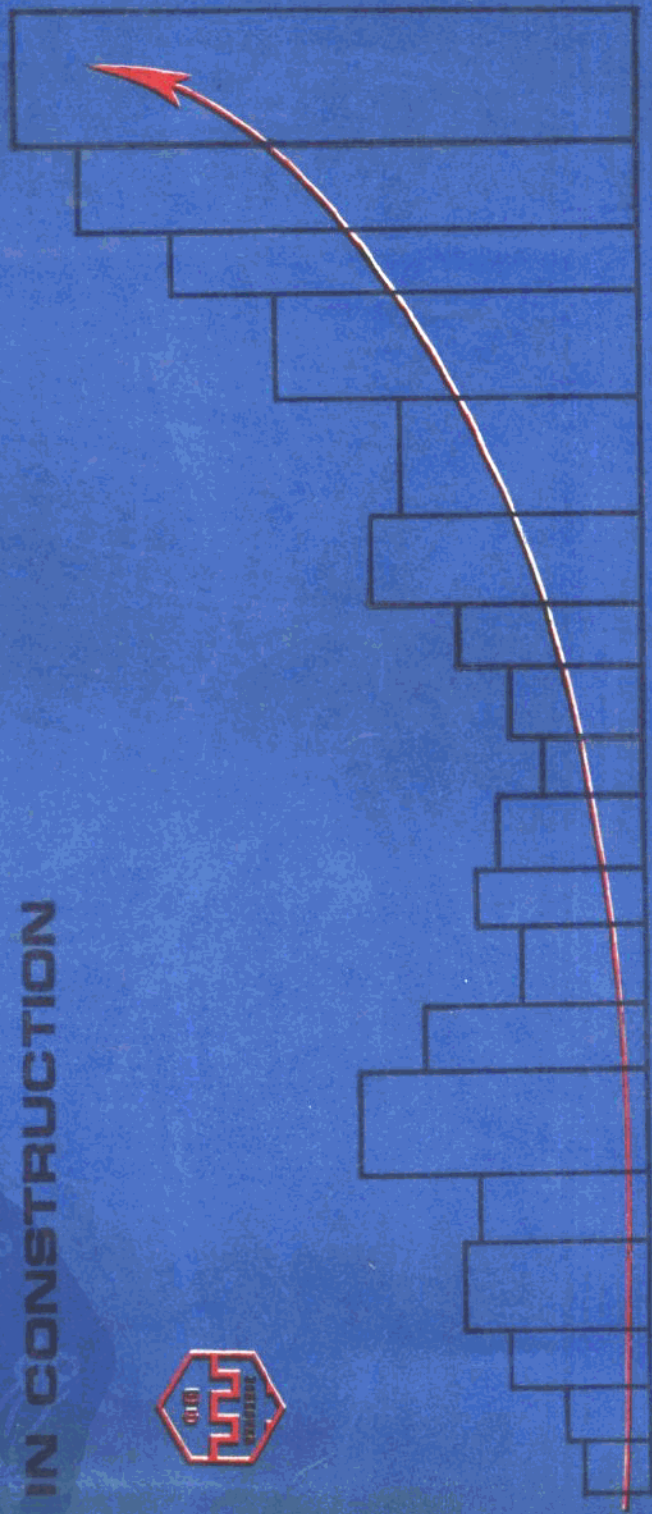


国际建筑业发展与统计手册

INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND

STATISTICAL HANDBOOK

IN CONSTRUCTION



中国建筑技术发展中心

CHINA BUILDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT CENTRE

第一部分 各国建设活动

早在一九八一年，中国建筑科学研究院建筑情报研究所曾出版过一本《国外建筑业统计资料》，现在已过去八年了。今天看来，亟需提供新的统计数据，全面充实内容，以适应新形势的要求。

根据原城乡建设部下发的《城乡建设“七五”重点科技项目计划》的要求，建设部科技情报研究所用了两年时间编辑出版了这部《国际建筑业发展与统计手册》。读者可以从中了解到当前国际建筑业及各专业领域的现状与发展趋势，通过国内外对比，也可找出差距，进一步促进我国建筑业的发展。这部《手册》不同于以往出版的统计手册，它不单纯是统计数字的汇总罗列，重要的是它对国际建筑业及各专业领域的发展作了分析和综述，故定名为《发展与统计手册》；这部《手册》内容丰富，门类较全，数据可靠，文、图、表并茂，表达形式多样化，查阅方便。它不仅可供建筑业各级管理部门参考，而且

也为各企业单位，建筑厂商，广大科技人员及建筑师生提供了一部必备的工具书和宝贵的参考资料。

这部《手册》内容广泛，数据浩瀚，信息来源不一，难免会出现某些错误和矛盾之处，但我们高兴的是建筑业毕竟又拥有了一部新的工具参考书。这是值得庆幸的，故希望读者多多关心和支支持，提出宝贵意见。

这部《手册》的编辑出版得到了各方面专家的大力支持 and 帮助，他们或提供统计数据 and 资料，或亲自编写综述，使这部《手册》增添了光彩，提高了质量。籍出版之机，谨向所有参加关心、支持和指导我们工作的专家和领导致以诚挚谢意。

建设部科技情报研究所

(原中国建筑技术发展中心情报所)

一九八九年六月

国际建筑业发展与统计手册

顾问

冯 华

主编

水亚佑

编辑

水亚佑 姚国华 李俊峰

提供资料的主要人员:

水亚佑	姚国华	李俊峰	沈采文
曹志荣	蔡荣郁	孙应铨	李惠如
刘树云	余 平	张利芬	陆长庚
尤祥澜	詹可生	乔令山	余永年
蔡德坚	钱昆润	冒镇恶	

各部分综述编写人员:

- 国外建筑业的地位和作用——沈采文
- 国外建筑业管理机构——李俊峰
- 建筑企业结构与经济——姚国华 沈采文 水亚佑
- 国际建筑市场与工程承包——姚国华 沈采文
- 国际住宅建设简况与发展水平——水亚佑
- 建筑现代化和建筑学的发展——水亚佑
- 国际建筑标准化发展概况——陆长庚 沈采文
- 建筑结构发展动向——孙应铨
- 国际建筑材料与制品发展的特点及趋势——水亚佑
- 国外建筑设备的发展——尤祥澜 李俊峰
- 当前国际建筑节能的形势——李惠如
- 国外建筑科学研究——李俊峰
- 电子计算机和机器人在建筑中的应用——姚国华 沈采文
- 国内外建筑业发展状况对比——水亚佑

编辑单位 建设部科技情报研究所

地 址 北京市西外车公庄大街十九号

电报挂号 2594 邮政编码 10004

电 话 8317744—340

目 录

前言

各部分目次

第一部分 各国建筑业基本情况

综述—国外建筑业的地位和作用

一、一些国家和地区的建筑业基本情况对比

- 1-1 一些国家和地区的建设投资占国内生产总值的比重 (1-1)
- 1-2 一些国家和地区的建筑业增加值占国内生产总值的比重 (1-3)
- 1-3 经互会一些国家的建筑业净增值占物质生产部门总净产值的比重 (1-5)
- 1-4 经互会成员国在国民经济的一些指标中建筑所占的份额 (1-7)
- 1-5 一些国家和地区的房屋建设投资占国内生产总值的比重 (1-7)
- 1-6 一些国家和地区的房屋建筑投资与土木建设投资的比值 (1-8)
- 1-7 一些国家和地区的固定资本形成总值占国内生产总值的比值 (1-10)

比值

- 1-8 一些国家的固定资本形成总值及其项目构成 (1-12)
- 1-9 经互会一些国家的基本建设投资额及投资结构 (1-13)
- 1-10 日本建设投资的产波及效果(1980年) (1-15)
- 1-11 日本建筑业的产值、中间投入、增值 (1-16)
- 1-12 日本建筑增值的项目构成 (1-17)
- 1-13 一些国家和地区的职工人数占全国就业人数比值 (1-18)
- 1-14 苏联建筑业企业职工人数及其构成 (1-21)
- 1-15 日本建筑业职工各类人员所占的比例 (1-21)

二、一些国家和地区的建设活动

一些国家和地区的建设活动—统计表中一些名词的概念

和定义

- 1-16 苏联建设活动 (1-21)
- 1-17 匈牙利建设活动 (1-22)
- 1-18 南斯拉夫建设活动 (1-23)
- 1-19 捷克斯洛伐克建设活动 (1-25)
- 1-20 波兰建设活动 (1-27)
- 1-21 法国建设活动 (1-29)
- 1-22 意大利建设活动 (1-31)
- 1-23 英国建设活动 (1-33)
- 1-24 美国建设活动 (1-35)
- 1-25 联邦德国建设活动 (1-36)
- 1-26 加拿大建设活动 (1-39)
- 1-27 日本建设活动 (1-44)
- 1-28 澳大利亚建设活动 (1-46)
- 1-29 新加坡建设活动 (1-48)
- 1-30 巴西建设活动 (1-51)
- 1-31 泰国建设活动 (1-53)
- 1-32 印度建设活动 (1-55)
- 1-33 香港地区建设活动 (1-56)
- 1-34 南朝鲜建设活动 (1-57)
- 1-35 主要国家各年度建筑增值不度价格增长指数 (1-59)
- 第一部分资料来源 (1-60)
- 第一部分资料来源 (1-62)

第二部分 管理体制和组织系统

综述—国外建筑业管理机构

- 2-1 苏联建筑业1986年前管理系统 (1-1)
- 2-1 苏联建筑业1986年前管理系统 (1-4)

2-2	苏联建筑业1986年后的管理系统	(I-4)
2-3	苏联联盟、联盟一共和国的建筑部图表	(I-5)
2-4	罗马尼亚建筑业管理系统	(I-6)
2-5	南斯拉夫建筑与建材工业协会的组织系统	(I-7)
2-6	南斯拉夫萨格勒布市“因特”建筑联合劳动组织机构图	(I-8)
2-7	匈牙利建筑及城市发展部组织机构	(I-7)
2-8	民主德国住宅建筑管理系统	(I-9)
2-9	美国住宅和城市发展部组织机构	(I-10)
2-10	联邦德国区域规划、建筑工程和城市建设部组织机构	(I-11)
2-11	联邦德国建筑工业总联合组织机构	(I-9)
2-12	瑞典住房与规划局直属局和组织机构	(I-12)
2-13	法国建筑业管理系统	(I-12)
2-14	法国建筑业民间组织及其机构设置	(I-13)
2-15	英国环境部机构	(I-14)
2-16	澳大利亚住房与建设部中央组织机构	(I-15)
2-17	澳大利亚住房与建设部典型的地区机构	(I-16)
2-18	日本建设省的组织机构	(I-17)
2-19	日本建筑中心组织机构	(I-18)
2-20	日本“住宅、都市整备公团”的组织机构	(I-19)
2-21	香港有关城市规划机构层次图	(I-20)
附:	香港房屋委员会房屋署组织机构	(I-21)
2-22	新加坡国家发展部直属机构	(I-12)
2-23	新加坡住宅开发局机构	(I-22)
2-24	印度尼西亚建筑工业组织	(I-23)
2-25	印度城市发展部与地区城市发展局的机构	(I-24)
2-26	荷兰房建城市规划环境保护部	(I-21)
	第二部分资料来源	(I-25)
	第三部分 建筑企业经济情况与国际工程承包	
	一、建筑企业经济情况	
	综述一建筑企业结构与经济	(I-1)
3-1	欧洲一些国家的建筑企业结构(1980~1984年)	(I-4)
3-2	苏联土建企业的划分	(I-11)
3-3	苏联建筑业联合企业(工厂生产和现场施工)数量、生产能力及其在全装配式房屋建筑中所占比例(1985年)	(I-11)
3-4	苏联国营土建承包企业及专业化承包企业数量表	(I-11)
3-5	联邦德国主体建筑业的企业结构(1986年)	(I-11)
3-6	日本不同资金级土木一建筑企业数	(I-12)
3-7	一些国家土木一建筑业的有关情况对比	(I-13)
3-8	一些国家最大的国际性土建设计公司的营业额	(I-14)
3-9	苏联房屋建造联合企业生产活动指标(1985年)	(I-14)
2-10	法国最大10家土木建筑公司的基本情况(1984年)	(I-15)
3-11	美国最大的500家土建设计公司的营业额	(I-12)
3-12	美国工程建筑和测量业的现状和预测	(I-16)
3-13	美国专业建筑公司周转资金拥有情况	(I-16)
3-14	美国专业建筑公司按工程类型的周转资金的分配情况(1985年)	(I-16)
3-15	美国最大的30家设计一施工公司、60家土木一建筑工程公司、60家工程一结构公司1985年完成设计工作的情况	(I-15)
3-16	美国最大的30家设计一施工公司、60家土木一建筑工程工程一结构公司在1984年和1985年完成的工程量和得到公司、60家的收入情况	(I-15)
3-17	苏联与东欧各国土木建筑业的取费项目	(I-17)
2-18	苏联、东欧国家土木建筑业的计划积累(计划利润)	(I-18)

3-19	苏联基本建设预算造价和建筑安装工程预算造价的构成	(I -18)	生产效率	(I -30)
3-20	苏联建筑安装工程费用结构	(I -19)	一些国家和地区的施工工资	(I -31)
3-21	联邦德国土木建筑承包企业的产值与费用	(I -19)	若干经互会成员国建筑业职工月平均工资	(I -33)
3-22	日本不同资金级土建企业平均每个企业全年所完成工程	(I -20)	波兰公营建筑企业中的月平均工资	(I -34)
3-23	日本不同类型土建企业平均每个企业全年所完成工程	(I -21)	二、国际工程承包	
3-24	日本不同资金级土建企业平均每个企业的总利润完成工程额	(I -22)	综述一国际建筑市场与工程承包	(I -35)
3-25	日本不同土建企业类型平均每个企业的总利润/完成工程额	(I -23)	国际上承包量最大的253家工程承包公司名称及其合同金额 (1984年)	(I -37)
3-26	日本不同资金级土建企业平均每个企业的一般管理费/完成工程额	(I -24)	国际上承包量最大的250家工程承包公司的分布及在国外各地区合同额	(I -46)
3-27	日本不同土建企业类型平均每个企业的一般管理费/完成工程额	(I -25)	国际上承包量最大的200余家土建设计公司在国外的工程	(I -49)
3-28	日本不同资金级土建企业平均每个企业的工程成本/完成工程额	(I -25)	联邦德国承包的海外工程额	(I -51)
3-29	日本不同土建企业类型平均每个企业的工程成本/完成工程额	(I -26)	联邦德国土木建筑公司国外承包工程的地区分布	(I -51)
3-30	日本不同资金级土建企业平均的税前利润率	(I -27)	联邦德国土木建筑公司国外承包的合同额	(I -52)
3-31	日本不同土建企业类型平均的税前利润率	(I -26)	南朝鲜土木建筑承包公司在国外的合同额	(I -52)
3-32	日本不同资金级土建企业平均的资金周转率	(I -28)	英国土木建筑公司在国外的工程量	(I -52)
3-33	日本不同土建企业类型平均的资金周转率	(I -28)	日本土木建筑公司在国外的数量 (1984年6月)	(I -53)
3-34	日本不同资金级土建企业平均每个企业拥有的职员数及生产效率	(I -29)	三、投资分析	
3-35	日本不同土建企业类型平均每个企业拥有的职员数及生产效率	(I -29)	日本新日铁公司的总体设计结构	(I -54)
			英国戴维公司的总体设计结构	(I -55)
			英国戴维机分公司可行性研究的计算机程序编制步骤	(I -56)
			意大利彼昂蒂公司编制的某钢铁厂可行性研究的组成部分	(I -58)
			国外可行性研究各阶段的精确度	(I -58)
			投资估算方法的级别和质量	(I -58)

3-54	英国土建公司修订经营战略的方法	(Ⅱ-59)	4-11	日本促进政府投资住宅建设的措施	(Ⅱ-10)
3-55	苏联基本建设技术经济论证的工作程序	(Ⅱ-59)	补遗:	印度各个五年计划住宅建设的投资	(Ⅱ-11)
3-56	苏联、匈牙利、美国等技术经济评价方法	(Ⅱ-60)	二、住宅建设组成、预测和政策体系		
3-57	澳大利亚近年来在主要工程上设计和管理费用占完成工程费用的比例	(Ⅱ-63)	4-12	住宅建设的各个层次和组成部分	(Ⅱ-12)
3-58	各类建筑估算造价的国际比较	(Ⅱ-64)	4-13	苏联住宅预测步骤示意图	(Ⅱ-13)
3-59	美国某些公共建筑总造价及各项工程造价的比例	(Ⅱ-65)	4-14	估计未来住宅需要量的步骤	(Ⅱ-13)
3-60	美国各主要城市标准型公共建筑一般造价	(Ⅱ-69)	4-15	预测未来住宅需求量的步骤	(Ⅱ-14)
3-61	美国标准型公共建筑各分项工程造价占总造价的百分比	(Ⅱ-69)	4-16	日本住宅政策体系	(Ⅱ-14)
	第三部分资料来源	(Ⅱ-70)	三、住宅建设计划和住宅研究		
	综述—国际住宅建设简况与发展水平	(Ⅱ-1)	4-17	民主德国根据1973年的国家住宅计划,在五年计划中所确立的住宅建设目标	(Ⅱ-15)
	一、住宅投资及其在国民经济中的地位		4-18	匈牙利第二个十五年规划建设房屋	(Ⅱ-15)
4-1	住宅建设投资占国内生产总值、固定资产形成总值,建设固定资产形成总值的比例	(Ⅱ-4)	4-19	日本五个住宅建设五年计划	(Ⅱ-16)
4-2	几个国家的住宅投资占国民生产总值比例	(Ⅱ-4)	4-20	香港至1991年住宅的发展计划	(Ⅱ-18)
4-3	几个国家的住宅投资占固定资产形成总值的比值	(Ⅱ-6)	4-21	住宅的外部联系	(Ⅱ-19)
4-4	苏联和东欧国家住宅建设投资占净分配国民收入、基建投资总额、建设基建投资的比例	(Ⅱ-6)	4-22	住宅发展预测所考虑的诸因素	(Ⅱ-19)
4-5	每人国内生产总值与住宅投资分配的关系	(Ⅱ-7)	4-23	住户对居住空间的需要	(Ⅱ-20)
4-6	1979年前后各国每人国民生产总值与住宅建设的关系	(Ⅱ-7)	4-24	美国住宅开工量和住宅需求的主要因素(1978—86年)	(Ⅱ-21)
4-7	美国1960—1980年国民生产总值和住宅建设投资	(Ⅱ-8)	4-25	美国中央政府对今后住宅发展的目标	(Ⅱ-22)
4-8	法国国内生产总值、固定资产投资及住宅投资	(Ⅱ-8)	4-26	美国近期住宅的研究和开发计划以及它与国家目标之间的关系	(Ⅱ-22)
4-9	香港政府在住宅中的投资(1967~1977)	(Ⅱ-9)	四、住宅金融(资金来源,贷款和补贴)		
4-10	澳大利亚住房与建设部:1975~1985~86年的住宅费用	(Ⅱ-9)	4-27	日本国库投资和贷款的变化	(Ⅱ-23)
			4-28	日本住宅贷款公团贷款的流程	(Ⅱ-24)
			4-29	日本购置住宅的资金筹集	(Ⅱ-25)
			4-30	日本<住宅·城市整備公団>对其各类住宅资金回收	

的计算根据

- 4-31 西德联邦、州和地方各层次支持部门, 1978年的住宅补贴金 (N-26)
- 4-32 荷兰住房预算中, 补助金、给社会住宅的贷款和其它费用的分配 (1946~1984) (N-27)
- 4-33 荷兰在出租住宅方面, 房地产补助金和住宅补贴费用 (1975-1985) (N-28)
- 4-34 荷兰除社会住宅贷款外, 在可以取得住宅补助金中的各个预算的分配 (1946-1981年) (N-29)
- 4-35 一些社会主义国家从社会消费基金中支付的住房使用费补贴在消费基金中所占比例 (N-29)
- 4-36 联邦德国可享受住房租金补贴的最高数额 (N-30)
- 4-37 匈牙利公共和私人发起的新住宅生产 (1951-1978年) (N-31)

附: 匈牙利私人建造住宅筹集资金的方式

- 4-38 印度住宅和城市开发公司提供住宅资金条款 (N-31)
- 4-39 印度住宅和城市开发公司提供资金的住宅费用结构 (N-32)
- 4-40 印度住宅和城市开发公司提供资金的住宅费用结构 (N-33)

五、住宅建设和增长 (建设量、地区分布、住户和多户比例, 各投资部门的建设比例)

- 4-40 各国住宅建设量 (N-34)
- 4-41 欧美国国家每千居民建成的住宅套数 (N-37)
- 4-42 几个国家每千居民新建住宅套数对比 (N-40)
- 4-43 日本住宅开工户数的变化 (1951~1985年) (N-40)
- 4-44 美国开工的新住宅套数 (1970~1984年) (N-40)
- 4-45 美国活动房屋的发展 (1972~1983年) (N-41)
- 4-46 法国逐年住宅的竣工量 (1977~1982年) (N-42)
- 4-47 西德住宅竣工量 (1950~1982年) (N-42)

- 4-48 英国住宅竣工量 (1950~1982年) (N-42)
- 4-49 澳大利亚开工建设的住宅套数 (1973~1985年) (N-43)
- 4-50 日本按居住属性有类型开工的住宅套数和建筑面积 (N-44)
- 4-51 日本新建住宅单元总数的变化 (N-43)
- 4-52 新加坡住宅开发局建造的住宅套数 (1960~1984年) (N-45)
- 4-53 欧美国国家新建住宅的地区分布比例 (N-46)
- 4-54 欧美国国家新建的独户、二户住宅和多户住宅的比例 (N-47)
- 4-55 欧美国国家公营机构和私营机构建成的住宅套数 (N-49)
- 4-56 荷兰完成供出租和私有的住宅套数 (1974~1984) (N-53)
- 4-57 南斯拉夫公营和私营部门每五年计划建造的住宅套数 (1956~1978年) (N-54)
- 4-58 南斯拉夫按投资者的住宅生产 (1953~1979年) (N-51)
- 4-59 日本按居住属性有类型和经营来源开工的住宅套数和建筑面积 (N-55)
- 4-60 苏联各个五年计划各投资者的住宅建设 (N-57)
- 4-61 苏联由居民和住宅建筑合作社建造的住宅 (N-57)
- 4-62 波兰1970, 1980, 1985, 1986各年度各部门在各地区交付使用的住宅 (N-58)
- 4-63 匈牙利国家和合作社建设住宅与私人建房的情况 (1950~1983年) (N-60)

六、住宅状况

- 4-64 欧美国国家现有住宅量及每千居民住宅套数 (N-61)
- 4-65 全欧各个国家现有住宅套数和平均建筑使用面积 (1976年) (N-65)
- 4-66 几个主要国家住宅的拥有状况 (N-66)
- 4-67 荷兰住宅状况 (1974~1984年) (N-67)
- 4-68 波兰住宅状况 (1980, 1985, 1986年) (N-68)

- 4-69 法国现有住宅数量 (N-69) (N-90)
- 4-70 民主德国住宅发展情况(1971, 1975, 1980年) (N-69) (N-91)
- 4-71 西方一些国家现有住宅量中的私房率 (N-69) (N-92)
- 七、住宅标准和设备水平** (N-93)
- 4-72 各国完成住宅的居住水平 (N-70) (N-94)
- 4-73 各国1~5室户平均建筑面积比较表 (N-78) (N-95)
- 4-74 几个国家新建住宅每户的平均面积 (N-78) (N-95)
- 4-75 几个国家住宅大小的对比 (N-79)
- 4-76 几个国家具有不同房间数的住户所占比例 (N-79)
- 4-77 苏联和东欧国家人均有效面积 (N-80)
- 4-78 欧美一些国家居室的最小面积 (N-80)
- 4-79 各国新建住宅不同房间数各占百分比 (N-124)
- 4-80 欧美一些国家50年代到80年代的居住标准 (N-81)
- 4-81 香港、日本、新加坡主要住宅指标 (N-82)
- 4-82 几个发展中国(地区)的住宅建筑标准 (N-83)
- 4-83 西德和日本具有不同建筑面积的住户所占比例 (N-83)
- 4-84 法国国家新建住宅平均使用面积 (N-84)
- 4-85 日本各类新建住宅每户的平均建筑面积 (N-84)
- 4-86 日本最低住宅标准和平均住宅标准 (N-85)
- 4-87 瑞典80年代初住宅套型和设备的最低水平 (N-86)
- 4-88 日本每套住宅房间数、每个房间人数、住宅设施普及和住宅总建筑面积的变化 (N-86)
- 4-89 日本按属有分类新建住宅单元平均建筑面积的变化 (N-87)
- 4-90 罗马尼亚80年代初住宅设计标准 (N-88)
- 4-91 匈牙利各五年计划的住宅面积指标 (N-88)
- 4-92 匈牙利住宅建设量和标准(1949~1984年) (N-88)
- 4-93 印度居住性建筑的标准和附属设施标准 (N-89)
- 4-94 新加坡住宅开发局各时期套型分配百分比的变化 (N-90)
- 4-95 新加坡全部现有公共住宅的净居住密度和有关特征 (N-91)
- 4-96 新加坡各套型设计的内部房间面积标准 (N-92)
- 4-97 新加坡各种住宅套型标准装修和配件明细表 (N-93)
- 4-98 新加坡各种套型住宅开始建造年代 (N-94)
- 4-99 波兰已居住住宅中的设备状况(1970~1985) (N-95)
- 4-100 民主德国住宅中供应公用管线的百分比 (N-95)
- 八、住宅层数和结构类型, 工业化住宅所占比例**
- 4-101 欧美国家住宅层数的变化 (N-96)
- 4-102 苏联住宅层数变化 (N-97)
- 4-103 一些国家新建住宅的结构类型、工业化体系的百分比(1970~1977年) (N-98)
- 4-104 欧洲国家各种结构类型的新住宅数(1970, 1980~1984) (N-102)
- 4-105 苏联住宅结构类型变化 (N-103)
- 4-106 日本按结构类型开工的住宅 (N-103)
- 4-107 日本按结构分新建住宅单元的比例(1983年) (N-103)
- 4-108 民主德国住宅建筑中各种结构所占比例(1980年) (N-104)
- 4-109 苏联建筑业中用工业化方法生产的建筑结构的应用量(1976~1985年) (N-104)
- 4-110 法国巴黎地区80年代初住宅建筑体系概况 (N-104)
- 九、住宅的材料和人工消耗**
- 4-111 日本不同结构每10平方米住宅的材料和人工消耗 (N-105)
- 4-112 印度八十年代初住宅建设费用组成 (N-107)
- 4-113 印度住宅建设主要建材造价和劳动力造价的相对比例 (N-107)

十、住宅价格与房租

- 4-114 某些国家新住宅造价和房租的年平均增长率(1970~1977年) (N-108)
- 4-115 消费品价格指数和房租指数(1981~1984年) (N-109)
- 4-116 某些国家住宅销售价格的增长指数 (N-111)
- 4-117 几个国家城市居民每月房租与收入比(1981年) (N-112)
- 4-118 匈牙利1982年的房租调整 (N-111)
- 4-119 匈牙利市级出租公共住宅的收入和费用结构(1954~1975年) (N-113)
- 4-120 欧美几个国家自有资金和投资费占购房价格的比例(1974~1980年) (N-114)
- 4-121 欧美几个国家家庭收入与自有资金比以及投资费占收入比(1974~1980年) (N-114)
- 4-122 美国住房购买者的一般特征(1980~1984年) (N-115)
- 4-123 美国现有和新建的独户住宅及其平均销售价格 (N-115)
- 4-124 美国住宅价格和造价的变化(1963~1982年) (N-116)
- 4-125 新加坡开发局住宅的销售价格 (N-117)
- 4-126 法国国家建设住宅的成本价格和预计销售价格 (N-118)
- 4-127 联邦德国住宅造价指数(1962~1982年) (N-117)
- 4-128 联邦德国独户住宅的大致平均住宅价格的变化(1972~1983年) (N-119)
- 4-129 英国住房价格每年变化百分比(1957~1982年) (N-119)

十一、住宅供应

- 4-130 日本提供公营住宅对家庭收入基准规定的变化 (N-120)
- 4-131 新加坡申请租房户和购房户的趋势(1980~1983年) (N-124)
- 4-132 新加坡住宅供应条件的变化 (N-125)

十二、住宅维修

- 4-133 波兰用于住宅建筑大修和改建的金额(1985年) (N-126)
- 4-134 波兰1985年内进行过大修和改造的居住建筑和住宅 (N-126)
- 4-135 民主德国翻新的住宅(1961~1980年) (N-127)
- 4-136 意大利新住宅和修复住宅的投资(1951~1979年) (N-127)

十三、住宅区的综合开

- 4-137 日本的大规模新城和住宅区等的开发一览 (N-128)
- 4-138 日本、城市整备公团的业务概要 (N-131)
- 4-139 新加坡住宅开发局的新城建设 (N-133)
- 4-140 适宜于实施新城开发的机构图 (N-134)
- 4-141 发展中国国家低造价住宅流程图 (N-135)
- 4-142 苏联城市建设的“综合连续计划与流水施工方法” (N-136)
- 4-143 发展中国国家工程规划流程 (N-138)
- 4-144 新加坡新城开发过程 (N-139)
- 4-145 新加坡新城开发流程图(以T.E.O. Siew Eng为例) (N-140)
- 4-146 埃及房地产经营公司的活动动态以及其他住宅团体的关系 (N-132)
- 4-147 法国不同开发工作和内容的资金来源 (N-141)
- 4-148 南朝鲜住宅资金的来源和数量 (N-142)
- 4-149 南朝鲜住宅资金流动图 (N-143)
- 4-150 埃及新城每人的主要建设费用 (N-144)
- 4-151 土地价格在住宅价格中的比例 (N-144)
- 4-152 埃及城市土地价格 (N-144)
- 4-153 建设场选择的环境分析 (N-145)
- 4-154 美国居住区开发中污染影响因素和处理方法 (N-146)
- 4-155 美国不同规模城市所需要的社会设施 (N-147)
- 4-156 英国城市设计中维持居民需要的主要公共设施 (N-149)

4-157	新加坡新城设施的规划标准	(N-150)	5-3	国际建筑标准化发展概况	(V-22)
4-158	新加坡1985年典型新城和 Ang Mo Kio 新城的设施	(N-152)	5-4	国外建筑标准1982-1986年发展概况	(V-23)
4-159	美国到各个目的地的可达标准	(N-153)	5-5	各国标准化主管机构及标准分级表	(V-24)
4-160	美国邻里小区组织中的功能要素	(N-154)	5-6	国外制订建筑专业标准的主要单位	(V-25)
4-161	美国居住社区设施的可达标准	(N-155)	5-7	各国建筑标准体系类目	(V-26)
4-162	新加坡建筑和房地产的每年维修保养费用	(N-157)	5-8	标准的编制审批程序	(V-27)
4-163	英国和发展中国家新城土地的主要使用	(N-158)	5-9	国际标准化组织 (ISO) 与建筑有关的组织 (TC), (SC)	(V-29)
4-164	几个国家新城和居住区的土地利用	(N-159)	5-10	国际标准化组织 (ISO) 1983-1986 年发布建筑标准数量	(V-31)
4-165	日本八十年代几个主要住宅区	(N-160)	三、八十年代公用建筑实例		
4-166	联邦德国居住区开发用地指标	(N-162)	5-11	旅馆建筑	(V-32)
4-167	日本房地产业的经济活动与其它行业对比 (一)(二)	(N-164)	5-12	商业中心建筑 (购物中心)	(V-35)
	补遗 欧美新城建设	(N-167)	5-13	办公楼建筑	(V-36)
	第四部分资料来源		5-14	贸易中心与综合办公楼	(V-41)
			5-15	展览馆与博览会建筑	(V-45)
			5-16	体育中心与体育建筑	(V-49)
			5-17	亚运村和奥运村建筑一览	(V-51)
			5-18	航空港建筑	(V-54)
			5-19	西欧八十年代重要的部分现代建筑	(V-79)
			5-20	美国八十年代具有现代建筑艺术标志的建筑	(V-88)
			5-21	日本八十年代具有现代建筑艺术标志的建筑	(V-94)
			四、地下建筑		
			5-22	土壤的一般特性和它对地下建筑的适宜性	(V-109)
			5-23	地下生土建筑地段评价的物质因素	(V-110)
			5-24	地下生土建筑设计的环境因素和适应各种因素的设计途径	(V-110)
			5-25	一些国家地下建筑一览	(V-111)

第五部分 建筑与结构

综述—建筑现代化和建筑学的发展

一、建筑理论与著名建筑师

5-1 现代建筑的新趋势

(前现代主义, 现代主义, 后现代主义)

5-2 当代著名建筑师简介

(当代著名建筑师年表)

赖特、密斯、皮厄斯、密氏、勒柯比西、阿尔托、康恩。

约翰逊、叶下建三、贝聿铭、文丘里、斯特林、罗西

矶崎新、格雷夫斯、黑川纪章、福斯特、罗杰斯

法雷尔、包菲、扬恩

二、建筑标准化

五、建筑结构

- 5-26 当今建筑结构的发展 (V-114)
- 5-27 日本历年各类结构的开工面积 (V-116)
- 5-28 日本历年各类结构单方造价 (V-117)
- 5-29 各国高层建筑 (V-118)
- 5-30 不同层高高层建筑的主要结构体系 (V-120)
- 5-31 美国30~40层建筑各种结构体系的经济分析 (V-121)
- 5-32 国外轻混凝土的高层建筑物 (V-122)
- 5-33 塔桅结构 (V-123)
- 5-34 各类结构最佳的跨度 (V-126)
- 5-35 各类空间结构的材料用量及劳动力消耗 (V-127)
- 5-36 各国悬挂薄膜空间结构复盖面积 (V-128)
- 5-37 壳体结构 (V-129)
- 5-38 网架结构 (V-131)
- 5-39 悬索结构 (V-133)
- 5-40 充气结构 (V-135)
- 5-41 胶合木结构 (V-138)
- 5-42 薄膜结构 (V-140)
- 5-43 预应力混凝土结构 (V-142)
- ## 六、建筑抗震
- 5-44 国外七十年代以来一些大地震的统计资料 (V-144)
- 5-45 世界各国设置强震仪和地震仪的情况 (V-153)
- 5-46 国外检测强地震的仪器型号 (V-154)
- 5-47 世界上已建成的主要地震模拟振动台 (V-155)
- 5-48 目前世界最大的伪静力抗震试验系统 (V-156)
- 5-49 减少地震危险的措施 (V-156)
- 5-50 苏联房屋及构筑物防震方法分类 (V-157)

5-51 采用叠层橡胶减震装置的减震结构建筑物的建设费用

- 增加程度 (V-158)
- 5-52 日本某建筑声学试验楼的减震结构 (V-159)
- 5-53 国际上结构物的各种减震方法 (V-160)

七、地基处理与基础型式

- 5-54 地基处理方法一览 (V-161)
- 5-55 国际上采用较多的基础型式 (V-166)

八、居住区规划实例

- 5-56 一些国家居住区规划实例 (V-171)
- 第五部分资料来源 (V-181)

第六部分 建筑材料与制品

综述一国外新型建筑材料制品的应用与发展

- 6-1 美国斯威茨建筑产品目录 (W-1)

一、水泥

- 6-2 世界主要水泥生产国水泥产量及占总产量的百分比 (W-9)
- 6-3 世界水泥总产量及各洲产量分布情况 (W-10)
- 6-4 各国水泥消耗量 (W-11)
- 6-5 美国水硬水泥消耗量和进口量趋势 (W-15)
- 6-6 世界水泥生产、输入、输出、消耗和每人平均消耗量在
最前10名的国家和地区(1980年) (W-15)
- 6-7 不同工业化程度国家和地区水泥生产量的增长以及到
2000年的预测 (W-16)
- 6-8 日本胶水泥品种的生产(1984、1985年) (W-16)
- 6-9 印度各类水泥的生产 (W-17)
- 6-10 美国水泥供应情况 (W-17)

6-11	日本各部门的水泥消费量	(W-18)	6-33	世界主要锯材生产和消费国的产量(1985年)和人均消费量(1984年)	(W-30)
6-12	日本按用途和部门的水泥销售比例	(W-19)	6-34	日本锯材在建设中的应用	(W-30)
6-13	挪威水泥工业综述统计	(W-19)	6-35	世界胶合板、刨花板和纤维板主要生产国家的产量(1985年)	(W-31)
6-14	英国、联邦德国按用途分水泥销售各占比例	(W-20)	6-36	世界主要人造板生产国家的产量(1985年)	(W-31)
6-15	意大利按用户、用途分,水泥消耗量各占比重(1981年)	(W-20)	6-37	人造板主要消费国的人均消费量(1984年)	(W-32)
6-16	比利时水泥使用情况	(W-20)	6-38	苏联胶合板、木纤维板、刨花板和木胶合构件的产量	(W-32)
6-17	瑞士水泥使用情况	(W-20)			
	二、玻璃				
6-18	各国平板玻璃产量	(W-21)	6-39	一些国家主要墙体材料产量	(W-33)
6-19	一些国家平板玻璃产量递增率	(W-22)	6-40	一些国家墙体材料的产品构成	(W-32)
6-20	一些国家按人口平均的平板玻璃产量	(W-22)	6-41	一些国家历年粘土砖产量	(W-34)
6-21	联邦德国(包括西柏林)玻璃及其制品产值产量	(W-23)	6-42	欧美国国家小型混凝土砌块产量	(W-35)
	三、金属材料		6-43	一些国家混凝土砌块产量	(W-35)
6-22	欧美一些国家住宅、其它建筑和土木工程用钢的(型钢和钢筋)产量	(W-24)	6-44	苏联墙体屋面材料及水泥制品产量	(W-36)
6-23	各国住宅和其它建筑钢材销售	(W-24)	6-45	英国墙体材料及水泥制品产量	(W-37)
6-24	美国1979年各种等级钢材产品用于建筑与维修的销售量	(W-25)	6-46	法国墙体材料及水泥制品产量	(W-38)
6-25	日本1985年按品种分的建设用普通钢定货量	(W-26)	6-47	联邦德国墙体材料产量	(W-36)
6-26	日本用于土木建筑业的钢材供应量	(W-26)	6-48	日本墙体材料及水泥制品产量	(W-39)
6-27	日本不同钢种的建设用钢订货量	(W-27)	6-49	日本开发普及的外墙用新型建材	(W-40)
6-28	经互会几个国家钢结构生产量	(W-28)	6-50	日本开发普及的内墙建筑材料	(W-40)
6-29	美国(1978年)市场中铝材出厂量的分配	(W-28)	6-51	欧美国国家石灰产量	(W-40)
6-30	日本铝材出厂量中建设业所占比例	(W-28)	6-52	美国石灰销售量	(W-40)
6-31	日本按用途的铝需求量比例	(W-29)	6-53	欧美国国家灰膏的产量	(W-41)
	四、木材		6-54	美国砂、砾石、石材、石膏的产量	(W-41)
6-32	欧美国国家锯材的产量(1980-1985年)	(W-29)	6-55	世界建筑装饰石材八十年代中期产量情况	(W-42)
			6-56	世界建筑装饰石材八十年代中期消耗情况	(W-43)

6-57	中国、苏联、意大利装饰用人造大理石板材性能	(V-44)	一些国家轻骨料的年产量和年进口量	(V-60)
6-58	日本PMMA树脂类人造大理石生产厂家与生产能力	(V-45)	一些轻骨料的主要性能	(V-62)
6-59	各国石膏板产量	(V-44)	一些轻骨料混凝土特性(结构用)	(V-64)
6-60	各国石棉水泥板的产量	(V-44)	一些轻骨料混凝土特性(绝热用)	(V-65)
6-61	欧美国家屋面瓦产量	(V-46)	国外加气混凝土产量	(V-66)
6-62	苏联屋面卷材及隔热材料产量	(V-47)	国外外加剂及水泥用量(1971与1981年)	(V-66)
6-63	美国壁板和屋面消耗量	(V-47)	国外外加剂在混凝土中的应用(1975年)	(V-66)
六、混凝土及其制品			联邦德国外加剂和水泥耗用量(1978~1981年)	(V-66)
6-64	国外预拌混凝土产量	(V-48)	各个国家标准中包括的外加剂种类	(V-67)
6-65	西欧各国预拌混凝土统计(1981年)	(V-49)	七、粉煤灰渣利用	
6-66	日本预拌混凝土工厂数量与产量	(V-50)	6-91	国外粉煤灰渣利用概况 (V-68)
6-67	日本预拌混凝土工厂的投资单位(1983年)	(V-50)	6-92	粉煤灰掺合料的用途和效果 (V-69)
6-68	日本预拌混凝土工厂的生产能力(1986年)	(V-51)	6-93	欧美国粉煤灰的利用途径 (V-70)
6-69	联邦德国混凝土建材制品营业额及职工人数(1983、1984年)	(V-51)	6-94	美国灰渣排放和利用的逐年比较 (V-71)
6-70	经互会成员国钢筋混凝土和混凝土制品的产量	(V-52)	6-95	美国1985年粉煤灰排放及利用情况 (V-72)
6-71	欧洲某些国家预制混凝土构件产量	(V-52)	6-96	日本粉煤灰的排放和利用 (V-73)
6-72	国外砂骨料产量	(V-52)	6-97	苏联粉煤灰的利用 (V-73)
6-73	日本历年骨料供应量	(V-53)	6-98	苏联火电站粉煤灰风选设备的生产能力 (V-73)
6-74	日本主要建材产量(1970~1977年)	(V-54)	6-99	苏联利用煤灰渣生产的建筑材料 (V-74)
6-75	日本主要建材产量(1980、1981年)	(V-54)	6-100	法国粉煤灰在各种利用途径的用量 (V-74)
6-76	日本水泥和混凝土制品(1978、1979年)	(V-55)	八、内外装修材料	
6-77	日本石棉制品(1978、1979年)	(V-57)	6-101	建筑各部位常用装饰装修材料 (V-75)
6-78	日本纤维板及热压碎料纤维板(1978、1979年)	(V-58)	6-102	日本主要外装修材料的生产量 (V-75)
6-79	日本石膏制品(1978、1979年)	(V-58)	6-103	日本外墙材料的耐用年限、维修周期 (V-76)
6-80	日本金属门窗(1978、1979年)	(V-58)	6-104	日本各种外装修材料的性能比较 (V-77)
6-81	日本预制装配建筑用板(1978~1981年)	(V-59)	6-105	塑料壁纸的主要类型和品种 (V-78)
		(V-59)	6-106	日本历年壁纸产量 (V-78)

- 6-107 联邦德国地面(铺层)材料的生产(1985~1986年) (W-79)
- 6-108 联邦德国铺地材料的生产 (W-80)
- 6-109 美国历年化纤地毯生产量 (W-81)
- 6-110 国外工业发达国家人均地毯消费量(1984年) (W-81)
- 6-111 联邦德国地面材料的生产量和产值 (W-82)
- 九、建筑材料**
- 6-112 国外合成高分子材料在建筑中的应用情况 (W-83)
- 6-113 合成高分子建材的特性和用途一览 (W-84)
- 6-114 世界主要生产国的塑料产量及建筑业耗用所占比例 (W-85)
- 6-115 世界各国部门塑料消费比例(1985年) (W-86)
- 6-116 美、日、联邦德国、法塑料管产量 (W-85)
- 6-117 美国建筑业中的塑料用量 (W-87)
- 6-118 美国五种耗量最大的建筑塑料增长指数 (W-90)
- 6-119 美国对房屋建设和建设用塑料的要求 (W-90)
- 6-120 美国热固性材料和热塑塑料在房屋建设和建设中的应用的比较(1984年) (W-91)
- 6-121 美国对热固性材料用于房屋建设和建设中的要求 (W-92)
- 6-122 美国建筑工业中泡沫塑料的消耗量(1981、1985年) (W-91)
- 6-123 美国塑料在房屋建设和建设中的应用和预测(1970、1985、2000年) (W-93)
- 6-124 美国洗脸盆、浴缸、淋浴小间的产量 (W-94)
- 6-125 美国塑料制品和应用分, 建设中硬质塑料泡沫板材估计的消耗量(1984年), (1986年), (1990年) (W-95)
- 6-126 法国塑料及建筑塑料产值产量 (W-96)
- 6-127 西德各种建筑塑料使用比例(1977年) (W-97)
- 6-128 日本塑料建材制品用量 (W-98)
- 6-129 日本塑料建材制品出厂量 (W-98)
- 6-130 苏联化学建材的产量 (W-97)
- 十、保温材料**
- 6-131 西欧和美国建筑用泡沫塑料销售量 (W-97)
- 6-132 欧美国保温材料产量 (W-99)
- 6-133 美国各种保温材料性能比较 (W-99)
- 6-134 各国膨胀珍珠岩的生产和应用情况 (W-100)
- 6-135 矿棉用于建筑业的比例 (W-100)
- 6-136 美、法、日玻璃棉产量 (W-100)
- 6-137 美国主要保温材料产量或销售量 (W-100)
- 6-138 西德建筑用保温材料销售量 (W-100)
- 6-139 日本保温材料各年度出厂量 (W-101)
- 6-140 苏联保温材料产量 (W-102)
- 十一、防水材料**
- 6-141 苏联与东欧国家屋面卷材产量 (W-102)
- 6-142 几个主要国家沥青的产量及销售额 (W-103)
- 6-143 苏联、联邦德国、美国、沥青油毡产量 (W-103)
- 6-144 改性沥青和氧化沥青性能对比 (W-104)
- 6-145 用各种混合物改性沥青的特性 (W-104)
- 6-146 日本各种弹性卷材占防水工程的比例 (W-105)
- 6-147 日本沥青产量及氧化沥青销售量 (W-106)
- 6-148 法国屋面防水工程各种防水方法应用状况(1985年) (W-106)
- 6-149 法国涂料及沥青制品产值产量(1980~1984年) (W-107)
- 6-150 美国近年非居住屋面变化情况 (W-108)
- 6-151 美国各种高分子防水片材预计量(1987年) (W-108)
- 6-152 美国各种单层屋面材料市场状况(1982年) (W-108)
- 6-153 日本防水材料及做法发展趋势调查表(1981年) (W-109)
- 6-154 日本防水材料产量及应用 (W-110)

- 6-155 世界防水涂料主要品种 (W-111)
- 6-156 一些国家当前屋面防水材料应用状况 (W-111)
- 6-157 某些国家防水材料产量 (W-112)
- 6-158 几种防水涂料的性能比较 (W-112)
- 十二、建筑涂料与密封结构材料**
- 6-159 国外建筑涂料的主要品种 (W-113)
- 6-160 世界部分国家涂料产量 (W-114)
- 6-161 部分国家涂料、建筑涂料人均消费量 (W-113)
- 6-162 联邦德国涂料产量、产值 (1984~1986年) (W-115)
- 6-163 日本各种用途涂料消耗量 (1985年) (W-116)
- 6-164 日本建筑物和结构物使用涂料的数量比例 (W-117)
- 6-165 日本建筑物和结构物使用涂料的金额比例 (W-117)
- 6-166 日本建筑面层涂料生产量 (1986年) (W-118)
- 6-167 日本1986年各种粘结剂生产推定量与1987年的预测 (W-119)
- 6-168 日本粘结剂在建筑及相关部门的应用和输出量预测 (1986年、1987年) (W-120)
- 6-169 某些国家密封材料销售量 (W-120)
- 6-170 日本密封材料历年来的销售量 (W-121)
- 6-171 日本各种密封胶在各部门的销售量 (W-122)
- 6-172 日本嵌缝材料销售量 (W-123)
- 6-173 美国密封胶销售量预测 (W-125)
- 6-174 各种压缩密封件的性能比较 (W-125)
- 十三、卫生陶瓷与面砖**
- 6-175 卫生陶瓷主要生产国的卫生陶瓷产量 (W-126)
- 6-176 部分国家近十年卫生陶瓷和建筑陶瓷产量平均年递增率 (W-126)
- 6-177 陶瓷面砖主要生产国的陶瓷面砖产量 (W-127)
- 6-178 玻璃钢主要生产国建筑玻璃钢用量及占总产量的百分比 (W-128)
- 十四、各国建材产品**
- 6-179 美国某些建筑材料工业的出厂量 (1984~86) (W-129)
- 6-180 联邦德国部分建材产品的产值产量 (W-129)
- 6-181 民主德国部分建材产品的产量 (W-130)
- 6-182 捷克斯洛伐克建筑材料和制品的产量 (W-131)
- 6-183 印度1951~1978年的建筑材料生产 (W-131)
- 6-184 苏联1990年一些材料与制品生产与应用计划 (W-132)
- 第六部分资料来源 (W-134)
- 第七部分 建筑施工与机械**
- 综述—国外施工技术的发展 (W-1)
- 一、建筑施工**
- 7-1 苏联施工企业技术进步评价方法 (W-4)
- 7-2 日本不同资金级建设企业的劳动生产率的变化 (W-6)
- 7-3 日本不同建设企业类型平均每个企业完成的全年产值 (W-7)
- 7-4 日本不同资金级建设企业平均每个企业全年完成的产值 (W-7)
- 7-5 民主德国6层大板住宅现场用工量 (W-6)
- 7-6 民主德国多层大板住宅现场用工的比例 (W-8)
- 7-7 民主德国多层大板住宅主体结构用工量和居住层数 (W-9)
- 7-8 民主德国WS₇/WB85型大板住宅建筑材料和能源消耗量 (W-8)