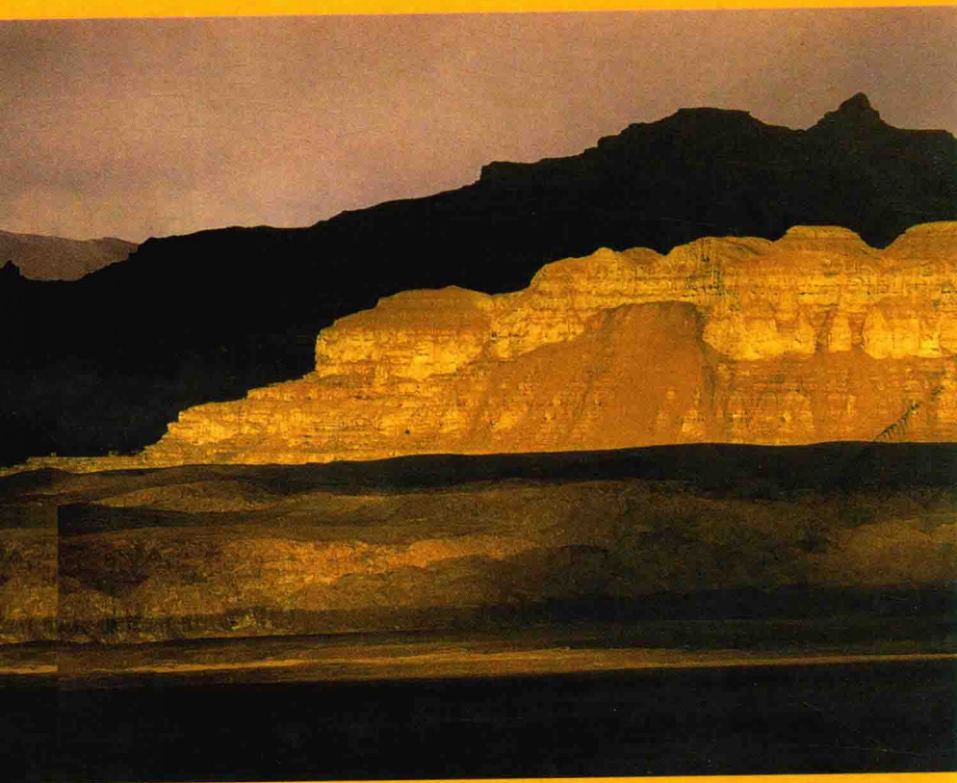


新台州管土

(2000卷)



台州市土地管理局

新闻窗口看土管

(2000 卷)

台州市土地管理局

二〇〇一年三月

目 录

1、白鹤土管所加强土地动态巡查.....	(1)
2、新闻照片.....	(1)
3、白鹤土管所上门年检土地证书.....	(2)
4、临海采用机械化大规模“整容”农地.....	(2)
5、章安镇湖角村整地造田还耕.....	(3)
6、横街镇整理土地净增耕地 200 亩.....	(3)
7、杜桥镇冬季整地近千亩.....	(4)
8、临海农村争邀造地公司造田.....	(5)
9、路桥区局查处农村非法占地.....	(6)
10、新闻照片.....	(6)
11、临海市土管局档案管理达省二级.....	(7)
12、台州局援建希望小学.....	(7)
13、论土地违法案件查处的基本原则.....	(8)
14、路桥局有偿调剂折抵指标.....	(10)
15、镇海土管所推行个人建房批前公示制度.....	(11)
16、黄岩一村支书被查处.....	(12)
17、罗渡村整理土地建设高标准良田.....	(12)
18、天台龙溪乡东山岭工程百年梦圆.....	(13)
19、南畝村整地工程通过三级验收.....	(14)
20、龙潭岙村治溪造田轰轰烈烈.....	(15)
21、大年初一整地忙.....	(16)
22、西湖村大搞农田建设忙备耕.....	(17)
23、湖角村造田备耕忙.....	(18)
24、街头土管所 为民办实事.....	(19)
25、新闻照片.....	(20)
26、《临海市土地志》出版.....	(20)

27、仙居土地登记达省级规范化标准·····	(20)
28、与你同行·····	(21)
29、节后水利工地热·····	(23)
30、路桥局查处党政干部建私房·····	(24)
31、新闻照片·····	(24)
32、街头镇建设月波湖扶贫小区·····	(25)
33、天台县加强现代农业示范园区建设·····	(26)
34、新闻照片·····	(27)
35、我市连续四年实现耕地占补平衡·····	(27)
36、椒江创下该区国有土地使用权出让最高价·····	(28)
37、新闻照片·····	(29)
38、我市土地管理工作跃上新台阶·····	(30)
39、天台工业园区建设重特色·····	(31)
40、开发管理两手抓 依法管好用好土地·····	(32)
41、路桥区1年新增耕地3000多亩·····	(33)
42、后岸村造田整地400亩·····	(34)
43、新闻照片·····	(35)
44、劳模精神激励后人·····	(35)
45、誓将荒山变果园·····	(37)
46、皇都村群众向祖先“要”土地·····	(39)
47、让土地生出“金”·····	(40)
48、“乌龙”倒地 良田复耕·····	(44)
49、椒江率先开展“土地执法模范乡镇”活动·····	(44)
50、泽国土地证年检过九成·····	(45)
51、新闻照片·····	(45)
52、新闻照片·····	(46)
53、椒江开展大规模拆违·····	(46)
54、柏树里村面貌新·····	(47)
55、天台县全面清理违法用地·····	(48)

56、庙堂圈地何时休·····	(49)
57、台州一年新增耕地 1.43 万亩·····	(50)
58、土地并非私有 岂可随意调换·····	(51)
59、路桥开展联合执法拆违大行动·····	(52)
60、金清镇五百多亩粮田获“新生”·····	(53)
61、路桥查处多宗非法取土案·····	(54)
62、市土管局提出推进城市化十条措施·····	(55)
63、三门局塑造机关新形象·····	(56)
64、湮浦土管所为小城镇建设出力·····	(56)
65、荒滩变良田·····	(57)
66、水洋镇土地整理工作有成效·····	(59)
67、新闻照片·····	(60)
68、新桥镇加强土管执法监察·····	(60)
69、天台多管齐下清理违法用地·····	(61)
70、新闻照片·····	(62)
71、刹一刹滥建庙宇风·····	(62)
72、连盘乡新增耕地 200 亩·····	(63)
73、椒江农村地形地籍测绘成果通过省级验收·····	(64)
74、临海城关查处取沙毁地案·····	(65)
75、仙居局既保工程又保平衡·····	(65)
76、天台县土地信坊量减半·····	(66)
77、泽国开展企业用地专项清查·····	(67)
78、天台土管局党风廉政建设抓得实·····	(67)
79、路桥区新垦良田 4000 亩·····	(69)
80、平万亩土地 建现代新村·····	(70)
81、张家渡镇深入开展土管“三无乡镇”活动·····	(70)
82、泗淋乡加强土管执法监察·····	(71)
83、温岭耕地总量四年平衡·····	(72)
84、从举报到拆除：1 小时·····	(72)

85、别让老宅基再荒芜·····	(74)
86、点土成金·····	(74)
87、仙居责成七间非法屋基还田·····	(80)
88、临海土地宣传形式多·····	(80)
89、忘年交交出一片新天地·····	(81)
90、新闻照片·····	(83)
91、巧用地籍图 解决查找难·····	(83)
92、仙居土地日宣传形式多样·····	(84)
93、荒岛“思进”脚步骤·····	(85)
94、临海土地证年检严把“四关”·····	(86)
95、阳光下的行动·····	(87)
96、玉环加大土地整理力度·····	(88)
97、按图查人口 纸上可谈兵·····	(89)
98、黄岩区完成土地变更调查半年预报·····	(89)
99、多路并进·····	(90)
100、我市土地管理宣传活动丰富多彩·····	(92)
101、天台土管部门送法到乡村·····	(92)
102、新闻照片·····	(93)
103、天台深入宣传土地管理法律·····	(94)
104、王礁村拆窑造田忙·····	(94)
105、路北土管所土地执法反应快速·····	(95)
106、天台加快土地管理信息化进程·····	(96)
107、104 国道天台段复线改建全面开工·····	(97)
108、东洋镇土管所严处一起毁田卖泥案·····	(97)
109、昔日荒滩涂 今朝黄金地·····	(98)
110、重视土地证书年检 遏止非法买卖现象·····	(99)
111、更楼乡启动万亩土地整理项目·····	(100)
112、天台县土管局连续十二年无重大违纪·····	(101)
113、新闻照片·····	(102)

114、路桥局宣传有声势	(102)
115、淹了三千亩 又造三千亩	(103)
116、仙居国有土地使用权出让创“天价”	(104)
117、路南土管所宣传月活动重实效	(105)
118、新闻照片	(105)
119、宁溪宅基地拍卖创新高	(106)
120、椒江：改田造地实行公开招标	(106)
121、临海局完善制度强化执行	(107)
122、临海3年新增耕地4000多亩	(107)
123、新闻照片	(108)
124、椒江区万亩土地整理实行市场化	(108)
125、仙居下岸水库工程可实现耕地占补平衡	(109)
126、翰墨倾情大地	(110)
127、新闻照片	(113)
128、温岭市拘留三名抗法者	(113)
129、天台3年盘活存量土地1800多亩	(114)
130、路南土管所加强建设用地全程管理	(115)
131、仙居县结合集镇建设开展移民安置	(116)
132、抓土地管理 兴城镇建设	(117)
133、临海局实施人员素质工程	(124)
134、仙居县土地执法监察力度大	(125)
135、发展中永葆先进本色	(126)
136、黄岩区首次拍卖工业用地	(128)
137、重在实效	(128)
138、汛桥镇向荒杂地要“黄金”	(130)
139、安科村村委会擅自发包土地	(131)
140、三门县加强土地执法巡查	(132)
141、仙居办乡镇长土地法律培训班	(133)
142、谁能产生高效谁来种	(134)

143、椒江查处一宗拒不履行土地复垦义务案·····	(134)
144、管淋村拆除违章建筑·····	(135)
145、天台局实行经费通报制·····	(136)
146、仙居土地整理做好“三结合”·····	(136)
147、龙潭岙村土地整理项目通过竣工初验·····	(138)
148、新闻照片·····	(139)
149、仙居今年规划整理土地 6500 亩·····	(139)
150、拖拉推诿受重罚·····	(139)
151、便民服务一线联万众·····	(140)
152、仙居查处违法用地 406 件·····	(141)
153、违法抢建房屋被拆除·····	(141)
154、章安镇：地籍图成好工具·····	(142)
155、新闻照片·····	(142)
156、天台加快城市化进程·····	(143)
157、应按非法占地论处·····	(143)
158、三门县一土管员被撤职·····	(145)
159、三门农民当上土地执法监督员·····	(145)
160、横峰一幅小康型宅基创高价·····	(146)
161、新闻照片·····	(146)
162、天台聘请千名土地监察信息员·····	(147)
163、市场乡整理土地提高农民收入·····	(147)
164、临海造田公司为农节支百万元·····	(148)
165、温岭东海涂围垦开发动工·····	(148)
166、路桥区新垦荒滩 4000 余亩·····	(149)
167、三门土地整理三年新增耕地万余亩·····	(149)
168、临海局开通便民热线·····	(150)
169、新闻照片·····	(151)
170、三门山区拆旧建新力度大·····	(151)
171、三门一块地 卖了 4312 万·····	(152)

172、新闻照片	(152)
173、金清所推出便民措施	(153)
174、呼吁整治“鳊鲞棚”	(153)
175、为了一位退休老人的生命	(154)
176、新闻照片	(155)
177、太平土管所启动“阳光工程”	(155)
178、街头镇3年造地改田2000多亩	(156)
179、天台实行征地最高限价制度	(157)
180、大田镇近90%农田竖牌受保护	(158)
181、新闻照片	(159)
182、天台局签订廉政责任书	(159)
183、黄岩一宗地拍卖创新高	(160)
184、仙居盘活闲置资产促发展	(160)
185、天台县积极探索土管执法新路	(161)
186、三门山区农村建房不占耕地	(163)
187、新闻照片	(164)
188、信息化建设待规范	(164)
189、黄岩土管部门寓教育于查案中	(165)
190、三门局产权产籍管理信息系统建成	(166)
191、天台西村拍卖新造土地经营权	(167)
192、无价之宝	(167)
193、新闻照片	(168)
194、大溪所建立地政责任组	(169)
195、天台局向群众发放监督卡	(170)
196、我家能新增土地0.9亩	(170)
197、天台局现场办公受欢迎	(171)
198、黄岩区违法用地发案率下降40%	(172)
199、太平土管所“限时办理”受好评	(173)
200、更楼乡大力发展节水农业	(174)

201、仙居强制拆除农田保护区内抢建的民房·····	(175)
202、昔日“跑断腿” 今朝“五天结” ·····	(176)
203、台州提前完成占补任务·····	(177)
204、仙居土地执法收效显著·····	(177)
205、仙居查处 3 起学校违法用地·····	(178)
206、路桥局更新基准地价·····	(179)
207、天台峇岫村在废墟上重绘蓝图·····	(180)
208、温岭太平土管所推出“阳光工程” ·····	(181)
209、临海杜桥镇建立土地储备机制·····	(181)
210、临海强制拆除违章建筑·····	(182)
211、椒江东部万亩土地整理告捷·····	(183)
212、温岭私营企业时兴请土地顾问·····	(184)
213、这两本土地使用权证无效·····	(185)
214、临海拆除 6 间违法占地房屋·····	(186)
215、金清镇万亩荒滩地成为新型“农业庄园” ·····	(187)
216、新闻照片·····	(188)
217、涌泉红光完成庄头沙改地工程·····	(189)
218、临海市土管局完成土地证年检工作·····	(189)
219、让群众参与制订新政策·····	(190)
220、温岭大溪地基每平方米出让 2 万余元·····	(192)
221、天台县提前完成年度耕地补充任务·····	(192)
222、天台局全面强化用途管制·····	(193)
223、后应村改造老宅基地户均增地 0.9 亩·····	(193)
224、连盘乡土地管理走上法制化轨道·····	(194)
225、新桥土管所强制拆除违章建筑·····	(196)
226、椒江东部滩涂成了抢手货·····	(196)
227、土地整理是推进农业农村现代化的有效途径·····	(197)
228、天台农民梅邵华兴办私人农庄·····	(198)
229、黄岩局推行招标采购·····	(198)

230、天台盘活存量土地推进小城镇建设·····	(199)
231、路桥区今年净增耕地 1900 多亩·····	(201)
232、填土仍是挖土人·····	(202)
233、国土资源报副刊笔会在台州举行·····	(202)
234、天台县千余村干部受培训·····	(203)
235、路桥区大力整地保占补平衡·····	(204)
236、椒江强制拆除城区违章建筑·····	(204)
237、路桥区组织大规模拆违行动·····	(205)
238、先注销还是先处罚? ·····	(206)
239、罗渡村整理土地增加耕地 158 亩·····	(207)
240、闲杂地变废为宝·····	(208)
241、览大美之山识神秀之地·····	(210)
242、即干净 又干事·····	(217)
243、路桥区盘活土地资产 3.4 亿元·····	(218)
244、川南乡无一起土地违法案件·····	(219)
245、我市召开土地整理暨标准农田建设现场会·····	(220)
246、我市用活用地指标促进经济发展·····	(221)
247、太溪镇严格考核土地执法·····	(222)
248、椒江区做活经营城市大文章·····	(222)
249、天台局培训人口普查员·····	(224)
250、天台土管局开辟便民“绿色通道” ·····	(224)
251、温岭经济开发区“热”起来·····	(225)
252、漂亮的“翻身仗” ·····	(227)
253、太平镇何以“太平”? ·····	(228)
254、吏治腐败最要命·····	(231)
255、新闻照片·····	(232)
256、用山黄泥垦造耕地优于熟土·····	(233)
257、临海出台农村临时用地管理办法·····	(234)
258、天台土管局强化服务职能·····	(234)

259、新桥土管所强制拆除多处违章建筑·····	(235)
260、长潭村整理土地增面积增收入·····	(236)
261、新闻照片·····	(237)
262、黄岩基本农田保护区划区定界工作通过验收·····	(238)
263、三门县严格土地规费管理·····	(239)
264、川南乡率先完成基本农田划区定界·····	(239)
265、黄岩村民建房用地批前公示·····	(240)
266、石梁镇土地管理连续九年创“三无”·····	(241)
267、更楼乡建设千亩果蔬基地·····	(242)
268、办理土地审批 只需轻点鼠标·····	(243)
269、东洋镇多方联动开展土地整理·····	(243)
270、临海村村有土地监察员·····	(245)
271、天台城关土管所精简手续便了民·····	(245)
272、涌泉镇“双百工程”净增耕地 255 亩·····	(246)
273、三门实现土地管理电脑化·····	(246)
274、临海土地收储走出新路·····	(247)
275、新款土地证 一点小遗憾·····	(248)
276、更楼乡党建面貌新农事景象新·····	(248)
277、临海川南乡杜绝“空心村”·····	(250)
278、椒江严查农村非法占地案·····	(250)
279、圆了移村梦 增地十余亩·····	(250)
280、路桥区以规划拉动市场·····	(251)
281、温峤土管所狠刹抢建风·····	(252)
282、天台城关土管所及时制止违法用地歪风·····	(253)
283、温岭局信访工作有特色·····	(253)
284、取土挖沙，严查！·····	(254)
285、天台签订基本农田保护责任书·····	(255)
286、仙居土管局完善窗口办文制度·····	(255)
287、章安三年净增耕地三百亩·····	(256)

288、椒江土地信坊工作取得成绩.....	(257)
289、汛桥镇实行耕地占补平衡.....	(258)
290、趁机抢建住房 拆除.....	(259)
291、黄岩区举办土地信息发布会.....	(259)
292、新闻照片.....	(260)
293、天台县及时调处土地纠纷八年无一错案.....	(260)
294、路桥土管分局抓好地籍管理“四化”	(261)

白鹤土管所加强土地动态巡查

天台白鹤土管所针对农村年底土地违法案件高发的实际情况，建立动态巡查责任制，组织土地执法监察专业队伍，明确划分责任区，分片包干，加强对所辖行政村和基本农田保护区的巡查。

(朱昌文 张治飞)

《台州日报》2000年1月1日第二版



临海市汛桥镇党委、政府，在土管部门的支持下，加大工作力度，充分挖掘土地潜力，积极开展土地整理。该镇利庄、程家桥村土地整理项目经省土管局批准立项，投资 60 多万元，现已全面动工，项目完成后，净增水田 102 亩。图为土地整理施工现场。

(潘发尚 摄)

《台州日报》2000年1月2日第二版

白鹤土管所上门年检土地证书

在土地证年检工作中，天台白鹤土管所实行弹性工作制，利用户主下班和中午在家时间，挨家挨户上门对土地证书实行年检，这一制度有效地推动了土地证年检工作的开展，至今该所对所辖镇区四个行政村共验证 789 宗，年检率已达 95% 以上。

(朱昌文 周孝亮)

《台州日报》2000 年 1 月 4 日第二版

临海采用机械化大规模“整容”农地

整理 20 亩耕地只需 4 天

上月 17 日，临海市更楼乡沙湾村南头一块近百亩的沙丘上机声隆隆，参加临海市土地整理、造地改田现场会的各乡村农民对机械化造田赞不绝口。临海市土管局副局长朱福儒对记者说：“昔日人山人海造地改田的场面，现已被高效益的机械化造地所代替。像这样机械化显身手的场地在临海就有 11 处。”

去年是新的土地管理法颁布和实施的第一年，该市坚持用地与造地相结合的方针，与各乡镇签订了责任状，把耕地保护工作纳入乡镇政府任期考核目标，乡镇又与行政村签订了耕地保护责任状。该市还出台了有关优惠政策，鼓励单位和个人积极投资开垦耕地和造田改地。

该市去年有 47 个行政村开展了土地整理和造田造地，总面积有 21797 亩，全部完成可增耕地 3361 亩。为了改变过去靠人海战术造田效率低、周期长、投资大的状况，加快进度，该市积极提倡开展机械化造地。去年 10 月，该市专门成立了临海市造地公司，投资 110 万元购进推土机、挖掘机等现代化的重型机械设备，开展大规模的造田改地。据介绍，以往一个农民至少要花 4 个月才能平

整出 20 亩可耕作田地，而今只需 4 天时间。

在该市川南乡土城村土地整理现场，大型推土机正对 400 多个坟墩和一大片老桔园进行平整。为了节约工程开支，该乡土管所采取对外公开招标的方法，村干部专门到安徽等地请机耕队，通过招标，以每平方米 5 元的价格，落实给安徽庐江县的工程队，每平方米造价节约 5 元，为村里节约二三十万元。目前，该乡 540 亩土地整理工程进展顺利。张家渡镇大岙村结合中心村建设，对宅基地综合整治，撤并现有 10 个自然村，建立大岙中心村，净增耕地 156 亩。

该市通过机械化造地改田，对地块破碎、沟浜交叉、路渠不配套的农地统一“整容”，使田成方、路成网、林成行、水利设施配套，既改良了低产农田，又增加了有效耕地面积，据了解，到去年底，该市通过改田造地和土地整理可增加耕地 2700 多亩。

(杨元梁)

《台州日报》2000 年 1 月 6 日第二版

章安镇湖角村整地造田还耕

入冬以来，椒江章安镇湖角村齐心协力做好 80 亩桔园河塘的土地整理工作，现已完成对 45 亩零星老化桔园的造田工作。眼下，该村正以两台挖掘机、近 20 辆拖拉机不失时机地做好河塘的填土造田工作，确保在今年春耕间能种上早稻。

(谢刚强)

《台州日报》2000 年 1 月 7 日第二版

横街镇整理土地净增耕地 200 亩

路桥区横街镇投资 150 万元的首期省级立项土地整理工程竣工，

日前通过省级验收。项目区结合农田标准化建设，1200 亩土地全部整理成耕地平坦，路、渠配套的标准化农田，并净增耕地 196 亩。

横街镇近年来集镇建设迅速发展，城镇建设用地有较大幅度的增加，同时也使一部分农民迁入集镇区后造成老宅基地、废弃地、废园地增多的现象。为了保护土地资源，加强土地动态管理，实现耕地占补总量平衡，该镇通过调查研究，决定在上林、墙下陶、上云 3 村开展首期土地整理工作，于去年 4 月，报请省立项。该项目共有土地 1200 余亩，内有老宅基地 5 处，废河塘 51 口，还有 7 处高土墩和废园地，零星老屋 33 间。

在土地整理过程中，该镇不是作简单的土地平整，而是结合农田标准化建设，按照总体规划，实现田、路、沟、渠一步到位，开展全方位的土地整理工作和农田基本建设。为了确保工程质量和工程进度，该镇采取分项承包，分级负责的措施，做到机械作业和人力施工相结合，土地整理和沟渠道路建设同步进行，促进了工程建设顺利开展。广大施工人员克服高温高热天气和施工设施差的重重困难，经半年多时间的艰苦奋战，共挖掘、搬运、填埋土石方 7.5 万立方米，搬掉 12 处高土墩和老宅基地，填平了 51 口废河塘，挖掉 500 余条近万米的旧田埂，修筑机耕道路 5770 米，新建“三面光”排灌渠道 7560 米，使项目区 1200 亩耕地形成土地平坦，田块成方，道路纵横，沟渠相连的标准化格局，同时净增耕地 196 亩，为农业农村现代化建设打下了坚实基础。

(徐昌云)

《台州日报》2000 年 1 月 7 日第二版

杜桥镇冬季整地近千亩

临海市杜桥镇紧紧抓住冬闲有利时机，积极开展整理荒宅基地。至目前，杜桥镇整理土地经省市级批准立项的 15 个，分布在