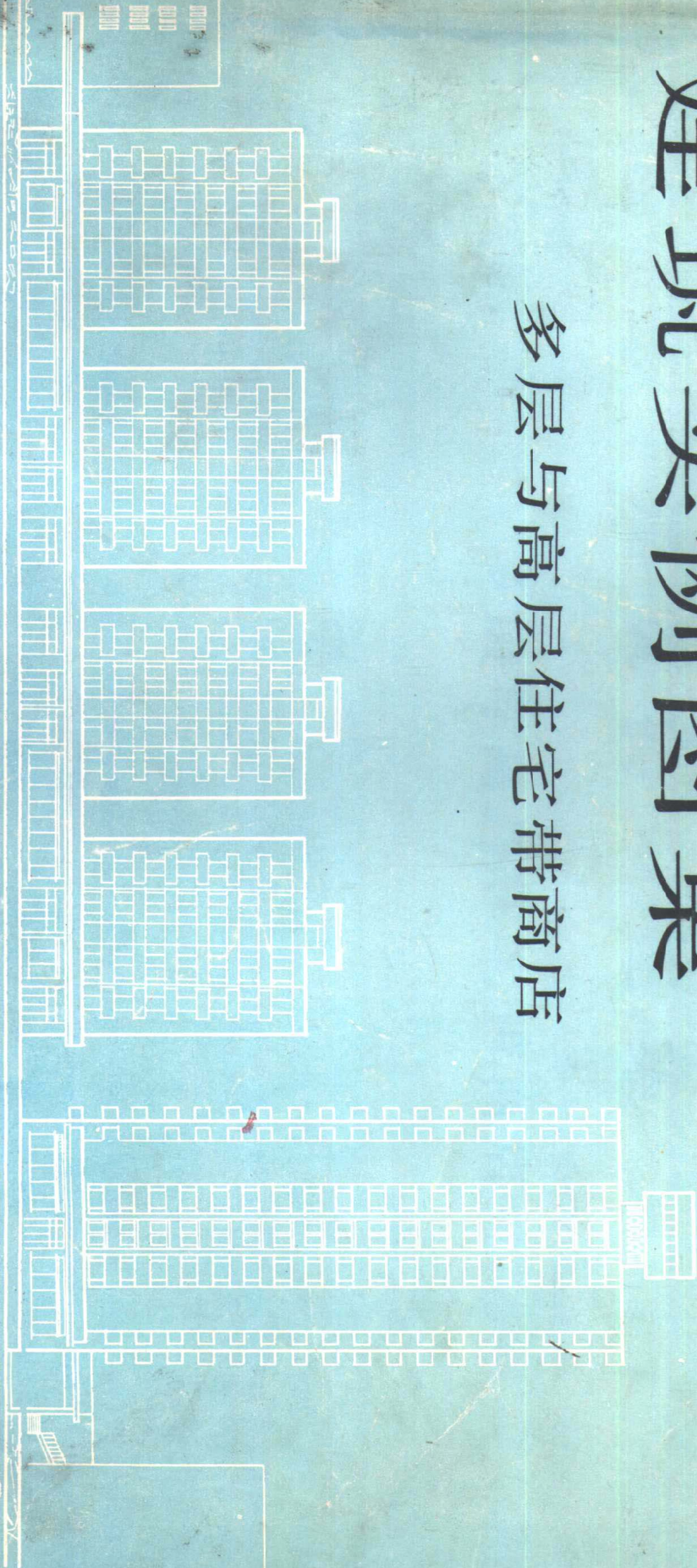


建筑实例图集

多层与高层住宅带商店



中南建筑设计院

一九八七年



建筑实例图集

多层与高层住宅带商店

中南建筑设计院

多层与高层住宅带商店建筑实例图集说明

随着我国四化建设的蓬勃发展，在城镇沿街或小区规划建设，用扩大多层与高层住宅底部空间的方式设置商店或其它公用设施的建筑型式日益广泛。为及时总结这一方面的经验，经过半年多的资料收集和整理工作，特编辑出版本图集，供互相学习和设计、施工、教学部门工程技术人员参考。

本图集是我院近几年来设计或建成的百余项该类工程中选出较有代表性的24个项目，这些工程实例分别反映了不同的布局 and 构造型式，在每项实例中，列有总平面布置、平面、立面、剖面图和外观照片或透视图，并附有简要说明和技术指标。图中尺寸除总图和标高用米表示外，其余均为毫米。

本图集中的商店分单层和双层两类，供经营商品、陈列、展销以及饮食等其它用途。上层多数为各种户型的住宅，也有作办公、会议、陈列、展销以及招待所等用房。平面布局有■型，□型，转角型和多单元组合型等多种形式。住宅每户建筑面积从50 M² ~ 90 M²，有一室一厅，二室一厅和三室一厅，均为独门独户，独用浴室、厕所、厨房和阳台。高层住宅设有必要的公用设施，如儿童活动室和垂直交通电梯厅以及防火安全设施等，适用于城镇和厂矿生活区开发建设中不同要求和多种地形的需要。

由于编辑水平，难免差误和疏漏，欢迎批评指正，以利改进和提高。

中南建筑设计院情报室

一九八七年十一月

目 录

H--1	中南建筑设计院职工住宅带商店		
	总平面·····	1	20
	组合平面·····	2	21
	组合立面·····	3	22
	2号楼底层平面,后附楼三至七层平面·····	4	23
	1号楼底层平面标准层平面·····	5	24
	2号楼二至八层标准层平面及剖面·····	6	25
	1号楼正立面及剖面·····	7	26
H--2	武汉市油漆水电工程公司住宅带营业厅		
	总平面·····	8	27
	底层平面及剖面·····	9	28
	二层平面及三至八层平面·····	10	29
	正立面及剖面·····	11	30
H--3	沙市住宅开发公司第五片商店住宅综合楼		
	总体分区示意图·····	12	31
	正立面图·····	13	32
	A区底层平面及A区二层平面·····	14	33
	A区五至八层平面·····	15	34
	B、C区底层平面·····	16	35
	B、C区二层平面·····	17	36
	B、C区标准层平面·····	18	37
	C区剖面图·····	19	38
H--4	武汉市一商业局系统住宅及商店		
	总平面·····		39
	乙型底层平面·····		
	乙型二至八层平面·····		
	乙型背立面及剖面·····		
	甲型底层平面·····		
	甲型二至七层平面·····		
	甲型八层平面·····		
	甲型正立面·····		
	甲型立面及剖面·····		
H--5	武汉新华书店职工住宅		
	总平面·····		
	底层平面·····		
	二层平面·····		
	三至七层平面·····		
	正立面及剖面·····		
H--6	武汉市洪山区供销社		
	总平面·····		
	底层平面及二层平面·····		
	三层平面及四至七层平面·····		
	正立面及剖面·····		
H--7	信阳保险公司宿舍办公楼		
	总平面·····		
	二层平面·····		

三层平面及四至六层平面.....	40	五、七、九、十一、十三、十五层平面.....	64
正立面.....	41	沿江大道立面.....	65
剖面及七至八层平面.....	42	剖面.....	66
H--8 扬子石油化工公司住宅及综合商店		H--12 洪山饭店住宅带营业餐厅	
底层平面.....	43	总平面图.....	67
标准层平面(A~F单元).....	44	底层平面.....	68
二至六层平面.....	45	二层平面.....	69
正立面.....	46	三至七层平面.....	70
剖面.....	47	正立面.....	71
H--9 武汉市物资局职工住宅带商店		剖面.....	72
底层平面.....	48	H--13 湖北工艺美术大楼住宅带商店	
二层平面.....	49	剖面.....	73
三层平面.....	50	一层平面及二层平面.....	74
标准层平面.....	51	三层平面、四至八层平面.....	75
正立面.....	52	正立面.....	76
剖面.....	53	H--14 湖北省商业局商品陈列室及职工住宅	
H--10 长航高层住宅 2 号楼		总平面图.....	77
总平面.....	54	一层平面.....	78
一层平面.....	55	二~五层平面.....	79
二层平面.....	56	七、八层平面.....	80
标准层平面.....	57	正立面.....	81
十三至十五层平面.....	58	剖面.....	82
正立面.....	59	H--15 武汉市蔬菜公司住宅带商店	
剖面.....	60	总平面图.....	83
H--11 湖北省航运公司高层住宅带仓库商店办公室		底层平面.....	84
总图.....	61	二层平面.....	85
底层平面.....	62	四、六、八层平面.....	86
二层平面.....	63	北立面.....	87

剖面及东立面.....	86
H--16 武汉柴油机厂底层商店带住宅	
总平面.....	89
底层平面.....	90
标准层平面.....	91
正立面.....	92
剖面.....	93

H--17 武汉市电信局27分局住宅带商店	
总平面.....	94
底层平面及二层平面.....	95
标准层平面及八层平面.....	96
正立面.....	97
剖面.....	98

H--18 安静街小区6号、10号楼、12号楼、13号楼	
总平面.....	99
12号、13号楼组合平面.....	100
标准层平面.....	101
一层平面.....	102
二层平面.....	103
正立面.....	104
剖面.....	105
6号楼底层平面.....	106
三层平面.....	107
三层平面、四至九层平面.....	108
正立面.....	109
剖面.....	110
10号楼底层平面.....	111

H--19 扬子大厦	
总平面.....	116
底层平面.....	117
二层平面.....	118
三层平面.....	119
九层平面.....	120
正立面.....	121
剖面.....	122

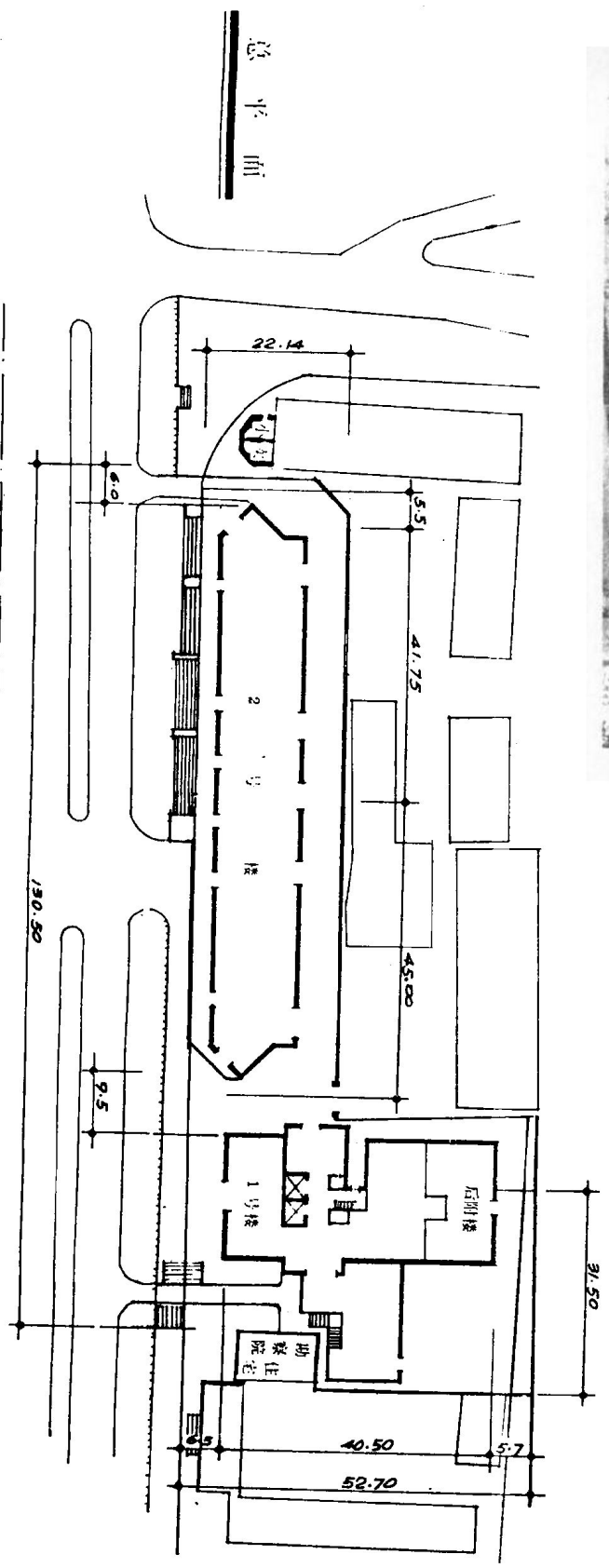
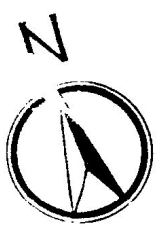
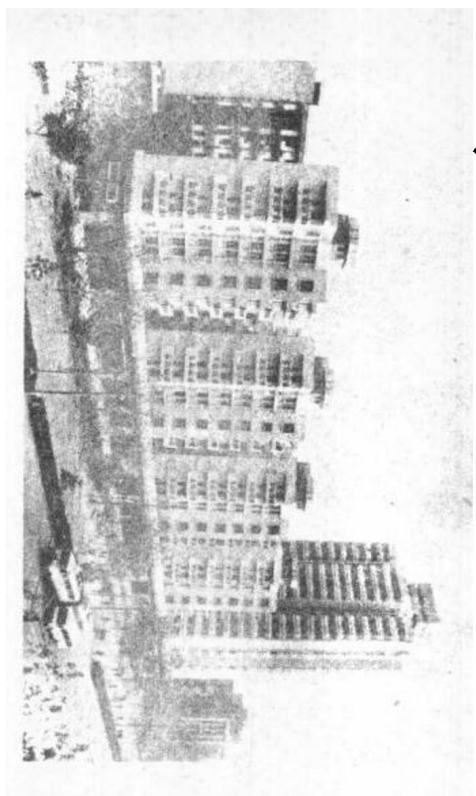
H--20 江汉北路统建住宅	
总平面.....	123
A区底层平面.....	124
A区标准层平面.....	125
B区底层平面.....	126
B区二层平面.....	127
B区三至六层平面.....	128
正立面.....	129
A区剖面及B区剖面.....	130
省电力修造厂住宅带商店	
总平面.....	131
底层平面.....	132
标准层平面.....	133
正立面.....	134
剖面.....	135

H—22 武汉铁路局电务段住宅带商店

总平面	136
底层平面	137
一至十一层平面	138
正立面	139
剖面	140
湖北省设备安装公司职工住宅	
总平面	141
底层平面及二三层平面	142
标准层平面	143
正立面	144
剖面	145

H—24 中国农业银行武汉市分行武昌营业部住宅带营业厅

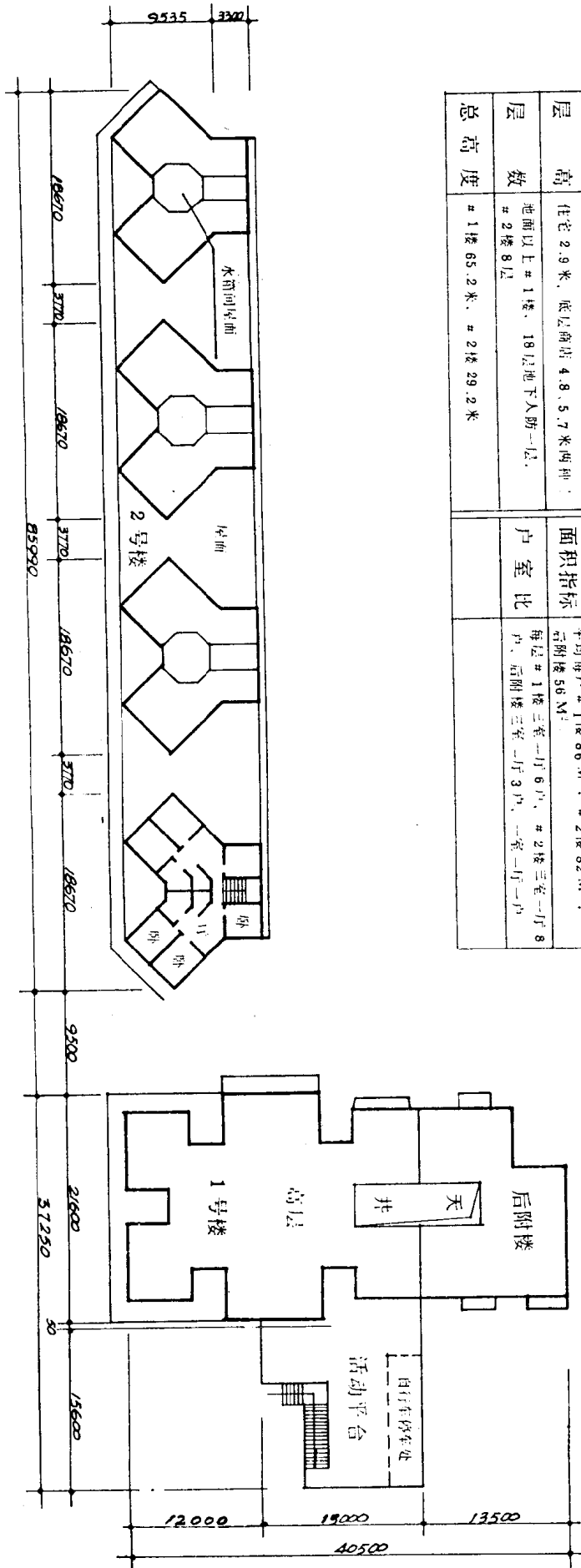
总平面 (主楼)	146
一层平面 (主楼)	147
二层平面 (主楼)	148
标准层平面 (主楼)	149
展开立面 (主楼)	150
剖面 (主楼)	151



总平面

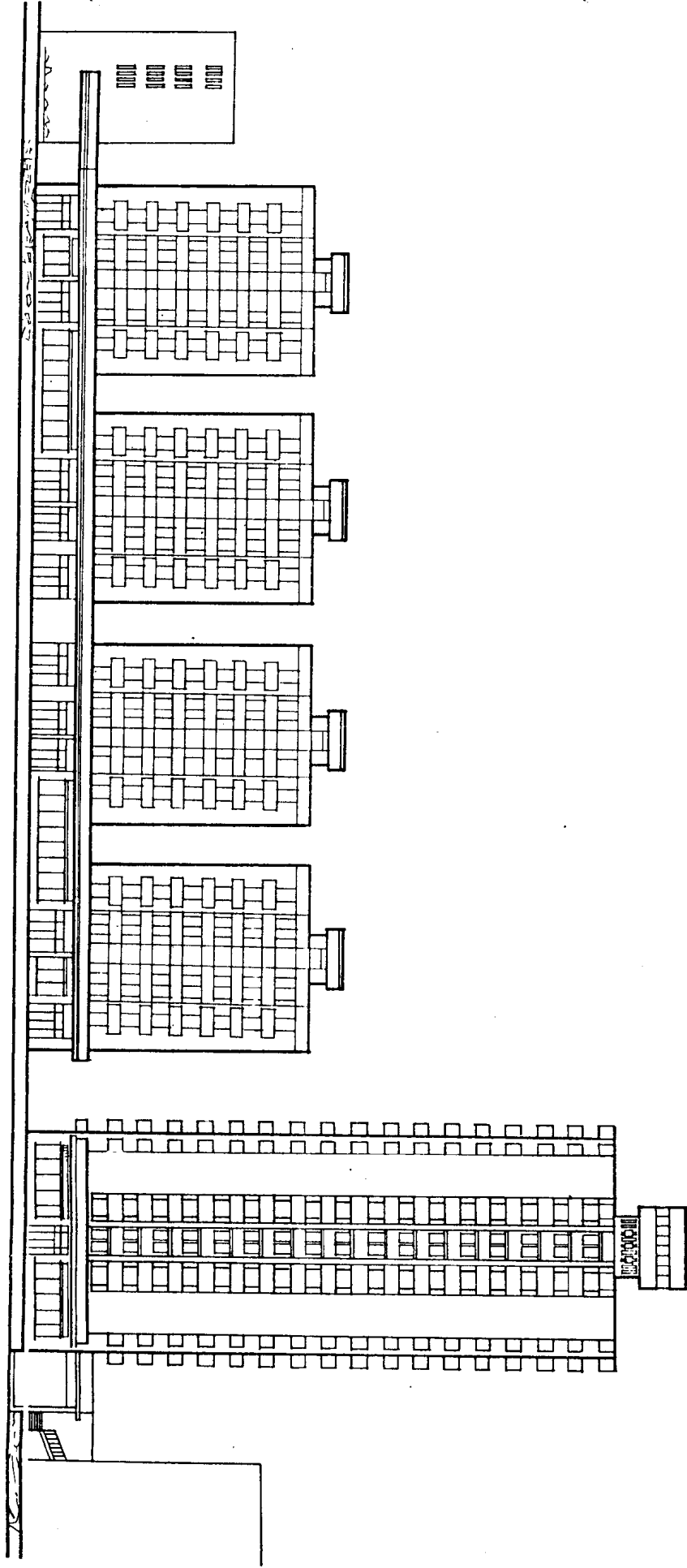
中 南 路

工程名称	湖北工业设计院职工住宅带商店	结构类型	≠ 1楼框架—剪力墙，其它为框架混合结构
建设地点	武昌中南路	楼层结构	≠ 1楼全部为现浇楼板，其它为预制板局部现浇
建成日期	1987 年 10 月	基础形式	≠ 1楼高层为箱型基础，其它为钢筋混凝土独立基础
占地面积	≠ 1楼 778.7 M ² ， ≠ 2楼 1007.6 M ²	开间尺寸	3.0， 3.3 米两种
建筑面积	≠ 1楼 12038 M ² ， ≠ 2楼 5783 M ²	外墙装修	白色带点花马赛克贴面，底层窗口贴面砖，墙柱面贴大理石
层 高	住宅 2.9 米，底层商店 4.8、5.7 米两种	面积指标	平均每户 ≠ 1楼 86 M ² ， ≠ 2楼 82 M ² ， 后附楼 56 M ²
层 数	地面以上 ≠ 1楼， 18 层地下人防—1 层， ≠ 2楼 8 层	户 室 比	每层 ≠ 1楼三室一厅 6 户， ≠ 2楼三室一厅 8 户，后附楼三室一厅 3 户，一室一厅一 户
总 高 度	≠ 1楼 65.2 米， ≠ 2楼 29.2 米		



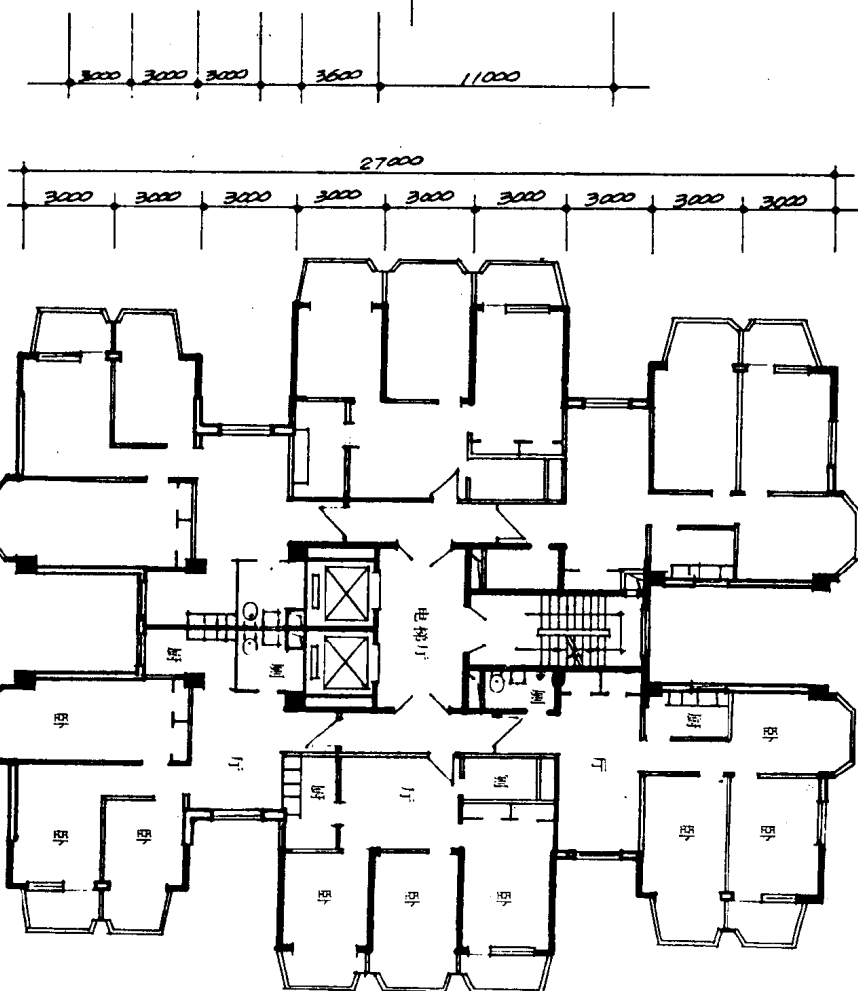
组合平面

H-1	中南建筑设计院 职工住宅带商店	组合平面	第2张 共7张
-----	--------------------	------	------------

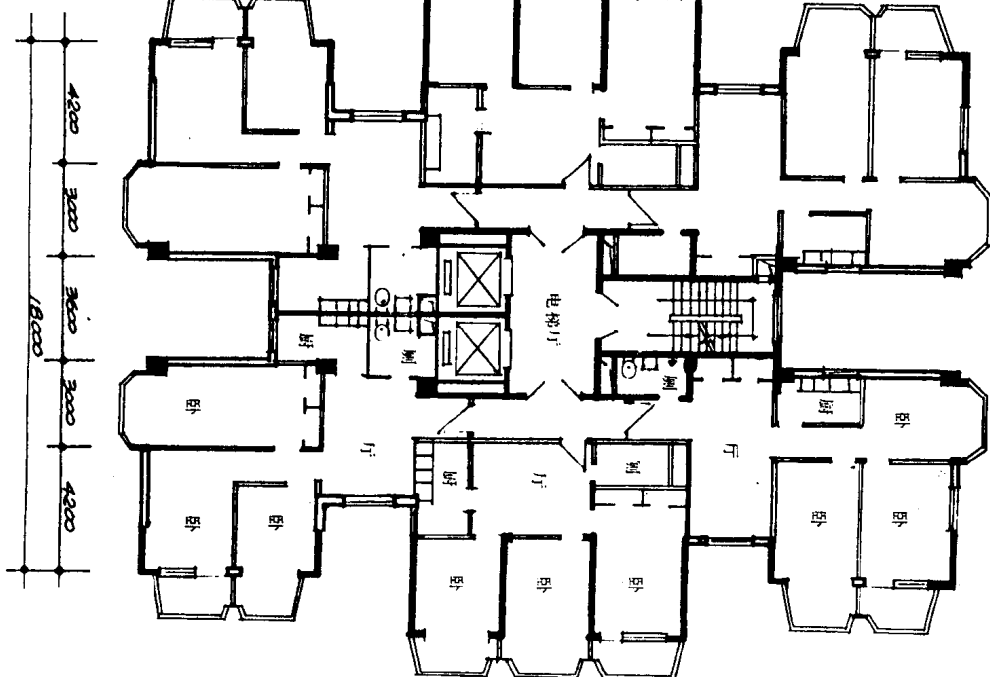


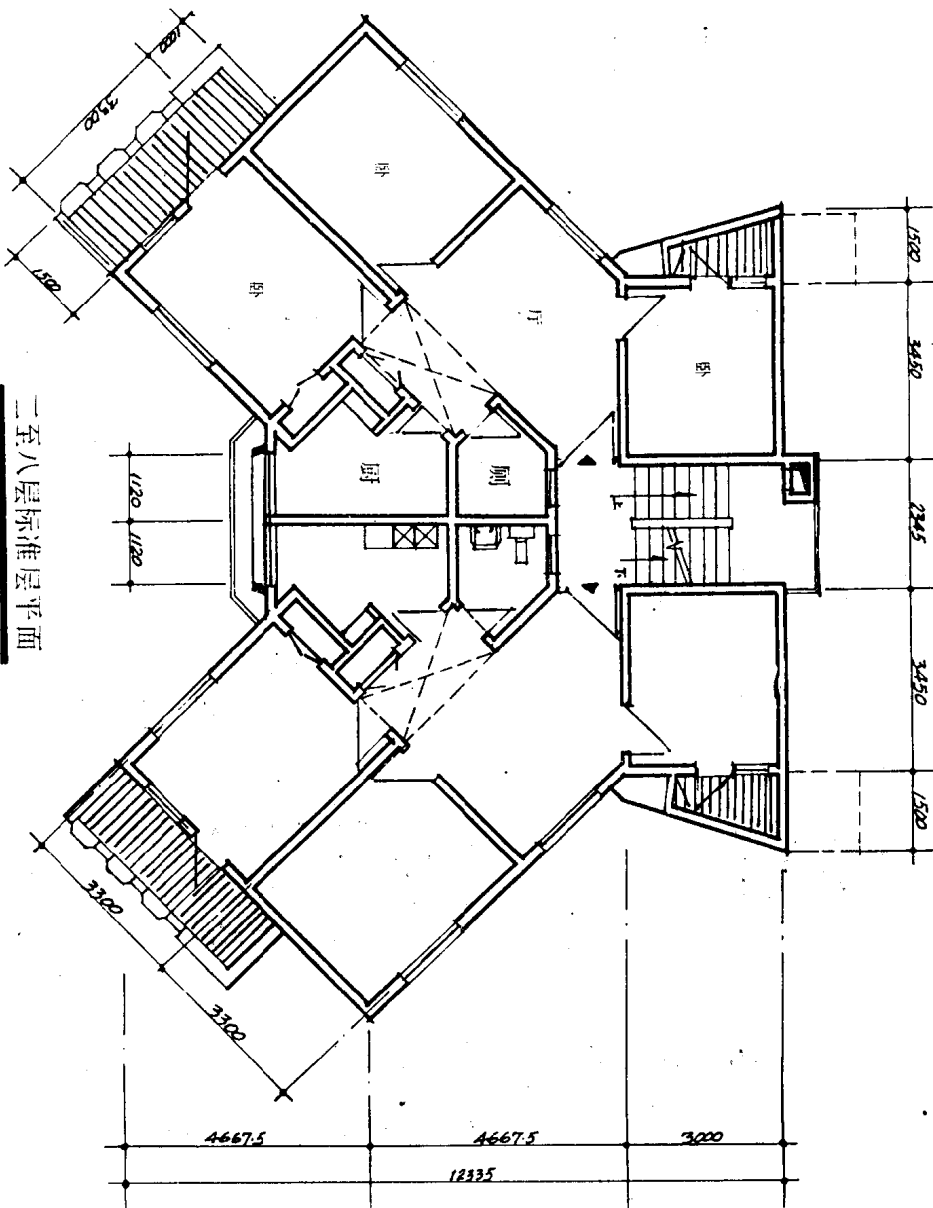
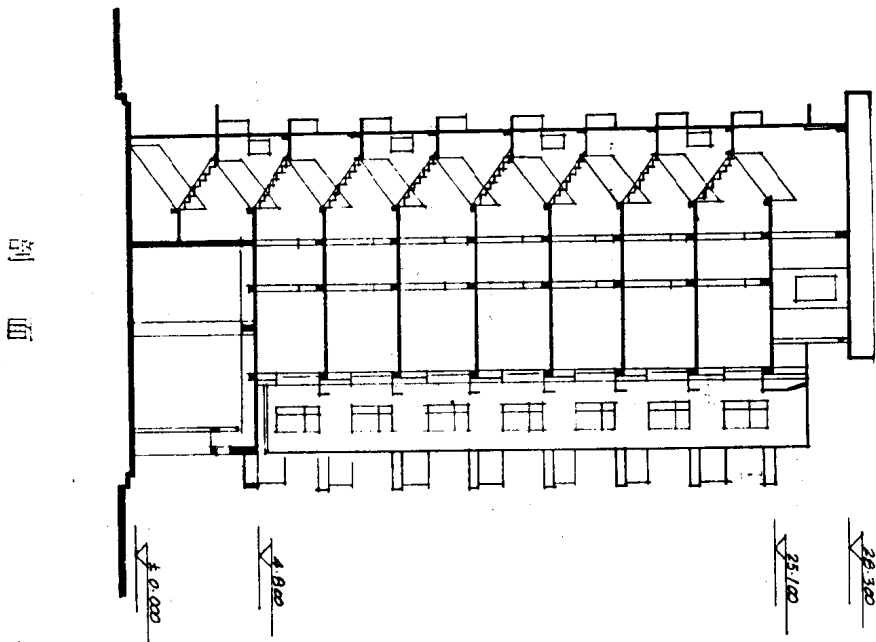
组合立面

H-1	中南建筑设计院 职工住宅带商店	组合立面	第3张 共7张
-----	--------------------	------	------------



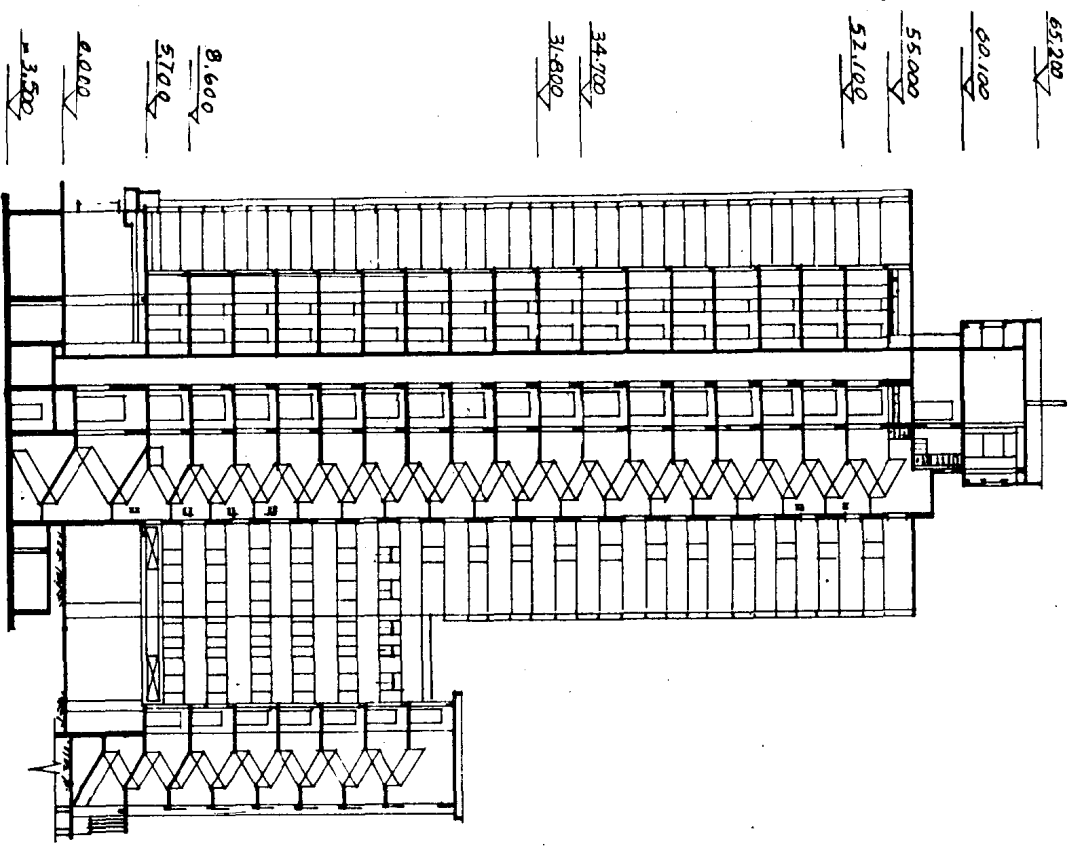
标准层平面



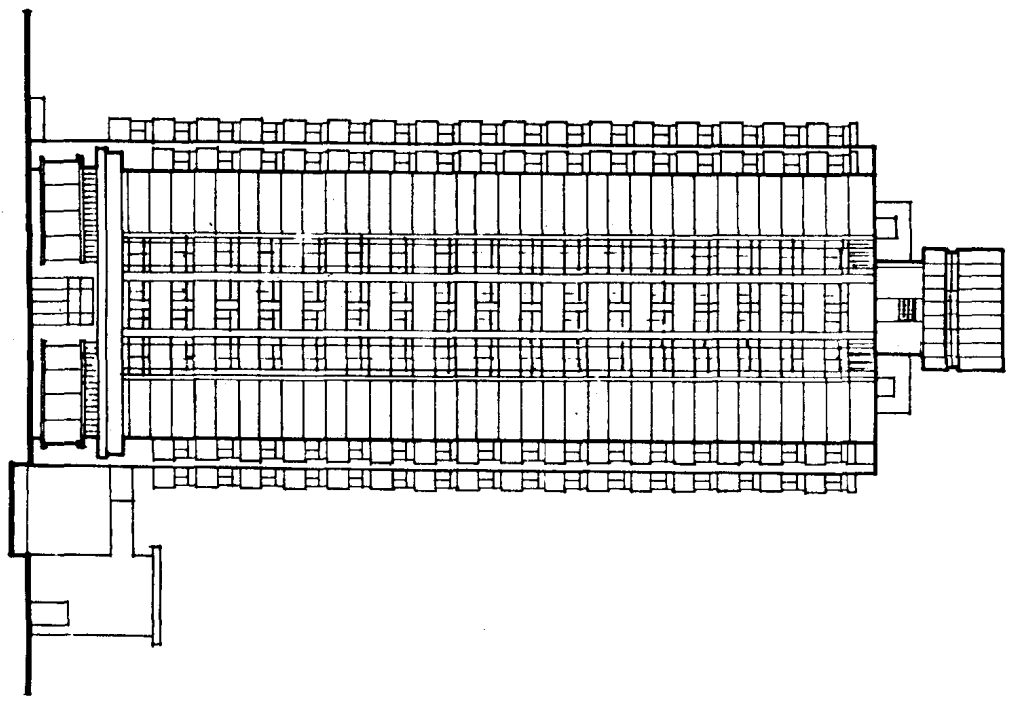


二至八层标准层平面
(2号楼)

H-1	中南建筑设计院	2号楼二~八层标准层平面	剖面	第6张
	职工住宅带商店			共7张

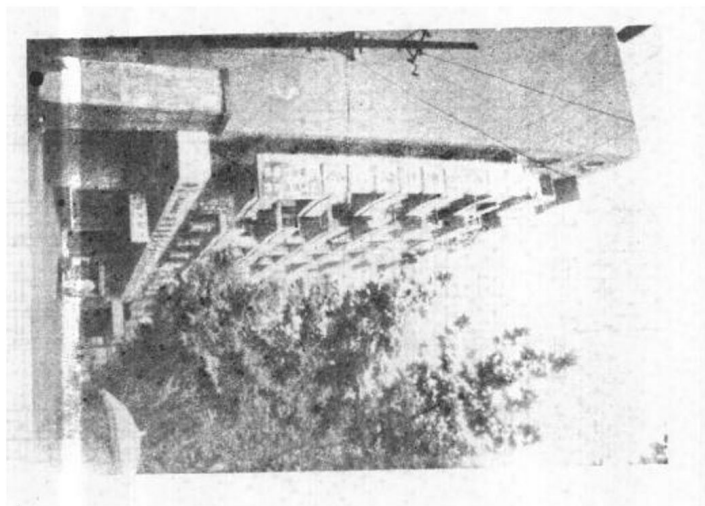


剖面

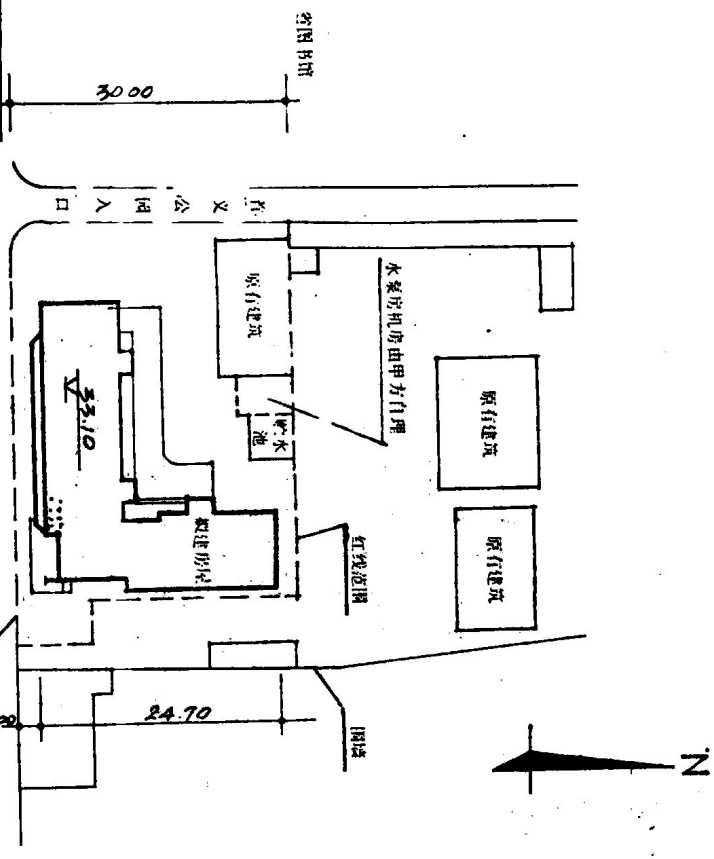


1号楼正立面

H-1	中南建筑设计院 职工住宅带商店	1号楼正立面	第7张
		剖面	共7张

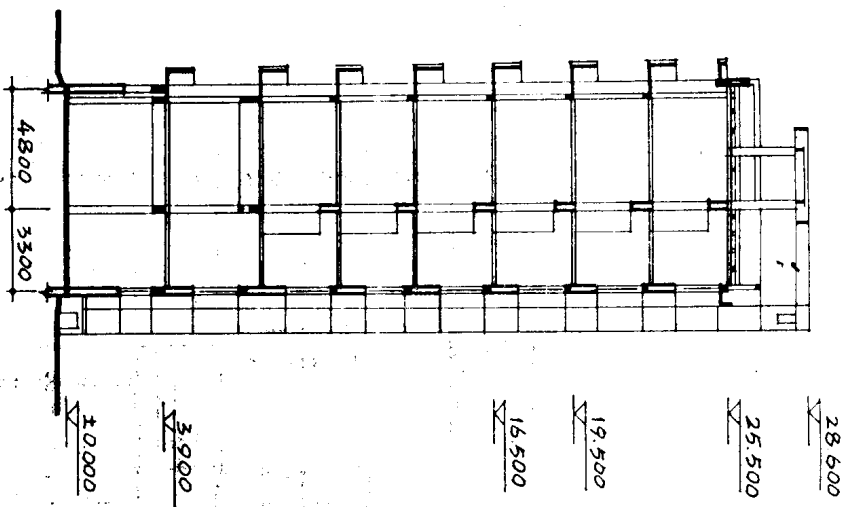


工程名称	武汉市油漆水电工程公司营业厅住宅	结构类型	1~2层框架结构 其它混合结构
建设地点	武昌武珞路合胜路东侧	楼层结构	局部现浇层 其它用预制钢筋混凝土楼板
建成日期	1985年10月	基础形式	钢筋混凝土独立柱基
占地面积	436 M ²	开间尺寸	3.3米
建筑面积	3520.2 M ²	外墙装修	中红色水刷石 局部贴白色和淡黄色马赛克
层高	标准层高3米 营业厅层高3.9米	面积指标	平均每户72 M ²
层数	地面以上8层	户室比	每层二室一厅4户, 三室一厅2户
总高度	28.6米		

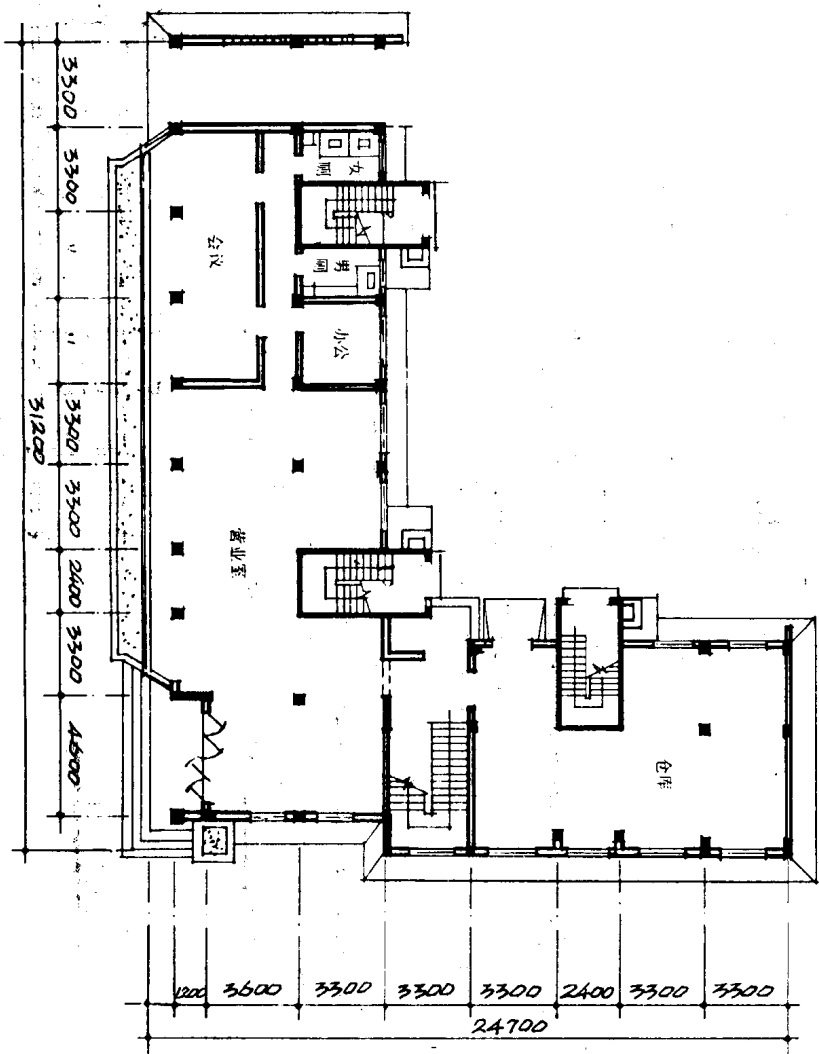


总 平 面

H-2	武汉市油漆水电工程公司 住宅经营业厅	总平面	第1张 共4张
-----	-----------------------	-----	------------



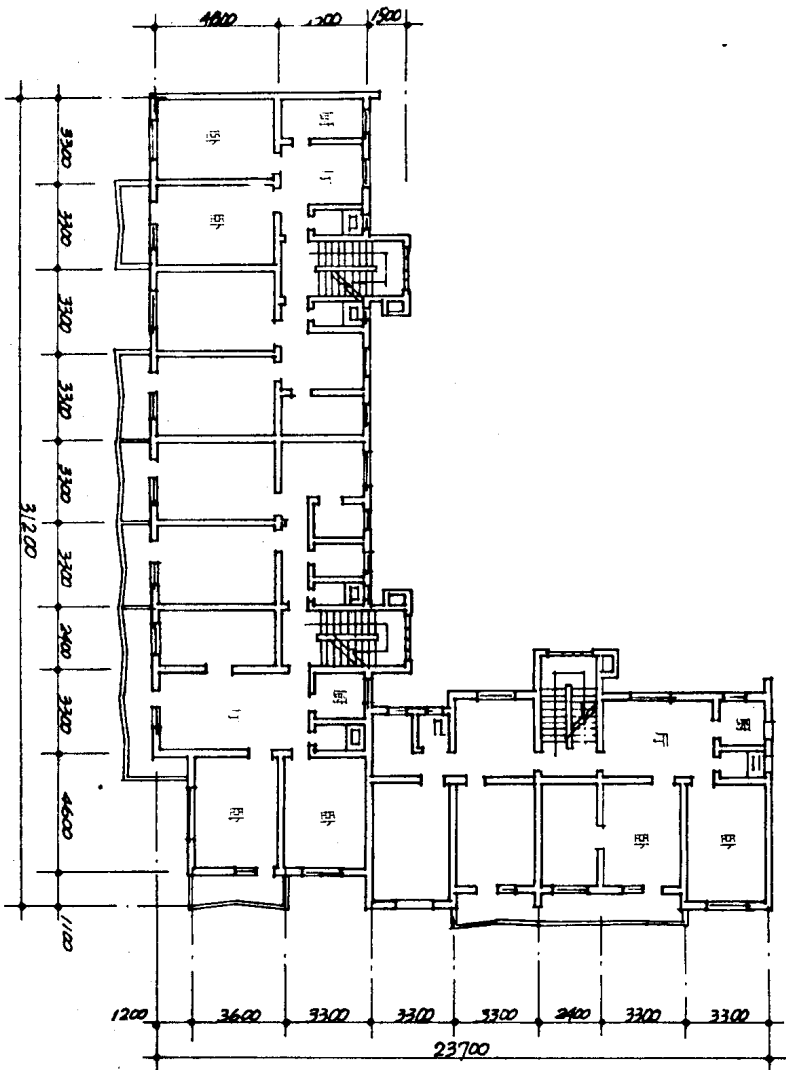
剖面



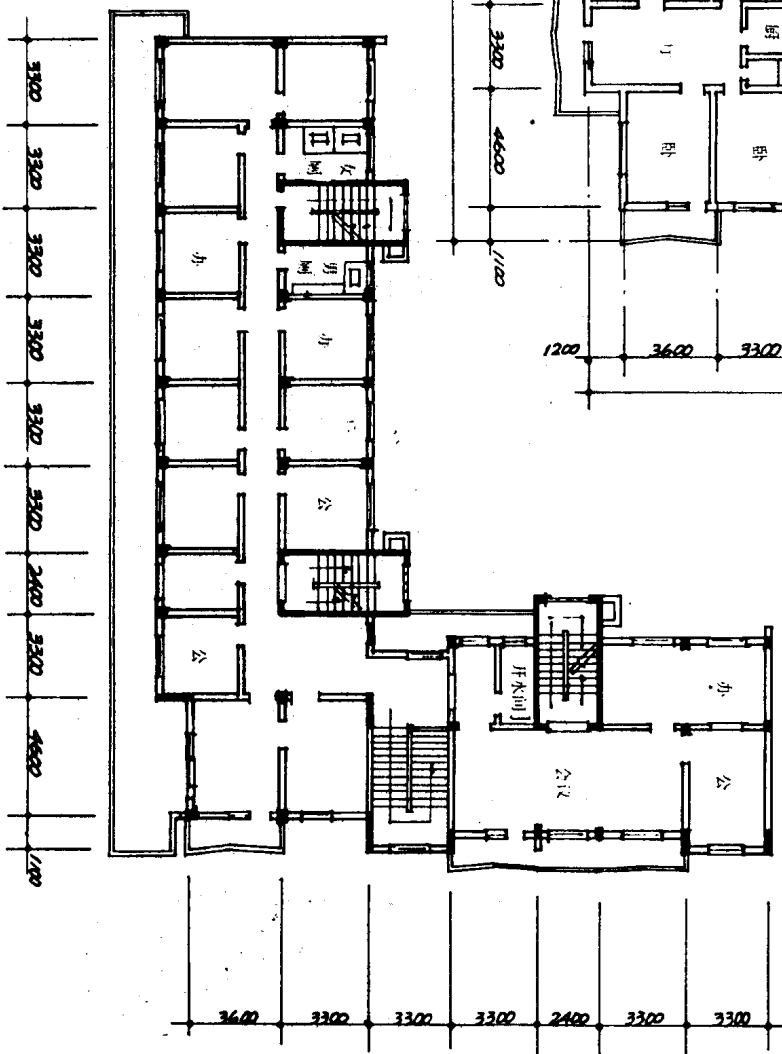
底层平面

H-2	武汉市油漆水电工程公司	底层平面	第2张
	住宅带营业厅	剖面	共4张

H-2	武汉市油漆水电工程公司 住宅带营业厅	二层平面 三~八层平面	第3张 共4张
-----	-----------------------	----------------	------------



三至八层平面



二、平面