

嘉善

投资指南

Guide To Investment

中国·嘉兴

XZTZ

● 目录

● “长三角”发展动态

Momentum of the Yangtze River Delta

● 嘉兴：长三角中的金三角

Jiaxing: Golden Triangle within the Yangtze River Delta

● 嘉兴秀洲——投资兴业的热土

Xiuzhou District: Land of Promise for Investment

● 投资成本——上海的智慧资源，浙江的生产成本

Investment Costs

● 税收——可持续发展之路

Tax

● 外商投资项目报批资料和程序

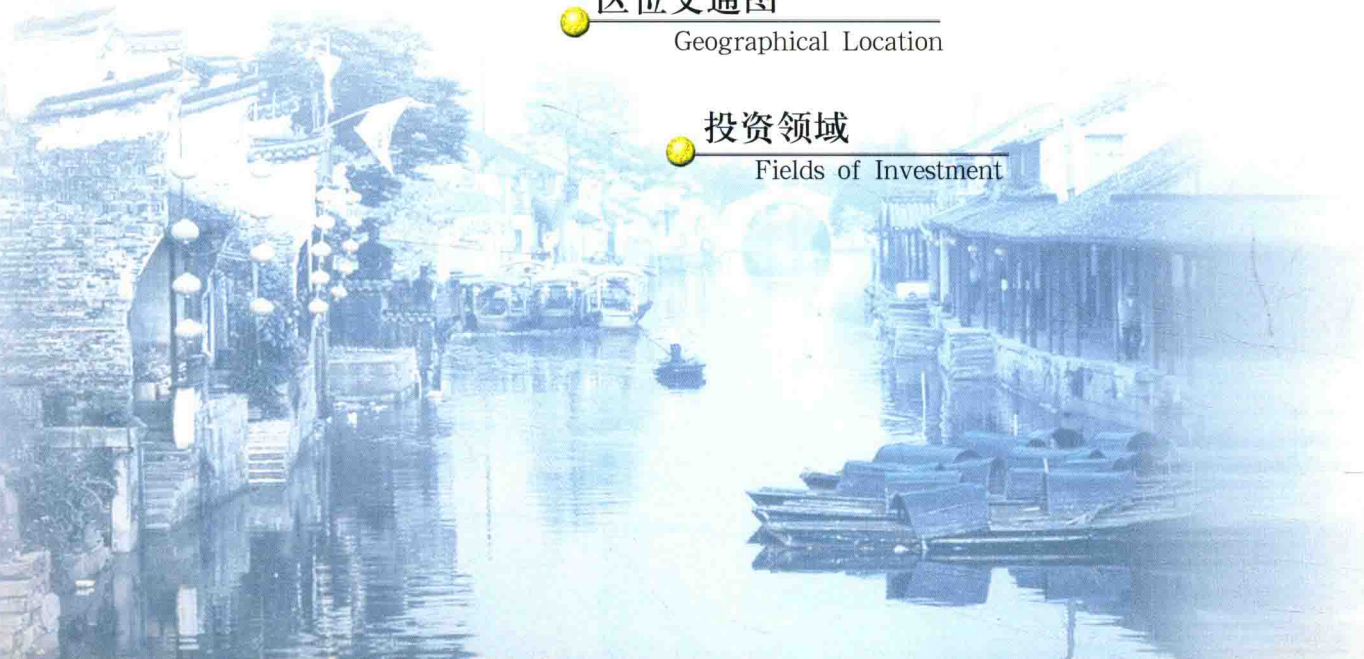
Approval Procedure

● 区位交通图

Geographical Location

● 投资领域

Fields of Investment



嘉兴秀洲：投资兴业的热土



秀洲概况

秀洲区是嘉兴市本级两区之一，位于嘉兴市中心城市的西侧，区位优势得天独厚。全区总面积542平方公里，人口38万。

秀洲自然条件优越，经济基础较好，制造业发达。纺织、电器、机械、家具、电子等行业富有特色，已形成竞争优势。服务业发展迅速，市场体系完善，农业生产条件十分优越，历来是著名的农副产品生产和出口加工基地。生态农业和观光农业发展迅速，秀洲经济极富成长性和开放性，经济增长速度高于浙江省和嘉兴市总体水平。近年来人均GDP年均增长15%左右，三资企业总投资年均增长100%以上，外贸出口年均增长50%以上。

秀洲历史悠久，是7000多年前马家浜文化的发祥地，文化底蕴深厚。历史上文人辈出，居民勤劳聪慧，淳朴善良。环境优美，生态得到很好的保护。

秀洲区政府突出以法治国，按照WTO规则管理经济。民营企业发展领先于周边地区，私有产权得到很好的保护。

秀洲正以独特的区位优势，富有特色的产业基础，良好的市场条件和优越的社会生活环境迎接越来越多的海内外投资者来此创业。





区位优势

公路：沪杭高速公路、乍嘉苏高速公路在境内交汇，并拥有互通式立交出入口。

320 国道、07 省道贯通全区，大型集装箱可直达全国各地。

铁路：嘉兴火车站是沪杭铁路复线在本地的唯一停靠站，与全国28个省市相连。

水运：京杭大运河及北郊河贯穿全境，可容纳 300—500 吨级的船舶。

航空：距上海虹桥国际机场、浦东国际机场、萧山国际机场均在 100 公里以内。

港口：距上海港、宁波港、嘉兴港（乍浦港）分别为 120 公里、100 公里和 40 公里。东方大港嘉兴港（乍浦港）可容纳 5 万吨级船舶。

其它：沪杭高速公路 4 车道扩建为 8 车道，2005 年竣工；

上海延伸到嘉兴的轻轨正在规划中；

上海—杭州的高速铁路经过嘉兴，正在规划中；

杭州湾第一跨海大桥（到宁波已开工建设），第二跨海大桥（到绍兴）正在规划；

申嘉湖（上海—嘉兴—湖州—南京）高速公路正在规划。



自然环境

秀洲区自然条件优越，土壤肥沃，日照充足，四季分明，物产丰富，素有“丝绸之府、鱼米之乡”的美誉。

气候：属亚热带海洋性季风气候，年平均气温 15.7 度，降雨量 1167.5 毫米，日照全年 2007 小时，主导风向为东南风。

地质：系长江三角洲冲积平原，由河、湖、浅海沉积构成。大地构造单元完整，地震活动微弱，属地段较稳定地区，近百年内最剧烈地震为 3 级。土地承载力 8—10 吨/平方米。

地面设计标高：黄海标高 2.8 米。



基础设施

供电：由华东电网直接供电，电力资源充沛。已形成 220 千伏和 110 千伏为主网、35 千伏和 10 千伏为配网的输配电结构。

供水：附近的三个自来水厂可满足生产生活用水。

供汽：每小时供热 120 吨，蒸汽压力：8—10kg/m²；蒸汽热量：3200 千焦/kg。

通讯：纳入自动电话网络、宽带通讯网络、程控电话、移动电话、无线寻呼、邮政特快传送、电传、传真、远程通讯等现代通讯手段，可为用户提供各类服务。

排污：纳入嘉兴城市污水处理系统，一期污水处理能力为 30 万吨/日，二期为 60 万吨/日。





秀洲
自然条件优越
土壤肥沃
日照充足
四季分明
物产丰富

5

配套功能

嘉兴海关：主要负责嘉兴地区进出口关税和其他水费的征收、加工贸易保税货物监管、陆路转关运输监管、减免税货物监管、走私违规案件的查处、开展企业稽查和编制海关统计资料等。秀洲区内的投资者可以在上海港海关办理进出口通关手续，进口货物可以通过转关或直接向嘉兴海关申报。

嘉兴出入境检验检疫局：负责所辖区域出入境卫生检疫、动植物检疫和进出口商品检验、鉴定、认证和监管等行政执法工作。

嘉兴外汇管理局：嘉兴外汇管理局为外商投资企业提供外汇登记、外债登记等相关配套服务。企业贸易项下用汇除国家外汇管理政策另有规定外，均可自由进行兑换。企业的税后利润，外方投资者可凭完税证明、经外汇管理部门审批后汇出境外，亦可在国内进行再投资。

金融体系：秀洲区可提供外汇资本金开户等服务的银行有：中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、商业银行、中信实业银行、浦东发展银行等。1999年起，嘉兴银行业实行与上海银行业同城票据交换，各家银行均有自营外汇业务，办理进出口结售汇以及提供相关的外汇服务，部分银行已开始受理欧元业务。外商投资企业可以在上述银行开立专用帐户和结算帐户。

医院：嘉兴有三甲标准医院2家。

宾馆：嘉兴有5星级宾馆1家，4星级宾馆3家。

6

人力资源

秀洲区劳动力整体素质高，劳动力充裕，成本低廉。在市区范围内，40%的新增工作岗位由新毕业生获得（毕业生来源于大学、大专、中专和职业学校）；50%由原有企、事业单位员工获得，还有10%由农民工和退伍军人获得。嘉兴市本级有综合性大学1所、职业技术学院6所和大量成人教育函授点。每年约有3600名学生从嘉兴本地大中专院校毕业，进入人才交流市场；职业学校和高中毕业生每年约有1200人进入劳动力市场。嘉兴每年还从外地引进1000名紧缺人才。

1. 嘉兴学院专业设置

文理科	专业设置	文理科	专业设置
理 科	房屋建筑工程（建筑工程管理）、化工工艺、环境治理工程、纺织工艺、服装工艺（服装设计与制作）、机械设备及自动化（机械电子工程）、计算机应用与维护等。	文 科	工商管理系：市场营销、人力资源管理、工商企业管理； 会计系：会计、企业理财； 贸易经济系：贸易经济、国际贸易、经济秘书、涉外秘书； 投资金融：投资经济管理、房地产经营与管理、证券投资管理； 经济信息系：统计经济、信息管理与计算机应用； 法律系：经济法

2. 嘉兴市内的科研院所

嘉兴市有许多专业科研院所，拥有众多的各类专业人才。主要科研院所如下：

1) 长三角清华研究院	8) 嘉兴市大通电子机械研究所	15) 嘉兴市城乡规划设计院
2) 信息产业部第 36 研究所	9) 嘉兴市协和机电研究所	16) 中国市政工程西北设计院嘉兴分院
3) 嘉兴市科学技术情报研究所	10) 嘉兴市华夏应用科学研究所	17) 嘉兴市房地产管理处建筑设计所
4) 嘉兴市农业科学研究所	11) 嘉兴市常青草坪研究所	18) 嘉兴市建筑设计研究院
5) 嘉兴市秀洲区农科所	12) 嘉兴市中房建筑设计研究院	19) 嘉兴市综合设计所
6) 嘉兴市电子计算机应用研究所	13) 嘉兴市水利水电勘察设计所	20) 嘉兴市园林设计所
7) 嘉兴市通用电脑机电研究所	14) 嘉兴华东岩土地基技术研究所	21) 嘉兴市机械研究所

同时秀洲区与浙江大学、清华大学、复旦大学等国内一流大学建立紧密的产学研合作关系，成为这些大学的科研转化基地。

3. 员工工资和福利

(1) 工资组成

一般来说，一个企业员工的工资包括以下几部分：

- 1) 计时工资或计件工资
- 2) 伙食补贴、交通补贴等
- 3) 加班费
- 4) 奖金

在国内国有企业，一般计时工资或基本工资仅占员工总工资的 55% 左右，补贴占工资的 20% 左右，奖金占 25% 左右。而在外商投资企业稍微有所不同，员工工资、补贴、奖金由公司自主决定。当然员工待遇可以因员工能力和工作经验的不同而有所不同。

(2)、工作时间和加班费

中国实行 8 小时工作制，一星期工作时间为 40 小时（即 5 天），休息日为星期六、星期日。法律规定一般情况下一天加班时间不超过 1 小时，在特殊情况下每天不得超过 3 小时。法律规定一个月的总的加班时间不超过 36 个小时。

所有的加班工资和在休息日及法定假日期间工作所支付的工资，都是按照合同上的标准工资或基本工资计算的。基本标准如下：

- 加班工资标准工资或基本工资的 1.5 倍
- 休息日标准工资或基本工资的 2 倍
- 法定假日标准工资或基本工资的 3 倍
- 每年有 10 个法定假日，即元旦(1 月 1 日)、春节(3 天)、劳动节(5 月 1 日-3 日)和国庆节(10 月 1 日-3 日)。

(3)、员工享受的福利和保险(2004)

类 别	公司支付（以雇员的工资为基数）	雇员个人支付
养老保险金	20% 或按 12% “双低标准”	8%
失业保险金	2%	1%
大病医疗保险金	1%	0
生育保险金	0.8%	0
工伤保险金	0.5%	0
住房公积金	10%	10%
基本医疗保险金	8%	2%
合计	42.3% (34.3 %)	21%

注：“双低标准”是指企业低标准缴付，个人低标准享受政策。企业可根据自身情况，选择其中之一缴付。



创业孵化

秀洲区设立秀洲科技园,通过良好的创业环境和优质的创业服务,以吸引海外留学生和海内外科技人员等创业者入园开发高新技术项目,支持创业者独资或合资创办高新技术企业,促进中小科技企业快速成长,加快秀洲区高新技术产业的发展。

秀洲科技园位于嘉兴市中山西路乍嘉苏高速公路嘉兴（象贤）出入口（往南 10 公里与沪杭甬高速公路立交互通），占地 100 亩，计划建造标准厂房、孵化大楼、配套用房等共计建筑面积 4 万平方米，基础设施投资 3500 万元，首期 4 幢共 17000 平方米标准厂房已交付使用。

留学人员、海内外科技人员等各界人士和企业、大专院校、科研机构在秀洲区科技园创办或孵化高新技术企业，除享受国家和地方现有的扶持政策外，还可得到秀洲区高新技术产业服务中心提供的各项创业服务，中心以房租补助、技改补贴、贷款贴息、奖励、资金入股等形式为入园企业提供资金资助。

【成本：上海的智慧资源，浙江的生产成本——】

上海以其国际大都市的气概，海纳中国各界英才，吸附世界各国商贾，成为各大企业建立研发机构的圣地，成为中国制造走向世界的大舞台；浙江民营企业在传统体制的薄弱环节之中孕育，在改革的阵痛之中诞生，在严峻的资源约束和意识形态风险之中成长，具有很强的优势和生命力，发展的奥秘在于企业人格化，创造出以个体利益为中心的产权制度，创造了企业的灵活机制，从而实现生产成本的最小化，利润的最大化。嘉兴以其得天独厚的地域环境和资源禀赋，钟上海之灵慧，毓浙江之财商。

选择嘉兴秀洲——兼上海之智慧资源，浙江之生产成本。

秀洲区与周边同类地区相比，其投资成本更加低廉。我们根据公开的宣传资料，制作了周边地区与秀洲区投资成本对比表，并提供有关的投资成本费用测算，仅供参考：

（一）征地或租房(2003)

开发区名称	工业用地使用权转让费 (美元/平方米)	标准厂房租金 (美元/平方米/月)	全装修公寓租金 (美元/平方米/月)	四星级宾馆租金 (美元/日)
秀洲新区	11—15	0.9—1.4	2.4—3	30—36
宁波开发区	9	0.97—1.21	3—5	60—100
嘉定工业区	28—35	0.9—1.4	4—5	60—90
松江工业区	30—35	2.2	4—5	60—90
苏州新区	18—25	2—2.5	3—3.5	60—80
昆山开发区	22	2—3.5	2.5—3.2	60—80

（二）劳动力成本（平均）(2003)

开发区名称	操作工工资 (元/月)	社会保险+公积金 (单位缴纳，按工资的百分比)	社会保险+公积金 (个人缴纳，按工资的百分比)
秀洲新区	450—800	24.3%+7%=31.3%	9%+7%=16%
宁波开发区	600—900	20%+7%=27%	4%+7%=11%
嘉定工业区	800—1500	43.5%	20%
松江工业区	800—1500	46%	8%+7%=15%
苏州新区	600—1000	36%	5%+6%=11%
昆山开发区	600—900	36%	6%+6%=12%

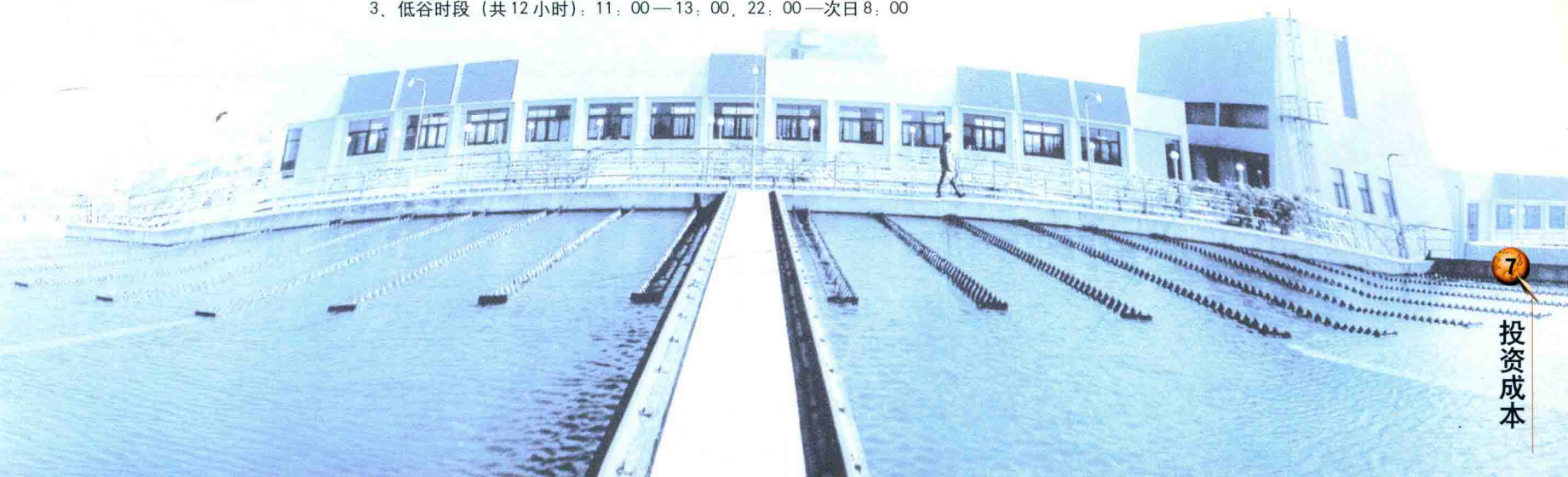
(三) 水、汽费(2004)

开发区名称	水费 (元人民币 / 吨)			排水费	蒸汽 (元人民币 / 吨)	
	使用费	增容费			使用费	增容费
秀洲新区	1.70	无		无	80—90	80000
宁波开发区	1.55				98—105	
嘉定工业区	1.91	825		0.363	—	—
松江工业区	1.80	850		0.89	—	—
苏州新区	1.35	600			151	150000
昆山开发区	1.55	(20cm) 18,000(按管径计算)		—	92	180000

(四) 电费：元 / 千瓦时(2004)

分类	电压等级	调整后峰谷电度电价		
		尖峰电价	高峰电价	低谷电价
1、大工业用电	1—10 千伏	0.950	0.699	0.322
	35 千伏及以上	0.923	0.680	0.313
	110 千伏及以上	0.904	0.661	0.307
2、普通工业用电	1—10 千伏	0.716 或 0.696(自备变压器)		

- 注：1、尖峰时段（共2小时）：19：00—21：00
2、高峰时段（共10小时）：8：00—11：00，13：00—19：00，21：00—22：00
3、低谷时段（共12小时）：11：00—13：00，22：00—次日8：00



(五) 污水排放费用(2004)

污水接入费	污水排入排污管网。		
	标准为 COD 铬 ≤ 500mg/L。		
	污水入网费 800 元 / 吨	按 400 元 / 吨优惠	
污水处理费	试运行期间 1.9 元 / 吨。		

(六) 公路运输费用（到达任何地点）(2003)

运输方式	基本费用
集装箱	9 元 / 每一集装箱 / 公里(40ft) 6 元 / 每一集装箱 / 公里(20ft)
汽 车	0.5 元 / 吨 / 公里

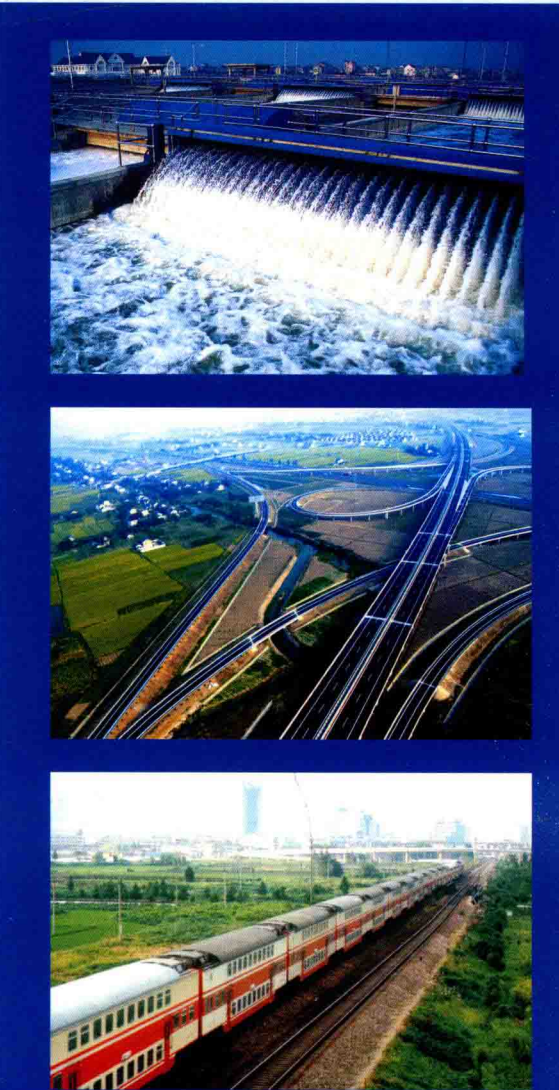
- 注：1) 基本费用为纯运输费用,不包括装卸费过境（桥）费、停车费；
- 2) 汽车运输费用依据卡车的型号及货物而定；
- 3) 短距离运输要支付附加费，距离小于25公里的，附加费一般为3元/吨，具体费用可协商；
- 4) 嘉兴和上海港之间集装箱运输费用通常如下，具体费用还可协商。

项目	方向	20FT	40FT
进口（含港口费）	上海港－嘉兴	人民币 2000 元 / 箱	人民币 2700 元 / 箱
出口（含港口费）	嘉兴－上海港	人民币 1500 元 / 箱	人民币 1900 元 / 箱

(七) 铁路运输费用(2003)

货物到站名	费用总类（人民币 / 元）
北京东	3,300.00
沈阳	9,400.00
广州南	8,000.00
重庆东	11,500.00
乌鲁木齐	19,000.00

注：以上表格为一个车皮的钢材从嘉兴发往各地的参考费用（不包含进站上车、卸货等费用）。铁路运输费用是根据货物类别、体积（零担、整车）、到达站点的不同来核算的，并根据铁道部的规定收取的，一般包括发到运费、运行运费、基金、印花税等。





IN CHINA



IN CHINA



IN CHINA

IN CHINA

(八) 国际海运费用(2003)

目的港	20 尺	40 尺
日本基本港	\$240—\$280	\$480—\$560
欧洲基本港	\$720	\$1, 340

注：以上为上海港出发、集装箱运输的参考价格。

(九) 内河运输费用(2003)

(1) 停泊基价：4.00 元 / 吨。

(2) 基本运费：运距小于 150 公里，运费为 0.04 元 / 吨 / 公里，大于 150 公里，运费 0.034 元 / 吨 / 公里。

(3) 对于大件物品：

每件货物重于 1 吨或长度在 7 米以上加收 30%

每件货物重于 2 吨或长度在 8 米以上加收 50%

每件货物重于 3 吨或长度在 9 米以上加收 100%

每件货物重于 5 吨或长度在 10 米以上加收 200%

(4) 运距在 30—50 公里以内的，加收 15% 的“放空费”

运距在 51—80 公里以内的，加收 25% 的“放空费”

运距在 81 公里以上的，加收 30% 的“放空费”。

(5) 货物分为 8 个等级，

一级加收 20%，二级 30%，三级 40%，四级 50%，五级 70%，六级 90%，七级 130%，八级 200%。

如：金属制品为四级，即加收 50% 运费。

(6) 替市政府征收的有关费用，约为 1.86 元 / 吨。

(7) 运费计算：

A：运价 = 停泊基价 + 基本运费，运价视具体情况可上下浮动 20%。

B：总运价：如 1 吨重的金属制品运输 100 公里，

则总运价 = $(1 \times 4 + 1 \times 100 \times 0.04) \times 1.3 \times 1.3 \times 1.5 + 1 \times 1.86 = 22.14$ 元人民币

(8) 运输保险

A：基本险：货物总价值的 0.2%

B：综合险：货物总价值的 0.4%

(十) 宽带通讯费用(2003)

(1)、宽带费用

宽带费用根据使用宽带的不同, 价格均不等, 除初装费外, 企业一般采用包月制形式缴纳宽带使用费。以下仅举两例, 具体安装时可与嘉兴市电信局面议。

1) FTTB: 包月形式

60 个小时: 500 元 / 月, 超过部分按 6 元 / 小时计费

120 个小时: 800 元 / 月, 超过部分按 6 元 / 小时计费

180 个小时: 1000 元 / 月, 超过部分按 6 元 / 小时计费

2) ADSL:

1M: 700 元 / 月; 512K: 500 元 / 月

(2)、国际长话费用(指到日本)

1) 普通座机: 正常时段: 每 6 秒 0.8 元, 优惠时段(零时至早上 7 时): 每 6 秒 0.48 元

2) IP 卡(17909): 每分钟 3.6 元, 加上市话接入费(前 3 分钟 0.2 元, 后每分钟 0.1 元)

(3)、国内长话费用

1) 普通座机:

正常时段: 每 6 秒 0.07 元;

优惠时段(零时至早上 7 时): 每 6 秒 0.04 元.

2) IP 卡(201): 每分钟 0.36 元

【税收：可持续发展之路——】

取之于民，用之于民。在未来五年内，嘉兴市将有 400 亿元投入公共基础设施建设。秀洲区约有 5—10 亿元用于公共基础设施建设。



（一）、所得税

在中国境内的外商投资企业要缴纳 33% 的所得税，其中 30% 为企业所得税，3% 为地方所得税。但在沿海地区，生产性外商投资企业上述税率为 26.4%，其中 24% 为企业所得税，2.4% 为地方所得税。

1、企业所得税

（1）、“二免三减半”的税收优惠：

对生产性外商投资企业，经营期在十年以上的，从开始获利的年度起，第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收企业所得税。

（2）、追加投资的税收优惠：

投资者在原合同以外追加投资项目所取得的所得，符合一定条件的，可单独计算并享受“二免三减半”的优惠政策。

（3）、特定地区投资的税收优惠：

对在沿海经济开放地区从事下列项目的生产性外商投资企业，报国税总局批准，可以按 15% 的税率征收企业所得税：

- 1) 技术密集、知识密集型的项目；
- 2) 外商投资在三千万美元以上，回收投资时间长的项目；
- 3) 能源、交通、港口建设的项目。

（4）、对国家鼓励的重点项目进行投资的税收优惠：

外商投资举办的产品出口企业，在享受“二免三减半”优惠政策期满后，凡当年出口产品产值达到当年企业全部产品产值 70% 以上的，可按规定的税率减半征收企业所得税。不足 10% 的，按 10% 的税率征收企业所得税。

外商投资举办的先进技术企业，在享受“二免三减半”优惠政策期满后仍为先进技术企业，可按规定的税率延长三年减半征收企业所得税，不足 10% 的，按 10% 征收。

对从事农、林、牧业的企业，在享受“二免三减半”优惠政策期满后，经企业申请，报国税总局批准，在以后的十年内可以继续按应纳税额减征 15%—30% 的企业所得税。

（5）、再投资退税的税收优惠：

外商投资企业的外国投资者，将从企业取得的利润直接再投资于该企业，增加注册资本，或者作为资本投资开办其他外商投资企业，经营期不少于五年的，经投资者申请，税务机关批准，退还其再投资部分已缴纳所得税的 40% 税款；经营期不足五年撤资的，应缴回已退的税款。

外商投资企业的外国投资者，将从企业取得的利润直接再投资举办、扩建产品出口企业或先进技术企业，经营期不少于五年的，经投资者申请，税务机关批准，全部退还其再投资部分已缴纳的所得税税款；但生产经营起三年内没有达到产品出口企业标准的，或没有被继续确认为先进技术企业的，应当缴回已退税款的 60%。

(6)、购买国产设备投资抵免所得税的税收优惠

凡在我国境内设立的外商投资企业，在投资总额内购买国产设备，对符合《外商投资产业指导目录》中鼓励类、限制乙类的投资项目，除《外商投资项目不予免税的进口商品目录》所列商品外，其购买国产设备投资的40%可以从购置设备当年比前一年新增的企业所得税中抵免。

(7)、企业技术开发费抵扣应纳税所得额的税收优惠：

企业进行技术开发当年在中国境内发生的技术开发费比上年实际增长10%（含10%）以上的，经税务机关审核批准，允许再按当年技术开发费实际发生额的50%，抵扣当年的应纳税所得额。

2、地方所得税

(1)、生产性企业的税收优惠

对生产性外商投资企业，经营期在十年以上的，从开始获利的年度起，第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收地方所得税。若符合下列条件的，可从开始获利的年度起免征地方所得税五至十年：

(1) 技术密集、知识密集型的项目；(2) 外商投资在三千万美元以上，回收投资时间长的项目；(3) 能源、交通、港口建设的项目；(4) 产品出口企业和先进技术企业；(5) 从事农、林、牧业和水产养殖等开发经营的企业。(第3—10年)

(2)、产品出口企业的税收优惠

产品出口企业，在享受上述优惠政策期满后，凡当年出口产品产值达到当年企业全部产品产值70%以上的，可按规定的税率减半缴纳地方所得税。(第11年开始)

(3)、先进技术企业的税收优惠

先进技术企业，在享受上述优惠政策期满后仍为先进技术企业，可按规定的税率延长三年减半缴纳地方所得税。(第11年开始)

（二）增值税

在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人需缴纳增值税。增值税税率分为17%、13%和零税率。

基本税率为17%，适用于除实行非基本税率和税率为零的货物以外的所有货物以及应税劳务。照顾性税率为13%，适用于（1）粮食、食用植物油；（2）自来水、暖气、冷气、热气、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品；（3）图书、报纸、杂志；（4）饲料、化肥、农药、农机、农膜和国务院规定的其他物品。零税率适用于出口退税货物，但是国务院另有规定的除外。不同的出口退税货物分别按国务院规定的不同退税率退税。

纳税人兼营不同税率的货物或应税货物，应当分别核算不同税率货物或者应税劳务的销售额；否则一律从高适用税率。

1、生产企业货物出口的税收优惠

生产企业出口货物，免税；但是国务院另有规定的除外。

对生产企业出口货物时，实行“免、抵、退”税管理办法。“免”税，是指对生产企业出口的自产货物，免征生产销售环节的增值税；“抵”税，是指生产企业出口自产货物所耗用的原材料、零部件、燃料、动力等所含应予退还的进项税额，抵顶内销货物的应纳税额；“退”税，是指生产企业出口的自产货物在当月内应抵顶的进项税额大于应纳税额时，对未抵顶完的部分予以退税。但新办企业在十二个月内，其出口货物未抵顶完的部分，不予退税。

2、外贸企业出口货物的税收优惠

外贸企业出口货物，免税；但是国务院另有规定的除外。对纳税人为出口而购进货物所支付的进项税额，予以退税。外国投资者举办属国家鼓励类项目的，其进口的自用生产设备及相关零配件免征进口环节增值税和关税。

（三）、关税

1、关税是货物进口时征收的。

目前，关税以从价税为主，应纳税额为进口货物的估计总价值，包括货物启运前的价格、运输费用、保险费和其他费用。关税税率根据货物种类的不同而不同，现在平均关税税率大约为12%。

2、秀洲区对海关税收采取的优惠政策是：

对属于《外商投资企业指导目录》鼓励类的外商投资项目，在投资总额内进口的自用设备，以及按照合同随设备进口的技术、配套件、备件，除《外商投资项目不予免税的进口商品目录》所列商品外，免征关税和进口环节增值税。外国政府贷款和国际金融组织贷款项目进口的自用设备，加工贸易外商提供的不作价进口设备，以及按照合同随设备进口的技术、配套件、配件，除《外商投资项目不予免税的进口商品目录》所列商品外，免征关税和进口环节增值税。



外商投资项目报批资料和程序

(一) 审批权限

1. 总投资 3000 万美元以下（不含 3000 万）的允许类和鼓励类项目，由秀洲区外经贸局审批。
2. 总投资 3000 万美元以下（不含 3000 万）的限制类项目，由省计委或省级相关行业主管部门审批项目可行性研究报告（合资合作项目），报省外经贸厅审批合同章程（合资合作项目）或章程（独资项目）。
3. 总投资 3000 万美元以上的鼓励类项目，由省计委或省级相关行业主管部门审批项目可行性研究报告，报省外经贸厅审批合同章程（合资合作项目）或章程（独资项目），报国家外经贸部备案。
4. 总投资 3000 万美元以上的允许类项目，报国家行业主管部门审批项目可行性研究报告，由国家外经贸部审批合同章程（合资合作项目）或章程（独资项目）。

(二) 外商投资企业注册资本与投资总额的比例应当遵守以下规定

1. 中外合资经营企业的投资总额在三百万美元以下（含三百万美元）的，其注册资本至少应占投资总额的十分之七。
2. 中外合资经营企业的投资总额在三百万美元以上至一千万美元（含一千万美元）的，其注册资本至少应占投资总额的三分之一，其中投资总额在四百二十万美元以下的，注册资本不得低于二百一十万美元。
3. 中外合资经营企业的投资总额在一千万美元以上至三千万美元（含三千万美元）的，其注册资本至少应占投资总额的五分之二，其中投资总额在一千二百五十万美元以下的，注册资本不得低于五百万美元。
4. 中外合资经营企业的投资总额在三千万美元以上的，其注册资本至少应占投资总额的三分之一，其中投资总额在三千六百万美元以下的，注册资本不得低于一千二百万美元。



(三) 外商投资企业出资期限有关规定

外商投资企业投资各方一次性出资的，必须在营业执照核发之日起六个月内全部到位。分期出资的，首期必须自营业执照核发之日起三个月出资注册资本的15%，余额按以下规定出资：

1. 注册资本在五十万美元以下（含五十万美元）的，自营业执照核发之日起一年内，应将资本全部缴齐。
2. 注册资本在五十万美元以上、一百万美元以下（含一百万美元）的，自营业执照核发之日起一年半内，应将资本全部缴齐。
3. 注册资本在一百万美元以上、三百万美元以下（含三百万美元）的，自营业执照核发之日起二年内，应将资本全部缴齐。
4. 注册资本在三百万美元以上、一千万美元以下（含一千万美元）的，自营业执照核发之日起三年内，应将资本全部缴齐。
5. 注册资本在一千万美元以上的，出资期限由审批机关根据实际情况审定。

(四) 报批程序及需提供的资料

限额以下合资（合作）项目报批程序

1、向区外经贸局报批可行性研究报告。项目总投资300万美元以下的（不含300万美元），填写项目可行性表格；总投资300万美元以上的，要求编制项目可行性报告。

附材料：

- (1)、要求审批可行性的报告；
 - (2)、可行性研究报告；
 - (3)、中方营业执照（工商局复印有效），企业最近资产负债表及法定代表人身份证件；若股份制公司需提供全体股东大会决议，表明同意对外投资及委派董事人选等；
 - (4)、外方（非自然人）营业注册登记证、法人身份证件及证明XX人是该公司法定代表人的函或自然人投资者身份证件；
 - (5)、体现外方投资能力的银行资信证明（正本）；
 - (6)、需委托他人办理时，提交委托书（正本二份）。
- 2、取得区外经贸局可行性批文后，向市工商局办理名称核准登记（中山路市服务中心）。附第一项全部材料。
- 3、办理环保、土管等有关证明（或签订租赁协议），特殊行业需经行业主管部门同意。附第一、二项全部材料。
- 4、向区外经贸局报批合同、章程及董事会名单。附材料：
- (1)、第一、二、三项全部材料；
 - (2)、要求审批合同章程及董事会名单的报告；
 - (3)、合同章程；
 - (4)、董事会成员名单及每人身份证复印件；
 - (5)、中外各方董事会成员委派书；
 - (6)、中外双方出资清单；
 - (7)、进口设备清单或合营企业生产设备清单。