

海南岛

建设投资指南

A
GUIDE OF
INVESTMENT
TO

HAINAN
ISLAND



海南岛建设投资指南

A GUIDE OF INVESTMENT TO HAINAN ISLAND

杨永生 陈金城 吴苏光 史贵友 王 密 编
李 喆 顾 然 唐 波 竹 青 译



中财 B0034342

中央财经学院图书馆藏书章

373433

F 127.66/2

22
中国建筑工程出版社

海南岛是全国最大的经济特区省，国家为加快海南岛的经济发
展，给予了一系列优惠政策。为使各界了解海南、愿意来海南、方
便来海南，特编此册。

本书较全面地介绍了海南的自然、地理、资源和经济发展现状，
向国内外客商提供了目前海南急需合作建设的项目，又介绍了到海
南岛投资的优惠政策，为投资者提供去海南的指南，是一本比较切
合海南开发建设实际的书。

本书适合国内外投资者及一切对海南岛建设感兴趣的人士阅
读。

海 南 岛 建 设 投 资 指 南 A GUIDE OF INVESTMENT TO HAINAN ISLAND

杨永生 陈金城 吴苏光 史贵友 王 密 编
李 喆 顾 然 唐 波 竹 青 译

中国建筑工业出版社出版，发行（北京西郊百万庄）

新 华 书 店 经 销

人民交通出版社印刷厂印刷

开本：787×1092 毫米 1/32 印张：8 插页：1 字数：146 千字

1990 年 7 月第一版 1990 年 7 月第一次印刷

印数：1—1,000 册 定价：4.60 元

ISBN 7—112—01060—8/F·70

(6134)

Brief Intruduction

Hainan Island is the largest special economic zone in China, which is also one of Provinces of the country. A series of Preferential Policies of investment have been made by the central government and the Province government to speed up the economic development of the Island.

To make friends of all circles have a good Idea of the Island, To encourage People to come to the Island, We edited this book. We hope It will make you fell convenient when visiting the Island.

This book has a more thorough description of the Investment environment on the Island, including Its natural resources, Its Present situation of economic development and the Preferential Policies of investment on the Island. It also offered numbers of proposed Projects which need to be implemented by means of cooperation. Surely, It is a good investor's guide to the Island and Can help you make correct decisions on investment on the Island.

It is suitable to read both for investors at home and abroad as well as all the people who is interested in development on the Island.

目 录

一、概况	1
1.地理位置 2.面积 3.地形 4.气温 5.雨量	
6.风 7.山脉 8.河流 9.人口 10.民族 11.语言	
12.行政区划	
二、自然资源	5
1.土地资源 2.农业资源 3.水果资源 4.热带作物资源	
5.药材资源 6.森林资源 7.野生动物资源	
8.水产资源 9.矿产资源 10.旅游资源	
三、历史、现况和未来	19
1.海南岛历史沿革 2.社会经济现状 3.战略发展目标	
4.工业现状 5.工业发展新格局 6.近年拟新建的主要工业项目	
7.农业现状 8.农业发展设想	
9.近中期农业开发项目 10.交通现状 11.交通发展规划	
12.拟建交通项目 13.能源现状 14.能源发展规划	
15.拟建能源项目 16.通讯现状 17.通讯发展规划	
18.近中期拟建通讯项目 19.商业、外贸现状及发展前景	
20.教育事业现状及发展 21.文化事业现状及发展	
22.卫生事业现状及发展 23.旅游业现状	
24.旅游业发展设想 25.旅游业中近期拟建项目	
四、建设投资政策	41
1.投资方式 2.投资服务机构 3.中外合资项目应准备的文件	
4.外国独资企业应准备的文件 5.企业工商注册登记	
6.经营政策 7.矿藏开采政策 8.建设项目审批	
9.建筑业资质审查 10.房地产开发业	

资质审查 11.放开的商品进出口 12.进口配额管理的商品进口 13.进口配额招标 14.实行出口配额、许可证管理的商品出口 15.出省加工管理办法 16.外汇管理 17.所得税 18.产品税或增值税 19.关税 20.建筑税 21.能源交通重点建设基金 22.土地使用 23.土地优惠政策 24.土地管理机构 25.劳动管理 26.人员进出签证

五、经济体制.....56

1.经济运转以市场调节为主 2.建立多元化经济所有制结构 3.大力发展外向型经济 4.经济计划厅 5.经济合作厅 6.建设厅 7.贸易工业厅 8.海口海关

附录一 国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定(1988年5月4日国务院发布)59

附录二 海南省人民政府关于贯彻国务院(1988)26号文件加快海南经济特区开发建设的若干规定(1988年8月1日海南省人民政府发布)66

附录三 海南省人民政府关于鼓励投资的税收优惠办法(1988年8月5日海南省人民政府发布)73

附录四 中华人民共和国中外合资经营企业法(1979年7月1日第五届全国人民代表大会第二次会议通过,根据1990年4月4日第七届全国人民代表大会第三次会议《关于修改〈中华人民共和国中外合资经营企业法〉的决定》修正)79

附录五 海南省略图246

Contents

1. A Brief Survey	84
(1) Geographical Position (2) Area (3) Topography (4) Temperature (5) Precipitation (6) Wind (7) Geomorphology (8) Rivers (9) Population (10) Nationalities (11) Language (12) Administrative Divisions	
2. Natural Resources	90
(1) Land Resources (2) Agricultural Resources (3) Fruits Resources (4) Tropical Plant Resources (5) Herbal Medicine Resources (6) Forest Resources (7) Resources of Wild life (8) Aquatic Resources (9) Mineral Resources (10) Tourist Resources	
3. The History, The Present and the Future of Hainan	113
(1) The Historic Development of Hainan Island (2) The Present Social and Economic Situation (3) Strategic Target of Development (4) Industrial Situation (5) New Layout of Industrial Development (6) Some Key Industrial Projects to Be Constructed in the Recent Years (7) Present Situation of Agriculture (8) Tentative Plan for Agricultural development (9) The Short-term and Mid-term Development Projects of agriculture (10) Present Situation of Transportation (11) Plan for Development of Transportation (12) Target Project for transportation (13) Present situation of Source of Energy (14) Energy Development Plan (15) The Proposed Energy Projects (16) Present Situation of Communication (17) Plan for communication Development (18) Communication Projects for Short and Mid-term Construction (19) Present Situation of Commercial Business and Foreign Trade and Prospects for Development (20) Present Situation of Education and Its Future Development (21) Present Situation of Cultural undertakings and Their Future Development (22) Present Situation of Health work and Its Future Development (23) Present Situation of Tourism (24) Future Development of Tourism (25) New Tourist Projects for Construction	

4. Policy for Construction Investment	154
(1) Investment Types (2) Service Agencies for Investment (3) Documents Required for Chinese and Foreign Joint Investment Enterprises (4) Documents Required for Foreign Enterprises of Alone Investment (5) Registration of Industrial and Commercial Enterprises (6) Management Policy (7) Policy of Mineral Resources Mining (8) Examination and Approval of Construction Projects (9) Examination of Capital and Capability of Construction Enterprises (10) Examination of Capital and Capability of Real Estate Enterprises (11) Importation and Exportation of Uncontrolled Commodities (12) Importation of Commodities Controlled by Importation Quotas (13) Public Bidding of Importation Quotas (14) Controlling System of Exportation Quotas and Permits for Exportation of Commodities (15) Procedures for Control of Processing of Materials Outside the Province (16) Management of Foreign Exchanges (17) Income Tax (18) Tax of Products or Tax of Increment (19) Customs Tax (20) Construction Tax (21) Key Construction Funds for Source of Energy and Transportation (22) Use of land (23) Preferential Rules of Land (24) Land Management Agencies (25) Administration of Labour (26) Entry and Exit Visas	
5. Economic System	186
(1) Market Regulation is the Main Measure in Economic Operation (2) Establishment of Plural Economic-Ownership Structure (3) Developing the Outward-Oriented Economy Energetically (4) Economic Planning Department (5) Economic Cooperation Department (6) Department of Construction (7) Department of Industry and Trade (8) Custom-House in Haikou	
Appendix I	193
Provisions Governing the Encouragement of Investments for the Development of Hainan Island Promulgated by the State Council of the People's Republic of China (Published by the State Council On May 4, 1988)	

Appendix II	207
Provisions of the People's Government of Hainan Province for the Implementation of No.26 Document (1988) of the State Council of PRC and the Acceleration of Development and Construction in the Hainan Special Economic zone (Promulgated by Hainan Provincial People's Government on August 1, 1988)	
Appendix III	223
Preferential Tariff Measures Concerning the Encouragement of Investments Formulated by People's Government of Hainan Prov- ince (Published by the People's Government of Hainan Province on August 5, 1988)	
Appendix IV	236
The Law of the people's Republic of China on Chinese -Foreign Joint Ventures (Adopted by the Second Session of the Fifth National People's Congress on July 1, 1979, Amended in Accordance with "the Decision on the Amend- ment of 'the Law of the people's Republic of China on Chinese-Foreign Joint Ventures'" at the Third Session of the Seventh National People's Congress on April 4, 1990)	
Appendix v	246
Brief map of Hainan Province	

一、概 况

1. 地理位置

海南岛位于中国南海北部，地处北纬 $18^{\circ}10' \sim 20^{\circ}10'$ ，东经 $108^{\circ}37' \sim 111^{\circ}03'$ 之间。它的北面仅隔琼州海峡即是广东省，西面穿过北部湾是越南，往东跨过南海是菲律宾，往南则是马来西亚。

海南岛的地理位置为其经济发展及其与世界各国的往来提供了极为方便的交通条件。

2. 面积

全岛面积为 33920 平方公里，仅次于台湾岛，为中国第二大岛。南北长 210 公里，东西宽 240 公里。环岛海岸曲线长达 1725.3 公里。大小港湾、锚地 70 多个。

3. 地形

海南岛中部高，四周低，是一个由山地、丘陵、台地和平原组成的穹窿状海岛。

按高程划分，100 米以下的平原、台地、阶地占全岛面积的 61.3%，100~500 米的丘陵占 13.3%，500 米以上的山地占 25.4%。

有较宽阔的近岸滩涂，可开发利用。

4. 气温

全岛属热带气候，温和无霜雪，全年平均气

温 $22\sim 26^{\circ}\text{C}$ ，最冷月份(1～2月)平均气温 $16\sim 21^{\circ}\text{C}$ ，最热月份(7～8月)平均气温 $25\sim 29^{\circ}\text{C}$ 。太阳总辐射量为 $120\sim 140$ 千卡/厘米²，年日照为 $1750\sim 2650$ 小时，光照率为 $50\sim 60\%$ 。中部山区气温较低，西南部则较高。

5. 雨量

海南岛雨量充沛，全岛平均降雨量为 $1500\sim 2000$ 毫米，但分布不均，东部较多，西部较少。每年5～6月为夏季风雨降雨高峰期，8～10月为台风雨降雨高峰期，这两个高峰期的降雨量占全年总降雨量的70%以上，故冬春两季雨水较少。

6. 风

沿海及北部平原、台地常风较大，内陆及山区常风较小。中部常风平均风速 $1\sim 2$ 米/秒，西部和西南部为 $3.8\sim 4.7$ 米/秒。

岛的东部素有“台风走廊”之称。四分之三以上的台风是由岛的东部和东北部上岛，然后穿越内陆进入北部湾，一年最多台风登陆次数达11次，最少也有3次，风力一般为7～12级。

7. 山脉

海南岛的山地多处 在岛的中部偏南一带，山脉多为东北—西南走向。全岛海拔100米以上的山峰多达667座，其中位于岛中部的五指山最高(主峰海拔1867米)、面积最大、最为著名。它比泰山还要高出343米。此外，主要的山峰还有鹦哥岭(海拔1811米)、猕猴岭(海拔1654米)、马

或岭(海拔 1548 米)、雅加大岭(海拔 1518 米)等。

8. 河流

海南岛的大部分河流发源于五指山, 由中部流向四周, 水系呈放射状, 流入大海。独流入海的河流共有 154 条, 以南渡江为最大。它发源于五指山, 全长 331 公里, 集水面积达 7176 平方公里。另外, 较大的河流还有全长 230 公里的冒化江和全长 160 公里的万泉河。这三条河流的流域面积约占全岛总面积的一半。

9. 人口

据 1987 年统计, 全岛总人口为 615 万人, 其中市镇人口为 139.4 万人。社会劳动者 274.12 万人, 其中职工 100.20 万人, 城镇个体劳动者 4.76 万人, 农村劳动者 169.17 万人。全岛人口密度为每平方公里 181 人。

10. 民族

主要有汉、黎、苗、壮、回等民族, 是一个多民族的海岛。各主要少数民族总人口近 99 万人, 其中黎族约 70 万人, 苗族约 30 万人。

11. 语言

全岛 80% 的人讲汉语, 讲黎语的人约 70 万, 还有大约 50 万人讲临高话(接近壮语), 讲村话(接近黎语)的约有 6 万人, 另外还有瑶语和回辉话等。

12. 行政区划

目前, 海南省下辖三个市(海口、三亚和通什)、九个县(琼山、文昌、琼海等)、五个黎族自

治县(东方、乐东等)、两个黎族、苗族自治县以及中沙、西沙、南沙群岛等岛礁及其海域。

海口市为海南省省会。

海南省的建制是：省、市(县、自治县)、镇(乡)政府，村民委员会，自然村。全省现有 293 个镇政府，2286 个村委会，16363 个自然村。

1988 年 4 月 13 日，七届全国人大一次会议通过决议，海南省成为全国最大的经济特区。

二、自然 资源

1. 土地资源

全岛可利用土地面积达 98%。按自然条件和适宜性划分(见表 2-1)

表 2-1

	面积(千公顷)	占总面积%
宜农地	1015	30
宜胶地	680	20
宜热作地	131	3.9
宜林地	925	27.3
宜牧地(草地山地)	311	9.2
水面	136	4

截止 1986 年底, 已开发利用的土地面积为 175 万公顷, 其中耕地 43 万公顷, 热作地 38 万公顷, 水果、茶用地 4.2 万公顷, 人工造林地 38 万公顷。

2. 农业资源

水稻 1987 年全岛水稻种植面积 38.7 万公顷, 总产 114.9 万吨。早稻品种有 42 种, 晚稻有 56 种。海南水稻生长季节比大陆早 1~2 个月。

番薯 番薯是海南的主要杂粮，1987年种植面积 10.4 万公顷，总产量 16.7 万吨，其主要用途是作饲料、酿酒。

木薯 1987年种植面积 2.7 万公顷，总产量 35.6 万吨，主要用途作饲料。

玉米 海南气候和土壤宜种玉米，1987年种植 8638 公顷，总产量 10716 吨，但目前玉米仍需从岛外调入，与畜牧业的发展不适应。

豆类 1987年黑豆、黄豆的种植面积 7000 公顷，产量 0.5 万吨。

花生 花生是海南的主要油料作物，1987年种植 3.8 万公顷，总产量 4.1 万吨。

芝麻 海南种植芝麻有悠久的历史，品种较多，1987年种植 7266 公顷，总产量 0.31 万吨。

甘蔗 全岛各地均有种植，1987年种植 8.3 万公顷，产蔗糖 261.4 万吨。

蔬菜 海南是全国唯一能利用冬季自然条件生产反季节瓜菜的地方。近年来，反季节瓜菜品种已达 100 多种，其中主要有西瓜、冬瓜、黄瓜、西红柿、豆角、茄子、洋葱等。1987 年全岛蔬菜种植面积为 3.7 万公顷，总产量 40.2 万吨。海南蔬菜供应港澳已有 20 余年历史。近年南菜北运也有较大发展。

禽畜 1987年牛存栏数为 110 万头，猪存栏数为 272 万头，羊存栏数为 31 万头，家禽全年饲养量为 2948 万只。东山羊（繁殖于万宁县东山岭）、文昌鸡（产于文昌县）、加积鸭（以琼海县加

积镇独擅其养而得名) 驰名岛内外。

饲料 现有草丛、草地和灌丛草地近50万公顷, 另有灌木林 30 万公顷。现有 300 余种植物可作饲料, 且都是野生优良草种。

3. 水果资源

据调查, 岛上人工栽培和野生的果类植物共有 29 个科, 53 个属。主要有菠萝、香(大)蕉、荔枝、柑桔、芒果、杨桃、菠萝蜜等。1987 年全岛水果种植面积 4.3 万公顷, 总产量达 14 万吨。

菠萝 海南菠萝比广州早上市 30~40 天。1987 年种植面积 2 万公顷, 产量 7.6 万吨, 无论是面积还是产量均居全岛水果第一位。目前, 全岛有 6 家工厂生产菠萝罐头。由于近年菠萝种植发展较快, 已出现供应过剩之势, 然而海南发展菠萝种植的潜力仍然很大。

荔枝 海南荔枝比大陆荔枝早上市一个半月。全岛种植面积 3805 公顷, 产量 1033 吨, 琼山县永兴、石山、美安等六个乡镇的荔枝种植面积占全岛种植面积的 90%。

芒果 海南是我国芒果的主要产区之一。1987 年种植面积 666 公顷。

香蕉 香蕉在海南种植一年即可结果, 南部地区约 6~8 个月即结果。上市比珠江三角洲早 2~4 个月, 冬、春仍可供应市场。1987 年种植近 1 万公顷, 产量 5.2 万吨。

菠萝蜜 人们称它“水果皇后”, 大的果实每个重达 20~25 公斤, 果肉呈金黄色, 含多种维

生素，果味香甜。全岛各地均有种植，以南部为多。

西瓜 西瓜是海南特有的传统短期水果，比大陆早上市，南部乐东、三亚等地从2~11月份均有西瓜上市。全岛种植面积常年有1300余公顷，年产2万吨左右。每年均有200~300吨运销大陆和香港。

4. 热带作物资源

海南岛的热带作物品种繁多，资源丰富。目前，栽培面积较大、经济价值较高的热带作物有橡胶、椰子、胡椒、咖啡、槟榔、油棕、可可、腰果、剑麻等。1987年，其种植面积达42万公顷。

橡胶 1987年全岛橡胶种植面积34万余公顷，总产干胶15万8千余吨，面积和产量均占全国70%以上。种植橡胶主要是在国营农场。

胡椒 1987年全岛种植面积1.1万公顷，总产3000余吨

椰子 1987年全岛种植面积近2万公顷，产果6547万个。文昌县的椰子种植面积占全岛种植总面积的45%。海南椰子的深加工有很大潜力。

咖啡 1987年种植面积1.4万公顷，产量430吨，万宁县兴隆华侨农场的咖啡久负盛名，远销海内外。

腰果 又名树花生，是近年在海南大量发展的一种热带植物，1987年种植近万公顷，产量达