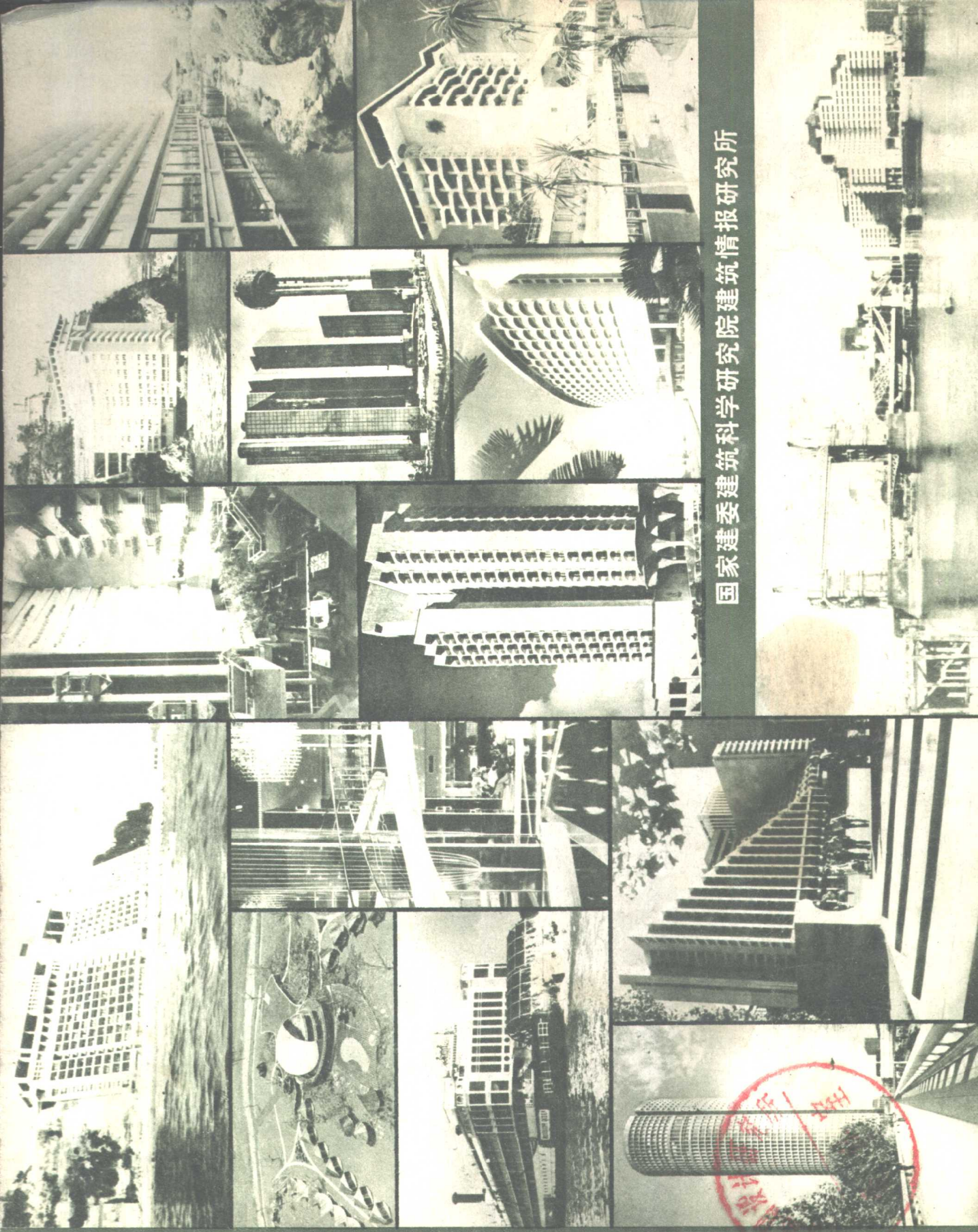




国家建委建筑科学研究所

国外旅馆建筑



目 录

一、 国外旅馆建筑发展趋向.....	(1)
二、 旅馆建筑实例.....	(6)
1. 印度尼西亚旅馆 ホテル・インドネシア (印度尼西亚)	(6)
2. 明式庭院旅馆 Ming Court Hotel (新加坡)	(9)
3. “世外桃源”旅馆 シャングリラホテル (新加坡)	(11)
4. 曼谷旅馆 The Dusit Thani Hotel (泰国)	(15)
5. 京王广场旅馆 Keio plaza Hotel (日本)	(17)
6. 新大谷旅馆 ホテルニエーオータニ (日本)	(22)
7. 箱根王子旅馆 箱根プリンスホテル (日本)	(28)
8. 耶路撒冷希尔顿旅馆 Jerusalem Hilton Hotel (以色列)	(31)
9. 科纳克里法国旅馆 L'Hôtel de France à Conakry (几内亚)	(33)
10. 斯卡内豪华旅馆 L'Hôtel Skanes-Palace (突尼斯)	(37)
11. 拉皮罗旅馆 La Pirogue Hotel (毛里求斯)	(40)
12. 塔希提岛塔哈拉洲际旅馆 Hotel Tahara'a Intercontinental, Tahiti (南太平洋)	(41)
13. 巴黎国际会议中心“康柯—拉发耶”旅馆 L'Hôtel Concorde-la-Fayette, Paris (法国)	(42)
14. 里昂佛兰特旅馆 L'Hôtel Frantel, Lyon (法国)	(44)
15. 利物浦大西洋旅馆 Atlantic Hotel, Liverpool (英国)	(47)
16. 伦敦塔旅馆 The Tower Hotel, London (英国)	(49)
17. 苏黎世阿特兰提斯旅馆 Hotel Atlantis, Zurich (瑞士)	(52)
18. 日内瓦洲际旅馆 L'Hôtel intercontinental à Genève (瑞士)	(55)
19. 拉文斯堡欧洲旅馆 Hotel Europa Ravensburg (西德)	(58)

Handwritten notes and signatures on the left margin.

20.	美因茨希尔顿旅馆	Hotel Hilton in Mainz	(西德)	.....	(61)
21.	贝尔纳德旅游村	Bernardin Tourism Resort	(南斯拉夫)	.....	(64)
22.	布加勒斯特洲际旅馆	Hotelul Intercontinental, Bucuresti	(罗马尼亚)	.....	(67)
23.	高尔基大街旅馆	Улица горького	(苏联)	.....	(70)
24.	纳吉纳尔旅馆	Отель «националь»	(苏联)	.....	(73)
25.	普利斯卡旅馆	Zwei Neue Stadthotels	(保加利亚)	.....	(76)
26.	“海王星”休假旅馆	FDGB-Ferienhotel “Neptun”	(东德)	.....	(78)
27.	布拉格奥林匹克旅馆	Hotel Olympik, Prag	(捷克斯洛伐克)	.....	(82)
28.	切尔尼克夫旅馆	Hotel CeRNIGOV	(捷克斯洛伐克)	.....	(84)
29.	旧金山希尔顿旅馆	The San Francisco Hilton	(美国)	.....	(87)
30.	纽约美国人旅馆	Hotel Americana, New York	(美国)	.....	(90)
31.	丹佛希尔顿旅馆	The Denver Hilton	(美国)	.....	(94)
32.	坎布里奇“海特摄政”旅馆	Hyatt Regency Hotel, Cambridge	(美国)	.....	(97)
33.	奥兰多“华尔德斯耐世界”现代旅馆	Contemporary Resort Hotel, Walt Disney World, Orlando	(美国)	.....	(99)
34.	旧金山“海特摄政”旅馆	Hyatt Regency Hotel, San Francisco	(美国)	.....	(102)
35.	洛杉矶“波拿文彻”旅馆	The Los Angeles Bonaventure Hotel	(美国)	.....	(104)
36.	密西西比皇后号船式旅馆	The Mississippi Queen Steam Boat	(美国)	.....	(107)
37.	芝加哥马特广场假日旅馆	Hotel Holiday Inn, Mart Plaza, Chicago	(美国)	.....	(109)
38.	亚特兰大桃树中心广场旅馆	Hotel Peachtree Plaza, Atlanta	(美国)	.....	(111)
39.	卡列普—希尔顿旅馆	Гостиница «кариб—хилтон»	(波多黎各)	.....	(115)
40.	墨西哥旅馆	L'Hôtel du Mexique	(墨西哥)	.....	(117)

三、客房实例 (119)

国外旅馆建筑发展趋向

六十年代以来，随着旅游事业、国际交往与社会活动的日益频繁，世界各国的旅馆建筑发展很快。如一九六一年至一九七一年罗马尼亚旅馆建造量增加了三倍，一九七〇年美国仅汽车游客旅馆就建了一千零四十个。一九七一年英国增加旅馆床位三万三千个、南斯拉夫增加二万八千个、希腊增加一万五千个。此外，许多国家还建有包括旅馆在内的各种会议中心。

国外旅馆建造量大，类型繁多，总的发展趋势是：

（一）向高层建筑发展。随着人口向城市集中，城市用地日益紧张，旅馆建筑也向高层发展。如美国华盛顿，一九七四年至一九七五年兴建了十五个大型旅馆，高度均超过二十五层，其中有五个超过了四十五层。一九七五年在亚特兰大建成的桃树广场旅馆高达七十层，是目前世界上最高的旅馆。日本是多地震国家，过去建筑高度限制在三十一米以下，一九六二年在抗震上取得较大成绩后，就废除了规定。一九六四年八月建成了第一幢高十七层的新大谷旅馆，一九七一年建成了高达四十七层的京王广场旅馆。高层旅馆的规模一般都较大，很多旅馆的客房数接近或超过一千间。国外在建造高层旅馆的同时，也建造了许多多层、低层的中、小型旅馆。市区主要是建三、五百间客房的中型旅馆，城郊或风景区则建一、二百间客房或间数更少一些的旅馆。建造不同高度、规模和类型的旅馆，以适应不同环境和社会多方面的需要。

目前国外还建了一些带旅馆的综合建筑，如法国里昂的佛兰

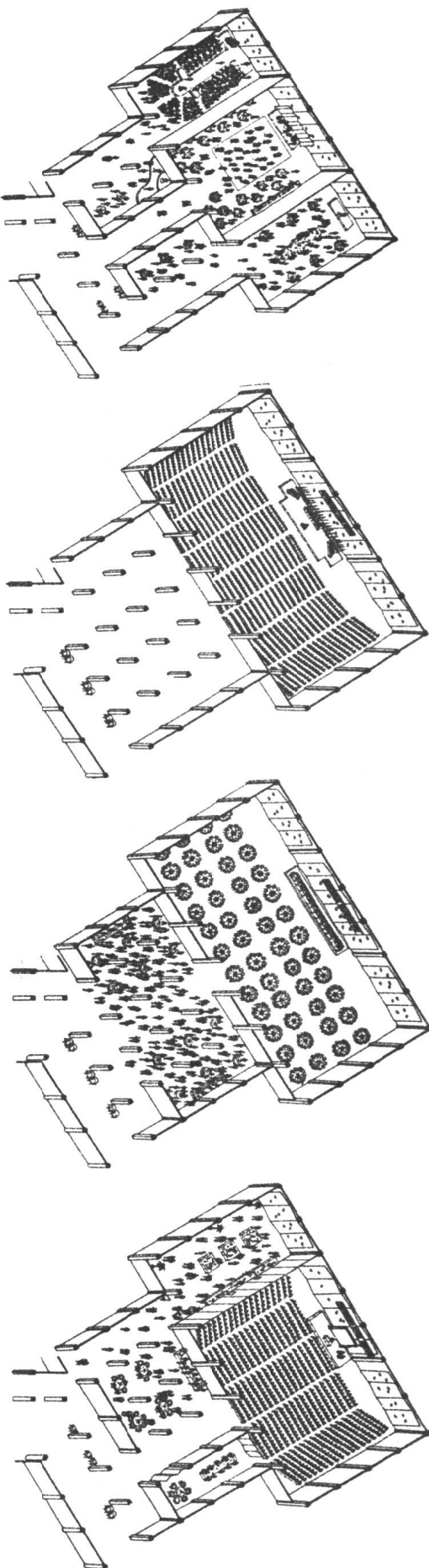
特旅馆，二十八层以下作办公室，二十九层至三十八层作旅馆。美国芝加哥水塔广场大楼，高七十四层，其中八、九两层作办公室用，十二至三十一层作旅馆，三十三层至七十三层作公寓。这些综合建筑的特点，按楼层进行功能分段。不同的功能段之间，用公共部分或技术设备层来分隔。电梯分组设置，可直达不同的功能段。

（二）增加公共面积，缩小客房面积。美国曾对四十个五百床位以下的旅馆进行过调查，客房总面积占旅馆总面积的55%，日本饮食业利润高，因此，在一般旅馆中，设置餐厅较多，客房占总建筑面积50%，公共部分占30%，管理和技术部分占20%。以公共活动为主的旅馆，客房只占总建筑面积的20%。

公共部分面积的加大，原因是国外旅馆不单是食、宿场所，而是成了社交、娱乐及活动的中心。国外旅馆中，一般都设有多种类型的餐厅、酒吧间，各种专业商店；室内或室外游泳池；一个或一个以上的多功能大厅，厅内用活动隔断划分空间，以适应宴会、舞会、展览和国际会议等多功能的需要，如日本新大谷旅馆的美餐厅，开宴会可容1500人，冷餐会容3000人，有六种语言的同音翻译，还有午台和视、听辅助设备（图1）。日本帝国饭店的孔雀厅和富士厅也都具有多种用途（图2）。

有不少旅馆，为了提高旅馆等级，采取了丰富公共活动内容、完善服务项目和美化环境等作法，以扩大利润。

美餐厅的几种布置：



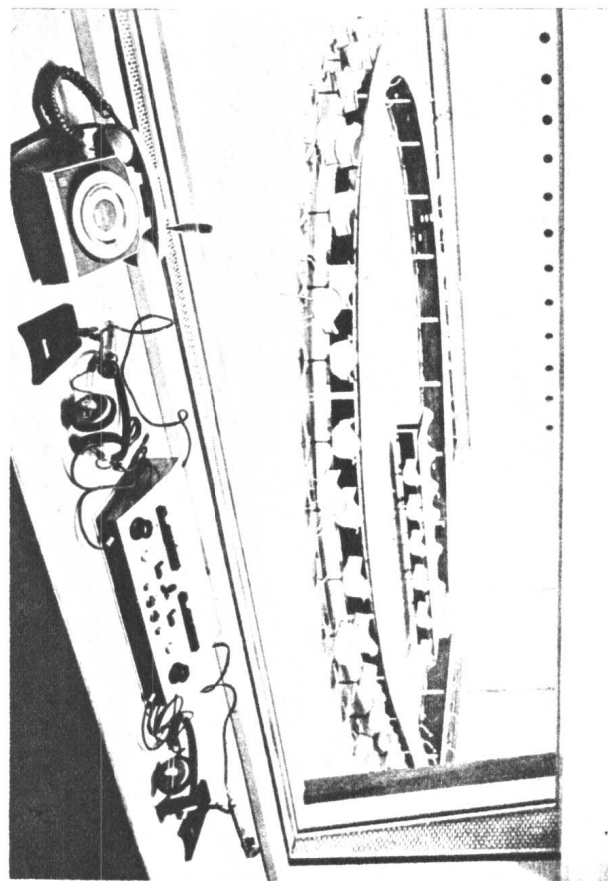
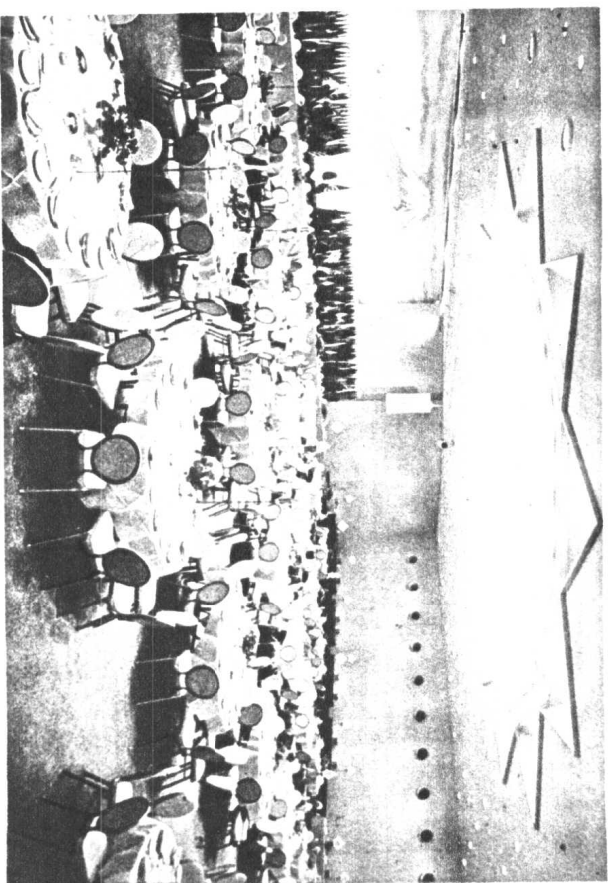
大型交际会或舞会

国际会议

正式宴会

小型集会或展览

图 1 美客厅的几种布置



富士厅开宴会时的布置

富士厅开国际会议时的布置

客房是旅馆赢利的主要部分之一,尽量作到不减少客房数量,而是适当缩小客房面积来扩大公共面积。客房标准,法国单床位为八至十二平方米、双床位为十二至十四平方米。西班牙单床位为七至九平方米、双床位为十三至十六平方米。罗马尼亚在综合研究欧洲几个国家的客房标准后,提出单床位为九至十二平方米、双床位为十三至十六平方米。以上均不包括浴室。国外旅馆有三件卫生设备的浴室,一般为四平方米,日本采用盒子结构,一般不超过二平方米。有的浴室中卫生器是悬挂的,便于清扫。为了避免反味,有的则不设地漏,内铺化学纤维地毯,浴缸边挂挡水帘,以防飞溅。客房的陈设日益趋向精巧,内设有收音机、电视机、自动电话、电冰箱和自控装置等。由于合理降低层高等措施,使小面积客房也能创造良好的空间尺度和生活环境(图3、4、5)。

(三)采用现代化管理。现代化管理主要是通过电子计算机和各种电气设备来体现的。旅馆建筑中主要应用的有:

1、空压传送账单系统,设在记账台与客房、餐厅、洗衣房之间。旅客各种费用单据,随时可通过空压管道传送到记账台,打成卡片后用计算机统一结账。

2、电子显示管理系统,设在各个部分。在总服务台能显示出已住旅客、要离开的旅客的房间数、房号,已清理的房间总数、房号和正在清理的房间数、房号。在中央监视台,设有能反映出公共场所活动情况的设备。在厨房或配餐室,也没有能反映出宴会进行情况的显示装置(图6)。

3、穿孔板钥匙,用于客房。将穿孔板插入锁缝,门即打开,这种板的穿孔可有一百万次变化,换一次房客就变换一次,以确保安全。各层服务员的穿孔板,可打开其服务楼层的房门。总经理的穿孔板,能打开所有房门(图7)。

4、旅馆专用电话。客房电话机号盘上,印有各种记号或文字,一拨号码,就可问讯饮料、行李、结账、清洁、洗衣、餐厅、理发、总机和市内电话等。问总机便知谁来过电话或留言。

5、微波寻入器。旅馆职员随身携带,一发出响声便知有人找,可用就近电话与总服务台联系。

6、自动消防系统。由一个电子控制中心和装设在各层客房、走廊等处的感知器、喷水器等组成。一旦失火,感知器即向控制中心报警,喷水器也自动喷水灭火。

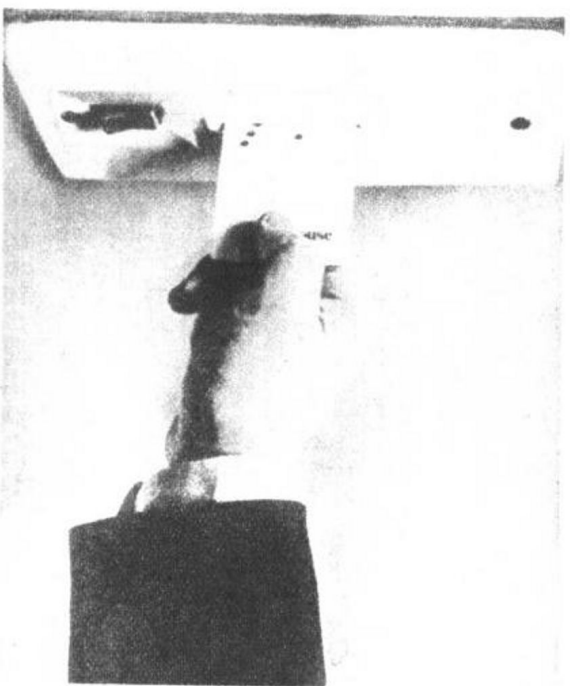


图7 穿孔板代替钥匙

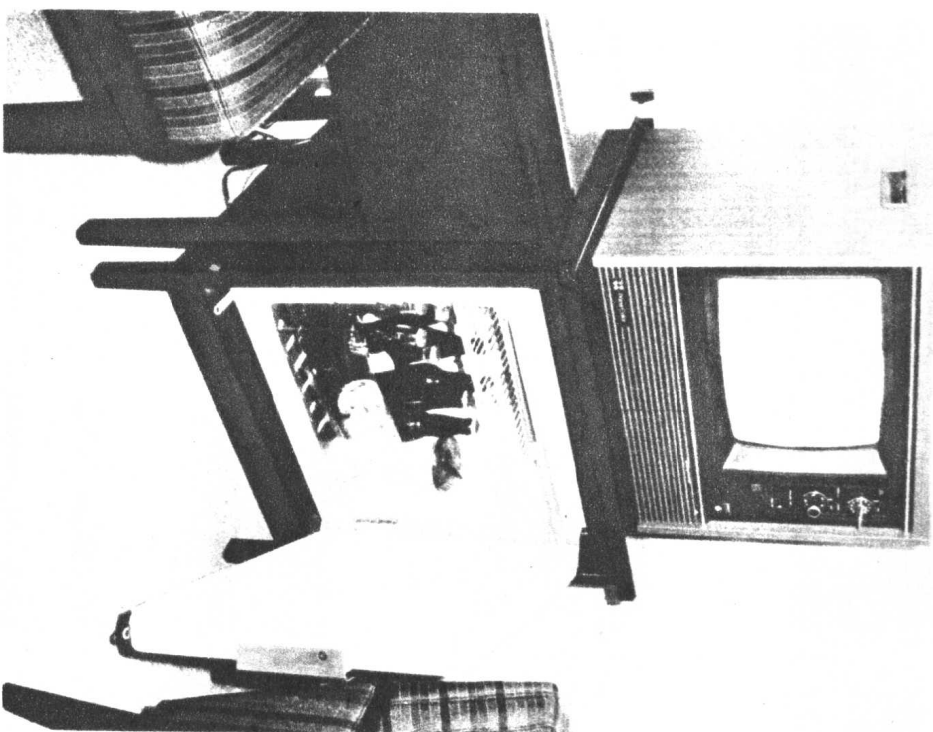
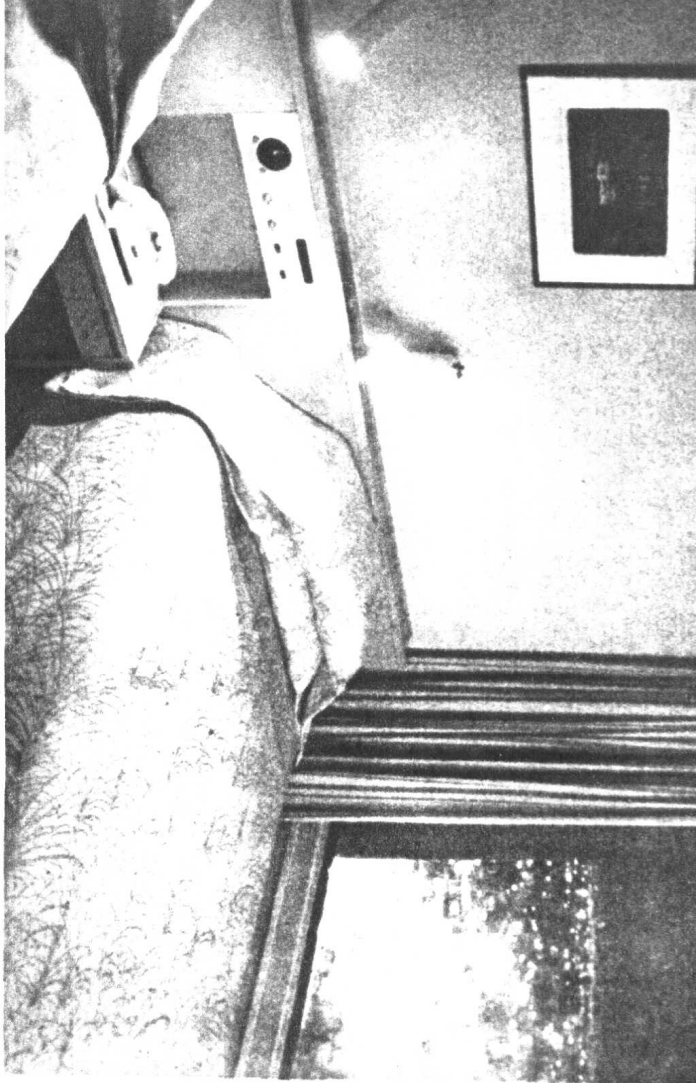


图 3

床头板上有开关灯、空调器、电视、收音机和传呼等的自控装置

图 4

写字台内有信纸、信封、游览图、旅馆须知等物

图 5

冰箱内有各种饮料和信号装置，饮用情况服务台能及时了解、统一结账

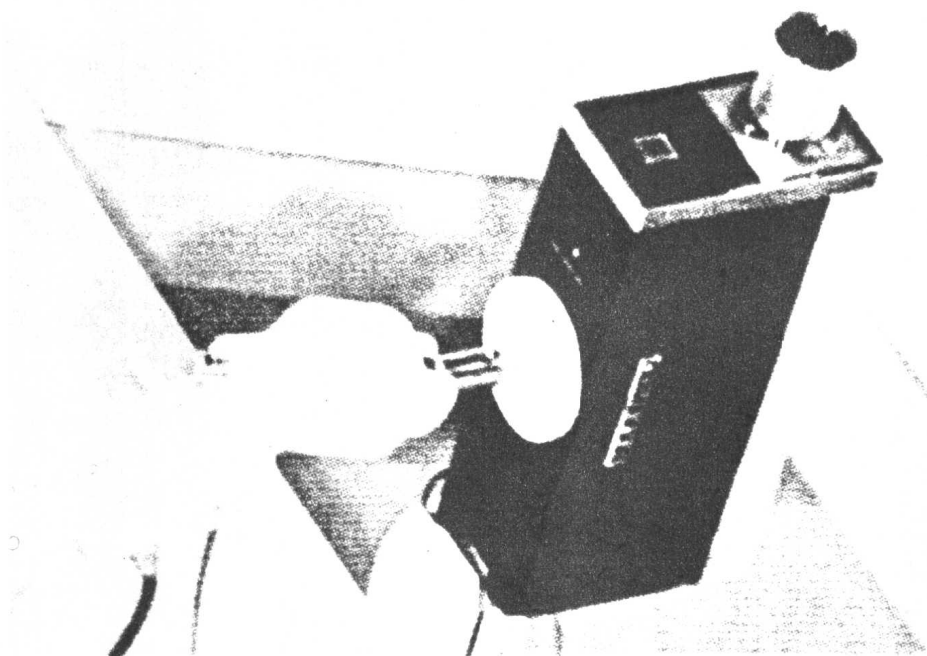
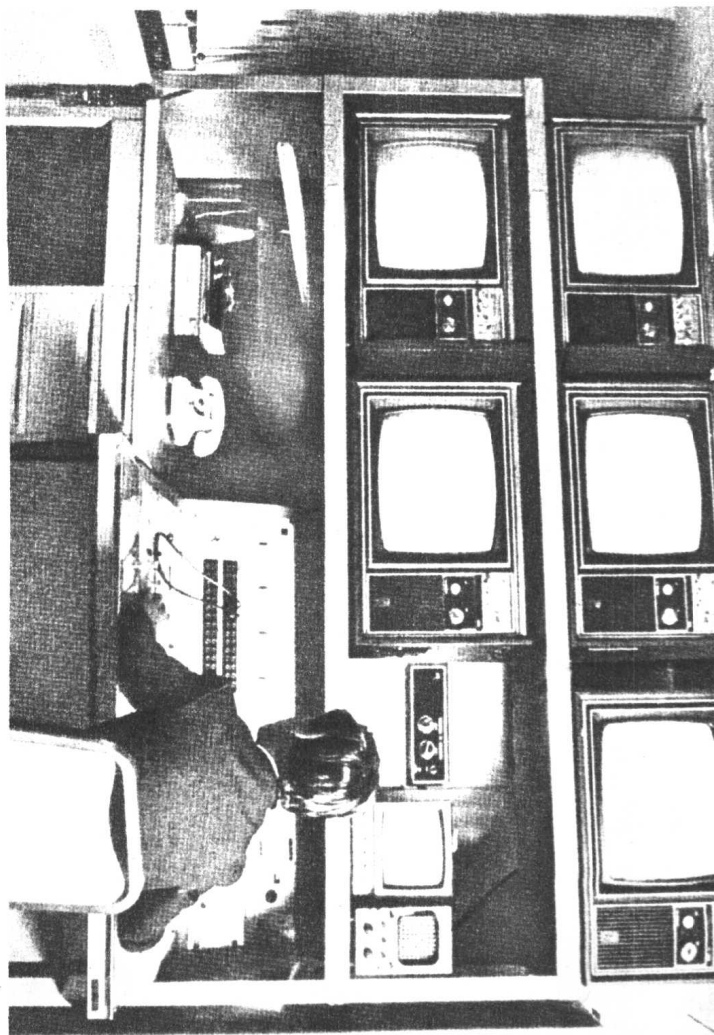


图 6

电子显示管理系统

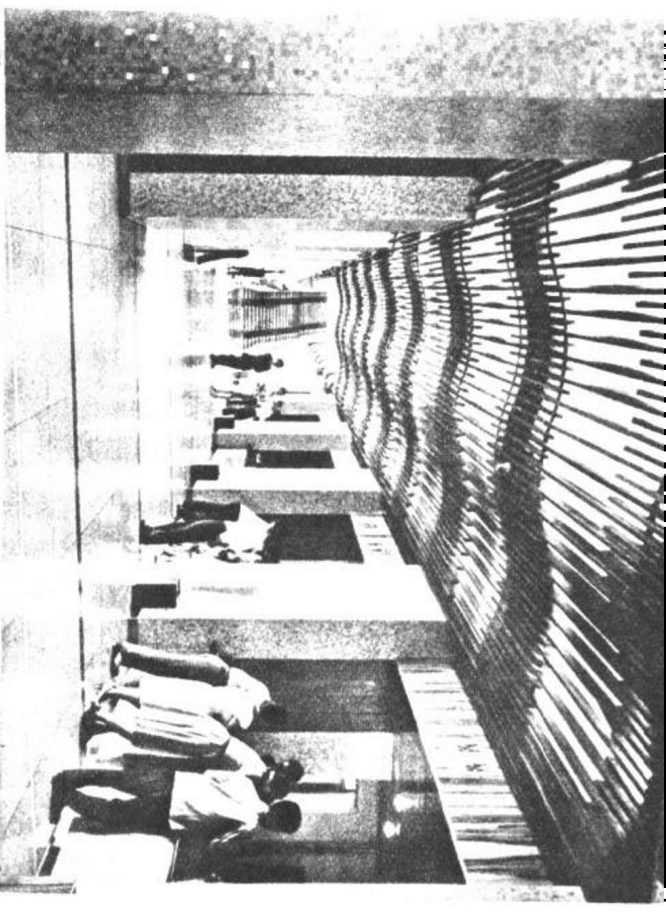
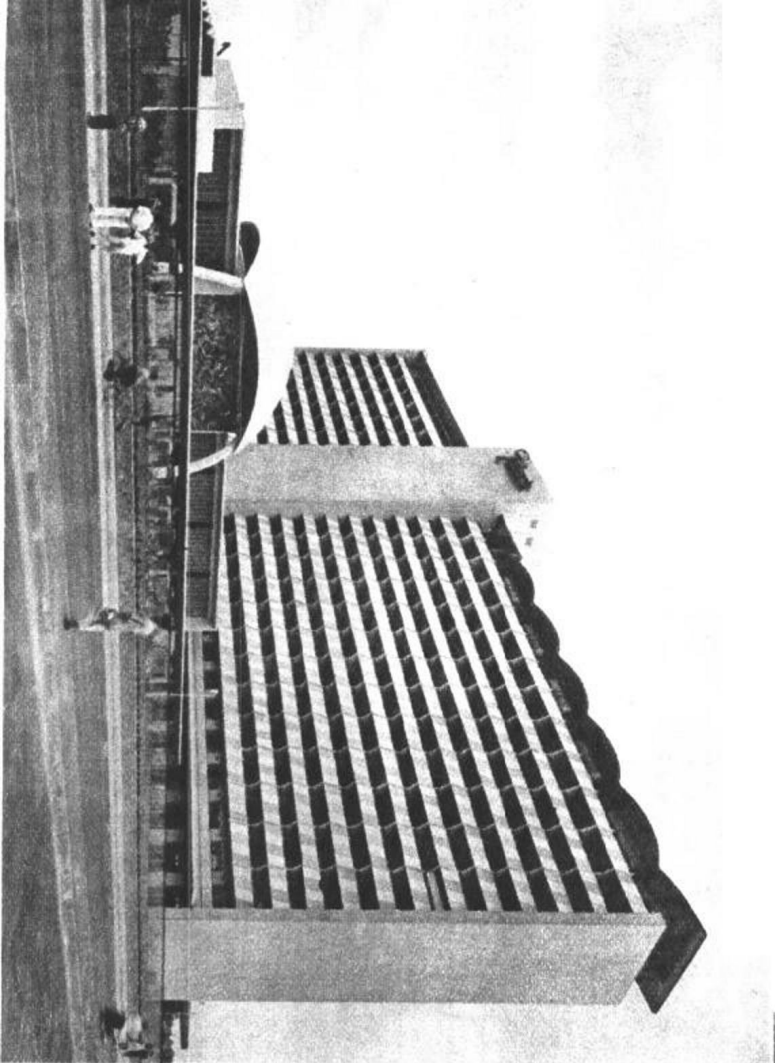
用于公共场所的电视录相机
各部分情况反映在中央控制室
餐厅的情况反映在厨房



印度尼西亚旅馆

(印度尼西亚)

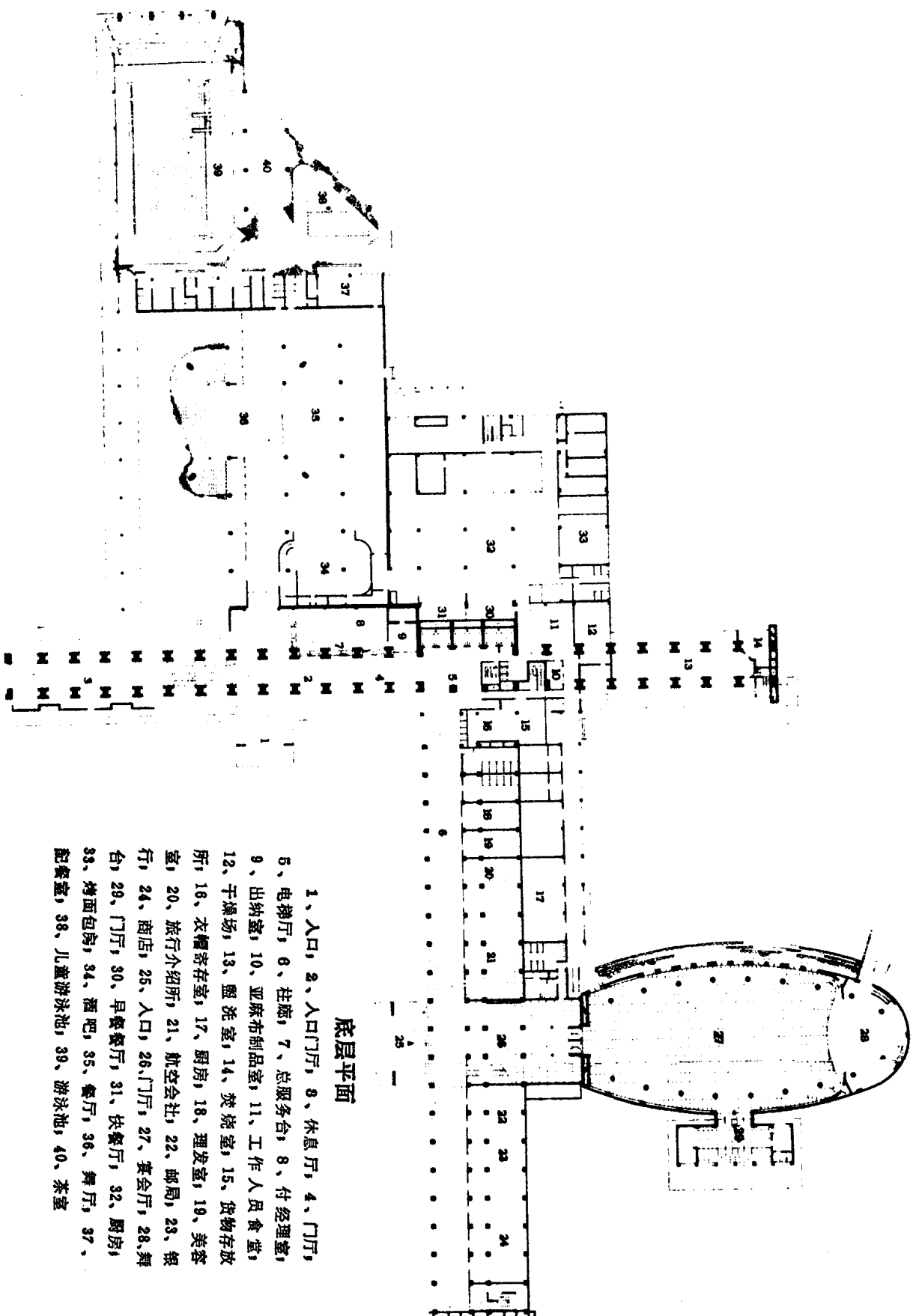
外景



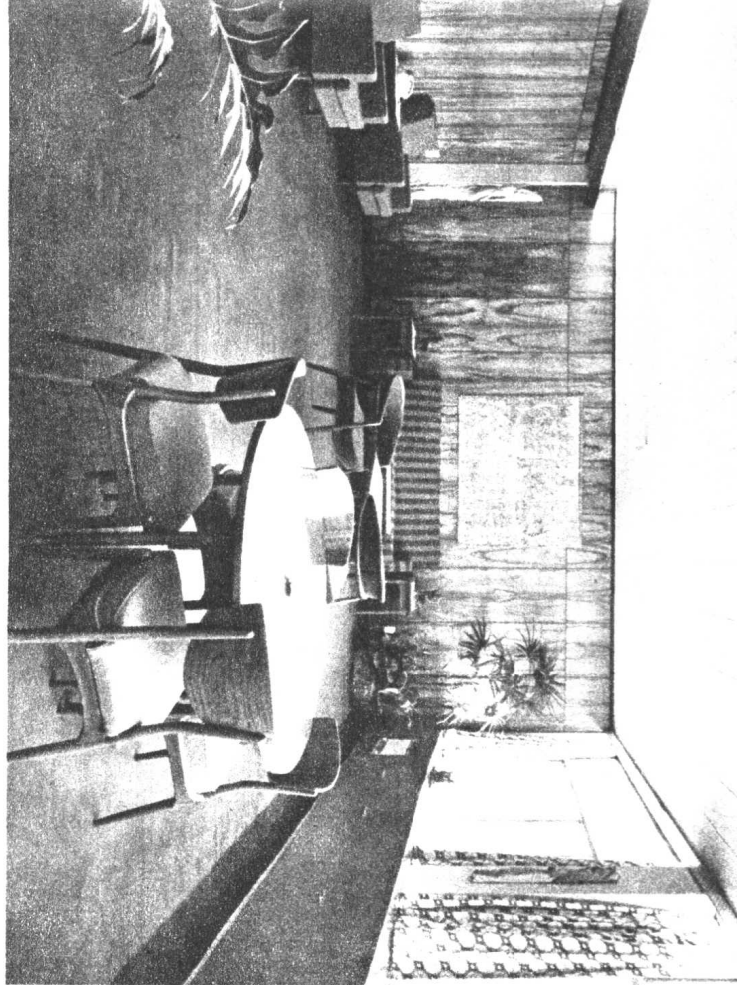
大厅

1962年7月建成，位于雅加达市，是为同年8月在雅加达举行亚洲奥运会而建的，共400间客房。基底面积12079平米，总建筑面积48442平米。主楼14层，建筑面积20676平米，配楼8层，建筑面积15219平米，游泳池1521平米、大会议厅1670平米，机械房1960平米，办公用房710平米，主盥洗室276平米，工程技术人员办公用房216平米，更衣室共1260平米，商店、车库共1248平米。

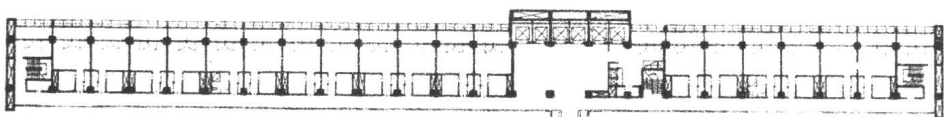
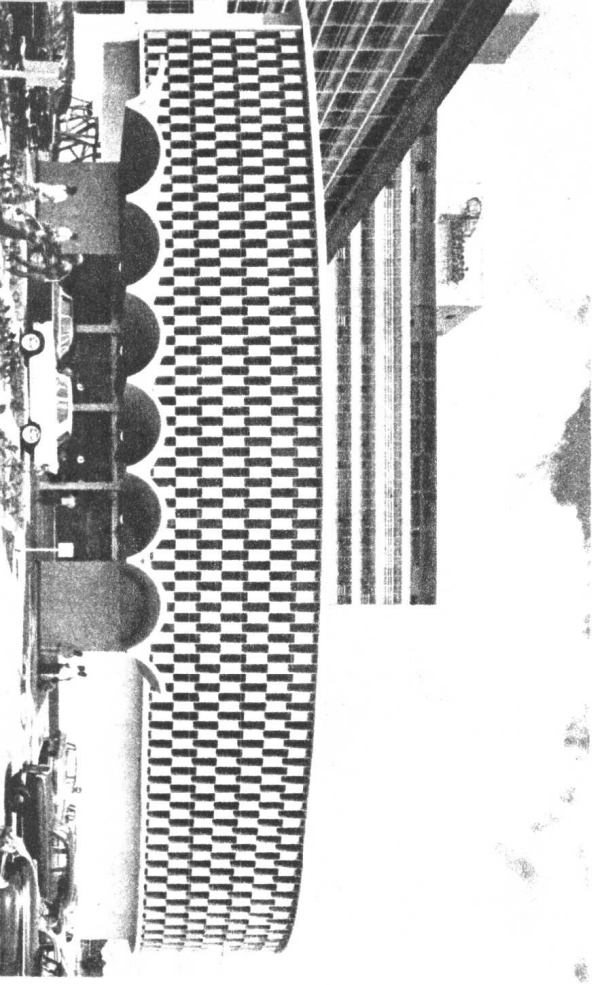
采用钢筋混凝土结构。



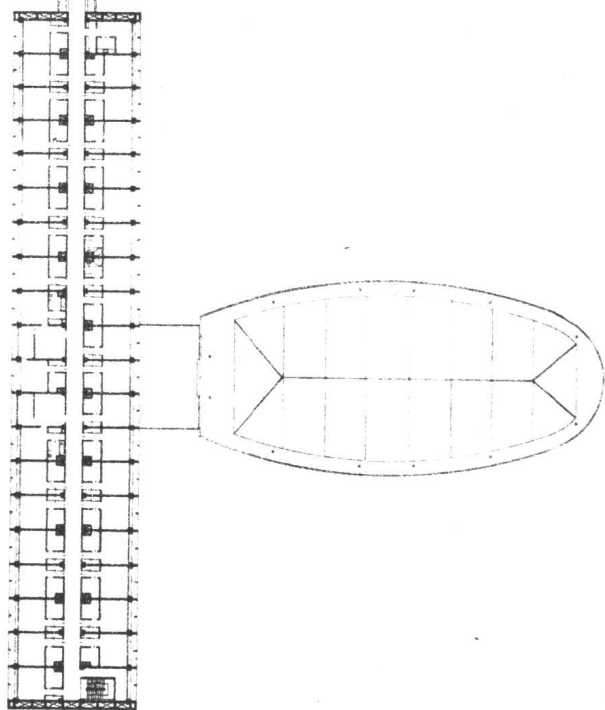
底层平面



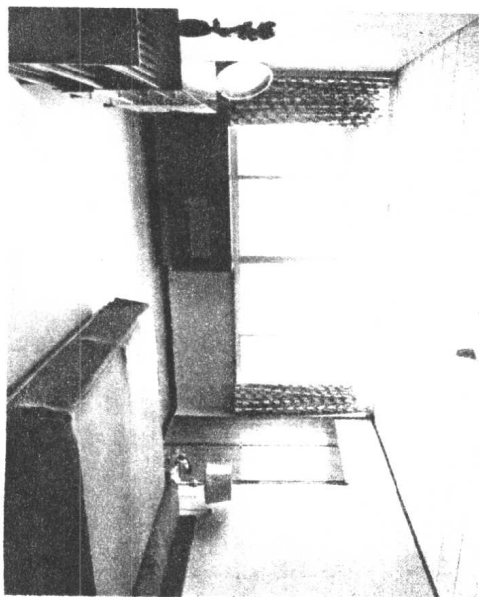
总统客房餐室
宴会厅入口



标准层平面



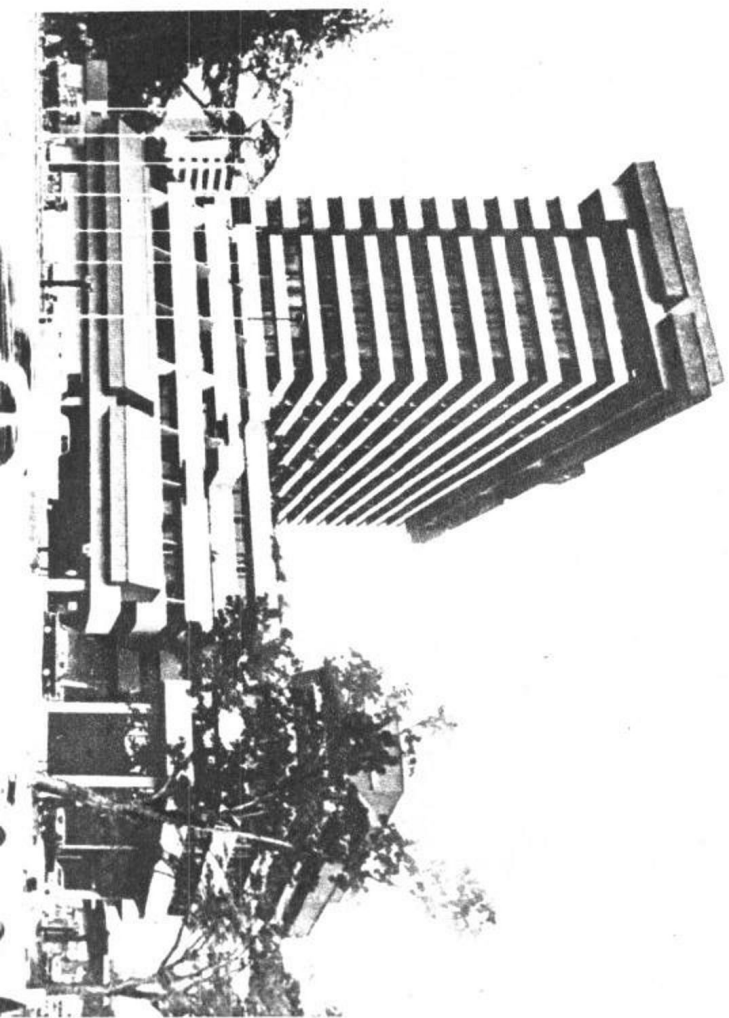
总统客房卧室



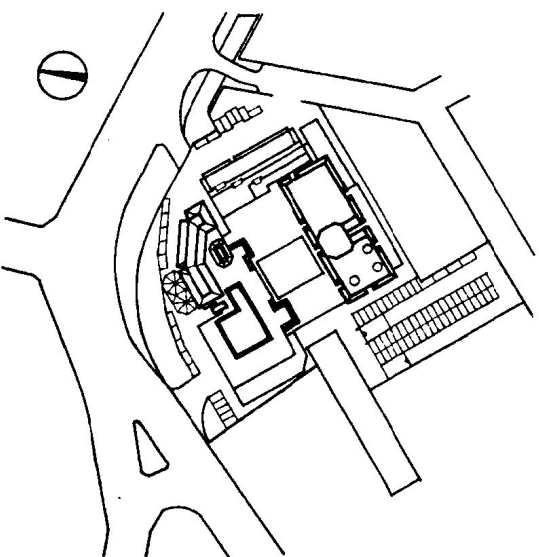
明式庭院旅馆 (新加坡)

1966—1969年建,由三个大小不同体量的建筑物组成,中间形成一个内院,内院高两层,有玻璃顶。建筑面积23783平米,用地面积5353平米。

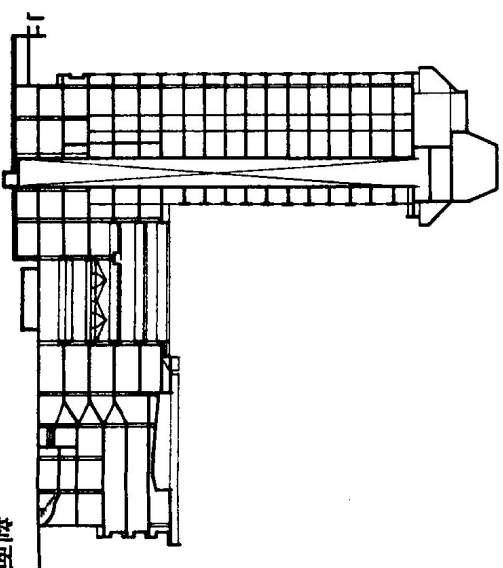
多用途房间和400人的宴会厅布置在第二层,可由外面的坡道直接进入,门厅设有独立的电梯与办公区联系,还可直通屋顶花园的游泳池。客房共17层,外墙水平腰带为玻璃马赛克,颜色由下层暗灰色逐渐变化到屋顶为亮灰。



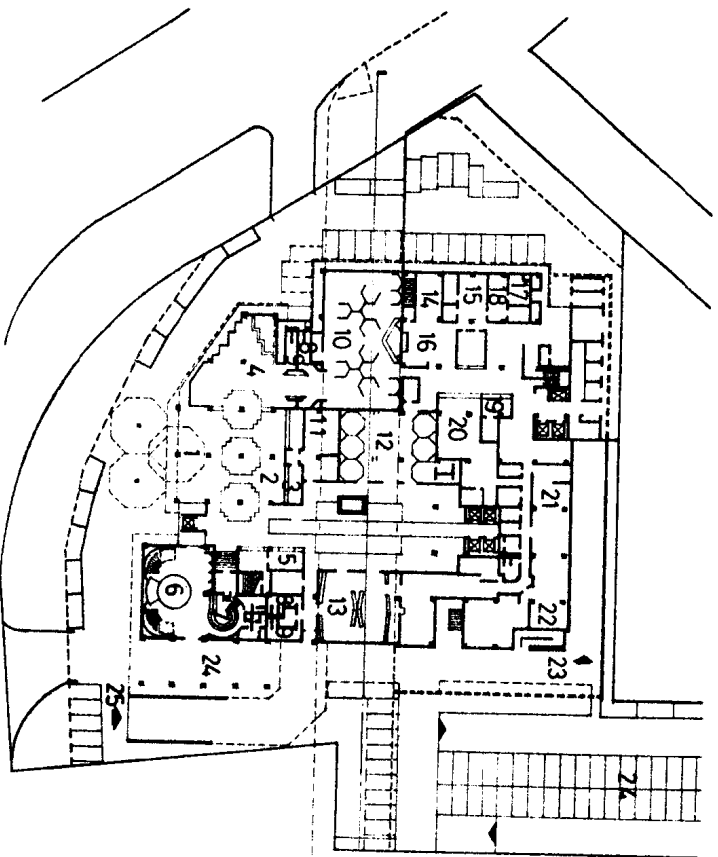
外景



总平面

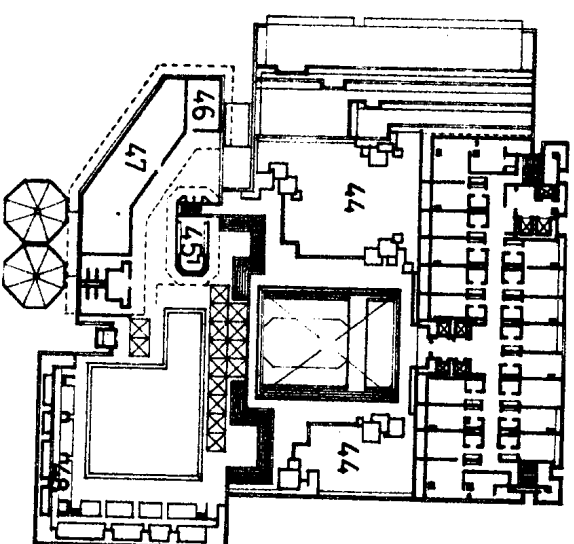


剖面

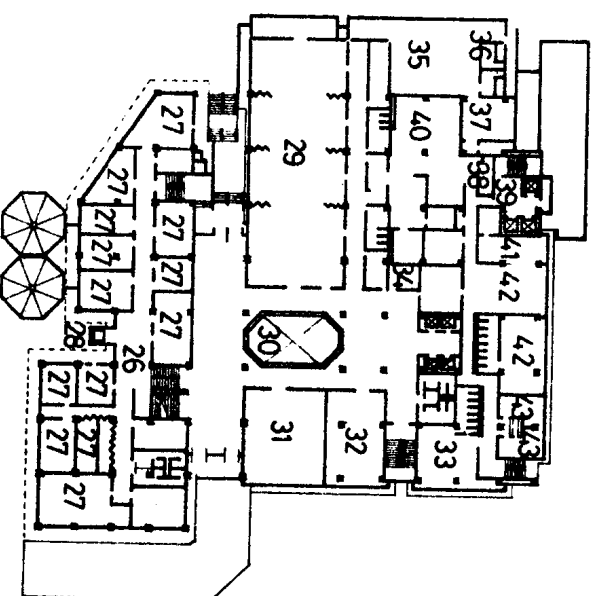


底层平面

- 1、入口；2、门厅；3、接待；4、鸡尾酒厅；5、客房；6、泳池；7、酒吧；8、女厕；9、男厕；10、烤肉餐厅；11、前厅办公；12、中国厅；13、咖啡厅；14、蔬菜加工；15、鱼肉加工；16、热加工；17、鱼肉冷藏；18、冷却间；19、饮料；20、中国厨房；21、供应室；22、饮料、香烟；23、去地下室坡道；24、车场；25、上商店及宴会厅层坡道；26、过厅；27、商店；28、办公层电梯；29、孔雀厅；30、庭院；31、波伦尼亚人厅；32、日本厅；33、男更衣；34、办公；35、棉织品库；36、排气；37、制服；38、银品玻璃品；39、服务厅；40、厨房；41、职员餐厅；42、女更衣；43、休息；44、日光平台；45、服务；46、库房；47、蒸汽浴；48、木平台



第五层平面



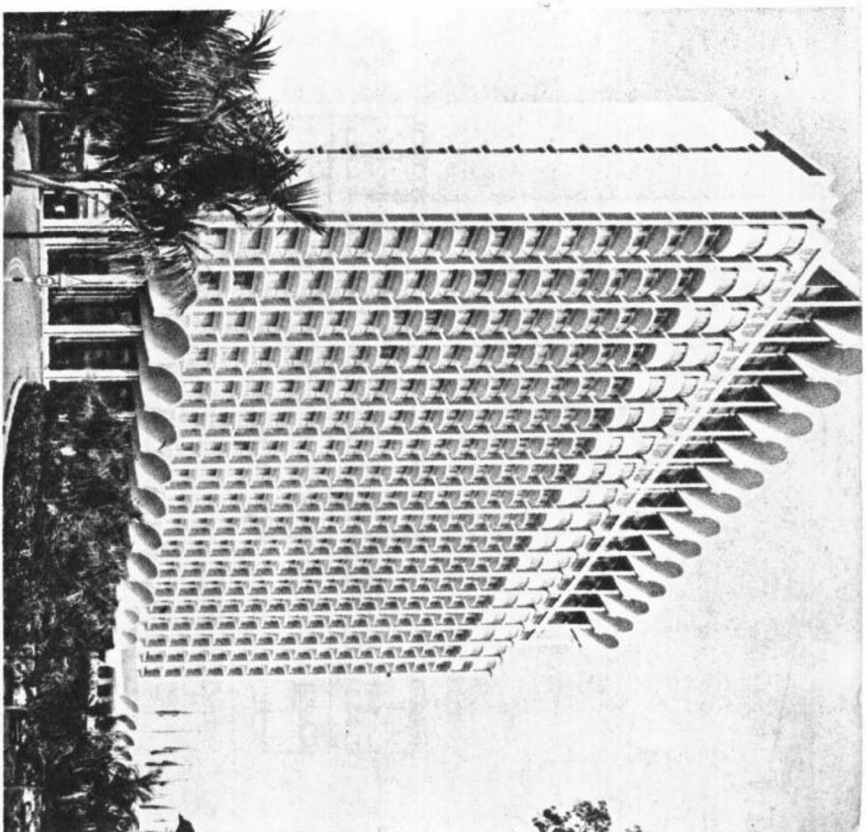
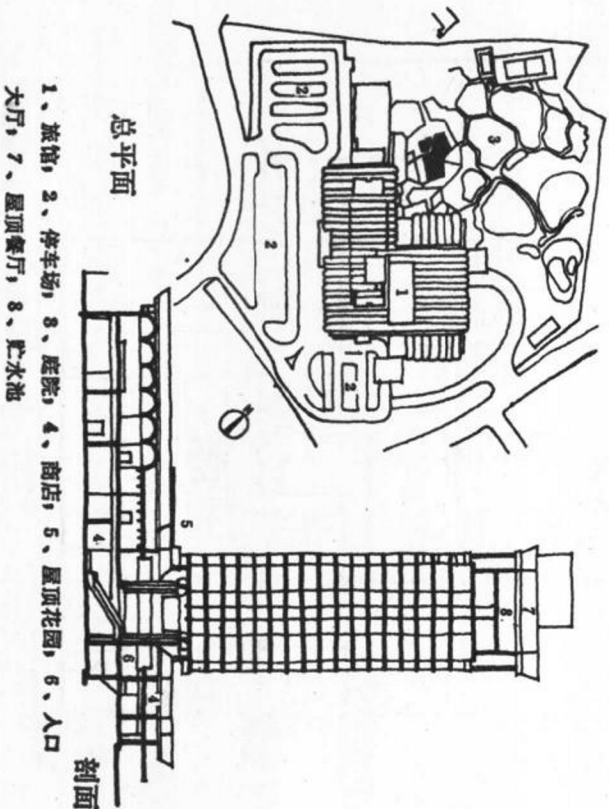
夹层平面

“世外桃源”旅馆 (新加坡)

该旅馆位于新加坡市，老馆1971年建成，总建筑面积36800平米，地下一层，地上22层共520间客房。全部采用钢筋混凝土结构。

1976年6月，在老馆的一端扩建新馆，于77年底完成，共165间客房。建了一条2.4米宽的隧道将老馆和新馆连起来。隧道从老馆主要大厅下部的电梯厅直通到新馆的第三层。由于主要大厅采用了悬吊楼板，在它下部几英尺处施工旅客毫无所知。

新馆的底层为车库建筑物的两翼设计成一个大“A”字构架，每隔9.14米有一道向内收的墙柱支撑着错开的楼层，这种墙柱的厚度下两层为30厘米，三层以上为250毫米。倾斜墙柱的力由每层的连接梁来承受。二、三、四层的连接梁是混凝土的，以



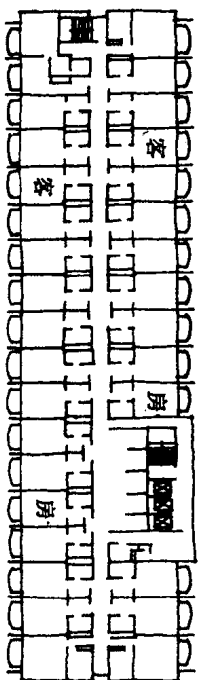
外景

上各层的连接梁是钢的，因为在上部楼层装配混凝土构架很困难。整个建筑采用了四种不同强度的混凝土。

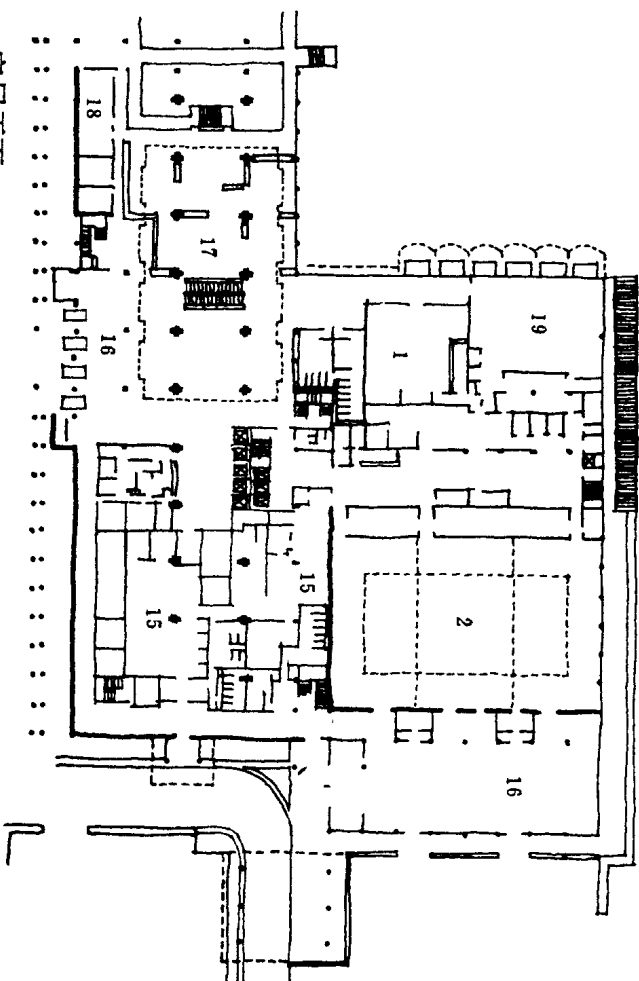
客房的空调采用单独调节的变速风机盘管机组，安装在浴室上方。为确保空调的可靠性，浴室装有双风机机械排风系统。通风率比规范要求的最小通风率大几倍。

整个扩建部分的照明设计并不引人注目，但照度标准高。周围环境的照明设计突出了地面茂盛的植物，特有照明效果突出了内院。

客房的窗帘、帐帘和照明可用床头板控制。床头控制板和浴室中各装一台电话。

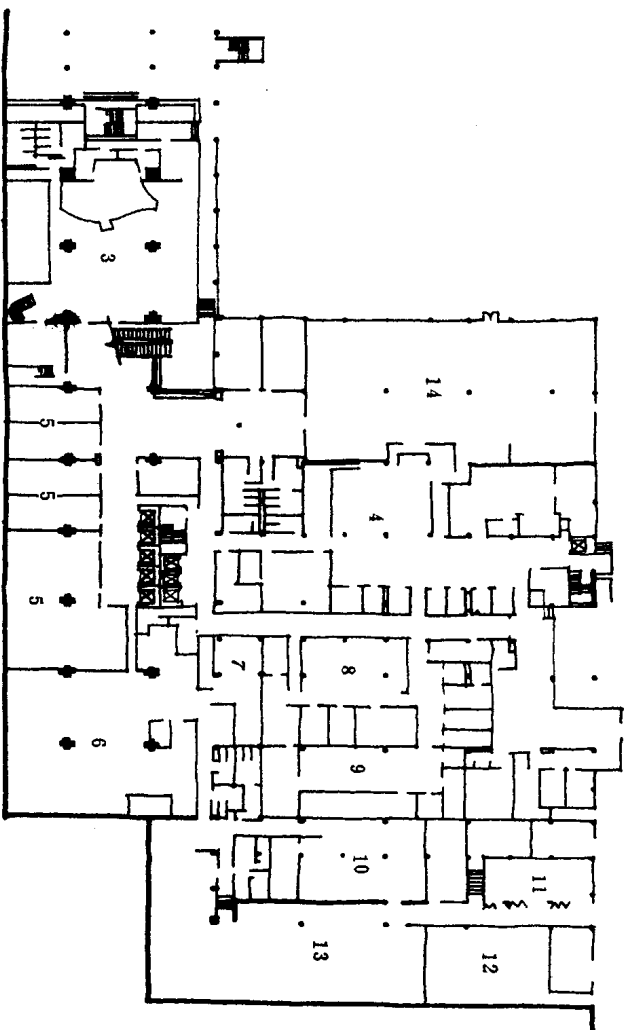


4~17层平面

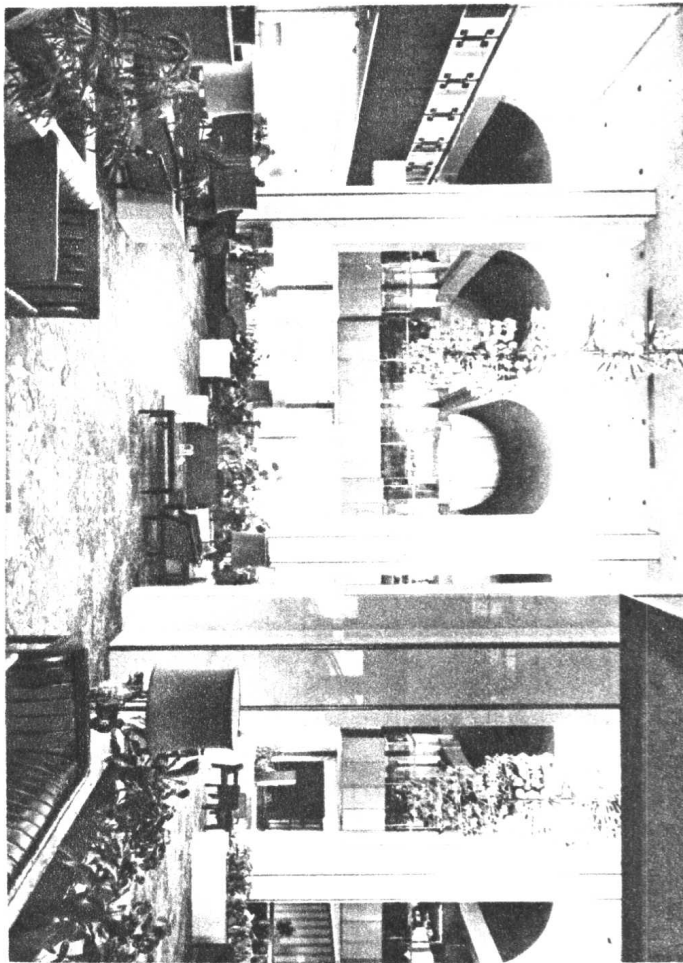


底层平面

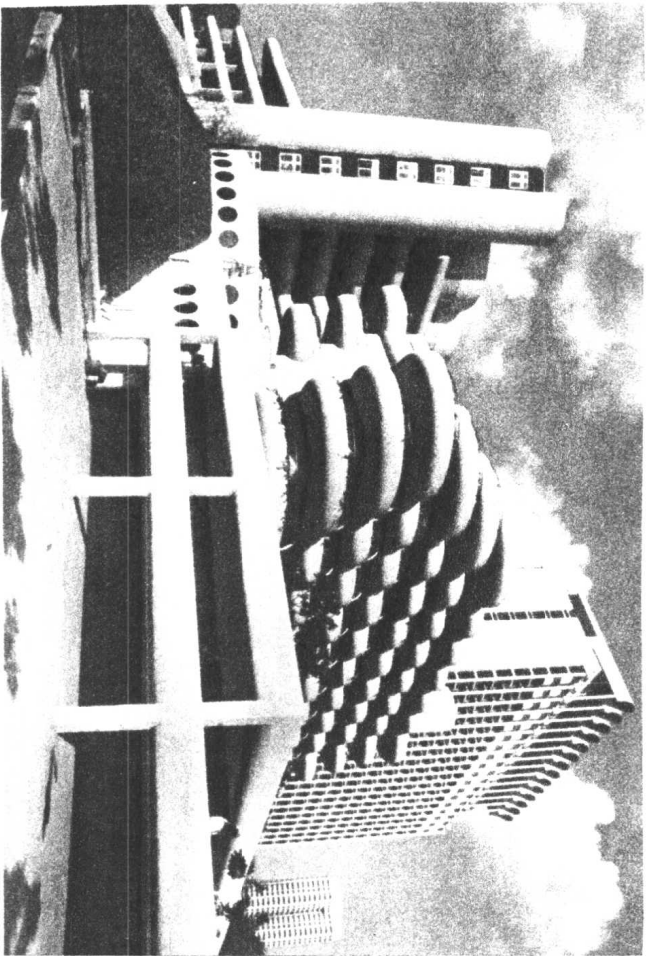
- 1、鸡尾酒；2、宴会厅；3、夜总会；4、餐具室食品室；
- 5、商品；6、洗衣房；7、亚麻布室；8、食品库；9、酒
- 类仓库；10、作业室；11、变电室；12、锅炉房；13、机械室；
- 14、茶室；15、饭店；16、入口大厅；17、休息；18、办公



地下室平面



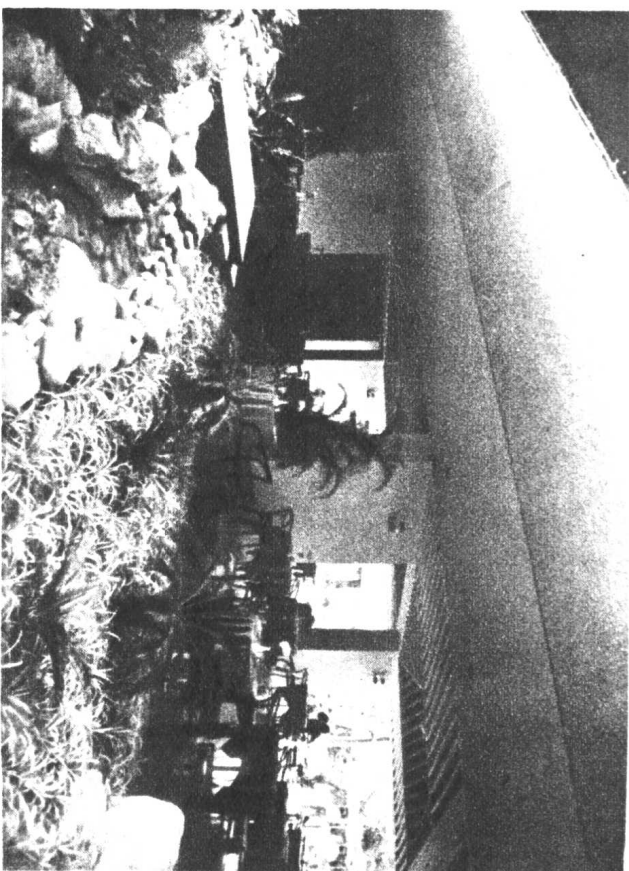
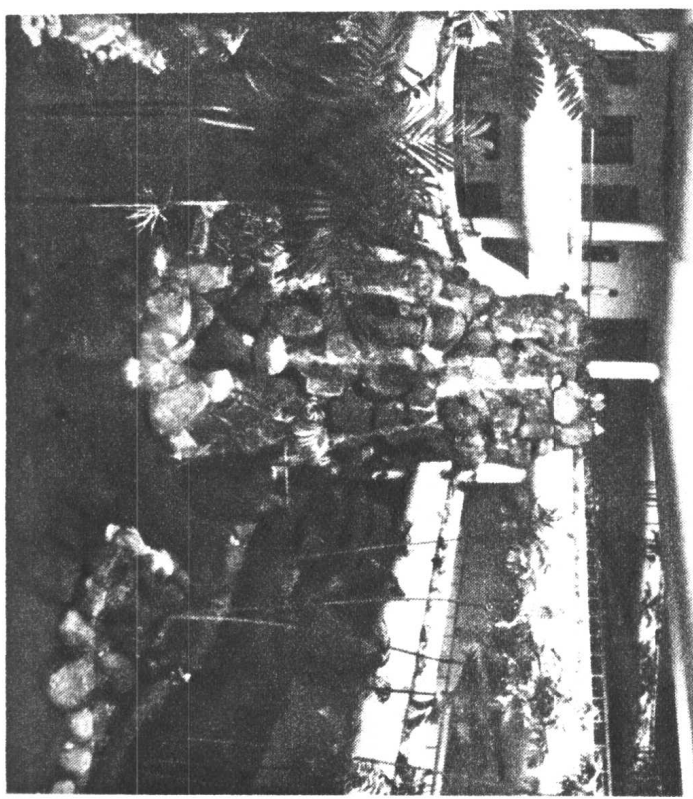
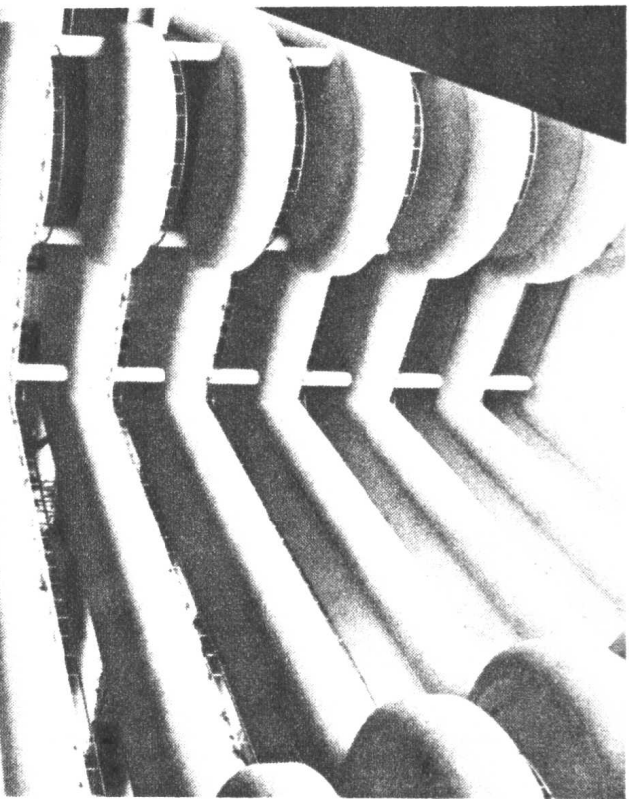
休息厅



新馆外景



门廊



扩建部分的庭院

新馆内庭院