



投资指南

투 자 안 내

GUIDE TO INVESTMENT

中国·秀洲
중국秀洲



7127.554
2037
YE

秀洲概况

秀洲区位于浙江省北部，东邻上海，西靠杭州，南濒杭州湾，北接苏州，是长江三角洲经济重镇嘉兴市的新兴城区。全区总面积542平方公里，人口38万。

秀洲自然条件优越，经济基础较好。制造业发达，丝织、针织、机械、电子等行业富有特色，已形成竞争优势。服务业发展迅速，市场体系完善。农业生产条件十分优越，历来是著名的农副产品生产和出口加工基地。秀洲经济极富成长性和开放性，经济增长速度高于浙江省和嘉兴市总体水平。近年来人均GDP年均增长15%左右，三资企业总投资年均增长100%以上，外贸出口年均增长50%以上。全区已有外商投资企业近300家，投资来源地主要有韩国、日本、美国、欧盟、加拿大、香港、台湾等，均表现出良好的业绩。

秀洲历史悠久，是7000多年前马家浜文化的发祥地，文化底蕴深厚，历史上文人辈出。居民勤劳聪慧，淳朴善良。环境优美，生态得到很好的保护。

秀洲区政府突出以法治国，按照WTO规则管理经济。

秀洲正以独特的区位优势、富有特色的产业基础、良好的市场条件和优越的社会生活环境迎接越来越多的海内外投资者来此创业。

秀洲 개요

秀洲는 浙江省 북부에 위치하고 있으며 동쪽은 上海, 서쪽은 杭州, 남쪽은 杭州灣, 북쪽은 蘇州와 長江삼각주의 경제중심인 嘉興市 서쪽에 자리잡고 있어 지역적 조건이 뛰어나다. 지역 총면적은 542km², 인구는 38만입니다.

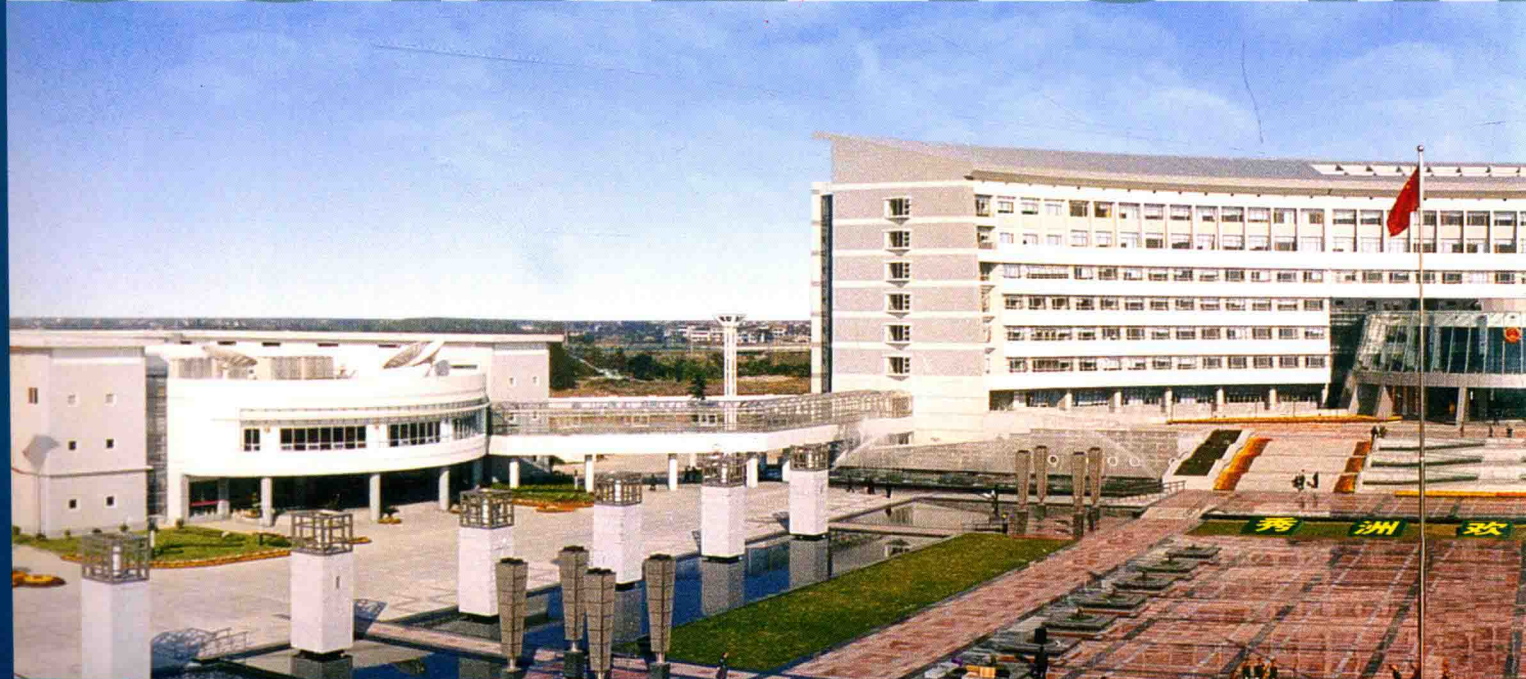
秀洲는 자연조건이 우월하고 경제기초가 좋습니다. 제조업이 발달하고 건축, 직조, 기계, 전자 등 업종들은 특색들을 갖고 있으며 이미 경쟁상 우세를 형성했습니다. 서비스업의 발전이 빠르고 시장체계가 완벽합니다. 농업생산조건이 아주 우월하여 예전부터 이름난 농부산물 생산과 수출가공기지였습니다. 秀洲 경제는 성장성과 개방성의 전망이 있고 경제 성장속도는 浙江省과 嘉興市 총체수준을 초과하고 있습니다. 근년래 일인당 년평균GDP증가는 15% 좌우, 삼자기업 총투자 년평균증가는 100% 이상, 무역수출 년평균증가는 50% 이상입니다. 구역내에는 외자기업이 300여개 있으며 투자래원은 주로 한국, 미국, 유럽연맹, 일본, 캐나다, 홍콩, 대만등 지역이고 우수한 실적을 쌓고 있습니다.

秀洲는 역사가 유구하고 문화가 깊고 7000여년전의 馬家浜문화의 발원지이며 역사적으로 문인들이 많이 나왔습니다. 주민들은 근면하고 지혜로우며 소박하고 선량합니다. 환경이 아름답고 자연환경도 잘 보호되어 있습니다.

秀洲지역 정부에서는 법으로 지역을 다스리는 것을 강조하고 WTO규칙으로 경제를 관리하고 있습니다.

秀洲는 지금 독특한 지역조건, 특색있는 산업기초, 양호한 시장조건과 우월한 사회생활환경으로 더욱 많은 국내외 업체들이 이곳에 와서 투자하고 창업하는 것을 환영합니다.

GUIDE TO IN





■ 秀洲新区模型图 秀洲新區모형도

VESTMENT



■ 秀洲区政府 秀洲區정부



得天独厚的区位条件

秀洲位于以上海为龙头的长江三角洲中心地带,距上海、杭州、苏州三地均不超过100公里。长江三角洲是中国经济最具活力的地区,该地区土地面积、人口、GDP分别占全国的1%、6%、20%,已吸引“外资企业”12万家,利用外资总额占全国总量的47.8%。

秀洲是江浙沪区域物流转换枢纽之一,物流成本低。沪杭高速公路、乍嘉苏高速公路在境内交汇,杭州湾跨海大桥已动工兴建。沪杭铁路、京杭大运河、320国道、07省道贯通全区。

秀洲距国际海港嘉兴港、上海港、宁波港分别为40公里、120公里、130公里,距杭州、上海机场分别为90公里、100公里。

GUIDE TO

남달리 우월한 구역위치조건

秀洲는 상해를 중심으로 하는 長江 삼각주의 중심 지역에 위치하고 있으며 上海,杭州,蘇州와의 거리가 모두 100km 초과하지 않습니다. 長江 삼각주는 중국에서 경제가 가장 활성화 된 지역으로서 이 지역의 토지면적, 인구, GDP가 각각 전국의 1%,6%,20%를 차지하고 이미 12만개 외자기업이 투자를 이루었고 외자이용총액은 전국총량의 47.8%를 차지하고 있습니다.

秀洲는 江蘇,浙江,上海지역 물류 전환 중심의 하나로 물류코스트가 쌉니다. 上海→杭州 고속도로, 乍浦→嘉興→蘇州 고속도로가 지역 내에서 교차되며 杭州灣大橋는 건설 중입니다. 上海→杭州 철도, 北京→杭州 대운하, 320國道, 07省道가 전 지역을 지나고 있습니다. 秀洲는 국제 항구인 嘉興港, 上海港, 寧波港과 각각 40km, 120km, 130km 떨어져있고 杭州, 上海공항과 각각 90km,100km 떨어져 있습니다.



INVESTMENT

XIUZHOU CHINA

完善的基础设施

交通：区内交通网络已形成，设有5个高速公路互通式立交出入口，大型集装箱码头直达全国各地。距秀洲仅3公里的嘉兴铁路站与全国铁路网连接。秀洲开发区可通过高速公路与各机场、港口连接。

供电：华东电网直接供电，电力资源丰富。

供水：三个自来水厂可满足生产生活用水。

通讯：国际国内程控电话、图文传真、移动通信及信息高速公路开通，可与国内外保持快捷方便通讯。

排污：纳入嘉兴市污水处理系统，日污水处理能力30万吨，企业环保成本低。

厂房：正在兴建大量标准厂房，可大大降低企业投产建设时间。

완벽한 기초시설

교통: 지역 내 이미 교통망이 이루어져 있습니다. 서로 통할 수 있는 입체교차 고속도로 출입구는 5개 설치되어 있으며 대형 컨테이너가 전국 각 지역으로 직접 운송되고 있습니다. 秀洲에서 3KM 떨어져 있는 嘉兴기차역은 전국철도망과 연결되어 있습니다. 秀洲개발구는 고속도로를 통해 공항, 항구와 연결되어 있습니다.

전력공급: 화동전기망에서 직접 전기를 공급하며 전력자원이 풍부합니다.

물 공급: 정수장이 3개 있어 생산, 생활용수를 만족시킬 수 있습니다.

통신: 국제국내 화면전송, PC전화, 이동통신 및 정보 고속도로가 개통되어 국내외와 신속한 통신을 할 수 있습니다.

오수처리: 嘉兴 오수처리 시스템이 있어 하루에 오수처리량이 30만톤에 달하여 기업의 환경보호코스트가 쌉니다.

공장건물: 현재 건설중인 표준공장건물이 준공되면 기업의 생산, 건설시간을 대폭으로 단축할수 있습니다.



重点投资区域：秀洲新区

总面积50平方公里的秀洲新区是嘉兴市中心城市西侧崛起的一座现代化花园式新兴城市，由商贸文化区、工业区等部分组成。近年来已投入建设资金100多亿元。区位优势优越。秀洲新区在高科技产业、新兴产业及服务服务业的发展上有巨大的商机。

중점투자구역：秀洲新區

총면적 50km²인秀洲新區는 嘉興市 중심도시의 서쪽에 이루어진 현대화 화원식 신항 지역입니다. 지리적 위치 조건이 우월하여 상업, 무역, 문화區, 秀洲공업단지, 캐나다가흥과학공업단지와 가북공업단지 등 부분으로 구성되어 있습니다. 근래 이미100억원의 투자를 유치하였으며 秀洲新區는 고신과학기술산업, 신항산업 및 서비스업의 발전면에 전망이 아주 좋습니다.

秀洲工业區: 由秀洲区政府主办的新兴工业园, 目前进区内外资企业已近200家, 主要引进外向型高科技企业和新兴工业。

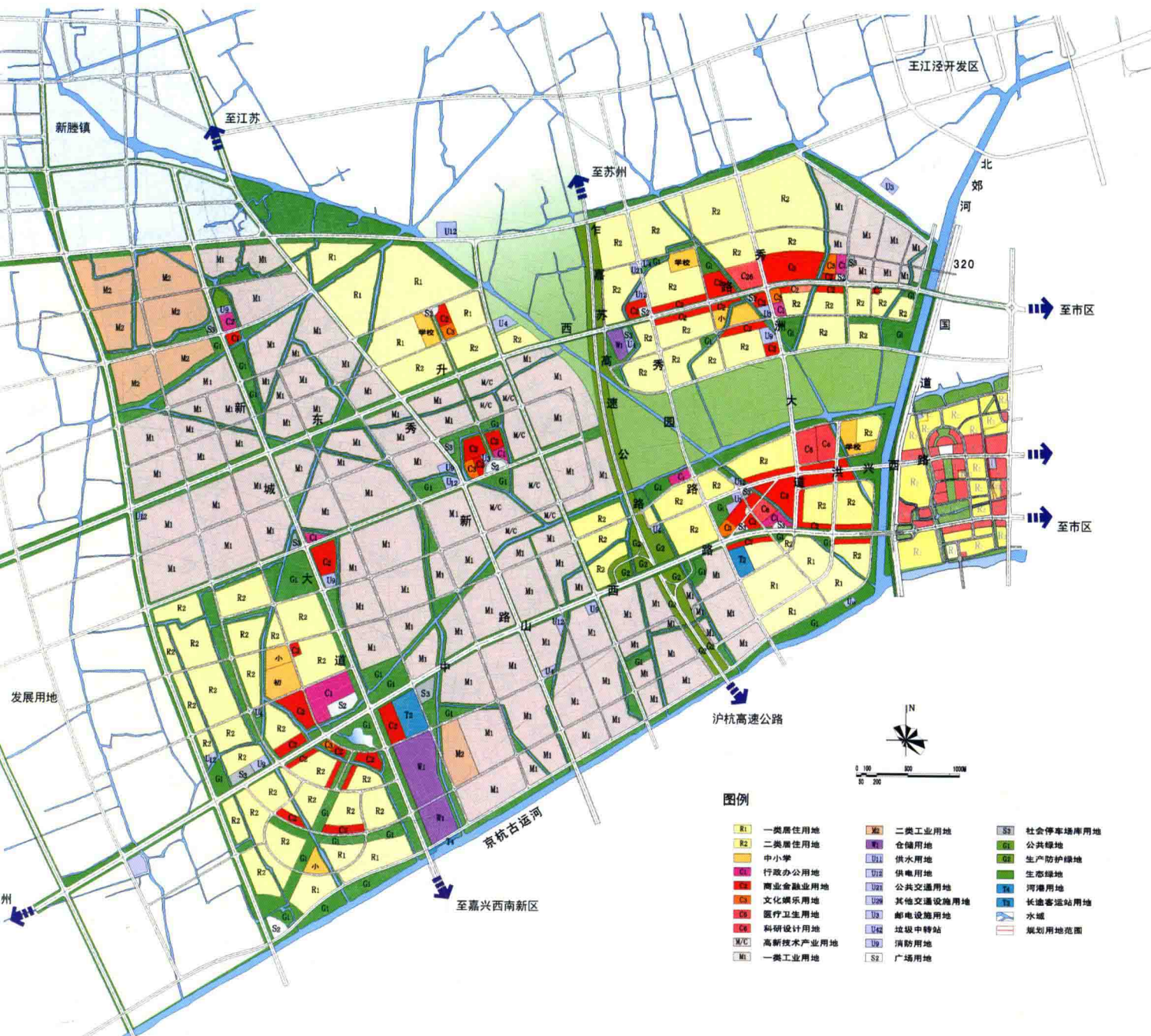
外资企业也可投资各具特色和优势的王店、油车港、王江泾、新塍、洪合等经济开发区。

秀洲 工業區: 秀洲區정부에서 주최한 신항工業區로서 주로 외향형 첨단과학기술업과 신항공업을 유치하고 있습니다. 지금工業區에 입주한 외자기업은 200개에 달합니다.

외자기업은 특색과 우세가 있는 王店, 油车港, 王江泾, 新塍, 洪合등 경제개발구에 투자할수도 있습니다.



秀洲新区规划 秀洲新区기획





人力资源与市场环境

秀洲劳动力整体素质高。嘉兴有综合性大学1所、职业技术学院2所和大量成人教育函授点。嘉兴市民特别重视教育投资，为市民科学文化整体素质的提高打下了扎实的基础。秀洲与浙江大学、清华大学、复旦大学等国内一流大学建立紧密的产学研合作，成为这些大学的科研转化基地。

秀洲劳动力充裕，成本低廉。每年有6000余名当地大中专毕业生和大量的外地大学毕业生来嘉兴工作。熟练工人能通过劳动力市场方便、快速获得，技术人员、管理人员可通过人才招聘。经理人员可通过经理市场选聘。劳动力成本低于周边大城市30%左右。

秀洲的市场环境规范有序。高效、廉洁、创新、奋进的秀洲区政府使落户秀洲的外资企业普遍感到满意。

인력자원과 시장환경

秀洲의 노동력 전체수준이 높습니다. 嘉興에 종합성대학이 1개, 직업기술학원이 2개 있으며 많은 성년교육 통신대학이 있습니다. 시민들은 교육투자를 특별히 중시하고 시민들의 과학문화 전체소질을 높이는데 튼튼한 기반을 마련하였습니다. 秀洲는 浙江大學, 清華大學, 復旦大學 등 국내의 일류대학들과 밀접한 產學研 연계를 갖고 있으며 이런 대학들의 과학연구 전환 기지로 되어있습니다.

秀洲의 노동력이 풍부하며 코스트는 저렴합니다. 매년 6,000여명 대학, 중등전문학교 졸업생과 대량의 외지대학졸업생들이 가흥에 와서 취직하고 있습니다. 숙련 노동자는 노동력시장을 통해 신속히 찾을수 있으며 기술인원, 관리인원은 인재시장을 통해 초빙할 수 있으며 경리 인원은 경리시장을 통해 선출할수있습니다. 노동력코스트는 주변도시보다 30% 낮습니다.

秀洲의 시장환경은 규범적입니다. 高효, 廉潔, 창신, 분진의 秀洲區정부는 秀洲區에 있는 외자기업들에게 보편적인 만족감을 주고있습니다.

GUIDE TO



嘉兴学院 嘉興學院



嘉兴职业技术学院 嘉興職業技術學院



■ A 饭店 (西餐) 레스토랑

■ B 球场 골프장

■ C 住宅 주택

■ D 学校 학교

■ E 医院 병원

■ F 夜景 야경

社会生活

秀洲新区幼儿园、小学、中学和双语教育学校注重对学生智力的开发和素质培养，教育质量高；

网球场、游泳池、高尔夫球场等是休闲活动的好去处；

中外餐馆、歌舞厅、咖啡厅提供多彩的餐饮娱乐生活；

秀洲新区拥有满足不同层次需求的住宅，住宅体现了现代化、生态化、智能化，住房价格低于周边城市，秀洲新区正成为人们居住的首选地；

良好的社会治安使人们享受安定的生活。

INVESTMENT

사회생활

秀洲新區의 유치원, 초등학교, 중학교와 언어교육학교에서는 학생의 지력개발과 소질배양을 중시하고 교육 수준이 높습니다.

테니스장, 수영장, 골프장 등은 휴식을 즐길수있는 좋은 곳입니다.

중외식당, KTV, 카페등은 풍부하고 다채로운 오락생활을 제공합니다.

秀洲新區에는 부동한 차원의 수요를 만족시킬수 있는 아파트가 있으며 아파트는 현대화, 생태화, 지능화를 체현하고 있으며 아파트 가격이 주변 도시보다 싸므로 사람들이 제일 먼저 선택하여 사는 곳으로 되고 있습니다.

양호한 사회치안은 사람들의 안정된 생활을 누리도록 보장해주고 있습니다.



税收优惠政策

一、基本优惠

来秀洲投资的企业可享受国家规定的所得税“二免三减半”等优惠政策。

二、以下项目享受特别优惠

- 1、重大投资项目、高新技术项目；
- 2、秀洲鼓励的传统产业改造升级项目和新兴工业项目；
- 3、特色农业、服务业、基础设施建设工程。

세수특혜정책

1. 기본특혜

秀洲에 투자한 외자기업은 국가에서 규정한 소득세 중 “2면3감반” 등 특혜를 받을 수 있습니다.

2. 아래의 프로젝트는 특혜를 받을 수 있습니다.

- 1) 중대한 투자프로젝트, 첨단과학기술프로젝트;
- 2) 秀洲에서 지지하는 전통산업의 개조, 증급프로젝트와 신흥공업프로젝트;
- 3) 특색농업, 서비스업, 기초시설 건설공정.



GUIDE TO INVESTMENT

优质服务

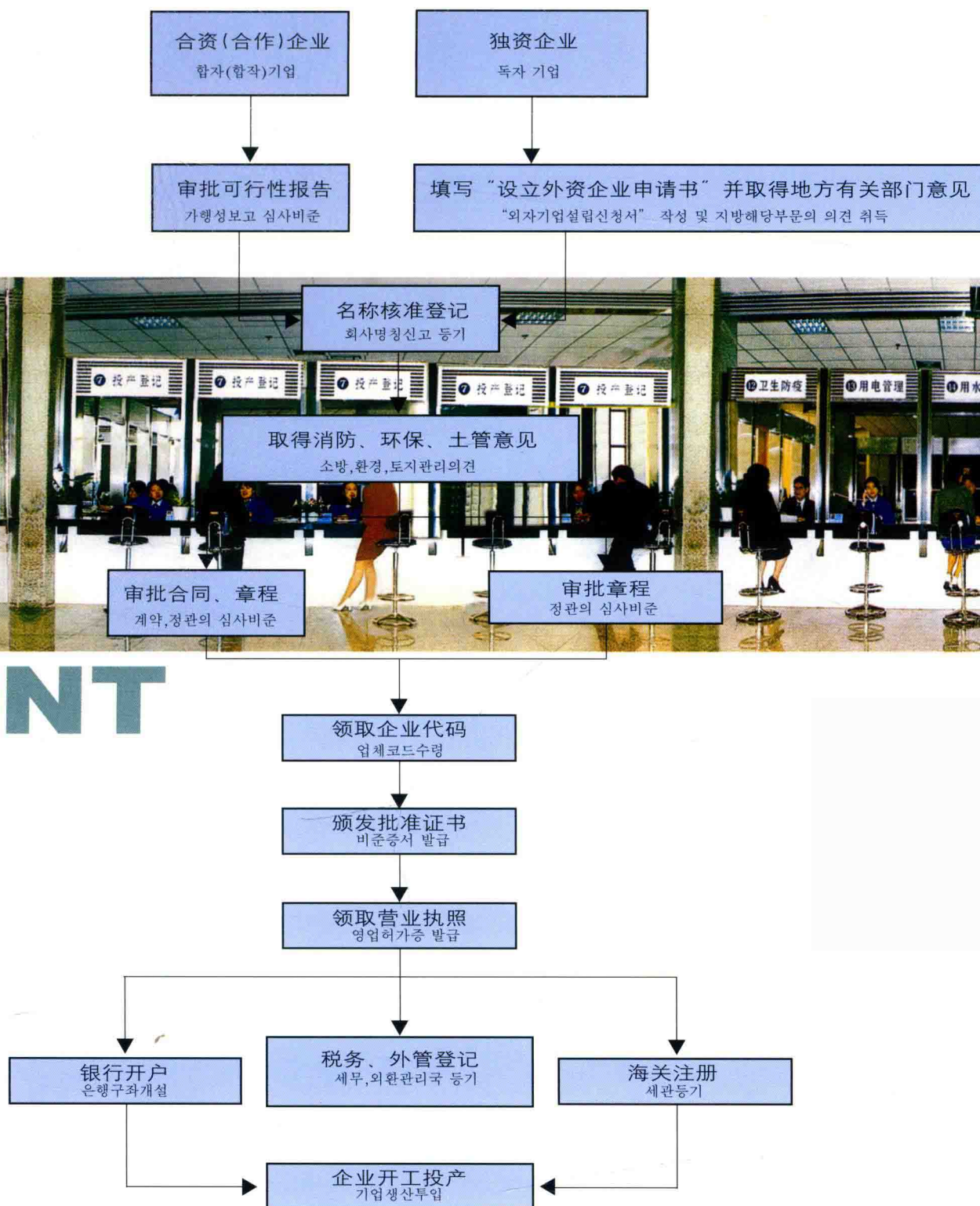
- 1、项目引进阶段，提供项目咨询、项目签约、申报批准等全过程服务体系；
- 2、项目建设阶段，提供工商税务登记、银行开户、土地批租、水电安装、员工招聘等全方位服务体系；
- 3、项目投产以后，继续提供劳动保险、产品检测、设备更新、产品出口报关、资金融通等全天候服务体系。

훌륭한 서비스

1. 프로젝트의 도입단계에는 프로젝트의 자문, 프로젝트의 계약체결, 신고비준 등 면에서 일괄적으로 서비스를 제공합니다.
2. 프로젝트의 건설단계에는 세무등기, 은행계좌 개설, 토지임대, 수전설치, 인원모집 등 면에서 전면적인 서비스를 제공합니다.
3. 프로젝트가 생산투입후에도 노동보험, 상품검수, 설비갱신, 상품수출통관, 자금융자 등 면에서도 온하루 서비스를 제공합니다.

三资企业审批流程图

삼자기업 심사비준 순서도





浙江省嘉兴市秀洲区人民政府

浙江省 嘉兴市 秀洲区 인민정부

전화: 86-573-2720200

팩스: 86-573-2720220

우편번호: 314001

홈페이지: <http://www.jxxz.com>