

台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站设计方案(一)

浙江省仙居县建筑设计所



台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站

方案设计

方 案 一

浙江省仙居县建筑设计所

浙设证 123088-sb

二〇〇九年十月

目 录

一. 效果图

1. 单体透视图

2. 立面渲染图

二. 设计说明

三. CAD 线图

1. 总图

2. 单体

3. 用地红线图

台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站方案一设计说明

【建筑说明】

一、工程概况

本项目位于仙居县环城北路以北，福应变电所以东地块。地理位置优越，交通便捷，环境优美。

项目用地面积 10056 平方米，代征道路面积 1657 平方米。

二、设计依据

1、相应的规划设计条件

- 1、本工程规划勘测设计红线图；
- 2、甲方提供的项目方案设计任务书；
- 3、仙居规划局提供的“规划设计条件书”2009 仙规条字第 008 号
- 4、可行性研究报告（工程号：K09052）

2、设计规范依据

- 1.《办公建筑设计规范（JGJ67-2006）》；
- 2.《建筑设计防火规范（GB50016-2006）》；
- 3.《民用建筑设计通则（GB50352-2005）》；
- 4.《城市道路和建筑物无障碍设计规范（JGJ50-2001）》；
5. 工程建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）；
6. 浙江省《公共建筑节能设计标准》（DB33/1036-2007）

三、设计原则

1、自然和谐、溶于城市

建筑是有生命的，这生命来自于土壤（现状）、来自于环境（周边）。每个经典的环境都必然反映所处地方的自然，其特质也来自于当地及周边区域的地方特性。把握并熟练运用这些品质，建设项目才得以融合于地域色彩和地方风格之中。

本项目设计时，我们充分考虑结合周边环境，巧妙的借用基地外良好的绿色环境装点建筑群落，贯穿连接周边绿地和环境。只有路路相通，建筑巧妙的结合地形和环境，才能充分发挥风水宝地的潜在价值。

2、科学规划、均好共生

运用科学的规划方法与设计手法，保证设计成果的科学性、合理性与可操作性。办公建筑注重的是合理的功能布置、灵活的空间布局以及良好的环境空间，以达到最佳的办公环境，最大程度地服务于社会的理念，创造区域化的建筑氛围。

3、建构环境、溶于自然

面对现有优越的自然环境条件和周边的建筑风格，地块在满足功能要求的同时，尽可能多的布置绿化，以尽量少的破坏自然环境，并升华自然环境。

4、现实性与超前性、科学性与可操作性的统一

建筑艺术是时代意识的浓缩。本方案在总体布局及环境设计中既考虑经济的合理性同时又具有超前性，以满足人们不断发展变化的出口需求，营造一个高标准、高品位、设施完善，交通便捷，布局合理，环境优美的现代化检验检疫办公区。

对本校区规划设计力图实现以下属性：

均好性——处处均有优越的环境和便捷、安全的交通，功能完善的检验检疫区；

社会性——满足仙居不断发展的出口需求，服务于社会，促进仙居经济的发展；

舒适性——创造良好的办公环境，减少都市噪音的干扰，身心得以轻松安逸；

安全性——建造安全的区块内外交通体系和建筑的安全细节；

生态性——尊重自然、尊重历史、保护生态。

四、总图规划

本地块分成检验检疫留验场地（4356 平方米）和综合业务楼办公场地（5700 平方米）两个区块。

检验检疫留验场地位于地块的北面，便于留验物品的存放和管理。综合业务楼办公场地位于地块的南面，便于提升办公建筑的形象和地块档次。地块设两个出入口，主入口位于环城北路上，次入口开在西面 24 米规划路上。综合业务楼主体 6 层，局部 7 层，南面退南面规划红线 50 米，留一大的绿化和公共广场，组织好区块的交通，缓解城市交通的压力，并给周边住户提供一集中晨练和活动的空间，服务于社会，更提升了区块的档次。

根据规划要求，建筑西面退 24 米路道路红线 9.8 米以上，建筑退东面用地红线为 5 米，区块内均为环形车道，道路宽度均符合消防要求。

充分利用地块的特点，扬其优点，避其缺点，力求其功能布置最合理化，空间氛围最舒适化。

五、道路交通组织

为适应现代的检验检疫办公模式，方案以人车分流为主，充分保障行人权利，只在部分路段有所交叉。作为一个检验检疫的办公区，考虑交通便捷和物流系统尤为重要。本设计就针对这个现象做了以下人性化设计。

车行系统

• 交通规划以方便货车进出、留验货物集中管理和主要机动车集中停放为原则。

• 考虑车流和人流尽可能分开，互不干扰。

• 区块道路主干道大于 4m，主干道采用环路形式，符合机动车消防车的通行。

步行系统

步行入口进入步行系统，完全归行人所有。步行系统之处理，以装饰性铺设，花圃、植栽、并设置景观路灯及草地背景、音响，以求安全及舒适，全部按照无障碍标准进行设计，提供方便安全的环境。

停车系统

机动车停车考虑地面停车。尽可能与行人的活动空间分离，既节省空间，又便于管理。机动车与非机动车分区块停放，独立管理。

六、景观绿化系统

充分利用基地条件及周边环境优势，强调人与自然融洽，所以绿地空间的处理成为一个重要内容，总体突出景观设计的均好性，每个角落都“有绿可看，有景可赏”。

本区块的绿化设计由南面集中绿化、建筑周边的绿化和留验场地的铺装绿化三部分组成。前一块以绿化和小品为主，后两块以硬铺装和绿化结合为主，服务于功能要求，并升华区块的环境和景观。入口广场以铺装、旗台、绿化相结合的形式，以提升区块的档次和形象。

本方案中强调绿化的多功能、多方位性设计，由庭院绿化、道路绿化、中心绿地完美组合成点、线、面结合的绿化系统，采用围墙与栏杆绿化、屋顶绿化等，以求构成多层面的立体绿化空间，完成对人体最大限度的审美及生态呵护。

七、建筑造型设计：

本方案建筑风格为简欧风格，建筑造型注重细部处理，立面造型高低错落有致，虚实变化有序。

总体建筑造型端庄、大方、线条流畅、明朗、色彩和谐统一，所有建筑造型要素均与使用功能相结合，使造型与功能完美结合。考虑与整体的自然环境相协调，和政府的建筑风格统一，同时也体现自身个性的一面，建筑采用干挂石材和线角的材料，提高了办公建筑的形象档次。

八、消防设计：

- 1、本工程按《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)的要求进行设计。
- 2、建筑物间距符合消防要求。
- 3、建筑物耐火等级按二级设计。
- 4、校区道路以 4 米为主，环形车道，两个出入口。
- 5、区块内考虑一 200 立方消防水池和泵房，屋顶考虑消防水箱。

九、环保防疫

- 1、建筑南面无遮挡物，完全满足日照要求。
- 2、建筑和场地考虑雨污分流，检验中产生的废气通至屋顶排出。
- 3、各活动点均设有垃圾收集点，由清洁车统一运出，减少污染。

十、无障碍设计

- 1、建筑物入口位置均考虑残疾人坡道，坡度 i=1/12。
- 2、厕位布置了无障碍厕位。
- 3、有残疾人使用的建筑室内外高差 15 毫米，方便轮椅的出入。
- 4、一部电梯考虑无障碍电梯。

十一、节能设计

城市：浙江仙居（北纬 29.60，东径 121.61）
朝向：南偏西 53.2 度左右

体形系数：小于 0.40。
结构类型：框架

1、建筑围护基本组成

- 外墙内型：KP1 型页岩多孔砖加保温砂浆
- 内墙采用：页岩多孔砖 240 厚和 120 厚
- 楼板采用：钢筋混凝土楼板 100+40 厚 C20 细石混凝土
- 屋面：采用 XPS 外保温（挤塑泡沫板）
- 外窗：塑钢+Lowe 中空玻璃
- 外门：金属门夹保温材料

2、建筑热工节能设计分析

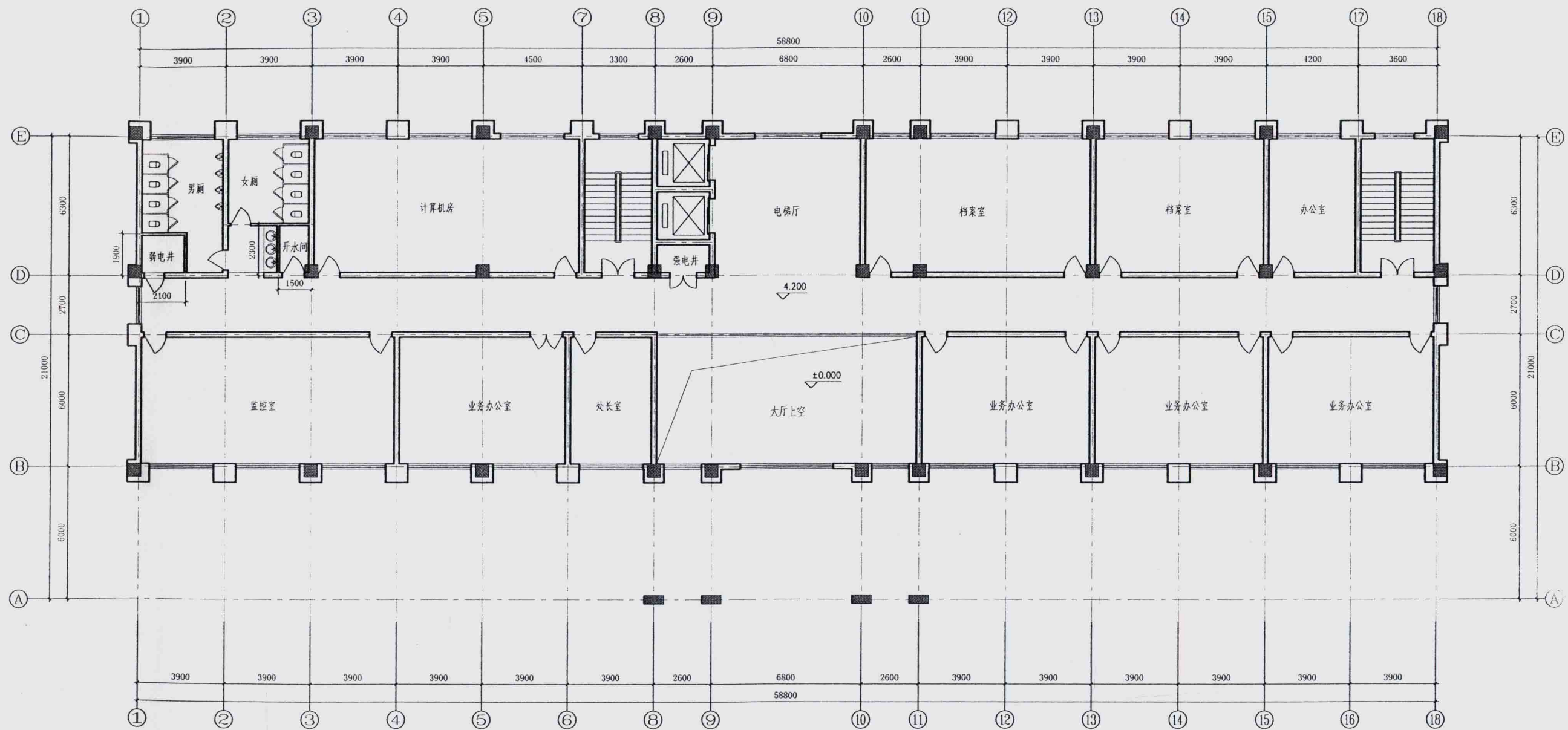
经初分析满足夏热冬冷的地区公共建筑节能要求。

3、建筑节能技术措施

- A、外墙采用聚合物保温砂浆 30 厚，干挂花岗岩板，属外保温。
- B、平屋面采用 30 厚 XPS（挤塑泡沫板）节能设计计算满足。
- C、外窗采用塑钢中空玻璃窗，并控制窗墙比。
- D、采用公共照明采用节能自熄灯型，通风及电器设施采用节能低耗产品。

十二、主要技术经济指标

项目用地面积：	10056M ²
其中：留验场地面积：	4356 M ²
建筑用地面积：	5700 M ²
代征道路面积：	1657M ²
建筑占地面积：	1030M ²
总建筑面积：	5778M ²
其中：综合业务楼面积：	5747M ²
门卫面积：	33M ²
容积率：	1.0
建筑密度：	17.5%
绿地率：	0.25
停车数：	60 辆



二层平面图

浙江省仙居县建筑设计所

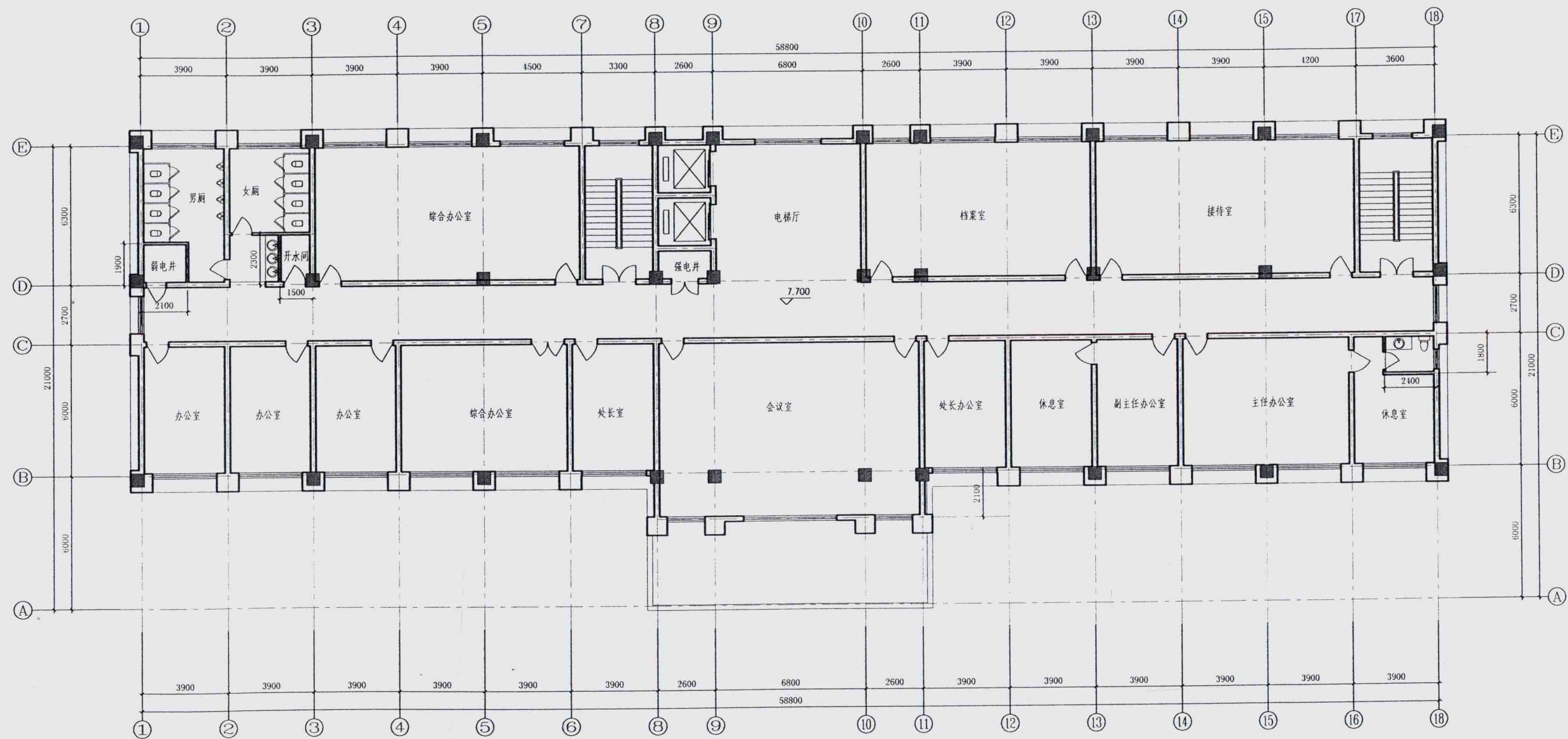
浙设证 123088-sb

审定	审核	工程负责	工种负责	校对	设计	制图

工程名称 台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站
子项 综合业务楼

图名 二层平面图
比例 1:100
出图日期

图号	方案
1	1



三层平面图

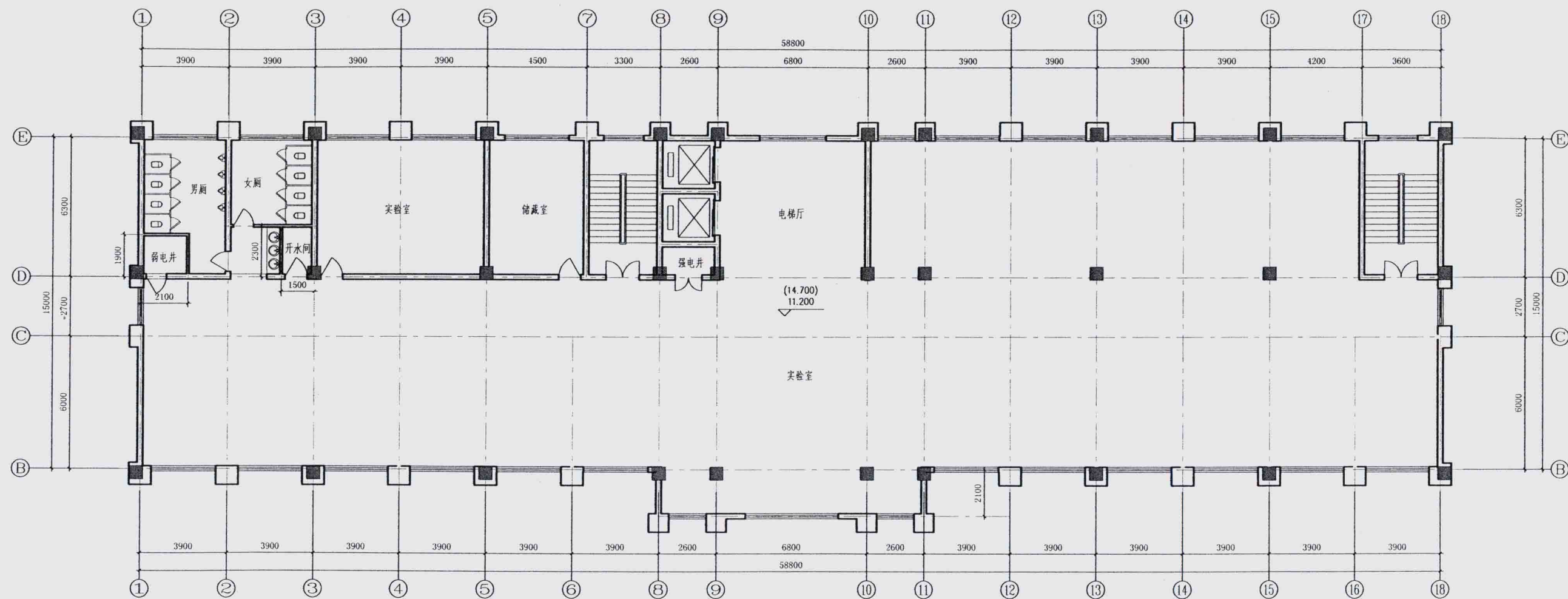
浙江省仙居县建筑设计所

浙 设 证 123088-sb

审 定	审 核	工 程 负 责	工 种 负 责	校 对	设 计	制 图

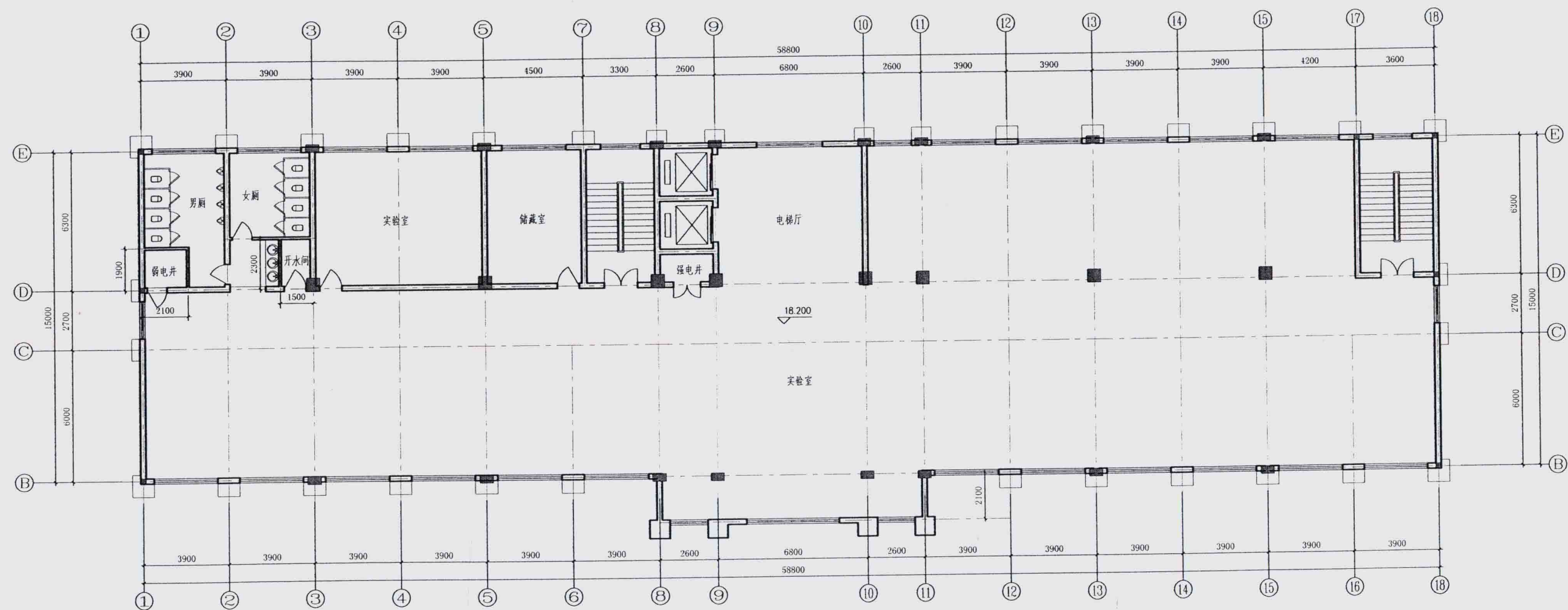
工程名称	台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站
子 项	综合业务楼

图 名	三层平面图	图 号	
比 例		出 图 日 期	
工程编号		图 则	方 案
		图 号	



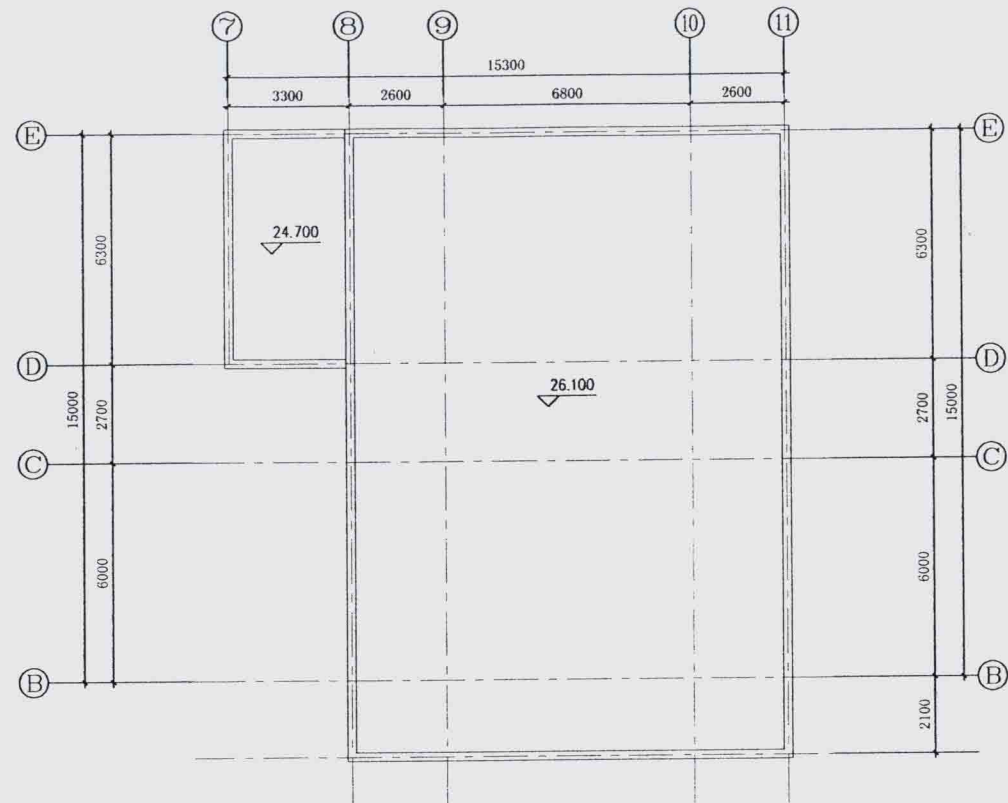
四. 五层平面图

电气
暖通
动力
给排水

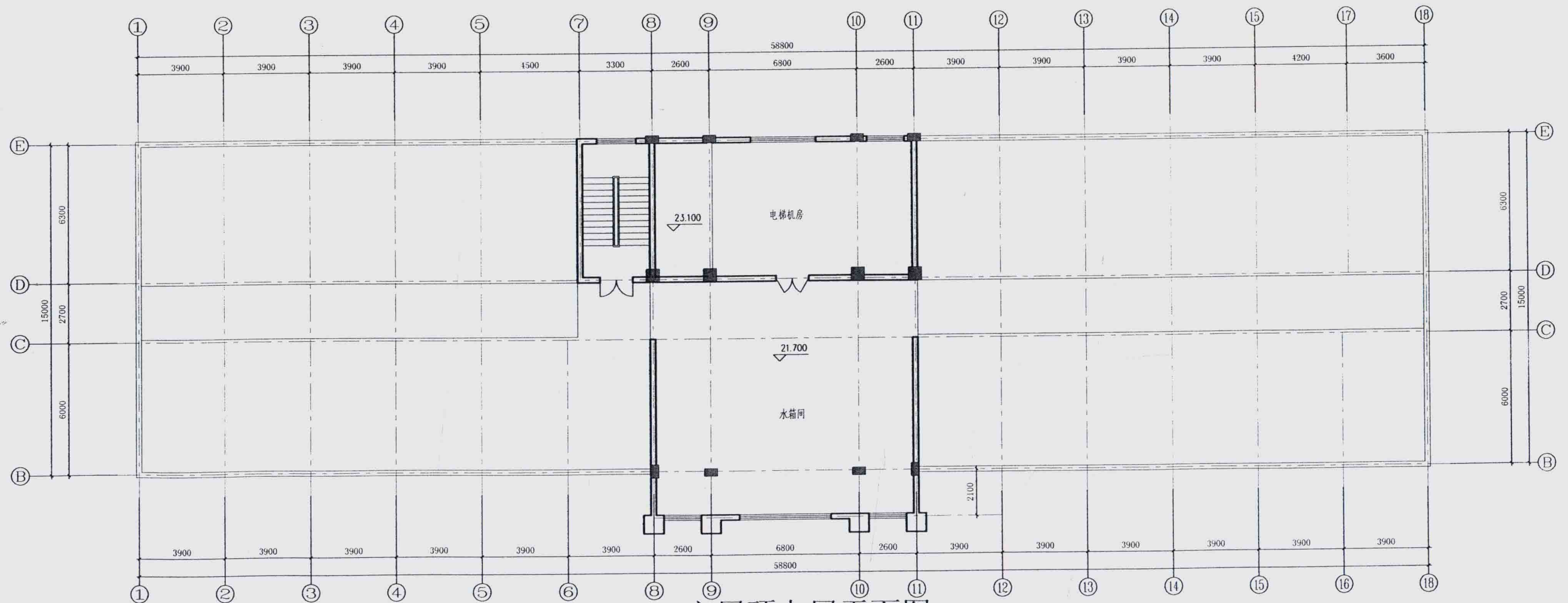


六层平面图

浙江省仙居县建筑设计所 浙 设 证 123088-sb		审 定	审 核	工 程 负 责	工 种 负 责	校 对	设 计	制 图	工程名称 台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站 子 项 综合业务楼	图 名 六层平面图	工程编号	图 别	方 案
											图 号	出 图 日 期	图 号



七层顶平面图



六层顶七层平面图

浙江省仙居县建筑设计所

浙 设 证 123088-sb

审 定	审 核	工 程 负 责	工 种 负 责	校 对	设 计	制 图	工 程 名 称	台 州 出 入 境 检 验 检 疫 局 仙 居 检 验 检 疫 站	图 名	六 层 顶 七 层 平 面 图 七 层 顶 平 面 图	工 程 编 号	图 号	方 案
							子 项	综 合 业 务 楼	比 例	出 图 日 期			

八、通、力
已、震、动
水、箱、水
水、箱、水



南立面图

浙江省仙居县建筑设计所

浙 设 证 123088-sb

审 定	审 核	工 程 负 责	工 种 负 责	校 对	设 计	制 图

工程名称 台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站

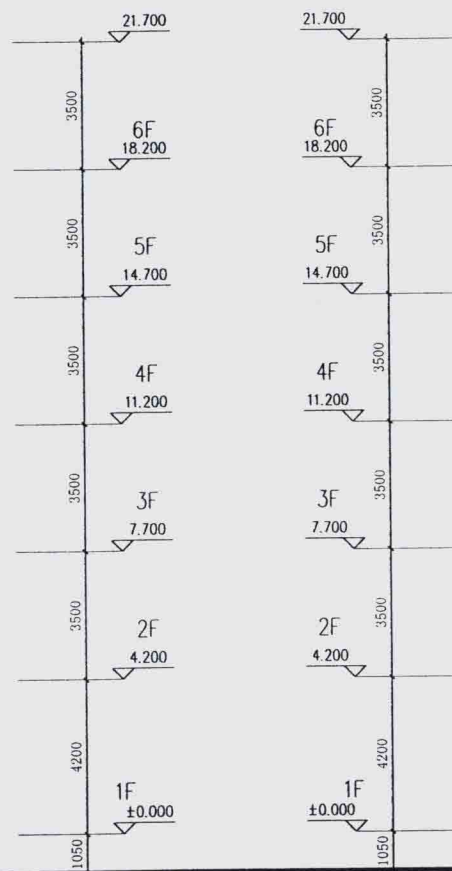
子 项 综合业务楼

图 名	比 例	出 图 日 期	工 程 编 号	图 号	方 案

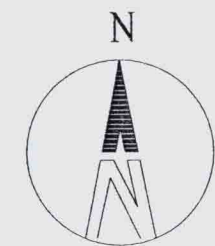
本图含图章本图概无缺



东立面图



西立面图



台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站

项目用地面积: 10056平方米

代征道路用地: 1657平方米

说明:

1. 本项目选址于东门大水弄口。
2. 本项目依据2009年4月1日县城乡规划委员会办公室会议意见。
3. 本图所标注尺寸单位为米。
4. 粗实线表示用地范围线, 阴影部分为代征道路用地。
项目用地面积: 10056平方米
代征道路用地: 1657平方米
5. 本图对原09-12A号红线图进行更名,
原图与本图不符的以本图为准。

仙居县建设规划局			工程名称	台州出入境检验检疫局仙居检验检疫站		
			项 目			
审 定			建设项目红线图		设计号	仙规09
审 核					图 别	规划红线图
校 核					图 号	
设 计					比 例	1:500
制 图					日 期	2009.8.5

