

获取财富的理想读本

MILLIONAIRE MIND 有钱人

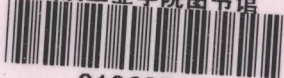
想的和你

不一样

胡宝林◎编著

有钱人之所以成为有钱人，大多并非是他们拥有超人的天赋，也不是依靠优裕的家庭条件和机遇的垂青，而是他们想的和你不一样。他们想常人之未想，想常人之不敢想，他们拥有一种全新的金钱观，他们掌握金钱的运行规律，正确理财，他们成为金钱的主人。

武汉工业学院图书馆



01360714

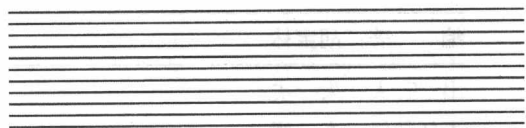
光明日报出版社

· 获取财富的理想读本 ·

MILLIONAIRE MIND 有钱人

想的和你

不一样



胡宝林 / 编著



光明日报出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

有钱人想的和你不一样 / 胡宝林编著. -- 北京: 光明日报出版社, 2012.1

ISBN 978-7-5112-1884-1

I. ①有… II. ①胡… III. ①私人投资-通俗读物 IV. ①F830.59-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 225275 号

有钱人想的和你不一样

编 著: 胡宝林

出版人: 朱 庆

策 划: 温 梦

责任编辑: 李 娟

责任校对: 米 菲

封面设计: 盛小云

责任印制: 曹 诤

出版发行: 光明日报出版社

地 址: 北京市东城区 (原崇文区) 珠市口东大街 5 号, 100062

电 话: 010-67078247 (咨询), 67078945 (发行), 67078235 (邮购)

传 真: 010-67078227, 67078255

网 址: <http://book.gmw.cn>

E-mail: gmcbs@gmw.cn lijuan@gmw.cn

法律顾问: 北京市洪范广住律师事务所徐波律师

印 刷: 三河市延风印装厂

装 订: 三河市延风印装厂

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社联系调换

开 本: 720 × 980mm 1/16

字 数: 195 千字

印 张: 14.25

版 次: 2012 年 1 月第 1 版

印 次: 2012 年 1 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5112-1884-1

定 价: 27.80 元

preface

前 言

尽管有一些人对金钱口诛笔伐,却不能改变它对人们生存极为重要的事实。金钱给人们以安全感、成就感,它能提高人们的生活品质,带来物质享受。

每个人都有获得财富的梦想,但现实中,不同的人在经济方面却呈现出很大差异,甚至天壤之别。因为这种差异,我们的社会分化为不同的群体,可以大致概括为三大阶层:有钱人、中产阶层和穷人。其中,有钱人成为万众瞩目的佼佼者、成功人士,他们为数不多,但掌握着整个社会绝大部分财富,享受着一般人难以企及的物质生活。而我们中大多数人不得不归入穷人的行列,过着拮据甚至贫穷的日子。人们在钦羡有钱人的风光之余,不得不追问:“在相同的社会条件下,究竟是什么造成了贫与富的差别,有钱人到底凭借什么获取了享之不尽的财富?”

其实,有钱人之所以成为有钱人,大多并非因为他们拥有超人的天赋,也不是依靠优裕的家庭条件或机遇的垂青,更不是所谓命运的安排,而是由于一个关键的人为的因素——他们想的和你不一样。这种不一样可以概括为两个方面:一是对金钱及金钱规律的认识不一样;二是对金钱及金钱规律的使用方式不一样;前者为“里”,后者为“表”,两者相辅相成,共同构成了有钱人特有的有关金钱的思维方式和行为模式。有钱人想常人之未想,想常人之不敢想,他们拥有一种全新的金钱观,他们掌握金钱的运行规律,正确理财,他们成为金钱的主人。他们善于运用房地产、股票、债券、期货、收藏品等投资工具组合广开财源,并在日常生活开支中使用一些窍门进行谨慎节流。总之,对于他们来说,赚钱与花钱都是学问。

在理财致富方面,不能不说已成功的有钱人是我们的先知先行者,他们有关金钱的思想和行为已被他们自身的富有所证实,值得广大后进者学习和模仿。临渊羡鱼,不如退而织网。只要耐心学习,掌握有钱人的所想所为,按图索骥,顺应金钱规律行事,就能捕到财富之鱼,成为有钱人。

因此,让更多的人掌握获取财富的秘密,我们推出《有钱人想的和你不一样》这本书。本书让大家了解有钱人之所以成为有钱人,穷人之所以成为

穷人的根本原因常常在于这种不同的金钱观。穷人遵循着“工作为挣钱”的思路，而有钱人则主张“让金钱为自己工作”。有钱人了解金钱的运行规律并为自己所用，正确理财；而穷人由于不懂得金钱的运行规律，盲目瞎闯。这就是为什么有的人天资聪明能干，接受了良好的学校教育，具有很高的专业知识和工作能力，却成不了有钱人的原因。

本书以通俗易懂的语言解说了深刻的理财知识，简单而引人深思。书中融汇了“有钱人的财富蓝图”、“让金钱流动起来”、“消费也是一种智慧”等许多富有鲜明时代气息的内容。也许这本书会像一把钥匙，开启你尘封已久的理财潜能；也许这本书会像一股不息的力量，帮助你不断地修正以前错误的观念和做法；也许这本书就如一扇明亮的窗户，让你窥视财富美丽的奥妙；也许这本书让你从此开始梦想的财富之旅……

衷心地祈祷我们的努力能给你带来别样的惊喜和收获。这本书对于你也许可以用到这句哲言：一本好书可以改变一个人的命运。

武汉工业学院图书馆



01360714

有钱人想在别人前面，走在别人前面。



contents

目 录

● 第一章 穷人关心眼前，有钱人关注未来

21世纪，人们致富的想法更加强烈，创造财富的途径更加多样，对财商与财富的认识更加全面。今天，社会需要财富，因为财富标志着进步与发展。我们需要财富，因为财富意味着成功与进步。面对创富的机遇，许多人仍然安守现状，只求满足眼前的需要，成为穷人，而一部分人敢于梦想未来，积极转变观念，迅速行动，他们成为有钱人。

穷人穷思想	2
有钱人富理念	3
穷人为金钱而工作	4
有钱人让金钱为自己工作	5

● 第二章 有钱人的财富蓝图

任何一个人，对于任何一件事，没有规划就没有步骤，追逐财富也要有具体的目标。但是追逐财富不是目标越高就越好，财富必须要根据自己的实际情况来确立。确立了目标就选择了致富的方向，踏上了致富的道路。

有钱人有明确的财富目标	8
有钱人的财富计划表	9
有钱人善于掌握商机	13
有钱人致富意识超前	15

● 第三章 让金钱流动起来

穷人与有钱人在金钱的使用方面有着截然不同的认识。穷人的钱来之不易，

他们不会轻易动用自己的储蓄，他们认为钱花一个就少一个，他们宁愿让钱在银行里睡觉，也不愿意轻易动用一分钱。有钱人认为钱是活的，应将储蓄用于投资，创办企业，让钱流动起来，进入社会流通领域，不断增值，才能赚取更多的钱。

穷人攒钱，有钱人赚钱	20
穷人用今天的钱，有钱人用明天的钱	27
穷人花自己的钱，有钱人花别人的钱	29
穷人的钱是死钱，有钱人的钱是活钱	31

● 第四章 你不理财，财不理你

在现代社会的节奏下，许多人没有理财的概念，认为理财是有钱人的游戏，并且对于金钱也没什么思考，有多少用多少，到了月末就成了“月光一族”，总是闹个青黄不接、面临坐吃山空的窘境。因此，每个人要下定决心做好理财。其实理财并不是件困难的事情，而且成功的理财还能为你创造更多的财富，愈是成功者就愈重视理财，其实，理财蕴藏有许多的乐趣与好处。那我们为什么还不赶快行动呢？

有钱人重视一分钱的力量	36
有钱人的孩子也“早当家”	37
有钱人理财各显神通	39
理财是一辈子的事	41

● 第五章 风险越大，回报越大

在变化多端、复杂难测的投资世界里，各种不确定的情况都可能发生，这就是风险。而当风险发生之时，该如何面对它，这是每一位投资人所必须面对的问题。在变化多端、复杂难测的投资世界里，各种不确定的情况都可能发生，这就是风险。而当风险发生之时，该如何面对它，这是每一位投资人所必须面对的问题。投资者在从事风险管理的同时，必须了解“你永远无法事先为风险作好‘万全’的准备”。你可以设法降低风险，但不要尝试完全消除风险。

有钱人喜欢冒险	44
与市场共舞	46
有钱人做事前都要三思	48
冒险、失败、再冒险、再失败……成功	49
有钱人做小事	53

● 第六章 消费也是一种智慧

面对这个消费的社会，要拒绝诱惑当然不是那么容易，要对于自己辛辛苦苦赚来的每一分钱具有完全的掌控权就要先从改变理财习惯下手。“先消费再储蓄”是一般人易犯的理财习惯错误，许多人生活常感到左入右出、入不敷出，就是因为你的“消费”是在前头，没有储蓄的观念。或是认为“先花了，其他的再说”，往往低估自己的消费欲及零零星星的日常开支。对有钱人来说，其实消费也是一种智慧。

穷人盲目消费，有钱人理性消费	56
有钱人消费有绝招	58
有钱人从小钱起家	61
有钱人精明到点滴	63
理财高手的预算方案	66

● 第七章 诚信是致富的灵魂

在商业社会中，物质文明的高度发达却日益呼唤着人们的道德良知，道德的力量将是永恒的。人们道德中包含着诚信、宽容、善良之类的基本要义，有钱人认为，人们应做道德的忠实实践者，这不但体现在我们的日常生活中，也体现在我们的商业行为当中，我们要用诚信之灯点亮商誉。

品德是信誉的担保	70
有钱更需讲信誉	72
人性化服务打造商誉	75

有钱人不发横财	78
将信用进行到底	83
有钱人不唯利是图	86

第八章 让钱生出更多的钱

有钱人认为，如果你有余钱而一时找不到实业投资机会时，或者已不愿再投资于实业时，不妨把你的钱投向金融等别的市场，在那里，钱生钱，增值快，在金融投资市场上，有多种多样的赚钱投资的工具，概括起来，一般可分为两大类：一类是金融性投资工具；另一类是实物性投资工具。

学会使用股票、期货、债券、外汇、房地产、金银珠宝、书画收藏品等等增值快的投资工具，让我们一起来领略钱生钱、增值快的乐趣吧！

赚取钱的差价：买卖外汇	90
理想的投资：金边债券	93
以小博大：买卖期货	98
分享公司的成长：投资股票	101
赏心悦目的投资：买卖黄金珠宝	105
闲情逸致的投资：买卖收藏品	109

第九章 该出手时就出手

人们总是羡慕有钱人一次又一次地抓住商机，获得财富，改写人生，而埋怨自己天生背运。为何商机从来不降临在自己的身上呢？其实人一生当中只缘身在机遇中，因而才不知商机的真面目。往往就在人们的这一声声感叹中，商机、财富一次又一次的与自己擦肩而过。商机永远不会凭空放在你的手中，这些永远都只会留给那些有准备的人。我们只要下定决心，该出手时就出手，机会和财富才会紧握在自己的手中。

穷人忽视商机，有钱人捕捉商机	114
有钱人捕捉商机的六大绝招	117
有钱人逆境也能发财	142

· 冒险 = 蛮干	145
-----------	-----

第十章 借鸡下蛋，财源滚滚

投身商海，置身商战，没有一个人能够只依靠自身的力量，不借助外界的力量而能生财创富、成就大业的；必须善借外力，利用他人，才能可能拓宽创富之路，步入致富的圣殿。

借钱、借物、借名、借人……凡是能借的都要善于去借，善借外力创造财富是智慧的高境界。

借势经营，增强实力	148
善借人气，拓宽道路	150
借政扬商，拓宽空间	157
化敌为友，和气生财	160

第十一章 时间是财富的源泉

有句名言说：“今天就是最后一天，永远不要等待明天，因为没有人知道明天会是什么。”一个人在忙碌地工作，一分钟也不可以放弃，因为创造财富要有时间，必须有大量的时间可以让你支配，否则是不会轻易成功的。成功是经过大量艰苦的劳动得到的，要善于利用并及时把握时间。时间就是金钱。在这个世界上，时间是最宝贵的东西，它不像金钱和宝物，丢失了可以再找到或者可以赚回来，而时间只要被浪费掉了，就永远不会回来了。

时间 = 金钱	164
巧用时间差	166
穷人“两条腿”，有钱人“四条腿”	169
有钱人节省时间的艺术	176
有钱人的财富是时间码起来的	181

● 第十二章 魅力是财富的外衣

作为潜能的财商，在每个人身上无疑都会打上个性的烙印。个性直接影响着个人的财商高低，关系着创造财富的难易程度与成败。曾有一个人说过，性格决定着命运。一个人所具有的性格特征在很大程度上决定了他一生中所适合从事的职业以及他在这一个职业上的成就如何。在现实生活中，特殊的个性与性格在许多成功人的人生轨道中占据了十分重要的位置。有些性格帮助他们克服巨大的困难，有的性格使他们具有了有钱人的优势，这一切都是他们魅力体现的不可缺少的组成部分。

有钱人风度翩翩	184
有钱人更懂得节俭	189
花钱是一门学问	193
因性格而富的有钱人	196
有钱人懂得放弃	200
有钱人心态好	202

● 第十三章 金钱不是最重要的

生命有限，事业无限；金钱有价，真情无价。庸俗的人往往只知道以有限的生命去追逐物质财富，而又被金钱所累成为守财奴；高尚的人则以有限的生命去创造财富，而又以此谋求千百万人的事业。他们重创造、重奉献、重付出、重给予，这种助人为乐、慷慨大方的精神值得我们去颂扬，他们也应该获得美好的祝福、良好的祝愿，这也许就是财富的真谛吧！

有钱人的财富装在脑袋里	206
财富不是有钱人的最终目的	208
善举也是一种财富	209
与社会共享财富	211
知识是永远的财富	212

第一章

穷人关心眼前， 有钱人关注未来

21 世纪，人们致富的想法更加强烈，创造财富的途径更加多样，对财商与财富的认识更加全面。今天，社会需要财富，因为财富标志着进步与发展。我们需要财富，因为财富意味着成功与进步。面对创富的机遇，许多人仍然安守现状，只求满足眼前的需要，成为穷人，而一部分人敢于梦想未来，积极转变观念，迅速行动，他们成为有钱人。

● 穷人穷思想 ●

美国人罗伯特先生所著的《富爸爸，穷爸爸》一书中，穷爸爸受过良好的教育，聪明绝顶，拥有博士的光环，他曾经在不到两年的时间里修完了4年制的大学本科学业，随后又在斯坦福大学、芝加哥大学和西北大学进一步深造，并且在所有这些学校都拿到了金奖。他在学业上都相当成功，一辈子都很勤奋，也有着丰厚的收入，然而他终其一生都在个人财务的泥沼中挣扎，被一大堆待付的账单所困。

穷爸爸生性刚强、富有非凡的影响力，他曾给过罗伯特许多的建议，他深信教育的力量。对于金钱和财富的理解，穷爸爸会说：“贪财是万恶之源。”在很小的时候，穷爸爸就对他说：“在学校里要好好学习喔，考上好的大学，毕业后拿高薪。”穷爸爸相信政府会关心、满足你的要求，他总是很关心加薪、退休政策、医疗补贴、病假、工薪假期以及其他额外津贴之类的事情。他的两个参了军并在20年后获得了退休和社会保障金的叔叔给他留下了深刻的印象。他很喜欢军队向退役人员发放医疗补贴和开办福利社的做法，也很喜欢通过大学教育继而获得稳定职业的人生程序。对他而言，劳动保障和职位补贴有时看来比职业本身更为重要。他经常说：“我辛辛苦苦为政府工作，我有权享受这些待遇。”

当遇到钱的问题时，穷爸爸习惯于顺其自然，因此他的理财能力就越来越弱。这种结果类似于坐在沙发上看电视的人在体质上的变化，懒惰必定会使你的体质变弱、财富减少。穷爸爸认为有钱人应该缴纳更多的税去照顾那些比较不幸的人，并教导罗伯特先生：“努力学习能去好公司。”还说明他不富裕的原因是因为他有孩子，他禁止在饭桌上谈论钱和生意，说挣钱要小心，别去冒风险。他相信他的房子是他最大的投资和资产，对于房贷，他是在期初支付的。

穷爸爸努力存钱，努力地教罗伯特怎样去写一份出色的简历以便找到一份好工作，他还经常说：“我从不富有，罗伯特对钱没有兴趣，钱对于我来说并不重要。”他很重视教育和学习，希望罗伯特努力学习，获得好成绩，找个挣钱的工作，能够成为一名教授、律师，或者去读MBA。

尽管这种思想的力量不能被测量或评估，但当罗伯特先生还是小孩子的时候

候，就已经开始明确地关注自己的思想以及自我的表述了，并注意到了穷人之所以穷，不在于他挣到的钱的多少，而在于他的思想和行动。一直到后来，罗伯特先生都这样认为，穷人之所穷，那是穷于他的思想。

有钱人富理念

富爸爸没有毕业于名牌大学，他只上以了八年级，而他的事业却非常地成功，一辈子都很努力，他成为了夏威夷最富有的人之一，他一生为教堂、慈善机构和家人留下了数千万美元的巨额遗产。

富爸爸性格也是那样的刚强，对他人有着很大的影响力，在他的身上，罗伯特先生看到了有钱人的思想，同时带给了自己许多的思考、比较和选择。

迄今为止，在美国的学校里仍没有真正开设有关“金钱”的课程。学校教育只专注于学术知识和专业技能的教育和培养，却忽视了理财技能的培训。这也解释了为何众多精明的银行家、医生和会计师们在学校时成绩优异，可一辈子还是要为财务问题伤神；国家岌岌可危的债务问题在很大程度上也归因于那些作出财务决策的政治家和政府官员们，他们中有些人受过高等教育，但却很少甚至几乎没有接受过财务方面的必要培训。

富爸爸对罗伯特的观念产生了巨大的影响，同时，他时常说：“脑袋越用越灵活，脑袋越活，挣钱就越多。”在他看来，轻易地就说“我负担不起”这类话是一种精神上的懒惰。当他遇到钱的问题时，他总是想办法去解决。长此以往，他的理财能力更强了。这种结果类似于经常的体育锻炼可以强身健体，经常性的头脑运动可以增加自己获得财富的机会。富爸爸与穷爸爸在观念上的差异很大，富爸爸说：“税是惩勤奖懒。”并教导罗伯特努力学习之后，能发现并将有能力收购好公司，他一直认为，他必须富的原因是我有孩子。他在吃饭时鼓励孩子谈论钱和生意，并教他们如何管理风险。他认为房子是负债，如果认为自己的房子是最大的投资，那么自己会有麻烦了，他是在期末支付贷款的。

在经济上他完全信奉经济自立，他反对那种“理所应当”的心理，并且认为正是这种心理造就了一批虚弱的、经济上依赖于他人的人，他提倡竞争、不

断地投资，并教罗伯特写下了雄心勃勃的事业规划和财务计划，进而创造创业的机会。富爸爸总是把自己说成一个有钱人，他拒绝某事时会这样说：“我是一个有钱人，而有钱人从来不这么做。”甚至当一次严重的挫折使他破产后，他仍然把自己当做有钱人。他会这样鼓励自己：“穷人和破产者之间的区别是：破产是暂时的而贫穷是永久的。”他永远相信：金钱是一种力量，一种思想，他鼓励罗伯特去了解钱的运动规律并让这种规律为自己所用。

罗伯特9岁那年，最终决定听从富爸爸的话并向富爸爸学习挣钱。同时，罗伯特决定不听穷爸爸的，因为，虽然他拥有各种耀眼的大学学位，但不去了解钱的运转规律，不能让钱为自己所用也没用的。罗伯特明白了，富爸爸之所以富，那是他拥有不一样的理财理念。

● 穷人为金钱而工作 ●

穷人总是被动地适应工作，他们认为工作的目的只是为了挣钱，为了养家糊口。他们绝大多数却并不富裕。

根据对人均国民收入世界排名前30位的发达国家的一项调查，在这30个发达国家中，年收入在1~5万美元的人占绝大多数为57%；年收入在5~20万的人占10%；年收入在20~100万美元的人占2%；年收入在100~1000万美元的占0.5%；年收入超过1000万美元的人不足0.05%。我们知道，发达国家的教育系统都是比发达的，受过高等教育的人口比例大都超过20%。不难得出，在这个世界上，高教育背景的人并未全致富。反过来，有钱人也并非全部高智商且受过良好的教育。博士为中学毕业的老板打工的事到处可见，世界上有太多的有才华的穷人。

这是为什么呢？有才华的穷人们在思索，世界许多经济学者也在研究。

罗伯特先生的《富爸爸，穷爸爸》一书，通过对穷人和有钱人的各方面对比，告诉人们为什么穷人越来越穷。

首先，信息时代的到来，使财富的形式从农耕时代的土地和工业时代的不动产变为今天的知识、信息、网络，财富让观念陈旧的穷人看不到它的影子，更不用说利用新的观念去致富了。

其次，穷人追求职业保障而非财务保障。例如看到别人下海致富了，一些人边看边说：“我很满意我的位置。”另一些人说：“我对我的位置不满意，但是我现在不想改变或者移动。”他们还在固执地认为目前的职务可以给他带来生活保障，下海有巨大风险，为自己工作不如为别人或政府工作安全。

最后，穷人不懂建立自己的财务系统的好处。有钱人让资产为自己工作。他们懂得控制支出，致力于获得或积累资产。他们因开展业务而支付的必要花费应该从收入中扣除。但是，他们研究各项开支后得出结论，只要时机允许，就将需要纳税的个人支出，用于无需上税的公司业务支出。他们让业务中免税的情况达到最大限度。

当我们明白了穷人之所以贫穷的原因之后，我们可以得出一个结论：穷人为金钱而工作。

● 有钱人让金钱为自己工作 ●

与穷人恰恰相反，有钱人从不为了金钱而工作，而是让金钱为自己工作。世界上到处都有精明伶俐、才华横溢、受过良好教育并且很有天赋的人，我们每天都会碰到他们，或许他在我们的周围，然而遗憾的是，真正能够很好利用这种才华的人总是太少，但是有才华的穷人成为有钱人，就可能是灵光闪现的一瞬间，彻底地改变一个人的财富命运。

在《富爸爸，穷爸爸》中，罗伯特从美国商业海洋学院毕业了。他受过良好教育的爸爸十分高兴，因为加州标准石油公司录用他为它的运油船队工作。他是一位三副，比起他的同班同学，他的工资不算很高，但作为他离开大学之后的第一份真正的工作，也还算不错。他的起始工资是一年4.2万美元，包括加班费。而且他一年只需工作7个月，余下的5个月是假期。如果他愿意的话，可不休那5个月的假期而去一家附属船舶运输公司工作，这样做能使年收入翻一番。

尽管前面有一个很好的职业生涯等着他，但他还是在6个月后辞职离开了这家公司，加入海军陆战队去学习飞行。对此他受过良好教育的穷爸爸非常伤心，而富爸爸则赞赏他作出的决定。

“对许多知识你只需要知道一点就足够了。”这是富爸爸的建议。