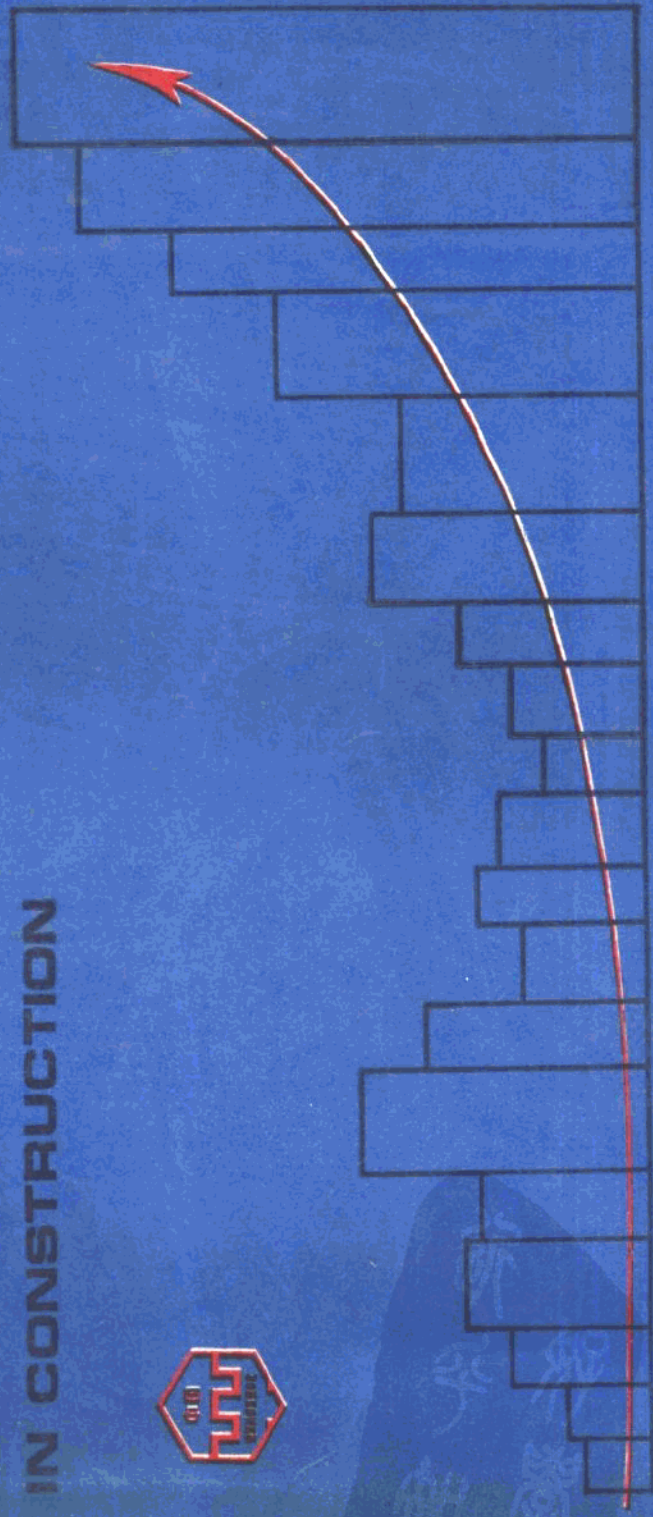


# 国际建筑业发展与统计手册

INTERNATIONAL DEVELOPMENT AND  
STATISTICAL HANDBOOK  
IN CONSTRUCTION



中国建筑技术发展中心

CHINA BUILDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT CENTRE

## 第三部分

### 建筑企业经济情况与国际工程承包

## 一、建筑企业经济情况

# 综述——建筑企业结构与经济

### (一) 企业结构

西方国家建筑企业的数量很多,美国1982年有139万家,日本1984年有55万家,西德主体工程建筑业有5.8万家,其中小企业占相当大的比重,95%以上是100人以下的企业;1000人以上的企业为数很少,不到总数的1%,然而他们所完成的工程额却占10—25%。以日本为例,20人以下的建筑企业占90.7%,20~100人的企业占8.67%,100人以上的企业只占0.63%。进入80年代以来,由于竞争和兼并,日本超过200万日元以上资金级企业的数量有增长的趋势。美国5人以下的企业占81.8%,5~20人的企业占13.2%,20人以上的企业只占5%。又如西德20人以下的建筑企业占82.9%,20~1000人的企业占17.1%,1000人以上的大企业只占0.001%。但这为数极少的大企业完成的产值却占全部产值的21.5%。英国、法国的情况也大致如此,苏联和东欧社会主义国家由于社会制度和经

济体制与西方国家不同,大型企业多;占总数30~40%的500人以上的企业,其产值占总数的77~96%。

从建筑企业专业化看,专业分包企业占相当大的比重。70年代末,在美国的80万家建筑承包商中:一般建筑公司占20%,大型土木建筑公司占6%;而专业分包企业却占74%。在小型专业分包企业中有从事砌筑、钢结构安装、抹灰工程、给排水工程等20多种公司。构件生产、商品混凝土、模板、机械租赁等行业也都实现了专业化。西德建筑业按专业划分主要分为主体工程建筑业,包括房屋建筑、市政和道路工程、特殊工程、拆除和爆破工程、抹灰和石膏工程、木工和屋面铺设工程;装修业,包括白铁工、煤气、水、电、暖、玻璃、绘画、油漆、壁纸、地板和贴面等;辅助行业,包括脚手架、房屋清洁等。中小型企业大多数都是专业施工公司。

苏联1985年土建企业与专业化企业数量之比是55%与45%。

此外,一些经济发达国家,特别是美国和日本,存在着劳务市场。由于建筑业的特点是工程分散,需求不稳定,如按最大承包工程量配备人员(特别是工人),负担大,有很大风险,因此有的建筑企业不雇用固定工人,甚至也没有自身的建筑机械。承包商可以同工会或建筑技术协会签订协议和招工合同,招募临时工,按件计资,一项工程完成,合同即行解约。日本各地都有一些工头,可通过谈判和协议,提供劳务。总承包商和专业分包商均可用这种方式取得所需劳动力。西德一些大型建筑公司,拥有一定数量的固定工人,当任务大时再到社会上通过劳动部门招募临时工。苏联是集中的计划经济国家,劳动力一直较紧张,到目前为止仍采用固定工制。

### (二) 建筑产值和增值

它是衡量一个国家、地区和企业建筑生产水平以及为国家创造财富的主要标志。国际建筑业统计表明,建筑增值随人均国民生产总值的提高而递增。国际上建筑业增值一般占国内生产总值的5~10%;苏联和东欧国家建筑业的净产值(增值减去设备折旧费用)占国民收入的7~11%。在1977年到1984年的8年中,平均建筑增值率提高较快的国家是新加坡,为39.6%;埃及(1977~1981年)为38%;印尼(1977~1983年)为29%;南朝鲜为25.5%;美国为23%;泰国为21.2%。这与这些国家经济持续增长有密切关系。其它国家除个别下降外,一般增长速度较慢,而且处于忽高忽低不稳定的状态。西德50年代建筑产值增长率为8%,60年代为4%,70年代为1%,到80年代平均减少0.5%。50年代和60年代建筑业总产值和社会总产值是平行发展的。70年代初建筑业总产值落后于一般经济的发展。建筑业总产值占社会总产值的比例,1970年为17.7%,到1986年为12.5%。

### (三) 全民产值或投资值和竣工面积

按照国际分析,人均国民生产总值越高,每个建筑职工完成的投资值也越高。人

均国民生产总值低于500美元时,每个建筑职工平均完成的投资是6500美元;人均国民生产总值4,000~9,000美元时达34,000美元,9,000美元以上时达57500美元。80年代,每个建筑职工的产值,美国和西德处于领先地位,均在6万美元以上;其次是日本、英国、法国,在30,000~50,000美元之间;苏联和东欧国家大致在8,000~15,000美元之间。南朝鲜自70年代以来,建设投资/从事建筑业人数的全员投资值提高很快,在1970年,仅为2,000美元,1980年达21,700美元,增加了10倍,1984年已达到23700美元。日本每个建筑职工投资值也由1970年的10,300美元,增加到1984年的39000美元,几乎增加了三倍。从实物工程量看,每个建筑职工的年平均竣工面积,西德在80平方米左右;其次是法国、南朝鲜、英国、日本为37~78平方米;匈牙利和南朝鲜在35~45平方米;苏联1984年还只有25.7平方米。自70年代以来,日本每个职工完成的房建工程量基本保持在35~50平方米;美国保持在42~60平方米;而法国由1970年的38.2平方米增加到1984年的78.7平方米。

### (四) 利润率

苏联和东欧国家的计划利润(计划积累)是建筑施工单位的一个极为重要的经济杠杆,是建筑产品价格的重要组成部分,苏联、罗马尼亚等国均以占直接费加间接费的百分比表示。苏联法定利润为8%(1984年以前为6%),罗马尼亚为6%。1985年,苏联承包的建筑施工企业所得税前成本利润率14.7%,人均利润水平折合为1176美元。民主德国的计划利润率为施工费用的17%,工程成本的7~8%。波兰的计划利润以占不含材料费的直接费的百分比计算,民用建筑为4%,工业或特种建筑工程为8%。匈牙利自1982年实行招标投标制以来,一般建筑产值利润率水平为10~11%规定最多不得超过80%。利润通过市场竞争形成,不以“法定利润”来保证企业的利润。日本建筑企业1983年的产值利润为2.1%;1982年的总投资金利润率为2.8%,人均利润水平折合为2940美元、日本的产值利润率与总投资金利用率看似比较低,但日本产值总额相对较高,资金利用率中又含有他人资本,分母较大,因此与苏联及东欧国家很难作出比较。西德建筑企业的工资、材料和其它费用,从1980年至1986年提高了28%。通过调价和实行合理

化措施,防止了一部分上涨,但收益状况不断恶化。产值利润率 1965~1970年为 7.6%,1973~1979年为 4.1%,1980~1985年为 3.7%。

#### (五) 劳动工资

国际上建筑劳动工资的计酬办法和标准因各国经济制度和经济发展水平而异,大体上,苏联等社会主义国家采用月工资制,平均月工资水平依次是民主德国、苏联、捷克斯洛伐克、古巴、罗马尼亚和匈牙利,在 435~135 美元之间,略超过本国各部门的平均工资。日本和南朝鲜也是采

用月工资制,分别为 1886 和 472 美元,如按每月 176 小时工作时间计算,则每小时分别为 10.7 和 2.68 美元。美、西德、英、法、新加坡等经济发达的国家采用小时工资制,平均小时工资水平在 2.5~1.55 美元之间。有些国家还采用日(如香港、约旦)、周(加拿大)工资制。美国、日本和西德的建筑职工工资在国际上是最高的。

建筑企业如何计算每个工时的价格,这是一个很重要的问题。业主除了支付工人的基本工资外,还包括其它各项费用。

1987 年西德一个建筑工人的基本工资(毛收入)每工时为 16.76 马克,但是建筑公司向业主报账的价格为每工时 54.26 马克。它包括基本工资 16.76 马克,公益金和公积金 16.80 马克,设计费、管理费、机械折旧费、租赁费、资本利息和共同费 20.70 马克。在这种价格计算中还不包括风险、利润、交通费、伙食补贴以及增值稅等。所以建筑公司在计算工时价格时必须以三倍于基本小时工资的数额再加上其它有关费用和增值稅一起计算。

|  |  | 地 |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 利 |  |
|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|--|
|  |  | 英 |  |  |  |  | 法 |  |  |  |  |   |  |

|            | 公 司 (数)           |                   |                   |                   |      | 职 工 数 (千人)       |                  |      |                  |      | 产 值 (百万先令)         |                    |       |                    |      |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|------|--------------------|--------------------|-------|--------------------|------|
|            | 1980              | 1981              | 1982              | 1983              | 1984 | 1980             | 1981             | 1982 | 1983             | 1984 | 1980               | 1981               | 1982  | 1983               | 1984 |
| 总计         | 2962              | 3000              | 2978              | 3024              | ...  | 147              | 144              | 135  | 131              | ...  | 72214              | 75797              | 74879 | 76753              | ...  |
| 5个职工以下     | 652 <sup>a)</sup> | 683 <sup>a)</sup> | 732 <sup>a)</sup> | 761 <sup>b)</sup> | ...  | 2 <sup>a)</sup>  | 2 <sup>a)</sup>  | 2    | 2 <sup>a)</sup>  | ...  | 1923 <sup>a)</sup> | 1940 <sup>a)</sup> | 1871  | 1932 <sup>b)</sup> | ...  |
| 6~19个职工    | 845 <sup>b)</sup> | 868 <sup>b)</sup> | 857 <sup>b)</sup> | 922 <sup>b)</sup> | ...  | 11 <sup>b)</sup> | 11 <sup>b)</sup> | 10   | 11 <sup>b)</sup> | ...  | 5457 <sup>b)</sup> | 5247 <sup>b)</sup> | 4794  | 6191 <sup>b)</sup> | ...  |
| 20~49个职工   | 775               | 777               | 757               | 709               | ...  | 25               | 25               | 25   | 23               | ...  | 10202              | 11459              | 11905 | 11361              | ...  |
| 50~99个职工   | 399               | 403               | 373               | 373               | ...  | 28               | 28               | 26   | 26               | ...  | 12209              | 13381              | 14486 | 13810              | ...  |
| 100~199个职工 | 258               | 236               | 230               | 235               | ...  | 48               | 45               | 43   | 44               | ...  | 24370              | 24218              | 24512 | 27540              | ...  |
| 200~499个职工 |                   |                   |                   |                   |      |                  |                  |      |                  |      |                    |                    |       |                    |      |
| 500~999个职工 | 22                | 24                | 20                | 14                | ...  | 15               | 17               | 14   | 10               | ...  | 8831               | 8958               | 7831  | 6025               | ...  |
| 1000个职工以上  | 11                | 9                 | 9                 | 10                | ...  | 18               | 16               | 15   | 15               | ...  | 9222               | 9594               | 9480  | 9894               | ...  |

## 法

国<sup>d)</sup>

|         | 公 司 (数)             |        |      |      |      | 职 工 数 (千人)         |      |      |      |      | 产 值 (百万法郎)           |        |      |      |      |
|---------|---------------------|--------|------|------|------|--------------------|------|------|------|------|----------------------|--------|------|------|------|
|         | 1980                | 1981   | 1982 | 1983 | 1984 | 1980               | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980                 | 1981   | 1982 | 1983 | 1984 |
| 总计      | 22793 <sup>d)</sup> | 330853 | ...  | ...  | ...  | 1113 <sup>d)</sup> | 1882 | ...  | ...  | ...  | 224573 <sup>d)</sup> | 380750 | ...  | ...  | ...  |
| 5个职工以下  | —                   | 283460 | ...  | ...  | ...  | —                  | 598  | ...  | ...  | ...  | —                    | 90189  | ...  | ...  | ...  |
| 6~19个职工 | 9761 <sup>d)</sup>  | 35201  | ...  | ...  | ...  | 146 <sup>d)</sup>  | 356  | ...  | ...  | ...  | 24061 <sup>d)</sup>  | 63916  | ...  | ...  | ...  |

法 国

|            | 公 司 (数) |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      | 产 值 (百万法郎) |      |       |       |      |      |      |
|------------|---------|------|------|------|------------|------|------|------|------------|------|-------|-------|------|------|------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984       | 1980 | 1981 | 1982 | 1983       | 1984 | 1980  | 1981  | 1982 | 1983 | 1984 |
| 20~49个职工   | 9711    | 8977 | ...  | ...  | ...        | 304  | 282  | ...  | ...        | ...  | 52212 | 56055 | ...  | ...  | ...  |
| 50~99个职工   | 1911    | 1837 | ...  | ...  | ...        | 140  | 137  | ...  | ...        | ...  | 25485 | 27193 | ...  | ...  | ...  |
| 100~199个职工 | 836     | 821  | ...  | ...  | ...        | 118  | 116  | ...  | ...        | ...  | 24127 | 24774 | ...  | ...  | ...  |
| 200~499个职工 | 381     | 372  | ...  | ...  | ...        | 114  | 111  | ...  | ...        | ...  | 23615 | 29368 | ...  | ...  | ...  |
| 500~999个职工 | 101     | 98   | ...  | ...  | ...        | 73   | 70   | ...  | ...        | ...  | 16103 | 17235 | ...  | ...  | ...  |
| 1000个职工以上  | 92      | 87   | ...  | ...  | ...        | 216  | 211  | ...  | ...        | ...  | 58971 | 72020 | ...  | ...  | ...  |

德 国

民 主

|            | 公 司 (数) |      |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万东德马克) |       |       |       |       |
|------------|---------|------|------|------|------|------------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|-------|-------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980         | 1981  | 1982  | 1983  | 1984  |
| 总计         | 751     | 611  | 567  | 560  | 548  | 446        | 446  | 446  | 446  | 446  | 20629        | 21712 | 20812 | 23859 | 23917 |
| 5个职工以下     |         |      |      |      |      |            |      |      |      |      |              |       |       |       |       |
| 6~19个职工    | 100     | 61   | 47   | 43   | 35   | 4          | 2    | 2    | 2    | 1    | 201          | 115   | 88    | 82    | 57    |
| 20~49个职工   |         |      |      |      |      |            |      |      |      |      |              |       |       |       |       |
| 50~99个职工   |         |      |      |      |      |            |      |      |      |      |              |       |       |       |       |
| 100~199个职工 | 448     | 361  | 329  | 316  | 315  | 90         | 79   | 77   | 74   | 76   | 3613         | 3156  | 2954  | 3218  | 3176  |
| 200~499个职工 |         |      |      |      |      |            |      |      |      |      |              |       |       |       |       |

民 主 德 国

|            | 公 司 (数) |      |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万东德马克) |       |       |       |       |
|------------|---------|------|------|------|------|------------|------|------|------|------|--------------|-------|-------|-------|-------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980         | 1981  | 1982  | 1983  | 1984  |
| 500~399个职工 | 86      | 73   | 78   | 87   | 85   | 58         | 50   | 54   | 59   | 60   | 2655         | 2402  | 2577  | 3140  | 3028  |
| 1000个职工以上  | 117     | 116  | 113  | 114  | 113  | 295        | 315  | 313  | 311  | 309  | 14160        | 16039 | 15194 | 17420 | 17656 |

联 邦 德 国<sup>(1)</sup>

| 公 司 (数)    |       |       | 职 工 数 (千人) |       |       | 产 值 (百万西德马克) |      |      |      |        |        |       |        |       |     |
|------------|-------|-------|------------|-------|-------|--------------|------|------|------|--------|--------|-------|--------|-------|-----|
| 1980       | 1981  | 1982  | 1983       | 1984  | 1980  | 1981         | 1982 | 1983 | 1984 | 1980   | 1981   | 1982  | 1983   | 1984  |     |
| 总计         | 60294 | 62511 | 59644      | 60255 | 1281  | 1253*        | 1183 | 1148 | 1132 | 111655 | 110638 | ...   | 108908 | ...   |     |
| 5个职工以下     | 45760 | 48372 | 50170      | 46595 | 47584 | 333          | 338  | 342  | 332  | 335    | 26187  | 27047 | ...    | 27455 | ... |
| 6~19个职工    |       |       |            |       |       |              |      |      |      |        |        |       |        |       |     |
| 20~49个职工   | 9294  | 8998  | 8559       | 8547  | 8255  | 282          | 273  | 258  | 256  | 248    | 22959  | 22680 | ...    | 22147 | ... |
| 50~99个职工   | 3220  | 3177  | 2896       | 2779  | 2725  | 222          | 218  | 198  | 191  | 187    | 19750  | 19206 | ...    | 18271 | ... |
| 100~199个职工 | 1353  | 1331  | 1212       | 1174  | 1164  | 184          | 181  | 165  | 159  | 157    | 17501  | 17580 | ...    | 17325 | ... |
| 200~499个职工 | 560   | 532   | 481        | 457   | 436   | 161          | 153  | 137  | 129  | 125    | 15821  | 15239 | ...    | 14418 | ... |
| 500~999个职工 | 107   | 101   | 93         | 92    | 91    | 100          | 92   | 83   | 81   | 80     | 9437   | 8886  | ...    | 9291  | ... |
| 1000个职工以上  |       |       |            |       |       |              |      |      |      |        |        |       |        |       |     |

利

牙

知

|            | 公 司 (数) |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      | 产 值 (百万福林) |      |       |       |       |       |       |
|------------|---------|------|------|------|------------|------|------|------|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984       | 1980 | 1981 | 1982 | 1983       | 1984 | 1980  | 1981  | 1982  | 1983  | 1984  |
| 总计         | 335     | 327  | 326  | 320  | 317        | 327  | 315  | 300  | 289        | 281  | 93196 | 94890 | 97370 | 96497 | 96476 |
| 5个职工以下     | —       | —    | —    | —    | —          | —    | —    | —    | —          | —    | —     | —     | —     | —     | —     |
| 6~10个职工    | —       | —    | —    | —    | —          | —    | —    | —    | —          | —    | —     | —     | —     | —     | —     |
| 10~20个职工   | 4       | 3    | 4    | 2    | 2          | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    | 11    | 13    | 9     | 13    | 14    |
| 20~39个职工   | 14      | 18   | 20   | 17   | 17         | 2    | 2    | 2    | 2          | 2    | 243   | 348   | 374   | 341   | 348   |
| 40~199个职工  | 94      | 93   | 91   | 88   | 84         | 17   | 17   | 17   | 16         | 16   | 2704  | 3086  | 3349  | 3078  | 3010  |
| 200~499个职工 | 107     | 97   | 99   | 105  | 106        | 40   | 36   | 35   | 37         | 38   | 7276  | 7421  | 7986  | 8477  | 8925  |
| 500~999个职工 | 46      | 49   | 45   | 43   | 46         | 46   | 48   | 43   | 42         | 46   | 11658 | 12893 | 12811 | 12799 | 13630 |
| 1000个职工以上  | 70      | 67   | 67   | 65   | 62         | 222  | 211  | 202  | 192        | 180  | 71304 | 71129 | 72341 | 71789 | 70549 |

三

荷

|          | 公 司 (数) |       |       |       |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万盾) |       |       |       |      |
|----------|---------|-------|-------|-------|------|------------|------|------|------|------|-----------|-------|-------|-------|------|
|          | 1980    | 1981  | 1982  | 1983  | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980      | 1981  | 1982  | 1983  | 1984 |
| 总计       | ...     | 19556 | 19865 | 18942 | ...  | ...        | 286  | 242  | 242  | ...  | ...       | 41450 | 38351 | 38488 | ...  |
| 5个职工以下   | ...     | 13793 | 14993 | 14026 | ...  | ...        | 52   | 45   | 49   | ...  | ...       | 6380  | 5299  | 6304  | ...  |
| 6~19个职工  | 3159    | 2944  | 2471  | 2602  | ...  | 48         | 41   | 37   | 39   | ...  | 5198      | 4880  | 4410  | 4642  | ...  |
| 20~49个职工 | 1801    | 1884  | 1601  | 1584  | ...  | 66         | 59   | 50   | 51   | ...  | 8237      | 7510  | 7050  | 7395  | ...  |

荷

兰

|            | 公 司 (数) |      |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万盾) |      |       |      |      |
|------------|---------|------|------|------|------|------------|------|------|------|------|-----------|------|-------|------|------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980      | 1981 | 1982  | 1983 | 1984 |
| 50~99个职工   | 511     | 594  | 508' | 475  | ...  | 42         | 41   | 35'  | 34   | ...  | 6563      | 6080 | 5928' | 5476 | ...  |
| 100~199个职工 | 178     | 211  | 174' | 141  | ...  | 30         | 29   | 23'  | 20   | ...  | 5143      | 5100 | 4345' | 3871 | ...  |
| 200~499个职工 | 91      | 95   | 90'  | 87   | ...  | 32         | 29   | 26   | 25   | ...  | 5772      | 4950 | 5424' | 5592 | ...  |
| 500~999个职工 | 31      | 35   | 28'  | 27   | ...  | 32         | 35   | 25'  | 23   | ...  | 5424      | 6550 | 5394' | 5168 | ...  |
| 1000个职工以上  |         |      |      |      |      |            |      |      |      |      |           |      |       |      |      |

波

兰

|            | 公 司 (数) |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      | 产 值 (百万兹罗提) |      |        |        |        |        |        |
|------------|---------|------|------|------|------------|------|------|------|-------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984       | 1930 | 1981 | 1982 | 1983        | 1984 | 1980   | 1981   | 1982   | 1983   | 1984   |
| 总计         | 1338    | 1436 | 1502 | 1516 | 1503       | 1028 | 984  | 923  | 913         | 918  | 307724 | 246488 | 640380 | 758392 | 965785 |
| 5个职工以下     | 2       | 2    | 4    | 9    | 13         | 0    | 0    | 0    | 0           | 0    | —      | —      | 4      | 10     | 41     |
| 6~19个职工    | 20      | 23   | 13   | 18   | 20         | 0    | 0    | 0    | 0           | 0    | 10     | 8      | 10     | 90     | 95     |
| 20~49个职工   | 38      | 44   | 26   | 28   | 47         | 1    | 1    | 1    | 1           | 2    | 37     | 93     | 150    | 313    | 878    |
| 50~99个职工   | 49      | 72   | 78   | 73   | 44         | 3    | 5    | 6    | 6           | 7    | 335    | 815    | 2551   | 2889   | 5657   |
| 100~199个职工 | 153     | 192  | 265  | 274  | 273        | 25   | 30   | 41   | 42          | 42   | 7077   | 7534   | 26583  | 30774  | 37581  |
| 200~499个职工 | 481     | 522  | 550  | 551  | 553        | 150  | 162  | 171  | 173         | 174  | 43494  | 41560  | 119381 | 139307 | 176312 |

## 波兰

## 波

|            | 公 司 (数) |      |      |      |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万兹罗提) |        |        |        |        |
|------------|---------|------|------|------|------|------------|------|------|------|------|-------------|--------|--------|--------|--------|
|            | 1980    | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980        | 1981   | 1982   | 1983   | 1984   |
| 500~999个职工 | 240     | 244  | 270  | 274  | 261  | 173        | 177  | 194  | 195  | 187  | 46632       | 41421  | 128088 | 155830 | 190280 |
| 1000个职工以上  | 355     | 337  | 296  | 289  | 292  | 675        | 608  | 509  | 496  | 506  | 210139      | 155057 | 363613 | 429179 | 554041 |

## 瑞典

## 瑞

|            | 公 司 (数) |       |       |       |      | 职 工 数 (千人) |      |      |      |      | 产 值 (百万克朗) |       |       |       |      |
|------------|---------|-------|-------|-------|------|------------|------|------|------|------|------------|-------|-------|-------|------|
|            | 1980    | 1981  | 1982  | 1983  | 1984 | 1980       | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 | 1980       | 1981  | 1982  | 1983  | 1984 |
| 总计         | 10855   | 10882 | 10340 | 10226 | ...  | 185        | 179  | 176  | 167  | ...  | 53310      | 56845 | 60632 | 63862 | ...  |
| 5个职工以下     | 5347    | 5324  | 4697  | 4693  | ...  | 15         | 14   | 21   | 14   | ...  | 3584       | 4035  | 4415  | 5587  | ...  |
| 6~19个职工    | 4269    | 4196  | 4465  | 4368  | ...  | 37         | 36   | 35   | 37   | ...  | 9232       | 9252  | 12216 | 11377 | ...  |
| 20~49个职工   | 929     | 855   | 863   | 866   | ...  | 27         | 25   | 24   | 23   | ...  | 6042       | 5903  | 6766  | 7032  | ...  |
| 50~99个职工   | 192     | 175   | 178   | 178   | ...  | 12         | 12   | 11   | 12   | ...  | 3141       | 3214  | 2950  | 3995  | ...  |
| 100~199个职工 | 74      | 77    | 80    | 62    | ...  | 11         | 11   | 9    | 8    | ...  | 3091       | 3034  | 2653  | 1925  | ...  |
| 200~499个职工 | 26      | 32    | 35    | 35    | ...  | 7          | 9    | 8    | 9    | ...  | 2024       | 2868  | 2908  | 3747  | ...  |
| 500~999个职工 | 27      | 23    | 22    | 24    | ...  | 76         | 72   | 68   | 64   | ...  | 26196      | 28539 | 28724 | 30199 | ...  |
| 1000个职工以上  |         | ...   |       |       |      |            |      |      |      |      |            |       |       |       |      |

## 英 国

| 公 司 (数)    |        |        |      | 职 工 数 (千人) |        |      |      | 产 值 (百万英镑) |      |      |      |      |      |      |      |
|------------|--------|--------|------|------------|--------|------|------|------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1980       | 1981   | 1982   | 1983 | 1984       | 1980   | 1981 | 1982 | 1983       | 1984 | 1980 | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 |      |
| 总计         | 113632 | 115186 | ...  | 160596     | 169999 | 964  | 848  | ...        | 827  | 804  | 4726 | 4480 | ...  | 5455 | 5853 |
| 5个职工以下     | 84795  | 88579  | ...  | 134281     | 143973 | 89   | 85   | ...        | 118  | 115  | 534  | 544  | ...  | 931  | 1045 |
| 6~19个职工    | 20814  | 19477  | ...  | 19591      | 19549  | 182  | 169  | ...        | 153  | 152  | 733  | 718  | ...  | 933  | 994  |
| 20~49个职工   | 5274   | 4731   | ...  | 4403       | 4264   | 147  | 131  | ...        | 122  | 118  | 630  | 608  | ...  | 753  | 798  |
| 50~99个职工   | 1577   | 1379   | ...  | 1354       | 1265   | 99   | 87   | ...        | 87   | 81   | 493  | 478  | ...  | 601  | 608  |
| 100~199个职工 | 603    | 538    | ...  | 514        | 505    | 93   | 83   | ...        | 79   | 77   | 336  | 331  | ...  | 360  | 385  |
| 200~499个职工 | 380    | 307    | ...  | 291        | 281    | 97   | 81   | ...        | 76   | 71   | 544  | 532  | ...  | 543  | 568  |
| 500~999个职工 | 130    | 109    | ...  | 99         | 97     | 79   | 67   | ...        | 62   | 60   | 457  | 413  | ...  | 410  | 414  |
| 1000个职工以上  | 79     | 66     | ...  | 63         | 65     | 179  | 148  | ...        | 131  | 130  | 998  | 858  | ...  | 924  | 1043 |

注: a) 4个职工以下 b) 5~12个职工 c) 包括少于20个职工的公司 d) 包括少于11个职工的公司, 第2项为11~19个职工

e) 每月6月30日末统计 f) 20~39个职工 g) 40~59个职工 h) 60个职工以上 i) 9个职工以下 j) 10~19个职工

资料来源: [32]

### 3-2 苏联土建企业的划分

| (1) 按1985年自行完成的工作量划分 |      |                 |     |       |      |
|----------------------|------|-----------------|-----|-------|------|
| 组 织 形 式              | 总 量  | 其中计划的年工作量(百万卢布) |     |       |      |
|                      |      | 1 以下            | 1~2 | 3.2~5 | 5 以上 |
| 土木建筑、建筑安装工程处, 流动大队等  | 100% | 19              | 57  | 16    | 8    |
| 托 拉 斯                |      | 其中计划的年工作量(百万卢布) |     |       |      |
|                      |      | 5 以下            | 5~9 | 9~15  | 15以上 |
|                      |      | 6               | 18  | 32    | 44   |
|                      |      | 100%            |     |       |      |

(2) 按工程性质划分: 如土建、钢结构安装组织等, 或按部门划分: 如工业建筑组织、运输、农业、居住建筑组织等。  
(3) 按施工活动地区划分: 区域型托拉斯, 现场型托拉斯, 城市型托拉斯。区域型托拉斯常设在行政区内, 为州、共和国进行工作, 它们在这些地区有管理处、流动施工队和工程指挥所。

资料来源: [6]

### 3-3 苏联建筑业联合企业(工厂生产和现场施工)数量、生产能力及其在全装配式房屋建筑中所占比例(1985年1月)

| 企业组织形式              | 企业数量 |      | 生 产 能 力 |      |
|---------------------|------|------|---------|------|
|                     | 数量   | %    | 千米·总面积  | %    |
| 房屋建造联合企业            | 221  | 40.6 | 35997.3 | 57.6 |
| 其中                  |      |      |         |      |
| 具有建筑资产负债表           | 154  | 28.3 | 21114.8 | 33.8 |
| 具有建筑和工业资产负债表        | 67   | 12.3 | 14882.5 | 23.8 |
| 农村建筑联合企业及农村房屋建造联合企业 | 47   | 8.6  | 2334    | 3.7  |

资料来源: [1]

### 3-4 苏联国营土建承包企业及专业化承包企业数量表

|        | 1975  |               | 1980  |               | 1985  |               |
|--------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|
|        | 企业数量  | 完成工程量占总工程量的比例 | 企业数量  | 完成工程量占总工程量的比例 | 企业数量  | 完成工程量占总工程量的比例 |
| 承包施工企业 |       |               |       |               |       |               |
| 总数     | 22932 | 100           | 26849 | 100           | 27805 | 100           |
| 其中:    |       |               |       |               |       |               |
| 土建企业   | 9900  | 39            | 12168 | 37            | 12479 | 36            |
| 专业化企业  | 13032 | 61            | 14781 | 63            | 15326 | 64            |

资料来源: [2]

### 3-5 联邦德国主体建筑业的产业结构(1986年)

| 企业人数    | 企业个数  | 职工人数<br>(以1000计) | 营 业 额  |              | 每个职工<br>(以1000计) |
|---------|-------|------------------|--------|--------------|------------------|
|         |       |                  | 百万马克   | 其中联合公司<br>占% |                  |
| 1~19    | 48011 | 326              | 29838  | 0            | 91.3             |
| 20~99   | 8414  | 340              | 34251  | 0.6          | 100.7            |
| 100~499 | 1170  | 211              | 26525  | 4.7          | 125.7            |
| 500~999 | 56    | 37               | 5423   | 8.1          | 147.8            |
| 1000以上  | 39    | 124              | 19575  | 25.8         | 157.8            |
| 总计      | 57690 | 1038             | 115612 | 6.0          | 111.3            |

注: 1) 国内; 2) 年建造量加上其它营业额, 不含增值税, 此外, 国外营业额为40亿马克

资料来源: [33]

## 3-6

## 日本不同资金级土木—建筑企业数

| 年 月     | 资 金 额 | 个 人     | 200万日元以下 |        | 200万日元以上<br>上~500万日元 |        | 500万日元以上<br>上~1000万日元 |       | 1000万日元以上<br>上~5000万日元 |   | 5000万日元以上<br>上~1亿日元 |    | 1亿日元以上<br>~10亿日元 |  | 10亿日元以上 |  | 合 计     |
|---------|-------|---------|----------|--------|----------------------|--------|-----------------------|-------|------------------------|---|---------------------|----|------------------|--|---------|--|---------|
|         |       |         | 下        | 元以下    | 元以下                  | 元以下    | 元以下                   | 元以下   | 以下                     | 下 | 下                   | 以上 | 以上               |  |         |  |         |
| 1974年3月 |       | 174,351 | 50,928   | 38,384 | 18,815               | 17,193 | 1,191                 | 1,523 | 501                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 307,886 |
| 1975年3月 |       | 198,572 | 58,298   | 46,886 | 22,915               | 20,590 | 1,257                 | 1,749 | 550                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 356,317 |
| 1976年3月 |       | 226,233 | 61,852   | 53,830 | 26,080               | 25,118 | 1,525                 | 1,956 | 586                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 397,180 |
| 1977年3月 |       | 241,213 | 64,000   | 58,755 | 30,751               | 29,322 | 1,648                 | 2,091 | 583                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 428,363 |
| 1978年3月 |       | 258,633 | 65,733   | 64,882 | 34,375               | 32,406 | 1,908                 | 2,250 | 622                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 460,909 |
| 1979年3月 |       | 283,009 | 63,010   | 69,904 | 37,592               | 36,091 | 2,243                 | 2,319 | 621                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 474,789 |
| 1980年3月 |       | 264,333 | 62,156   | 74,747 | 41,771               | 39,771 | 2,611                 | 2,473 | 658                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 488,520 |
| 1981年3月 |       | 261,730 | 60,335   | 79,576 | 46,097               | 42,387 | 2,890                 | 2,533 | 662                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 496,210 |
| 1982年3月 |       | 284,400 | 59,000   | 83,879 | 50,076               | 46,944 | 3,166                 | 2,634 | 700                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 510,799 |
| 1983年3月 |       | 259,936 | 56,130   | 86,590 | 53,754               | 50,615 | 3,506                 | 2,791 | 725                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 514,047 |
| 1984年3月 |       | 254,805 | 54,454   | 88,842 | 56,843               | 53,396 | 3,766                 | 2,879 | 744                    |   |                     |    |                  |  |         |  | 515,729 |

注：个人指没有法人资格者。

资料来源：[3]

一般来说，资金一亿日元以下的企业，被称为中小型企业。

## 3-11

美国最大的500家土建设计公司的营业额

(单位: 百万美元)

| 内 容 | 1980 | 1981 | 1982 | 1983 | 1984 |
|-----|------|------|------|------|------|
| 总 计 | 7200 | 8300 | 8500 | 8590 | 9600 |
| 国 外 | 1058 | 1211 | 1380 | 1260 | 1130 |
| 国 内 | 6142 | 7089 | 7120 | 7330 | 8470 |

資料來源：[5]

一些发达国家土木—建筑业的有关情况对比

| 国 别            | 日本(1980年)                                                  | 美国(1972年)                                    | 英国(1981年)                                                   | 法国(1979年)                                                   | 西德(1981年)                                                   |
|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 建筑企业个数         | 510,799(1982年3月)                                           | 1,389,309(1982年)                             | 115,186                                                     | 330,713                                                     | 62,511                                                      |
| 建筑企业构成(按雇员人数计) | 少于20人的占90.7%;<br>多于100人的占0.63%;<br>20~100人之间的占8.67%(1981)  | 少于5人的占81.8%;<br>多于20人的占5%;<br>5~20人之间的占13.2% | 少于25人的占94.5%;<br>多于115人的占1.02%;<br>25~115人之间的占3.58%         | 少于20人的占93.1%;<br>多于100人的占0.44%;<br>20~100人之间的占6.46%         | 少于20人的占77.4%;<br>多于100人的占3.14%;<br>20~100人之间的占19.46%        |
| 完成工程的构成        | 按投资额计:<br>少于1千万日元的占45%;<br>多于1亿日元的占39%;<br>1千万~1亿日元之间的占16% | 完成500万美元以上工程的占33%                            | 按雇员人数计:<br>少于25人的完成34%;<br>多于115人的完成45%;<br>25~115人之间的完成21% | 按雇员人数计:<br>少于20人的完成40%;<br>多于100人的完成37%;<br>20~100人之间的完成23% | 按雇员人数计:<br>少于20人的完成24%;<br>多于100人的完成38%;<br>20~100人之间的完成38% |
| 平均每个企业完成的产值    | 135.2百万日元                                                  | 124.2百万日元<br>(34.5万美元)                       | 82.5百万日元<br>(18.45万英镑)                                      | 41.8百万日元<br>(80.6万法郎)                                       | 180.7百万日元<br>(185.2万马克)                                     |
| 建筑业经营管理        | 政府对企业的资格等级进行认证                                             | 各州的情况各不相同,至少有30个州要对企业进行资格认证或注册登记,在其他州则可以自由经营 | 自由经营                                                        | 自由经营                                                        | 自由经营                                                        |

注: 1. 统计数字中,有的国家较详细,有的较粗略。西德的统计数字只是行业协会成员的有关情况(据说企业加入行业协会的比例很高);

那些没有加入协会的小企业可能被忽略。2. 即使在那些建筑业“自由经营”的国家里,政府对企业的组建、建设的标准也同样实行控制和管理。“自由经营”只意味着建筑企业自身的经营活动不受控制和干预。

资料来源: [4]

3-8

一些国家最大的国际性土建设计公司的营业额

| 国 别  | 1982 |                     | 1983 |           | 1984 |                     |
|------|------|---------------------|------|-----------|------|---------------------|
|      | 公司数  | 营业额(百万美元)           | 公司数  | 营业额(百万美元) | 公司数  | 营业额(百万美元)           |
| 全部   |      | 3736.5 <sup>1</sup> |      | 3850.3    |      | 3463.8 <sup>1</sup> |
| 美国   | 72   | 1264.5              | 66   | 1204.3    | 60   | 1036.8              |
| 英国   | 21   | 514.1               | 26   | 592.1     | 24   | 454.1               |
| 法国   | 18   | 326.8               | 17   | 360.9     | 13   | 233.7               |
| 联邦德国 | 17   | 226.4               | 19   | 253.1     | 19   | 249.3               |
| 加拿大  | 12   | 282.9               | 13   | 269.0     | 15   | 287.3               |
| 荷兰   | 8    | 168.3               | 8    | 202.9     | 10   | 227.5               |
| 日本   | 8    | 112.9               | 7    | 127.1     | 12   | 165.8               |

注: 1) 201家公司 2) 204家公司

资料来源: [5]

3-9

苏联房屋建造联合企业生产活动指标 (1985年)

| 指 标                          | 契伯克萨尔联合企业<br>(苏联西北地区建造部) | 别洛茨尔联合企业<br>(乌克兰建造部) | 阿拉木图联合企业<br>(阿拉木图总局) |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 住宅竣工面积(千米 <sup>2</sup> :总面积) | 237.5                    | 69.6                 | 367                  |
| 总包建安工程量(百万卢布)                | 44.2                     | 19.8                 | 78.6                 |
| 建安工程人均产值(%)                  | 100                      | 107.8                | 110.4                |
| 利 润(百万卢布)                    | 6.2                      | 5.2                  | 15.2                 |

资料来源: [1]

| 地位 | 公司名称                     | 1984年周转额<br>(百万法郎) | 1984年与1983<br>年资金之比<br>(%) | 国外工程占的<br>比重<br>(%) | 纯利润(或亏<br>损)<br>(百万法郎) | 职工人数  |
|----|--------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|-------|
| 1  | SCREG                    | 20189              | -1.5                       | 50                  | -8.8                   | 42772 |
| 2  | Bouygues                 | 18482.4            | 11.5                       | 40                  | 401                    | 21543 |
| 3  | SAE                      | 15247              | 19.9                       | 60                  | 202.7                  | 20425 |
| 4  | Spie Batignolles         | 14000              | 2.3                        | 59                  | 134.3                  | 30058 |
| 5  | SGE Sainrapt et<br>Brice | 13697              | -4.1                       | 46                  | -958.2                 | 31800 |
| 6  | GTM Entrepose            | 11988.7            | -8                         | 41                  | 60.4                   | —     |
| 7  | Dumez                    | 9037.1             | -24                        | 89                  | 380                    | 25000 |
| 8  | Campeon<br>Bernard       | 6708               | 9.4                        | 30                  | 15.5                   | 15044 |
| 9  | Fougerolle               | 6020               | -15.2                      | 33                  | 3                      | 12669 |
| 10 | SOBEA                    | 4982.3             | -10.5                      | 29                  | -26.1                  | 12926 |

资料来源: [7]

3-11见Ⅱ-12页、3-12、3-13、3-14见Ⅱ-16页

3-15

美国最大的30家设计-施工公司、60家土木建筑-工程公司、  
60家工程-结构公司1985年完成设计工作的情况

|       |       |    |       |         |       |
|-------|-------|----|-------|---------|-------|
| 新建    | 67.2% | 国内 | 92.7% | 机械设备厂   | 28.9% |
| 改建、大修 | 32.8% | 国外 | 7.3%  | 电力技术设备厂 | 18.4% |
|       |       |    |       | 其他设计    | 52.7% |

资料来源: [8]

3-16

美国最大的30家设计-施工公司、60家土木建筑-工程公司、60家工  
程-结构公司在1984年和1985年完成的工程量和得到的收入情况

(单位: 亿美元)

| 公 司          | 工 程 量 |       | 收 入   |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
|              | 1984年 | 1985年 | 1984年 | 1985年 |
| 30家设计-施工公司   | 494   | 395   | 36.7  | 22.9  |
| 40家土木建筑-工程公司 | 265   | 329   | 25.5  | 34.6  |
| 60家工程-结构公司   | 126   | 428   | —     | 8.57  |

资料来源: [8]