

北京市 基本建设材料预算价格

第五册

钢筋混凝土预制构件出厂价格

北京市城乡建设委员会

一九八六年



F2207.2
1321
1.25

北京市 基本建设材料预算价格

第五册

钢筋混凝土预制构件出厂价格

北京市城乡建设委员会

基本建设材料预算价格说明

为了进一步加强工程建设项目材料预算价格的管理，统一工程造价，遵照原国家建委(74)111号文《地区材料预算价格编制方法(草案)》规定的原则，结合北京市地区材料供应情况，编制了一九八六年基本建设材料预算价格。现作如下说明：

一、基本建设材料预算价格包括土建、水暖、电气、煤热；设备；木材、木制品、钢、木、铝合金门窗及钢筋混凝土人防门窗；钢筋混凝土预制构件；古建筑材料共六册。

二、基本建设材料预算价格，是编制建筑、设备安装、市政公用等工程预(概)算和建设单位同施工单位结算材料价款的依据。

三、材料预算价格综合了由材料生产工厂或供销部门运至施工地点的全部费用。其内

容包括：

1. 供应价格：即材料原价、包装费、由产地运至北京的运费、杂项费用和供销部门手续费。

2. 本市运费。

3. 采购及保管费：采购及保管材料(包括途、库耗)所发生的费用，其费率为供应价格和本市运费两项之和的百分之二。

四、建设单位负责采购供应的各类物资、设备，分别情况按以下办法结算材料价款。

1. 建设单位负责采购供应的物资、设备，如自行运至施工单位指定的地点，建设单位向施工单位按相应品种、材质、规格预算价格的百分之九十九结算料款。
2. 建设单位采购或库存（市内）的物资、设备，如由施工单位自行提运，建设单位向施工单位按相应品种、材质、规格供应价格的百分之一百零一结算料款。
3. 建设单位采购供应的木材，其料款结算办法按第四册有关规定办理。
4. 建设单位采购供应给施工单位所属混凝土构件厂的钢材、水泥按第五册有关规定办理。
5. 建设单位采购供应给施工单位的水泥，按下表价格结算。

水 泥 综 合 价 格 结 算 表

水 泥 品 种	单 位	施工单位自行 提 运 价 格	建设单位运至 指定地点价格	备 注
青 水 泥	吨	118.00	124.00	价格内已包括 纸袋回收值
白 水 泥	吨	280.00	286.00	1.30元。

注：建设单位采购水泥的纸袋押金，应随供应的水泥将押金凭证转给施工单位，由施工单位担负押金并办理结算押金款。如建设单位不能转押金凭证时，由施工单位在竣工结

算前负责将纸袋回收凭证转给建设单位。由建设单位办理结算押金。

五、注有※号者的材料、为预算参考价格，可先作为编制预(概)算的依据，实际供应价格与预算供应价格发生价差时，只调整供应价格的差额，其差额列入工程结算内。

六、凡材料预算价格中缺项的材料、设备，事先无法确定出厂价格及供应来源时，施工单位应与建设单位协商确定暂估价格，在工程结算时根据实际价格，按预算价格的编制原则作出调整，并列入工程预(结)算内。

七、本材料预算价格解释权属北京市建筑工程定额管理处。

分 册 说 明

一、本册钢筋混凝土预制构件出厂价格（简称出厂价格），选用了“北京市民用建筑构件产品目录”，“工业建筑标准图集”和“北京市住宅建设总公司设计所产品目录”中的构件品种，并依据一九八六年北京市《基本建设材料预算价格》进行编制的。凡在本市的国营和集体所有制混凝土预制构件厂，一律执行本册的出厂价格。

二、出厂价格分标准构件类和非标准构件（包括市政工程构件）类，均已包括了百分之二点五的法定利润。构件厂的劳保支出和技术装备费两项费率之和为百分之三点四（按出厂价格），另向承包工程的建筑企业收取。该两项费用，建筑企业由承包工程收入的劳保支出、技术装备费中支付。

三、非标准构件出厂价格中，未包括混凝土的价格，应根据设计要求混凝土的损耗量，按混凝土价格表中相应的单价计算；钢筋、铁件应按图纸设计用量加百分之三的损耗量，调整其出厂价格中的含钢量，钢筋每增减一公斤为 0.85 元、铁件为 1.24 元。调整后的价格不得计取法定利润，但可计取劳保支出费和技术装备费。

四、82BD 多层复合式外墙板列有三种价格，均未包括钢门窗及纱窗的价格，其价格综合的内容为：

1. 混凝土制品价格，包括干粘石饰面。

2. 制品、安钢窗、抹窗台及装修价格；包括干粘石饰面、门窗安装及刷头道色漆、后塞口、堵灰缝、抹窗台及金边。

3. 制品、安钢窗价格；包括干粘石饰面、安钢窗、刷头道色漆。

五、出厂价格中均包括构件装车费用。如构件厂对订货单位的部分构件不予装车时，构件厂应按该单位工程需要配套供应的构件数量每立方米 8 元退给订货单位，作为运输单位装车费用。

六、订货单位向构件厂供应的材料按一九八六年北京市《基本建设材料预算价格》结算。其中，水泥，按水泥综合价格结算表；钢材、木材分别按第一、四册的有关规定执行。

七、凡有关部门为构件厂组织加工订货，所收取的管理费用，由有关部门与构件厂协商确定收费标准。此项费用由构件厂的管理费中负担，不得向订货单位收取或提高构件的价格。

目 录

(一) 标准构件	1
一、预应力短向元孔板	76G1 1
二、预应力长向元孔板	76G3 2
三、预应力长向元孔板	80G5 5
四、双向预应力大模板	81G8 6
五、通 道	79G38 8
六、人防迭合板	FJ-D 8
七、沟 盖 板	75G15 9
八、过 梁	75G21 10
九、开间梁、悬挑梁	78G22 12
十、进 深 梁	78G23 12
十一、梁 垫	78G23 14
十二、长 梁	78G24 14
十三、基础梁	G133(一) 14

十四、住宅楼梯、休息板	77G32	17
十五、公共楼梯、楼梯梁	78G31	17
十六、框架楼梯	81G82	18
十七、双单跑楼梯	81G33	10
十八、阳台	77G37、79G36	19
十九、雨罩	77G39	19
二十、挑檐	77G35	20
二十一、烟道、通风道	74J31	20
二十二、基桩	75G68	20
二十三、预应力大型屋面板	G410(一)抗补	21
二十四、预应力先张法屋面板	72G26	23
二十五、非预应力双坡屋面梁	G121-(一)	24
二十六、非预应力双坡屋面梁	GG121-(一)	24
二十七、非预应力屋面梁	GG121-(一)	27
二十八、天窗架、端壁板	专厂6410	28
二十九、外墙板(轻质)层高2.7m	80G7	29
三十、外墙板(轻质)层高2.9m	79G6	35
三十一、侧板	6511	41

三十二、天 沟	G144(二)	41
三十三、直 撑	GB320	42
三十四、T型吊车梁	G134	42
三十五、鱼腹式吊车梁	GB108	44
三十六、多层复合式外墙板	82 BD	47
三十七、多层复合式女儿墙板	82 BD	51
三十八、多层混凝土内墙板	82 BD	51
三十九、多层混凝土隔墙板	82 BD	53
四十、多层混凝土楼板	82 BD	54
四十一、多层混凝土屋顶板	82 BD	56
四十二、多层混凝土挑檐板、雨罩、垃圾道、休息台	82 BD	57
四十三、预应力楼顶板	5127	58
四十四、内墙板	5127	58
四十五、隔楼板	5127	59
四十六、休息板	5127	60
四十七、垃圾道	5127	60
四十八、外墙板(复合式)层高2.7m	80G7	61
四十九、板面压花	80G7	64

五十、复合式外墙板	79 G 6	64
(二) 非标准构件		68
(三) 市政工程非标准构件		72

(一) 标准构件

单位: 件

编号	图集号	品 种	型 号	构件规格 cm	混凝土		含 钢 量		构件 重量 kg	厂 价 格 元
					标号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
1			YB18-1	171×118×13	300	0.151	3.02		380	27.38
2			YB21-1	201×118×13	"	0.178	3.40		445	31.72
3			YB24-1	231×118×13	"	0.204	5.44		510	37.28
4			YB27-1	261×118×13	"	0.231	6.76		580	42.41
5			YB30-1	291×118×13	"	0.257	5.79		645	45.12
6			YB30-2	"	"	"	7.33		"	46.57
7			YB30-3	"	"	"	11.92		"	50.90
8	76G1		YB30-4	"	"	"	15.01		"	53.86
9			YB33-1	321×118×13	"	0.284	7.89		710	50.88
10			YB33-2	"	"	"	11.24		"	54.04
11			YB33-3	"	"	"	13.47		"	56.16
12			YB33-4	"	"	"	16.86		"	59.44
13			YB36-1	351×118×13	"	0.310	12.09		780	58.61
14			YB36-2	"	"	"	13.90		"	60.29
15			YB36-3	"	"	"	14.50		"	60.89

单位: 件

编号	图集号	品 种	型 号	构件规格 cm	混 凝 土		含 钢 量		构件重量 kg	出 厂 价 格 元
					标号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
16			YB36-4	351×118×13	300	0.310	18.19		780	64.42
17			YB39-1	381×118×13	"	0.337	12.93		845	63.09
18			YB39-2	"	"	"	17.50		"	67.36
19			YB39-4	"	"	"	19.54		"	69.38
20			YB27-(1)	261×88×13	"	0.178	4.58		445	32.51
21	76G1		YB30-(1)	291×88×13	"	0.198	5.00		500	36.01
22			YB30-(2)	"	"	"	6.45		"	37.45
23			YB33-(1)	321×88×13	"	0.219	5.43		550	39.38
24			YB33 (2)	"	"	"	9.34		"	43.03
25			YB36-(1)	351×88×13	"	0.239	7.66		660	44.20
26			YB36-(2)	"	"	"	10.09		"	46.58
27			YB39 (1)	381×88×13	"	0.259	10.84		"	50.12
28			YB45-1	440×118×18.5	300	0.541	22.07		1280	103.36
29	76G3		YB45-2	"	"	"	"		"	109.91
30			YB45-3	"	400	0.541	26.53		"	121.02

单位: 件

编号	图集号	品 种	型 号	构 件 尺 寸 cm	混 凝 土		含 钢 量		构 件 重量 kg	出 厂 价 格 元
					标号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
31	76G3	预 应 力 长 向 无 孔 板	YB48-1	470×118×18.5	300	0.578	22.15		1365	102.49
32			YB48-2	"	"	"	22.15		"	116.47
33			YB48-3	"	400	"	27.90		"	128.34
34			YB51-1	500×118×18.5	300	0.615	20.26		1450	119.86
35			YB51-2	"	"	"	21.24		"	123.94
36			YB51-3	"	400	"	34.25		"	141.30
37			YB54-1	530×118×18.5	300	0.652	30.61		1540	126.20
38			YB54-2	"	"	"	25.33		"	129.53
39			YB54-3	"	400	"	35.89		"	149.59
40			YB57-1	560×118×18.5	300	0.689	37.52		1625	137.84
41			YB57-2	"	"	"	31.97		"	142.83
42			YB57-3	"	400	"	41.96		"	162.51
43			YP60-1	530×118×18.5	300	0.726	39.15		1710	143.90
44			YP31-2	"	"	"	33.33		"	143.53
45			YB50-3	"	400	"	43.87		"	170.52

单位: 件

编号	图集号	品 种	型 号	构件规格 cm	混 凝 土		含 钢 量		构件重量 kg	出 厂 价 格 元
					标号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
46			YB45-(1)	440×88×18.5	300	0.400	21.53		935	82.88
47			YB45-(2)	"	400	"	"		"	93.66
48			YB48-(1)	470×88×18.5	300	0.428	22.61		1000	87.73
49			YB48-(2)	"	400	"	"		"	99.48
50			YB51-(1)	500×88×18.5	300	0.455	23.70		1060	92.68
51			YB51-(2)	"	400	"	"		"	104.88
52			YB54-(1)	530×88×18.5	300	0.482	24.79		1125	97.42
53	76G3		YB54-(2)	"	400	"	"		"	110.31
54			YB57-(1)	560×88×18.5	300	0.510	25.87		1190	110.54
55			YB57-(2)	"	400	"	31.43		"	122.67
56			YB60-(1)	590×88×18.5	300	0.537	26.97		1250	115.91
57			YB60-(2)	"	400	"	32.79		"	133.54
58			DYB45-1	425×118×18.5	300	0.523	22.07		1330	100.84
59			DYB45-2	"	"	"	"		"	107.39
60			DYB45-3	"	400	"	26.53		"	117.65

单位: 件

编号	图集号	品 种	型 号	构件规格 cm	混 凝 土		含 钢 量		构 件 重量 kg	出 厂 价 格 元
					标 号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
61			DYB48-1	455×118×18.5	300	0.560	23.15		1410	106.98
62			DYB51-1	485×118×18.5	"	0.597	29.26		1490	117.36
63			DYB54-1	515×118×18.5	"	0.633	30.61		1590	123.90
64			DYB57-1	545×118×18.5	"	0.670	37.52		1680	134.62
65			DYB60-1	575×118×18.5	"	0.707	39.15		1760	141.16
66			DYB60-2	"	"	"	33.33		"	147.01
67			DYB60-3	"	400	0.707	43.87		"	167.60
68	76G3		DYB45-(1)	425×88×18.5	300	0.387	21.53		970	81.29
69			DYB45-(2)	"	400	"	21.53		"	91.94
70			DYB48-(1)	455×88×18.5	300	0.414	22.61		1035	85.99
71			DYB51-(1)	485×88×18.5	"	0.441	23.70		1100	90.98
72			DYB54-(1)	515×88×18.5	"	0.469	24.79		1165	95.36
73			DYB60-(1)	575×88×18.5	"	0.523	26.97		1295	113.66
74			DYB60-(2)	"	400	"	32.79		"	126.25
75	80G5		YB63-1	598×118×19	400	0.773	34.54		1760	169.84

单位, 件

编号	图集号	品 种	型 号	构件规格 cm	混 凝 土		含 钢 量		构件重量 kg	厂 出 价 格 元
					标号	体 积 m ³	钢 筋 kg	铁 件 kg		
76	80G3	预 应 力 长 向 元 孔 板	YB63-2	598×118×19	400	0.773	45.21		1760	183.14
77			YB66-1	628×118×19	"	0.812	37.26		1840	179.29
78			YB66-2	"	"	"	49.02		"	193.93
79			YB69-1	658×118×19	"	0.851	37.26		1930	185.16
80			YB69-2	"	"	0.851	49.02		"	199.78
81			YB63-(1)	598×88×19	"	0.588	28.09		1340	134.32
82			YB63-(2)	"	"	"	39.12		"	147.94
83			YB66-(1)	628×88×19	"	0.617	30.27		1400	141.57
84			YB66-(2)	"	"	"	42.08		"	156.25
85			YB69-(1)	658×88×19	"	0.647	30.27		1470	146.12
86			YB69-(2)	"	"	"	42.08		"	160.80
87	81G8	双向预应力大模板	MB27-2-1	496×275×11	300	1.409	74.06		3520	316.65
88			MB27-2-2	"	"	1.355	110.02		3390	337.17
89			MB27-2-3,4	"	"	1.394	90.89	1.04	3490	331.98
90			MB33-1-1	496×317×11	"	1.737	84.41		4340	377.37