

北京市

建设工程材料预算价格

水 电

(第二册)

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北京市 建设工程材料预算价格

水 电

(第二册)

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发 1992 年北京市建设工程概算定额的通知

(92)京建造字第 288 号

签 发 人：赵 宝 山

各区、县委，各局、总公司，各设计、施工单位：

为适应基本建设管理体制改革的需要，加强建设工程造价管理，提高投资效益。我市组织编制了 1992 年北京市《建设工程概算定额》、《安装工程单位估价表》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》。经审查批准作为北京市行政区域内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标投标、投标报价，以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据，现予颁发。自 1992 年 10 月 1 日起执行。

1992年建设工程概算定额由北京市建设工程造价管理处负责解释。

北京市城乡建设委员会

1992年9月25日

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志、市政府办公厅

抄送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市府法制办、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、建设银行北京市分行

总 说 明

一、为了适应建设工程编制工程概、预算,招标承包和建设单位与施工单位结算材料、设备价款的需要,编制了一九九二年《北京市建设工程材料预算价格》。

二、建设工程材料预算价格分为:土建;水电;设备;工厂制品;灯具;仿古建筑;苗木共七册。

三、材料预算价格包括材料由生产厂或供销部门仓库运至施工指定地点的全部费用。其内容包括:

1. 供应价格:即材料、设备原价(或出厂价),包装费以及由产地运至北京的运杂费用和供销部门手续费。
2. 本市运费:即自本市生产厂或供销部门运至施工现场或施工单位加工厂的运输费。
3. 采购及保管费:即施工单位采购材料、设备及保管(包括途耗、库耗)所发生的费用,其费率为供应价格和市内运费两项之和的百分之二点五。

四、由于材料、设备采购及供应方式的不同,其结算办法按以下规定:

1. 建设单位采购供应的各类材料、设备,并运至施工单位指定地点,建设单位向施工单位

按相应的品种、材质、规格的预算价格的百分之九十九结算料款。

2. 建设单位采购入库(市内)的各类材料、设备,由施工单位自行提运,建设单位向施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格的百分之一百零一结算料款。

3. 建设单位将市属物资部门分配的钢材、木材、水泥指标转给施工单位(包括加工厂)采购供应时,施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格结算料款。其物资部门的供应价格与本项目供应价格(水泥按综合供应价格)的差额,由建设单位另行核算(多退少补)。

4. 建设单位无钢材、木材、水泥指标,经协商由施工单位采购的,施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格结算料款,其实际供应价格与本项目供应价格(水泥按综合供应价格)的差额,由建设单位另行核算(多退少补)。

五. 凡带有※号者的材料、设备为参考预算价格,作为编制概、预算的依据。实际供应价格与其参考供应价格发生价差时,只调整供应价格的差额。其差额列入工程结算内,不计取各项费用,仅作为计取二税一费、建材发展补充基金和建筑行业劳保统筹基金的基数。

六. 凡材料预算价格中缺项的材料、设备,事先无法确定出厂价格时,施工单位与建设单位协商确定暂估价格,在工程竣工结算时,应根据实际出厂(供应)价格,按预算价格的编制原则,对原暂估价格作相应的调整。

七. 参考价格与暂估价格除按规定计算工程造价外,凡品种、材质遇有钢材、木材、水泥的,一律不得在工程概、预算中计算指标量。

八、建设单位供应给施工单位（包括加工厂）的水泥，不分品种、标号、包装形式，按下表所列的供应价格或预算价格办理。

水泥综合价格表

水泥品种	单位	供应价格	预算价格	单位：元/吨 备 注
青 水 泥	吨	181.95	199.00	预算价格中已扣减纸袋回收值 1.30 元/吨
白 水 泥	吨	432.80	457.00	

注：1. 建设单位采购的青水泥纸袋押金，随供应的水泥将押金凭证转给施工单位，并同时收回纸袋押金款。

2. 建设单位将水泥运至施工单位指定地点的，应同时另收回 1.30 元/吨纸袋回收值。

九、本材料预算价格解释权属北京市建设工程造价管理处。

目 录

17. 铸铁管及零件	3
上、下水铸铁管及管件, 二合三通, 地漏, 井盖, y 型过滤器。	
18. 玛钢、炭钢及塑料管件	61
黑、白玛钢管件, 钢板平焊法兰, 钢制平面法兰盖、丝扣法兰, 压制弯头, 对缝焊接钢弯头, 管卡子、聚氯乙烯阀门及管件。	
19. 阀门及水嘴	79
皮钱阀、各种闸阀、止回阀、旋塞、截止阀, 各种蝶阀、球阀, 稳压阀, 冷水嘴, 长脖水嘴, 铜热水嘴, 接管水嘴, 化验水嘴, 饮水嘴, 拉线阀, 三通阀。	
20. 散热器及采暖零件	115
各式散热器, 铸铁暖气片, 暖气片零件, 各型安全阀, 减压阀, 高箱浮球阀及杆, 铁、铜浮球, 疏水阀, 各型疏水器, 伸缩器, 注水器, 表旋塞, 各式水位计, 锅炉用玻璃管, 表弯管, 放风嘴, 验水门, 软化水嘴, 温度表, 表套, 浮球开关, 直汽门、八字汽门, 冷风门, 自动跑风门、排气活门, 各式回水盆, 减压器。	
21. 卫生用具	143
各式大便秘器、小便器、洗面具、洗面具腿、洗手盆、漱口盆, 化验盆、家俱槽、高水箱、低	

水箱、妇女洗涤器、梳妆台、镜,铸铁搪瓷浴盆、玻璃钢浴盆,淋浴器,卫生用具零件。

22. 煤热用具 163
- 过滤器,调压器,焦炉、炮筒燃烧器,热水器,调压器,双、三眼、中餐灶,双眼烤箱灶,饼炉,蒸箱,开水炉,沸水器,大锅灶,钢瓶,角伐,防护罩,点火棒,煤气用具 零配件,各式旋塞、接头,波纹管,绝缘法兰,旋塞阀,煤气闸阀。
23. 消防器材 175
- 报警器,水枪,水带接口,室内地上、地下消火栓,消火栓箱,水泵结合器,三分水,二分水,麻水带,喷头,消防按钮,埋入盒,报警控制器,自动灭火控制装置,直流备用电源,稳压电源。
24. 电线 185
- 裸铜、铝线,钢芯铝绞线,铜、铝橡皮线,布电线、双色线,1KV 架空线,耐高温塑料线。
25. 电管、电线附属零件 205
- 接线金具,接线端子板,接管,接线盒及盖板,铁绑线,防水弯头,塑料胀管,金属软管,标签柜,母线盒,灯头盒,电门盒,分线盒,水泥电缆桩,积水罐,电缆挂钩、支架,电缆井口圈。

26. ※电缆	235
电力、控制、通信、橡套、天线电缆。	
27. 电缆联结件及附属材料	255
电缆终端盒,中间联接盒,高、低压电缆终端头,高、低压电缆中间头,热缩绝缘护套	
管,电缆软管套,电缆封头,管缆,1010 尼龙管件,编号牌,铭牌,环氧树脂冷铸剂,环	
氧涂料,异型管,电缆托盘,电缆梯架,石棉水泥电缆管。	
28. 电气外线材料	273
水泥电杆,水泥卡盘,水泥底盘,角担,外线联结金具,角钎,元宝钎,开关架,角横铁,	
角立铁,拉板,连板,背板,垫铁,抱箍,槽钢,地线钎子,镀锌穿钉螺丝。	
29. 保险材料	281
熔断器,保险片,熔断丝,瓷闸盒,保险带,避雷针,击穿保险器,保险丝,飞保险,室内	
外高压、低压避雷器。	
30. 绝缘材料	291
高压瓷绝缘子,穿墙套管,瓷瓶,拉台,瓷管,管头,瓷珠,瓷夹板,绝缘附属材料。	
31. 电气、木塑料制品	303
塑料槽板,连二木,连三木,元木台,电表板。	
32. 插销、电扇及电讯器材	307

插座,开关,按钮,电铃,电铃变压器,无声节电器,请勿打扰门铃按键,床头柜集控板,防爆按钮,指示灯,信号灯,吊扇,仪表风扇,排气风扇,电视共用天线系统。	
33. 仪表	327
电流表,电压表,水表,电度表,压力表,煤气表,温度计,压力计,差压计,热电阻,热电偶元件,电磁阀。	
34. 继电器及小型变压器	343
继电器,干式变压器,局部照明变压器。	
35. 灯具附件	353
灯泡,灯管,镇流器,起辉器,触发器,电容器,真空接触器,塑料灯罩,灯抓,灯头,灯座,灯架,吊线盒。	
36. 暖通风	365
调节阀,防火阀,铝合金过滤器,钢、铝合金风口,散流器,蝶、止回、插板阀,铝箔软管、卡子、胶带,消声弯头,消声器,孔板风口,余压阀。	

附表

表一、建筑材料市内运费费率汇总表	407
表二、“上水铸铁直管”根、米换算重量表	409

17. 铸铁管及零件



序 号	物 资 名 称	规 格 (毫 米)	单 位	供应价格	预算价格
1700001	上水承插铸铁管	内径 75	吨	1286.20	1371.00
1700002	上水承插铸铁管	100	吨	1177.20	1255.00
1700003	上水承插铸铁管	150	吨	1155.40	1232.00
1700004	上水承插铸铁管	200	吨	1111.80	1185.00
1700005	上水承插铸铁管	250	吨	1111.80	1185.00
1700006	上水承插铸铁管	300	吨	1090.00	1162.00
1700007	上水承插铸铁管	350	吨	1079.10	1150.00
1700008	上水承插铸铁管	400	吨	1079.10	1150.00
1700009	上水承插铸铁管	450	吨	1079.10	1150.00
1700010	上水承插铸铁管	500	吨	1079.10	1150.00
1700011	上水承插铸铁管	600	吨	1079.10	1150.00
1700012	上水承插铸铁管	700	吨	1079.10	1132.00
1700013	上水承插铸铁管	800	吨	1079.10	1132.00

序 号	物 资 名 称	规 格 (毫 米)	单 位	供应价格	预算价格
1700014	上水承插铸铁管	900	吨	1155.40	1210.00
1700015	上水承插铸铁管	1000	吨	1155.40	1210.00
1700016	上水承插铸铁管	1200	吨	1155.40	1210.00
1700017	上水单双盘铸铁管	75	吨	923.00	984.00
1700018	上水单双盘铸铁管	100	吨	869.00	926.00
1700019	上水单双盘铸铁管	150	吨	859.00	916.00
1700020	上水单双盘铸铁管	200—250	吨	813.00	867.00
1700021	上水单双盘铸铁管	300	吨	823.00	877.00
1700022	上水单双盘铸铁管	350—600	吨	810.00	863.00
1700023	上水单双盘铸铁管	700—850	吨	797.00	843.00
1700024	上水单双盘铸铁管	900—1200	吨	824.00	870.00
1700025	胶圈接口上水铸铁管	75×5000	根	115.00	123.00
1700026	胶圈接口上水铸铁管	100×5000	根	148.75	159.00

序 号	物 资 名 称	规 格 (毫 米)	单 位	供应价格	预算价格
1700027	胶圈接口上水铸铁管	150×5000	根	222.50	237.00
1700028	胶圈接口上水铸铁管	200×5000	根	318.75	340.00
1700029	胶圈接口上水铸铁管	250×5000	根	430.00	458.00
1700030	胶圈接口上水铸铁管	300×5000	根	600.00	640.00
1700031	下水铸铁管	50×1500	根	15.90	16.70
1700032	下水铸铁管	75×1500	根	20.80	21.85
1700033	下水铸铁管	100×1500	根	27.50	28.89
1700034	下水铸铁管	150×1500	根	57.00	59.89
1700035	下水铸铁管	125×3000	根	84.00	88.25
1700036	下水铸铁管	150×3000	根	119.00	125.00
1700037	下水铸铁管	200×3000	根	160.00	168.00
1700038	胶圈接口下水铸铁管(直管)	RK-1型 50×1830	根	28.13	29.55
1700039	胶圈接口下水铸铁管(直管)	RK-1型 75×1830	根	38.80	40.76

序 号	物 资 名 称	规 格 (毫 米)	单 位	供应价格	预算价格
1700040	胶圈接口下水铸铁管(直管)	RK-1 型 100×1830	根	57.23	60.13
1700041	胶圈接口下水铸铁管(直管)	RK-1 型 150×1830	根	90.21	94.78
1700042	胶圈接口下水铸铁管(直管)	RK-1 型 200×1830	根	164.90	173.00