



九十年代
全国建设项目投资指标
7000 例

上

中国建设工程造价管理协会
设备价格信息委员会
1999 年 10 月

九十年代
全国建设项目投资指标
7000 例

上

中国建设工程造价管理协会
设备价格信息委员会
1999 年 10 月

前 言

《90年代全国建设项目投资指标 7000 例》(简称《7000 例》)是由中国建设工程造价管理协会设备价格信息委员会组织编制的。本书分两章,第一章采用便于投资指标比较的一览表形式,第二章采用相关信息更为丰富的项目实例档案表形式。本书是建设项目的初期(投资方向咨询、可研立项、贷款评估、地方盘子规划等)编审投资估算的实用工具书,也是初步设计阶段(特别是跨行业)编制概算、工程总承包投标报价时,价格审检人员参考书。本书主要特点是:

一、改善了项目前期可用的造价资料较少、较老、不成系统的局面。当前最显著的特点就是投资主体多元化以及投资领域跨行业,本书将满足现实的这种需求。

二、本书的原始信息收集达 1.1 万条(95 年以后的占 90%),由国家注册造价工程师组织编辑、经专业人员分类比选、聘请专家筛选。编入的信息不仅包括投资额与建设规模,还包括价格精度类别、建设地点、开竣工时间、第二主导产品的生产能力、设计施工单位、其它背景信息、信息来源、信息日期等,使信息整理环节“高保真”。这些信息可以帮助有专业知识或分析能力的读者更精确地引用甚至部分调整出适宜的投资指标数据。

三、95 年以来,我国进入了物价相对稳定阶段。因此,已建成项目的总投资数据,对当前项目的投资估算,参考价值大大提高。

四、从业务建设和理论研究的角度看,本书填补了采用“案例法”形成投资指标大型工具书的空白,在信息分类编码、数据格式方面做了贯标、延拓与独创相结合的工作。

敬请读者提出宝贵意见。

主 编: 曾雄

审核: 牛保利 赵曙平

副主编: 王春华 林发 谢克伟 岳琳琳

计算机程序设计: 林发

1999 年 10 月

购书联系地址:北京市复兴路 12 号 邮编:100038

北京有色冶金设计总院内 工程建设定额站

联系电话:(010)63981589

总说明

一、栏目名称解释:

1. 价格类别: 此栏目位于第一章表格“总投资”栏目右邻, 或第二章表格“总投资”栏紧接价格单位的括号内。价格类别分为 5 种:

①. 规划估算: 项目前期当设计深度在初步设计阶段之前, 由项目建议书或可行性研究报告的编制人根据简要的规划数据估算出的拟建项目总投资额。

②. 建设概算: 根据初步设计或施工图设计文件编制的拟建项目总投资额或工程造价总额。施工(或设计+施工总承包)招投标产生的中标价也归入此类。

③. 建成报道价: 项目竣工后, 随着新闻报道披露出来的关于该项目总投资或工程造价数据。该数据可能是: a. 竣工决算; b. 经过修正、调整的建设概算(占大多数); c. 仍然是建设概算。总的概念是: 建成报道价的准确性高于或等于建设概算。

④. 建设招商价: 通常是由地方政府登报或在招商引资洽谈展会上散发的拟招商项目投资估算。其设计深度接近甚至达到初步设计, 但价格可信度不及建设概算, 原因是招商主体可能有意抬高或压低投资数据。本书仅少量收入此类信息。

⑤. 竣工决算: 建设项目通过竣工验收后, 可能要滞后相当时间才能完成竣工决算(包括与施工单位的结算扯皮以及费用摊入固定资产), 加之决算的审批涉及面窄, 所以信息披露的概率较低。一般见于专家的建设项目后评估报告、审计报告及研究论文, 总之此类价格信息质量最高但所占比例最低。

2. 总投资与工程造价: 二者的区别是: 后者不包括土地使用费、拆迁、贷款利息、投资方向调节税、生产性项目的铺底流动资金以及建设单位管理费、勘察设计费(设计院为主体的建设总承包中标价除外)。

本书第一章“总投资”栏内的数据, 少数可能是工程造价, 此时能见到数据下有“(工程造价)”字样, 同一条项目信息在本书第二章即项目实例档案表中出现时, 则栏目名称的“总投资”三字改写为“工程造价”, 请读者注意。

3. 建设单位: 指投资人或由各投资股东注册成立的该项目经营(含建设)管理公司。本书在此栏目中还可能标有外国政府或银行贷款的比例等。

4. 行业类码与查询尾码: 第一章表格中的行业类码(5 位)与该类中某一项目的查询尾码(4 位)合并, 即构成该项目信息的唯一性代码, 此代码也就是第二章表格右上角的主查询码。本书行业类码与国标 GB/T 4754-94《国民经济行业分类与代码》兼容, 并进行了适当的补充与延拓。查询尾码的左起第一位为英文字符(反映表格的 A、B、C 三种类型), 余 3 位为流水排序码。由于有少数的建设项目(如飞机场、河道疏浚)既可以用面积参数也可以用长度参数还可能用通航能力反映建设规模, 因此同类项目的信息个别可能出现在 A、B、C 不同的表格类型区, 提醒读者在寻找具有上述特点的项目时, 注意分别查询上下册的目录(本书把生产能力为主要建设规模参数的项目信息即 C 类表格单独排成下册, 并列下册目录。)

5. 信源编号: 本书信息来源的编号在第二章表右侧。编码方案与邮政系统的报刊发行

代码兼容（见每年末邮局赠送的报刊发行目录书），补充部分参见本书下册最后的《主要参考资料代码表》。

6. 投资指标：为便于比较，本书内凡以建筑面积为分母的投资指标的单位一律换算为“元/m²”，占地面积投资指标单位一律换算为“万元/亩”。当总投资为外币时，一律按 1999 年元月份中国银行公布的外汇牌价换算，具体数值读者可查阅本书下册末尾附表。

7. 建设项目：标准定义为按一个总体设计进行施工（通常至少应包括一部分不可移动的土木工程施工）、建成后能独立发挥生产能力或使用功能的一个或几个单项工程的总体。但在本书中考虑投资与建设实践中热点的需要，也收入了少量属于设备、建筑小品、文化建设工程的内容，如社区全民健身中心、公交候车亭、电视连续剧拍摄等。

二、各部分内容之间的关系：

1. 第一章与第二章的关系：第二章内容以项目投资实例档案表的形式出现，参数多并附有备注。第一章则精选了其中 40% 的条目，以投资指标一览表的形式出现，将投资指标数据排在同一列，力求直观反映投资指标的变化规律性，同时为一些没有时间详细研究第二章的读者提供快速查询的推荐答案。但第一章表格中缺少了建设详址，以及建设、设计、施工单位、信息来源、备注等栏目，还有一些类别的信息只有一两条，看不出统计规律，所聘专家凭个人的经验亦无把握推荐的，则没有上第一章，因此若要全面、准确地使用本书，第二章仍是不可或缺的。

2. 项目建设规模出现双参数时，计算投资指标的相互关系：本书下册收入的项目主要是以生产能力大小作为衡量建设规模的工业项目，两个参数（记为 a 和 b）之间的关系相对复杂，本书分四种情况处理：

①. a、b 并行模式：用总投资分别除以 a、b 参数，得到两个投资指标，例如有色金属选矿厂常用日处理原矿吨位和年产精矿粉数量（万吨）来衡量项目建设规模，这两个参数显然是并行独立的，类似于民用建筑项目的建筑面积和占地面积投资指标的关系。

②. 仅 a 模式：尽管 b 参数存在，但算出投资指标无意义，此时只计算 a 参数，投资指标列于 a 所在行右侧。

③. a+b 模式：例如某感光胶片厂，年产医用 X 光胶片 220 万 m² 及工业用 X 光胶片 150 万 m²，那么计算指标比较合理的办法是：总投资 ÷ (a+b)。此时投资指标列于 a 所在行右侧，其下注有“（规模 a+b）”。

④. a+0.3b 模式：仅试用于输变电工程。例如某 500kV 输变电项目，总投资 132500 万元，变电容量为 195 万 kVA，输电线路长度为 900km，那么计算指标的办法是：总投资 ÷ (a+0.3b) = 132500 ÷ (195+0.3×900) = 285。该投资指标列于 a 所在行右侧，其下注有“（规模 a+0.3b）”。（此指标没有具备直观物理意义的单位，可理解为经验系数。用此系数编制投资估算时，相当于上述计算举例的逆过程。）

3. 同一个项目连续出现在两个条目中：通常一个是建设概算价，另一条目是建成报道价，且价格不同，反映了超概算的情况（并不多见）。

三、分析、修正投资指标数值的技巧

使用“案例法”编制的投资指标，尽管具有历史客观性强、直观简便的特点，但也有其不足之处。首先从经济科学的理论角度，更重视统计正确性，同类案例越少，误差概率

越大，估算级别越粗，因此本书的高级用户应当具备自行补充收集信息的意识并掌握一般方法；此外即使手中握有大量的案例样本，也还有一个去伪存真水平高低的问题。

现将采集信息及分析、修正投资指标数值的技巧介绍如下：

1. 关于信息采集：不宜简单地将原始信息分为可用与不可用两类。特别是从经济类报刊的新闻报道中提取的项目信息，看来并非总是一家采访多家转载，往往是每家采访到一些有用的参数，凑起来形成轮廓并排除个别报道的失误。有些报道尽管未包括项目总投资，但对建设规模等数据中的疑点，往往起到澄清作用。本书提供的“信源编号”是指主要信息来源（特别指总投资额信息来源），但规模参数和备注也引用了其它来源。欲了解某项目详情者可与我们联系。

2. 一些常见类别项目影响总投资额（或工程造价）的因素：

①. 城市快速路的投资指标为什么特别高：因素包括拆迁安置、道路两侧地下市政管网、绿化、人行过街天桥（甚至立交桥）或过街地下道。

②. 公路隧道的投资指标为什么水平相差悬殊：主要因素是隧道分为主体和两端引线，所以线路长度参数就有了两种版本（桥梁也有此情况）。此外隧道掘进时遭遇的塌方、涌水处理费用不同；还有些小型隧道属地方扶贫项目，为解决资金不足，地方支援劳力和库存物资可能未计入工程造价（希望小学也有这种情况），从而创出超低指标。

③. 铁路及电气化建设：考虑单线还是复线，此外如在现有路段进行电气化改造，费用较低。平原地区造价水平大大低于山区，但在经济发达的广东等省征地拆迁赔青费用高。

④. 以引进设备为核心的建设项目：往往是早期的项目指标高，随着我方经验增加、国内配套、仿制比例提高，价格趋于平抑，例如旅游索道、大型商品砼搅拌站、程控电话交换站、风力发电厂等。

⑤. 规模参数的单位选用不当，造成误解：突出表现在发电、输配电项目上，如发电厂的装机容量单位应为万 kW，而发电量单位是万 kWh/年（后者与总投资的相关性差，因年发电量受电网供求关系与水库蓄水量的影响。水电站年发电有效时间为 2000 至 4500 小时）；变电项目的规模应以主变压器的容量表达，单位为万 kVA（高压侧的电压等级例如 500kV 为备注参数，不直接参与指标计算，但当使用指标数据做拟建新项目的投资估算时，应注意新项目的电压等级是否 500kV，如为 220kV 或 110kV，那么该指标并不适用，至少要修订。）；输变电项目还应考虑高压架空输电线路的投资，参见本说明二、2 之③段。

以上举例读者可进行举一反三的思考，并注意搜集拟编制投资估算新项目的有关数据，以便尽可能合理地选取和修订投资指标，对大型和复杂的项目，尤其不可简单化从事，做可研深度的投资估算时即应投入一定的调研力量，考察有相当类似程度的已建成项目。如有疑问，欢迎与我们联系（地址参见前言页）。

1999 年 10 月

目 录

类码	类名	
A0110	种植业	1, 108
A0133	喷灌系统	2, 126
A0134	滴灌系统	556
A0135	农田水利	3, 127
A0136	围垦、荒滩、荒山	3, 129
A0200	林业	3, 132
A0211	成片植树造林	556
A0310	牲畜饲养放牧业	136
A0320	家禽饲养业	140
A0390	其他畜牧业	141
A0411	海水养殖业	143
A0421	淡水养殖业	4, 144
B0610	煤炭开采业	556
B0951	金矿采选业	556
C1310	粮食及饲料加工业	148
C1521	碳酸饮料制造业	148
C1810	服装制造业	4, 149
C2031	生产用木制品业	4, 149
C2710	化学药品原药制造业	149
C2720	化学药品制剂制造业	5, 149
C2750	生物制品业	150
C2910	轮胎制造业	150
C3731	摩托车整车制造业	150
C3760	船舶制造业	5, 150
C3762	内河船制造业	151
C3785	船坞、修船	5, 151
C4171	电视机、录像机、摄像机制造业	5, 152
D4421	输、变电工程	69, 557
D4422	变电工程	69, 558
D4423	输电线路	69, 559
D4424	海底输电缆	70, 561
D4430	城市供热管网	70, 152, 562
D4520	城市煤气管网	70, 562
D4620	城市自来水管网	70, 563
E4711	多、高层住宅小区	5, 152
E4712	别墅住宅小区	10, 183

类码	类名	
E4713	临街商店住宅楼·····	185
E4715	度假村·····	11, 185
E4716	工业厂房·····	11, 189
E4718	老年公寓·····	11, 191
E4719	其它住宅·····	194
E4731	隧道·····	70, 563
E4732	铁路公路双层大桥·····	72, 572
E4733	铁路专用桥·····	72, 574
E4734	公路专用桥·····	73, 577
E4735	城市立交桥·····	78, 631
E4736	城市人行过街天桥·····	80, 641
E4737	城市道路高架桥·····	80, 644
E4738	公路、铁路立交·····	81, 647
E4739	隧道、桥梁其它·····	81, 649
E4740	堤坝、电站、码头建筑业·····	12, 195
E4742	码头·····	12, 82, 195, 650
E4791	工业及新技术开发区·····	13, 199
F5100	水利管理业·····	204
F5111	堤坝、海塘、护岸·····	14, 82, 205, 651
F5112	船闸·····	83, 666
F5113	水库、清淤·····	14, 205, 667
F5114	河床疏浚、运河开挖·····	83, 206, 668
F5115	水渠·····	14, 84, 206, 673
F5116	打井·····	84, 678
F5117	渡槽·····	85, 679
F5118	箱涵、输水涵(隧)洞·····	85, 679
F5121	水窖灌溉·····	207
F5129	其它灌溉系统·····	207
G5201	普通准轨复线铁路·····	85, 682
G5202	电气化准轨复线铁路·····	86, 691
G5203	普通准轨单线铁路·····	87, 696
G5204	电气化准轨单线铁路·····	88, 702
G5205	窄轨、轻轨铁路·····	89, 703
G5206	高速铁路·····	89, 705
G5207	火车轮渡及栈桥·····	705
G5208	铁路枢纽编组站·····	89, 705
G5209	铁路系统其它·····	89, 706
G5311	高速公路·····	90, 707

类码	类名	
G5312	一、二级公路	93, 730
G5313	三、四级公路	96, 750
G5314	村镇沙石路	96, 756
G5315	水泥砼公路或路面	96, 757
G5316	城市快(高)速路	97, 760
G5319	公路、道路其它	98, 766
G5401	气体管道运输	98, 766
G5402	液体管道运输	99, 768
G5403	浆体管道运输	99, 771
G5404	固体管道运输	100, 772
G5731	水运客站	14, 207
G5732	江海、航道疏浚	100, 208, 772
G5734	船标设置与管理	100, 775
G5740	机场及航空运输辅助业	208
G5741	机场及航站楼	14, 100, 208, 776
G5791	火车站	16, 220
G5792	长途汽车站	18, 228
G5793	汽车加油站、加气站	232
G5801	客运索道	100, 776
G5802	货运索道	102, 783
G5803	索桥	102, 784
G5804	室外公交扶梯	102, 784
G5805	室外旅游滑道	102, 784
G5806	皮带输送廊道	102, 784
G5900	仓储业	233
G5911	粮库	18, 233
G5913	冷藏库	234
G5914	物资库	19, 235
G6010	邮政业	19, 102, 236, 785
G6020	电信业	19, 237
G6021	通信光缆敷设	102, 785
G6022	海底光缆敷设	103, 791
G6023	通信架空线路	104, 793
G6024	有线广播电视网	793
G6029	通信工程其它	794
G6030	邮电业	19, 239
H6111	粮油批发市场	20, 240
H6114	水产品批发市场	20, 244

类码	类名	
H6115	蔬菜、水果批发市场	21, 246
H6116	肉类批发市场	250
H6131	纺织品批发市场	21, 251
H6161	大型家电批发市场	21, 252
H6230	木材批发市场	22, 253
H6240	建材、物资批发市场	22, 253
H6330	农业生产资料批发市场	22, 257
H6390	其他专业批发市场	22, 258
H6391	牲畜交易市场	24, 269
H6412	食品饮料专业市场	24, 271
H6419	农贸市场	24, 271
H6421	服装百货专业市场	24, 281
H6424	超市	24, 104, 283, 794
H6450	建材装饰市场	25, 284
H6470	医药专业市场	287
H6480	图书零售专业市场	25, 287
H6491	家具商城	289
H6494	汽车及配件专业市场	26, 290
H6496	信托业	295
H6499	其它零售专业市场	26, 295
H6791	小吃城	28, 306
J7210	土地及基础设施开发	307
J7211	写字楼	28, 308
J7212	公司、银行总部大厦	28, 310
J7213	商厦	30, 316
J7214	商店酒店写字综合大厦	33, 340
J7216	广场及综合建筑群	36, 356
J7221	填海造地	364, 794
J7222	开发区五通一平	365
J7223	征地拆迁	104, 794
J7800	星级宾馆、酒店	38, 365
J7801	整体平移	40, 375
K7511	市内公共交通业	104, 794
K7513	城市地铁	104, 795
K7517	交通监控中心	376
K7519	其他市内公共交通业	105, 798
K7521	城市广场、绿地	40, 376, 798
K7522	公园、碑林	42, 105, 384, 798

类码	类名	
K7523	动物园	44,397
K7524	海洋馆	44,399
K7525	植物园	45,402
K7526	自然风景园区	45,404,799
K7527	道路两侧绿化	105,408,799
K7528	花圃、苗圃	46,408
K7550	市政工程管理	412
K7551	城市污水管网	105,800
K7552	城市道路拓宽	106,801
K7553	城市步道	805
K7554	市政综合管网敷设	805
K7555	城市河道污染综合整治	47,106,412,805
K7571	科普、阅报栏	106,808
K7573	城市雕塑、彩车	47,412
K7574	灯饰、喷泉	808
K7577	街道绿化、美化综合	107,808
K7590	其他公共服务业	414
K7680	殡葬业	47,415
K7690	停车场、停车楼	47,416
K8111	高尔夫球场	48,418
K8112	方程式赛车场	48,107,420,809
K8113	赛马场	49,420
K8114	卡丁车赛场	49,421
K8115	人造滑雪场	49,421
K8119	其他竞技娱乐场馆	49,421
K8121	大型综合游乐场	49,107,422,809
K8122	游艺机娱乐场	49,424
K8123	水上乐园	50,425
K8124	保龄球场	426
K8125	滚轴溜冰场	426
K8129	其它娱乐演出场馆	50,426
K8210	广告业	430
K8290	其他类未包括的信息咨询服务业	431
K8490	其他类未包括的社会服务业	50,431
L8511	综合医院	50,432
L8512	专科医院	52,438
L8513	中医医院	52,440
L8519	其他医院	52,441

类码	类名	
L8520	疗养院	52, 442
L8540	卫生防疫站	442
L8590	其他卫生设施	442
L8611	综合性露天体育场	52, 443
L8612	综合性室内体育馆	53, 445
L8613	室外游泳场	54, 450
L8614	室内游泳馆	54, 450
L8616	露天滑雪场	54, 107, 452, 809
L8617	球类专项场馆	54, 452
L8618	健身器械训练馆	54, 452
L8619	其它专业体育场馆	54, 107, 453, 809
M8911	大专院校	55, 454
M8922	普通中、小学	56, 461
M8931	希望小学	58, 485
M8990	其他教育单位	59, 501
M9011	剧院、剧场	60, 509
M9012	音乐厅、堂	60, 510
M9013	美术馆	60, 510
M9014	展览馆	61, 512
M9015	大型综合博览中心	62, 515
M9016	历史名人旧居、纪念馆	62, 518
M9031	博物馆	63, 522
M9032	纪念碑	527
M9033	古建庙宇	64, 528
M9040	图书馆	65, 532
M9050	档案馆	66, 536
M9110	广播	537
M9121	电影院	537
M9131	电视管理中心	66, 539
N9310	气象	541
N9340	技术监督	542
N9370	科技普及场馆	66, 542
P9811	污水处理	551
P9812	固体垃圾处理	68, 553
P9823	固体工业废料处理	69, 555

查询 尾码	项目 名称	总投资 (万元)	价格 特征	建设规模		投资(造价)指标		价格年代	
				选取参数名称	数量及单位	数量及单位	类别	年月	
行业类码:A0110 行业类名:种植业									
A001	浙江龙泉林场发菜、竹笋基地	400.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	700.0 亩	0.571 万元/亩	竣工	1998.03	
A003	上海智能型蔬菜温室	10000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	15.00 公顷	44.444 万元/亩	竣工	1997.01	
A004	河南菜篮子日光温棚	1500.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	10000.0 亩	0.150 万元/亩	竣工	1997.01	
A005	海南澄迈热带水果示范基地	460.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	200.00 公顷	0.153 万元/亩	竣工	1997.04	
A006	上海自控玻璃温室工程	1800.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	3.00 公顷	40.000 万元/亩	竣工	1997.04	
A019	山东广饶县棉花良种繁育基地	400.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	20000.0 亩	0.020 万元/亩	竣工	1997.04	
A021	海南西番莲生产基地	200.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	200.00 公顷	0.067 万元/亩	竣工	1997.08	
A023	广西北海市 3000 公顷柑桔农场	3000.0 万美元	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	3000.00 公顷	0.553 万元/亩	竣工	1998.00	
A036	广东南方地区温室果蔬大棚	200.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	150.0 亩	1.333 万元/亩	竣工	1998.04	
A038	陕西高陵反季蔬菜基地	4625.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	960000m ² 1700.0 亩	48 元/m ² 2.721 万元/亩	开工	1998.11	
A039	湖北咸宁茶树良种繁育基地	160.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	1000.0 亩	0.160 万元/亩	竣工	1998.03	
A040	黑龙江双鸭山市蔬菜大棚	1165.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	290000m ² 290000m ²	40 元/m ² 2.678 万元/亩	竣工	1997.00	
A044	陕西哈密大枣生产基地	9900.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	100000.0 亩	0.099 万元/亩	竣工	2006.00	
A045	内蒙古伊克昭盟甘草种植基地	3000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	40000.0 亩	0.075 万元/亩	竣工	1999.00	

查询 尾码	项目名称	总投资 (万元)	价格 特征	建设规模		投资(造价)指标	价格年代	
				选取参数名称	数量及单位		类别	年月
A049	四川璧山县优质梨基地	35000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	100000.0 亩	0.350 万元/亩	开工	1998.10
A054	河北定州市蔬菜科技示范园 一期工程	625.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	10080m ²	620 元/m ²	竣工	1998.12
A057	山东肥城市连栋式日光温室	80.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	8.0 亩	10.000 万元/亩	竣工	1999.04
A060	贵州辣椒生产基地	400.0	建设 招商	a. 建筑面积 b. 占地面积	7000.0 亩	0.057 万元/亩	开工	1997.00
A066	贵州十万亩麻竹苗基地	5500.0	规划 估算	a. 建筑面积 b. 占地面积	100000.0 亩	0.055 万元/亩	开工	1998.00
A069	石家庄观赏与生产一体的全 自动喷灌大棚	76.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	2000m ²	25.333 万元/亩	竣工	1996.08
A072	北京东北郊绿化草坪卷生产 基地	1000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	200000m ²	3.333 万元/亩	竣工	1998.11
A073	广西北海市大棚蔬菜基地	870.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	500.0 亩	1.740 万元/亩	开工	1997.05
A085	海南陵水高产甜笋示范基地	18.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	700.0 亩	0.026 万元/亩	竣工	1998.08
A086	海南省南海农场连片菠萝生 产基地	250.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	166.00 公顷	0.100 万元/亩	开工	1998.05
行业类名: 喷灌系统								
行业类名: A0133								
A001	河北内丘县农业喷滴灌节水 工程	1800.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	1000.0 亩	1.800 万元/亩	竣工	1998.06
A002	北京市中山公园自动化节水 型灌溉系统	182.9	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	60000m ²	2.032 万元/亩	竣工	1998.10
A003	浙江义乌微喷灌节水灌溉工 程	100.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	300.0 亩	0.333 万元/亩	竣工	1998.12

查询 尾码	项目名称	总投资 (万元)	价格 特征	建设规模		投资(造价)指标	价格年代	
				选取参数名称	数量及单位		类别	年月
行业类码:A0135 行业类名:农田水利								
A004	甘肃镇原县集雨节灌工程	13.6	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	9192.0 亩	0.001 万元/亩	竣工	1997.00
A005	内蒙古大面积推广集雨节水灌溉	3600.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	527000.0 亩	0.007 万元/亩	开工	1998.06
行业类码:A0136 行业类名:围垦、荒滩、荒山								
A003	北京延庆县垦荒造地	540.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	4600.0 亩	0.117 万元/亩	竣工	1998.08
A014	江苏车台县芭斗滩涂围垦工程	35900.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	50000.0 亩	0.718 万元/亩	开工	1996.03
行业类码:A0200 行业类名:林业								
A002	山东胶南宝山镇引进韩国技术建板栗生产加工基地	300.0 万美元	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	3000.0 亩	0.829 万元/亩	开工	1995.09
A005	北京野生动物森林一期工程	30000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	10000.0 亩	3.000 万元/亩	开工	1997.05
A010	广东京九“绿色长廊”造林项目	1018.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	1310.00 公顷	0.052 万元/亩	竣工	1998.12
A015	河北京九绿色长廊(铁路沿线植树)	1135.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	2558.70 公顷	0.030 万元/亩	开工	1998.00
A016	贵州楠竹开发	200.0	建设 招商	a. 建筑面积 b. 占地面积	5000.0 亩	0.040 万元/亩	开工	1997.00
A018	海南省最大人工林场-人工速生丰产林育林基地	10000.0 万美元	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	10000.00 公顷	0.553 万元/亩	开工	1996.07
行业类码:A0411 行业类名:海水养殖业								
A001	海南儋州兴建高位池养虾基地	4100.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	293.00 公顷	0.933 万元/亩	竣工	1997.00
A002	山东无棣县螺旋藻生产基地	533.9	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	29200m ² 60.0 亩	182 元/m ² 8.898 万元/亩	竣工	1997.00

查询 尾码	项目名称	总投资 (万元)	价格 特征	建设规模		投资(造价)指标	价格年代	
				选取参数名称	数量及单位		类别	年月
A004	浙江诸暨珍珠养殖场	3.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	3.0 亩	1.000 万元/亩	竣工	1996.00
A005	海南乐东对虾养殖基地	138.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	3.00 公顷	3.067 万元/亩	竣工	1997.00
A006	海南万宁英豪半岛对虾养殖 基地	16967.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	3840.0 亩	4.418 万元/亩	开工	1998.11
A008	海南琼海潭门镇人工养殖海 马生产基地	3000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	66000 m ²	30.303 万元/亩	开工	1998.01
行业类码: A0421 行业类名: 淡水养殖业								
A003	广东万汇大型水鱼场	400.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	4.00 公顷	6.667 万元/亩	竣工	1996.05
A004	山东龙江最大的玻璃棚中华 鳖养殖场	200.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	40000 m ²	3.333 万元/亩	竣工	1998.07
A005	海南琼海湖子村养鳖场	400.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	3.12 公顷	8.547 万元/亩	竣工	1996.00
A006	海南热带淡水水产良种场	2800.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	57.30 公顷	3.258 万元/亩	竣工	1998.12
A011	江苏大型特种水产育苗养殖 场	608.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	508.0 亩	1.197 万元/亩	竣工	1997.01
A014	广西贵港大安鳗鱼养殖场	350.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	60.0 亩	5.833 万元/亩	竣工	1998.11
A019	海南三亚蟹苗育种基地	200.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	200.0 亩	1.000 万元/亩	竣工	1997.12
行业类码: C1810 行业类名: 服装制造业								
A001	浙江宁波市雅戈尔国际服装 城	60000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	229000 m ²	2620 元/m ²	竣工	2001.00
行业类码: C2031 行业类名: 生产用木制品业								
A001	上海汇豪木门制造有限公司 厂房	20000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	30000 m ² 86.0 亩	6666 元/m ² 232.558 万元/亩	竣工	1997.03

查询 尾码	项目名称	总投资 (万元)	价格 特征	建设规模		投资(造价)指标	价格年代	
				选取参数名称	数量及单位		类别	年月
行业类码: C2720 行业类名: 化学药品制剂制造业								
A001	山东泰安市亚太制药工程	5100.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	11846m ² 87.0 亩	4305 元/m ² 58.621 万元/亩	开工	1997.02
A002	石家庄市维生药业有限公司	2990.0 万美元	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	42000m ² 237.0 亩	5902 元/m ² 104.600 万元/亩	开工	1994.04
行业类码: C3760 行业类名: 船舶制造业								
A001	浙江宁波“三星”造修船基地 一期工程	2300.0 万美元	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	2298m ² 340000m ²	82982 元/m ² 37.391 万元/亩	竣工	1996.10
A002	山东青岛海西湾修造船基地	83000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	40000m ²	1383.333 万元/亩	竣工	1998.12
行业类码: C3785 行业类名: 船坞、修船								
A002	浙江宁波最大浮船坞	2000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积			竣工	1996.09
A003	上海地区最大的浮船坞	14000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积			竣工	1996.12
行业类码: C4171 行业类名: 电视机、录像机、摄影机制造业								
A001	海口巨型水幕激光幻影显示 系统	1000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积			竣工	1996.07
行业类码: E4711 行业类名: 多、高层住宅小区								
A005	安徽蚌埠教师新村	1900.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	25000m ²	760 元/m ²	竣工	1996.10
A011	北京市现代化社区工程冠城 园	300000.0	建设 概算	a. 建筑面积 b. 占地面积	500000m ² 33.00 公顷	6000 元/m ² 606.061 万元/亩	开工	1995.00
A013	山东省教职工住房建设工程	157000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	2720000m ²	577 元/m ²	竣工	1996.00
A015	山东潍坊市 95 年民用住房 建设	121000.0	建成 报道	a. 建筑面积 b. 占地面积	2370000m ²	510 元/m ²	竣工	1995.00