

建筑安装工程工期定额

中华人民共和国
城乡建设环境保护部

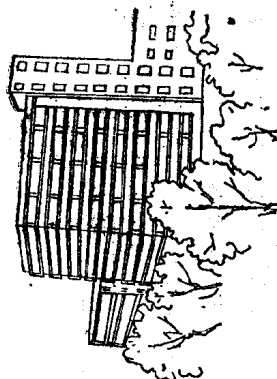
一九八五年

上海市第四建筑工程公司

经营范围

承包各类高层、高级、大型旅游宾馆、公寓住宅、影剧院、科研楼、办公楼、学校、各类工业厂房及公共设施等各种建筑与装饰工程施工。

本公司具有现代化科学管理手段，技术力量雄厚，机械设施齐全，工艺先进，质量优良，服务认真，信守合同，一向为社会各界所称誉。



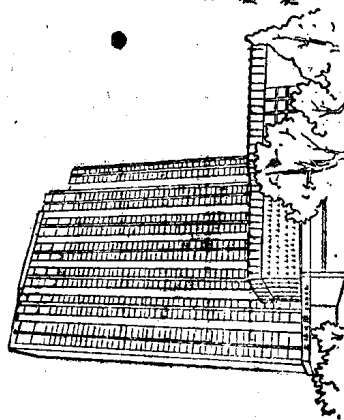
● 中国唱片组装车间，建筑面积9279m²，9层，施工工期为27个月，全优工程，1983年评为沪、宁、杭三市全优表彰工程，上海市建工局评优工程，1984年评为上海市优质工程。

图为唱片组装车间。

● 本公司承建的上海宾馆，建筑面积45066平方米，总高91米，29层。

施工工期为28个月，该工程1984年被评为上海市优质工程。

图为上海宾馆。



● 本公司热忱欢迎国内外各界前来洽谈业务。

地址：上海市愚园路22号

电话：536740 585225

目

录

建筑安装工程工期定额说明	(1)
一、单位工程	
单位工程工期定额有关规定及说明	(3)
1.住宅(砖木结构)	(7)
住宅(混合结构)	(7)
住宅(砌块结构)	(10)
住宅(内浇外砌结构)	(11)
住宅(内浇外挂结构)	(13)
住宅(内板外砌结构)	(16)
住宅(内外模全现浇结构)	(18)
住宅(壁板全装配式结构)	(21)
住宅(预制框架结构)	(23)
住宅(现浇框架结构)	(26)

住宅 (滑模工艺)	(29)
2.住宅楼底层商店 (预制框架结构)	(31)
住宅楼底层商店 (现浇框架结构)	(31)
3.地下室 (混合结构)	(34)
地下室 (钢筋混凝土结构)	(34)
4.办公用房 (砖木结构)	(36)
办公用房 (混合结构)	(36)
办公用房 (预制框架结构)	(39)
办公用房 (现浇框架结构)	(43)
5.旅馆 (混合结构)	(48)
旅馆 (内浇外砌结构)	(49)
旅馆 (内浇外挂结构)	(51)
旅馆 (预制框架结构)	(52)
旅馆 (现浇框架结构)	(55)
旅馆 (滑模工艺)	(57)
6.教学用房 (砖木结构)	(62)
教学用房 (混合结构)	(62)

教学用房 (预制框架结构)	(64)
教学用房 (现浇框架结构)	(65)
7. 图书馆 (混合结构)	(70)
图书馆 (预制框架结构)	(70)
图书馆 (现浇框架结构)	(72)
图书馆 (升板结构)	(73)
图书馆 (滑模工艺)	(75)
8. 医院、疗养用房 (砖木结构)	(78)
医院、疗养用房 (混合结构)	(78)
医院、疗养用房 (预制框架结构)	(81)
医院、疗养用房 (现浇框架结构)	(83)
9. 科研用房 (混合结构)	(87)
科研用房 (预制框架结构)	(89)
科研用房 (现浇框架结构)	(91)
10. 影剧院 (砖木结构)	(95)
影剧院 (混合结构)	(95)
影剧院 (现浇框架结构)	(96)

11.商店 (砖木结构)	(98)
商店 (混合结构)	(98)
商店 (预制框架结构)	(100)
商店 (现浇框架结构)	(102)
商店 (升板结构)	(103)
商店 (无梁楼盖结构)	(105)
12.食堂 (砖木结构)	(107)
食堂 (混合结构)	(107)
食堂 (预制框架结构)	(108)
食堂 (现浇框架结构)	(109)
食堂 (预制门架结构)	(110)
13.幼儿园 (主楼) (砖木结构)	(112)
幼儿园 (主楼) (混合结构)	(112)
14.浴室 (混合结构)	(115)
浴室 (现浇框架结构)	(117)
15.服务用房 (混合结构)	(118)
16.汽车库 (混合结构)	(119)

汽车库 (现浇框架结构)	(119)
17. 地下汽车库 (钢筋混凝土结构)	(122)
18. 单层厂房 (一类)	(123)
单层厂房 (一类)	(123)
单层厂房 (一类)	(124)
单层厂房 (一类)	(124)
单层厂房 (一类)	(125)
单层厂房 (二类)	(126)
单层厂房 (二类)	(126)
单层厂房 (二类)	(127)
19. 多层厂房 (一类)	(128)
多层厂房 (一类)	(130)
多层厂房 (一类)	(133)
多层厂房 (一类)	(136)
多层厂房 (二类)	(137)
多层厂房 (二类)	(139)
多层厂房 (二类)	(142)

多层厂房 (二类) (升板结构)	(145)
20. 仓库 (砖木结构)	(147)
仓库 (混合结构)	(147)
仓库 (预制框架结构)	(148)
仓库 (现浇框架结构)	(150)
仓库 (升板结构)	(152)
21. 锅炉房 (混合结构)	(154)
锅炉房 (预制框架结构)	(154)
锅炉房 (现浇框架结构)	(155)
22. 变电室 (混合结构)	(156)
23. 开闭所 (混合结构)	(157)
24. 降压站 (混合结构)	(158)
降压站 (预制框架结构)	(158)
降压站 (现浇框架结构)	(159)
25. 冷冻机房 (混合结构)	(161)
冷冻机房 (预制框架结构)	(162)
26. 冷库冷藏间 (现浇框架结构)	(163)

27. 空压机房 (混合结构)	(166)
28. 停车场 (混凝土)	(167)
29. 庭院.....	(168)
30. 构筑物.....	(169)
烟卤 (砖结构)	(169)
烟卤 (钢筋混凝土结构)	(169)
水塔.....	(170)
钢筋混凝土烟卤带水塔.....	(173)
钢筋混凝土贮水池.....	(174)
钢筋混凝土污水池.....	(175)
筒仓 (滑模工艺)	(176)

二、群体住宅工程

群体住宅工程工期定额有关规定及说明	(180)
31. 多层群体住宅 (混合结构)	(182)
多层群体住宅 (砌块结构)	(183)
多层群体住宅 (内浇外砌结构)	(184)
多层群体住宅 (内浇外挂结构)	(185)

多层群体住宅 (壁板全装配式结构)	(186)
多层群体住宅 (预制框架结构)	(187)
多层群体住宅 (现浇框架结构)	(188)
多层群体住宅 (内板外砌结构)	(189)
多层群体住宅 (内外模全现浇结构)	(190)
32. 高层群体住宅 (内浇外挂结构)	(191)
高层群体住宅 (内外模全现浇结构)	(194)
高层群体住宅 (壁板全装配式结构)	(198)
高层群体住宅 (滑模工艺)	(202)

三、住宅小区工程

住宅小区工程工期定额有关规定及说明	(207)
33. 住宅小区 (混合结构)	(209)
住宅小区 (砌块结构)	(209)
住宅小区 (内浇外砌结构)	(210)
住宅小区 (内浇外挂结构)	(210)
住宅小区 (内板外砌结构)	(213)
住宅小区 (壁板全装配式结构)	(214)

住宅小区 (滑模工艺)	(217)
四、分包工程	
(一) 设备安装工程	
设备安装工程工期定额有关规定及说明	(221)
34. 电梯	(222)
35. 起重机	(224)
36. 锅炉房	(226)
37. 供热交换站 (热力点)	(227)
38. 空调机房	(227)
39. 通风空调	(228)
40. 变电室	(229)
41. 开闭所	(230)
42. 降压站	(231)
43. 发电机房	(232)
44. 肉联厂屠宰车间	(233)
45. 冷冻机房	(234)
46. 冷库冷藏间	(237)

47. 空压站.....	(238)
48. 自动电话交换机.....	(239)
49. 金属容器.....	(240)
50. 锅炉砌筑.....	(243)
51. 锅炉安装工程工期附表.....	(245)
52. 设备安装工程工期定额系数附表.....	(246)
(二) 机械施工工程	
机械施工工程工期定额有关规定及说明.....	(248)
53. 机械吊装工程	
机械吊装工程工期定额有关规定及说明.....	(249)
单层工业厂房薄腹梁屋架.....	(250)
单层工业厂房钢筋混凝土拱(梯)型屋架.....	(252)
单层工业厂房钢屋架.....	(252)
单层工业厂房钢筋混凝土组合屋架.....	(253)
单层工业厂房门式刚架.....	(254)
预制钢筋混凝土框架.....	(255)
54. 机械土方工程	

机械土方工程工期定额有关规定及说明	(256)
挖方工程	(257)
一般填方工程	(257)
55. 机械打桩工程	
机械打桩工程工期定额有关规定及说明	(258)
预制混凝土方桩	(259)
预制混凝土管桩	(265)
预制混凝土板桩	(265)
现浇混凝土钻孔桩	(266)
震动(锤击)灌注桩	(270)
震动灌注砂桩	(272)
灰土挤密桩	(272)
钢管桩	(273)
钢板桩	(275)

建筑安装工程工期定额说明

一、本定额是以原国家建工总局一九八一年制定的《建筑安装工程工期定额》(草案)为基础,依据国家建筑安装工程质量检验评定标准、施工及验收规范等有关规定,结合各地工期定额试行情况,在广泛调查研究的基础上,本着平均先进、经济合理的原则修订的。

二、本定额是编制施工组织设计、安排施工计划和考核施工工期的依据,是制定招标投标底、投标标书和签定建筑安装工程合同的重要数据。

三、由于我国幅员辽阔,各地自然条件差别较大,同类工程的建筑设备和实物工程量不同,故将全国划分为Ⅰ、Ⅱ类地区,分别制定工期定额。

Ⅰ类地区:上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、湖北、湖南、广东、广西、四川、云南;

Ⅱ类地区:北京、天津、河北、河北、山西、山东、河南、陕西、甘肃、宁夏;

Ⅲ类地区:内蒙、辽宁、吉林、黑龙江、西藏、青海、新疆。

同一省、自治区内由于自然条件不同也可按工期定额地区类别划分原则,由省、自治区建设主管部门划分地区,报建设部批准后,分别执行两种地区类别的工期定额。

设备安装和机械施工工程不分地区类别,执行统一的工期定额。

四、本定额工期一律以日历天（月）为单位。

单位工程的工期指从基础工程破土开工起至完成全部工程设计或定额子目规定的内容，并达到国家验收标准止的全部日历天数。

五、因不可抗拒的自然灾害造成工程停工，经当地建设主管部门核准，可按实际停工和处理的的天数顺延工期。

六、因重大设计变更或建设（发包）单位的物资、设备、动力等影响造成工程主导工序连续停工，经建设（发包）单位签证后，可按实际停工天数顺延工期。

七、实行冬期施工的地区，由于施工技术不允许或经济不合理，不能继续施工的，经建设（发包）单位同意，可按实际停工天数顺延工期，但顺延天数Ⅰ类地区不得超过暖期的40%，Ⅱ类地区不得超过50%。

八、本定额是按各类地区情况综合考虑的，由于各地工业发展水平和施工条件不同，给予广西、宁夏、内蒙、西藏、新疆、贵州、云南、青海、黑龙江等九个省、自治区城乡建设主管部门15%以内的定额水平调整权，给予其它省、直辖市城乡建设主管部门10%以内的定额水平调整权。

各省、自治区、直辖市城乡建设主管部门可按上述规定，制定实施细则，报建设部备案。

九、本定额项目包括民用建筑和一般通用工业建筑。凡定额中未包括的项目，各省、自治区、直辖市城乡建设主管部门可制定补充工期定额，并报建设部备案。

十、定额中“×××”以内（或以下），均包括“×××”本身。

单位工程工期定额有关规定及说明

1. 单位工程工期定额子目是按用途、结构、面积和层数划分的。

2. 多用途的单位工程工期，分别套用不同用途的定额工期，按面积加权平均值计算。

例：Ⅰ类地区某5层7000m²混合结构工程，其中：3层以下4200m²为商店，4、5层2800m²为办公用房。查定额11—18（310天），4—17（240天），

$$\text{其工期} = \frac{4200 \times 310 + 2800 \times 240}{7000} = 282 \text{ (天)}。$$

3. 多种结构的单位工程工期，分别套用不同结构的定额工期，按面积加权平均值计算。

例：Ⅰ类地区1幢20层，25000m²旅馆工程，其中：内浇外挂结构10000m²，现浇框架结构15000m²。查定额5—52（550天）和5—101（740天），

$$\text{其工期} = \frac{10000 \times 550 + 15000 \times 740}{25000} = 664 \text{ (天)}。$$

4. 不同层数组成的单位工程工期，当高层数部分的面积占30%及以上时，按高层数的定额计算工期；不足30%时，按低层数计算工期。

凡按不同层数计算工期的，不再执行2、3条规定。

例：Ⅲ类地区 15000m^2 预制框架住宅工程，其中：10层 5000m^2 ，8层 10000m^2 。因为10层 5000m^2 占总建筑面积 $33\% > 30\%$ ；所以按10层 15000m^2 定额。查1—180，工期为485（天）。

5.住宅楼或其它用房底层为商店，工期应和住宅楼或其它用房工程的工期合併计算，不用单独的商店工程。

6.定额中地下室、地下车库工程的工期应和带地下室、地下车库工程的工期合併计算，不单独使用。独立的地下车库工期按地下车库工期乘2.5系数。

7.定额中的层数指建筑物地面以上部分的层数，出屋面的楼（电）梯间、水箱间及地下室、地下车库均不计算层数。

8.单位工程层数、面积超出本定额时，其工期可按定额中最后相邻层数、面积的工期差值递增。

9.定额中的厂房分类：一类指机加工、机修、五金、缝纫、一般纺织（粗纺、制条、洗毛等）及无特殊要求的装配车间；二类指厂房内设备基础及工艺要求较复杂，建筑设备或建筑标准较高的车间，如铸造、锻工、电镀、酸碱、电子、仪表、手表、电视、医药、食品等车间。

建筑设备和建筑标准较高的车间指：有部分空调，吊顶或油漆顶棚（不含乳胶漆），内墙面贴墙纸（布）或油漆墙面（不含乳胶漆、油漆墙裙），水磨石地面等。

10.冷库工程工期不适用于山洞冷库、地下冷库和装配式冷库工程。现浇框架结构冷库的