

北 京 市

建设工程材料预算价格

第四册

工厂制品

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市

建设工程材料预算价格

第四册

工厂制品

北京市城乡建设委员会

一九九六年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发1996年北京市建设工程概算定额的通知

京建造〔1995〕560号

签发人:王宗礼

各区、县建委,各局、总公司,各建设、设计、施工单位:

为适应社会主义市场经济的要求,加强建筑市场管理,合理确定并有效调控工程造价、提高投资效益,加快工程造价管理的改革步伐,我市组织编制了1996年北京市《建设工程概算定额》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》(以下简称本定额),经审查同意,现予颁发,自1996年4月1日起执行。

本定额作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标投标底、投标报价以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据。

本定额由北京市建设工程造价管理处负责解释及监督执行。

一九九五年十二月二十五日

主题词：建设 定额 通知

抄 报：百发同志、市政府办公厅、市政府法制办、国家计委、建设部、中国人民银行、
国家开发银行

抄 送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市财办、
市农办、市审计局、市财政局、市国家税务局、市地方税务局、市统计局、市物
价局、市法院、市检察院、市人民银行

总 说 明

一、为了适应建设工程编制概、预算及招标承包的需要,确定工程材料、设备价格的结算基础,编制了1996年《北京市建设工程材料预算价格》。

二、1996年《北京市建设工程材料预算价格》系定额编制期建材市场的综合价格,作为确定1996年《北京市建设工程概算定额》的基期价格。

三、1996年《北京市建设工程材料预算价格》包括:土建、水电、设备、工厂制品、灯具、仿古建筑、苗木共七册。

四、材料预算价格包括材料、设备由生产厂或本市供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的全部费用,由以下内容组成:

1. 供应价格:材料、设备在本市销售价格,包括出厂价、包装费以及由产地运至北京或由生产厂运至供销部门仓库的运杂费和供销部门手续费。
2. 市内运费:自本市生产厂或供销部门仓库运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费;由外埠采购的材料、设备自本市车站(到货站)运至施工现场或施工单位指定地点的运杂费。
3. 采购及保管费:采购材料或设备及保管(包括途耗、库耗)所发生的费用,其费率为供应价

格和市内运费之和的 2.5%。

五、建设单位或设计单位指定使用进口材料或设备时,应依据其到岸期完税后的外汇牌价折算为人民币价格,另加运至北京的运杂费、市内运杂费和 2.5% 采购及保管费组成预算价格。进口材料、设备预算价格的计算公式:

$$M = A + B$$

$$N = (M + C) \times 1.025$$

其中: M ——进口材料、设备供应价格。

N ——进口材料、设备预算价格。

A ——材料、设备到岸期完税后的外汇牌价折成人民币价格。

B ——实际发生的外埠运杂费。

C ——实际发生的市内运杂费。

六、材料预算价格中缺项的材料、设备,应按实际供应价格(含实际发生的外埠运杂费),加市内运杂费(按各册附表所列相应类别的市内运费标准)及采购保管费,组成补充预算价格。

七、建设单位采购的材料、设备按其供应方式,向施工单位结算材料及设备价款:

1. 建设单位将材料、设备运至施工现场或施工单位指定地点,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的预算价格的 99% 向施工单位结算料款。

2. 建设单位将材料、设备采购入库(本市),或自外埠采购并负责运至本市车站(到货站),由

施工单位自库内或车站提货并运至所需地点的,建设单位应按相应品种、材质、规格(水泥按综合价格,见附表)的供应价格的 101%向施工单位结算料款。

八、本材料预算价格解释权属北京市建设工程造价管理处。

附表:水泥综合价格

单位:元

水泥品种	单位	供应价格	预算价格
青 水 泥	吨	299.00	332.00
白 水 泥	吨	660.00	702.00

目 录

47. 门窗及木制品	
说明	3
(一) 松木门窗	5
(二) 硬木门窗	8
(三) 钢框木门	9
(四) 木制品	10
(五) 钢门窗	15
(六) 铝合金门窗	19
(七) 弹簧冷弯钢防火门	21
(八) 钢筋混凝土人防门	22
48. 钢结构及加工品	25
49. 钢筋混凝土预制构件及预拌混凝土	
说明	29
(一) 建筑工程钢筋混凝土预制构件出厂价格	31
(二) 市政工程钢筋混凝土预制构件出厂价格	37
(三) 市政工程钢筋成型出厂价格	38
(四) 预拌混凝土出厂价格	39

(五)预拌混凝土运输费用	41
(六)使用混凝土输送泵车增加费用	42
50. 预制水磨石制品	45
51. 石油沥青制品	49
附表:建筑材料市内运费汇总表	53

47. 门窗及木制品

说 明

一、全部门窗及木制品的供应价格均为生产厂家的销售价格,已包括生产厂的成本价格、各项费用及利润、税金。

二、各种门窗及木制品价格均按生产厂自行购料编制,订货单位带料加工者应由订货单位与生产厂自行确定双方结算方式。

三、凡带纱扇的门窗价格中已包括窗纱价格。

四、门窗价格中,除弹簧冷弯钢防火门已含门锁价格外,其余门窗均未含门锁价格。

五、门窗价格中,除铝合金玻璃幕墙和彩色组角钢门、窗已含玻璃价格外,其余门窗均不含玻璃价格。

六、木门不含特殊五金价格,金属门窗不含启闭器、电子感应器,卷帘门不含电动装置。

七、特种门窗及特殊形状的门窗应以实际订货价格为准,本价格中未予列入。

八、铝合金门窗均按银白色编制,茶色门窗应另加价 15%。

(一)松木门窗

序 号	名 称	计 量 单 位	供应价格	预算价格
4700001	纤维板门	平方米	134.00	141.00
4700002	三合板门	平方米	211.00	222.00
4700003	五合板门	平方米	241.00	253.00
4700004	半截玻璃门带纱扇	平方米	216.00	227.00
4700005	半截玻璃门	平方米	144.00	151.00
4700006	全玻璃门	平方米	187.00	196.00
4700007	装纤维板门(中小学专用)	平方米	160.00	168.00
4700008	拼板门	平方米	203.00	213.00
4700009	壁橱门	平方米	138.00	145.00
4700010	阁楼门	平方米	172.00	181.00
4700011	库房大门	平方米	211.00	222.00
4700012	冷藏门	平方米	337.00	354.00
4700013	厕所门	平方米	81.00	85.00

序 号	名 称	计 量 单 位	供应价格	预算价格
4700014	保温隔音门(三合板)	平方米	282.00	296.00
4700015	保温隔音门(五合板)	平方米	313.00	329.00
4700016	防火门	平方米	878.00	922.00
4700017	外开一玻一纱窗	平方米	199.00	209.00
4700018	外开单玻窗	平方米	142.00	149.00
4700019	内开一玻一纱窗	平方米	178.00	187.00
4700020	内开单玻窗	平方米	127.00	133.00
4700021	杂用固定玻璃窗	平方米	106.00	111.00
4700022	推拉杂用窗(活扇)	平方米	214.00	225.00
4700023	橱 窗	平方米	88.00	92.45
4700024	中悬窗	平方米	138.00	145.00
4700025	双层玻璃窗	平方米	274.00	288.00
4700026	百页窗	平方米	215.00	226.00

序 号	名 称	计 量 单 位	供应价格	预算价格
4700027	半截玻璃隔断	平方米	202.00	212.00
4700028	全玻璃隔断	平方米	140.00	147.00

(二)硬木门窗

序 号	名 称	计 量 单 位	供应价格	预算价格
4700029	三合板门	平方米	700.00	735.00
4700030	五合板门	平方米	750.00	788.00
4700031	半截玻璃门	平方米	800.00	840.00
4700032	全玻璃门	平方米	850.00	893.00
4700033	卫浴门及隔断	平方米	252.00	265.00
4700034	装饰门	平方米	1300.00	1366.00
4700035	一玻一纱窗(活扇)	平方米	703.00	739.00
4700036	单层玻璃窗(活扇)	平方米	476.00	500.00
4700037	单层玻璃窗(框安玻璃)	平方米	308.00	324.00
4700038	半截玻璃隔断	平方米	430.00	452.00
4700039	全玻璃隔断	平方米	340.00	357.00