

3月8日设计.

东荷塘雅苑建筑设计方案

DONGHETANGYAYUANJIANZHUSHEJIFANGAN



仙居建筑设计所
2005.3



鸟瞰图

方案设计



东荷塘雅苑

DONGHE TANG YAYUAN



主要经济技术指标:

总用地面积	9762m ²
建筑占地面积	3120m ²
总建筑面积	9550m ²
建筑密度	35%
容积率	1.07
绿地率	30%
建筑间距	1:1.2
总户数	37户

- 说明:
- 1、本项目规划依据: 仙居县人民政府县长办公会议纪要[2003]2号。
 - 2、本项目土地使用证编号: 仙国用(2002)字第26-846号。
 - 3、本项目位于城关东河塘巷2号。
 - 4、本图纸所标注尺寸单位为米。
 - 5、本地块规划用地面积: 9762M, 其中道路建设用地面积: 844M。
 - 6、阴影部分表示道路建设用地范围。

总平面图



DONGHETANGYAYUAN
东河塘雅苑

方案设计





南透视图

方案设计



东荷塘雅苑

DOZHETIANGYAYUAN



黄昏透视图

方案设计



东荷塘雅苑

DONGHE TANG YAYUAN



北透视图



东荷塘雅苑

DOZHETANGYAYUAN

方案设计



东荷塘雅苑建筑方案 设计说明

一、工程概况:

东荷塘雅苑位于仙居县东园路以西、原城峰粮管所所在地，总征地面积 9762 m²，其中城市道路用地面积占 844 m²。

二、设计依据:

- 2.1、仙居县人民政府县长办公会议记要[2003]2号
- 2.2、仙居县建设规划局提供的电子文件图
- 2.3、城市居住区规划设计规范《GB50180-93》
- 2.4、住宅设计规范《GB50096-1999》
- 2.5、建筑设计防火规范《GB50016-2006》

三、设计理念:

- 1、以人与自然的和谐统一为基础，注重人与环境、建筑与环境的融合与沟通，在充分满足规划条件和建筑功能的基础上，重视人对环境的情感价值，重视人的休闲需求与体验，富有人情味。
- 2、努力创造新颖的住宅空间，简洁大方，符合时代特征，反映新时代新的文化内涵。

四、总体设计:

1、总体描述

地块的指标为：总用地面积 9762 m²、容积率为 1.1、建筑密度为 35%，用地性质为住宅用地。此项

方案设计



东
荷
塘
雅
苑

DOZHETIYAYUAN



目拟建建筑为低层高档住宅，主入口设在东园路一侧。

2、总平面结构

由于本地块轮廓较为不规则，为了尽可能地充分利用土地资源，建筑排列比较规则。小区内部道路呈环线布置，路网结构简洁明了，宅前路结合绿化和建筑小品设置，使之成为景观优美方便出入的家居小路。

3、园林景观绿化规划设计

规划设计的目的是为居住者创造出宁静、休闲又生活方便的建筑环境，一个生气盎然、尺度宜人的绿化庭院空间。重视居住环境的感觉，强调营造舒适的环境氛围。如宽敞的人行道，街道镶边石，遮荫的树木、长凳、标牌和路灯。小区内北边还配备有羽毛球场，及健身器材等运动设施。

4、市政公共设施规划

(1)、各种管线埋在地下，不得架空敷设。

(2)、垃圾收集点按 10 户设置一处。

五、建筑设计：

1、户型设计

户型设计从原则上把握平面“动静分区”的原则，即客厅、餐厅、厨房集中为一个区，将卧室、卫生间集中为一个区，从而动静分区明确，各厅室及厨房均有良好的通风采光条件，厨房及卫生间均设有排气井道。在满足规范要求的使用面积的前提下尽量合理地组织好各功能的关系，合理的功能分区，提高了住宅的舒适性和生活质量。

2、色彩设计

方案设计



东荷塘雅苑

DONGHETANGYAYUAN



建筑色彩以灰色面砖为主，淡雅，清新，结合淡绿色玻璃形成对比，打破单调，既考虑了造价，又达到了简洁大方，新颖别致的效果。

3、造型设计

在造型设计上，以简洁风格为主调，结合东门街规划以灰白为主色调，着力强调整体建筑给人带来蓬勃向上的朝气，大面积方窗的处理给人明快的感觉，露台空间着意处理，创造出优雅秀丽的第五空间，建筑方面体现一种文化的韵味，以用材合理，表现材料本色色泽与纹理的美观，达到结构和造型的统一，做到比列适度，线条干净利索、端庄而活动、新颖，建筑外墙采用淡雅、明快的色彩，彩墙、玻璃体块用分色勾画现代风格、创造具有时代精神，又有文化内涵的理想家园。我们在协调整个小区色彩格调的基础上，考虑到小区的主色统一，局部色彩又有变化，使整个小区有一个统一的高品味格调，色彩设计既有传统的精神，又有现代气息，给人亲切之感。

5、消防设计

建筑消防设计执行“民用建筑设计防火规范”、“住宅设计规范”和其它有关规范与规定。山墙间距少于6米时，山墙窗户作成防火玻璃窗。

六、 环保设计

住宅内厨房的油烟及无窗卫生间的排气均通过竖向管道向屋顶排放，生活污水经化粪池处理后排入市污水系统。

七、 主要经济指标

总用地面积： 9762 m²


方案设计



东荷塘雅苑

DONGHE TANG YAYUAN





其中城市道路面积:	844 m ²
总建筑面积:	9550 m ²
建筑占地面积:	3120 m ²
建筑密度:	35%
容积率:	1.07
绿地率:	30%
日照间距:	1:1.2
居住总户数:	37 户

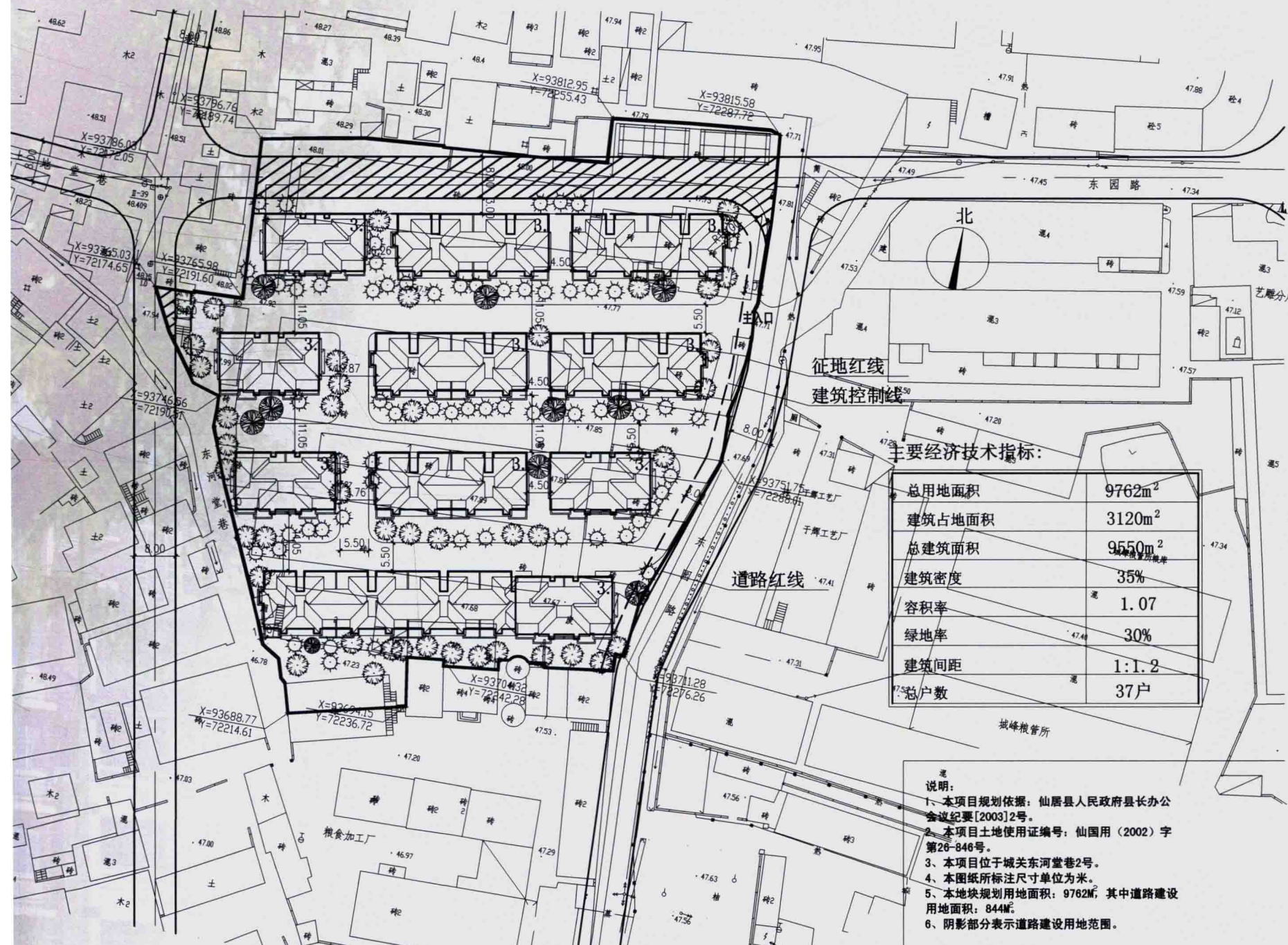
方案设计



东荷塘雅苑
DONGHETANGYAYUAN



DONGHE TANG YAYUAN
东荷塘雅苑



主要经济技术指标:

总用地面积	9762m ²
建筑占地面积	3120m ²
总建筑面积	9550m ²
建筑密度	35%
容积率	1.07
绿地率	30%
建筑间距	1:1.2
总户数	37户

- 说明:
- 1、本项目规划依据: 仙居县人民政府县长办公会议纪要[2003]2号。
 - 2、本项目土地使用证编号: 仙国用(2002)字第26-846号。
 - 3、本项目位于城关东河堂巷2号。
 - 4、本图纸所标注尺寸单位为米。
 - 5、本地块规划用地面积: 9762m², 其中道路建设用地面积: 844m²。
 - 6、阴影部分表示道路建设用地范围。

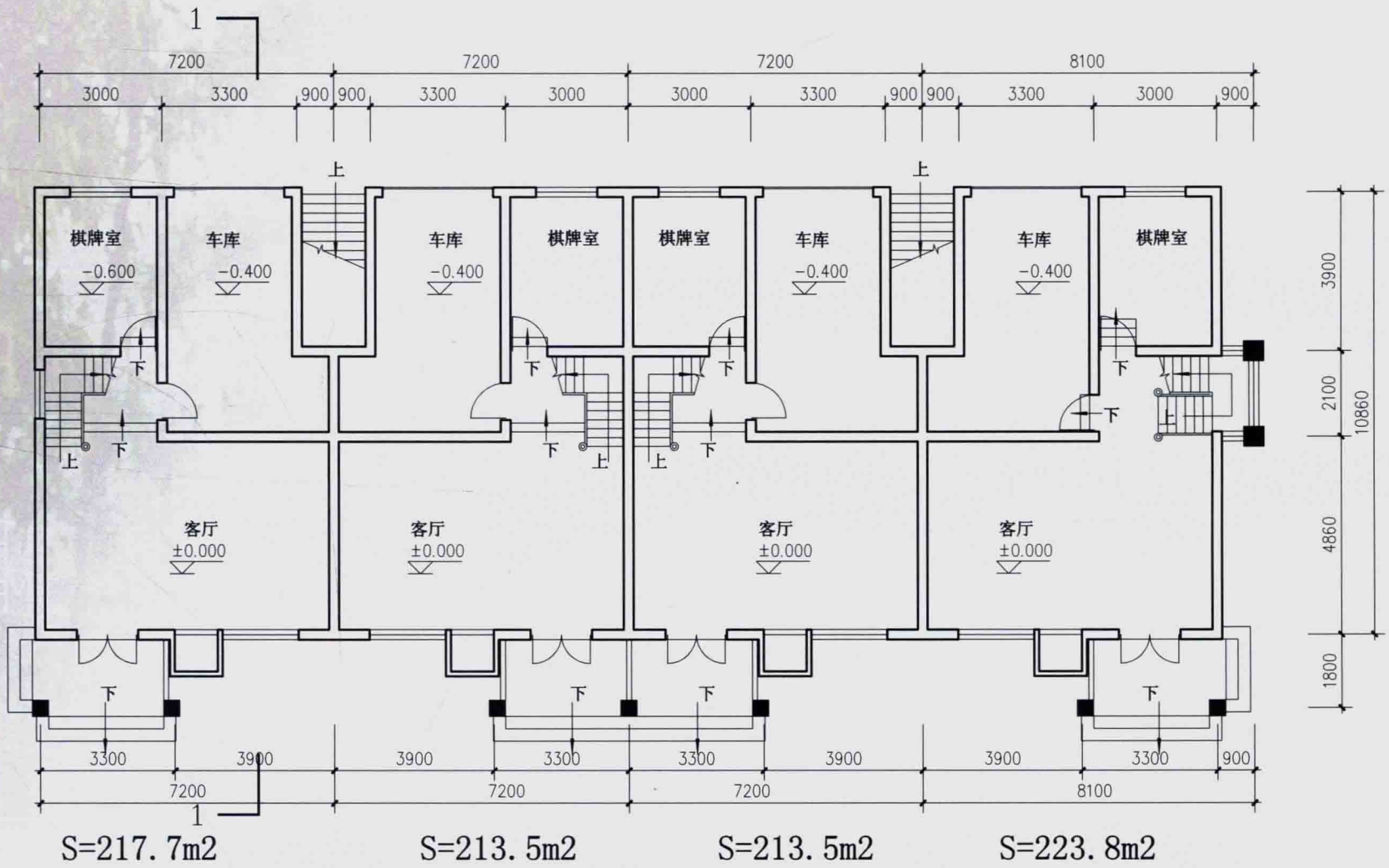
总平面图 0 10 20 50 (m)

方案设计



东荷塘雅苑

DONGHETANGYAYUAN

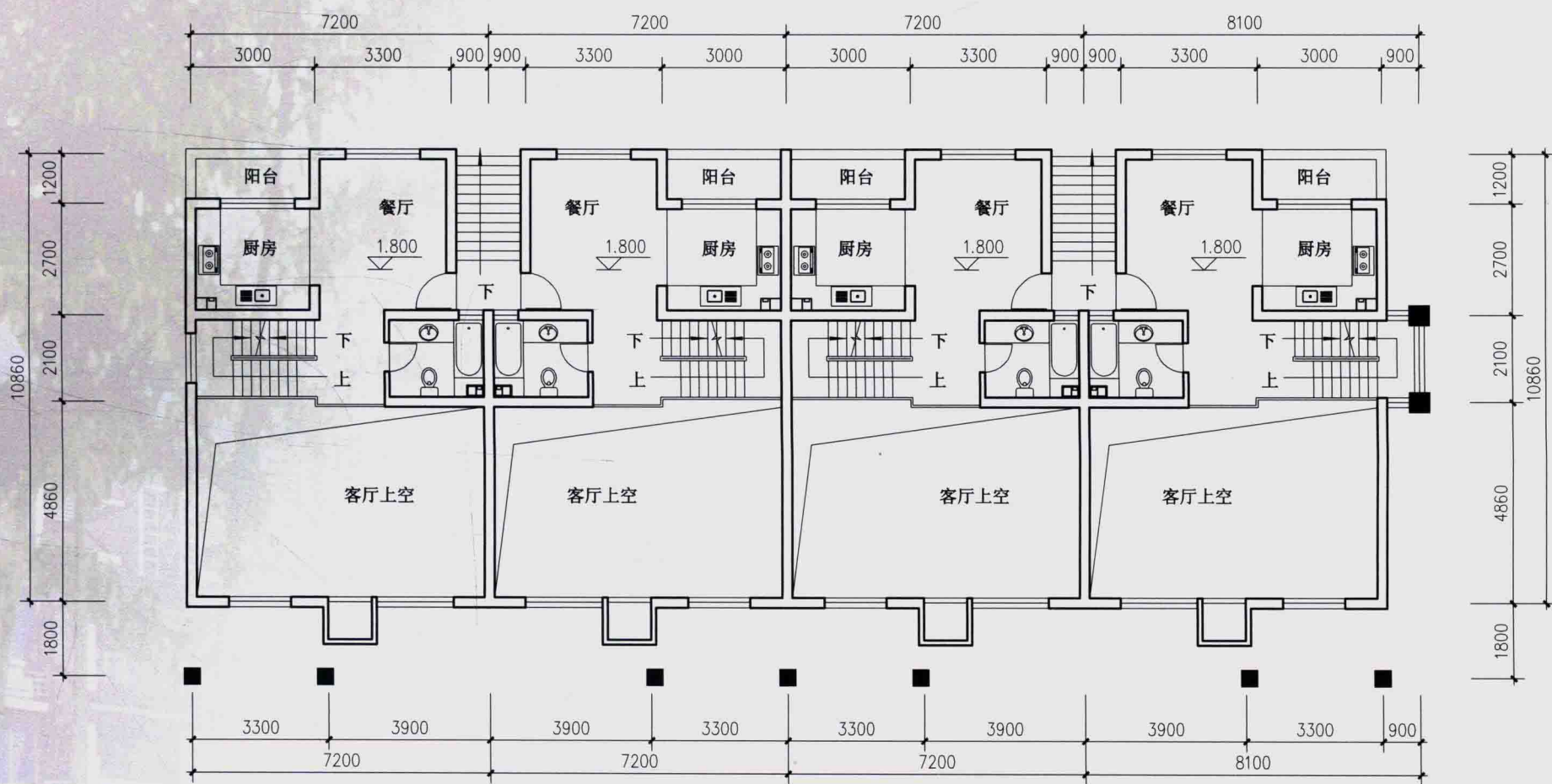


一层平面图

方案设计



多联户型



夹层平面图

方案设计

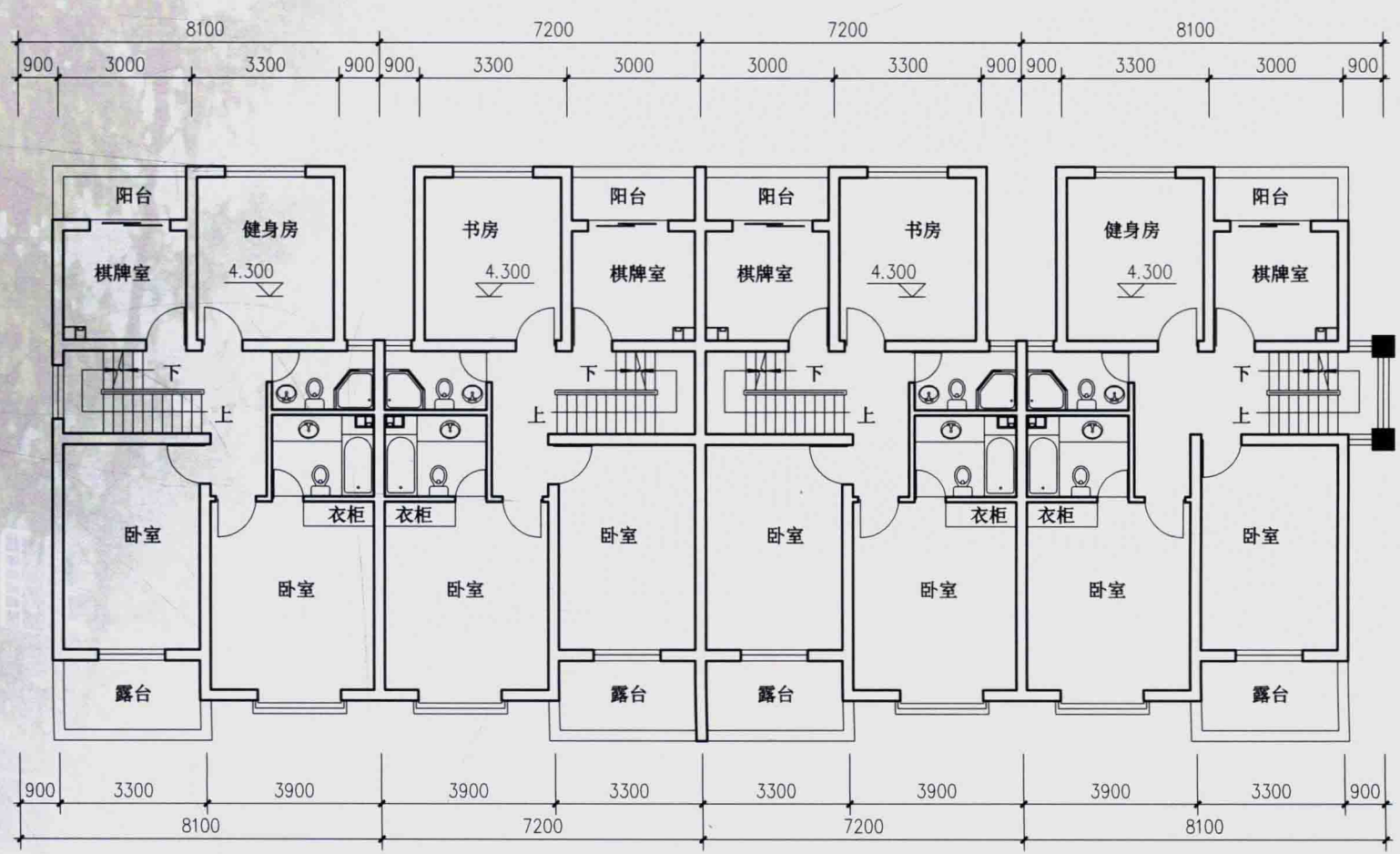
东荷塘雅苑

DONGHE TANG YAYUAN

多联户型



DONGHETI HANGYUAN
东荷塘雅苑



二层平面图

方案设计

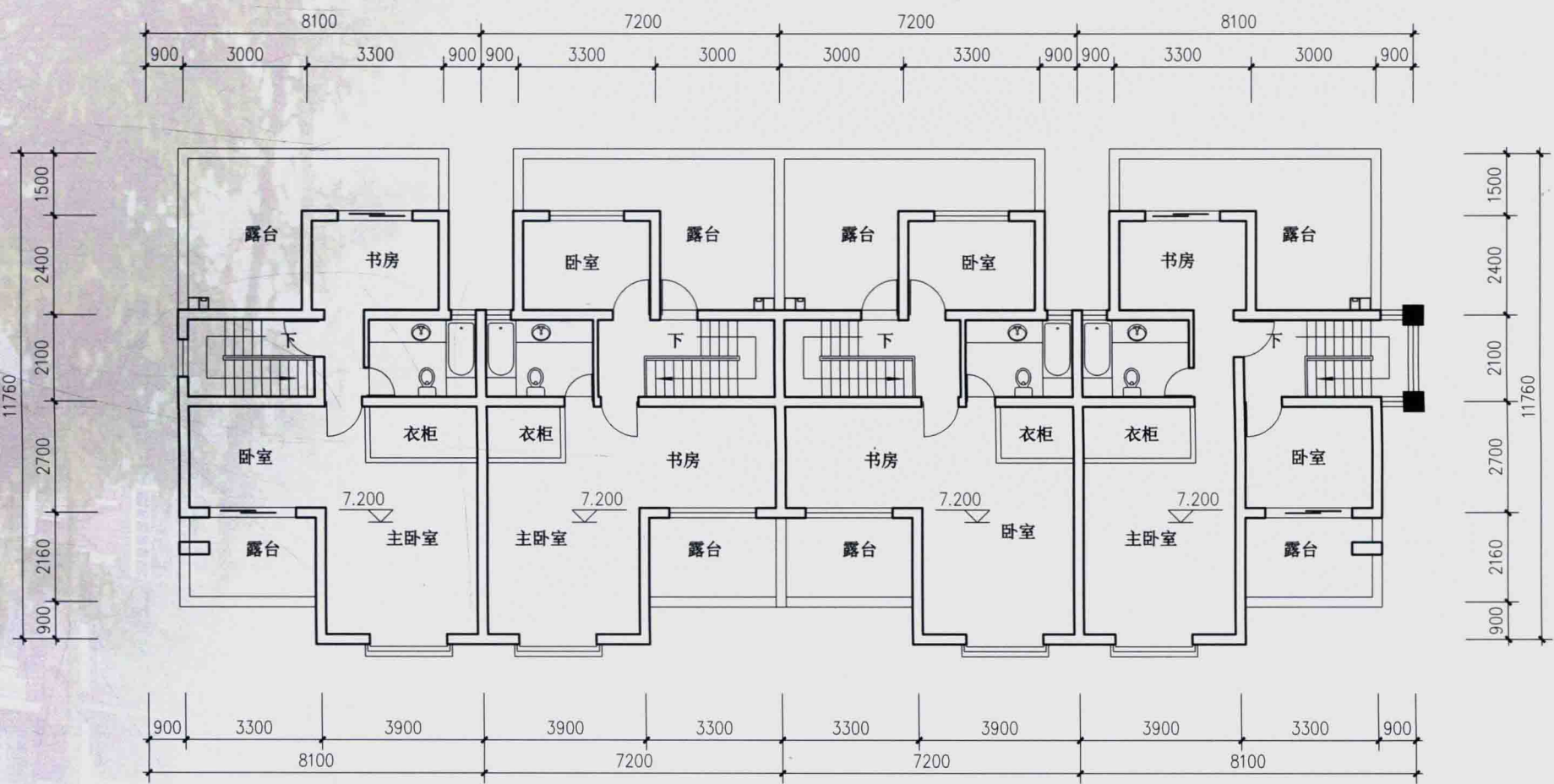
多联户型





DONGHETANG YAYUAN

东荷塘雅苑



三层平面图

方案设计

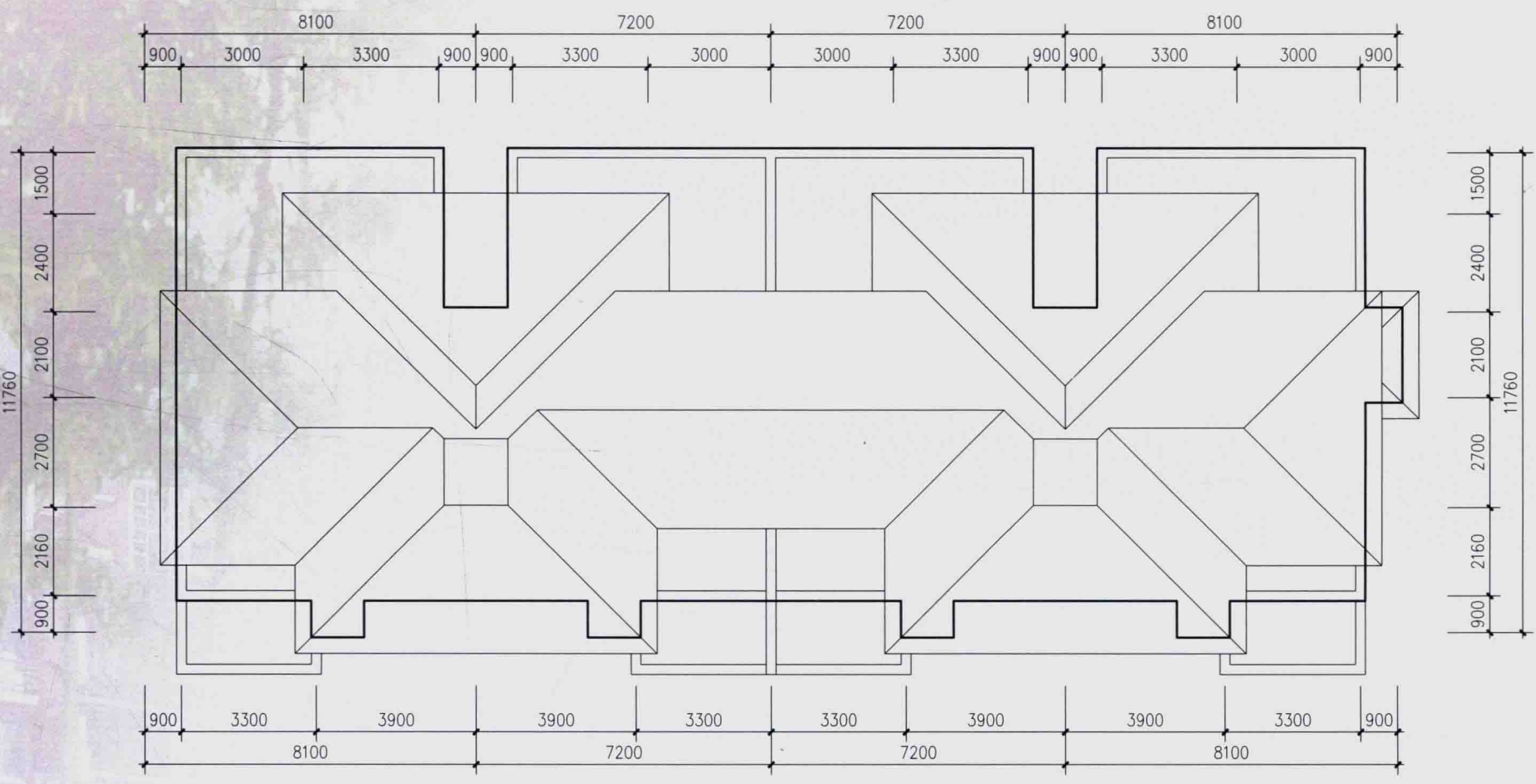


多联户型



东荷塘雅苑

DONGHETANGYAYUAN



屋面平面图

方案设计



多联户型



南立面图

方案设计



东荷塘雅苑

DONGHETANGYAYUAN