

江 苏 省

建筑安装工程概算定额

土 建 工 程

(试 行 本)

江苏省基本建设委员会

一九七九年



总说明	1
-----	---

I. 土方工程

说明	3
1. 人工土方	4
2. 机械土方	6

II. 基础

说明	11
1. 打桩	12
2. 垫层	18
3. 基础	22

III. 墙

说明	31
1. 外墙	32
2. 内墙	40
3. 挡风板及挡雨板	46
4. 间壁墙	50
5. 墙面装饰	54

IV. 柱梁

说明	65
1. 柱	66
2. 梁	72
3. 嵌入墙内钢筋砼构件	80

V. 门窗

说明	83
1. 门	84
2. 窗	94
3. 未装修	100

VI. 屋楼地面

说明	105
1. 地面垫层及地楞	106
2. 无面层简易地坪	114
3. 楼地面层	116
4. 屋面防水保温层	130
5. 楼屋面板及坡屋面	138
6. 楼梯、阳台、雨篷、栏板及栏杆	160
7. 沿口、沿沟及排水	172
8. 屋架及气楼天窗架	184
9. 天棚	195

VII. 金属结构

19. 予应力钢筋砼多腹杆拱形屋架 G215 (-)(三)	359
20. 予应力钢筋砼折线形屋架 G415 (-)(三)	360
21. 予应力钢筋砼 12 米三角形托架 结 210	361
22. 杉圆木屋架材积参考表	361
23. 钢屋架	362
24. 屋架支撑 G215 (-)(三)	362
25. 门式刚架支撑 G151 (-)	362
26. 钢筋砼三角形屋架支撑 G145 (-)	363
27. 柱间支撑 G142.1	363
28. 消防及屋面检修钢梯 J408	364
29. 作业台钢梯及栏杆 J409	366
30. 钢吊车梯 J410	371

总 说 明

1. 为了加强基本建设概算管理工作，提高编制概算质量，控制基建投资，本着简明实用的精神，在一九七二年“江苏省建筑安装工程予算定额”的基础上，综合扩大和结合一九七八年予算定额补充规定修编了“江苏省建筑安装工程设计概算定额”（以下简称本定额）作为我省编制一般工业与民用建筑安装工程设计的依据。但不适用于修缮和改造工程。

2. 本定额仅为土建工程分：土方工程、基础、墙、柱梁、门窗、屋楼地面、金属结构、零星工程、附属工程和构筑物等共十个分部。另外编制了单项工程予算单价表、冷库工程概算单价参考表、人防门单价参考表和计算工程量参考表，以附表的形式列入定额内供编制特殊工程概算时参考。

3. 本定额综合扩大的内容及含量，系根据我省当前使用的一般工业和民用建筑标准图纸考虑的。在编制概算时，除规定允许换算者外，其余不得任意调整。

4. 本定额基价是根据一九七三年“南京地区建筑安装工程单位估价表”计算的。（取定单价砖、瓦已作了调价修正，但砂石地方材料价差系数3%基价内未包括，在编制概算时，应按工程造价另行增加计算）其他地区在执行本定额时，可采用价差系数的办法进行调整。

5. 工地以外加工厂制作的金属结构和钢筋砼予制构件运到施工现场的运距按15公里编制的，运费已包括在定额内。

6. 本定额已综合扩大了一般常用的项目，对于不常用和不宜综合的项目，如实际需要时，可根据予算定额中有关子项进行编制补充项目。

7. 超高费用：凡层高超过20米的工业与民用多层建筑每平方米建筑面积（包括20米以下部分）按下表另行增加超高费用（超出屋面的楼梯间、电梯井、水箱不计算高度）

计量单位：元

高 度	24米以内	26米以内	32米以内	36米以内	40米以内	44米以内	44米以上
超高费用	0.3	0.5	0.7	0.9	1.1	1.3	1.5

(1) 墙体大模板、滑升模板和没有砖砌围护墙的工业和民用多层建筑的超

高费用按以上数字乘系数 0.7。

- (2) 单层工业和民用建筑安装高度超过 20 米的屋盖系统部分构件，按定额规定的吊装部分人工和吊装机械、电焊机台班乘系数 1.4 另行计算。

8. 凡新建、扩建工程的脚手架费用以建筑面积按下表规定计算：

每平方米建筑面积脚手架费用

工程性质		层高在 6 米以内		层高超过 6 米，每增加 1 米	
		包工包料	包工不包料	包工包料	包工不包料
民用建筑		1.20	0.12	—	—
工业建筑 建筑面积 在： (每幢)	1000 平方米以内	1.70	0.17	0.26	0.03
	2000 “	1.20	0.12	0.18	0.02
	5000 “	0.70	0.07	0.10	0.01
	10000 “	0.60	0.06	0.08	0.01
	10000 平方米以上	0.43	0.04	0.06	0.01

附注：(1) 依附于厂房的生活、办公用房合併在该厂房建筑面积内计算，多跨厂房高度不同，建筑面积分别计算。

- (2) 公共建筑如大厅、礼堂、剧院等套用工业建筑脚手架费用，但如层高在 4 米以上有天棚需要搭设满堂脚手架者，按天棚面积每平方米增加高在 8 米以内费用 0.34 元，超过 8 米每增加 2 米费用 0.10 元。

- (3) 大模板、滑升模板、大板 and 没有砌体围护墙的民用和工业建筑其脚手架费用乘系数 0.5。

9. 编制设计概算时，其费率的计取，应按现行的“江苏省建筑安装工程间接费定额”计算。

I、土方工程

说 明

本节定额仅适用于 厂区范围以内的人工土方和机械土方工程。基础工程的挖、填、运土已综合在基础项目中。

1. 人工挖土方、淤泥、流砂及人力车运土

概 算 定 额 编 号				1
予算 定额 编号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	人工挖土方 深度1.5米以内
1-35	人工挖土方	0.48	立米	1
1-35注	增加垂直运输人工	2.09	工日	
1-39	人工挖湿土	0.56	立米	
1-43	山坡切土	0.40	"	
1-45	挖淤泥	1.83	"	
基 价			元	0.48
合 计 工			工日	0.23

概 算 定 额 编 号				7
予算 定额 编号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	挖流砂
1-46	挖流砂	2.33	立米	1
1-47	支挡土板	1.62	平米	
1-54	人力车运土 50 米	0.31	立米	
1-57	每增加 50 米	0.06	"	
1-55	人力车运淤泥流砂	0.44	"	
1-58	每增加 50 米	0.07	"	
基 价			元	2.33
人 工	合 计 工		工日	0.8
材 料	木 模 成 材		立米	

单位：每立方米

2	3	4	5	6
人力挖土方			山坡切土	挖淤泥
深度在2米以内	深度在3米以内	深度在4米以内		
0.5	0.5	0.5		
0.03	0.07	0.11		
0.5	0.5	0.5		
			1	
				1
0.58	0.67	0.75	0.4	1.83
0.28	0.32	0.36	0.19	0.56

单位：每立方米

8	9	10	11	12
支挡木板	人力车运土		人力车运淤泥流砂	
每千米	运距50米以内	每增加50米	运距50米以内	每增加50米
1				
	1			
		1		
			1	
				1
1.62	0.31	0.06	0.44	0.07
0.08	0.15	0.03	0.21	0.03
0.0094				

2. 机械挖运土方

概 算 定 额 编 号				1
予算 定额 编号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	正铲挖掘机挖土方 斗容量0.5立方米
1-76	正铲 0.5 立方米	254.00	1000 株	1
1-85	正铲 1 立方米	233.00	"	
1-94	正铲挖土机挖土, 自卸汽车运土	1919.73	"	
1-97	"	1701.26	"	
1-106	自卸汽车每增加 0.5 公里	287.82	"	
基 价			元	254.00
人 工	合 计 工		工 日	4.41

概 算 定 额 编 号				6
予算 定额 编号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	挖 掘 机 挖 土
				斗容量1立方 运距1公里
1-100	正铲挖土机挖土自卸汽车运土	1432.24	1000 株	1
1-110	7.5 吨自卸汽车	174.17	"	
1-117	6-8 铲运机运土方	473.70	"	
1-119	6-8 铲运机运距每增 50 米	363.94	"	
基 价			元	1432.24
人 工	合 计 工		工 日	7.21

单位：1000 立方米

2	3	4	5
正铲挖掘机挖土	挖掘机挖土 3.5 吨自卸汽车运土		
斗容量 1 立方米	斗容量 0.5 立方米 运距 1 公里	斗容量 1 立方米 运距 1 公里	每增加 0.5 公里
1			
	1		
		1	
			1
233.06	1919.73	1701.26	287.82
3.09	10.32	7.21	2.95

0.5

单位：1000 立方米

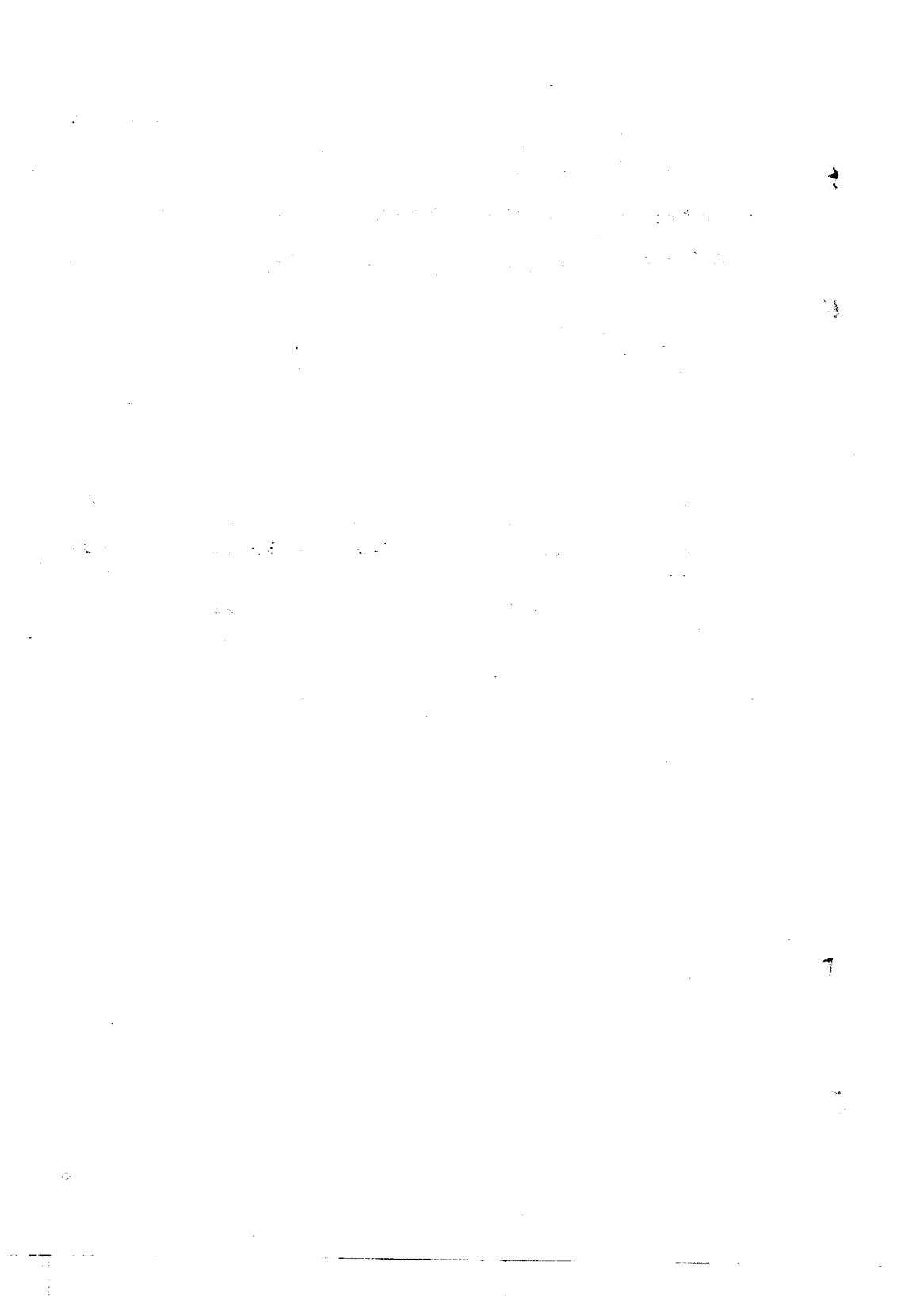
7	8	9
7.5 吨自卸汽车运土	6—8 立方米铲运机	
每增加 0.5 公里	运距 100 米以内	每增加 50 米
1		
	1	
		1
174.17	473.70	74.82
2.06	3.86	

2. 机械挖运土方

概 算 定 额 编 号				10
予 算 定 额 编 号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	9-12 立方铲运机 运距100米以内
1-121	9-12 铲运机铲运土方	363.94	1000 缺	1
1-123	9-12 铲运机运距每增50米	61.39	•	
1-132	80-100 马力推土机推土	205.78	"	
1-134	" " 每增10米	111.84	"	
1-136	110-140 马力推土机推土	207.84	"	
1-138	" " 每增10米	111.23	"	
基 价			元	363.94
人 工	合 计 工			2.59

单位：1000 立方米

11	12	13	14	15
9-12立方米铲运机	80-100 马力推土机		110-140 马力推土机	
每增加 50 米	运距 10 米以内	运距每增加 10 米	运距 10 米以内	运距每增加 10 米
1				
	1			
		1		
			1	
				1
61.39	205.78	111.84	207.84	111.23
	2.23		1.96	



II. 基 础

说 明

1. 打桩工程量按设计桩长和断面以实体积计算，管桩扣去管孔体积。

2. 现场灌注桩的体积按设计长度乘套管外径横断面积计算。

3. 垫层和基础的长度：外墙按中心线计算，内墙按内墙净长，墙与墙的重叠部分不扣，除食堂、仓库及厂房外，墙垛基础突出部分亦不增加。

4. 砖基础与砖墙身的划分，以室内地面为准，毛石基础与毛石墙以设计外地坪为分界。

5. 垫层和基础足额内综合的挖土为干土，湿土排水可根据钻探报告估算常水位以下的湿土量每立方米计算排水费 0.80 元。

6. 井点抽水的费用计算方法：

每套井点抽水设备有效范围以横管每 100 米为限，横管的长度计算以平整场地边缘周长为准，超过 100 米可考虑二套。

井点抽水设备一次打拔费每米横管 20 元（包括竖管在内）。每套井点抽水设备台班使用费 75 元一天。

使用井点抽水设备，在编制概算时，除打拔费必须估算在内外，井点抽水设备使用天数按工期计算台班费用。

打 桩

概 算 定 额 编 号				1
予 算 定 额 编 号	综 合 项 目	单 价 元	单 位	现 场 灌 注 10 米 以 内
1-139	灌 注 #200 混 凝 土 桩	88.57	立 米	1
1-140	" "	81.26	"	
1-139 换	" 钢 筋 混 凝 土 桩	126.80	"	
1-140 换	" "	119.49	"	
1-141 注	灌 注 砂 桩	48.13	"	
基 价			元	88.57
人 工 及 主 要 材 料	合 计 工	工 日		5.28
	木 泥	公 斤		354
	钢 筋	"		
	方 材	立 米		0.02
	黄 砂	吨		0.912
	碎 石	"		1.548

注：钢筋混凝土桩头另按 14-15 栏相应项目根据设计需用数计算。

单位: 每立方米

2	3	4	5
混凝土桩	现场灌注钢筋混凝土桩		现场灌注砂桩
10米以上	10米以内	10米以上	8米以内
1			
	1		
		1	
			1
81.26	126.80	119.49	48.13
4.21	5.94	4.87	2.54
354	354	354	
	65	65	
0.02	0.02	0.02	0.02
0.912	0.912	0.912	1.70
1.548	1.548	1.548	