

城市建设统计 指标解释



建设部综合计划财务司

一九九一年九月

城市建设统计

指标解释

江苏工业学院图书馆

藏书章

建设部综合计划财务司

一九九一年九月

前　　言

城市建设统计工作是科学管理城市的重要手段，它是为各级领导掌握情况、指导工作、进行决策以及行业信息交流，考核评比等工作的主要依据。为了适应经济体制改革的深入发展，提高城市建设统计工作的水平，我们对原城乡建设环境保护部计划财务局1987年颁发的《城市建设计划统计指标解释》一书作了认真修订，并增加了一些新的内容。修订后的《城市建设统计指标解释》自1991年开始执行，并作为城市建设、县镇建设定期统计报表和一次性调查等统计报表的依据。原《城市建设计划统计指标解释》同时停止执行。

《城市建设统计指标解释》包括综合、城市规划、房地产、公用事业、市政工程、园林绿化及风景名胜区、环境卫生等七部分，并附有常用法定计量单位和与城市建设统计工作有关十七个主要文件作为附录。它是城市建设统计人员必备的工具书，也可供城市建设各级专业人员学习考参。

由于城市建设统计工作涉及学科领域较广，编写人员水平有限，编写中难免存在不当之处，热诚欢迎对本指标解释提出宝贵意见，以便不断改进。在本书的编写过程中，得到了黑龙江、四川、江苏、吉林、北京、上海、西安等省、市建设系统有关部门的支持和大力协助，在此表示感谢。

建设部综合计划财务司

一九九一年九月

目 录 综 合

一、城 市

- 市、镇的设置 (1)
市、镇的分类 (3)

二、城市人口和城市用地

- 城市人口 (4)
城市人口密度 (4)
市区人口 (4)
市区人口密度 (4)
非农业人口 (5)
城市面积 (5)
市区面积 (6)
城市规划区面积 (6)
城市用地面积 (6)
城市建设用地面积 (6)
建成区面积 (6)
居住用地 (7)
公共设施用地 (7)
工业用地 (10)
仓储用地 (10)

- 对外交通用地 (10)
道路广场用地 (11)
市政公用设施用地 (11)
绿地 (13)
特殊用地 (13)
水域或其他用地 (14)
征用土地面积 (15)

三、城市维护建设资金

- 城市维护建设资金及经营性收入 (15)
人均拥有城市维护建设资金 (16)
两项城市维护建设资金 (16)
人均拥有两项城市维护建设资金 (16)
城市维护建设税 (16)
公用事业附加 (16)
房产税 (17)
国家预算内投资 (17)

中央财政专项拨款	(18)	基本建设支出	(22)
地方财政专项拨款	(18)	措施支出	(22)
地方机动财力拨款	(18)	维护支出	(23)
国内贷款	(18)	用于系统外支出	(24)
利用外资	(18)	车船使用税	(24)
水资源费	(19)	国营企业所得税	(24)
土地使用税	(19)	集体企业所得税	(25)
排水设施有偿使用费		国营企业调节税	(25)
.....	(19)	国营企业奖金税	(25)
市政设施有偿使用费	(19)	固定资产投资方向调	
特殊政策收入	(19)	节税	(25)
城市基础设施配套费		营业税	(26)
.....	(20)	产品税	(26)
城市基础设施“四源”		增值税	(26)
建设费	(20)	燃油特别税	(26)
港口和煤炭城市配套费		教育费附加	(26)
.....	(20)	偿还贷款	(27)
旅游城市附加费	(20)	国家能源交通重点建设	
边境城市建设费	(21)	资金	(27)
其他收入	(21)	国家预算调节基金	(27)
房租收入	(21)		
园林收入	(21)	四、专用基金	
环境卫生收入	(21)	专用基金	(27)
其他经营性收入	(21)	更新改造基金	(28)
用于城市维护和建设支		大修理基金	(28)
出	(22)	新产品试制基金	(28)

生产发展基金	..... (28)
职工福利基金	..... (29)
职工奖励基金	..... (29)
后备基金	..... (29)

五、固定资产

固定资产	..... (29)
固定资产原值	..... (30)
固定资产净值	..... (30)
生产用固定资产	..... (31)
非生产用固定资产	..... (31)
未使用固定资产	..... (31)
不需用固定资产	..... (31)
流动资产	..... (32)
固定资产折旧	..... (32)
固定资产利用率	..... (32)
固定资金	..... (33)
固定资金占用费	..... (33)

六、流动资产

流动资金	..... (33)
储备资金	..... (33)
生产资金	..... (34)
产成品资金	..... (34)
定额流动资金	..... (34)
非定额流动资金	..... (34)

自有流动资金	..... (35)
流动资金周转速度	..... (35)
流动资金占用率	..... (36)

七、产值

工业总产值	..... (36)
不变价格	..... (37)
现行价格	..... (39)
工业净产值	..... (42)
附属辅助生产产值	..... (43)
增加值	..... (43)
完成工作量	..... (44)

八、成本

产品总成本	..... (44)
可比产品总成本	..... (45)
可比产品成本降低率	..... (45)
单位产品成本	..... (45)
工程成本降低率	..... (46)

九、利润

利润总额	..... (46)
产品销售利润	..... (47)
企业留利	..... (48)
利润增长率	..... (48)
产值利润率	..... (48)

产值利润率.....	(48)	总耗电量.....	(55)
成本利润率.....	(49)	单位产品耗煤量.....	(56)
资金利润率.....	(49)	单位产品耗电量.....	(56)
固定资金利润率.....	(49)	总耗油量.....	(58)
流动资金利润率.....	(50)	单位产品耗油量.....	(58)
定额流动资金利润率.....	(50)	供煤总量.....	(59)
资金利润率.....	(50)	供电总量.....	(59)
工资利润率.....	(50)	供油总量.....	(59)
人均利税额.....	(51)	节煤(电、油)量.....	(59)
出租汽车人均利税额.....	(51)		
亏损.....	(51)		
经营性亏损.....	(51)		
政策性亏损.....	(52)		
财政补贴.....	(52)		
十、销售服务收入			
总收入.....	(52)	职工总数.....	(59)
销售收入.....	(52)	固定职工.....	(60)
服务收入.....	(53)	合同制职工.....	(60)
经营性收入.....	(53)	临时职工.....	(60)
销售单价.....	(53)	计划外用工.....	(60)
十一、原材料消耗			
原材料消耗节约率...	(54)	工人.....	(61)
主要原材料节约率...	(54)	学徒.....	(61)
总耗煤量(标煤) ...	(55)	工程技术人员.....	(61)
		管理人员.....	(62)
		服务人员.....	(62)
		其他人员.....	(62)
		期末职工人数.....	(63)
		平均职工人数.....	(63)
		出勤率.....	(63)
		工资总额.....	(64)

平均工资	..... (65)
平均工资指数	..... (65)
劳动生产率	..... (65)
价值量劳动生产率	... (66)
实物量劳动生产率	... (68)
劳动生产率指数	.... (69)

十三、生产、伤亡事故

职工伤亡事故	..... (70)
伤害程度	..... (71)
伤亡事故类别	..... (72)
伤亡事故频率	..... (72)
服务责任事故	..... (72)
服务责任事故降低率	... (73)
责任事故损失金额	... (73)

十四、机械设备

企业自有机械设备	... (74)
机械设备实有台数	... (74)
机械设备总价值	..... (74)
机械设备原值、净值	... (75)
机械设备完好率	..... (75)
机械设备利用率	..... (76)
机械设备效率	..... (77)
机械设备总功率	..... (78)
劳动机械化程度	..... (79)
动力装备率	..... (79)
技术装备率	..... (79)
机械设备事故	..... (80)

房 地 产

一、房屋面积

房屋建筑面积	..... (81)
住宅建筑面积	..... (84)
住宅使用面积	..... (84)
住宅结构面积	..... (85)
住宅居住面积	..... (8)
住宅辅助面积	..... (85)
成套住宅	..... (85)

减少房屋建筑面积	... (85)
违章房屋建筑面积	... (86)
危险住宅面积	..... (86)

二、住宅建设

城镇住宅建设	..... (86)
城镇住宅建设投资额	... (86)
房屋新开工面积	..... (87)
房屋施工面积	..... (87)

房屋竣工面积………	(87)
竣工房屋价值………	(88)
竣工房屋的单位造价 ……………	(88)

三、居住状况

居住人口………	(89)
居住户数………	(89)
人均使用面积………	(89)
人均居住面积………	(89)
缺房户………	(89)
无房户………	(90)
不方便户………	(90)
拥挤户………	(90)

四、房屋种类

房屋建筑按用途分类 ……………	(91)
房屋建筑按结构分类…	(93)
房屋建筑按楼层分类 ……………	(94)
房屋建筑按年代分类 ……………	(94)
房屋建筑按质量分类 ……………	(95)
房屋建筑按住房设施	

分类……………	(96)
---------	------

五、房屋产权产籍管理

房屋产权类别………	(97)
房屋产别………	(98)
全民所有制房产……	(98)
集体所有自管产……	(100)
私有产(即私产)……	(100)
涉外房产………	(101)
其他产………	(101)
房屋产权异动………	(101)
房屋互换………	(102)
房屋租赁………	(102)
房屋纠纷………	(1^2)
房屋买卖………	(103)

六、房管部门经营管理

房屋完好率………	(103)
危房率………	(103)
房屋完好增长率……	(103)
房屋出租率………	(104)
全年收入………	(104)
全年支出………	(104)
房屋租金(亦称“房租”) ……………	(104)
直管房屋数量变更…	(105)

直管房屋电梯运行率	抢修抢险工程………(109)
……………(105)	防寒保暖工程………(109)
小修养护工程及时率	直管房屋大中修工程量
……………(106)	……………(110)
材料节约率………(106)	代修工程………(110)
七、土地经营 管理	发包工程………(110)
出让土地使用权……(106)	房产经营单位修缮工程
出让土地使用权面积	产值………(110)
……………(106)	直管房屋修缮投资…(111)
土地出让金收入……(107)	房屋维修工程量……(111)
划拨土地使用权……(107)	维修人员劳动生产率
土地使用权转让……(107)	……………(112)
土地使用权转让收入	大中修工程质量合格品
……………(107)	率………(112)
土地使用权转让面积	维修工程成本降低率
……………(107)	……………(112)
八、房屋修缮	直管房屋维修率……(112)
房屋修缮工程按工程量	房屋维修工程质量优良
分类……………(107)	品率………(112)
翻修工程……………(108)	房屋维修工程旧料利用
大修工程……………(108)	率………(113)
中修工程……………(108)	
小修工程……………(108)	
综合维修工程………(109)	
房屋修缮工程按修缮	
性质分类……………(109)	
	九、房地产开发及商品房
	房地产综合开发公司
	……………(113)
	开发土地面积………(113)

商品房屋	(114)
可供销售商品房屋	(114)
开发工作量	(114)
开发公司总产值	(114)
商品住宅出售	(114)
实际销售商品房面积	
商品房售价	(115)
统建代建房屋	(115)

公有旧住宅出售	(115)
---------	-------

十、房屋拆迁

拆迁房屋	(115)
拆迁户数和人数	(115)
房屋拆迁补偿	(116)
拆迁安置费	(116)
房屋作价补偿额	(116)

公用事业

一、自来水

(一) 城市供水

城市公共供水(自来水)	
自来水厂	(117)
自建设施供水(自备水)	
设计综合生产能力	(118)
实际综合生产能力	(118)
储水设施能力	(121)
自来水管道总长度	(121)
取水管道长度	(121)
供水管道长度	(121)
管网密度	(121)

制水总量	(122)
供水总量	(122)
人均年供水量	(122)
有效供水总量	(122)
售水量	(123)
免费供水量	(123)
水费回收率	(124)
损失水量	(124)
损失率	(124)
水厂自用水量	(125)
最高日供水量	(125)
平均日供水量	(125)
出厂水计量率	(125)
水质综合合格率	(125)

管网压力合格率………(127)	换表及时率……………(134)
管网水平均压力值…(128)	依表计量比重……………(135)
出厂水压力合格率…(128)	混凝剂单位耗用量…(135)
出厂水平均压力值…(129)	混凝剂总耗用量… …(135)
低压区面积占供水区面 积比重……………(129)	消毒剂总耗用量……(135)
公用水站(栓) ……(129)	消毒剂单位 耗 用 量 ……………(135)
用水人口……………(129)	
用水普及率……………(130)	
人均日生活用水量…(130)	(二) 城市节约用水
生产用水比重……………(130)	取水总量……………(136)
生活用水比重……………(130)	工业取水量……………(136)
其它用水比重……………(130)	计划用水户……………(136)
管网修漏及时率………(131)	计划用水量……………(136)
全部单位电耗……………(131)	计划用水率……………(136)
管网修漏质量合格率 ……………(132)	工业用水重复利用量 ……………(137)
检漏自报率……………(132)	工业用水重复利用率 ……………(137)
用户用水设施修理及 时率……………(132)	超计划用水量………(137)
取水井完好率………(133)	超计划用水收费金额 ……………(137)
取水井利用率……………(133)	计划节约用水量……(137)
在装水表数……………(133)	实际节约用水量……(138)
新安装水表数………(134)	万元工业产值取水量 ……………(138)
抄表准确率……………(134)	
水表完好率……………(134)	

新开工节水工程项目数	运营车（船）日……(142)
…………………(138)	完好车（船）日……(143)
建成节水工程项目数	非完好车（船）日…(143)
…………………(138)	工作车（船）日……(143)
投入使用节水器具数	停驶车（船）日……(143)
…………………(138)	保养、修理及待修船日 …………………(143)
二、城市公共交通	
运营车（船）数……(139)	工作车时（客渡轮称航 行总时间……………(144)
标准运营车数………(139)	营业车（船）时……(144)
客位（定员）数……(139)	主机运转总时间……(144)
运营（航行）线路条数	航行千瓦小时………(145)
…………………(140)	行车（船）次数……(145)
运营（航行）线路总长度	载客里程……………(146)
…………………(140)	空驶（航）里程……(146)
运营线路（航线）网长度	运营里程……………(146)
…………………(141)	总行驶（航行）里程 …………………(146)
触线网、轨道长度…(141)	客位（定员）里程…(147)
地铁的线路延展长度	平均车（船）数……(147)
…………………(141)	大（小）客车年平均运 营里程……………(147)
厂（场）座数………(141)	完好车（船）率……(148)
厂（场）实有面积…(141)	工作车（船）率……(148)
车站座数……………(142)	完好车（船）利用率 …………………(148)
枢纽站占地面积……(142)	
租借停车场地面积…(142)	
直流牵引变电站数量	
及容量……………(142)	

里程利用率	………(148)	服务合格率	………(157)
车（船）日行程	………(149)	运营船舶卫生清洁合 格率	………(158)
技术速度	………(149)	行车事故次数	………(158)
运送速度	………(149)	行车责任事故次数	…(158)
运营速度	………(150)	行车责任事故频率	…(160)
运行速度	………(150)	行车责任事故伤亡人数	………(160)
客运量	………(150)	行车责任死亡事故频率	………(160)
客流量	………(151)	行船事故宗数	………(161)
客运周转量	………(152)	行船责任事故宗数	…(161)
平均运距	………(153)	船舶航行责任事故频率	………(161)
线路重复系数	………(154)	安全驾驶员（司机）	
满载率	………(154)	比重	………(162)
运载率	………(154)	报废车（船）数	………(162)
主要线路高峰小时发车 次数	………(154)	报废车（船）平均行驶 (航行)里程	………(162)
主要线路高峰小时满 载率	………(154)	报废船只平均总工作 小时	………(163)
乘客密度	………(155)	大修车数	………(163)
行车（航行）正点率	………(155)	大修车辆平均行驶里程	………(163)
出租汽车未应率	………(156)	大修车（船）平均停 厂车日	………(163)
车厢服务合格率	………(156)		
车辆整洁合格率	………(157)		
车辆服务设施合格率	………(157)		
服务遵纪合格率	………(157)		

中修车数	(163)	大修主机平均工作小时数	
大、中修车身次数	(164)	大修变压器台数	(168)
大、中修车身平均行驶里程(使用月数)	(164)	大修整流器台数	(168)
保养车数	(164)	大修触线网长度	(168)
各级保养车平均行驶里程	(164)	大修轨道长度	(168)
车辆保养定程合格率	(165)	在册轮胎条数	(168)
各级保养车平均停场车日	(165)	轮胎在用数	(169)
保养一次检验合格率	(165)	报废轮胎条数	(169)
保养抽验合格率	(166)	报废轮胎平均行驶里程	(169)
保养、修理车辆返修率	(166)	轮胎平均翻新次数	(169)
车辆小修次数	(166)	轮胎翻新率	(170)
车辆小修频率	(166)	车辆平均故障时间	(170)
大修船数	(167)	行船机件故障率	(170)
船舶小修次数	(167)	地铁车辆故障率	(170)
大修发动机(电机、主机)台数	(167)	触线网故障次数	(171)
大修发动机(电机、主机)平均行驶(航行)里程	(167)	触线网故障频率	(171)
		变电设备完好率	(171)
		供电平均故障次数	(171)
		行车燃料消耗总量	(172)
		行车单位燃料消耗	(172)
		行车电能消耗总量	(172)
		牵引交流耗电总量	(173)
		牵引单位电能消耗	(173)
		船舶燃料消耗总量	(173)

船舶单位燃料消耗	…(173)	煤气输送能力	………(178)
行车单位润料消耗	…(173)	煤气综合生产能力	…(178)
航行单位润料消耗	…(174)	储气能力	………(179)
车辆保修材料费	………(174)	管道长度	………(179)
车辆保修平均材料费	…(174)	燃气管道网长度	………(179)
原材料辅料消耗费	…(174)	输配站能力	………(179)
客运总收入	………(174)	期末煤气表总量	………(180)
普通票收入	………(175)	煤气生产总量	………(180)
月(季)票收入	………(175)	外购燃气量	………(180)
团体包车(船)收入	…(175)	生产自用煤气量	………(18^)
运营总收入	………(175)	供气总量	………(180)
平均运率	………(176)	平均日供气量	………(180)
单位收入	………(176)	最高(低)日供气量	………(181)
标准车单位收入	………(176)	燃气销售量	………(181)
运营总成本	………(177)	生产用气量	………(181)
运营利润	………(177)	家庭用气量	………(181)
每车(船)占用流动资金	…(177)	其它用气量	………(181)
每万人拥有公共交通车辆	………(177)	燃气损失量	………(181)
运营线路网密度	………(177)	燃气损失率	………(182)
三、城市燃气			
煤气制气能力	………(178)	当年发展用户数	………(182)
煤气净化能力	………(178)	期末燃气用户达到数	………(182)
		生产用户	………(182)
		家庭用户	………(182)
		其他用户	………(182)

用气人口	………(183)	有量	………(187)
气化率	………(183)	液化石油气罐装合格率、 液化石油气供应不漏气 合格率	………(187)
每人(年)平均家庭用 气量	………(183)	液化石油气罐容量	………(187)
燃气在全市燃料构成中 的比率	………(183)	液化石油气运输设备能 力	………(187)
民用户维修及时率	…(183)	产品产量	………(187)
压力不足和停气次数	………(184)	煤气综合煤耗比	………(188)
民用户灶前压力合格率	………(184)	天然气综合电耗	………(189)
煤气发热量	………(184)	液化石油气综合电耗	………(189)
煤气热值合格率	………(185)	燃气供销差率	………(189)
煤气杂质含量综合合 格率	………(185)	人均年供气量	………(190)
煤气含萘量	………(186)		
煤气含硫化氢量	………(186)	四、集中供热	
煤气含焦油量	………(186)	集中供热	………(190)
服务营业网点数	………(186)	供热能力	………(191)
服务营业网点配备人 员数	………(186)	供热总量	………(191)
期末液化石油气钢瓶总 量	………(186)	供热面积	………(191)
液化石油气的罐装能力	………(186)	供热管道长度	………(191)
液化石油气运输设备拥		供热户数	………(192)