



2012年

全国一级建造师执业资格考试

权威押题密卷

◆ 葛震明 主编

全真题术巧突破

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

建设工程法规 及相关知识

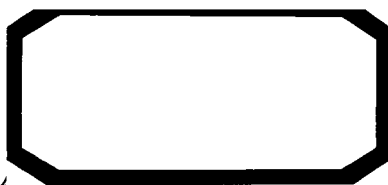
随书附

赠

30元建工教育在线 (www.jgstudy.com) 学习卡



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS



2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

建设工程法规及相关知识

学尔森学院建造师考试命题研究院 编

葛震明 主编



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

2012 年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷

编写委员会

组织编写：学尔森学院建造师考试命题研究院

主 编：葛震明

编 委：（按姓氏笔画排序）

马少华	马 仕	马国平	王乔翰
王志新	王泽辰	方 芳	印维民
成 谦	朱 璧	庄之敬	刘 海
刘 菁	刘 辉	刘 斌	关 崴
许剑平	孙敏文	李凤梧	李建康
吴 耀	宋 磊	张 澍	陈 印
陈丽君	陈国庆	陈佩蓉	陈艳斐
郑 欣	胡彩娟	姜 峰	官明波
徐之松	徐 蓉	高 臻	蔡 啸
谭志刚	魏 匡		

协编单位：同济大学出版社

前 言

我国自实施建造师执业资格制度以来,每年都有大批从事建设工程项目管理的专业人员参加建造师执业资格考试。有通过者,也有落选者,总体而言,通过率较低。经过对近几年考试试题的系统分析,我们认为,建造师执业资格考试有如下基本特点及变化趋势:一是考试大纲每年都有所调整,教材内容也作相应修订,逐年完善;二是每年试题的侧重点都有所变化;三是对应试者实际应用能力的考查内容逐年增多。对大多数应试者来说,要顺利通过这项考试需要经过专门的学习和必要的培训。

学尔森学院紧密配合国家建设事业发展的需求,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》和建造师执业资格考试制度的有关规定,依托清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等著名高校的师资及行业精英,对建设行业的专业技术人员与管理人员参加建造师执业资格考试进行针对性的专业培训,培养符合中国建设发展需要的专业人才。经过多年的潜心办学,学尔森学院积累了丰富的建造师执业资格考试培训经验,已成为一家在全国颇有影响的建设工程行业培训机构。

建造师应试者大多工作紧张繁忙,为了使应试者能在有限的学习时间内,更有效地进行复习,有针对性地理解和掌握各门应考课程的重点内容,学尔森学院特组建“建造师考试命题研究院”,举全院之力,根据最新考试大纲,重点分析必须掌握的知识点和历年必考的难点,与同济大学出版社共同策划出版“2012年全国一级建造师执业资格考试权威押题密卷”丛书,帮助应试者快速掌握建造师执业资格考试各科目的要点、难点、题型和考试技巧等。本套丛书包括《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程经济》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》和《市政公用工程管理与实务》6种图书,分别对应于相应的考试科目,每种书中均包括建造师资格考试心得与技巧,模拟测试题、参考答案及解析,2009—2011年考试真题、参考答案及解析等内容,应试者可针对报考的科目选用。

与市场上其他考试辅导书相比,本套丛书具有以下鲜明的特点:第一,权威性。本书由学尔森学院建造师考试命题研究院与同济大学出版社联手精心打造,融合了清华大学、同济大学、上海交通大学、东南大学等名校专家的集体智慧。第二,实用性。本书是集编写专家多年一级建造师考试培训和短期应试集训的丰富教学经验,分析历年考

试试题特点,在整合历届成功应试考生体会的基础上编写,并且每道试题配有详尽的解析,使应试者能迅速地把握考题要点,内容丰富实用。第三,准确性。所有模拟测试题均依据最新考试大纲,提炼历年试题侧重点,命题准确性已经过近两年应试者的成功印证。

本丛书是在专家团队共同努力、通力合作下完成,相信能对广大应试者尽快顺利通过建造师执业资格考试有所帮助。在此,我们对参与本丛书编写的各大专院校的专家、教授,有关行业协会和施工企业的专家、学者,表示衷心的感谢。由于时间和水平有限,书中难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者批评指正。

本书编委会

2012年4月

建造师执业资格考试应考技巧与心得

——学尔森学院建造师考试命题研究院专家支招——

对于一年一度的建造师执业资格考试,如何在短时间内有针对性地进行复习,全面、系统地领会各门考试科目的学习要点,最大限度地提高考试成绩,是广大考生最为关心的话题。针对这一现象,来自学尔森学院建造师考试命题研究院(www.shsunedu.com)的专家为广大建造师执业资格考试应试者总结出一系列的考试技巧、心得,希望对应试者备考有所帮助。

一、填涂技巧

标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生差错。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削太尖削太细,而应相对粗些,且应把铅笔尖研磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只需两笔就可以涂好,既快又标准。

学尔森学院建造师考试命题研究院专家提醒:在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用蓝色或黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、填定准考证号;用 2B 铅笔涂黑考试科目代号、涂黑准考证号。

二、答题技巧

审涂分离移植法。这种方法是考生在接到试题后,不急于在答题卡上作答,而是先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号上。审题后再仔细推敲自己选择的答案是否正确,经反复检查确认不再改动后,再依次移植到答题卡上来。

审涂结合并进法。这种方法是考生在接到试题后,边审题,边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。

审涂记号加重法。这种方法是考生在拿到试题后,一边审题,一边将选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录(可以打钩或轻轻一画)。待审定确认不再改动后,再在记录的答题卡上加重涂黑。

三、猜答技巧

选择题存在凭猜答得分的可能性,我们称为机遇分。学尔森学院建造师考试命题研究院专家认为,这种机遇分对每个考生是均等的,只要正确把握这种机遇,就不会造成考试的不公平。

（一）单选题选择题猜答得分的机遇

标准化考试用得比较多的是单选题选择题,例如四选一题型。回答这种题目,首先要注意题目说明中是否有答错倒扣分的规定,如没有,当遇到不能肯定选出正确答案的题目时,千万不要放弃,应该猜答。如果试题说明中有答错倒扣分的规定,对于一个干扰项也不能排除的题目,考生不要猜答。但是你若能肯定地排除一个或两个干扰项,余下的选项可以猜答,这时得分的机遇大于失分的机遇。

（二）多项选择题的猜答机遇

多选题选择题不易猜答但仍有它的答题基本方法:

1. 消元法:多选题都是两个或两个以上答案是正确的,其干扰项(错误项)最多为两个,因此,遇到此题运用消元法是最普遍的。先将自己认为不是正确的选项消除掉,余下的则为选项。
2. 分析法:将四个选择项全部置于试题中,纵横比较,逐个分析,去误求正,去伪存真,获得理想的答案。
3. 语感法:在答题中因找不到充分的根据确定正确选项时,可以将试题默读几遍,自己感觉读起来不别扭,语言流畅、顺口,即可确定为答案。
4. 类比法:四个选项中有一个选项不属于同一范畴,那么,余下的三项则为选择项。如有两个选项不能归类时,则根据优选法选出其中一组选项作为自己的选择项。
5. 推测法:利用上下文推测词义。有些试题要从句子中的结构及语法知识推测入手,配合自己平时积累的常识来判断其义,推测出逻辑的条件和结论,以期将正确的选项准确地选出。

四、应考技巧

“建设工程法规及相关知识”这门课程,考试的难度相对其他三门课程来说并不大,可以说“建设工程法规及相关知识”这门考试顺利过关是“必须的”,但并不意味每位考生都能顺利过关。

“建设工程法规及相关知识”是一门基础课程,教材中不少的“知识点”涉及和影响到“实务”和“建设工程项目管理”这两门课程,所以学好“法规”也是必须的。

一级建设师考试有一个共同的学习方法,就是把功夫花在指定考试用书上即可,因为所有的考题都要求不超出指定教材范围。

下面就“建设工程法规及相关知识”考试的应考技巧做一介绍,使应试者能顺利过关:

1. 拿到考试教材,先将教材通看一遍,理清章节脉络,知道“掌握、熟悉、了解”范围。
2. 积极参加复习辅导课程,对照教材,根据辅导老师的指点,知道“重点、难点、考点”。
3. 考前做适当习题练习,做到掌握题型、考点,了解“考到哪里,学到哪里,怎么考,怎么学”。
4. 所统计,每年的考卷中,历年真题的考点占 45% 左右,考前仔细做一遍历年真题,会有大的帮助。
5. “建设工程法规及相关知识”只有单选题和多选题两种题型。单选题,碰到听不准的题目,凭第一感觉的答题;犹豫不决题目,采用排除法或对比法答题。多选题,答题的原则是“宁少不多,宁可不多,不可错选”;有十分把握的直接答题,没有把握或把握不大的,最多选 2 个答案。

五、临场技巧

有些应试者的考试成绩可能会超过平时的水平,而有些则正好相反,这就是如何发挥考试技巧的问题。我们建议你不妨按以下方法试试看。

1. 注意临场心理调节。当你进入考场后切莫慌张,可用“我能行”、“静心”、“认真”等自我暗示来稳定自己的情绪。
2. 把家庭、学校、社会的压力暂时丢掉,轻装上阵,尽力而为。
3. 拿到试卷后,不要急于动笔,用十分钟时间浏览试题,领略各题的难易、分值,然后合理安排答题时间。
4. 答题前,要逐字逐句审清题意,明了要求。答题力争简明扼要,答其所问。卷前的“注意事项”要仔细过目。
5. 分值较小的题,如果一时做不出来,可先放一放,抢时间先做会做的题,再回头考虑本题。
6. 有些看起来较容易的题目,其中可能有难点,切忌疏忽大意。
7. 巧用图表法,碰到有些数学难题,可将已知数和未知数之间的关系列成图表,然后进行分析,找出解题的方法。
8. 复查是考试中的重要一环,如果时间来不及,宁可把做完的题先复查一遍,而不做无把握的题。
9. 不要见别人交卷就着慌,草率收兵,要力争在规定时间内圆满的答完、检查完。
10. 考完一科后,精神要放松,不要参加考生之间的议论或互相对答案。应抓紧时间清醒头脑,做好考下一科的准备。

六、考前指南

如何保持良好的心态,在考试中稳定地发挥出水平? 学尔森学院建造师考试研究院专家认为考前做好充分准备是基础。为此我们特别为应试者准备了一份考前指南,希望能给您带来一点帮助。

1. 考试开始前 10 天左右,您要到人事考试部门领取准考证。
 2. 仔细核对准考证上的个人信息(身份证号、姓名)是否有误,如果有误您不必着急,可在考试当天入场之前到所在考点的考务办公室进行信息更正登记。
 3. 确认考点地址,我们建议您最好提前到考点就具体位置、乘车路线、周边环境进行考察,做到心中有数。
 4. 按照准考证上的要求,准备好相应的文具,需要提醒您的是如果考试允许携带计算器,请不要带具有记忆功能的计算器。
 5. 考试前一天晚上,将身份证、准考证及其他应考物品全部准备好。
 6. 考试当天,建议您开考前 30 分钟到达考场,这样您可以有比较充分的时间阅读一下考点张贴的考务规定。
 7. 正式入场前,请您拿出准考证和身份证供监考老师进行查验、核对,确认无误后在座次表上签字进场。
 8. 考前 15 分钟,请您关闭手机等通讯工具,将复习资料和关闭后的手机放在包内,并统一存放在指定地点。
- 完成上述工作后,您可以按照监考人员的提示,准备开始考试。

目 录

前言

建造师执业资格考试应考技巧与心得

模拟测试题 A	1
模拟测试题 A 参考答案及解析	15
模拟测试题 B	23
模拟测试题 B 参考答案及解析	36
模拟测试题 C	44
模拟测试题 C 参考答案及解析	58
模拟测试题 D	67
模拟测试题 D 参考答案及解析	81
模拟测试题 E	90
模拟测试题 E 参考答案及解析	104
模拟测试题 F	113
模拟测试题 F 参考答案及解析	126
模拟测试题 G	135
模拟测试题 G 参考答案及解析	147
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题	156
2009 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	170
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题	187
2010 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	199
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题	210
2011 年度全国一级建造师执业资格考试真题参考答案及解析	223
附录 A 命题涉及重要考点清单	240
附录 B 历年真题试卷分值分布	244

模拟测试题 A

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 下列与工程建设有关的规范性文件中,法律效力最高的是()。
 - A. 上海市建筑市场管理条例
 - B. 建筑业企业资质管理规定
 - C. 工程建设项目施工招标投标办法
 - D. 安全生产许可证条例
2. 某市政府投资的环城公路改造项目,甲建设单位经公开招标,确定了乙施工单位为中标人,中标价为 12.03 亿元。该合同已经过该市招投标行政主管部门备案。项目竣工后,经有关审计部门审计,确定最终审计价格为 11.35 亿元。关于本案,说法正确的是()。
 - A. 审计结论与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,审计结论无效
 - B. 审计结论与经过备案的中标合同实质性内容不一致的,合同约定的价格无效
 - C. 施工单位不服审计结论的,有权对审计部门提起行政复议
 - D. 该审计结论对被审计单位具有约束力,但不得作为法院审理判决的依据
3. 施工企业光华公司南京分公司承揽了中联公司投资的中联商业广场装修项目,施工期间,项目经理刘某与某材料商签订了一份材料采购合同,合同上有刘某的签字并加盖了项目部印章。由于材料款拖欠未付,如材料商提起诉讼,应以()作为被告。
 - A. 光华公司中联项目部与刘某
 - B. 光华公司南京分公司
 - C. 光华公司
 - D. 光华公司与中联公司
4. 某单位甲委托某乙代为采购 10 吨早强水泥,乙持授权委托书向供应商某丙采购,但供应商恰好缺货,在向乙说明情况后,乙同意购买普通水泥代替。则针对本案事实,说法错误的是()。
 - A. 乙的行为属于表见代理
 - B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
 - C. 如甲拒绝,应由乙承担付款义务
 - D. 如甲同意,应由甲承担付款义务
5. 根据《物权法》,正在建造的建筑物可以作为抵押物。说法错误的是()。
 - A. 施工单位可以将其承建的在建工程抵押
 - B. 应将建设土地使用权一并抵押
 - C. 在建工程抵押权自登记时设立
 - D. 抵押合同应当以书面形式订立
6. 2008 年 3 月 18 日,某实业公司与某县土地管理局订立《工业开发及用地出让合同》。土地交付后,该实业公司即对该土地进行了平整等工作,支付相关费用 78 万元。2008 年 6 月 16 日,县土地局以改变土地规划为由要求实业公司退回土地使用权。此时,双方尚未完成土地使用权登记。关于本案,说法错误的是()。
 - A. 该出让合同自成立时生效
 - B. 该建设土地使用权尚未设立

- C. 土地管理局应当承担违约责任 D. 土地已经交付,土地管理局无权收回
7. 某住宅小区 606 室业主委托某装修公司装修,不料装修公司误将 609 室当作 606 室装修完毕。则该装修公司与 609 室房屋所有人构成()之债。
- A. 基于重大误解的合同 B. 侵权
C. 不当得利 D. 无因管理
8. 某住宅小区工程项目,甲招标人委托乙招标代理公司组织公开招标,乙招标代理公司指定工作人员王某编制招标文件。后乙招标代理公司依法向投标人出售招标文件,按每份 500 元价格收取了费用。各方均未约定该招标文件的知识产权归属。则该招标文件的著作权归()完全所有。
- A. 甲招标人 B. 乙招标代理公司
C. 全体投标人 D. 王某
9. 某培训机构在委托教师陈某授课时录制随堂课件,双方约定该音像作品著作权共同所有。后培训机构将该音像作品定价 300 元在网上销售,被黑客王某破解后以定价 150 元销售。培训机构发现后及时委托律师制止该侵权行为,现已查实王某共销售课件 300 份,扣除制作成本和销售成本后共非法获利 2 万元。培训机构因此侵权行为实际损失 6 万元,支付的律师费用和其他必要开支 1.8 万元。则培训机构可以向王某主张赔偿()。
- A. 3.8 万元 B. 7.8 万元 C. 10.8 万元 D. 50 万元
10. 某施工单位通过行贿中标某大型项目,并向项目建设单位提交了某银行出具的工程履约保函。目前工程已经实施过半,经其他投标人投诉,招标主管部门调查认定行贿谋取中标情节属实。则()。
- A. 施工合同无效,履约保函有效 B. 施工合同无效,履约保函也无效
C. 施工合同有效,履约保函也有效 D. 施工合同与履约保函效力没有相关性
11. 某企业将自己所有的一批原材料抵押给甲,后由于资金短缺,又将此批原材料抵押给乙,上述抵押均未办理登记。后某企业无力偿还甲、乙的借款,甲、乙拟行使抵押权。下列表述正确的是()。
- A. 由于均未办理抵押登记,抵押权不成立
B. 甲抵押权成立在先,应由甲优先受偿
C. 同一财产重复抵押的,甲、乙按照债权比例清偿
D. 同一财产禁止重复抵押,乙抵押权无效,无优先受偿权
12. 甲向乙购买 1 000 吨水泥,约定 6 月 1 日到货,甲同时向乙支付定金 8 万元,6 月 2 日乙发来 700 吨货物后无货可交,则甲有权要求乙返还()。
- A. 10.4 万元 B. 8 万元 C. 4.8 万元 D. 16 万元
13. 2009 年 2 月 1 日,某商品房项目的建设单位向某保险公司投保了建筑工程一切险,保险单明细表中列明的保险期限为 2 年(保险终止日为 2011 年 2 月 1 日)。2011 年 1 月 1 日,建设单位将底层大堂装修为售楼处,接受客户预售登记。该工程实际于 2011 年 2 月 15 日竣工验收合格,2011 年 3 月 2 日工程交付使用。该工程保险终止日为()。
- A. 2011 年 1 月 1 日 B. 2011 年 2 月 1 日
C. 2011 年 2 月 15 日 D. 2011 年 3 月 2 日

14. 某起重机械设备安装单位投保了安装工程一切险,在机械设备安装过程中基于下列原因造成损失,其中应由保险公司承担损失的原因是()。
- A. 短路、过电压
B. 材料瑕疵
C. 机械结构不合理
D. 战争、暴乱
15. 某施工企业安全生产许可证有效期满未及时办理延期手续,继续从事施工活动。则其可能受到的行政处罚不包括()。
- A. 责令在建项目停止施工
B. 罚款
C. 没收违法所得
D. 没收财产
16. 《建筑法》规定,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当()。
- A. 重新办理施工许可证
B. 重新办理安全生产许可证
C. 向发证机关申请施工许可证延期
D. 报发证机关核验施工许可证
17. 一级施工总承包企业的资质证书和安全生产许可证有效期分别为()。
- A. 3年,3年
B. 5年,3年
C. 5年,5年
D. 3年,5年
18. 甲为二级施工总承包企业,乙为三级钢结构施工企业,甲、乙合并后成立丙企业,该企业注册资本、专业技术人员和技木装备条件均符合一级施工总承包企业要求。则丙领取营业执照后首次申请办理资质等级,主管机关可以核定其资质为()。
- A. 一级施工总承包
B. 二级施工总承包
C. 三级钢结构施工
D. 暂定级
19. 分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包,在施工现场所设项目管理机构的①项目负责人、②技术负责人、③项目核算负责人、④质量管理人员、⑤安全管理人员,不是工程承包人本单位人员的,视同()。
- A. 肢解发包
B. 劳务分包
C. 再分包
D. 允许他人以本企业名义承揽工程
20. 通过招投标订立的建设工程施工合同,合同价应为()。
- A. 评标价
B. 投标报价
C. 招标控制价
D. 标底
21. 某招标文件规定6月30日为提交投标截止时间,6月20日某投标人发现收到的招标文件中有两个重要的数据打印错误,要求招标人澄清,则()。
- A. 招标人口头回复该投标人即可
B. 招标人以书面形式通知该投标人即可
C. 招标人应当以书面形式通知所有招标文件收受人
D. 招标人应当以书面形式通知所有招标文件收受人并通知推迟投标截止时间
22. 某招标项目,甲、乙、丙组成联合体参加投标,甲为牵头人。该联合体中标后,以下做法符合法律规定的有()。
- A. 以甲本人名义提交的投标保证金,仅对甲有约束力
B. 中标后,招标人要求联合体补充共同投标协议
C. 中标结果公示期间,未中标人要求招标人公开评标委员会成员名单
D. 联合体中标后,丙因报价过低退出联合体,甲、乙经招标人同意可以继续承揽该项目

23. 根据有关规定,经()论证,认定投标人的报价低于其企业成本的不得推荐为中标候选人。
- A. 招标代理机构 B. 评标委员会
C. 招标监督管理部门 D. 造价监督管理部门
24. 施工单位的以下违法行为,应记入资质不良行为的是()。
- A. 特殊技术工种未持证上岗 B. 借用其他企业资质证书参加投标
C. 不履行保修义务 D. 出借安全生产许可证
25. 某施工单位因建设单位拖欠其工程款拒不履行保修义务,经当地地市级招标行政主管部门查处,责令改正并决定取消其一年投标资格。施工单位不服该行政处罚,已提起行政复议,以下说法正确的是()。
- A. 该违法行为记录的公告期限为6个月
B. 该违法行为记录的公告涉及国家秘密的不得公开
C. 在行政复议期间公告部门应依法停止公告
D. 经市建设行政主管部门审查可以缩短公告期限
26. 合同法规定,()应当采用书面形式订立。
- A. 借款合同 B. 买卖合同
C. 租赁合同 D. 建设工程合同
27. 某建设工程采用招标方式选择承包人,则关于该建设工程招投标过程中的各行为中正确的是()。
- A. 虽然投标邀请书的对象是明确的,但仍属要约邀请
B. 投标人购买招标文件,属要约行为
C. 投标人参加现场考察,属要约行为
D. 评标委员会推荐中标候选人,属承诺行为
28. 某施工招标项目,招标人与中标人签订固定总价为5000万元的合同,并在主管机关办理备案。工程结算时,因设计变更导致工程量增加,双方协商追加400万元工程款并签订了补充协议,就该补充协议的效力,判断正确的是()。
- A. 经主管机关备案后方为有效 B. 经主管机关批准后方为有效
C. 违反法律禁止性规定,无效 D. 与备案的中标合同无实质性冲突,有效
29. 某承包合同约定:“发包人收到竣工结算文件后60日内应予以答复,逾期视为认可。”承包人6月1日提交竣工结算文件。8月5日,发包人回复说不予认可。承包人即向法院起诉,请求按照竣工结算文件结算工程价款。则人民法院对承包人的请求应()。
- A. 予以支持 B. 不予支持
C. 征求发包人意见 D. 要求承包人提供证据
30. 施工单位在施工中发现图纸错误,应当及时提出意见和建议,或报告建设单位要求设计单位修改设计。以下说法中错误的是()。
- A. 这属于诚实信用原则所要求的减损义务
B. 施工单位不履行该义务,继续恶意施工不得就扩大的损失要求赔偿
C. 施工单位因此发生的停工窝工损失由设计单位承担
D. 施工单位因此发生的停工窝工损失由建设单位承担

31. 甲建筑公司本身不具备所承揽项目的资质,为了中标,借用了乙建筑公司的资质。2010年12月,所承建的工程竣工验收合格。此后甲因工程款纠纷起诉到法院,建设单位请求认定合同无效。关于本案,说法正确的是()。
- A. 由于工程竣工验收合格,人民法院应当认定合同有效
B. 由于工程竣工验收合格,甲有权请求参照合同约定支付工程款
C. 由于合同无效,业主有权拒绝支付全部工程款
D. 由于合同无效,人民法院有权收缴甲公司的全部工程款
32. 光华公司将其名下的光华酒店转让给皇鼎公司,皇鼎公司随即将该物业更名为皇鼎假日酒店,光华公司对此提出异议。则该物业买卖合同生效并办理物权登记后,不能随之转让的是()。
- A. 物业的冠名权
B. 相应的建设用地使用权
C. 已登记的地役权
D. 光华公司的债务
33. 某项目设计费为100万元,合同约定违约金为15%,发包方支付了15万元定金后,设计方未开展设计工作,导致发包方损失12万元,发包方最多可获得的赔偿是()万元。
- A. 24
B. 27
C. 30
D. 42
34. 某施工单位试验员李某2009年3月开始在该单位上班,2010年5月,施工单位以李某怀孕不能胜任工作为由将其解雇。经劳动争议仲裁,如李某不愿意回单位上班,可主张按()的工资标准支付赔偿金。
- A. 1个月
B. 1.5个月
C. 3个月
D. 4.5个月
35. 某甲建筑施工企业出资设立了专门从事建筑业服务的某乙劳务公司,乙公司向某丙电力公司派遣了3名工人。则关于该劳务派遣行为,说法错误的是()。
- A. 该3名工人自用工之日起与丙企业建立劳动关系
B. 乙公司应当与该3名工人签订2年以上固定期限劳动合同
C. 该3名工人在丙公司工作期间,有权主张与丙公司工人同工同酬
D. 该3名工人在无工作期间,也有权向乙公司主张按月支付最低标准工资
36. 下列争议中属于劳动争议的是()。
- A. 企业职工沈某与某地方劳动保障行政部门工伤认定的争议
B. 公司股东李某因股息分配产生的争议
C. 王某与社会保险机构因退休费用产生的争议
D. 进城务工的黄某与劳务分包公司因工资报酬产生的争议
37. 某工程基础施工时出现险情,施工单位安排工人抢险直到深夜。则就加班时间和加班费用,以下说法中正确的是()。
- A. 抢险不属于加班,不需要支付加班费用
B. 加班时间不得超过1小时,需要支付150%的加班费用
C. 加班时间不得超过3小时,不需要支付加班费用
D. 加班时间不受限制,需支付150%的加班费用
38. 因工伤发生的费用,按照国家规定应当从工伤保险基金中支付的不包括()。
- A. 医疗费
B. 安装配置伤残辅助器具费
C. 护理费
D. 误工费

39. 王某在某施工项目担任测量员,在外出购买测量器具时发生交通事故。王某的工伤认定应当自事故发生之日起 30 日内由()提出申请。
- 王某向事故发生地的社会保险行政部门
 - 王某向单位所在地的社会保险行政部门
 - 单位向项目所在地的社会保险行政部门
 - 单位向单位所在地的社会保险行政部门
40. 甲施工单位委托乙单位修理设备。下列关于该承揽合同说法错误的是()。
- 如设备修理完成仍不能正常工作,甲有权拒付任何款项
 - 乙以自己的技术、工具独立完成修理工作,并有权要求甲给予必要协助
 - 甲有权监督、检查乙的工作过程
 - 甲、乙均有权随时解除修理合同
41. 甲、乙签订设备买卖合同,约定由甲托运。甲遂与丙签订运输合同,合同中载明乙为收货人。运输途中,因山体滑坡车辆侧翻导致设备受损,无法向乙按约交货。下列说法正确的是()。
- 乙不能请求甲承担违约责任
 - 甲可以向丙要求赔偿损失
 - 丙有权向乙主张运输费用
 - 丙有权向甲主张运输费用
42. 下列关于民用建筑节能的表述错误的是()。
- 对不符合节能强制性标准的新建项目,不得颁发规划许可证、施工许可证
 - 国家要求在新建建筑中必须安装和使用太阳能等可再生资源利用系统
 - 国家支持和鼓励使用再生水
 - 对既有建筑实施节能改造,应优先采用低成本改造措施
43. 某施工单位挖掘作业人员邓某在作业中意外发现一段城墙遗址,邓某应当立即停止作业,保护现场,并立即报告()。
- 本单位负责人
 - 总监理工程师
 - 当地建设行政主管部门
 - 当地文物行政主管部门
44. 某施工单位在安全生产许可证有效期内,共发生两起安全事故,重伤 1 人,轻伤 3 人。根据《建设工程质量管理条例》,下列说法错误的是()。
- 安全生产许可证有效期 3 年
 - 该施工单位申请办理安全生产许可证延期手续时,发证机关可以不审查其安全生产条件
 - 若施工单位发生死亡事故,发证机关应及时吊销其安全生产许可证
 - 施工单位被吊销安全生产许可证的,不得从事建筑施工活动
45. 某地一项目工期非常紧张,在施工中发现了一座古墓和一批随葬品,依照《文物保护法》施工单位做法错误的是()。
- 保护现场
 - 立即报告当地文物行政部门
 - 配合考古发掘,保护随葬品的安全
 - 在保证古墓和随葬品安全的前提下,继续施工
46. 某工程的总承包商甲在例行的安全生产检查中,发现某分包工程的施工存在严重的安

- 全隐患,于是书面要求分包商乙限期整改。同一天,监理单位丙也书面向甲乙发出停工通知。但乙拒不停工,也未采取有效整改措施,发生重大安全事故。关于各方安全生产责任的划分,下列说法错误的是()。
- A. 该现场安全生产由甲负总责
B. 乙就该安全事故的发生负主要责任
C. 即使甲已书面通知乙整改,也不能免除责任
D. 由于丙已书面通知停工,可以免除责任
47. 甲建设单位与乙施工单位订立总承包合同。乙经甲的同意,与丙单位订立劳务分包合同。丁是丙的工人,在依法办理工伤社会保险后,在一次事故中受伤,经鉴定为七级伤残,则其()。
- A. 只能向工伤保险机构提出赔偿请求
B. 应首先向丙公司提出赔偿请求,不足部分可以要求乙公司赔偿
C. 应首先向工伤保险机构提出赔偿请求,不足部分由丙公司赔偿
D. 可以追究甲、乙、丙的连带责任
48. 某施工单位违反施工程序,导致一座 13 层在建楼房倒塌,致使 1 名工人死亡,10 人重伤,直接经济损失约达 7 000 万元。该事故应当由()组织事故调查组。
- A. 县级建设行政主管部门
B. 县级人民政府
C. 设区的市级人民政府
D. 省级人民政府
49. 以下关于建设单位安全生产责任表述错误的是()。
- A. 爆破作业前办理批准手续
B. 向施工单位提供现场地下管线资料作为施工参考
C. 将拆除作业发包给有相应资质的施工单位
D. 招标文件中确定的工期应当合理
50. 某项目施工中,监理工程师根据某省地方标准要求施工单位就某特种材料做 4 项指标检测,项目经理则依据有关国家标准提出只需要检测 1 项指标。则表述正确的是()。
- A. 应适用国家标准
B. 应适用地方标准
C. 应适用行业标准
D. 应提请质量监督站决定适用何种标准
51. 应当在工程验收阶段对工程建设各方执行强制性标准情况介入监督的是()。
- A. 项目监理单位
B. 施工图设计审查单位
C. 建筑安全监督管理机构
D. 工程质量监督机构
52. 2010 年 5 月,某开发商投资建设的 A 别墅区完工,交付使用。2011 年 3 月,开发商决定在相邻地块新建一批同户型的别墅,为节约投资,决定不做勘察,并套用原经过审查合格的别墅设计图纸,并要求总监理工程师向施工单位做了设计交底。施工中,因地质条件不同,部分工程出现不均匀沉降和外墙开裂现象。建设单位书面通知原设计单位出具技术处理方案,设计单位拒绝,致使损失扩大。本案中,需要对工程质量承担责任的主体不包括()。
- A. 建设单位
B. 施工单位
C. 设计单位
D. 监理单位

53. 某建设单位拟委托监理,现有甲、乙、丙、丁四家监理公司可供选择。根据《建设工程质量管理条例》,则建设单位可将监理任务委托给()监理公司。

企业名称	企业资质	总监理工程师资格	备 注
甲	甲级	高工,注册监理工程师	施工单位子公司
乙	甲级	工程师,注册监理工程师	该工程设计单位所属的监理公司
丙	乙级	工程师,注册二级建造师	
丁	甲级	高工,注册监理工程师	该工程预制构件供应商的合伙企业

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
54. 某施工承包合同约定“本工程结算按照财政部、建设部《建设工程价款结算暂行办法》执行”。6月1日,承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料,结算价2200万元,则发包人应在()内审查完毕,否则视为认可。
- A. 28日 B. 30日 C. 45日 D. 60日
55. 某写字楼工程主楼尚未完工,裙楼商场部分未经验收即投入使用。使用中发现一楼基础底板断裂。对此,应承担质量责任的是()。
- A. 建设单位 B. 施工单位 C. 使用单位 D. 质量监督机构
56. 某厂房承包合同约定由建设单位采购墙体保温材料,外墙面采用彩钢板敷设。该保温材料到场后,施工单位做进场检验,未发现质量问题,遂直接使用并安装于工程。质量监督站到场后,墙体工程已经隐蔽完成,要求拆验。经检验这是一批不合格材料。对本案分析错误的是()。
- A. 施工单位应负责返修,费用和工期可以向建设单位主张
- B. 隐蔽工程隐蔽前,施工单位应当经监理工程师签字方可施工
- C. 隐蔽工程隐蔽前,施工单位应当通知质量监督站有关人员到场
- D. 保温材料使用前,施工单位应在质量监督站有关人员的见证下做现场取样
57. 以下行为不属于具体行政行为的有()。
- A. 行政许可 B. 行政处罚 C. 行政裁决 D. 行政调解
58. 以下不可以进入仲裁庭的是()。
- A. 当事人代理律师 B. 证人、鉴定人
- C. 新闻媒体记者 D. 仲裁庭咨询专家
59. 甲市的建设单位与乙市的施工单位就位于丙市的某污水处理项目订立施工合同,合同在丁市签订,并约定合同发生争议,在丁市起诉。工程完工后,因工程款纠纷施工单位提起诉讼。则关于本案管辖,说法正确的是()。
- A. 施工单位可以在甲市或丙市起诉 B. 施工单位只能在丙市起诉
- C. 施工单位只能在丁市起诉 D. 施工单位可以选择在甲、乙、丙、丁市起诉
60. 以下不属于民事诉讼当事人的是()。
- A. 原告、被告 B. 共同诉讼人
- C. 无独立请求权的第三人 D. 诉讼代理人
61. 根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》,下列说法正确的是()。