



圣才学习网

www.100xuexi.com

全国二级建造师执业资格考试辅导系列

建设工程法规及相关知识 历年真题与模拟试题详解

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com

赠

140元大礼包

100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡

详情登录：圣才学习网 (www.100xuexi.com) 首页的【购书大礼包专区】，

刮开本书所贴防伪标的密码享受购书大礼包增值服务。

特别推荐：二级建造师考试辅导班【保过班、网授班、题库等】

中国石化出版社

HTTP://WWW.SINOPEC-PRESS.COM

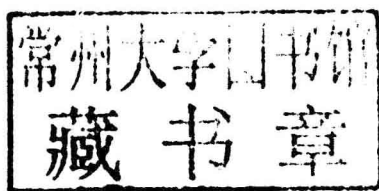
教·育·出·版·中·心

全国二级建造师执业资格考试辅导系列

建设工程法规及相关知识 历年真题与模拟试题详解

主编：圣才学习网

www.100xuexi.com



中国石化出版社

内 容 提 要

本书是全国二级建造师执业资格考试科目《建设工程法规及相关知识》的历年真题与模拟试题详解。全书由两部分组成:第一部分为历年真题详解,精选了2007年至2012年的6套真题,并对全部真题的答案进行了详细的分析和说明;第二部分为模拟试题详解,按照最新考试大纲及近年的命题规律精心编写了3套模拟试题,并根据最新指定教材和法律法规对所有试题进行了详细的分析和说明。

圣才学习网(www.100xuexi.com)提供二级建造师等各种工程类考试辅导方案【保过班、网授班、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等】(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国二级建造师执业资格考试的考生,也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识历年真题与模拟试题详解/
圣才学习网主编. —北京:中国石化出版社,2013.3
(全国二级建造师执业资格考试辅导系列)
ISBN 978-7-5114-2018-3

I. ①建… II. ①圣… III. ①建筑法—中国—建筑师—
资格考试—题解 IV. ①D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 047536 号

未经本社书面授权,本书任何部分不得被复制、抄袭,或者
以任何形式或任何方式传播。版权所有,侵权必究。

中国石化出版社出版发行

地址:北京市东城区安定门外大街 58 号

邮编:100011 电话:(010)84271850

读者服务部电话:(010)84289974

<http://www.sinopec-press.com>

E-mail:press@sinopec.com

北京东运印刷有限公司印刷

全国各地新华书店经销

*

787×1092 毫米 16 开本 11.5 印张 2 彩页 272 千字

2013 年 4 月第 1 版 2013 年 4 月第 1 次印刷

定价:28.00 元

《全国二级建造师执业资格考试辅导系列》

编 委 会

主编：圣才学习网(www.100xuexi.com)

编委：肖 娟 娄旭海 王 慧 张艳玲 徐月丹
倪彦辉 李昌付 张 杰 张 帆 肖 萌
王 巍 邸亚辉 黄前海 罗国华 段瑞权

序 言

为了帮助考生顺利通过全国二级建造师执业资格考试,我们根据最新考试大纲、相关考试用书和建设工程法律法规编写了全国二级建造师执业资格考试辅导系列:

1. 《建设工程施工管理过关必做1000题(含历年真题)》(第3版)
2. 《建设工程法规及相关知识过关必做1000题(含历年真题)》(第3版)
3. 《建筑工程施工管理过关必做习题集(含历年真题)》(第3版)
4. 《建设工程施工管理历年真题与模拟试题详解》
5. 《建设工程法规及相关知识历年真题与模拟试题详解》
6. 《建筑工程施工管理历年真题与模拟试题详解》

本书是全国二级建造师执业资格考试科目《建设工程法规及相关知识》的历年真题与模拟试题详解。全书由两部分组成:第一部分为历年真题详解,精选了2007年至2012年的6套真题,并对全部真题的答案进行了详细的分析和说明;第二部分为模拟试题详解,按照最新考试大纲及近年的命题规律精心编写了3套模拟试题,并根据最新指定教材和法律法规对所有试题进行了详细的分析和说明。

购买本书享受大礼包增值服务,登录相关网站,刮开所购图书封面防伪标的密码,即可享受大礼包增值服务:①价值100元的网授班。可冲抵价值100元的网授班学费。②价值20元的真题模考。可免费参加或者下载价值20元的历年真题模拟试题(在线考试)。③价值20元的圣才学习卡。您的账户可以获得20元充值,可在圣才学习网旗下所有网站进行消费。

与本书相配套,圣才学习网提供二级建造师考试网授精讲班【教材精讲+真题串讲】及高清视频课程(图书)(详细介绍参见本书书前彩页)。

圣才学习网(www.100xuexi.com)是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络课程、题库(免费下载,免费升级)、视频课程(图书)等全方位教育服务的综合性学习型视频学习网站,拥有近100种考试(含418个考试科目)、194种经典教材(含英语、经济、管理、证券、金融等共16大类),合计近万小时的面授班、网授班课程。

职称资格: www.100xuexi.com(圣才学习网)

考研辅导: www.100exam.com(圣才考研网)

圣才学习网编辑部

目 录

第一部分 历年真题详解

2012 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(1)
答案与解析	(10)
2011 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(21)
答案与解析	(29)
2010 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(39)
答案与解析	(47)
2009 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(57)
答案与解析	(66)
2008 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(78)
答案与解析	(89)
2007 年全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题	(100)
答案与解析	(109)

第二部分 模拟试题详解

全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题(一)	(119)
答案与解析	(129)
全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题(二)	(140)
答案与解析	(149)
全国二级建造师《建设工程法规及相关知识》模拟试题(三)	(159)
答案与解析	(168)

2012 年度全国二级建造师执业资格考试 《建设工程法规及相关知识》真题

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 关于注册建造师执业管理的说法, 正确的是()。
 - A. 施工中形成的施工管理文件, 应当由注册建造师的签字或执业印章盖章
 - B. 施工单位签署质量合格的文件上, 必须有注册建造师的签字盖章
 - C. 所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
 - D. 大型工程项目施工负责人可以由一级或二级注册建造师担任
2. 关于注册建造师信用档案信息管理的说法, 正确的是()。
 - A. 注册建造师信用档案不包括注册建造师业绩
 - B. 不良行为记入信用档案, 良好行为不必记入
 - C. 注册建造师信用档案信息应当按照有关规定向社会公示
 - D. 由于信用档案信息包括个人基本情况, 所以不需要公开
3. 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于()。
 - A. 法律
 - B. 行政法规
 - C. 部门规章
 - D. 司法解释
4. 总承包单位收取固定管理费后将承包工程全部转包给其他具有相应资质的公司, 从民事法律行为角度看, 该行为无效的原因是()。
 - A. 行为人不具有相应的行为能力
 - B. 行为人意思表示不真实
 - C. 行为内容不合法
 - D. 行为形式不合法
5. 下列民事行为中, 属于民事法律行为的是()。
 - A. 投标人之间相互约定抬高投标报价
 - B. 投标人在提交投标文件截止日前撤回了投标文件
 - C. 施工人员按照低于强制性国家标准的合同要求进行施工
 - D. 承接分包工程的建筑公司将专业工程再分包
6. 表见代理的法律后果应该由()承担。
 - A. 代理人
 - B. 被代理人
 - C. 第三人
 - D. 代理人和第三人
7. 债权人无正当理由拒绝接受履行, 致使债务人难以履行债务时, 债务人可以采取的消灭债务的方式是()。
 - A. 抵销
 - B. 提存
 - C. 混同
 - D. 免除
8. 劳动合同期限一年以上不满三年的, 试用期最长不得超过()个月。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 6
9. 劳动合同补偿标准中的月工资是指劳动者在劳动合同解除或终止前()个月的平均工资。
 - A. 3
 - B. 6
 - C. 10
 - D. 12
10. 行政机关作出()决定之前, 应当告知当事人有要求举行听证的权利。

A. 警告 B. 开除 C. 责令停产停业 D. 撤职处分

11. 项目经理强令作业人员违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或造成其他严重后果的，其行为构成()。
- A. 重大劳动安全事故罪 B. 重大责任事故罪
C. 工程重大安全事故罪 D. 危害公共安全罪
12. 下列行为中，属于要约的是()。
- A. 发布招标公告 B. 寄送价目表
C. 寄送订货单 D. 发布招股说明书
13. 根据《合同法》，不属于承诺构成要件的是()。
- A. 承诺需由受要约人向要约人作出
B. 承诺必须以书面的形式通知要约人
C. 承诺的内容应当与要约的实质性内容一致
D. 承诺必须在要约的有效期限内作出
14. 根据《合同法》，不可以采用口头形式的合同是()。
- A. 租赁合同 B. 买卖合同 C. 建设工程合同 D. 借款合同
15. 下列行为中，属于当事人应当承担缔约过失责任的是()。
- A. 承包人没有按照合同约定的时间完成工程
B. 发包人没有按照合同约定的时间支付工程款
C. 承包人在资格预审时没有通过审查
D. 承包人在订立合同时故意隐瞒其不良财务状况，给发包人造成损失
16. 甲乙双方签订买卖合同的情形是：2010 年 11 月 10 日，甲在合同书上签字后寄送乙方；2010 年 11 月 20 日，乙在合同书上签字，并将双方签字的合同寄还甲，2010 年 11 月 30 日甲收到该合同书；合同书约定合同于 2010 年 12 月 10 日生效，该合同成立时间是()。
- A. 2010 年 11 月 10 日 B. 2010 年 11 月 20 日
C. 2010 年 11 月 30 日 D. 2010 年 12 月 10 日
17. 因欺诈、胁迫订立的合同，()的应认定为无效合同。
- A. 当事人产生重大误解 B. 损害合同相对人利益
C. 当事人意思表示不真实 D. 损害国家利益
18. 后履行合同义务的一方当事人出现()情形时，先履行合同义务的当事人不得以此主张不安抗辩权。
- A. 经营状况严重恶化 B. 丧失商业信誉
C. 企业负有巨额债务 D. 转移资产以逃避债务
19. 债务人放弃到期债权或无偿转让财产，对债权人造成损害的，债权人可以行使撤销权，自债务人的行为发生之日起()内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。
- A. 6 个月 B. 1 年 C. 2 年 D. 5 年
20. 根据《合同法》，债务人转让合同债务应当()。
- A. 通知债权人 B. 与债权人协商
C. 经过债权人的同意 D. 重新签订合同
21. 甲乙签订总价 100 万元的买卖合同，双方约定：甲向乙缴纳 10 万元定金，货到付款；

如一方违约，向对方支付 15 万元违约金，甲如约交付了定金。合同履行中，乙不能按期交货构成违约，双方解除合同，则乙最多向甲支付()万元。

- A. 15 B. 20 C. 25 D. 30

22. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起()。

- A. 3 个月 B. 6 个月 C. 1 年 D. 2 年

23. 关于留置的说法，正确的是()。

- A. 留置的标的是不动产
B. 不转移对物的占有是留置与质押的显著区别
C. 留置权人负有妥善保管留置财产的义务
D. 留置期间债权人不能与债务人协议处理留置物

24. 仲裁机构制作的调解书()发生法律效力。

- A. 在调解书作出时 B. 在当事人达成调解协议时
C. 在调解书送达双方时 D. 经双方当事人签收时

25. 下列证据中，属于民事证据中书证的是()。

- A. 法律条文 B. 法院的司法解释
C. 施工合同复印件 D. 建筑施工规范

26. 根据《关于民事诉讼证据的若干规定》，当事人申请证据保全的，应在()提出。

- A. 举证期限届满前 B. 首次开庭前 15 日
C. 不迟于举证期限届满前 7 日 D. 一审法庭辩论终结前

27. 申请诉前财产保全应当向()人民法院申请。

- A. 财产所在地 B. 被告住所地 C. 合同履行地 D. 原告所在地

28. 根据《民事诉讼法》，人民法院自收到强制执行申请书之日起超过()未执行的，申请人可以向上一级法院申请强制执行。

- A. 3 个月 B. 6 个月 C. 1 年 D. 2 年

29. 某施工合同仅约定工程质量产生争议时由甲仲裁委员会仲裁，合同履行中，发包人与承包人在工程质量和工程价款上产生纠纷。承包人向甲仲裁委员会申请仲裁，发包人提出管辖异议，关于该案件仲裁受理的说法中，正确的是()。

- A. 质量与结算争议均应由甲仲裁委员会受理
B. 合同仲裁条款约定无效
C. 双方必须签订补充仲裁协议
D. 双方协商不成，质量纠纷由甲仲裁委员会受理

30. 债务人向债权人表示同意支付欠款，该行为将引起诉讼时效的()。

- A. 中止 B. 中断 C. 延长 D. 消灭

31. 下列财产中，不能作为抵押财产的是()。

- A. 正在建造的船舶 B. 在建工程项目
C. 城市土地使用权 D. 被法院扣押的车辆

32. 同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置，()优先受偿。

- A. 抵押权人 B. 质权人
C. 留置权人 D. 已登记的担保物权人

33. 根据《物权法》，建设用地使用权自()之日起设立。
A. 取得建设用地使用权证书 B. 建设用地使用权登记
C. 建设用地使用权登记信息公示 D. 建设用地使用权登记信息公开
34. 建设用地使用权转让的，使用期限由()，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。
A. 法律直接规定 B. 当事人约定
C. 出让人约定 D. 受让人约定
35. 建设单位取得施工许可证后，若不能按期开工，应当向发证机关申请延期，延期不超过()个月。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
36. 专业工程分包单位可以将()分包给符合资质条件的分包单位。
A. 全部专业工程 B. 部分专业工程
C. 专业工程施工管理 D. 劳务作业
37. 工程监理单位与所监理工程的()有权属关系时，不得承担该项建设工程的监理业务。
A. 建设单位 B. 设计单位 C. 施工单位 D. 勘察单位
38. 关于建设项目招标的说法，正确的是()。
A. 施工单项合同估算价在 50 万元人民币以上的项目必须进行招标
B. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目可以不进行招标
C. 采用特定的专利或者专有技术的项目必须进行招标
D. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目必须进行招标
39. 某建筑公司对已提交的投标文件进行修改，可以在()修改投标文件，并书面通知招标人。
A. 投标有效期内 B. 评标之前
C. 投标文件截止时间后 D. 提交投标文件截止时间前
40. 下列行为中，属于投标人与招标人串通投标行为的是()。
A. 投标人为了争取中标而降低报价
B. 投标人之间通过竞价内定中标人，再参加投标
C. 某投标人为其他投标人陪标
D. 开标前招标人将其他投标人投标信息告知某投标人
41. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，投标有效期从()之日开始计算。
A. 发布招标文件 B. 购买招标文件
C. 提交投标文件截止 D. 发布中标通知
42. 生产经营单位的主要负责人因违反安全生产管理职责受到刑事处罚的，自刑罚执行完毕之日起最长()年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。
A. 1 B. 3 C. 5 D. 7
43. 关于建设单位安全责任的说法，错误的是()。
A. 应当向施工单位提供资料，并对资料的真实性、正确性、完整性负责
B. 应当依法履行合同，不得压缩合同约定的工期
C. 应当进行安全施工技术交底
D. 应当对拆除工程进行备案

44. 建设工程施工总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,关于安全生产责任的说法,正确的是()。
- A. 分包合同中应当明确总、分包单位各自的安全生产方面的权利和义务
 - B. 分包单位的安全生产责任由分包单位独立承担
 - C. 总承包单位对分包单位的安全生产承担全部责任
 - D. 总承包单位和分包单位对施工现场安全生产承担同等责任
45. 关于安全生产许可证的说法,错误的是()。
- A. 没有取得施工许可证的,不得颁发安全生产许可证
 - B. 未取得安全生产许可证的企业,不得从事建筑施工活动
 - C. 建设主管部门在颁发施工许可证时,应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查
 - D. 企业取得安全生产许可证后,不得降低安全生产条件
46. 根据《建设工程质量管理条例》,对涉及()的装修工程,建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案
- A. 增加工程造价总额
 - B. 建筑主体和承重结构变动
 - C. 增加工程内部装修
 - D. 改变建筑工程局部使用功能
47. 施工人员对涉及结构安全的试块,应当在()监督下现场取样并送交检测。
- A. 监理单位或建设单位
 - B. 设计单位或监理单位
 - C. 建设工程质量监督机构或监理单位
 - D. 施工单位或建设单位
48. 施工单位承担保修责任的前提条件之一是()。
- A. 非施工单位原因产生的质量问题
 - B. 工期未按期交工
 - C. 属于保修书中约定的保修范围
 - D. 工程价款结算完毕
49. 根据《产品标识标注规定》,所有产品或者包装上的标识必须有()。
- A. 产品质量检验合格证明
 - B. 中英文标明的产品名称、生产厂厂名和厂址
 - C. 生产日期和安全使用期或失效日期
 - D. 警示标志或者中英文警示说明
50. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》,对工程建设施工、监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是()。
- A. 建设项目规划审查部门
 - B. 建筑安全监督管理机构
 - C. 工程质量监督机构
 - D. 工程建设标准批准部门
51. 某建设项目可能造成重大环境影响时,建设单位应当在计划部门批准建设项目设计任务书之前组织编制环境影响()。
- A. 报告书
 - B. 报告表
 - C. 公告书
 - D. 登记表
52. 施工图设计文件审查机构在进行节能设计审查时,应当审查()。
- A. 建设单位的节能设计要求
 - B. 施工单位落实节能设计的水平
 - C. 节能设计是否符合节能强制性标准
 - D. 空调制冷系统生产厂家节能技术的应用状况
53. 依法应当进行消防设计审核的建筑工程的消防设计文件应由()报送公安机关消防

机构审核。

A. 建设单位 B. 设计单位 C. 施工单位 D. 监理单位

54. 仲裁当事人达成仲裁和解协议的，一方当事人撤回仲裁申请后反悔的，另一方当事人()。

A. 可申请仲裁机构强制执行 B. 可申请法院判决
C. 可申请仲裁庭恢复审理 D. 不得再就同一事项申请仲裁

55. 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当自收到裁决书之日起()内提出。

A. 3 个月 B. 6 个月 C. 1 年 D. 2 年

56. 工程项目建设过程中发生下列情形时，不能提起行政诉讼的是()。

A. 建设单位压缩合同约定工期被处以罚款
B. 施工单位因偷工减料被责令停业整顿
C. 监理单位转让工程监理业务被吊销资质证书
D. 建设行政管理部门对工作人员的奖惩决定

57. 下列请求事项中，属于人民法院不予受理公民法人申请行政复议的事项的是()。

A. 对吊销许可证和执照等行政处罚不服的
B. 对财产的查封等行政强制措施不服的
C. 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的
D. 认为某地方性法规违法的

58. 建设工程施工合同发承包双方协议选择国内某仲裁机构后，承包人请求人民法院确认该仲裁协议效力的，应由()中级人民法院管辖。

A. 仲裁协议签订地 B. 该仲裁机构所在地
C. 建设工程所在地 D. 承包人住所地

59. 律师出庭的权利是基于()而产生的。

A. 人民法院的允许 B. 委托合同与单方授权
C. 当事人一方无诉讼能力 D. 维护社会合法权益

60. 合同生效后，履行地点约定不明确，双方不能达成补充协议，按照交易习惯又无法确定的，给付货币的应该在()履行。

A. 给付货币一方所在地 B. 接受货币一方所在地
C. 合同签订地 D. 被告所在地

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 下列国家机关中，有权制定地方性法规的有()。

A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会
B. 省、自治区、直辖市的人民政府
C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会
D. 省级人民政府所在地的市级人民政府
E. 国务院各部委

62. 下列作品中，属于著作权保护对象的有()。

A. 建筑作品 B. 工程设计图 C. 注册商标 D. 外观设计专利
E. 立体作品

63. 关于招标投标活动公开原则的说法,正确的有()。
- A. 招标信息公开
 - B. 评标准则公开
 - C. 开标程序公开
 - D. 评标委员会组成人员公开
 - E. 中标结果公开
64. 下列行为中,属于投标人串通投标的有()。
- A. 投标人之间先行内部竞价确定中标人
 - B. 投标人之间相互约定抬高或者压低投标报价
 - C. 招标人向投标人泄露标底
 - D. 投标人借用其他企业名义投标
 - E. 招标人预先内定中标人
65. 下列属于安全生产从业人员权利的有()。
- A. 知情权
 - B. 对违章指挥和强令冒险作业的拒绝权
 - C. 请求赔偿权
 - D. 危险报告权
 - E. 紧急避险权
66. 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设单位应当在拆除工程施工 15 日前,将()报送工程所在地的县级以上建设行政主管部门备案。
- A. 施工单位资质等级证明
 - B. 拟拆除建筑物,建筑物及可能危及毗邻建筑的说明
 - C. 相邻建筑物和建筑物及地下工程的有关资料
 - D. 拆除施工组织方案
 - E. 堆放、清除废弃物的措施
67. 关于修改建设工程设计文件的说法,正确的有()。
- A. 经原设计单位书面同意,建设单位可委托其他具有相应资质的单位修改设计文件
 - B. 设计文件不符合建设工程强制性标准时,施工单位有权要求设计单位修改
 - C. 建设单位可以任意委托其他设计单位修改设计文件
 - D. 设计文件需要做重大修改的,建设单位应当先报原审批机关批准
 - E. 设计文件不符合合同约定时,监理单位有权修改设计
68. 根据《建设工程质量管理条例》,最低保修期限不低于 2 年的工程有()。
- A. 外墙防渗漏
 - B. 设备安装
 - C. 给排水管道
 - D. 防水工程
 - E. 装修工程
69. 关于消防设计审核和验收的说法,正确的有()。
- A. 建设单位应当将建筑工程消防设计文件报送公安机关消防机构审核
 - B. 建筑工程消防设计图样不合格的,建设行政主管部门不得发给施工许可证
 - C. 经审核的建筑工程消防设计需要变更的,应经监理单位同意
 - D. 公共场所室内装修、装饰应当使用经法定检验机构检验合格的不燃、难燃材料
 - E. 依法应当进行消防设计审核的工程竣工时,必须经公安消防机构进行消防验收
70. 在员工出现下列情形时,施工企业可随时解除劳动合同的有()。
- A. 在试用期间被证明不符合录用条件
 - B. 严重失职给本单位造成重大损失

- C. 严重违反施工企业规章制度 D. 被依法追究民事责任
E. 被依法追究刑事责任
71. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定, 以下的情形中将被作为废标处理的有()。
- A. 未按招标文件要求提交投标保证金的
B. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的
C. 未按规定的格式填写, 内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的
D. 只有法定代表人盖章并未签字的
E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的
72. 工程监理单位在工程监理过程中形成的文件, 主要包括()。
- A. 监理规划 B. 监理月报中的有关质量问题
C. 建设工程施工许可证 D. 进度控制文件
E. 监理会议纪要中的有关质量问题
73. 《民法通则》规定, 承担民事责任的方式主要有()。
- A. 排除妨碍 B. 赔偿损失 C. 返还财产 D. 支付定金
E. 消除影响、恢复名誉
74. 关于格式合同与非格式合同的表述中, 正确的有()。
- A. 格式合同, 又称为定式合同、附和合同或一般交易条件
B. 提供格式条款一方加重对方责任的, 该条款无效
C. 提供格式条款一方免除其责任、排除对方主要权利的, 该条款无效
D. 格式条款和非格式条款不一致的, 应当采用格式条款
E. 对格式条款有两种以上解释的, 应当作出有利于提供格式条款一方的解释
75. 建设单位的下列行为中, 不符合《建设工程质量管理条例》规定的有()。
- A. 任意压缩合理工期的
B. 迫使承包方以高于成本的价格竞标的
C. 建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的
D. 未按照国家规定办理工程质量监督手续的
E. 施工图设计文件未经审查或者审查不合格, 擅自施工的
76. 重大误解是导致合同变更与撤销的原因之一, 重大误解的构成条件有()。
- A. 表意人因为误解作出了意思表示 B. 表意人的误解是重大的
C. 误解是由表意人自己的过失造成的 D. 误解不应是表意人故意发生的
E. 误解可以是表意人自己有意造成的
77. 关于定金与预付款的说法, 正确的有()。
- A. 定金与预付款的约定都是在交款后生效
B. 定金和预付款在合同履行后都可以抵作价款
C. 定金是为了担保合同履行, 预付款是为了对方履行合同提供资金相助
D. 定金是从合同, 预付款是主合同的组成部分
E. 定金和预付款都适用双倍规则
78. 根据《仲裁法》, 仲裁裁决可能被撤销的情形有()。
- A. 裁决的事项超出仲裁协议约定的范围

- B. 依据伪造的证据作出的裁决
- C. 双方当事人均对裁决不服
- D. 重大案件适用了独任庭审理
- E. 没有仲裁协议

79. 下列有关鉴定的情形中,属于可以申请重新鉴定的有()。

- A. 鉴定机构不具备相关的鉴定资格
- B. 鉴定过程中鉴定人员有违法行为但与当事人申请鉴定的案件无关
- C. 鉴定机构并非当事人一方愿意选择的
- D. 鉴定程序本身严重违法
- E. 鉴定结论明显依据不足

80. 建设工程价款优先受偿权的范围是()。

- A. 施工工作人员的报酬
- B. 实际支付的建筑构(配)件价款
- C. 欠付工程价款的利息
- D. 实际支付的材料款
- E. 当事人未约定的垫资利息

答案与解析

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 【答案】B

【解析】建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件, 应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上, 必须有注册建造师的签字盖章。注册建造师签章完整的工程施工管理文件方为有效。

2. 【答案】C

【解析】AB 两项, 注册建造师信用档案应当包括注册建造师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容; CD 两项, 注册建造师信用信息按照有关规定向社会公示。

3. 【答案】B

【解析】行政法规是最高国家行政机关即国务院制定的规范性文件, 如《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》和《建设项目环境保护管理条例》等。

4. 【答案】C

【解析】民事法律行为的成立要件有: ①法律行为主体具有相应的民事权利能力和行为能力; ②行为人意思表示真实; ③行为内容合法; ④行为形式合法。行为内容合法是指不得与法律、行政法规的强制性或禁止性规范相抵触、不得违背社会公德、不得损害社会公共利益。《建筑法》第二十八条规定, 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人。

5. 【答案】B

【解析】民事法律行为, 是指公民或者法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为。行为内容合法是民事法律行为的成立要件, 即不得与法律、行政法规的强制性或禁止性规范相抵触、不得违背社会公德、不得损害社会公共利益。ACD 三项行为违反法律规定。

6. 【答案】B

【解析】《合同法》第四十九条规定, 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效。表见代理无须被代理人追认, 即产生代理效力, 由被代理人对第三人承担授权责任。

7. 【答案】B

【解析】提存是指债权人无正当理由拒绝接受履行或其下落不明, 或数人就同一债权主张权利, 债权人一时无法确定, 致使债务人一时难以履行债务, 经公证机关证明或人民法院的裁决, 债务人可以将履行的标的物提交有关部门保存的行为。

8. 【答案】B

【解析】《劳动合同法》第十九条规定, 劳动合同期限三个月以上不满一年的, 试用期不得超过一个月; 劳动合同期限一年以上不满三年的, 试用期不得超过二个月; 三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同, 试用期不得超过六个月。

9. 【答案】D

【解析】《劳动合同法》第四十七条规定, 经济补偿按劳动者在本单位工作的年限, 每满一年支付一个月工资的标准向劳动者支付。六个月以上不满一年的, 按一年计算; 不满

六个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。劳动者月工资高于用人单位所在直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍的，向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付，向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。本条所称月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

10. 【答案】C

【解析】《行政处罚法》第四十二条规定，行政机关作出责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚决定之前，应当告知当事人有要求举行听证的权利；当事人要求听证的，行政机关应当组织听证。当事人不承担行政机关组织听证的费用。

11. 【答案】B

【解析】根据《刑法》第一百三十四条及《刑法修正案(六)》的规定，重大责任事故罪，是指在生产、作业中违反有关安全管理的规定，或者强令他人违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为。

12. 【答案】C

【解析】要约是希望和他人订立合同的意思表示，其构成要件有：要约人是特定当事人以缔结合同的目的向相对人所作的意思表示；要约内容应当具体确定；要约应表明一旦经受要约人承诺，要约人受该意思表示约束。要约邀请又称“要约引诱”，是指行为人作出的邀请他方向自己发出要约的意思表示。例如招标公告、拍卖公告、一般商业广告、寄送价目表、招股说明书等。

13. 【答案】B

【解析】承诺，是指受要约人同意要约的意思表示，即受要约人同意接受要约的条件以成立合同的意思表示。其构成要件有：承诺必须由受要约人向要约人作出；承诺应在要约规定的期限内作出；承诺的内容应当与要约的内容一致；承诺的方式必须符合要约要求。

14. 【答案】C

【解析】口头形式合同是当事人以言语而不以文字形式作出意思表示订立的合同。凡当事人无约定或法律未规定特定形式的合同，均可采取口头形式，如买卖合同、租赁合同等。要式合同是法律或当事人必须具备特定形式的合同，例如，建设工程合同应当采用书面形式，就是要式合同。

15. 【答案】D

【解析】缔约过失责任，是指一方因违背诚实信用原则所要求的义务而致使合同不成立，或者虽已成立但被确认无效或被撤销时，造成确信该合同有效成立的当事人信赖利益损失，而依法应承担的民事责任。违反先合同义务是认定缔约过失责任的重要依据，有假借订立合同，恶意进行磋商；故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；其他违背诚实信用原则的行为。

16. 【答案】B

【解析】当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。各方当事人签字或者盖章不在同一时间的，最后一方签字或者盖章时合同成立。当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。

17. 【答案】D