

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

电 气 分 册(上)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

电 气 分 册(上)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北京市市政管理委员会 北京市城乡建设委员会

(90)京政管字103号

签发人 王文英
赵宝山

关于颁布《北京市房屋修缮工程预算定额》的通知

各区、县建委（市政管委），各局（总公司），建设银行北京分行，在京各修建施工单位：

为适应房屋修缮工程在人工、材料预算价格等方面已有较大调整的情况，同意对1985年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》进行必要的调整、补充，并修定为1991年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》，现予颁布，自1991年1月1日起执行。

新定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

1990年9月26日

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志

抄送：市规委、市计委、市经委、市经贸委、市商委、市府法制办、市财办、市农办、

市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市工商局

市法院、市检察院

总 说 明

一、北京市房屋修缮工程预算定额分为土建、古建筑、暖通、电气、电梯五个分册。适用于承发本市范围内的房屋建筑及其附属设备的修缮、改建、抗震加固工程，一般单层房屋的翻建工程，随同修缮施工的零星小型建筑安装工程，不适用于新建、扩建工程及临时性工程。

二、本定额是编制修缮工程预算、拨付工程款、竣工结算及编制工程招标标底的依据，是确定修缮工程投资的基础，也是加强修缮施工企业经济管理、考核工程成本的依据。

三、本定额是根据现行的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工验收规范及质量评定标准、安全操作规程编制的。

四、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织设计及选用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的，并已综合考虑了修缮工程零星分散、场地情况复杂、室内不腾空、要保护原建筑及其附属设备、家具等因素，除各册另有规定者外，不得因具体工程情况不同而调整定额。

五、定额中的工料消耗以建筑物檐高在20米以下为准，檐高超过20米时按各分册有关规定计取超高增加费。

六、本定额以手工或配备中小型机械操作为准，若使用大型施工机械所发生的费用按实列入直接费。

七、定额中仅注明了各工程项目的重点工作内容，次要内容虽未一一说明，但已包括在内，其人工消耗包括操作用工及场内材料运输等其他用工。

八、定额中人工费包括生产工人的基本工资、辅助工资、工资性津贴和工资附加费、交通补助、教育经费。

九、定额中仅列出各工程项目的材料消耗，次要和零星材料综合在其他材料费中，定额材料用量均已包括操作和场内存储、运输损耗，设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算。

十、定额中材料预算单价是以1989年《北京市基本建设材料预算价格》为主要依据选定的，材料价格的调整另按有关规定执行。

十一、定额中对周转性材料、工具设备等已作综合考虑，并包括了城近郊区工地之间的转移费。

十二、定额中凡注明 $\times\times\times$ 以内（下）者，均包括 $\times\times\times$ 本身；注明 $\times\times\times$ 以外（上）者，则不包括 $\times\times\times$ 本身。

十三、定额中预算价值带（ ）者为不完全价，应补充缺项的材料、成品、半成品价格或按规定应补充的费用后使用。

十四、定额中材料耗用栏中的分式，分子为材料耗用量，分母为材料单价。

十五、本定额与《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》配套使用。

分 册 说 明

一、“电气分册”定额分上下两册，包括变配电、内外线及电缆工程等，共十六章1468子目。

二、本定额适用于北京地区电压在10千伏以下的电气线路、器具、设备的修缮及安装工程，不适用于暂设工程。

三、本定额的技术质量要求，是以国家及本市颁发的现行施工及验收规范、操作规程、质量评定标准、安全操作规程和“电气安装工程施工图册”编制的。

四、本定额的作业高度，除各章另有注明者外，均以4米以内为准，超出4米时人工费按下列规定乘系数。

高 度	10米以内	20米以内	20米以上
系 数	1.25	1.4	1.6

五、定额项目除在工作内容中扼要写明主要施工工序外，对全部施工工艺都做了考虑，使用时不得另套定额。

六、本定额预算价值中，凡以分数形式表示的，分子表示铝线价格，分母表示铜线价格。

七、定额中的工序、工程量、人工、材料等均系综合确定，除另有规定者外，一般不作调整。各种规格的螺栓，以套或个表示，一套螺栓包括：螺栓一条，螺母一个，弹簧垫一个，圆垫两个。

总 目 录

分册说明	拆除工程.....	上册
第一章	拆换工程.....	上册
第二章	整修工程.....	上册
第三章	配管工程.....	上册
第四章	配线及穿线工程.....	上册
第五章	一般灯具安装.....	上册
第六章	美术吊灯、壁灯及庭院灯安装.....	上册
第七章	节日灯工程.....	上册
第八章	配电箱盘及闸器具设备安装.....	下册
第九章	变配电工程.....	下册
第十章	防雷及接地装置.....	下册
第十一章	外线工程.....	下册
第十二章	电缆工程.....	下册
第十三章		

第十四章	附属辅助工程.....	下册
第十五章	金属部件制作安装.....	下册
第十六章	其它直接费.....	下册

上册目录

分册说明

第一章	拆除工程.....	(1)
第一节	管内配线及灯具的拆除.....	(2)
第二节	木槽板配线及灯具的拆除.....	(3)
第三节	铝皮线、护套线配线及灯具的拆除.....	(4)
第四节	明暗盗珠配线及灯具的拆除.....	(5)
第五节	夹板配线及灯具的拆除.....	(6)
第六节	各种线路干线的拆除.....	(7)
第七节	明暗配管拆除.....	(8)
第八节	明暗配电箱、盘拆除.....	(9)
第九节	灯具设备拆除.....	(10)
第十节	一般闸器具及仪表拆除.....	(12)
第十一节	铁壳开关、跟头闸、补偿器拆除.....	(14)
第十二节	低压开关柜及控制闸具拆除.....	(15)

第十三节	杆上灯具拆除.....	(16)
第十四节	电杆拉线、横担拆除.....	(17)
第十五节	低压架空线及引入线拆除.....	(18)
第二章	拆换工程.....	(19)
第一节	夹板配线、灯吊线、拆换.....	(20)
第二节	铁板瓶配线拆换.....	(22)
第三节	明暗瓷球配线拆换.....	(24)
第四节	木槽板拆换线.....	(25)
第五节	管内抽换线.....	(27)
第六节	打绑桩及杆上支持物拆换.....	(30)
第七节	杆上木横担拆换.....	(32)
第八节	杆上铁横担拆换.....	(33)
第九节	低压架空裸线拆换.....	(34)
第十节	低压架空橡皮绝缘线拆换.....	(36)
第十一节	低压引入线拆换 (二线)	(37)
第十二节	低压引入线拆换 (四线)	(38)
第十三节	低压引入线拆换 (六线)	(40)
第三章	整修工程.....	(43)

第一节	明暗鼓形绝缘子配线整修.....	(44)
第二节	针式绝缘子配线整修.....	(45)
第三节	瓷夹板配线整修.....	(46)
第四节	瓷夹板配线及灯具、插销、分支线整修.....	(47)
第五节	木槽板配线整修.....	(49)
第六节	木槽板配线及灯具、插销分支线整修 (二线)	(51)
第七节	木槽板配线及灯具、插销分支线整修 (三线)	(53)
第八节	低压电机解体检查清洗及换轴承.....	(55)
第九节	铁管整修.....	(56)
第四章	配管工程	(57)
第一节	薄铁管木结构明配.....	(58)
第二节	薄铁管木结构暗配.....	(60)
第三节	薄铁管砖混结构明配.....	(62)
第四节	薄铁管砖混结构暗配.....	(64)
第五节	沿钢索配薄铁管.....	(66)
第六节	钢管木结构明配.....	(68)
第七节	钢管木结构暗配.....	(70)
第八节	钢管砖混结构明配.....	(72)

第九节	钢管砖混结构暗配.....	(74)
第十节	钢管地下敷设.....	(76)
第十一节	配金属短管.....	(78)
第十二节	元木、壁灯托、盒子防火处理.....	(80)
第十三节	管道包玻璃布刷沥青及钢管除锈.....	(82)
第十四节	硬塑料管砖混结构明配.....	(84)
第十五节	硬塑料管砖混结构暗配.....	(86)
第十六节	硬塑料管木结构明配.....	(88)
第十七节	硬塑料管木结构暗配.....	(90)
第十八节	硬塑料管地下埋设.....	(92)
第十九节	聚乙烯管敷设.....	(94)
第二十节	金属软管敷设.....	(96)
第二十一节	铁接线箱安装.....	(98)
第二十二节	木制接线箱安装.....	(100)
第二十三节	稳装及注铁盒子.....	(102)
第二十四节	稳装及注塑料盒子.....	(104)
第五章	配线及穿线工程.....	(107)
第一节	砖混结构瓷夹板配线.....	(108)

第二节	木结构瓷夹板配线.....	(110)
第三节	砖、混凝土粘接瓷夹板配线.....	(112)
第四节	塑料夹板配线.....	(114)
第五节	鼓形绝缘子配线.....	(116)
第六节	鼓形针式绝缘子配线.....	(122)
第七节	管内穿线.....	(124)
第八节	管内穿护套线、软线.....	(128)
第九节	明配塑料护套线.....	(130)
第十节	沿钢索配护套线.....	(134)
第十一节	钢索架设、钢索拉紧装置制作安装.....	(136)
第十二节	塑料槽板配线.....	(138)
第十三节	进户线横担组装.....	(140)
第十四节	低压进户线安装(二线).....	(142)
第十五节	低压进户线安装(四线).....	(143)
第十六节	低压进户线安装(六线).....	(145)
第六章	一般灯具安装.....	(147)
第一节	一般灯具安装.....	(148)
第二节	吸顶灯安装.....	(152)

第三节	荧光灯安装.....	(154)
第四节	工厂灯安装.....	(160)
第五节	防爆、防潮、安全、应急、标志、筒灯、射灯安装.....	(163)
第六节	碘钨灯、投光灯、氙气灯安装.....	(165)
第七节	病房信号灯安装.....	(167)
第八节	一般开关安装.....	(168)
第九节	插座安装.....	(174)
第十节	电话组线箱、端子板、出线口安装.....	(179)
第十一节	电铃、按钮、室外铃箱安装.....	(181)
第十二节	喇叭箱、喇叭、电钟、电位器安装.....	(183)
第十三节	降压变压器、号牌安装.....	(185)
第十四节	风扇安装.....	(187)
第七章	美术吊灯、壁灯、及庭院灯安装.....	(189)
第一节	吊花灯安装.....	(190)
第二节	吸顶花灯安装.....	(192)
第三节	墙壁灯安装.....	(194)
第四节	庭院柱灯安装.....	(196)
第五节	铁管式柱灯制作.....	(197)

第六节	试灯.....	(198)
第八章	节日灯工程.....	(199)
第一节	节日灯扁铁支架剔注及灯架敷设.....	(200)
第二节	节日灯具组装.....	(202)
第三节	吊灯钢索架设.....	(204)
第四节	节日灯配线.....	(206)