



圣才学习网

www.100xuexi.com

全国造价工程师执业资格考试辅导系列

工程造价管理基础理论与相关法规

过关必做1500题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网(www.100xuexi.com)首页的【购书大礼包专区】，

刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：全国造价工程师考试辅导班【保过班、面授班、网授班等】

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

全国造价工程师执业资格考试辅导系列

工程造价管理 基础理论与相关法规

过关必做 1500 题(含历年真题)

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

内 容 提 要

本书是全国造价工程师执业资格考试科目《工程造价管理基础理论与相关法规》的过关必做习题集。本书遵循最新指定教材的章目编排,共分为5章,根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网(www.100xuexi.com) | 工程类提供造价工程师等各种工程类资格考试辅导方案(辅导班、题库)。圣才考研网(www.100exam.com)提供全国所有高校各个专业的考研考博辅导班(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师讲堂(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价管理基础理论与相关法规过关必做1500题:
含历年真题/圣才学习网主编. —2版. —北京:中
国石化出版社,2011.5
(全国造价工程师执业资格考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-0924-9

I. ①工… II. ①圣… III. ①建筑造价管理-工程师
-资格考试-习题集②建筑造价管理-建筑法-中国-工
程师-资格考试-习题集
IV. ①TU723.3-44②D922.297-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2011)第083130号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com.cn

北京旺鹏印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米 16开本 17.75印张 4彩插 432千字

2011年5月第2版 2011年5月第1次印刷

定价:35.00元

《全国造价工程师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：李 斐 肖 娟 娄旭海 郭 杰 肖 萌
张润喜 李昌付 袁 宁 李天燕 谢国立
刘丁玲 段 丽 查 慧 段瑞权 段辛雷

序 言

为了帮助考生顺利通过全国造价工程师执业资格考试,我们根据最新考试大纲、指定教材和相关考试用书编写了全国造价工程师执业资格考试辅导系列:

1. 《工程造价管理基础理论与相关法规过关必做1500题(含历年真题)》
2. 《工程造价计价与控制过关必做1000题(含历年真题)》
3. 《建设工程技术与计量(土建工程部分)过关必做1500题(含历年真题)》
4. 《建设工程技术与计量(安装工程部分)过关必做1500题(含历年真题)》
5. 《工程造价案例分析过关必做习题集(含历年真题)》

本书是全国造价工程师执业资格考试科目《工程造价管理基础理论与相关法规》的过关必做习题集。本书遵循最新指定教材的章目编排,共分为5章,根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1500道习题,其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于选用常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是:为了便于在复习时检测备考效果,我们将习题答案置于相应页的页底。如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化,我们会及时对本书进行修订和说明,读者可以登陆圣才学习网(www.100xuexi.com) | 工程类查看并下载相关修订部分。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网授班、面授班、在线考试等全方位教育服务的综合性学习型门户网站,开设有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、证券、金融等共16大类)的辅导课程。各类考试一般开设11种辅导班型,经典教材开设5种辅导班型(具体班型参见网站);合计近万小时的面授班、网授班光盘培训课程,可为加盟商提供专用于录像播放班的免费光盘。

圣才考研网(www.100exam.com)是圣才学习网旗下的考研考博专业网站,提供全国所有院校各个专业的考研考博辅导班(保过班、面授班、网授班等)、经典教材名师讲堂、考研题库(在线考试)、全套资料(历年真题及答案、笔记讲义等)、考研教辅图书等。

圣才学习网(www.100xuexi.com) | 工程类提供造价工程师等各种工程类资格考试辅导方案(辅导班、题库)(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

咨询热线:010-62515021, 4006-123-191(免长途费)

工程考试: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第一章 工程造价管理及其基本制度	(1)
第一节 工程造价的基本内容	(1)
第二节 工程造价管理体制和基本内容	(6)
第三节 造价工程师执业资格制度	(13)
第四节 工程造价咨询管理制度	(19)
第二章 工程经济	(27)
第一节 资金的时间价值及其计算	(27)
第二节 投资方案经济效果的评价	(39)
第三节 不确定性分析	(67)
第四节 价值工程	(76)
第五节 工程寿命周期成本分析的内容和方法	(93)
第三章 工程财务	(99)
第一节 项目资金筹措与融资	(99)
第二节 工程项目成本管理	(121)
第三节 工程项目财务分析	(132)
第四节 与工程财务有关的税收及保险规定	(145)
第四章 工程项目管理	(160)
第一节 工程项目管理概述	(160)
第二节 工程项目管理的组织	(174)
第三节 工程项目的计划与控制	(183)
第四节 流水施工组织方法	(194)
第五节 网络计划技术	(208)
第六节 工程项目风险管理	(227)
第五章 相关法律法规	(234)
第一节 概述	(234)
第二节 合同法	(241)
第三节 工程建设相关法律	(255)

第一章 工程造价管理及其基本制度

第一节 工程造价的基本内容

一、单项选择题(每题的备选项中,只有一项最符合题意)

1. 当写字楼、住宅等作为建设工程的最终产品以商品的形式进入流通领域时,其交易价格是()。[2009 年真题]

- A. 实际结算的工程价格
- B. 最终决算的工程造价
- C. 有加价的工程价格
- D. 施工合同确定的工程造价

【解析】投资主体的多元格局、资金来源的多种渠道,使相当一部分建设工程的最终产品作为商品进入了流通领域。如技术开发区的工业厂房、仓库、写字楼、公寓、商业设施和住宅开发区的大批住宅、配套的公共设施等,都是投资者为实现投资利润最大化而生产的建筑产品,它们的价格是商品交易中现实存在的,是一种有加价的工程价格(通常被称为商品房价格)。

2. 建设工程最典型的价格形式是()。[2008 年真题]

- A. 业主方估算的全部固定资产投资
- B. 承发包双方共同认可的承发包价格
- C. 经政府投资主管部门审批的设计概算
- D. 建设单位编制的工程竣工决算价格

【解析】承发包价格是工程造价中一种重要的、也是较为典型的价格交易形式,是在建筑市场通过招投标,由需求主体(投资者)和供给主体(承包商)共同认可的价格。

3. 生产性建设项目的总投资包括()两部分。[2007 年真题]

- A. 建安工程投资和设备、工器具购置费
- B. 建安工程投资和工程建设其他费用
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 固定资产静态投资和动态投资

【解析】建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益,在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。

4. 建设工程项目总造价是指项目总投资中的() [2006 年真题]

- A. 建筑安装工程费用
- B. 固定资产投资与流动资产投资总和
- C. 静态投资总额
- D. 固定资产投资总额

【解析】建设工程项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。

5. 对业主而言,工程造价是指()。

A. 全部固定资产投资费用

B. 工程价格

C. 建筑安装工程费用

D. 建设工程总价格

【解析】工程造价有两种含义:①从投资者——业主的角度而言,从投资者(业主)的角度分析,工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用;②工程造价是指为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承包发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

6. 工程造价的计价特征是由()决定的。

A. 工程项目的特点

B. 计价依据的复杂性

C. 工程造价的含义

D. 计价方法的多样性

7. 建设工程的()计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

A. 组合性

B. 复杂性

C. 多次性

D. 多样性

【解析】工程项目需要按一定的建设程序进行决策和分析,工程计价也需要在不同阶段多次进行,以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是个逐步深化、逐步细化和逐步接近实际造价的过程。

8. 建设单位决策、筹资和控制造价的主要依据是()。

A. 预算造价

B. 概算造价

C. 合同价

D. 投资估算

【解析】投资估算是指在项目建议书和可行性研究阶段,通过编制估算文件测算和确定的工程造价。投资估算是建设项目进行决策、筹集资金和合理控制造价的主要依据。

9. 概算造价是指在初步设计阶段,预先测算和确定的工程造价,主要受()控制。

A. 预算造价

B. 实际造价

C. 投资估算

D. 修正概算造价

【解析】概算造价是指在初步设计阶段,根据设计意图,通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比,概算造价的准确性有所提高,但受估算造价的控制。

10. 修正概算造价是指在技术设计阶段,根据技术设计要求,通过编制()文件预先测算和确定的工程造价。

A. 投资估算

B. 概算造价

C. 修正概算

D. 预算造价

【解析】修正概算造价是指在技术设计阶段,根据技术设计的要求,通过编制修正概算文件预先测算和确定的工程造价。修正概算是初步设计阶段的概算造价的修正和调整,比概算造价准确,但受概算造价控制。

11. 预算造价发生在()。

A. 初步设计阶段

B. 合同实施阶段

C. 工程招投标阶段

D. 施工图设计阶段

【解析】预算造价是指在施工图设计阶段,根据施工图纸,通过编制预算文件预先测算和确定的工程造价。

12. 对下列有关概念的描述错误的是()。

- A. 工程合同价是指在工程招投标阶段通过签订总承包合同、建筑安装工程承包合同、设备材料采购合同, 以及技术和咨询服务合同所确定的价格
- B. 工程结算价是指在合同实施阶段, 对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格
- C. 概算造价是指在初步设计阶段, 根据设计意图, 通过编制工程概算文件预先测算和确定的工程造价
- D. 决算价是指工程竣工决算阶段, 以实物数量和货币指标为计量单位, 综合反应竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用

【解析】B 项, 结算价是指在工程竣工验收阶段, 按合同调价范围和调价方法, 对实际发生的工程量增减、设备和材料价差等进行调整后计算和确定的价格, 反映的是工程项目实际造价。结算价一般由承包单位编制, 由发包单位审查, 也可委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

13. 工程造价的计算是分部组合而成的, 这与建设项目的()特征有关。

- A. 单件性
- B. 多次性
- C. 组合性
- D. 多样性

【解析】工程造价的计算是分部组合而成的, 这一特征与建设项目的组合性有关。建设项目的组合性决定了确定工程造价的逐步组合过程, 同时也反映到合同价和结算价的确定过程中。

14. 下列各项中, ()属于单位工程。

- A. 焦化车间工程
- B. 电气照明工程
- C. 土石方工程
- D. 砖基础工程

【解析】A 项, 焦化车间工程属于单项工程; C 项, 土石方工程属于分部工程; D 项, 砖基础工程属于分项工程。

15. 工程计价有各不相同的计价依据, 对计价的精确度要求也不相同, 这决定了计价方法的()。

- A. 组合性
- B. 单件性
- C. 多样性
- D. 多次性

【解析】工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据, 每次计价的精确度要求也各不相同, 由此决定了计价方法的多样性。不同的方法有不同的适用条件, 计价时应根据具体情况加以选择。

16. 静态投资是以()的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。

- A. 计算投资时
- B. 竣工日期
- C. 某一基准年、月
- D. 开工日期

【解析】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括: 建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费, 以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。

17. 下列各项中, 仅属于动态投资的是()。

- A. 工程建设其他费用
- B. 基本预备费
- C. 涨价预备费
- D. 设备购置费

【解析】动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。ABD 三项既属于静态投资，又属于动态投资。

18. 静态投资与动态投资之间的关系是()。
- A. 动态投资包含静态投资
 - B. 静态投资包含动态投资
 - C. 静态投资与动态投资在内容上有部分交叉
 - D. 静态投资与动态投资是工程造价的两个并列组成部分

【解析】动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

19. 投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上投入所需全部资金的经济行为是()。
- A. 静态投资
 - B. 建设项目总投资
 - C. 固定资产投资
 - D. 建筑安装工程造价

【解析】建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。

20. ()是投资者和承包商双方共同认可的由市场形成的价格。
- A. 建设项目的工程造价
 - B. 竣工结算价
 - C. 建筑安装工程造价
 - D. 动态投资

【解析】建筑安装工程造价又称建筑安装产品价格。从市场交易的角度看，建筑安装工程造价是投资者和承包商双方共同认可的、由市场形成的价格。

二、多项选择题(每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项)

1. 建设静态投资包括()。[2010、2009 年真题]

- A. 基本预备费
- B. 设备和工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期贷款利息
- E. 投资方向调节税

【解析】静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价的增减等。CDE 三项属于动态投资。

2. 关于工程造价的含义，下列表述正确的是()。
- A. 工程造价通常是指工程的建造价格
 - B. 工程造价仅仅是指工程承发包价格
 - C. 工程承发包价格是对工程造价含义狭义的理解

- D. 从业主的角度，工程造价就是建设工程固定资产投资
E. 工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质

【解析】工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。工程造价通常是指工程的建造价格，其含义有两种：①从投资者——业主的角度而言，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用；②从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格，即工程承发包价格，它是对工程造价含义狭义的理解。

3. 下列各项属于工程造价的计价特征的有()。
- A. 个别性 B. 多次性 C. 多样性 D. 复杂性
E. 层次性

【解析】工程项目的特点，决定了工程计价的特征包括：①计价的单件性；②计价的多次性；③计价的组合性；④计价方法的多样性；⑤计价依据的复杂性。

4. 在项目初步设计阶段，需要确定概算造价，概算造价的层次性非常明显，包括()。
- A. 建设项目概算总造价 B. 各单项工程概算综合造价
C. 各单位工程概算造价 D. 各分部工程概算综合造价
E. 各分项工程概算造价

【解析】概算造价是指在初步设计阶段，根据设计意图，通过编制工程概算文件预先测算和限定的工程造价。与投资估算造价相比，概算造价的准确性有所提高，但受估算造价的控制。概算造价一般又可分为：建设项目概算总造价、各个单项工程概算综合造价、各单位工程概算造价。

5. 属于分部工程的是()。
- A. 土建工程 B. 地基与基础工程
C. 工业管道工程 D. 智能建筑工程
E. 电气安装工程

【解析】一般工业与民用建筑工程的分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。ACE 三项属于单位工程。

6. 下列各项属于工程造价计价依据的是()。
- A. 项目建议书 B. 可行性研究报告
C. 预算定额 D. 工程造价指数
E. 工程建设强制性标准

【解析】工程造价的计价依据主要包括：①设备和工程量计算依据，包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等；②人工、材料、机械等实物消耗量计算依据，包括投资估算指标、概算定额、预算定额等；③工程单价计算依据；④设备单价计算依据；⑤措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据；⑥政府规定的税、费；⑦物价指数和工程造

价指数。E 项属于工程监理的依据。

7. 建设工程人工、材料、机械等实物消耗量的计算依据包括()。
- A. 人、料、机单价 B. 概算定额
- C. 预算定额 D. 费用定额
- E. 投资估算指标

【解析】由于影响造价的因素多，决定了计价依据的复杂性。其中人工、材料、机械等实物消耗量计算依据包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。

8. 下列关于工程造价相关概念的说明正确的有()。
- A. 动态投资是指为完成一个工程项目的建设, 预计投资需要量的总和
 - B. 静态投资是动态投资最主要的组成部分, 也是动态投资的计算基础
 - C. 动态投资是静态投资最主要的组成部分, 也是静态投资的计算基础
 - D. 建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额
 - E. 建设项目的固定资产投资也就是建设项目的工程造价, 二者在量上是等同的

【解析】C 项，静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联系。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

第二节 工程造价管理体制和基本内容

一、单项选择题(每题的备选项中,只有一项最符合题意)

1. 按照优先性的原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系,反映了()造价管理的思想。[2010年真题]
- A. 全寿命期 B. 全要素 C. 全过程 D. 全方位

【解析】全要素造价管理的核心是按照优先性的原则，协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的建造成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程成本、工期、质量、安全、环境的集成管理。

2. 对于政府投资项目而言，作为拟建项目工程造价最高限额的是经有关部门批准的（ ）。[2009、2007 年真题]
- A. 投资估算 B. 初步设计总概算
- C. 施工图预算 D. 承包合同价

【解析】工程造价的合理确定是指在建设程序的各个阶段，合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。

3. 为了实现工程造价的有效控制,需要在工程建设程序的各阶段采取有效措施,将工程造价控制在()以内。[2009 年真题]
- A. 投资能力范围和确定的投资估算

- B. 投资效益要求的范围和工程造价最高限额
- C. 最小变更范围和政府批准的预算
- D. 合理的范围和核定的造价限额

【解析】工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。

4. 在调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的工程造控制属于()。[2010 年真题]

- A. 前馈控制
- B. 预防控制
- C. 被动控制
- D. 全过程控制

【解析】立足于调查—分析—决策基础之上的偏离—纠偏—再偏离—再纠偏的控制是一种被动控制，因为这样做只能发现偏离，不能预防可能发生的偏离。为尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离，还必须立足于事先主动地采取控制措施，实施主动控制。

5. 为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是()。[2008 年真题]

- A. 重视工程设计多方案比选
- B. 严格审查施工组织设计
- C. 严格审核各项费用支出
- D. 明确工程造价管理职能分工

【解析】技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中，从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工。

6. 美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由()制订。[2008 年真题]

- A. 政府建设主管部门
- B. 土木工程师学会
- C. 大型工程咨询公司
- D. 建筑师学会

【解析】美国联邦政府和地方政府没有统一的工程造价计价依据和标准，有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般是由各专业协会、大型工程咨询公司制订。各地的工程咨询机构，根据本地区的具体特点，制订单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目造价估算的标准。

7. 应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的()。[2007 年真题]

- A. 协议书格式与通用条件
- B. 通用条件与专用条件
- C. 专用条件与财务管理表格
- D. 财务管理表格与协议书格式

【解析】美国建筑师学会(AIA)的合同条件体系庞大，分为 A、B、C、D、F、G 系列。AIA 系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。

8. 下列关于工程造价管理的含义的论述，不正确的是()。

- A. 工程造价管理，一是指建设工程投资费用管理，二是指建设工程价格管理
- B. 建设工程投资费用管理属于价格管理范畴

C. 建设工程价格管理属于价格管理范畴

D. 国家对工程造价的管理,承担了一般商品价格的调控职能和政府投资项目上的微观主体的管理职能

【解析】B项,建设工程投资费用管理属于投资管理范畴,既涵盖了微观层次的项目投资费用管理,也涵盖了宏观层次的投资费用管理。

9. 建设工程()是指建设工程初始建造成本和建成后日常使用成本之和。

A. 全要素造价 B. 全寿命期造价 C. 全方位造价 D. 全过程造价

【解析】建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和,包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。

10. 建设工程造价管理涉及参与工程建设的各方,这体现的是()。

A. 全方位造价管理 B. 全过程造价管理
C. 全要素造价管理 D. 全寿命期造价管理

【解析】在全方位造价管理中,建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务,而应该是政府建设主管部门、行业协会、业主、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。

11. 我国工程造价由单一的概预算管理向全过程管理转变的标志是()。

A. 全过程、全方位进行工程造价控制和动态管理的思路的提出
B. 全过程、全方位进行工程造价控制和静态管理的思路的提出
C. 建设部标准定额司的设立
D. 中国建设工程造价管理协会的成立

【解析】20世纪70年代末期,我国首先恢复了工程造价管理机构,1988年在建设部增设了标准定额司,1990年经建设部同意成立了中国建设工程造价管理协会。在此期间,提出了全过程、全方位进行工程造价控制和动态管理的思路,这标志着从我国工程造价的管理由单一的概预算管理向工程造价全过程管理的转变。

12. 根据我国的相关规定,工程造价管理组织的系统包括()。

A. 建设部系统、中价协系统、各级造价站系统
B. 各级造价站系统、行业协会管理系统、企事业单位管理系统
C. 政府行政管理系统、各级造价站系统、企事业单位管理系统
D. 政府行政管理系统、行业协会管理系统、企事业单位管理系统

【解析】工程造价管理的组织,是指为了实现工程造价管理目标而进行的有效组织活动,以及与造价管理功能相关的有机群体。工程造价管理组织有三个系统:政府行政管理系统、企事业单位管理系统和行业协会管理系统。

13. 工程造价管理的基本内容是()。

A. 合理确定工程造价 B. 规范价格行为
C. 合理确定和有效地控制工程造价 D. 有效地控制工程造价和规范价格行为

14. 根据我国相关规定, 作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价是()。

- A. 初步投资估算
- B. 投资估算
- C. 初步设计总概算
- D. 施工图预算

【解析】在项目建议书阶段, 按照有关规定编制的初步投资估算, 经有关部门批准, 作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。

15. 在可行性研究阶段, 按照有关规定编制的投资估算, 经有关部门批准, 即为该项目的()。

- A. 预算成本
- B. 社会成本
- C. 实际造价
- D. 控制造价

16. 预算造价是在()阶段编制的。

- A. 招投标
- B. 合同签订
- C. 初步设计
- D. 施工图设计

【解析】在施工图设计阶段, 按规定编制施工图预算, 用以核实施工图阶段预算造价是否超过批准的初步设计概算。

17. 在施工阶段合理确定工程造价的手段是()。

- A. 编制施工图预算
- B. 根据初步设计概算确定工程造价
- C. 按照实际完成的工程量, 以合同价为基础确定结算价
- D. 汇集在工程建设过程中发生的各项费用, 编制竣工决算, 确定工程造价

【解析】在工程实施阶段要按照承包方实际完成的工程量, 以合同价为基础, 同时考虑因物价变动所引起的造价变更, 以及设计中难以预计的而在实施阶段实际发生的工程和费用, 合理确定结算价。

18. 工程实际造价是在()阶段确定的。

- A. 合同签订
- B. 竣工验收
- C. 初步设计
- D. 施工图设计

【解析】在竣工验收阶段, 全面汇集在工程建设过程中实际花费的全部费用, 编制竣工决算, 如实体现建设工程的实际造价。

19. 有效控制工程造价重点应在()阶段。

- A. 设计
- B. 施工
- C. 竣工验收
- D. 项目运营

【解析】工程造价控制贯穿于项目建设全过程的同时, 应注重工程设计阶段的造价控制。工程造价控制的关键在于前期决策和设计阶段, 而在项目投资决策完成后, 控制工程造价的关键就在于设计。

20. 控制工程造价最有效的手段是()。

- A. 造价的动态控制
- B. 造价的主动控制
- C. 技术与经济相结合
- D. 以设计阶段为重点进行控制

【解析】要有效地控制工程造价, 应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中, 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

21. 目前,美国造价估算中允许的误差幅度一般为()。

- A. 可行性研究阶段 -30% ~ +30%
- B. 初步设计阶段 -20% ~ +25%
- C. 施工图设计阶段 -15% ~ +10%
- D. 可行性研究阶段 -20% ~ +30%

【解析】考虑到工程造价管理的动态性,美国造价估算中允许一定的误差范围,造价估算中允许的误差幅度一般为:①可行性研究阶段估算, -20% ~ +30%;②初步设计阶段估算, -10% ~ +15%;③施工图设计阶段估算, -5% ~ +10%。对造价估算规定一定的误差范围,有利于有效控制工程造价。

二、多项选择题(每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有一个错项)

1. 有效控制建设工程造价的技术措施包括()。[2007年真题]

- A. 重视工程设计多方案的选择
- B. 明确工程造价管理职能分工
- C. 严格审查施工组织设计
- D. 严格审核各项费用支出
- E. 严格审查施工图设计

【解析】要有效地控制工程造价,应从组织、技术、经济等多方面采取措施。其中,从技术上采取措施,包括重视设计多方案选择,严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计,深入技术领域研究节约投资的可能性。B项属于组织措施;D项属于经济措施。

2. 下列关于建设工程价格管理和投资费用管理的描述,正确的有()。

- A. 建设工程价格管理属价格管理范畴
- B. 建设工程投资费用管理特指对微观层次的项目投资费用的管理
- C. 建设工程投资费用管理侧重于对价格进行管理和控制
- D. 建设工程投资费用管理不包括宏观层次的投资费用管理
- E. 建设工程投资费用管理属于投资管理范畴

【解析】BD两项,建设工程投资费用管理属于投资管理范畴,它既涵盖了微观层次的项目投资费用管理,也涵盖了宏观层次的投资费用管理。C项,建设工程价格管理属于价格管理范畴。在市场经济条件下,价格管理一般分为两个层次:在微观层次上,是指生产企业在掌握市场价格信息的基础上,为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。在宏观层次上,是指政府部门根据社会经济发展的实际需要,利用现有的法律、经济和行政手段对价格进行管理和调控,并通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

3. 建设工程全面造价管理包括()。

- A. 全寿命期造价管理
- B. 全过程造价管理
- C. 全要素造价管理
- D. 全方位造价管理
- E. 全员造价管理

【解析】全面造价管理是指有效地利用专业知识与技术,对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。建设工程全面造价管理包括全寿命期造价管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。

4. 我国的工程造价管理体制改革的主要表现在()。

- A. 重视和加强项目决策阶段的投资估算
- B. 编制概预算要强调能动地影响设计、优化设计, 实行多方案比选
- C. 要用“动态”方法管理工程造价
- D. 实行项目各阶段的工程造价分段独立管理
- E. 发展壮大工程造价培训机构

【解析】我国工程造价管理体制的改革主要表现在: ①重视和加强项目决策阶段的投资估算工作; ②进一步明确概预算工作的重要作用, 概预算不仅要计算工程造价, 更要能动地影响设计、优化设计, 通过优化设计来保证设计的技术经济合理性; ③推行工程量清单计价模式; ④引入竞争机制; ⑤提出用“动态”方法研究和管理工程造价; ⑥提出要对工程造价实行“一体化”管理; ⑦进一步完善和加强对造价工程师执业资格制度的管理, 扶持与引导工程造价咨询机构的发展。

5. 工程造价管理的任务是()。

- A. 加强工程造价的静态管理
- B. 强化工程造价的约束机制
- C. 加强市场的宏观调控
- D. 促进微观效益和宏观效益的统一
- E. 维护有关各方的经济利益, 规范价格行为

【解析】工程造价管理的任务是: 加强工程造价的全过程动态管理, 强化工程造价的约束机制, 维护有关各方的经济利益, 规范价格行为, 促进微观效益和宏观效益的统一。

6. 国务院建设主管部门的造价管理机构在工程造价管理方面承担的主要职责包括()。

- A. 审定全国甲级工程造价咨询企业的资质
- B. 制定工程造价咨询企业的资质标准并监督执行
- C. 监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施
- D. 组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施
- E. 对外代表我国造价工程师组织与国际组织及各国同行组织建立联系与交往

【解析】国务院建设主管部门的造价管理机构在工程造价管理方面承担的主要职责包括: ①组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施; ②组织制定全国统一经济定额和制订、修订本部门经济定额; ③监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施; ④制定和负责全国工程造价咨询企业的资质标准及其资质管理工作; ⑤制定全国工程造价管理专业人员执业资格准入标准, 并监督执行。

7. 关于工程造价的合理确定, 下列说法正确的有()。

- A. 在项目建议书阶段的控制造价为投资估算
- B. 工程项目造价的最高限额为投资估算
- C. 工程项目造价的最高限额是初步设计总概算
- D. 工程项目的控制造价为投资估算
- E. 在可行性研究阶段的控制造价为初步设计概算

【解析】工程造价的合理确定, 即在建设程序的各个阶段, 合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。A项, 在项目建议书阶段, 按照有