



全国一级注册建筑师执业资格考试

历年真题解析 与模拟试卷

建筑经济
施工与设计业务管理

赵 峰 编著



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

2011

全国一级注册建筑师执业资格考试 历年真题解析与模拟试卷

建筑经济 施工与设计业务管理

赵 峰 编著



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

内 容 提 要

本书收录了2000~2010年的全国一级注册建筑师考试《建筑经济、施工与设计业务管理》科目的试题近570道题(2000~2007年全部真题,2008年,2009年,2010年部分真题,其中2002年停考),并将这些试题按照建设项目投资费用、工程量概预算、建筑材料价格比较、建筑面积计算、砌体工程、混凝土结构工程、地下防水工程、屋面防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程、建筑设计业务法规、注册建筑师执业、房地产开发、建筑工程监理的知识框架进行安排,对每道题都进行了详细地解析,并依据2010年全国一级注册建筑师考试的知识点在书后编有两套模拟试题,供考生在复习后进行练习,以检验复习效果。

图书在版编目(CIP)数据

全国一级注册建筑师执业资格考试历年真题解析与模拟试卷·建筑经济、施工与设计业务管理/赵峰编著. —北京:中国电力出版社,2010.12

ISBN 978-7-5123-1071-1

I. ①全… II. ①赵… III. ①建筑经济—建筑师—资格考核—解题②建筑工程—工程施工—业务管理—建筑师—资格考核—解题③建筑设计—业务管理—建筑师—资格考核—解题 IV. ①TU-44②F407.9-44③TU2-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第217149号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:梁瑶 关童 邮箱:zhiyezige2008@163.com

责任印制:郭华清 责任校对:常燕昆

北京市铁成印刷厂印刷·各地新华书店经售

2011年1月第1版·2011年2月第2次印刷

787mm×1092mm 1/16·12.5印张·305千字

定价:36.00元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话(010-88386685)

前言

自 1995 年 11 月首次在全国进行注册建筑师考试以来, 至今已经进行了 11 次 (因考试时间调整、大纲修订、题库更新等原因, 1996 年、2002 年各停考一次)。注册建筑师考试不仅考试门次多、强度高, 还以其极低的通过率而著称。

全国一级注册建筑师执业资格考试大纲对此部分的要求见下面所述。

六、建筑经济、施工与设计业务管理

6.1 了解基本建设费用的组成; 了解工程项目概、预算内容及编制方法; 了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价; 了解建筑材料的价格信息, 能估算一般建筑工程的单方造价; 了解一般建设项目的经济指标及经济评价方法; 熟悉建筑面积的计算规则。

6.2 了解砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工质量验收规范基本知识。

6.3 了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神; 熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定; 了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定; 熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求; 熟悉修改设计文件等方面的规定; 熟悉执行工程建设标准, 特别是强制性标准管理方面的规定; 了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定; 了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定。

试题中面积计算规则部分均采用的是新的规范, 现将新的建筑面积计算规则的改变部分与旧规范中原有部分做一对比, 以便于读者加深印象和记忆, 同时这一部分也是出题的重点 (表 1)。每年的分值大概在 6 分左右。

表 1

建筑面积计算规则改变部分对照

序号	项 目	旧 规 则	新 规 范
1	单层建筑	单层建筑物不论其高度如何均按一层计算建筑面积	单层建筑物高度在 2.20m 及以上者应计算全面积; 高度不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
2	坡屋顶内空间面积	没有做相关规定	利用坡屋顶内空间时净高超过 2.10m 的部位应计算全面积; 净高在 1.20~2.10m 的部位应计算 1/2 面积; 净高不足 1.20m 的部位不应计算面积
3	多层建筑	按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算, 按照各层建筑面积之和, 层高 2.2m 以下不计算面积	多层建筑物首层应按其外墙勒脚以上结构外围水平面积计算; 二层及以上楼层应按其外墙结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积; 层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
4	外墙保温	外墙保温不计算建筑面积	建筑物外墙外侧有保温隔热层的, 应按保温隔热层外边线计算建筑面积

续表

序号	项 目	旧 规 则	新 规 范
5	坡地建筑物	超过 2.2m 才计算面积	利用坡屋顶内空间时净高超过 2.10m 的部位应计算全面积；净高在 1.20~2.10m 的部位应计算 1/2 面积；净高不足 1.20m 的部位不应计算面积
6	地下室部分	地下室部分超过 2.2m 计算	地下室、半地下室（车间、商店、车站、车库、仓库等），包括相应的有永久性顶盖的出入口，应按其外墙上口（不包括采光井、外墙防潮层及其保护墙）外边线所围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
7	门厅部分	穿过建筑物的通道，建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何，均按一层建筑面积计算	建筑物的门厅、大厅按一层计算建筑面积。门厅、大厅内设有回廊时，应按其结构底板水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
8	架空走廊	建筑物外有维护结构的架空走廊，按其顶盖水平投影面积计算	建筑物间有维护结构的架空走廊，应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的 1/2 计算
9	立体书库、立体仓库、立体车库等	书库、立体仓库设有结构层的，按结构层计算建筑面积；没有结构层的，按承重书架层或货架层计算建筑面积	立体书库、立体仓库、立体车库，无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
10	有围护结构的舞台灯光控制室	有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积乘以层数计算	有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
11	建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊	按外围水平面积计算	建筑物外有围护结构的落地橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊，应按其围护结构外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积。有永久性顶盖无围护结构的应按其结构底板水平面积的 1/2 计算
12	有永久性顶盖无围护结构的场馆看台	无相关规定	有永久性顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算
13	有维护结构的楼梯间、电梯间	有维护结构的楼梯间、电梯间按外围水平面积计算	建筑物顶部有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
14	有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物	无相关规定	设有围护结构不垂直于水平面而超出底板外沿的建筑物，应按其底板面的外围水平面积计算。层高在 2.20m 及以上者应计算全面积；层高不足 2.20m 者应计算 1/2 面积
15	雨篷	有柱雨篷，按柱外围水平面积计算	雨篷结构的外边线至外墙结构外边线的宽度超过 2.10m 者，应按雨篷结构板的水平投影面积的 1/2 计算
16	室外楼梯	室外楼梯，按自然层投影面积之和计算建筑面积	有永久性顶盖的室外楼梯，应按建筑物自然层的水平投影面积的 1/2 计算

续表

序号	项 目	旧 规 则	新 规 范
17	阳台	封闭阳台全算, 不封闭阳台算一半	建筑物的阳台均应按其水平投影面积的 1/2 计算
18	车棚、货棚	按柱外围计算面积, 单排柱车棚、货棚, 按照顶盖的一半计算面积	有永久性顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等, 应按其顶盖水平投影面积的 1/2 计算
19	高低联跨建筑物	对变形缝没有做规定	高低联跨的建筑物, 应以高跨结构外边线为界分别计算建筑面积; 其高低跨内部连通时, 其变形缝应计算在低跨面积内
20	幕墙的规定	无相关规定	以幕墙作为围护结构的建筑物, 应按幕墙外边线计算建筑面积
21	变形缝	变形缝小于 300mm 才计算面积	建筑物内的变形缝, 应按其自然层合并在建筑物面积内计算

另外, 建筑材料及产品价格说明来自中国建材在线网站 (<http://www.jc.net.cn/>), 鉴于建筑材料、产品浩如烟波, 就不赘述了。

建筑面积计算以及建筑施工部分由于新规范的执行, 使得题目和答案与原试题均有所差异, 在 [注] 部分均有所说明。

《城乡规划法》于 2008 年 1 月 1 日起颁布执行。原试卷中建筑业务部分很多试题出自废止的《城市规划法》(1990 年 4 月 1 日起施行), 在收录时, 此部分删除。

本书收集了从 2000~2007 年的《建筑经济、施工与设计业务管理》的全部考试真题, 以及 2008~2010 年的部分真题, 将考题依据教材中各章节分门别类, 并已将真题或考点重复的题目进行合并, 答案和说明紧随题目列出, 每道题的后面注明该题的年份及题号, 表示方法: (年份, 题号), 并注明题目的出处, 以便于查找相关知识点。合并整理后累计近 570 道题; 由于本书真题全面, 按教材章节梳理后根据教材和现行标准给出了参考答案和详细的解析, 故特别适于考生在考试前突击复习、强行记忆; 也可用作教学时的参考资料。

书中的真题, 多是热心网友在 ABBS (<http://www.abbs.com.cn>) 和晓东建筑论坛 (<http://www.xdcad.com>) 网站上发布的; 北京市建筑设计研究院李国光先生以及中国电力出版社梁瑶老师对本书提出了宝贵的意见, 再次表示衷心地感谢。

由于编者水平有限, 编辑时间仓促, 错漏之处难免, 敬请批评指教。

编 者

目 录

前言

A. 建筑经济

第一章 建设项目投资费用	3
第二章 建筑工程量概预算	16
第三章 建筑材料价格比较	23
第四章 建筑面积计算	28

B. 建筑施工

第五章 砌体工程	39
第六章 混凝土结构工程	51
第七章 地下防水工程	66
第八章 屋面防水工程	71
第九章 建筑装饰装修工程	79
第十章 建筑地面工程	104

C. 建筑设计业务管理

第十一章 建筑设计业务法规	119
第十二章 注册建筑师执业	142
第十三章 房地产开发	150
第十四章 建筑工程监理	158

D. 模拟试题

模拟试题一	163
模拟试题一答案	174
模拟试题二	175
模拟试题二答案	186



A

建 筑 经 济

第一章 建设项目投资费用

1. 建筑安装工程费由直接工程费、计划利润、税金和下列项目中哪一项组成？(2000,2)

- ☒ A. 间接费 B. 利息
C. 福利费 D. 折旧费

【答案】 A

【说明】 《建筑安装工程费用项目组成》关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知(建标[2003] 206号)。

建筑安装工程费由直接费、间接费、利润和税金组成。原计划利润改为利润。

2. 建筑安装工程费中的税金包括营业税、城市维护建设税,还有下列项目中的哪一项？(2000,3)(2001,2)

- ☒ A. 教育费附加 B. 印花税
C. 增值税 D. 关税

【答案】 A

【说明】 税金,是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

3. 为工程项目贷款所支付的利息,属于下列哪一项费用？(2006,1)

- ☒ A. 工程建设其他费用 B. 成本费用
☒ C. 财务费用 D. 工程直接费

【答案】 C

【说明】 财务费用,是指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的费用,包括利息支出(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)以及相关的手续费等。

4. 我国现行建设项目工程造价的构成中,下列哪项费用属于工程建设其他费用？(2006,3)

- A. 基本预备费 B. 税金
C. 建设期贷款利息 ☒ D. 建设单位临时设施费

【答案】 D

【说明】 工程建设其他费用,是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间,除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费用以外的,为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。

工程建设其他费用大体可分为三类。第一类指土地使用费。第二类指与工程建设有关的其他费用,包括:1. 建设单位管理费; 2. 勘察设计费; 3. 研究试验费; 4. 临时设施费; 5. 工程监理费; 6. 工程保险费; 7. 供电贴费; 8. 施工机构迁移费; 9. 引进技术和进口设备其他费。第三类指与未来企业生产经营有关的其他费用,包括:1. 联合试运

转费；2. 生产准备费；3. 办公和生活家具购置费。

5. 建筑安装工程直接费系指：(2000,5)

- A. 材料、设备采购供应中直接发生的费用
- ☒ B. 施工过程中耗费的人工、材料和施工机械构成工程实体的各种费用
- C. 施工准备、组织施工生产和管理所需费用
- D. 施工过程中发生的其他费用

【答案】 B

【说明】 直接工程费，是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费（下面第6~8 三题的答案说明参阅本题）。

6. 下列费用中，哪一项属于建筑安装工程直接费？(2003,1)

- A. 营业税
- B. 施工管理费
- C. 计划利润
- ☒ D. 人工费

【答案】 D

7. 下列各项费用中，哪一项属于建筑安装工程直接费？(2004,3)

- A. 施工企业管理费
- ☒ B. 人工费
- C. 检验试验费
- D. 工程定位复测费

【答案】 B

8. 直接费由哪些构成？(2007,3)

- A. 人工费、直接工程费
- B. 措施费、材料费
- ☒ C. 直接工程费、措施费
- ☒ D. 人工费、材料费、施工机械使用费

【答案】 D

9. 下列费用不属于直接工程费的是：(2005,1)

- A. 施工机械使用费
- ☒ B. 企业管理费
- C. 现场管理费
- D. 其他直接费

【答案】 B

10. 在下列建筑安装工程费用中，应列入直接费的是：(2006,4)

- ☒ A. 施工机械的进出场费
- B. 仪器仪表使用费
- ☒ C. 实验试验费
- D. 工具、用具使用费

【答案】 A

【说明】 直接费，是直接耗用在建筑工程和设备安装工程上各种费用的总和。

直接费用包括人工费、材料费、施工机械使用费。

仪器仪表使用费、实验试验费、工具用具使用费属于其他直接费；其他直接费是指除了直接费之外的，在施工过程中直接发生的其他费用。其他直接费的组成内容：

1. 冬、雨季施工增加费；2. 夜间施工增加费；3. 材料二次搬运费；4. 仪器仪表使用费；5. 生产工具用具使用费；6. 实验试验费；7. 特殊工程培训费；8. 工程定位复测、工程移交、场地清理等费用。

11. 间接费是由规费和下列项目中哪一项组成？(2000,1)

- A. 税金
B. 现场经费
C. 企业管理费
D. 利润

【答案】 C

【说明】 间接费由规费、企业管理费组成。

(一) 规费是指政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用 (简称规费)。

(二) 企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。

12. 建设项目总概算不应包括的费用为以下哪一项？(2000,4)

- A. 生产工具费
B. 建筑安装费
C. 设备购置费
D. 投产期利息

【答案】 D

【说明】 投产期利息属于生产成本的范围，不应计入建设项目总概算。

13. 建设项目总概算包括单项工程综合概算、工程建设其他费用概算,还有下列哪些费用组成？(2001,4)

- A. 预备费、投资方向调节税、建设期贷款利息
B. 现场经费、财务费、保险费
C. 预备费、投资方向调节税、生产期贷款利息
D. 人工费、材料费、施工机械费

【答案】 A

【说明】 建设项目总概算由各单位工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、建设期贷款利息和投资方向调节税概算汇总编制而成。

14. 总概算除包括工程建设其他费用、预备费外,还应包括下列哪一项费用？(2004,6)

- A. 工程监理费
B. 单项工程综合概算
C. 工程设计费
D. 联合试运转费

【答案】 B

【说明】 同第 13 题。

15. 勘察设计费属于建设项目中的下列哪项费用？(2009,3)

- A. 预备费
B. 建筑安装工程费
C. 办公费
D. 工程建设其他费用

【答案】 D

【说明】 工程建设其他费用大体可分为三类。第一类是土地使用费；第二类是与工程建

设有关的其他费用,包括:建设单位管理费、勘察设计费、研究试验费、临时设施费、工程保险费、供电贴费、施工机械迁移费、引进技术和进口设备其他费;第三类指与未来企业生产经营有关的其他费用,包括联合试运转费、生产准备费、办公和生产家具购置费。

16. 安装工程中的现场经费的取费基数为下列项目中的哪一项?(2001,1)

- A. 材料费
- B. 直接费
- ☒ C. 人工费
- D. 间接费

【答案】 C

17. 某土建工程人工费 50 万元,材料费 200 万元,机械使用费 30 万元,间接费费率为 14%,则间接费是:(2005,8)

- A. 7 万元
- B. 28 万元
- C. 35 万元
- ☒ D. 39.2 万元

【答案】 D

【说明】 间接费的计算按取费基数的不同分为以下三种:

1. 以直接费为计算基础, 土建工程间接费 = 直接费合计 $\times$ 间接费费率 (%)。
2. 以人工费和机械费合计为计算基础, 设备安装工程间接费 = 人工费和机械费合计 $\times$ 间接费费率 (%)。
3. 以人工费为计算基础, 装饰装修工程及其他安装工程间接费 = 人工费合计 $\times$ 间接费费率。

对于本题: 土建工程间接费 = 直接费合计 $\times$ 间接费费率 (%) = $(50 + 200 + 30)$ 万元 $\times 14\% = 39.2$ 万元。

18. 施工中所必需的生产、生活用的临时设施费应计入下列哪项费用中?(2003,2)

- A. 建设单位管理费
- B. 计划利润
- C. 企业管理费
- ☒ D. 现场经费

【答案】 D

【说明】 现场经费是指为施工准备、组织施工生产和管理所需的费用。内容包括临时设施费和现场管理费两大项。

1. 临时设施费: 临时设施费系指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等,但不包括概、预算定额中临时工程。

2. 现场管理费: 现场管理费是指企业在现场为组织和管理工程施工所需的费用,包括基本管理费用和其他单项费用。

19. 施工中所需的生产、生活临时设施费用应计入下列哪项费用?(2004,5)

- A. 生产人员劳动保护费
- B. 施工机械使用费
- C. 建设单位管理费
- ☒ D. 现场经费

【答案】 D

【说明】 同第18题。

20. 联合试运转费应计入下列哪项费用中? (2003,3)

- A. 设备安装费
- B. 建筑安装工程费
- C. 生产准备费
- ☒ D. 工程建设其他费用

【答案】 D

【说明】 联合试运转费属于与未来企业生产经营有关的其他费用, 应计入工程建设其他费用。

21. 下列费用中哪一项应计入设备购置费? (2004,2)

- ☒ A. 采购及运输费
- B. 调试费
- C. 安装费
- D. 设备安装、保险费

【答案】 A

【说明】 设备购置费, 包括设备原价和设备运杂费, 即: (1) 设备购置费=设备原价或进口设备抵岸价+设备运杂费。(2) 设备原价系指国产标准设备、非标准设备的原价。(3) 设备运杂费系指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。

22. 根据设计要求, 在施工过程中需对某新型钢筋混凝土屋架进行一次破坏性试验, 以验证设计的正确性, 此项试验费应列入下列哪一项? (2005,3)

- A. 施工单位的直接费
- B. 施工单位的其他直接费
- C. 设计费
- ☒ D. 建设单位的研究试验费

【答案】 D

【说明】 试验费属于工程建设有关的其他费用, 应列入建设单位的研究试验费。

23. 土地使用费属于下列费用中哪一项? (2005,2)

- A. 建设单位管理费
- B. 研究试验费
- C. 建筑工程费
- ☒ D. 工程建设其他费用

【答案】 D

【说明】 工程建设其他费用大体分为: 土地使用费、与工程建设有关的其他费用、与未来企业生产经营有关的其他费用。

24. 土地出让金是向土地管理部门支付的取得土地哪项权利的费用? (2006,2)

- ☒ A. 使用权的费用
- B. 所有权的费用
- C. 收益权费用
- D. 处置权的费用

【答案】 A

【说明】 土地使用费, 是指为获得建设用地而支付的费用。它是指通过划拨方式取得土地使用权而支付的土地征用及迁移补偿费, 或者通过土地使用权出让方式取得土地使用

权而支付的土地使用权出让金。

25. 在编制初步设计总概算时,对于难以预料的工程和费用应列入下列哪一项?(2005,4)

- A. 涨价预备费
- ☒ B. 基本预备费
- C. 工程建设其他费用
- D. 建设期贷款利息

【答案】 B

【说明】 基本预备费,是指在初步设计和概算中难以预料的费用。

26. 下列哪些费用属于建筑安装工程企业管理费?(2007,1)

- A. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、夜间施工费
- ☒ B. 财产保险费、财务费、差旅交通费、管理人员费
- C. 养老保险费、住房公积金、临时设施费、工程定额测算费
- D. 夜间施工费、已完工程及设备保险金、脚手架费

【答案】 B

【说明】 企业管理费,是指施工企业为组织施工生产经营活动所发生的管理费用,内容包括:1. 管理人员的基本工资、工资性补贴及按规定标准计提的职工福利费;2. 差旅交通费;3. 办公费;4. 固定资产折旧、修理费;5. 工具用具使用费;6. 工会经费;7. 职工教育经费;8. 劳动保险费;9. 职工养老保险费及待业保险费;10. 保险费;11. 税金;12. 其他,包括技术转让费、技术开发费、业务招待费、排污费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费等。

27. 下列哪些费用属于建筑安装工程措施费?(2007,2)

- A. 工程排污费、工程定额测定费、社会保障费 *和税金*
- B. 办公费、养老保险费、工具用具使用费、税金
- ☒ C. 夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费
- D. 工具用具使用费、劳动保险费、危险作业意外伤害保险费、财务费

【答案】 C

【说明】 建筑安装工程措施费,是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。内容包括:1. 环境保护费;2. 文明施工费;3. 安全施工费;4. 临时设施费;5. 夜间施工费;6. 二次搬运费;7. 大型机械设备进出场及安拆费;8. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费;9. 脚手架费;10. 已完工程及设备保护费;11. 施工排水、降水费。

28. 编制概、预算的过程和顺序是:(2006,8)

- A. 单项工程造价——单位工程造价——分部分项工程造价——建设项目总造价
- B. 单位工程造价——单项工程造价——分部分项工程造价——建设项目总造价
- ☒ C. 分部分项工程造价——单位工程造价——单项工程造价——建设项目总造价
- D. 单位工程造价——分项工程造价——单项工程造价——建设项目总造价

【答案】 C

【说明】 编制工程建设项目概、预算，其组合顺序为分部分项工程造价、单位工程造价、单项工程造价、工程总造价。

29. 对建设项目动态投资回收期的描述，下列哪一种是正确的？(2006,23)

- A. 项目以经营收入抵偿全部投资所需的时间
- B. 项目以全部现金流入抵偿全部现金流出所需的时间
- C. 项目以净收益抵偿全部投资所需的时间
- D. 项目以净收益现值抵偿全部投资所需的时间

【答案】 C

【说明】 动态投资回收期，是指项目以净收益抵偿全部投资所需的时间，是反映投资回收能力的重要指标。

30. 安装工程的单位工程概算书应包括哪些内容？(2007,5)

- A. 安装工程直接费计算表，安装工程人工、材料、机械台班价差表，安装工程费用构成表
- B. 编制说明、总概算表、单项工程综合概算书
- C. 工程概况、编制方法、编制依据
- D. 编制说明、编制依据、其他需要说明的内容

【答案】 A

【说明】 单位工程概算书，是计算一个独立建筑物或构筑物（即单项工程）中每个专业工程所需工程费用的文件，分为以下两类：1. 建筑工程概算书；2. 设备及安装工程概算书。单位工程概算文件应包括：建筑（安装）工程直接费计算表、建筑（安装）工程人工、材料、机械台班价差表、建筑（安装）工程费用构成表。

31. 当建设项目资金来源有银行贷款时，总概算应计列：(2007,4)

- A. 全部贷款利息
- B. 建设期贷款利息
- C. 经营期款利息
- D. 流动资金贷款利息

【答案】 B

【说明】 建设期贷款利息，系指建设项目中分年度使用国内贷款或国外贷款部分，在建设期内应归还的贷款利息。

32. 设计单位在编制各阶段设计文件时，应当做好相应的经济分析工作，以下哪项为错误答案？(2000,77)

- A. 施工图设计阶段编制施工图预算
- B. 可行性研究阶段编制投资估算
- C. 技术设计阶段编制修正投资估算
- D. 初步设计阶段编制总概算

【答案】 C

【说明】 设计单位在编制各阶段设计文件时，应当做好的经济分析工作是：可行性研究和方案设计阶段编制投资估算；初步设计阶段编制总概算；技术设计阶段编制修正总概算；施工图设计阶段编制施工图预算。

33. 投资估算一般是在什么阶段编制的? (2000,7)

- ☒ A. 方案设计
B. 技术设计
C. 施工图设计
D. 初步设计

【答案】 A

【说明】 投资估算,是可行性研究报告和方案设计的重要组成部分,是项目经济评价的基础和项目决策的重要依据,它直接影响着项目决策者的决策,对控制项目投资有着不可替代的作用。

34. 工程项目设计概算是由设计单位在哪个阶段编制的? (2006,6)

- A. 可行性研究阶段
☒ B. 初步设计阶段
C. 技术设计阶段
D. 施工图设计阶段

【答案】 B

【说明】 设计概算,是在初步设计阶段,根据设计要求对工程造价进行的概略计算;编制设计概算必须在初步设计阶段完成。

35. 下列方法中,哪一项适用于概算编制? (2003,6)(2004,5)

- A. 生产能力指数法
B. 单位指标估算法
C. 类比法
☒ D. 概算指标法

【答案】 C

【说明】 工程概算编制方法有:概算定额法(扩大单价法)、概算指标法、类似工程预算法;静态投资估算的方法有:比例估算法、资金周转法、朗格系数法、生产能力指数法、综合指标投资估算法。

36. 初步设计概算编制的主要依据是:(2003,7)(2005,7)

- ☒ A. 初步设计图纸及说明
B. 方案招标文件
C. 项目建议书
D. 施工图

【答案】 A

【说明】 初步设计图纸及说明是初步设计概算编制的主要依据。

37. 下列指标哪一个反映项目盈利水平? (2003,23)

- A. 折旧率
☒ B. 财务内部收益率
C. 税金
D. 摊销费年限

【答案】 B

【说明】 项目盈利能力分析的主要指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、项目资本金净利润率等。

38. 建设项目可行性研究经济评价中,图 1-1 为敏感性分析线,斜线(1)应为下列哪一种线? (2003,24)

- A. 生产能力线
B. 经营成本线
C. 建设投资线
D. 回收期线