

# 新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

佳图文化 出品  
中国林业出版社

33

专题 /

## 重庆名盘

CRLAND 华润置地

重庆华润二十四城：保留 移植 叠加 重构 演绎

LONGFOR 龙湖地产

重庆春森彼岸：最大程度享受江景资源

CCSLAND 协信集团

重庆协信公馆：解放碑豪宅理念

名家名盘 /

天津金地紫乐府：意式和现代风的合院

万科浦东金色城市：浦东第三极国际高端社区

## 商业地产

Galleria Centercity 百货商场

融入社交与文化的商业中心

深圳金基金融中心：深圳第一高

太古汇综合体：广州奢华地标

BDA国际·广场：公共休闲与企业私享PARTY花园



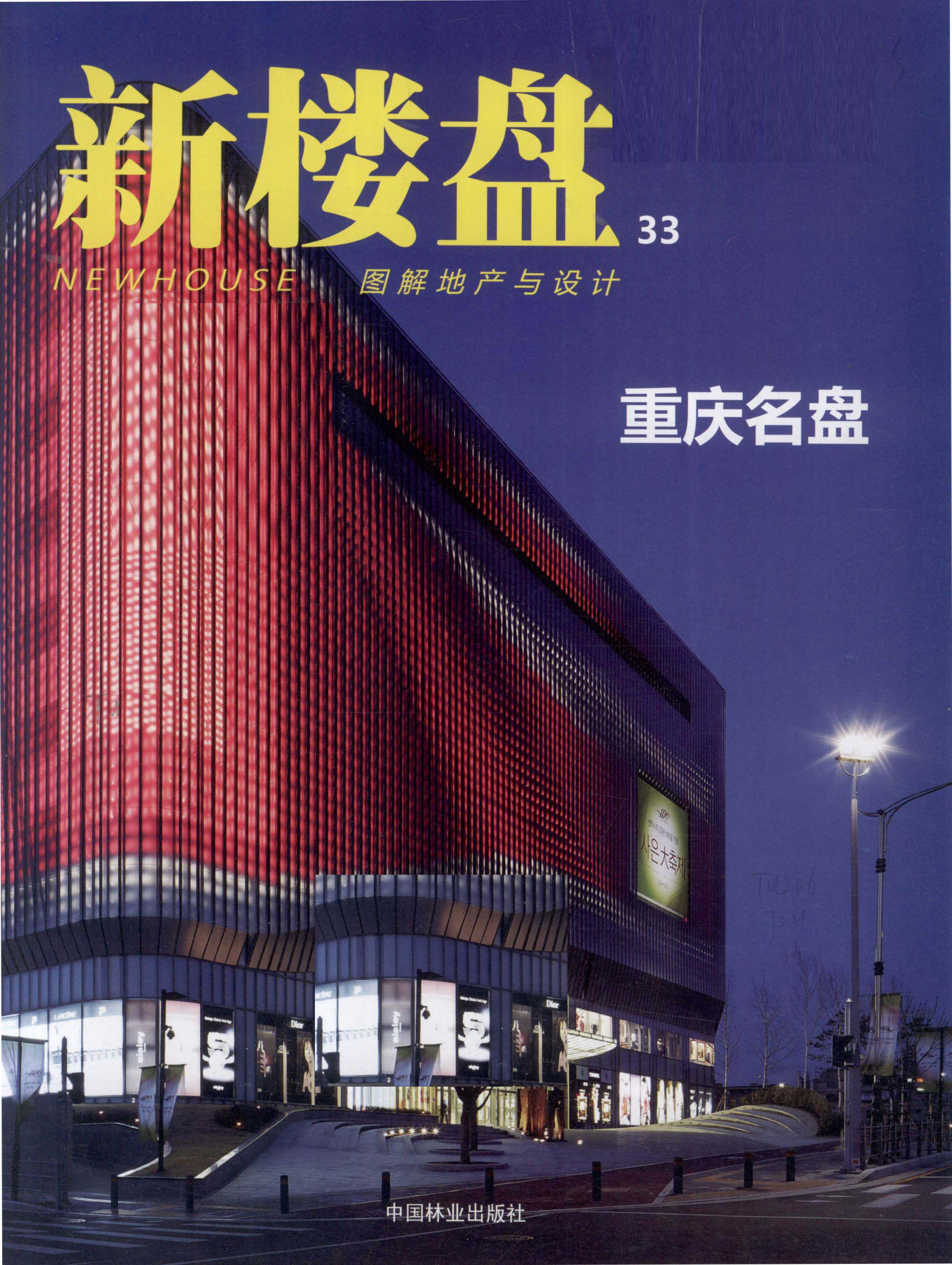
# 新楼盘

33

NEWHOUSE

图解地产与设计

重庆名盘



中国林业出版社



- 集合策划、规划、建筑、景观  
于一体的整体性设计
- 尊崇理性而随机、行云流水、  
动态平衡的非线性设计
- 强调因时、因地、因人制宜的  
多目标体系系统性设计

## 广州市金冕建筑设计有限公司

(King Made Group) 始创于2002年10月

公司追求以——

实是 G enuine

理性 R ational

原创 O riginal

时进 U pdating

唯美 P erfect

虚位以待：设计总监、主任建筑师、建筑师、  
规划师、景观设计师、工程师

广州 · 南宁 · 长沙

广州总公司：珠江新城 IFC(西塔)21 层 06-08 室 Tel: 020-38854287

南宁分公司：民族大道 127 号铂宫 · 国际 12 层 Tel: 0771-5736535

长沙分公司：岳麓区岳麓大道311号金麓商务广场 5 栋 5 楼 Tel: 0731-89875038

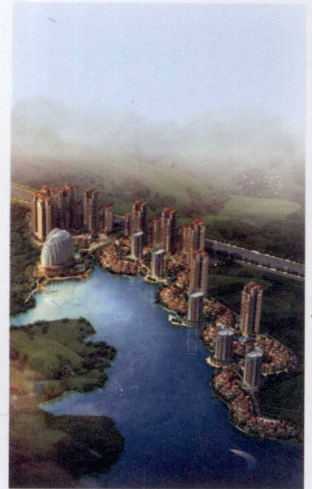






三江华远浔江龙湾小区 ▼

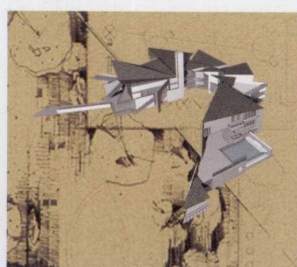
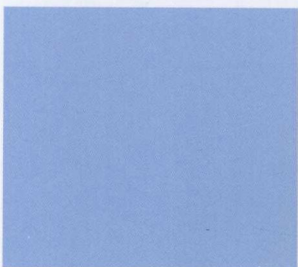
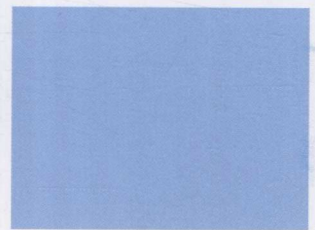
佛山桂殿兰宫小区 ▼



▲ 山东烹饪学院

▲ 保定燕赵国际城市综合体

▲ 毕节大众国际花园



▲ 南宁太阳岛小区

▲ 增城荔城花园

◀ 王志纲丽江书院



▲ 常德西城中环城市综合体

◀ 梅州山水城项目

▶ 柳州山水一号项目



Web: <http://www.kingmade.com>

Tel: 020-38854287 38854550

Add: 广州市天河区珠江西路5号

广州国际金融中心主塔写字楼第21层06-08单元



# BHAD Architects

北京奥思得建筑设计有限公司

北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905

TEL : 86 10 58692509/2519

Email : bjhad@163.com



北京乐府江南居住区



北京CBD高尔夫国际公寓

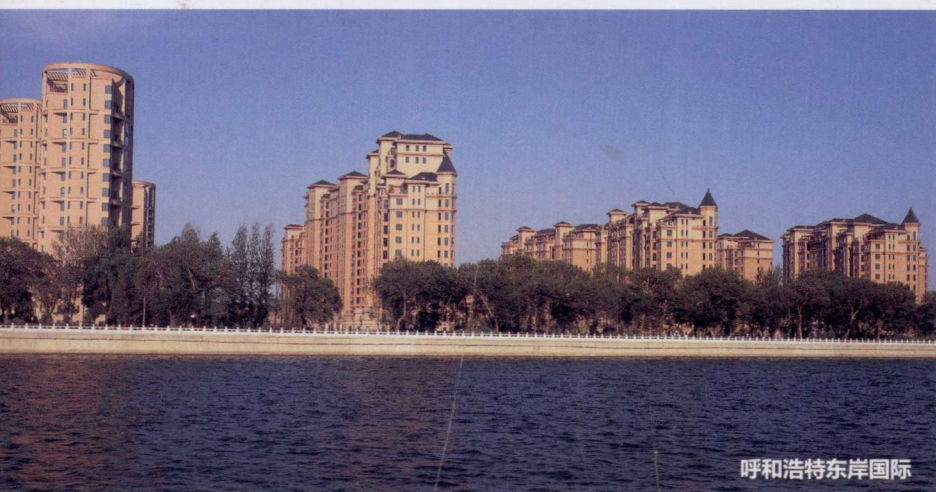


北京自主城

BHAD 北京奥思得建筑设计有限公司成立于1994年2月,是中国第一批的中外合资甲级建筑设计公司,并成为英国PCKO建筑事务所、加拿大GBL建筑事务所在中国的代表机构,有着丰富的国际合作设计经验。公司自成立以来承接了国内外几百项大中型重要工程,设计服务质量优良,擅长于高档居住区及别墅区、综合商业建筑、办公建筑、文化建筑、城市设计等众多领域,并涵盖了风景园林、室内设计及机电专项设计等,确立了从项目的前期策划定位、概念研究、方案设计、施工图设计,到施工现场控制指导服务等全方位工作模式,体现出现代设计企业的优秀工作理念,设计作品多次获得国内有关奖项。公司还获评为建设部绿色建筑引导体系建筑设计单位,在业界树立了良好的企业形象。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司集合了众多来自清华大学、天津大学等国内知名院校和海外留学工作归来的专业人士,立志于在中国的城市建设领域做出自己应有的贡献。公司的设计主旨意在将“城市空间、自然环境、个体建筑”三要素作到完美和谐统一,将传统文脉和现代生活作到完美和谐统一。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司近年完成的主要工程包括:北京乐府江南住宅区(北京市优秀社区规划奖)、北京东单正和广场、北京顺驰领海住宅小区、北京自主城居住区、北京百顺达别墅区、北京CBD高尔夫高级公寓、北京银湖别墅、北京芸溪境分时度假村、西宁国际村居住区(建设部优秀规划奖)、上海三林新村住宅区、上海浦东新区高东镇新村住宅区、呼和浩特



呼和浩特东岸国际





北京东单正和广场



宁夏固原尚都国际商贸城



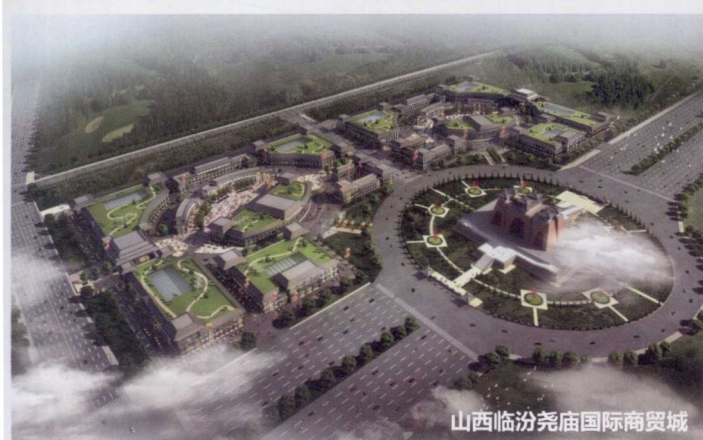
葫芦岛北港开发区管委会办公区



阿尔及利亚综合演出厅



临汾奥体中心



山西临汾尧庙国际商贸城

东岸国际社区（建设部居住类设计二等奖）、河北西柏坡干部学院、山西浩海大厦（酒店）、山西大同宇鑫大厦、山西临汾尧庙国际商贸城、山西临汾奥体中心、温哥华冬奥会运动员村（合作设计）等国内外一系列不同类型的工程，还在国际竞赛中多次荣获奖项，包括：阿尔及利亚布盖迪新城规划（国际竞赛第一名）、阿尔及利亚国家综合演出厅（国际竞赛第二名）等。

BHAD北京奥思得建筑设计有限公司更多地结合国际先进设计和管理理念，既专注于对建筑设计过程中细节的把控，同时十分注重对城市整体发展的研究和结合，将设计作品切实地落实在城市文化高度去思考和实现，具有创新精神地致力于绿色生态建筑和可持续发展的设计研究，努力为国家的建设事业做出自身的贡献。



温哥华冬奥会运动员村



长春远洋戛纳小镇



地址：北京市海淀区长春桥路11号万柳亿城中心A座10层/13层  
电话：(010)-5881 6545  
5881 6546  
5881 6547  
传真：(010)-5881 6156  
邮箱：cdg@cdgcanada.com  
网址：www.cdgcanada.com



沈阳半山湖别墅



杭州中铁项目

青岛万科东郡



鞍山万科惠斯勒小镇

公司简介

CDG国际设计机构是由多家境外设计事务所组成的专门针对中国市场的专门设计机构，2001年在加拿大BC省首府维多利亚市注册成立。

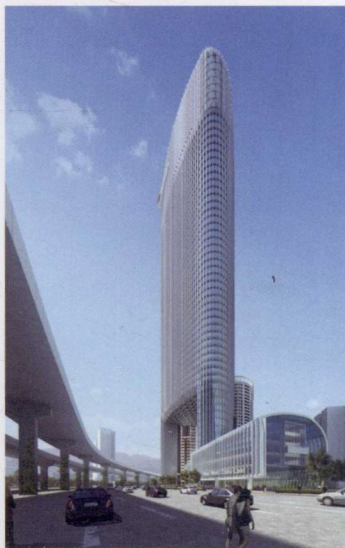
CDG国际设计机构利用其主要合伙人对中国市场的了解及与长期合作客户的良好互信的伙伴关系，整合境外及本土的优秀设计资源，为不同要求的客户提供最优化的设计组合。

CDG国际设计机构目前在北京设有办事处，设计人员100余人。境外组合机构包括建筑设计及环境景观设计机构，服务范围涉及城市区域规划，建筑设计，环境景观设计。

荣誉

- CDG国际设计机构
- CDG国际设计机构
- 中铁人杰水岸
- CDG国际设计机构
- “沈阳万科金域兰湾”
- “国信·美邑”
- CDG国际设计机构
- 中海安德鲁斯庄园”
- 林世彤
- “华南MALL”
- 荣获2010年住房和城乡建设部 中国建筑文化中心中国最具影响力商业地产设计机构 奖
- 荣获2010 中国房地产年度总评榜中国最具风格规划设计机构 奖
- 荣获2010 中国房地产年度总评榜年度城市规划设计大奖
- 荣获2009年建设部中国建筑文化中心 中国最具影响力境外设计机构 奖
- 荣获2008年中国人居典范建筑规划 设计方案规划 金奖
- 荣获2008年中国住交会 “中国名盘·优秀别墅” 大奖
- 荣获2007亚洲房地产峰会 亚洲建筑规划设计区域十大品牌机构 奖
- 荣获2007年詹天佑大奖 住宅区 金奖
- 荣获2007亚洲房地产峰会 亚洲建筑规划设计区域十大创新人物 称号
- 荣获2004年中国建筑艺术奖
- 2006年被美国新闻周刊评为 人类新七大奇迹之一





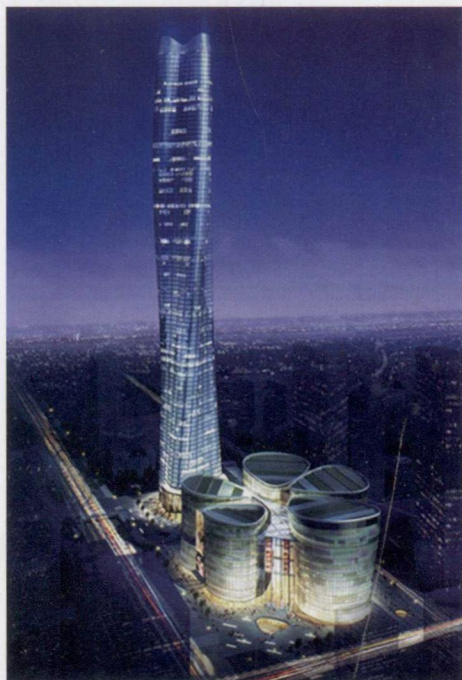
“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计研究院（集团）”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类民用建筑设计为主要业务内容；由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州；南京、杭州；成都、重庆等六个地域设计服务团队组成的，一体化运作的建筑设计技术集团。

华森在三个地区分别成立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

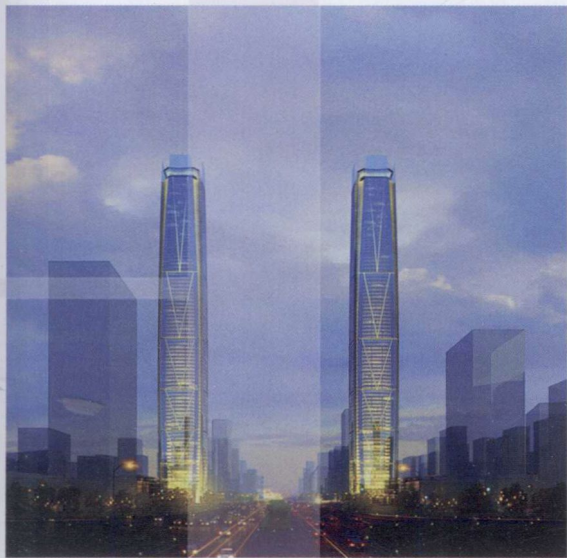
在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。



1. 时代新世界科贸中心
2. 昆明海雅国际商务中心
3. 昆明大成泛亚国际金融中心
4. 深圳地铁大厦
5. 深圳佳兆业环球中心
6. 海南国际交易广场
7. 深圳京基金融中心
8. 杭州信雅达广场
9. 广州侨鑫珠江新城F1-1项目







## 建筑美好，设计生活 BUILD GLORY DESIGN LIFE

中国、德国、美国、法国、加拿大、澳大利亚、意大利、奥地利、西班牙、塞尔维亚、菲律宾……

具有国际经验和设计思路的各国设计师组成了国际化设计团队。

华森，全球智慧，建筑美好。



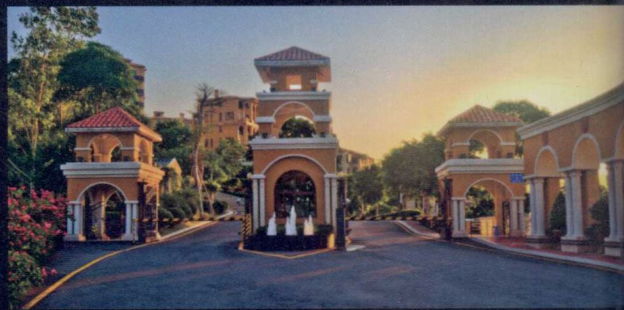
华森设计   
HSA ARCHITECTS  
[huasen.com.cn](http://huasen.com.cn)





## 奥森国际景观规划设计

奥森景观作为一家专业的国际化设计公司，一直致力于专业景观设计的稳步发展，并且成为中国最具有影响力的环境景观规划设计公司之一。完成项目遍布全国各地，与多家知名地产集团合作，包括恒大、金科、万科、万达、保利、中信、中铁、南国奥园等。公司凭借“专业”、“经验丰富”和“服务到位”，获得越来越多得到社会的关注，得到各方面专家和客户的高度好评。奥森国际景观的业务范围包括居住区环境景观规划、城市商务空间景观规划、公园绿地及旅游区景观规划、工业园公共开放空间景观规划、旧城改造、酒店和度假村等。将自然景观建筑和社会科学以及人们的生活愿望相融合，创造高品质的人居生活和生态环境，为客户提升终端价值。



深圳世纪海景洋畴湾实景照片

【电话】0755-26828246  
【传真】0755-26822543  
【邮箱】master@oc-la.com

【网址】www.oc-la.com  
【邮编】518000  
【地址】深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋





## 英国 ALT 建筑景观设计有限公司

深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图设计经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

**雅蓝图景观为适应公司不断地发展，  
长期招募专业的景观设计人才加入我们这个团队！**

深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D

电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623

邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)

公司QQ: 355010039 邮编: 518054

网址: <http://www.yalantu.com>



- 景观设计 Landscape Design
- 旅游度假项目规划 Resorts and Leisure Planning
- 市政项目规划 Urban Planning Design
- 居住环境项目规划 Community Planning
- 公园及娱乐项目规划 Parks and Entertainment Planning and Design



**GVL是英国国家园景  
工业协会海外会员**

**British Association of  
Landscape Industries,  
Overseas Full Member  
of BALI**

## 广州总部

地 址: 珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼  
邮 编: 510623  
电 话: (020) 87690558 87695498  
38032762 38032729  
传 真: (020) 87697706  
邮 箱: greenview@163.com  
网 址: www.greenview.com.cn

## 香港

地 址: 北角渣华道18号嘉汇商业大厦2106室  
邮箱编号: 070432  
传 真: (852) 22934388

## 北京

地 址: 朝阳区亚运村阳光广场B2-1701室  
邮 编: 100101  
传 真: (010) 64977992  
电 话: (010) 64975897

[www.greenview.com.cn](http://www.greenview.com.cn)





前言

# EDITOR'S NOTE

## 新的一年，我们会更进步！

新年新气象，不得不感叹时间过得飞快，还清晰地记得一年前我们杂志改版时的点点滴滴。这一年来，我们收获太多了，大家对我们好评如潮，支持单位和发行量都有爆发性的增长；当然最需要感谢的还是读者和合作单位以及我们不断在成长的团队；还有什么比团队进步更让人欣慰的呢，那样意味着我们整体的水准更高了，这样对读者和合作伙伴也是最好的回报。

新的一年我们还会有改进的，希望能不断给读者惊喜：我们的P数会有一些增加，定价没有改变；还有我们拓展了国外发行市场，增加了英文翻译，以后就是中英文对照了，国内外同步发行；同时我们也力求在编排版式上更国际化一些。希望这些改进能获得您更多的认同。

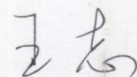
我们想让大家相信：我们一直在进步！我们会用实际行动去证明您对我们的厚爱是值得的。新的一年，祝大家快乐、进步！

## In the coming year, we will make more progress!

New Year has a new start. Time flies, we still remember all the things clearly about the revision of our magazine one year ago. We've received critical acclaim in the past year and have got an explosive growth in support units and circulation. Here, I would like to express my greatest gratitude to our readers, partners and our growing team. Nothing can be more reassuring than team progress, it means we've reached higher level and that is the best return we could make for our readers and partners.

In the coming year, we will improve and give surprises to our readers continuously: we will increase the number of pages while the price is the same as before; we will open up the international market with English translation, so the magazine is in Chinese and English and will be released simultaneously both at home and abroad; meanwhile, we will strive to present a more international layout. And sincerely hope these improvements could get your recognition.

We will make you believe that we have made progress and we will make more. We will prove that your great kindness for us is worthwhile with our practical action. Wish you all happy and prosperity!



jiatu@foxmail.com



# 新楼盘

NEWHOUSE 图解地产与设计

2012年 总第33期

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

## 指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

## 出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

## 主编 CHIEF EDITOR

龙志伟 LONG ZHIWEI

## 副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

## 编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

张婷 ZHANG TING

胡明俊 HU MINGJUN

柯伟华 KE WEIHUA

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

## 设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

## 美术编辑 ART EDITOR

吴晓珊 WU XIAOSHAN

## 国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

## 市场总监 MARKET MANAGER

王志 WANG ZHI

## 市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

图书在版编目 (CIP) 数据

新楼盘. 重庆名盘: 汉英对照 / 佳图文化主编. --北京: 中国林业出版社, 2012.1

ISBN 978-7-5038-6474-2

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 重庆市 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

## 特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

冼剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGANG

黄宇荣 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

滕赛岚 TENG SAILAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAI RANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦8楼

电话: 020-89090386/42/49、28905912

传真: 020-89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼3409~3414

电话: 010-65266908

传真: 010-65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755-83592526

传真: 0755-83592536

## 协办单位 CO-ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 滕赛岚 常务总经理

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-38854550、38854287 FAX: 020-38854295

http://www.kingmade.com

## WEBSITE COOPERATION MEDIA

### 网站合作媒体



搜房网

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第007707号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司



## 副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



**华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理**  
地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼6层  
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼  
TEL: 0755-86126888 020-83276688  
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21cn.net



**广州瀚华建筑设计有限公司 冼剑雄 董事长**  
广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋  
TEL: 020-38031268 FAX: 020-38031269  
http://www.hanhua.cn  
E-mail: hanhua-design@21cn.net

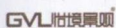
## 常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



**深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事**  
地址: 深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310  
TEL: 0755-86290985 FAX: 0755-86290409  
http://www.pofart.com



**华通设计顾问工程有限公司**  
地址: 北京市西城区西直门南小街135号西派国际C-Park3号楼  
TEL: 8610-83957395 FAX: 8610-83957390  
http://www.wdce.com.cn



**GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监**  
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼  
TEL: 020-87690558 FAX: 020-87697706  
http://www.greenview.com.cn



**R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长**  
地址: 北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B  
TEL: 010-85626992/3 FAX: 010-85625520  
http://www.ys-chn.com



**北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长**  
地址: 北京市朝阳区琨莎中心1号楼1701  
TEL: 010-65797775 FAX: 010-84682075  
http://www.hygjjz.com



**奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长**  
地址: 深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5楼  
TEL: 0755-26828246 86275795 FAX: 0755-26822543  
http://www.oc-la.com



**深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事**  
地址: 深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D  
TEL: 0755-26650631/26650632 FAX: 0755-26650623  
http://www.yalantu.com

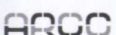
## 理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



**广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理**  
地址: 广州市天河区龙怡路91号农机物资公司综合楼东梯六楼  
TEL: 020-87569202  
http://www.bacdesign.com.cn



**北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理**  
地址: 北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905  
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692523



**雅高(中国)设计顾问有限公司 仇益国 首席建筑师**  
地址: 深圳市福田区深南大道杭钢富春商务大厦912室  
TEL: 0755-88354196 FAX: 0755-88354255  
http://www.arcc.com.cn



**广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事**  
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507座  
TEL: 020-38032521/23 FAX: 020-38032679  
http://www.jacc-hk.com



**CDG国际设计机构 林世彤 董事长**  
地址: 北京海淀区长春路11号万柳亿城中心A座10/13层  
TEL: 010-58816545/46/47 FAX: 010-58816156  
http://www.cdgcana.com



**中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师**  
地址: 北京市海淀区百万庄建设部院内  
TEL: 010-68347818



**陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长**  
地址: 深圳市福田区益田路4068号卓越时代广场4楼  
TEL: 0755-88262516/429



**广州煜景建筑设计有限公司 曾卫东 董事长**  
地址: 广州市东风东路703号29栋文化大楼16楼  
TEL: 020-87618001-260 FAX: 020-87626993



**侨恩国际(美国)建筑设计咨询有限公司 范勇 执行董事**  
地址: 重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5  
TEL: 023-88197325 FAX: 023-88197323



# CONTENT



## 013 前言 EDIEOR'S NOTE

## 018 资讯 INFORMATION

## 名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

024 天津金地紫乐府：意式和古典风的合院  
COURTYARD OF ITALIAN STYLE AND CLASSIC STYLE

030 万科浦东金色城市：浦东第三极国际高端社区  
THE THIRD POLAR INTERNATIONAL HIGH-END COMMUNITY  
IN PUDONG

## 专访 INTERVIEW

036 从太古汇的设计看建筑空间的合理塑造  
——访美国ARQUITECTONICA建筑设计事务所  
RATIONAL DESIGN FOR ARCHITECTURAL SPACE IN PRACTICE  
OF TAIKOO HUI MIXED-USE DEVELOPMENT

## 新景观 NEW LANDSCAPE

038 重庆金科·廊桥水乡：北美庄园与生态自然的神奇对话  
THE MARVELOUS DIALOGUE BETWEEN NORTH AMERICAN  
MANOR AND ECOLOGICAL NATURE

044 海德堡弗里德里希·艾伯特广场：一个简洁的城市单元  
A COMPACT URBAN UNIT