

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

暖通分册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

暖通分册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北京市市政管理委员会 北京市城乡建设委员会

(90)京政管字103号

签发人

王文英
赵宝山

关于颁布《北京市房屋修缮工程预算定额》的通知

各区、县建委（市政管委），各局（总公司），建设银行北京分行，在京各修建施工单位：为适应房屋修缮工程在人工、材料预算价格等方面已有较大调整的情况，同意对1985年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》进行必要的调整、补充，并修定为1991年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》，现予颁布，自1991年1月1日起执行。

新定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

1990年9月26日

hwt/177/03

抄报： 国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志

抄送： 首规委、市计委、市经委、市经贸委、市商委、市府法制办、市财办、市农办、

市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市工商局

市法院、市检察院

总 说 明

一、北京市房屋修缮工程预算定额分为土建、古建筑、暖通、电气、电梯五个分册。适用于承发包本市范围内的房屋建筑及其附属设备的修缮、改建、抗震加固工程，一般单层房屋的翻建工程，随同修缮施工的零星小型建筑安装工程，不适用于新建、扩建工程及临时性工程。

二、本定额是编制修缮工程预算（决算）、拨付工程款、竣工结算及编制工程招标标底的依据，是确定修缮工程投资的基础，也是加强修缮施工企业经济管理、考核工程成本的依据。

三、本定额是根据现行的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工验收规范及质量评定标准、安全操作规程编制的。

四、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织设计及选用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的，并已综合考虑了修缮工程零星分散、场地情况复杂、室内不腾空、要保护原建筑及其附属设备、家具等因素，除各册另有规定者外，不得因具体情况不同而调整定额。

五、定额中的工料消耗以建筑物檐高在20米以下为准，檐高超过20米时按各分册有关规定计取超高增加费。

六、本定额以手工或配备中小型机械操作为准，若使用大型施工机械所发生的费用按实列入直接费。

七、定额中仅注明了各工程项目的主要工作内容，次要内容虽未一一说明，但已包括在内，其人工消耗包括操作用工及场内材料运输等其他用工。

八、定额中人工费包括生产工人的基本工资、辅助工资、工资性津贴和工资附加费、交通补助、教育经费。

九、定额中仅列出各工程项目的主要材料消耗，次要和零星材料综合在其他材料费中，定额材料用量均已包括操作和场内存储、运输损耗，设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算。

十、定额中材料预算单价是以1989年《北京市基本建设材料预算价格》为主要依据选定的，材料价格的调整另按有关规定执行。

十一、定额中对周转性材料、工具设备等已作综合考虑，并包括了城近郊区工地之间的转移费。

十二、定额中凡注明 $\times\times\times$ 以内（下）者，均包括 $\times\times\times$ 本身，注明 $\times\times\times$ 以外（上）者，则不包括 $\times\times\times$ 本身。

十三、定额中预算价值带（ ）者为不完全价，应补充缺项的材料、成品、半成品价格或按规定应补充的费用后使用。

十四、定额中材料耗用栏中的分式，分子为材料耗用量，分母为材料单价。

十五、本定额与《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》配套使用。

分 册 说 明

一、本册定额分上、下两册，共二十一章。其中，上册为暖卫、设备和锅炉工程定额十二章，1377个子目。下册为通风工程定额九章，1334个子目。

二、本册定额适用于暖卫管道及设备（压力在1.6MPa以内）、给排水、锅炉和通风系统的拆除、修理、改装与安装等工程。

三、本定额的质量评定标准，安全操作规程及技术要求，均以国家和地方现行颁发的《采暖与卫生工程施工及验收规范GBJ242—82》《蒸汽、热水锅炉安全技术监察规程》《建筑设备施工安装图册》和《采暖通风全国通用图集》为依据。

四、定额中的材料、设备均以合格产品为准，如产品达不到质量要求需要修理时，其工料费另计。因设计或施工要求所用材料规格，型号与本定额不符时，可按实换算调整，但人工费不变。

五、定额中的采暖、卫生器具、箱罐容器、锅炉、风机、泵类等所有设备修理的零部件，均按实际发生计算。

六、通风定额中的风管、风口、风帽、阀门、消音器等规格，除另有注明者外，均以风管（不包括法兰或外框）的直径或周长计算。接口法兰垫材料是按橡胶板考虑的，如与要求不符时，可以换算调整，其它不变。

七、定额中的工作内容除包括主要施工工序外，并包括了施工过程中的辅助工序和一般的料具搬运。

八、箱罐容器、风管及部件均以现场加工制作为准，如在场外加工，其运输费用可按实际发生计入直接费。

九、本册定额除另有注明者外，均包括搭拆操作高度在3.6米以内的承重脚手架，超过上述高度或搭拆承重脚手架时，执行土建工程脚手架定额子目。

十、定额中凡有分子、分母符号者，分子以材料规格及数量，分母为材料单价。

十一、本册定额不包括土建、电气、油漆、保温、起重等工程项目，发生时另按相应定额执行。

下 册 目 录

分册说明.....	(1)
第一章 通风管道及部件拆除.....	(1)
说明.....	(1)
第一节 风管拆除(一)(二)(三).....	(2)
第二节 各型风口拆除.....	(5)
第三节 片式消声器拆除.....	(6)
第四节 阻抗复合式消声器拆除.....	(7)
第五节 管式消声器拆除.....	(8)
第六节 风帽拆除.....	(9)
第七节 离心式通风机拆除.....	(10)
第八节 轴流风机拆除 (直联)	(11)
第九节 窗式空调器拆除.....	(12)
第十节 木龙骨三合板保温拆除.....	(13)

第二章 通风管道..... (15)

说明..... (15)

第一节 镀锌钢板矩形风管制作 ($\delta = 0.5$ 咬口) (15)

第二节 镀锌钢板矩形风管安装 ($\delta = 0.5$ 咬口) (16)

第三节 镀锌钢板矩形风管制作 ($\delta = 0.8$ 咬口) (18)

第四节 镀锌钢板矩形风管安装 ($\delta = 0.8$ 咬口) (19)

第五节 镀锌钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.0$ 咬口) (21)

第六节 镀锌钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.0$ 咬口) (22)

第七节 镀锌钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.2$ 咬口) (24)

第八节 镀锌钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.2$ 咬口) (25)

第九节 镀锌钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.5$ 咬口) (27)

第十节 镀锌钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.5$ 咬口) (28)

第十一节 镀锌钢板圆形风管制作 ($\delta = 0.5$ 咬口) (30)

第十二节 镀锌钢板圆形风管安装 ($\delta = 0.5$ 咬口) (31)

第十三节 镀锌钢板圆形风管制作 ($\delta = 0.8$ 咬口) (33)

第十四节 镀锌钢板圆形风管安装 ($\delta = 0.8$ 咬口) (34)

第十五节 镀锌钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.0$ 咬口) (36)

第十六节	镀锌钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.0$ 咬口)	.....	( 39)
第十七节	镀锌钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.2$ 咬口)	.....	( 40)
第十八节	镀锌钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.2$ 咬口)	.....	( 42)
第十九节	镀锌钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.5$ 咬口)	.....	( 43)
第二十节	镀锌钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.5$ 咬口)	.....	( 45)
第二十一节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 0.5$ 咬口)	.....	( 46)
第二十二节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 0.5$ 咬口)	.....	( 47)
第二十三节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 0.8$ 咬口)	.....	( 48)
第二十四节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 0.8$ 咬口)	.....	( 49)
第二十五节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.0$ 咬口)	.....	( 50)
第二十六节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.0$ 咬口)	.....	( 52)
第二十七节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.2$ 咬口)	.....	( 53)
第二十八节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.2$ 咬口)	.....	( 55)
第二十九节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 1.5$ 咬口)	.....	( 56)
第三十节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 1.5$ 咬口)	.....	( 58)
第三十一节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 0.5$ 咬口)	.....	( 59)
第三十二节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 0.5$ 咬口)	.....	( 60)
第三十三节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 0.8$ 咬口)	.....	( 61)

第三十四节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 0.8$ 咬口)	(63)
第三十五节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.0$ 咬口)	(64)
第三十六节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.0$ 咬口)	(66)
第三十七节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.2$ 咬口)	(67)
第三十八节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.2$ 咬口)	(69)
第三十九节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 1.5$ 咬口)	(70)
第四十节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 1.5$ 咬口)	(72)
第四十一节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 2.0$ 焊接)	(73)
第四十二节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 2.0$ 焊接)	(75)
第四十三节	普通钢板矩形风管制作 ($\delta = 3.0$ 焊接)	(76)
第四十四节	普通钢板矩形风管安装 ($\delta = 3.0$ 焊接)	(78)
第四十五节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 2.0$ 焊接)	(79)
第四十六节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 2.0$ 焊接)	(81)
第四十七节	普通钢板圆形风管制作 ($\delta = 3.0$ 焊接)	(82)
第四十八节	普通钢板圆形风管安装 ($\delta = 3.0$ 焊接)	(84)
第四十九节	风管检查口制作安装 (T614)	(85)
第五十节	温度、风量测定孔制作组装 (T615)	(87)
第五十一节	弯头导流叶片制作组装	(89)

第五十二节 软管接头制作安装..... (90)

第三章 调节阀门..... (93)

说明..... (93)

第一节	圆形钢制蝶阀制作	T302—7 手柄式 (一) (二)	.....	( 94)
第二节	圆形钢制蝶阀安装	T302—7 手柄式 (一) (二)	.....	( 98)
第三节	圆形钢制蝶阀制作	T302—1 拉链式 (一) (二)	.....	( 100)
第四节	圆形钢制蝶阀安装	T302—1 拉链式 (一) (二)	.....	( 104)
第五节	矩形钢制蝶阀制作	T302—9 手柄式 (一) (二)	.....	( 106)
第六节	矩形钢制蝶阀安装	T302—9 手柄式 (一) (二)	.....	( 110)
第七节	矩形钢制蝶阀制作	T302—5 拉链式 (一) (二)	.....	( 112)
第八节	矩形钢制蝶阀安装	T302—5 拉链式 (一) (二)	.....	( 116)
第九节	方形钢制蝶阀制作	T302—8 手柄式.....	.....	( 118)
第十节	方形钢制蝶阀安装	T302—8 手柄式.....	.....	( 120)
第十一节	方形钢制蝶阀制作	T302—3 拉链式.....	.....	( 121)
第十二节	方形钢制蝶阀安装	T302—3 拉链式.....	.....	( 123)
第十三节	圆形风管止回阀制作	T303—1 (一) (二)	.....	( 124)
第十四节	圆形风管止回阀安装	T303—1 (一) (二)	.....	( 128)

第十五节	方形风管止回阀制作	T303—2	(130)
第十六节	方形风管止回阀安装	T303—2	(132)
第十七节	密闭式斜插板阀制作	T309 (一) (二) (三)	(133)
第十八节	密闭式斜插板阀安装	T309 (一) (二) (三)	(139)
第十九节	空气加热器上通阀制作	T101—1	(142)
第二十节	空气加热器上通阀安装	T101—1	(144)
第二十一节	空气加热器旁通阀制作	T101—2 (一) (二) (三) (四)	(145)
第二十二节	空气加热器旁通阀安装	T101—2 (一) (二)	(153)

第四章 风口及空气分布器..... (155)

说明.....	(155)
第一节.....	(156)
第二节.....	(157)
第三节.....	(159)
第四节.....	(160)
第五节.....	(162)
第六节.....	(163)
第七节.....	(165)

第八节	三层百叶风口制作	T202—3	(166)
第九节	三层百叶风口安装	T202—3	(168)
第十节	连动百叶式风口制作	T202—4	(169)
第十一节	连动百叶式风口安装	T202—4	(171)
第十二节	活动蓖板式回风口制作	T261 (一) (二)	(172)
第十三节	活动蓖板式回风口安装	T261 (一) (二)	(176)
第十四节	矩形送风口制作 (单面)	T203	(178)
第十五节	矩形送风口安装 (单面)	T203	(179)
第十六节	圆形单面送吸风口制作	T212 (一) (二)	(180)
第十七节	圆形单面送吸风口安装	T212 (一) (二)	(184)
第十八节	方形单面送吸风口制作	T212—1	(186)
第十九节	方形单面送吸风口安装	T212—1	(188)
第二十节	圆形双面送吸风口制作	T212—2 (一) (二)	(189)
第二十一节	圆形双面送吸风口安装	T212—2 (一) (二)	(193)
第二十二节	方形双面送吸风口制作	T212—2	(195)
第二十三节	方形双面送吸风口安装	T212—2	(197)
第二十四节	带调节板活动百叶风口制作	T202—1	(198)
第二十五节	带调节板活动百叶风口安装	T202—1	(200)

第二十六节	矩形空气分布器 (带清扫门) 制作	T206—1	(201)
第二十七节	矩形空气分布器 (带清扫门) 安装	T206—1	(203)
第二十八节	地上矩形空气分布器 (带清扫门) 制作	T206—2	(204)
第二十九节	地上矩形空气分布器 (带清扫门) 安装	T206—2	(206)
第三十节	地上旋转吹风口制作	T209—2	(207)
第三十一节	地上旋转吹风口安装	T209—2	(209)
第三十二节	圆形直片散流器制作	CT211—1 (一)(二)	(210)
第三十三节	圆形直片散流器安装	CT211—1 (一)(二)	(214)
第三十四节	方形直片散流器制作	CT211—2	(216)
第三十五节	方形直片散流器安装	CT211—2	(218)
第三十六节	135型单层百叶风口制作	CT263—1	(219)
第三十七节	135型单层百叶风口安装	CT263—1	(221)
第三十八节	135型双层百叶风口制作	CT263—2	(222)
第三十九节	135型双层百叶风口安装	CT263—2	(224)
第四十节	圆形活动金属百叶风口制作	T116—2—10	(225)
第四十一节	圆形活动金属百叶风口安装	T116—2—10	(226)
第四十二节	方形活动金属百叶风口制作	T116—2	(227)
第四十三节	方形活动金属百叶风口安装	T116—2	(228)

第五章 消声器..... (229)

说明..... (229)

第一节 片式消声器制作 T701—1..... (230)

第二节 片式消声器安装 T701—1..... (232)

第三节 矿棉管式消声器制作 T701—2..... (233)

第四节 矿棉管式消声器安装 T701—2..... (235)

第五节 聚脂泡沫塑料管式消声器制作 T701—3..... (236)

第六节 聚脂泡沫塑料管式消声器安装 T701—3..... (237)

第七节 卡普隆纤维管式消声器制作 T701—4..... (238)

第八节 卡普隆纤维管式消声器安装 T701—4..... (240)

第九节 弧形声流式消声器制作、安装 T701—5..... (241)

第十节 阻抗复合式消声器制作 T701—6(一)(二)..... (243)

第十一节 阻抗复合式消声器安装 T701—6(一)(二)..... (247)

第六章 风帽..... (249)

说明..... (249)

第一节 圆伞形风帽制作 T609(一)(二)(三)..... (250)