



圣才®学习网
www.100xuexi.com

中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列

个人贷款

过关必做 1000 题 (含历年真题)

(第 3 版)

【赠高清视频+上机考试】

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

增

高清视频+上机考试+140元大礼包

大礼包：100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

请登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) | 金融类首页的【购书大礼包专区】，
刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

推荐：中国银行业从业人员资格认证考试辅导【保过班、网授班、题库等】

- 大纲解读与命题规律总结【视频讲解】
- 历年真题（2套）名师详解【视频讲解】
- 历年真题（2套）上机考试【真实环境】



中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

教·育·出·版·中·心

F832-44
04-3

013054812

中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列

个人贷款

过关必做 1000 题(含历年真题)

【赠高清视频 + 上机考试】

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com



中国石化出版社



北航

C1661311

F832-44

P 04-3

内 容 提 要

本书是一本中国银行业从业人员资格认证考试科目“个人贷款”过关必做习题集【赠高清视频+上机考试】。本书遵循最新版教材《个人贷款》的章目编排,共分为8章,根据最新《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》中“个人贷款”部分的要求及相关法律法规精心编写了约1000道习题,其中包括了部分近年计算机考试的真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容,侧重于设计常考重难点习题,并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网|金融类(www.100xuexi.com)提供中国银行业从业人员资格认证考试辅导方案【保过班、网授班、真题题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等】(详细介绍参见本书书前彩页)。随书赠送视频和机考光盘【大纲与真题解读(8小时高清视频)+上机考试】,并享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加中国银行业从业人员资格认证考试的考生,也可供各大院校金融专业师生的参考。

图书在版编目(CIP)数据

个人贷款过关必做1000题:含历年真题/圣才学习网主编. —3版. —北京:中国石化出版社,2013.1
(中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-1882-1

I. ①个… II. ①圣… III. ①个人-贷款-中国-资格考核-习题集 IV. ①F832.479-44

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第305784号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街58号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail: press@sinopec.com

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092毫米16开本11.5印张4彩页296千字

2013年7月第3版 2013年7月第1次印刷

定价:32.00元(赠光盘)

前言

《中国银行业从业人员资格 认证考试辅导系列》

编委会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：邱亚辉 王 巍 娄旭海 王 慧 张宝霞

陈胜权 成会云 倪彦辉 肖 萌 张 帆

段瑞权 徐月丹 张盼盼 潘晓晶 刘 飞

圣才学习网

序 言

特别提醒：先免费下载试用本书的高清视频课程和上机考试，满意后再购买。下载地址为：[http://file.100xuexi.com/soft/jr/个人贷款过关必做1000题\(含历年真题\)\(下载版\).rar](http://file.100xuexi.com/soft/jr/个人贷款过关必做1000题(含历年真题)(下载版).rar)（请输入到浏览器打开）。

为了帮助考生顺利通过中国银行业从业人员资格认证考试，我们根据最新《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》和指定参考教材精心制作了中国银行业从业人员资格认证考试辅导系列：

1. 公共基础过关必做2000题(含历年真题)【赠高清视频+上机考试】
2. 个人理财过关必做2000题(含历年真题)【赠高清视频+上机考试】
3. 风险管理过关必做2000题(含历年真题)【赠高清视频+上机考试】
4. 公司信贷过关必做1500题(含历年真题)【赠高清视频+上机考试】
5. 个人贷款过关必做1000题(含历年真题)【赠高清视频+上机考试】

本书是一本中国银行业从业人员资格认证考试科目“个人贷款”过关必做习题集【赠高清视频+上机考试】。本书遵循最新版教材《个人贷款》的章目编排，共分为8章，根据最新《中国银行业从业人员资格认证考试大纲》中“个人贷款”部分的要求及相关法律法规精心编写了约1000道习题，其中包括了部分近年计算机考试的真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于设计常考难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

随书赠送视频和机考光盘【大纲与真题解读(8小时高清视频)+上机考试】，并享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。光盘内容包括以下三大部分：

第一部分为考试大纲解读与命题规律总结【2小时视频讲解】。主要包括：①参考教材与教辅、课程及题库说明；②个人贷款考试大纲解读与命题规律总结；③复习建议。解读最新版《个人贷款考试大纲》，指出本大纲的考点及重难点。通过分析历年机考真题的难易程度、出题范围，总结上机考试真题命题规律，并给出具体的例题，让考生短时间内了解本科目的题目特点。针对本科目的特点，给出相应的复习建议及应试技巧。

第二部分为历年真题(2套)名师详解【6小时视频讲解】。对2012年10月、2012年6月的2套上机考试真题进行讲解，每题(包括每个选项)从难易程度、考察知识点等方面进行全面、细致的分析。通过该部分学习，学员可充分了解出题风格，熟知解题思路，从而能够有针对性地备考。

第三部分为历年真题(2套)上机考试【真实环境】。对2012年10月、2012年6月的2套真题进行上机考试，考试界面完全模拟真实考场，系统自动评分，既可以体验真实考场，也可以测试自己的水平。

与本书相配套，圣才学习网提供中国银行业从业人员资格认证考试网授精讲班【教材精讲+真题串讲】及视频课程(图书)、真题题库【机考光盘】(详细介绍参见本书书前彩页)。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、真题题库(免费下载，免费升级)、视频课程(图书)等全方位教育服务的综合性学习型视频学习网站，拥有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类)，合计近万小时的面授班、网授班课程。

金融考试：www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导：www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第1章 个人贷款概述	(1)
一、单项选择题	(1)
二、多项选择题	(11)
三、判断题	(17)
第2章 个人贷款营销	(21)
一、单项选择题	(21)
二、多项选择题	(33)
三、判断题	(39)
第3章 个人贷款管理	(43)
一、单项选择题	(43)
二、多项选择题	(46)
三、判断题	(51)
第4章 个人住房贷款	(54)
一、单项选择题	(54)
二、多项选择题	(65)
三、判断题	(80)
第5章 个人消费贷款	(86)
一、单项选择题	(86)
二、多项选择题	(106)
三、判断题	(125)
第6章 个人经营性贷款	(134)
一、单项选择题	(134)
二、多项选择题	(142)
三、判断题	(151)
第7章 其他个人贷款	(155)
一、单项选择题	(155)
二、多项选择题	(161)
三、判断题	(166)
第8章 个人征信系统	(169)
一、单项选择题	(169)
二、多项选择题	(172)
三、判断题	(175)

第1章 个人贷款概述

一、单项选择题(以下各小题所给出的4个选项中,只有1项最符合题目要求,请将正确选项的代码填入括号内)

1. 贷款20万元,贷款年利率6%,期限10年,采用等额本息法和等额本金法,在第一个月供款时利息支出额分别为()。[2013年6月真题]

- A. 1000元、1000元 B. 833元、1000元
C. 1200元、1200元 D. 1000元、833元

【解析】等额本息还款法和等额本金还款法在首期归还的利息金额是一样的,只是本金数额不一样,第一个月供款中的利息=本金×月利率=200000×0.5%=1000(元)。

2. 下列关于个人住房贷款利率调整方式的表述,正确的是()。[2012年10月真题]

- A. 贷款期限在1年以上的,执行合同利率,合同期内遇法定利率调整时,必须在下一年1月1日调整为新利率
B. 个人住房贷款不可以采用固定利率的确定方式
C. 个人住房贷款的期限在1年(含)以内的贷款,实行合同利率,遇法定利率调整可分段计息
D. 贷款期限在1年以上的,执行合同利率,合同期内遇法定利率调整时,可由借贷双方按商业原则确定

【解析】一般来说,贷款期限在1年以内(含)的实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息,执行原合同利率;贷款期限在1年以上的,合同期内遇法定利率调整时,可由借贷双方按商业原则确定,可在合同期间按月、按季、按年调整,也可采用固定利率的确定方式。

3. 下列属于按担保方式分类的个人贷款是()。[2012年6月真题]

- A. 个人质押贷款 B. 个人医疗贷款 C. 个人经营贷款 D. 个人教育贷款

【解析】根据担保方式的不同,个人贷款产品可以分为个人信用贷款、个人质押贷款、个人抵押贷款和个人保证贷款。BCD三项是根据产品用途不同进行的分类。

4. 下列关于个人贷款利率的表述,错误的是()。[2012年6月真题]

- A. 贷款利率一般可分为年利率、月利率、日利率
B. 贷款利率可根据贷款产品的特性,在一定的区间内浮动
C. 贷款利息水平的高低是通过利率表示的
D. 贷款利率是一定时期内利息额与储蓄存款额之间的比率

【解析】贷款利率是指一定时期内利息额与本金之间的比率。

5. 某客户以自身持有的10万元国债和20万元个人定期储蓄存款存单为担保向银行申请个

人住房贷款,则该担保方式属于()。[2011年10月真题]

- A. 保证 B. 抵押 C. 信用 D. 质押

【解析】质押担保是指借款人或第三人转移对法定财产的占有,将该财产作为贷款的担保。根据《物权法》第二百二十三条的规定,可作为个人质押贷款的质物主要有:①汇票、支票、本票;②债券、存款单;③仓单、提单;④可以转让的基金份额、股权;⑤可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权;⑥应收账款;⑦法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

6. 公积金个人住房贷款是政策性贷款,实行()的利率政策,带有较强的政策性。[2011年10月真题]

- A. 低进高出 B. 低进低出 C. 高进低出 D. 高进高出

【解析】公积金个人住房贷款不以营利为目的,实行“低进低出”的利率政策,带有较强的政策性,贷款额度受到限制。因此,它是一种政策性个人住房贷款。

7. 目前,我国个人住房贷款的期限最长可达()年。[2010年10月真题]

- A. 30 B. 40 C. 20 D. 50

【解析】贷款期限是指从具体贷款产品发放到约定的最后还款或清偿的期限。不同的个人贷款产品的贷款期限也各不相同。如个人住房贷款的期限最长可达30年,而个人经营性贷款中,个别贷款的期限仅为6个月。

8. 使用等额本息还款法的贷款,每月还款额中()。[2010年10月真题]

- A. 利息逐月递增,本金保持不变 B. 利息逐月递减,本金逐月递增
C. 利息逐月递减,本金保持不变 D. 利息逐月递增,本金逐月递减

【解析】等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本息,其中归还的本金和利息的配比比例是逐月变化的,利息逐月递减,本金逐月递增。

9. 在个人贷款业务的发展过程中,各商业银行不断开拓创新,逐渐形成了颇具特色的个人贷款业务,下列不属于个人贷款特征的是()。[2010年5月真题]

- A. 贷款品种多、用途广 B. 贷款便利
C. 利率优惠 D. 还款方式灵活

【解析】在个人贷款业务的发展过程中,各商业银行不断开拓创新,逐渐形成了颇具特色的个人贷款业务,其特征包括:①贷款品种多、用途广;②贷款便利;③还款方式灵活;④低资本消耗。而个人贷款的利率则是根据具体贷款的性质、用途、额度和期限等要素来确定的,不同类型的个人贷款,其利率并不一致,有的高,有的低,这要具体分析,不能一概而论。

10. 个人信用贷款主要根据个人信用记录和()确定贷款额度和贷款期限。[2010年5月真题]

- A. 个人工作单位 B. 个人资产
C. 个人信用等级 D. 个人月收入

【解析】个人信用贷款是银行向个人发放的、无须提供任何担保的贷款。个人信用贷款

主要依据借款申请人的个人信用状况确定贷款额度，信用等级越高，信用额度越大，反之越小。

11. 李先生每月收入1万元，贷款20万元用于购买住房，采用等额本金还款法，期限10年，年利率为5%，李先生首月还款的金额为()元。[2010年5月真题]

A. 2600 B. 2800 C. 2500 D. 2400

【解析】等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息随本金逐月递减。每月还款额计算公式如下：每月还款额 = 贷款本金/还款期数 + (贷款本金 - 已归还贷款本金累计额) × 月利率，将题中数据代入上式得，李先生首月还款金额 = $200000/120 + (200000 - 0) \times 5\%/12 = 2500$ (元)。

12. 个人贷款产品有不同的还款方式供借款人选择，可以比较灵活地按照借款人的还款能力规划还款进度，满足个性化需求程度最高的还款方式是()。[2010年5月真题]

A. 组合还款法 B. 等额累进还款法
C. 等额本金还款法 D. 等额本息还款法

【解析】组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。这种方法可以比较灵活地按照借款人的还款能力规划还款进度，真正满足个性化需求。

13. 下列说法不正确的是()。[2010年5月真题]

A. 对于按月还本付息的个人住房贷款而言，合理的贷款期限应该是15~20年
B. 组合还款法可以将贷款本金分段偿还
C. 在抵押担保中，借款人或第三人转移对法定财产的占有
D. 根据《担保法》的规定，企业法人的分支机构、职能部门不能担任担保人，但如果

有法人授权的，其分支机构可以在授权的范围内提供担保

【解析】抵押担保是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。

14. 贷款额度是指()。[2010年5月真题]

A. 借款人每月需要偿还的金额
B. 银行想给借款人的额度
C. 贷款抵押物的评估价值
D. 银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额

【解析】贷款额度是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款数额。除了人民银行、银监会或国家其他有关部门有明确规定外，个人贷款的额度可以根据申请人所购财产价值提供的抵押担保、质押担保和保证担保的额度以及资信等情况确定。

15. 下列选项中，不属于个人住房贷款产品的是()。[2009年10月真题]

A. 商业性个人住房贷款 B. 公积金个人住房贷款
C. 法人商用房按揭贷款 D. 个人住房组合贷款

【解析】个人住房贷款指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷

款,包括自营性个人住房贷款、公积金个人住房贷款和个人住房组合贷款。个人住房贷款主要适用于个人,而法人商用房按揭贷款适用于企业法人、其他经济组织。

16. 下列不属于按照担保方式划分的个人贷款产品的是()。[2009年10月真题]

- A. 个人抵押贷款
- B. 个人质押贷款
- C. 个人信用贷款
- D. 个人流动资金贷款

【解析】按照担保方式分类,个人贷款产品可分为个人抵押贷款、个人质押贷款、个人保证贷款和个人信用贷款四类。

17. 下列关于个人贷款还款方式的表述中,正确的是()。[2009年10月真题]

- A. 等额累进还款法与等比累进还款法的相似之处在于,在每个时间段上约定还款的固定额度
- B. 等额累进还款法与等比累进还款法的相似之处在于,当借款人还款能力发生变化时,只能通过调整累进额来适应客户还款能力的变化
- C. 对收入减少的客户,可采取增大累进额、缩短间隔期等办法,使借款人分期还款额增多,从而减少借款人的利息负担
- D. 等额累进还款法中,对收入水平下降的客户,可采取减少累进额、扩大累进间隔期等办法使借款人分期还款额减少,以减轻借款人的还款压力

【解析】AB两项,等额累进还款法与等比累进还款法的相似之处在于,当借款人还款能力发生变化时,可通过调整累进额或间隔期来适应客户还款能力的变化;C项,对收入增加的客户,可采取增大累进额、缩短间隔期等办法,使借款人分期还款额增多,从而减少借款人的利息负担。

18. 某支行给某客户发放个人商用房贷款60万元,期限10年,还款方式为按月等额本金还款,基准利率为年利率5.94%,合同约定利率为基准利率上浮10%,则第10期归还本息为()元。(不考虑贷款期内基准利率的调整)。[2009年10月真题]

- A. 8021.98
- B. 7021.98
- C. 9021.98
- D. 6021.98

【解析】该贷款采用等额本金还款法,则每月偿还本金额 $=60/(12 \times 10)=0.5$ (万元),第10期应支付贷款利息 $=(60-0.5 \times 9) \times [5.94\% \times (1+10\%)/12]=0.302198$ (万元),则客户第10期应偿还本息 $=0.5+0.302198=0.802198$ (万元),即8021.98元。

19. 每月的还款本金额固定,而利息越来越少,贷款人起初还款压力较大,但是随时间的推移每月还款数也越来越少,这种还款方式称为()。[2009年10月真题]

- A. 等额本息
- B. 等额本金
- C. 等额递减
- D. 等比递增

【解析】等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金,贷款利息随本金逐月递减。等额本金还款法的特点是定期、定额还本,也就是在贷款后,每期借款人除了缴纳贷款利息外,还需要定额摊还本金。由于等额本金还款法每月还本额固定,所以其贷款余额以定额逐渐减少,每月付款及每月贷款余额也定额减少。

20. 下列可以作为个人贷款保证人的是()。[2009年10月真题]

- A. 某市医院
- B. 某机械制造厂
- C. 某市第一中学
- D. 市政府

【解析】根据《担保法》的规定，下列单位或组织不能担任保证人：国家机关；学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；企业法人的分支机构、职能部门，但如果有法人授权的，其分支机构可以在授权的范围内提供保证。

21. 个人贷款业务区别于公司贷款业务的重要特征是()。[2009年6月真题]

- A. 个人贷款的利率明显高于公司贷款
- B. 个人贷款较公司贷款手续简化
- C. 个人贷款的品种较多、用途较广
- D. 个人贷款业务与公司贷款业务的主体特征不同

【解析】在商业银行，个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果，即借款合同关系的一方主体是银行，另一方主体是个人，这也是与公司贷款业务相区别的重要特征。

22. 到目前为止，我国个人贷款业务的发展经历了起步、发展和规范三个阶段，其诱因不包括()。[2009年6月真题]

- A. 住房制度的改革
- B. 国内消费需求的增长
- C. 商业银行股份制改革
- D. 公司信贷业务的蓬勃发展

【解析】在我国个人贷款业务的发展历程中，主要有三个因素促进了个人贷款的产生和发展，即住房制度改革、国内消费需求的增长和商业银行股份制改革。其中住房制度的改革促进了个人住房贷款的产生和发展，国内消费需求的增长推动了个人消费信贷的蓬勃发展，商业银行股份制改革推动了个人贷款业务的规范发展。

23. 下列选项中，不属于个人经营性贷款产品的是()。

- A. 个人商业性住房贷款
- B. 个人商用房贷款
- C. 农户贷款
- D. 下岗失业小额担保贷款

【解析】个人经营性贷款包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款和下岗失业小额担保贷款。A项个人商业性住房贷款也称自营性个人住房贷款，属于个人消费类贷款。

24. 个人消费类贷款不包括()。

- A. 个人汽车贷款
- B. 个人教育贷款
- C. 个人住房贷款
- D. 个人商用房贷款

【解析】根据产品用途的不同，个人贷款产品可以分为个人消费类贷款和个人经营类贷款等。其中，个人消费类贷款包括：个人住房贷款、个人汽车贷款、个人教育贷款、个人住房装修贷款、个人耐用消费品贷款、个人旅游消费贷款和个人医疗贷款等。D项属于个人经营类贷款。

25. 个人住房装修贷款不能用于()。

- A. 支付家庭装潢的施工款
- B. 支付家庭维修工程的施工款
- C. 支付相关的装修材料和厨卫设备款
- D. 购买家用电器

【解析】个人住房装修贷款是指银行向自然人发放的、用于装修自用住房的人民币担保

贷款。个人住房装修贷款可以用于支付家庭装潢和维修工程的施工款、相关的装修材料和厨卫设备款等。D项适用于个人耐用消费品贷款。

26. 商业助学贷款发放所遵循的原则不包括()。

A. 部分自筹 B. 信用发放 C. 专款专用 D. 按期偿还

【解析】商业助学贷款的发放实行“部分自筹、有效担保、专款专用和按期偿还”的原则，其贷款申请人需要提供银行认可的担保。国家助学贷款的发放实行“信用发放”的原则。

27. 采用等额累进还款法时，对于收入增加的客户，可采取()等方法，使借款人分期还款额增多，从而减少借款人的利息负担。

A. 增大累进额、缩短间隔期 B. 增大累进额、扩大间隔期
C. 减少累进额、缩短间隔期 D. 减少累进额、扩大间隔期

【解析】采用等额累进还款法，当借款人还款能力发生变化时，可通过调整累进额或间隔期来适应客户还款能力的变化。对于收入增加的客户，可采取增大累进额、缩短间隔期的办法，使借款人分期还款额增多；对于收入减少的客户，可采取减少累进额、扩大间隔期的方法使借款人分期还款额减少，以减轻其还款压力。

28. 小马大学刚毕业，经济尚未稳定，如果现在他欲初次贷款购房，应采用()。

A. 到期一次还本付息法 B. 等额本息还款法
C. 等额本金还款法 D. 等比累进还款法

【解析】A项适用于期限在1年以内(含1年)的贷款；B项等额本息还款法每期还本付息额固定；C项等额本金还款法每期本金偿还额固定，每期总还本付息额在还款前期高于等额本息还款法，到后期低于等额本息还款法；D项适用于预期未来收入呈递增趋势的还款人。由于小马刚毕业，经济收入尚不稳定，无法负担高额的还款额，因此等额本息还款法在此刻最适合他。

29. 下列关于等额本息还款法和等额本金还款法的说法，正确的是()。

A. 两种方法都是常用的个人住房贷款还款方法，分别适合不同情况的借款人
B. 等额本息还款法优于等额本金还款法
C. 一般来说，经济尚未稳定而且是初次贷款购房的人更适合采用等额本金还款法
D. 在最初贷款买房屋时，等额本金还款法的负担比等额本息还款法重

【解析】B项，等额本息还款法和等额本金还款法作为常用的个人住房贷款还款方法，分别适合不同情况的借款人，没有绝对的利弊之分；CD两项，在最初贷款买房屋时，等额本金还款法的负担比等额本息还款法重，一般来说，对于经济尚未稳定而且是初次贷款购房的人来说是不利的。

30. 客户邹先生于2013年3月向某银行贷款50万元买房，期限20年，年利率6%，自2013年4月1日起按月等额本息偿还，则邹先生每月的还款额为()元。

A. 2500 B. 3582 C. 4583 D. 30000

【解析】采用等额本息还款法还款时，每月的还款额可计算为：月利率 $\times(1 + \text{月利}$

率) $\frac{\text{还款期数}}{[(1 + \text{月利率})^{\text{还款期数}} - 1]} \times \text{贷款本金} = (6\%/12) \times (1 + 6\%/12)^{20 \times 12} / [(1 + 6\%/12)^{20 \times 12} - 1] \times 50 = 0.3582$ (万元), 即 3582 元。

31. 在我国, 个人贷款业务以()为主体。

- A. 个人住房贷款
- B. 个人汽车贷款
- C. 个人教育贷款
- D. 个人经营性贷款

【解析】个人贷款是指贷款人向符合条件的自然人发放的用于个人消费、生产经营等用途的本外币贷款。改革开放以来, 随着我国经济的快速稳定发展和居民消费需求的提高, 个人贷款业务初步形成了以个人住房贷款为主体, 个人汽车贷款、个人教育贷款以及个人经营性贷款等多品种共同发展的贷款体系。

32. 关于我国现有的个人贷款品种, 下列说法不正确的是()。

- A. 尚无个人经营类贷款
- B. 既有自营性个人贷款, 也有委托性个人贷款
- C. 既有单一性个人贷款, 也有组合性个人贷款
- D. 可满足个人购房、购车、旅游、装修、临时性资金周转等各方面需求

【解析】目前, 在我国个人贷款市场上既有个人消费类贷款, 也有个人经营性贷款, 可满足个人在个人消费、从事生产经营等各方面的需求。

33. 关于我国现有个人贷款业务的特征, 下列说法不正确的是()。

- A. 个人贷款业务的办理较为便利
- B. 客户可在网上银行、金融超市办理个人贷款业务
- C. 可采取灵活多样的还款方式, 但还款方式一经确定中途不可变更
- D. 还款方式有等额本息还款法、等额本金还款法、等比累进还款法、等额累进还款法及组合还款法等多种方法

【解析】C 项, 客户可以根据自己的需求和还款能力的变化情况, 与贷款银行协商后改变还款方式。

34. ()率先在国内开办了个人住房贷款业务, 随之各商业银行相继在全国范围内全面开办该业务。

- A. 中国银行
- B. 中国建设银行
- C. 中国工商银行
- D. 中国农业银行

【解析】为适应居民个人住房消费需求, 中国建设银行率先在国内开办了个人住房贷款业务, 随之各商业银行相继在全国范围内全面开办该业务, 迄今为止已有 20 多年的历史。

35. 国家助学贷款属于()。

- A. 个人消费贷款
- B. 个人消费额度贷款
- C. 专项贷款
- D. 个人保证贷款

【解析】国家助学贷款属于个人教育贷款。而个人教育贷款又是个人消费贷款的一种。

36. 某人除自住住房外打算在城区再购买一套住房, 此时他只可以申请()。

- A. 个人住房装修贷款
- B. 自营性个人住房贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 个人住房组合贷款

【解析】当借款人购买非自住住房时，一般只可申请商业性个人住房贷款，即自营性个人住房贷款。它不限定住房用途，个人可出于投资、方便等各种要求而申请。A项个人住房装修贷款是指银行向自然人发放的、用于装修自用住房的人民币担保贷款；C项公积金住房贷款则带有政策保障性，是国家为保障城镇居民基本的居住条件而发放的贷款，个人只有在按时足额缴存住房公积金，且购买的住房为自住住房时才可申请；D项个人住房组合贷款是自营性个人住房贷款和公积金个人住房贷款的组合。

37. 下列关于个人住房贷款的说法，错误的是()。

- A. 主要有自营性个人住房贷款与公积金个人住房贷款两种
- B. 指贷款人向借款人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款
- C. 自营性个人住房贷款也称商业性个人住房贷款
- D. 公积金个人住房贷款也称委托性住房公积金贷款

【解析】个人住房贷款主要有三种：①自营性个人住房贷款；②公积金个人住房贷款；③个人住房组合贷款。

38. 个人消费类贷款是指银行向个人客户发放的有指定消费用途人民币贷款业务，下列关于该贷款的说法错误的是()。

- A. 个人医疗贷款一般由贷款银行和保险公司联合当地特约合作医院办理
- B. 个人汽车贷款所购车辆按注册登记情况可以划分为新车和二手车
- C. 国家助学贷款是指银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的贷款
- D. 个人住房装修贷款可以用于支付家庭装潢和维修工程的施工款、相关的装修材料和厨卫设备款等

【解析】C项，银行自主向个人发放的用于支持境内高等院校学生学费、住宿费和就读期间基本生活费的商业贷款属于商业助学贷款。国家助学贷款是由政府主导、财政贴息、财政和高校共同给予银行一定风险补偿金，银行、教育行政部门与高校共同操作的，帮助高校家庭经济困难学生支付在校学习期间所需的学费、住宿费及生活费的银行贷款。

39. 下列关于个人经营性贷款的说法，错误的是()。

- A. 个人经营性贷款包括个人商用房贷款、个人经营贷款、农户贷款和下岗失业小额担保贷款
- B. 个人商用房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住房的贷款
- C. 个人经营贷款是指用于借款人合法经营活动的人民币贷款
- D. 农户贷款是指银行业金融机构向符合条件的农户发放的用于生产经营、生活消费等用途的本外币贷款

【解析】B项个人住房贷款是指银行向自然人发放的用于购买、建造和大修理各类型住

房的贷款，属于个人消费类贷款。

40. 下列属于政策性个人住房贷款的是()。
- A. 自营性个人住房贷款 B. 商业性个人住房贷款
C. 公积金个人住房贷款 D. 个人商用房贷款
41. 个人抵押贷款是各商业银行最普遍的个人贷款产品之一，下列关于个人抵押贷款的说法错误的是()。
- A. 《担保法》规定了可以抵押的财产
B. 当借款人不履行还款义务时，贷款银行有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖财产的价款优先受偿
C. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物均可以作为抵押品
D. 个人抵押贷款是指贷款银行以自然人的、经贷款银行认可的、符合规定条件的财产作为抵押物而向个人发放的贷款

【解析】D项，个人抵押贷款是各商业银行最普遍的个人贷款产品之一，它是指贷款银行以借款人或第三人提供的、经贷款银行认可的、符合规定条件的财产作为抵押物而向个人发放的贷款。

42. 保证人是指银行认可的，具有()的法人、其他经济组织或自然人。
- A. 一定的经济实力 B. 良好信誉
C. 代位清偿债务能力 D. 代位求权能力

【解析】保证人必须具有代位清偿能力，且必须经银行认可，这样才能确保银行债权的实现。

43. 个人贷款的对象是()。
- A. 法人 B. 经济组织 C. 自然人 D. 社会团体

【解析】个人贷款的对象仅限于自然人，而不包括法人、经济组织、社会团体等。合格的个人贷款申请人必须是具有完全民事行为能力的自然人。

44. 期限在1年以内(含1年)的个人贷款的利率()。
- A. 实行合同利率 B. 可分段计息
C. 在合同期间按月调整 D. 在合同期间按年调整

【解析】一般来说，贷款期限在1年以内(含1年)的实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息，执行原合同利率；贷款期限在1年以上的，合同期内遇法定利率调整时，可由借贷双方按商业原则确定，可在合同期间按月、按季、按年调整，也可采用固定利率的确定方式。

45. 经贷款人同意，1年以上的个人贷款，展期期限累计最长可达()。
- A. 10年
B. 15年
C. 展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限

D. 展期期限累计不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限

【解析】经贷款人同意，个人贷款可以展期。1 年以内(含)的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限；1 年以上的个人贷款，展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限。

46. 到期一次还本付息还款方式一般适用于期限在()年以内的贷款。
A. 10 B. 5 C. 3 D. 1

【解析】到期一次还本付息法又称期末清偿法，指借款人需在贷款到期日还清贷款本息，利随本清。此种方式一般适用于期限在 1 年以内(含 1 年)的贷款。

47. 客户于先生 2010 年初向银行办理了一笔 20 万元的房贷，年利率 6%，贷款期限 20 年，约定按季度等额本金偿还，则于先生 2013 年 3 月底应偿还的贷款本息额为()元。
A. 1432 B. 1683 C. 5050 D. 12000

【解析】采用等额本金还款法还款时，每期的还款额 = 贷款本金/还款期数 + (贷款本金 - 已归还贷款本金累计额) × 区间利率 = $20/(4 \times 20) + [20 - 20/(4 \times 20) \times 12] \times 6\%/4 = 0.5050$ (万元)，即 5050 元。

48. 2013 年 5 月初，王强欲向银行申请 100 万元的贷款，若他想偿还的利息最少，应选择()。
A. 到期一次性还本付息 B. 等额本息还款
C. 等额本金还款 D. 组合还款

【解析】题中给出的四种还款方式中，等额本金偿还法偿还本金的速度最快，因而整个还款过程中承担的利息最少。A 项到期一次性还本付息偿还本金的速度最慢，承担的利息最多；B 项等额本息还款法居于等额本金与到期一次性还本付息之间；D 项组合还款法由于还款期数、每期还款额比较灵活，负担利息额视具体情况不同而不同。

49. 市场上存在的下列贷款品种中，采用组合还款法的是()。
A. 气球贷 B. 循环贷 C. 存抵贷 D. 双周贷

50. 小周刚毕业，目前收入较少，但他预计 5 年后自己的收入会有一个较大的提高。因此他在向银行贷一笔 10 年的贷款时与银行约定，第一个 5 年间每月还本息 750 元，第二个 5 年间的月还款额比第一个 5 年上浮 50%，则由题中资料可判断，该还款方式为()。

- A. 等额本息还款法 B. 等额本金还款法
C. 等比累进还款法 D. 等额累进还款法

【解析】根据题中资料可知，该笔贷款还款期划分为了两段，第二段还款额比前一段上浮了固定的比例，在每个时间段内，均以相同的偿还额归还贷款本息，显然此种还款方式属于等比累进还款法。

51. 某贷款本金分三段偿还，利息根据实际的占用时间计算，则该还款方式属于()。
A. 等额本息还款 B. 等比累进还款 C. 等额累进还款 D. 组合还款

【解析】组合还款法是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。

52. 下列关于风险限额的说法，错误的是()。

- A. 风险限额是针对具体区域、行业、贷款品种及客户等设定的风险总量控制上限
- B. 贷款人应按区域、品种、客户群等维度建立个人贷款风险限额管理制度
- C. 风险限额是贷款人在所有领域所愿意承担风险的最大限额的总和
- D. 风险限额反映整个机构组合层面风险

【解析】贷款人应按区域、品种、客户群等维度建立个人贷款风险限额管理制度。风险限额是指银行业金融机构根据外部经营环境、整体发展战略和风险管理水平，为反映整个机构组合层面风险，针对具体区域、行业、贷款品种及客户等设定的风险总量控制上限，是其在特定领域所愿意承担风险的最大限额。

二、多项选择题(以下各小题给出的5个选项中，至少有2项符合题目要求，请将符合题目要求选项的代码填入括号内)

1. 下列关于担保方式的表述，正确的有()。[2013年6月真题]

- A. 质押担保分为动产质押和权利质押
- B. 保证人是指具有代位清偿债务能力的法人、其他经济组织或自然人
- C. 保证担保是指保证人和贷款银行约定，当借款人不履行还款义务时，由保证人按照约定履行承担还款责任的行为
- D. 抵押担保是指借款人或第三人转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保
- E. 除国家机关外，任何单位或组织都可以担任保证人

【解析】D项，抵押担保是指借款人或第三人不转移对法定财产的占有，将该财产作为贷款的担保。E项，根据《担保法》的规定，下列单位或组织不能担任保证人：①国家机关；②学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体；③企业法人的分支机构、职能部门，但如果有法人授权的，其分支机构可以在授权的范围内提供保证。

2. 对于宏观经济来说，下列属于开展个人贷款业务的积极意义的有()。[2011年10月真题]

- A. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用
- B. 为实现城乡居民的有效消费需求、极大地满足广大消费者的购买欲望起到了融资的作用
- C. 对带动众多相关产业的发展、促进整个国民经济的快速发展具有重要意义
- D. 对扩大内需，推动生产，支持国民经济持续、快速、健康和稳定发展起到了积极的作用
- E. 对商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量、增加经济效应以及繁荣金融业起到了促进作用

【解析】对于宏观经济来说，开展个人贷款业务具有四个方面的积极意义：①个人贷款业务的发展，为实现城乡居民的消费需求、极大地满足广大消费者的购买欲望起到了融资的作用；②对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用；③对扩大内需，推