

北 京 市  
建筑安装工程概算定额  
土 建 工 程  
(下 册)

北京市城乡建设委员会  
一九八九年

北 京 市

建筑安装工程概算定额

土建工程（下册）

北京市城市建设委员会

一九八九年

# 目 录

## (下册)

### 第十一章 天棚工程

|             |    |
|-------------|----|
| 说明及工程量计算规则  | 3  |
| 十一—1 抹灰天棚   | 4  |
| 十一—2 木龙骨吊顶  | 8  |
| 十一—3 轻钢龙骨吊顶 | 12 |
| 十一—4 天棚保温   | 16 |

### 第十二章 装饰工程

|             |    |
|-------------|----|
| 说明及工程量计算规则  | 20 |
| 十二—1 外墙装饰面  | 22 |
| 十二—2 内墙装饰面  | 32 |
| 十二—3 柱梁装饰面  | 42 |
| 十二—4 其它装饰面  | 48 |
| 十二—5 间壁墙及保温 | 54 |

### 第十三章 建筑配件

|            |    |
|------------|----|
| 说明及工程量计算规则 | 71 |
| 十三—1 池槽    | 72 |
| 十三—2 厕浴隔断  | 78 |
| 十三—3 其它项目  | 82 |

### 第十四章 构筑物

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 说明及工程量计算规则                 | 96  |
| 十四—1 烟囱                    | 98  |
| 十四—2 水塔                    | 110 |
| 十四—3 钢筋混凝土贮水(油)池、<br>筒仓及漏斗 | 118 |
| 十四—4 其它项目                  | 124 |

### 第十五章 室外工程

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 说明及工程量计算规则 .....         | 132 |
| 十五—1 竖向土方 .....          | 133 |
| 十五—2 室外暖气沟 .....         | 136 |
| 十五—3 室外排水管道、窨井及化粪池 ..... | 144 |
| 十五—4 挡土墙、洗车台 .....       | 190 |
| 十五—5 道路 .....            | 192 |
| 十五—6 围墙及围墙大门 .....       | 196 |
| <b>第十六章 其它直接费</b>        |     |
| 说明及工程量计算规则 .....         | 203 |
| 十六—1 大型垂直运输机械使用费 .....   | 205 |
| 十六—2 中小型机械使用费 .....      | 209 |
| 十六—3 工程水电费 .....         | 210 |
| 十六—4 二次搬运费 .....         | 211 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 十六—5 高层建筑超高费及成品保护增加费 ..... | 214 |
| 十六—6 冬雨季施工费 .....          | 215 |
| 十六—7 生产工具使用费 .....         | 216 |
| 十六—8 检验试验费 .....           | 217 |
| 十六—9 工程定位复测、点交及竣工清理费 ..... | 218 |
| 十六—10 排污费 .....            | 219 |
| 十六—11 厂站搅拌混凝土增加费 .....     | 220 |
| 十六—12 远郊工程施工增加费 .....      | 223 |
| 附录一：混凝土、砂浆配合比表 .....       | 227 |
| 附录二：材料选价表 .....            | 239 |
| 附录三：机械台班选价表 .....          | 260 |
| 附录四：三材指标 .....             | 263 |

# 第十一章 天棚工程



## 一、说明

(一) 本章分抹灰天棚，木龙骨天棚，轻钢龙骨天棚，天棚保温四节共67个子目。

(二) 吊顶天棚装饰板的材料，设计要求与定额不同时允许换算，其他不得调整。

(三) 吊顶天棚已综合了层高4.5米以内脚手架，层高超过4.5米，执行第七章每增1米（不足1米按1米）的相应子目。

## 二、工程量计算规则

(一) 抹灰天棚、吊顶天棚、天棚保温均按图示墙的轴线内包水平投影面积以平方米计算，不扣除垛、柱、隔断墙、附墙烟囱、检查孔、通风孔、灯槽等所占面积，但检查孔、通风孔、灯槽等所增加的工料，也不得另列项目计算。

(二) 檐口吊顶天棚按外墙轴线长度乘以轴线至檐口外皮宽度并乘以1.08系数以平方米计算，执行天棚相应子目。

(三) 装饰线按图示轴线长度以延长米计算。

# 十一—1 抹 灰

工程内容：勾缝、刮腻子、抹灰及装饰等

| 定额<br>编号 | 项 目                    |     | 单<br>位  | 单<br>价<br>(元)  | 其中：(元)      |             |             | 人工 主要工程量 |     |     |     |
|----------|------------------------|-----|---------|----------------|-------------|-------------|-------------|----------|-----|-----|-----|
|          |                        |     |         |                | 人<br>工<br>费 | 材<br>料<br>费 | 机<br>械<br>费 | (工日)     | ( ) | ( ) | ( ) |
| 11-1     | 预制混<br>凝土              | 楼板  | 勾缝喷浆    | m <sup>2</sup> | 0.65        | 0.37        | 0.28        | 0.06     |     |     |     |
| 11-2     |                        |     | 抹缝刮腻子喷浆 | m <sup>2</sup> | 1.07        | 0.50        | 0.57        | 0.08     |     |     |     |
| 11-3     |                        | 大模板 | 刮腻子喷浆   | m <sup>2</sup> | 0.49        | 0.19        | 0.30        | 0.03     |     |     |     |
| 11-4     |                        |     | 刷调合漆    | m <sup>2</sup> | 3.03        | 0.61        | 2.41        | 0.10     |     |     |     |
| 11-5     | 混天<br>棚<br>灰<br>土<br>灰 |     | 喷 浆     | m <sup>2</sup> | 2.69        | 1.00        | 1.69        | 0.16     |     |     |     |
| 11-6     |                        |     | 刷调合漆    | m <sup>2</sup> | 4.48        | 1.25        | 3.23        | 0.20     |     |     |     |
| 11-7     |                        |     | 刷中级乳胶漆  | m <sup>2</sup> | 4.49        | 1.43        | 3.06        | 0.23     |     |     |     |
| 11-8     |                        |     | 刷高级乳胶漆  | m <sup>2</sup> | 5.79        | 1.62        | 4.17        | 0.26     |     |     |     |
| 11-9     |                        |     | 刷过氯乙烯漆  | m <sup>2</sup> | 20.48       | 2.31        | 18.17       | 0.37     |     |     |     |

# 天棚

| 主 要 材 料     |             |             |             |                      |               |             |                       | 定 额 编 号 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|---------------|-------------|-----------------------|---------|
| 水 泥<br>(kg) | 砂 子<br>(kg) | 石 灰<br>(kg) | 油 漆<br>(kg) | 颜 料 及<br>填 料<br>(kg) | 胶 粘 剂<br>(kg) | 溶 剂<br>(kg) | 保 温 隔<br>声 材料<br>(kg) |         |
| 1           | 8           | 1           |             |                      |               |             |                       | 11-1    |
| 1           | 8           | 1           |             | 0.55                 | 0.03          |             |                       | 11-2    |
|             |             |             |             | 0.55                 | 0.03          |             |                       | 11-3    |
|             |             |             | 0.24        | 0.78                 | 0.05          | 0.07        |                       | 11-4    |
| 6           | 15          |             |             | 0.39                 | 0.05          |             |                       | 11-5    |
| 4           | 10          | 3           | 0.24        | 0.23                 | 0.04          | 0.07        |                       | 11-6    |
| 2           | 9           | 3           | 0.27        | 0.4                  | 0.06          |             |                       | 11-7    |
| 2           | 9           | 3           | 0.33        | 0.5                  | 0.06          |             |                       | 11-8    |
| 6           | 15          |             | 1.68        | 0.48                 | 0.02          |             |                       | 11-9    |

| 定额编号  | 项 目       |      | 单<br>位         | 概 算<br>单 价<br>(元) | 其中：(元)      |             |             | 人 工<br>(工日) | 主要工程量 |     |     |
|-------|-----------|------|----------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|-----|-----|
|       |           |      |                |                   | 人<br>工<br>费 | 材<br>料<br>费 | 机<br>械<br>费 |             | ( )   | ( ) | ( ) |
| 11-10 | 抹装饰<br>灰线 | 三道以内 | m              | 0.97              | 0.44        | 0.53        |             | 0.07        |       |     |     |
| 11-11 |           | 三道以外 | m              | 3.03              | 1.31        | 1.72        |             | 0.21        |       |     |     |
| 11-12 | 天棚喷珍珠岩涂料  |      | m <sup>2</sup> | 4.18              | 2.24        | 1.94        |             | 0.36        |       |     |     |
| 11-13 | 天棚聚苯颗粒涂料  |      | m <sup>2</sup> | 3.61              | 1.81        | 1.8         |             | 0.29        |       |     |     |
|       |           |      |                |                   |             |             |             |             |       |     |     |

续上表

| 主 要 材 料     |             |             |             |                      |               |                        | 定 额<br>编 号 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|---------------|------------------------|------------|
| 水 泥<br>(kg) | 砂 子<br>(kg) | 石 灰<br>(kg) | 油 漆<br>(kg) | 颜 料 及<br>填 料<br>(kg) | 胶 粘 剂<br>(kg) | 保 温 隔<br>声 材 料<br>(kg) |            |
| 2           | 8           | 1           |             |                      |               |                        | 11-10      |
| 6           | 24          | 2           |             |                      |               |                        | 11-11      |
| 1           | 1           | 1           | 0.14        | 0.06                 | 0.2           | 0.19                   | 11-12      |
| 1           | 1           | 1           | 0.83        | 0.3                  | 0.01          |                        | 11-13      |

# 十一—2 木 龙

工程内容：木龙骨吊顶包括：吊顶脚手架、吊顶及装饰等。

| 定 额 编 号 | 项 目        |         |          | 单 位            | 概 算<br>单 价<br>(元) | 其中：(元)   |          |          | 人 工<br>(工日) | 主 要 工 程 量 |     |     |
|---------|------------|---------|----------|----------------|-------------------|----------|----------|----------|-------------|-----------|-----|-----|
|         |            |         |          |                |                   | 人 工<br>费 | 材 料<br>费 | 机 械<br>费 |             | ( )       | ( ) | ( ) |
| 11-14   | 石膏         |         | 抹灰喷浆     | m <sup>2</sup> | 9.40              | 2.24     | 6.97     | 0.19     | 0.36        |           |     |     |
| 11-15   | 板 条        |         |          | m <sup>2</sup> | 13.52             | 2.37     | 10.96    | 0.19     | 0.38        |           |     |     |
| 11-16   | 钢 板 网      |         |          | m <sup>2</sup> | 22.94             | 2.49     | 20.26    | 0.19     | 0.40        |           |     |     |
| 11-17   | 木丝板        | 带 压 条   | 喷浆       | m <sup>2</sup> | 19.02             | 1.50     | 17.33    | 0.19     | 0.24        |           |     |     |
| 11-18   |            | 不 带 压 条 |          | m <sup>2</sup> | 17.22             | 1.31     | 15.72    | 0.19     | 0.21        |           |     |     |
| 11-19   | 纤维板        | 带 压 条   | 刷油漆      | m <sup>2</sup> | 18.54             | 2.49     | 15.86    | 0.19     | 0.40        |           |     |     |
| 11-20   |            | 不 带 压 条 |          | m <sup>2</sup> | 17.74             | 3.24     | 14.31    | 0.19     | 0.52        |           |     |     |
| 11-21   | 不穿孔<br>胶合板 | 带 压 条   | 中级<br>油漆 | m <sup>2</sup> | 33.55             | 2.55     | 30.81    | 0.19     | 0.41        |           |     |     |
| 11-22   |            | 不 带 压 条 |          | m <sup>2</sup> | 32.77             | 3.30     | 29.28    | 0.19     | 0.53        |           |     |     |

# 骨 吊 顶

| 主 要 材 料    |                          |                          |                               |                          |                          |                          |            |            |            |            |             |                    |            | 定 额 编 号 |
|------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|--------------------|------------|---------|
| 型钢<br>(kg) | 钢板网<br>(m <sup>2</sup> ) | 板方材<br>(m <sup>3</sup> ) | 松木<br>制品<br>(m <sup>3</sup> ) | 胶合板<br>(m <sup>2</sup> ) | 木丝板<br>(m <sup>2</sup> ) | 纤维板<br>(m <sup>2</sup> ) | 水泥<br>(kg) | 砂子<br>(kg) | 石灰<br>(kg) | 油漆<br>(kg) | 胶粘剂<br>(kg) | 颜料及<br>填 料<br>(kg) | 溶剂<br>(kg) |         |
| 0.30       |                          | 0.007                    |                               |                          |                          |                          |            | 12         | 7          |            | 0.03        | 0.39               |            | 11-14   |
| 0.30       |                          | 0.01                     |                               |                          |                          |                          | 1          | 12         | 7          |            | 0.03        | 0.39               |            | 11-15   |
| 0.30       | 1                        | 0.012                    |                               |                          |                          |                          | 6          | 18         | 7          |            | 0.03        | 0.39               |            | 11-16   |
| 0.30       |                          | 0.012                    | 0.002                         |                          |                          |                          |            |            |            |            | 0.03        | 0.20               |            | 11-17   |
| 0.30       |                          | 0.012                    |                               |                          | 1                        |                          |            |            |            |            | 0.03        | 0.20               |            | 11-18   |
| 0.30       |                          | 0.015                    | 0.002                         |                          |                          | 1                        |            |            |            | 0.18       |             |                    | 0.05       | 11-19   |
| 0.30       |                          | 0.015                    |                               |                          |                          | 1                        |            |            |            | 0.18       |             |                    | 0.05       | 11-20   |
| 0.30       |                          | 0.021                    | 0.002                         | 1                        |                          |                          |            |            |            | 0.25       |             |                    | 0.06       | 11-21   |
| 0.30       |                          | 0.021                    |                               | 1                        |                          |                          |            |            |            | 0.25       |             |                    | 0.06       | 11-22   |

| 定额编号  | 项 目        |       |          | 单<br>位         | 概 算<br>单 价<br>(元) | 其中: (元)     |             |             | 人 工<br>(工日) | 主要工程量 |     |     |
|-------|------------|-------|----------|----------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|-----|-----|
|       |            |       |          |                |                   | 人<br>工<br>费 | 材<br>料<br>费 | 机<br>械<br>费 |             | ( )   | ( ) | ( ) |
| 11-23 | 不穿孔<br>胶合板 | 带 压 条 | 高级<br>油漆 | m <sup>2</sup> | 34.81             | 3.49        | 31.13       | 0.19        | 0.56        |       |     |     |
| 11-24 |            | 不带压条  |          | m <sup>2</sup> | 34.03             | 4.24        | 29.60       | 0.19        | 0.68        |       |     |     |
| 11-25 | 穿孔胶<br>合 板 | 带 压 条 | 中级<br>油漆 | m <sup>2</sup> | 34.86             | 3.86        | 30.81       | 0.19        | 0.62        |       |     |     |
| 11-26 |            | 不带压条  |          | m <sup>2</sup> | 33.83             | 4.36        | 29.28       | 0.19        | 0.70        |       |     |     |
| 11-27 |            | 带 压 条 | 高级<br>油漆 | m <sup>2</sup> | 36.12             | 4.80        | 31.13       | 0.19        | 0.77        |       |     |     |
| 11-28 |            | 不带压条  |          | m <sup>2</sup> | 35.09             | 5.30        | 29.60       | 0.19        | 0.85        |       |     |     |
| 11-29 | 石棉板        | 穿 孔   | 刷油<br>漆  | m <sup>2</sup> | 41.24             | 7.54        | 33.51       | 0.19        | 1.21        |       |     |     |
| 11-30 |            | 不 穿 孔 |          | m <sup>2</sup> | 39.06             | 5.36        | 33.51       | 0.19        | 0.86        |       |     |     |
| 11-31 | 吸音板        | 刷 油 漆 | 中级       | m <sup>2</sup> | 43.54             | 1.87        | 41.48       | 0.19        | 0.30        |       |     |     |
| 11-32 |            |       | 高级       | m <sup>2</sup> | 46.95             | 3.74        | 43.02       | 0.19        | 0.60        |       |     |     |
| 11-33 | 刨花板        | 刷 油 漆 | 中级       | m <sup>2</sup> | 21.98             | 1.87        | 19.92       | 0.19        | 0.30        |       |     |     |
| 11-34 |            |       | 高级       | m <sup>2</sup> | 25.39             | 3.74        | 21.46       | 0.19        | 0.60        |       |     |     |

续上表

| 主 要 材 料     |                          |                                 |                          |                          |                                 |             |             |                    | 定额<br>编号 |
|-------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|--------------------|----------|
| 型 钢<br>(kg) | 板方材<br>(m <sup>3</sup> ) | 松 木<br>制 品<br>(m <sup>3</sup> ) | 胶合板<br>(m <sup>2</sup> ) | 石棉板<br>(m <sup>2</sup> ) | 矿棉吸<br>音 板<br>(m <sup>2</sup> ) | 油 漆<br>(kg) | 溶 剂<br>(kg) | 颜料及<br>填 料<br>(kg) |          |
| 0.30        | 0.021                    | 0.002                           | 1                        |                          |                                 | 0.27        | 0.06        | 0.08               | 11-23    |
| 0.30        | 0.021                    |                                 | 1                        |                          |                                 | 0.27        | 0.06        | 0.08               | 11-24    |
| 0.30        | 0.021                    | 0.002                           | 1                        |                          |                                 | 0.25        | 0.06        |                    | 11-25    |
| 0.30        | 0.021                    |                                 | 1                        |                          |                                 | 0.25        | 0.06        |                    | 11-26    |
| 0.30        | 0.021                    | 0.002                           | 1                        |                          |                                 | 0.27        | 0.06        | 0.08               | 11-27    |
| 0.30        | 0.021                    |                                 | 1                        |                          |                                 | 0.27        | 0.06        | 0.08               | 11-28    |
| 0.30        | 0.021                    |                                 |                          | 1                        |                                 | 0.44        | 0.11        |                    | 11-29    |
| 0.30        | 0.021                    |                                 |                          | 1                        |                                 | 0.44        | 0.11        |                    | 11-30    |
| 0.30        | 0.018                    |                                 |                          |                          | 1                               | 0.18        | 0.05        |                    | 11-31    |
| 0.30        | 0.018                    |                                 |                          |                          | 1                               | 0.34        | 0.08        |                    | 11-32    |
| 0.30        | 0.012                    | 0.002                           |                          |                          |                                 | 0.18        | 0.05        |                    | 11-33    |
| 0.30        | 0.012                    | 0.002                           |                          |                          |                                 | 0.34        | 0.08        |                    | 11-34    |

# 十一—3 轻 钢

工程内容：轻钢龙骨吊顶包括：吊顶脚手架、吊顶及装饰等。

| 定额编号  | 项 目               |       | 单 位     | 概 算 单 价<br>(元) | 其中：(元) |       |       | 人 工<br>(工日) | 主要工程量 |     |     |
|-------|-------------------|-------|---------|----------------|--------|-------|-------|-------------|-------|-----|-----|
|       |                   |       |         |                | 人 工 费  | 材 料 费 | 机 械 费 |             | ( )   | ( ) | ( ) |
| 11-35 | U型轻钢龙骨吊顶<br>(不上人) | 石棉板   | 刷油漆     | m <sup>2</sup> | 52.90  | 4.92  | 47.79 | 0.19        | 0.79  |     |     |
| 11-36 |                   | 纸面石膏板 | 喷浆      | m <sup>2</sup> | 35.49  | 2.80  | 32.50 | 0.19        | 0.45  |     |     |
| 11-37 |                   |       | 刷乳胶漆    | m <sup>2</sup> | 38.44  | 3.36  | 34.89 | 0.19        | 0.54  |     |     |
| 11-38 |                   |       | 贴壁纸     | m <sup>2</sup> | 38.97  | 3.49  | 35.29 | 0.19        | 0.56  |     |     |
| 11-39 |                   |       | 喷珍珠岩涂料  | m <sup>2</sup> | 37.27  | 4.42  | 32.66 | 0.19        | 0.71  |     |     |
| 11-40 |                   |       | 喷聚苯颗粒涂料 | m <sup>2</sup> | 36.70  | 3.99  | 32.52 | 0.19        | 0.61  |     |     |
| 11-41 | U型轻钢龙骨吊顶<br>(上人)  | 纸面石膏板 | 喷浆      | m <sup>2</sup> | 39.62  | 2.55  | 36.88 | 0.19        | 0.41  |     |     |
| 11-42 |                   |       | 刷乳胶漆    | m <sup>2</sup> | 44.28  | 3.36  | 40.73 | 0.19        | 0.54  |     |     |
| 11-43 |                   |       | 贴壁纸     | m <sup>2</sup> | 44.81  | 3.49  | 41.13 | 0.19        | 0.56  |     |     |

# 龙骨吊顶

| 主 要 材 料    |                  |                          |                          |                          |                    |                               |            |            |                    |             | 主<br>要<br>材<br>料 |
|------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------|------------|--------------------|-------------|------------------|
| 型钢<br>(kg) | 轻钢<br>龙骨<br>(kg) | 板方材<br>(m <sup>3</sup> ) | 轻质板<br>(m <sup>2</sup> ) | 石棉板<br>(m <sup>2</sup> ) | 保温隔<br>声材料<br>(kg) | 塑料<br>墙纸<br>(m <sup>2</sup> ) | 油漆<br>(kg) | 溶剂<br>(kg) | 涂料及<br>填 料<br>(kg) | 胶粘剂<br>(kg) |                  |
| 0.36       | 4.13             | 0.001                    |                          | 1                        |                    |                               | 0.44       | 0.11       |                    |             | 11-35            |
| 0.63       | 3.17             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    |                               | 0.02       | 0.04       | 1.41               | 0.14        | 11-36            |
| 0.63       | 3.17             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    |                               | 0.40       | 0.04       | 1.22               | 0.11        | 11-37            |
| 0.63       | 3.17             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    | 1                             | 0.02       | 0.04       | 1.21               | 0.24        | 11-38            |
| 0.63       | 3.17             | 0.001                    | 1.10                     |                          | 0.19               |                               | 0.14       |            | 0.06               | 0.20        | 11-39            |
| 0.63       | 3.17             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    |                               | 0.83       |            | 0.30               | 0.01        | 11-40            |
| 0.97       | 3.99             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    |                               |            |            | 0.39               | 0.03        | 11-41            |
| 0.97       | 3.99             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    |                               | 0.40       | 0.04       | 1.22               | 0.11        | 11-42            |
| 0.97       | 3.99             | 0.001                    | 1.10                     |                          |                    | 1                             | 0.02       | 0.04       | 1.21               | 0.24        | 11-43            |