

梦想版/全球畅销1000年

Forever Rich

让每一个人享有最美好的富裕结果：从“永恒的富裕”开始

永恒的富裕



陈巴比 [加] 著

Forever Rich

 经济管理出版社
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

THE NEW YORK TIMES BESTSELLER

Forever Rich

How to Build a Wealthy Future by Investing in the Right Stocks, Bonds, and Real Estate

永恒的富裕



THE NEW YORK TIMES BESTSELLER

Forever Rich

THE NEW YORK TIMES BESTSELLER

梦想版/全球畅销1000年

Forever Rich

让每一个人享有最美好的富裕结果：从“永恒的富裕”开始

永恒的富裕



陈巴比 [加] 著

Forever Rich

经济管理出版社
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHERS HOUSE

著作权合同登记号:图字:01—2006—3319号

图书在版编目(CIP)数据

永恒的富裕/[加]陈巴比著. —北京:经济管理出版社,
2006

ISBN 7-80207-638-2

I.永.... II.陈... III.成功心理学 IV.B848.4

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第054115号

出版发行:经济管理出版社

北京市海淀区北蜂窝8号中雅大厦11层

电话:(010)51915602 邮编:100038

印刷:北京市科星印刷有限责任公司

经销:新华书店

选题策划:陆雅丽

责任编辑:安朋

技术编辑:李小阳

责任校对:陈亮

787mm×1092mm/16

14.5印张

185千字

2006年7月第1版

2006年7月第1次印刷

印数:1-6000册

定价:28.00元

书号:ISBN 7-80207-638-2/F·554

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书,如有印装错误,由本社读者服务部

负责调换。联系地址:北京阜外月坛北小街2号

电话:(010)68022974 邮编:100836



名流天地

揮灑自如

弘揚文化

揚眉吐氣

天長地久

百

劉海粟

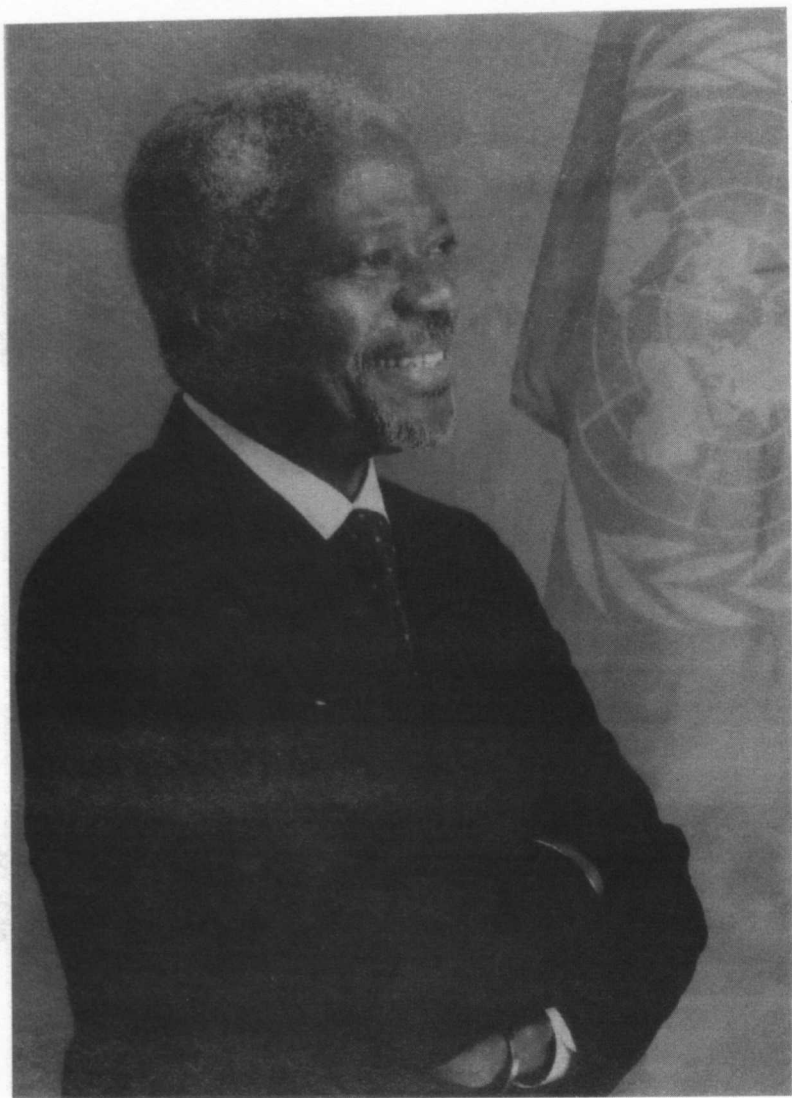
九十七歲



名流天地

劉海粟
九十七歲

刘海粟题词



K. Annan

我们已经读过您的《永恒的富裕》大作,我们很乐意将联合国秘书长的题字及他的官方照片给您,希望能给您及您的团队和事业增添光彩,祝你们马到成功!

BROYER/联合国公共关系部长

序 言

亲爱的读者,每个人都想有一个最适合自己的通向永恒富裕黄金宝库的地图,它在哪里呢?

一个商人问一个渔夫:“你一天的时间都用来干什么?”渔夫说:“我每天睡觉睡到自然醒,然后出海抓几条鱼,钓钓鱼、捉捉螃蟹,回来后跟孩子们一起玩,再睡个午觉,午后到海边戏浪,黄昏时逛到村里喝点小酒,漫步或逛艺术商街,然后跟哥儿们玩玩吉他。”商人不以为然,帮他出主意,劝他一起合作去抓鱼,然后成立公司。“那要花多长时间呢?”渔夫问。商人回答:“十到二十年。”渔夫又问:“然后呢?”商人大笑:“然后你就可以宣布发财了,在家当皇帝了。到那时你可以宣布退休,搬到海边的小渔村去住,每天睡觉睡到自然醒,出海抓几条鱼,钓鱼、捉螃蟹,回来后跟孩子一起玩,再睡个午觉,午后海边戏浪、漫步或逛艺术街。黄昏时到村里喝点小酒,跟哥儿们玩玩吉他,过幸福的生活了。”渔夫疑惑地说:“我现在过得不就是这种生活吗?”

恭喜此刻您已进入了永恒富裕的花园王国里了。加拿大名流天地投资股份有限公司推出的《永恒的富裕》系统,是建立在全球一些名人最佳自动增值、个人化技术网络系统的持续创新磁力场的基础上的。它全力提供给您的是:一个撬动您的时间和现金流的杠杆系统;一个可持续的永恒富裕事业的体验系统。

您知道吗?这个世界上绝大部分人都处于贫困的状态中;绝大部分人

序

言

的物质财富都不足够他未来的退休生活所需；即使有钱的人达到永恒富裕境界的也非常少；不少有钱人处于精神贫困、健康贫困、爱情贫困等等贫困状态之中。

人生的意义到底是什么？你的人生梦想是什么？你的家庭梦想、企业梦想又是什么？你希望自己的人生是成功还是失败？是梦想成真、幸福地享受生活，还是穷困潦倒，一事无成？

人们在不断地寻找，追求着幸福。

《永恒的富裕》希望全球每一个人都能利用永恒的富裕标准，形成富裕整合的、最佳增值化的最美好的富裕结果，成为追求富裕幸福的人士。《永恒的富裕》试图从名流顶尖的富裕规律、秘诀和通路去总结汇集大量的历史事实和数据，形成人类综合健康、财富和精神的永恒富裕规律，建立简单标准化的永恒富裕系统。

世上的人们都在直接或间接地追求金钱，即使是那些最富有的人也不例外，这是由整个人类追求幸福的本质所决定的。有钱≠永恒富裕。永恒富裕的最高境界体现的是人类健康、财富、精神最佳的整合。如果一个人既不拥有健康，也不拥有任何金钱、财富、快乐精神，他又怎么能拥有一个幸福的生活？有的人尽管赚钱能力很强，但在追求财富的过程中，忽略了宝贵的健康和长寿，失去了爱心，失去了爱情的追求和拥有，甚至失去了快乐，他们还算富有吗？

本书选择那些只需花数分钟就能读懂的富裕通道，然后帮你仔细思考，看这种顶尖的富裕通道是否符合你的梦想，如果符合就可以选择采用。我们关注着每人每分每秒的效果，这是关键所在。因此整个系统简单明了，深入浅出。本系统能够使你避免错误和障碍，抓住成功富裕的关键，分析成功达到目标的具体流程和具体的执行计划，并且通过学习成功榜样，使你有一种“导师在身边”的感觉。你如果采用本书的富裕系统，仍无法达到想要的成功效果时，还可以通过网络与永恒富裕技术专家直接联络，直接提问。让你走向成功就是全球永恒富裕服务系统同仁们的成功。

本书仅仅是名流天地系列丛书的一个提纲式的开始，日后每个章节的拓展都将是对其内容的深化。在未来的历史长河中，我们将组织世界级最优秀的、适合我们系统的人才团队，期望年年月月都能对你富裕增值有最佳的贡献！

序
言

为中国提供原创管理思想

方亚·思想库

FANG
YA

北京方亚是专门从事企业培训、咨询、峰会、公开课、行销策划、图书出版的专业公司。每年出版企管专著 60 部以上，每年签约的国内知名教授、讲师、咨询师超过 100 位，全年开设公开课达 500 门以上；长期独立或与战略合作伙伴举办企业峰会、论坛等。

方亚优势

策划出版优势
公关传媒优势
资源整合优势
行销策划优势

方亚理念

方亚公司多年来始终坚持“专业的人做专业的事”、“行业领先，超越自我”、“原创、创新、新鲜、鲜活”的实战风格，不断为企业界、图书界贡献出自己激烈而涌动的新鲜血液，打造中国企管图书第一品牌。

培训课程

方亚公司每年为中国培训业提供原创培训课程 50 门以上，打造专业讲师 60 人以上。迄今为止，已为中国数百家大型企业做过几百万场企业内训。

目 录

- 序 言 /1
- 1 选择事业的富裕密码 /1
- 2 建造永恒富裕的通道 /11
- 3 决定富裕生存的条件 /19
- 4 企业成功率提升规则 /27
-
- 5 追求永恒富裕的生命 /35
- 6 打工富裕的秘方 /41
- 7 欲望专一可富裕 /47
- 8 富裕要完善计划 /53
- 9 建立富裕磁力场 /61
-
- 10 诚信获得丰富的回报 /71
- 11 决定赚钱速度的要素 /75
- 12 可信赖的人脉就是钱脉 /83
- 13 信息流是富裕的生命线 /89

- 14 智慧转成富裕的利基 /97
- 15 培训打造完美的团队 /103
- 16 便利服务越多越富有 /113
- 17 直销——富裕的杠杆 /119
- 18 完美卓越的品质 /127

- 19 美好习惯形成富裕 /133
- 20 创新使富裕更精彩 /139
- 21 家庭持续富裕的秘方 /147
- 22 网络创造富裕奇迹 /153
- 23 投资累积永恒的价值 /165
- 24 房地产增值的技术通路 /173

- 25 如何最大限度合作增值 /183
- 26 爱情创造最美好的富裕 /189
- 27 快乐是富裕人生的核心 /195
- 28 打造世界级富裕的环境 /203
- 29 人人忽略的最大财富 /211

选择比努力更重要。

——艾莫

1 选择事业的富裕密码

名流导读

选择最适合自己的行业，才能享受工作带来的乐趣并同时得到收益。

从事自己喜欢的行业，不仅可以提高工作效率，其收益率也一样会直线攀升，这是已经公认的事实。



孙正义,世界著名投资公司“软银”(Softbank)的创始人、总裁及首席执行官。《福布斯》杂志称他为“日本最热门企业家”。他的成功,在某种程度上是偶然中的必然。就像孙正义曾经说过的:“您一旦有了工作重点,您就有了更深刻的了解,事情就变得很容易了。”这里的工作重点就是要选择事业的富裕密码。

提起孙正义的成功,很多人想到的可能是:他具备娴熟的市场运作能力和无以抵挡的创业激情,还有人会认为孙正义的“运气好”。

然而,研究孙正义的成功史,我们会发现,事实上,孙正义之所以真正成为世界级富豪,有一个很重要的前提条件,是大部分人没有发现的,这个关键就是他选择了正确的事业方向。

不错,我们只要看看孙正义在19岁时为自己制定的五十年生涯规划就会发现,做事喜欢制定计划的人很多,但很少有人能像孙正义那样,总能看准正确的方向、找准关键,最终成就梦想。对此,他的一位创业伙伴曾说:“孙正义做具体的事情不行,但辨认方向的本领一流。”

这个生涯规划的内容是:

在30岁以前闯出一番名号;

在40岁以前累积至少一千亿日元的资金;

在50岁以前一决胜负;

在60岁以前完成事业(营业额规模至少一兆日元);

在70岁以前交棒,让下一代继承事业。

1980年3月,孙正义6年多的美国留学生涯告一段落,同时,他将自己在美国创立Unison Word经营权,以200万美元卖给他合伙的副总经理。他在1980年回到日本,就是为了实践他对母亲许下的诺言,以及实践19岁那年所拟定的“人生50年计划”。

从美国回到九州老家的孙正义,立刻在福冈市南区西铁大丰田线

的大桥车站附近,设立一家个人事务所,开始投入自己的事业计划。一年后,1981年3月,他将事务所迁至福冈市博多区杂餉隈,成立 Unison Word 股份有限公司。

孙正义指出:“首先我必须决定,值得我一生投入的事业是什么,为此我必须积极进行市场调查。由于以个人名义进行市场调查实非易事,我才会成立 Unison World 这家公司。”

为了挑选出适合自己一生投入的事业——将来可望成功发展的事业,孙正义列举出 25 项事业检查项目表。内容包括:

是否能够让我在今后 50 年间集中全部心力投入的事业?

是不是其他人想不到的独特事业?

未来十年内是否可以成为至少在日本名列前茅的事业?

是不是一个有发展前景的行业?

是不是需要庞大资本的行业?

是不是年轻、有优势的事业?

.....

拜访过各式各样的人,阅读了许多书籍与资料,孙正义一共节选出 40 项他想要从事的事业。针对这 40 项事业,孙正义又展开一连串市场调查,将结果与检查项目表对照,判断这些是不是适合自己投入一生的事业。

“我针对这 40 项事业,分别编制出十年的预估损益平衡表、资产负债表、资金周转表,以及组织图,还依时序的不同,制作出不同形态的组织图。”

如果将每一项事业的书面文件集中在一起,每一项有三四十公分高,如果将所有资料叠起来的话,看起来就像一座 10 多公尺的小山。

这项工作花了孙正义近一年半的时间。

“我不愿用情性或偶然来决定自己的人生方向,一定要在个人充

分理解的前提下,决定未来的人生大道。当然,一旦拟定一套个人的事业计划,我会立刻付诸实行。”

蛰伏一年半,尽管他知道这是一展长才的准备期,但是心中仍充满着不安。孙正义回忆:“每天早上丢下一句‘我走了!’走出家门,开着车子到事务所。完全没有收入,也还没决定人生去向,实际上是处于失业状态。况且,当时女儿刚出生,更增添我对家庭生计的不安。家中的双亲更是不安,我感到自己好像进入一个永远看不见出口的隧道。”

回国超过半年,即将迈入一年的时候,孙正义内心的不安也随之增加,甚至觉得十分痛苦。但是孙正义却不愿中途妥协,轻易开始事业。秉持如此强烈信念的孙正义说:“任何事业,如果不去彻底追求、彻底研究的话,就无法尝到成功的果实。一旦决定开始事业后,就必须花很多年的时间全心全意投入,否则失败再重新来过的话,会浪费更多无谓的时间与金钱。所以,我只考虑一定要拟定一个自己可以接受的事业计划。”

经过一段漫长的煎熬,孙正义总算在隧道中看到尽头微露的曙光,那就是个人电脑应用软件的流通事业(批发业)。

孙正义将自己的公司取名为“软件银行。”

“软件银行”体现了孙正义高瞻远瞩的战略眼光。他敏锐地判断到,资讯业将成为未来最大的产业,而个人电脑业将是资讯业的核心,软件业又是个人电脑业的核心。而在软件业,微软成为作业系统的领头羊,孙正义要做的,就是作业系统之外的应用软件领域。在这个领域,还没有出现巨无霸企业,在应用软件领域,孙正义又选择了红心的红心:应用软件的风险投资。

“应用软件就像流行歌曲。每年有成千上万首新歌问世,能够进入流行歌曲排行榜前10名的却只有10首,其间会发生一首歌取代另一首歌的情况。能够大卖而赚到钱的歌曲只会有数10首而已,其他的歌

曲都赔钱”。

“如果纯粹只是想当程序设计师,那又另当别论,但如果将它视为事业,我不得不承认,长期而言这是相当不稳定的事业。假设现在自己公司的应用软件中,有两三套进入排行榜前 20 名,这并不保证来年公司仍能维持一定的优势,从头开始的可能性也很大。”

“考虑这些问题后,我的想法是与其进入这个业界,不如将触角伸进基础建设领域。虽然利润不高,却能够细水长流,何况一旦坐上这个领域的龙头宝座,就可以随着业界的成长而发展。

因此,我将思考策略反映在公司名称上,不采用‘软件科技’这类的名称,而取名‘软件银行’,就是为了不让自己在创业过程中产生动摇。”

“软件银行草创期什么都没有,没有人力,没有资金,也没有固定资产。有的只是做大事的高昂志气,掌握三大趋势的远景,以及实践它的战略。也因为远景与战略没有问题,加上持续拥有做大事的高昂志气,‘软件银行’才没有在中途倒下,一直成长到目前的状态。”

这一大胆的举动使软银通过精确制导独得了巨子的核裂变能量:一夜之间,孙正义成为“电子时代大帝”。

孙正义具有对信息时代特征的远见卓识的洞察力,才能比别人抢先一步。最重要的是,他相信自己的判断,并且能最终坚持下来。这是他能获得极其丰厚的利润回报的基础,也是软银创造信息产业传奇企业的关键。即便是 2001 年全球互联网面临最低潮的时候,孙正义仍独具慧眼地判断,宽带应用将给互联网带来最有价值的商机,第二次互联网高潮将很快到来。果然,一年之后,纳斯达克开始复苏。

实际上,世界上本没有先知先觉者,孙正义的这种“先见之明”是建立在他长期对产业的敏锐观察、深入了解基础上的。而其独到眼光和做事的计划性帮助其实现了对互联网产业未来趋势的准确判