

哈佛大学财商必修课
写给未来30年精英的人生创富书

Hafo Caishangke

哈佛 财商课

宇琦◎编著

哈佛财富精英是怎样炼成的

穷人为钱而工作，而富人让金钱为他工作。

—— 世界财商专家罗伯特·清崎

中国华侨出版社

Hafo Caishangke

哈佛 财商课

宇琦◎编著

哈佛财富精英是怎样炼成的

中国华侨出版社

图书在版编目(CIP)数据

哈佛财商课:哈佛财富精英是怎样炼成的 / 宇琦编著. —
北京:中国华侨出版社,2010.7
ISBN 978-7-5113-0548-0

I. ①哈… II. ①宇… III. ①商业经营—基本知识
IV. ①F715

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 138202 号

哈佛财商课:哈佛财富精英是怎样炼成的

编 著 / 宇 琦

责任编辑 / 尹 影

责任校对 / 李向荣

经 销 / 新华书店

开 本 / 787×1092 毫米 1/16 开 印张/18 字数/242 千字

印 刷 / 北京建泰印刷有限公司

版 次 / 2010 年 9 月第 1 版 2010 年 9 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978-7-5113-0548-0

定 价 / 29.80 元

中国华侨出版社 北京市安定路 20 号院 3 号楼 邮编:100029

法律顾问:陈鹰律师事务所

编辑部:(010)64443056 64443979

发行部:(010)64443051 传真:(010)64439708

网址:www.oveaschin.com

E-mail:oveaschin@sina.com

前言

其实财富和你并不遥远

也许你存了一些钱,但离富裕还很远。

也许你坚信节约是对的,但认为借钱是一件可耻的事。

也许你是个“卡奴”,还整天幻想着中彩票发大财。

.....

你是否想过,也许你与财富的距离只有那么几步,你仅仅只是缺一点点儿财商?哈佛财商法则十三课将为你揭秘财富密码:

钱放着不用,就等于“死钱”。你应该改变观念,合理负债,理智冒险,让“死钱”变成“活钱”。

在这个金钱万能的时代,银行利息永远赶不上通货膨胀。要想致富,就首先要有财富观念。

没有人注定一生贫穷。要想实现创富的梦想,除了要有远大的志向、强烈的创富欲望,还要制订明确而切实的目标和步骤并大胆地付诸行动。

我们要做金钱的主人,不做金钱的奴隶。摆正心态,行得端正。不让利,不心软,不占小便宜,不一条道儿走到黑,不贪婪。

学会借钱,让别人的钱成为你“生钱”的本钱,赤手空拳就聚敛天下财富是一种本领。而想要顺利借到钱的前提是信用。

人际关系是通往成功的必经之路。编织高品质人脉,是成功致富的关键。人脉圈子的背后就是闪闪发光的金子。





哈佛财富精英是怎样炼成的

认识自身的优势,扬长避短。激发野心和激情,做自己擅长的事情是获得成功的关键。

培养敏锐的金钱嗅觉,审时度势。通过知悉及时、准确和完整的信息把握商机,创造财富。

会理财是财务自由的必由之路。理财计划要兼顾眼前和长远,既稳妥又灵活,才能让手中的金钱成倍翻升,因此应定期检查理财状况。

不要做一个把钱闲置起来的守财奴,要激活银行账户上的“死”钱,增加非工资收入,运筹资金,让闲置的金钱运动起来并不断增值。

摆正消费心态,心明眼亮,学会超值购物的方法,不盲目跟风,远离遗憾消费,戒掉乱花钱的坏习惯,从而钱尽其用,做一个精明的消费者。

多赚少花才能理财致富。保持冷静和清醒的头脑,把钱用在最为恰当、最为有效的地方,别让奢华的生活习惯操纵你的财商。

诚信是创造财富的基石,别拿金钱赌明天,别为金钱牺牲健康,别为金钱丧失良心。以德取利,让每一分钱都为你带来心安。

理财专家通过以上十三课财商法则,从世界各国多位百万富翁的发迹历程中,总结出切实可行的创富方法。同时也告诉你,赚钱不能光凭智商、情商,具备在合适的时间、选择合适的人、做合适的事的能力也很重要。那么,从现在开始,激活你的财富潜意识,让你智慧、机智的大脑助你创富吧。



目 录
Contents**第1课 左手哈佛财商法则，
右手揭晓财富密码**

哈佛财商核心：钱放着“空转”就等于“死钱”	2
借别人的鸡，下自己的蛋	5
没有资本会终生受穷吗	8
无意义的负债会将你置于狼口	11
一点儿险不敢冒的人注定发不了财	14
摒弃空想，没到手的钱就不算是你的	16
别把发财的梦想寄予别人，要靠自己努力去获得	19

第2课 与时俱进：**让财商观念永远跟着时代走**

要想致富，财富观念先行	24
不同的时代，有不同的金钱面孔	28
银行利息永远赶不上通货膨胀	30
难道资产增值速度还赶不上通货膨胀吗	33





这个时代没有金钱你将失去什么	36
有志不在年高,财富不看年龄	37
学历高不代表你的财商高	40

第3课 行动为王:

让你的财富欲和创富力成正比

贫穷不可怕,可怕的是没有改变贫穷的决心	46
远大的志向是财富人生的起点	48
点燃心中赚钱的欲望之火	49
谋富欲距创富成功有多远	52
如何将致富的欲望转化为明确的目标	54
选对致富的方向和道路,你就成功了一半	58
精心制作一份使自己发财的理想清单	61
将创富雄心转化为财富的黄金步骤	64

第4课 淡定视财:

做金钱的主人,不做金钱的奴隶

面对金钱,要保持头脑清醒	68
只要行为合法合理,就不要犹豫	70
肥水不流外人田	73
应得的报酬要坦然地接受	74
天上不会无故掉馅儿饼,小便宜不可占	76
贪婪是个无底洞,贪得无厌不可取	78
该收手时就收手,不要“吊死”在一个赚钱的机会上	81
恰到好处地把握对金钱的贪欲	83

第5课 借鸡生蛋：**赤手空拳也能聚敛天下财富**

穷人存款，富人借贷	88
空手套白狼，让别人的钱成为你生钱的本钱	92
什么人的口袋能成为你的银行	96
赤手空拳打天下，没钱也要借钱生钱	98
提前使用未来的钱	102
借贷致富要好借好还	103

第6课 人脉即金：**背靠高品质人脉最好致富**

编织高品质人脉，财源就在不远处等着你	108
人脉圈子的背后是闪闪发光的金子	111
没有什么比投资人的信任更重要	113
背靠大树好乘凉，弱小者要学会依靠	116
“攀高枝”是为了获得更多的赚钱机会	118
见缝插针，看准钱堆就去扎	121
学会搭便车，掌握赚钱的窍门	123
鲨鱼虽可怕，但跟着鲨鱼总有吃的	124

第7课 扬长避短：**善用自身专长，致富不再是梦**

你的财商潜能是多少	130
激活你的财富潜意识	134
激发雄心与激情，创造惊人奇迹	136



自身优势影响着你的富有程度	139
扬长避短才能善用个人优势	141
做自己最擅长的事最容易成功	145
机智的大脑是助你创富的最大优势	147

第8课 审时度势：

培养敏锐的思维，从信息的大海中淘真金

隐性的信息是看得见的钱财	152
抓住财富灵魂，获取真实准确的信息	154
把握好信息是转化财富的关键点	155
科学筛选，获取有用信息	157
在变化的市场需求中隐藏着致富商机	164
逆向思维是创造商机的诀窍	167
如何在市场震荡时期获取有用的信息	171

第9课 精攻理财：

会理财是财务自由的必由之路

你不理财，财不理你	174
积累财富离不开理财意识	176
理财计划要兼顾眼前和长远	180
人生不同阶段的理财策略	182
建立个人与家庭的财富档案	185
定期检查你的财务状况是否健康	189
为了致富，请你走出理财的误区	191

第10课 盘活钱袋：**让金钱流动起来，有钱又有闲的生活不再远**

管好钱财，莫让金钱使你徒增烦恼	196
运筹资金，让金钱源源不断	198
别做把钱闲置起来的守财奴	200
激活你银行账户上的“死”钱	201
增加非工资收入，开阔另一片赚钱的天空	203
静止的财富价值会逐渐减少	205
金钱只有在运动中才能不断增值	207
让闲置的金钱运动起来	209

第11课 思索消费：**有钱好好花，财富才能细水长流**

摆正消费动机，糊涂消费不可取	214
心明眼亮，消费前先问五个“W”	216
钱尽其用，做一个精明的消费者	219
超值购物，这样省钱最有效	221
不盲目跟风，购买名牌也有“招”	222
走出消费误区，远离遗憾消费	224
戒掉乱花钱的坏习惯	227

第12课 远离奢豪，**别让奢华的生活习惯操纵你的财商**

节俭是人一辈子受用不尽的财富	232
多赚少花才能理财致富	235



节俭未必会富裕,但不节俭肯定富裕不了	238
让“花钱”为自己带来快感	240
不恰当地花钱是一种浪费	243
未雨绸缪:养成储蓄的好习惯	245
别让你的“钱程”断送在挥霍无度上	249
要节俭,但也要避免过度与不当的节省	252

第13课 以德取利:

让每一分钱都使你感到心安

挣钱不是赌博,别拿青春赌明天	258
想赚钱也别为金钱而丧失良心	261
失去了健康就失去了一切	264
莫让贪婪使你误入歧途	267
诚信有多高,财富就有多厚	270
以义谋利,正当赚钱良心才会安	272



第 1 课

哈佛 财商课

左手哈佛财商法则， 右手揭晓财富密码

也许你存了一些钱，但离富裕还很远。

也许你坚信节约是对的，但认为借钱是一件可耻的事。

也许你是个“卡奴”，还整天幻想着中彩票发大财。

.....

你是否想过，也许你与财富的距离只有那么几步，因为你仅仅是缺一点儿财商。哈佛财商法则告诉你：钱放着不用就等于“死钱”，你要做的是改变观念，合理负债，理智冒险，让“死钱”变成“活钱”。



哈佛财商核心：钱放着“空转”就等于“死钱”

要想捕捉金钱，收获财富，使“钱”生“钱”，就要学会让“死钱”变成“活钱”，让它不停地滚动起来，在流通中为你增值增利。

有这样一句谚语：钱放着不用就等于“死钱”。它启示人们，钱只有在运动起来的时候才能发挥它增值的作用。然而在目前这种“投资须谨慎”的金融危机的背景下，手中拥有资金的你却面临着这样的困境：不投资，钱财就变成了“死钱”；投资，又不知道投资何种产业风险最小、收益最高。也许下面这则故事会让你茅塞顿开。

一个守财奴攒了一大笔钱，从来舍不得花，有一天，他干脆把钱埋到了地底下。从此他不需要用任何其他方式来消遣时光，因为光是想着地底下的那笔钱就足以让他兴奋不已。

那笔钱让他兴奋得越久，在他眼中就变得越重要，就越舍不得花。天长日久，由于他经常担心钱会被别人偷走，以致吃不好也睡不好，闲暇时就经常在那儿瞎转悠。后来一个盗墓贼读懂了他的心思，料定他转悠的地下肯定有宝藏，于是趁守财奴不在时便暗暗地把那笔钱挖走了。

第二天清早，守财奴发现钱被人破地而取，顿时捶胸顿足，哭天嚎地，伤心得不想活了。一个过路的人动了恻隐之心，问他缘由，他余哀未平地说：“有人挖走了我的财宝。”

“你的钱是埋在哪儿被挖走的？”

“就在这块石头旁边。”

“哎哟，都什么年代了，又不是兵荒马乱的，何必把钱埋在地下？当初你

左手哈佛财商法则,右手揭晓财富密码

把它放到保险柜就不会被偷了,而且想取出来用也方便。”

“随时取着花?天哪,难道我会贪求这一点点的方便?‘用钱容易赚钱难’这句话你总该听过吧,我平时哪舍得动一张票子啊!”

过路人知道了他是个吝啬鬼,就笑着说:“既然你不想动用钱财,那就再埋块石头进去,把这块石头当成你原来的钱,那不是一样的吗?”

拥有财富是为了更好地帮助自己和别人改善生活质量,但守财奴只想占据钱财,而从不曾想过用钱财去造福,和贫民相比没有任何区别,反而每天还多了一份担忧。

这个故事除了讽刺守财奴的吝啬之外,还告诉我们什么道理呢?故事中的过路人为什么会那么说呢?从经济学的角度看,过路人的话是颇有一番道理的:守财奴把钱财当做富有的标志,却忘记了钱只有在流通中才会产生价值。那么埋钱和埋藏一块石头,也就没有什么区别了。

将所有的积蓄都存在银行的人,到了年老时不但致不了富,就连财务自足的水平都无法达到,这种例子在报纸上时有所见。这不正像故事中“埋钱”的守财奴一样,把本来可以活起来的钱埋“死”了,最后甚至成为一无所有的穷人了吗?

钱只有在运动起来的时候,才能发挥它增值的作用。

因此,你所应该思考的问题是:“钱”在怎样的情况下才会产生价值?在怎样的情况下才能“钱”生“钱”、“财”生“财”?

富人的钱是很少存银行的。他们把钱拿到手后,纳入流通,把钱用来办工厂、开商店、买债券、买股票等。他们的钱以资产形式出现,无论是有形资产如厂房、土地、产品等,还是无形资产如品牌、信用等。

有了这些资产,他们就有了磁场,其他一些不富裕人的钱,就会源源不断地向他们靠拢,给他们带来更多的财富。而他们接着又把这些财富作为资本,合理地加以运用,让它健康运作,时间越久,富人手中的钱财就能变作一棵“摇钱树”。

生活中人们都有这样的感觉：钱再多也不够花。为什么？因为“坐吃”必然带来“山空”。俗话说得好，“有钱不置半年闲”、“家有资财万贯，不如经商买卖”、“死水就怕勺来舀”。试想一个雪球放在雪地上不动，只能是越来越小；相反，如果把雪球滚起来，就会越滚越大。

有一个叫普利策的犹太人，17岁时来到美国谋生。起初他身无分文，在圣路易斯的一家报社，仅以半薪试用一份记者工作。普利策为了实现自己的目标，忍受老板的剥削，全身心投入到工作中。他认真学习和了解报馆各个环节的工作，勤于采访和写作。他写的文章及报道的内容生动、真实，吸引了广大读者，也为报社创造了巨大的利润。老板很满意地聘用他为正式工，很快还提升他为编辑。

经过几年的时间，普利策对报馆的运营情况已经了如指掌，于是他用自己仅有的一点儿积蓄买下了一家濒临倒闭的报馆，开始创办自己的第一份报纸——《圣路易斯邮报快讯报》。但有一段时间，资金严重不足，普利策分析当时美国的经济的发展，把自己的报纸办成以经济信息为主的报纸，加强广告部分，把焦点放在广告上，利用客户预交的广告费使自己有资金能正常出版发行报纸。就这样他很快渡过了难关。报纸发行量越多，广告也越多，资金也就越多，他的资金进入了良性循环。没过几年，他成为了美国报业的巨头。

普利策当初身无分文，仅靠打工挣的半薪，节衣缩食积蓄有限的钱，一刻不闲置地转动起来，让它不断增值，发挥更大作用，是一位靠白手起家而成功的典型。这也正是“有钱不置半年闲”，“让钱‘转’，就有钱赚”的体现，是成功经商的诀窍。

一位富翁曾经说过这样一段耐人寻味的话：“如果一个人手中有一定数额的资金，但他思想上却不愿意把钱用来赚钱，不愿意把钱运转利用，那么对于他未来的事业来说，就像人体有了充分的血液，但是心脏已经坏死，不再促进血液循环一样，他的事业也会静止不动渐而死亡。”

从这段话中我们可以得到这样的信息：要想捕捉金钱、收获财富，使

左手哈佛财商法则,右手揭晓财富密码

“钱”生“钱”,就要学会让“死钱”变成“活钱”,让它不停地滚动起来,在流通中为你增值增利。

其实,读过《资本论》的人都知道,流通增利的奥妙之处在于钱财能够创造剩余价值。一个简单的道理,用钱去购买商品,然后再把商品销售出去,这时候得到的钱就已经含有剩余价值,也就是说,原来的钱已经增值了。

商业是不断增值的过程,也就是钱不停滚动的过程,所以说,与其把钱放在银行里面睡觉,靠利息来补贴生活费,养成一种依赖心理而失去冒险奋斗的精神,不如“活”用这些钱,将其拿出来投资更具利益的项目,使钱像雪球一样越滚越大,时间越久你就会明白“活”钱的威力,而你就会像富人一样手中有棵“摇钱树”,正所谓“财源滚滚来”。

借别人的鸡,下自己的蛋

小仲马曾经说过:“做商业是十分简单的事。它就是借用别人的资金!”

借别人的鞋子比赤脚走得快,借别人的鸡下自己的蛋吃得香。“没有能力买鞋子时,可以借别人的,这样比赤脚走得快。”

“做商业是十分简单的事。它就是借用别人的资金!”小仲马在他的剧本《金钱问题》中如是说。

是的,做商业就是这样简单:借用资金来达到自己的目标。这是一条致富之路。富兰克林是这样做的,希尔顿是这样做的,恺撒也是这样做的。即使你很富裕,但对于这样的机会,你也不应放过。

在生意场上,借过来的“钱”也是资产的一种,故拥有借钱能力亦可说是经营者的一项重要才能。如果能将借钱的能力与运用资金的能力互相配合,



哈佛财富精英是怎样炼成的

必可由一文不名的人变成一个大富翁。当然,这种事情说来容易,做起来却很难。

在美国,具有“商人之神”称谓的约翰·华那卡出身贫困,缺乏良好的学校教育,但后来竟成为美国的百货巨子,甚至被列入《名人传记》。他 14 岁就离开家到书店当学徒,历尽艰苦,然后一边从事推销工作,一边积累资金,独资经营一家店铺。而后,华那卡不断地构思发展新公司,最后他终于成功,而且被尊为“美国商业界的权威”。

从丰富的实践经验中,他总结出生意成功的方程式:

生意的成功=他人的头脑+他人的金钱

无独有偶,美国第一旅游公司副董事长尤伯罗斯,在出任第 23 届洛杉矶奥运会组委会主席时,为奥运会盈利 15 亿美元。而他也是靠着非凡的“借术”而成功的。

借他人的“钱袋”、“脑袋”发自己的财,需要胆识,更需要技巧。犹太人有一句经商名言:“如果你有 1 元钱,却不能做成 10 元甚至 100 元的生意,你永远成不了真正的企业家。”所谓生意的成功,并不是只顾实行自己的构想,而是巧妙地运用他人的智慧和金钱来创造一番事业。

美国船王丹尼尔·洛维格一生和船的缘分很深。他年轻时就梦想着成为一名万人瞩目的“船王”,但他那时连收购一只旧船的钱都没有。他冥思苦想,终于想出一个“借鸡生蛋”的好主意。

洛维格靠银行的贷款把货船买下来,改装一新后将其变成一艘油轮,在当时,做油轮生意比做货轮生意更赚钱。他那脏兮兮磨破的衬衫领子,让银行的人很是怀疑。银行的人问:“你有抵押的东西吗?”洛维格和盘托出自己的打算:他打算将改装后的油轮租给一家有信用的石油公司,而每月所收的租金足以付清每月的分期付款。

因此,他主张把改装后的油轮的租契交给银行,让银行直接向石油公司收租金,免得再办分期付款的手续。

