

2011

全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟

建设工程监理案例分析

建筑考试培训研究中心 组织编写

◆ 全面锁定命题规律

◆ 准确把握考试动向

◆ 科学安排试卷内容

◆ 倾力打造全真

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

编写委员会
2011 全国监理工程师执业资格
考试六年考题六次模拟

建设工程监理案例分析

建筑考试培训研究中心 组织编写

中国铁道出版社

（北京）地址：北京 2010 年·北京 北京市

（北京）地址：北京 2010 年·北京 北京市

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理案例分析/建筑考试培训中心组织
编写. —北京:中国铁道出版社,2010.12
(2011 全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟)
ISBN 978-7-113-12106-8

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—监督管理—
案例—分析—工程技术人员—资格考核—习题 IV.
①TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 207337 号

书 名: 2011 全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟
建设工程监理案例分析
作 者: 建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑: 江新锡 曹艳芳
责任编辑: 徐 艳 陈小刚 电话: 010-63549495 电子信箱: xy810@eyou.com
封面设计: 冯龙彬
责任校对: 张玉华
责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市宣武区右安门西街8号)

网 址: <http://www.tdpress.com>

印 刷: 北京新魏印刷厂

版 次: 2010年12月第1版 2010年12月第1次印刷

开 本: 787mm×1092mm 1/16 印张: 7.75 字数: 189千字

书 号: ISBN 978-7-113-12106-8

定 价: 18.00元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部调换。

电 话: 市电(010)51873170, 路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010)63549504, 路电(021)73187

前言

对于每一个参加监理工程师执业资格考试的应试者来说,摆在面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,因此在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对考题涉及的内容进行重点学习,而对考题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。其次根据历年(一般为最近5~6年)的考题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。接着根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。最后在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。此时去参加考试的你一定胸有成竹。

《2011全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2011年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考试重点、考查角度、考点变化、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。本套丛书分为四分册,分别是《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》。

《2011全国监理工程师执业资格考试六年考题六次模拟》的学习价值在于:

把握试题之源 编者紧扣2011年监理工程师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析试题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目,这为编写出精品试题奠定了基础。

选题精全新准 编者经过分析监理工程师执业资格考试最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题,做到了题题经典、题题精练。希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷 六次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与监理工程师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重了试题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识做适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

提升应试能力 编者精选的六次模拟试卷顺应了监理工程师执业资格考试的命题趋向和变化,帮助应试者准确地把握考试命题趋势,抓住考试的核心内容,引导应试者进行科学、高效的学习,学会各种类型题目的解题方法,从而提高应试者的理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

提供助考服务 编写组专门为应试者提供了答疑QQ(1602824432)和答疑网站

(www.wwbedu.com),并配备专门答疑教师为应试者解答所有疑难问题。

读者可在中华培训教育网(www.wwbedu.com)下载2010年考题及答案。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、孙静、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、孙雪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、刘龙、杨自旭、范首臣、黄贤英、张福芳、彭菲、乔改霞等,在此特表感谢。

愿我们的努力能够助你顺利通过考试!

编者

目 录

第一部分 历年考题	1
2004 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	2
2004 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	7
2005 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	12
2005 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	18
2006 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	23
2006 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	28
2007 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	33
2007 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	38
2008 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	42
2008 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	48
2009 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷	53
2009 年度全国监理工程师执业 资格考试试卷答案	58
第二部分 六次模拟	63
2011 年度全国监理工程师执业 资格考试第一次模拟试卷	64
2011 年度全国监理工程师执业 资格考试第一次模拟试卷答案	68
2011 年度全国监理工程师执业 资格考试第二次模拟试卷	72
2011 年度全国监理工程师执业 资格考试第二次模拟试卷答案	77

2011年度全国监理工程师执业资格考试第三次模拟试卷	82
2011年度全国监理工程师执业资格考试第三次模拟试卷答案	87
2011年度全国监理工程师执业资格考试第四次模拟试卷	91
2011年度全国监理工程师执业资格考试第四次模拟试卷答案	96
2011年度全国监理工程师执业资格考试第五次模拟试卷	100
2011年度全国监理工程师执业资格考试第五次模拟试卷答案	104
2011年度全国监理工程师执业资格考试第六次模拟试卷	108
2011年度全国监理工程师执业资格考试第六次模拟试卷答案	112
2009年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	115
2009年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	120
2009年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	125
2009年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	130
2008年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	135
2008年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	140
2008年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	145
2008年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	150
2007年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	155
2007年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	160
2007年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	165
2007年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	170
2006年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	175
2006年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	180
2006年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	185
2006年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	190
2005年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	195
2005年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	200
2005年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	205
2005年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	210
2004年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	215
2004年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	220
2004年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	225
2004年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	230
2003年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	235
2003年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	240
2003年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	245
2003年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	250
2002年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	255
2002年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	260
2002年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	265
2002年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	270
2001年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷	275
2001年度全国监理工程师执业资格考试第二次模拟试卷答案	280
2001年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷	285
2001年度全国监理工程师执业资格考试第一次模拟试卷答案	290

第一部分 历年考题

应试者应将 2004~2009 年所有的考题逐一在考试指定教材中做出标记,之后就可以总结出该考试科目的命题规律,从而制订切实可行的学习计划。

一、考虑到执业的专业性,命题时针对不同的章节会有不同的采分侧重点,在同一年度的考题内对各章的考核分值会有一些的差别,但是不同的考试年度对同一章节的考核分值基本会保持不变。应试者要以此来合理安排各章的学习时间,做到有的放矢。

二、由于专业的针对性,命题中有一些非常重要的考点每年都会有考题出现,而且有些考试题目还会在几年的考试中重复出现,这部分内容一般会占考试试卷总分的 70% 左右,针对这样的考点,我们就要想尽一切办法彻底掌握,只要掌握了这部分内容,过关应该是没有问题的。

三、有部分考点是间隔考核的,涉及这些考点的考题占试卷总分的 20% 左右,如果应试者对每年都会有考题的考点掌握的不够扎实的话,那么就要攻克间隔考核这部分内容,这是考试过关的双保险。

四、还有 10% 的考题所涉及的内容属于冷考点,命题时具有一定的灵活性,应试者不必对这部分内容刻意去揣摩,可能在学习的过程中无意间就掌握了。

五、有些内容虽然很重要,但是不太容易命题,针对这部分内容应试者只需要去理解,这样会有助于其他知识的掌握。

六、为了保证全书知识体系的完整性及某一知识点的全面性,在编写考试指定教材的过程中,可能会有部分内容不属于该执业岗位人员必须掌握的知识,就这部分内容而言,命题时一般不会涉及,建议应试者不要把宝贵的时间白白地浪费在这部分内容上。

2004 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

本试卷均为案例分析题(共6题,每题20分),要求分析合理,结论正确;有计算要求的,应简要写出计算过程。

试题一

某工程项目,建设单位通过招标选择了一具有相应资质的监理单位承担施工招标代理和施工阶段监理工作,并在监理中标通知书发出后第45天,与该监理单位签订了委托监理合同。之后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低10%的协议。

在施工公开招标中,有A、B、C、D、E、F、G、H等施工单位报名投标,经监理单位资格预审均符合要求,但建设单位以A施工单位是外地企业为由不同意其参加投标,而监理单位坚持认为A施工单位有资格参加投标。

评标委员会由5人组成,其中当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任1人、建设单位代表1人、政府提供的专家库中抽取的技术、经济专家3人。

评标时发现,B施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价且未能合理说明理由;D施工单位投标报价大写金额小于小写金额;F施工单位投标文件提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求;H施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项;其他施工单位的投标文件均符合招标文件要求。

建设单位最终确定G施工单位中标,并按照《建设工程施工合同(示范文本)》与该施工单位签订了施工合同。

工程按期进入安装调试阶段后,由于雷电引发了一场火灾。火灾结束后48小时内,G施工单位向项目监理机构通报了火灾损失情况:工程本身损失150万元;总价值100万元的待安装设备彻底报废;G施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费预计15万元,租赁的施工设备损坏赔偿10万元;其他单位临时停放在现场的一辆价值25万元的汽车被烧毁。另外,大火扑灭后G施工单位停工5天,造成其他施工机械闲置损失2万元以及必要的管理保卫人员费用支出1万元,并预计工程所需清理、修复费用200万元。损失情况经项目监理机构审核属实。

问题:

1. 指出建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处,并说明理由。
2. 在施工招标资格预审中,监理单位认为A施工单位有资格参加投标是否正确?说明理由。
3. 指出施工招标评标委员会组成的不妥之处,说明理由,并写出正确做法。
4. 判别B、D、F、H四家施工单位的投标是否为有效标?说明理由。
5. 安装调试阶段发生的这场火灾是否属于不可抗力?指出建设单位和G施工单位应各自承担哪些损失或费用(不考虑保险因素)?

试题二

某实施监理的工程项目,在基础施工时,施工人员发现了有研究价值的古墓,监理机构及时采取措施并按有关程序处理了该事件。

设备安装工程开始前,施工单位依据总进度计划的要求编制了如图2-1所示的设备安装双代号网络进度计划(时间单位:天),并得到了总监理工程师批准。

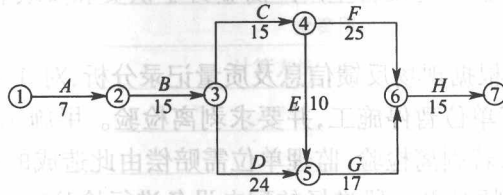


图 2-1 设备安装双代号网络进度计划

依据施工合同的约定,设备安装完成后应进行所有单机无负荷试车和整个设备系统的无负荷联动试车。本工程共有 6 台设备,主机由建设单位采购,配套辅机由施工单位采购,各台设备采购者和试车结果如表 2-1 所示。

表 2-1 各台设备采购者和试车结果

工作	工作内容	采购者	设备安装及第一次试车结果	第二次试车结果
A	设备安装工程准备工作	—	正常,按计划进行	—
B	1* 设备安装及单机无负荷试车	建设单位	安装质量事故初次试车没通过,费用增加 1 万元,时间增加 1 天	通过
C	2* 设备安装及单机无负荷试车	施工单位	安装工艺原因初次试车没通过,费用增加 3 万元,时间增加 1 天	通过
D	3* 设备安装及单机无负荷试车	建设单位	设计原因初次试车没通过,费用增加 2 万元,时间增加 4 天	通过
E	4* 设备安装及单机无负荷试车	施工单位	设备原材料原因初次试车没通过,费用增加 4 万元,时间增加 1 天	通过
F	5* 设备安装及单机无负荷试车	建设单位	设备制造原因初次试车没通过,费用增加 5 万元,时间增加 3 天	通过
G	6* 设备安装及单机无负荷试车	施工单位	一次试车通过	—
H	整个设备系统无负荷联动试车	—	建设单位指令错误初次试车没通过,费用增加 6 万元,时间增加 1 天	通过

问题:

1. 简述项目监理机构处理古墓事件的程序。并分析由此事件导致费用增加由谁承担? 工期可否顺延?
2. 设备安装工程具备试车条件时单机无负荷试车和无负荷联动试车应分别由谁组织试车?
3. 请对 B、C、D、E、F、H 六项工作的设备安装及试车结果没通过的责任进行界定。
4. 设备安装工程的计划工期和应批准顺延工期各是多少? 应补偿施工单位多少费用?

试题三

某监理单位承担了一工业项目的施工监理工作。经过招标,建设单位选择了甲、乙施工单位分别承担 A、B 标段工程的施工,并按照《建设工程施工合同(示范文本)》分别和甲、乙施工单位签订了施工合同。建设单位与乙施工单位在合同中约定,B 标段所需的部分设备由建设单位负责采购。乙施工单位按照正常的程序将 B 标段的安装工程分包给丙施工单位。在施工过程中,发生了如下事件:

事件 1: 建设单位在采购 B 标段的锅炉设备时,设备生产厂商提出由自己的施工队伍进行

安装更能保证质量,建设单位便与设备生产厂商签订了供货和安装合同并通知了监理单位和乙施工单位。

事件2:总监理工程师根据现场反馈信息及质量记录分析,对A标段某部位隐蔽工程的质量有怀疑,随即指令甲施工单位暂停施工,并要求剥离检验。甲施工单位称:该部位隐蔽工程已经专业监理工程师验收,若剥离检验,监理单位需赔偿由此造成的损失并相应延长工期。

事件3:专业监理工程师对B标段进场的配电设备进行检验时,发现由建设单位采购的某设备不合格,建设单位对该设备进行了更换,从而导致丙施工单位停工。因此,丙施工单位致函监理单位,要求补偿其被迫停工所遭受的损失并延长工期。

问题:

1. 请画出建设单位开始设备采购之前该项目各主体之间的合同关系图。
2. 在事件1中,建设单位将设备交由厂商安装的做法是否正确?为什么?
3. 在事件1中,若乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备,监理单位应该如何处理?
4. 在事件2中,总监理工程师的做法是否正确?为什么?试分析剥离检验的可能结果及总监理工程师相应的处理方法。
5. 在事件3中,丙施工单位的索赔要求是否应该向监理单位提出?为什么?对该索赔事件应如何处理。

试题四

某实施监理的工程项目,采用以直接费为计算基础的全费用单价计价,混凝土分项工程的全费用单价为446元/m³,直接费为350元/m³,间接费费率为12%,利润率为10%,营业税税率为3%,城市维护建设税税率为7%,教育费附加费率为3%。施工合同约定:工程无预付款;进度款按月结算;工程量以监理工程师计量的结果为准;工程保留金按工程进度款的3%逐月扣留;监理工程师每月签发进度款的最低限额为25万元。

施工过程中,按建设单位要求设计单位提出了一项工程变更,施工单位认为该变更使混凝土分项工程量大幅减少,要求对合同中的单价作相应调整。建设单位则认为应按原合同单价执行,双方意见分歧,要求监理单位调整。经调整,各方达成如下共识:若最终减少的该混凝土分项工程量超过原先计划工程量的15%,则该混凝土分项的全部工程量执行新的全费用单价,新全费用单价的间接费和利润调整系数分别为1.1和1.2,其余数据不变。该混凝土分项工程的计划工程量和经专业监理工程师计量的变更后实际工程量如表4-1所示。

表4-1 混凝土分项工程计划工程量和实际工程量表

月份	1	2	3	4
计划工程量(m ³)	500	1 200	1 300	1 300
实际工程量(m ³)	500	1 200	700	800

问题:

1. 如果建设单位和施工单位未能就工程变更的费用等达成协议,监理单位应如何处理?该项工程款最终结算时应以什么为依据?
2. 监理单位在收到争议调解要求后应如何进行处理?
3. 计算新的全费用单价,将计算方法和计算结果填入表4-2相应的空格中。
4. 每月的工程应付款是多少?总监理工程师签发的实际付款金额应是多少?

表 4-2 单价分析表

序号	费用项目	全费用单价(元/m ³)	
		计算方法	结果
①	直接费	—	
②	间接费		
③	利润		
④	计税系数		
⑤	含税造价		

试题五

某实施监理的工程项目,监理工程师对施工单位报送的施工组织设计审核时发现两个问题:一是施工单位为方便施工,将设备管道竖井的位置作了移位处理;二是工程的有关试验主要安排在施工单位试验室进行。总监理工程师分析后认为,管道竖井移位方案不会影响工程使用功能和结构安全,因此,签认了该施工组织设计报审表并送达建设单位;同时指示专业监理工程师对施工单位试验室资质等级及其试验范围等进行考核。

项目监理过程中有如下事件:

事件 1:在建设单位主持召开的第一次工地会议上,建设单位介绍工程开工准备工作基本完成,施工许可证正在办理,要求会后就组织开工。总监理工程师认为施工许可证未办理好之前,不宜开工。对此,建设单位代表很不满意,会后建设单位起草了会议纪要,纪要中明确边施工边办理施工许可证,并将此会议纪要送发监理单位、施工单位,要求遵照执行。

事件 2:设备安装施工,要求安装人员有安装资格证书。专业监理工程师检查时发现施工单位安装人员与资格报审名单中的人员不完全相符,其中五名安装人员无安装资格证书,他们已参加并完成了该工程的一项设备安装工作。

事件 3:设备调试时,总监理工程师发现施工单位未按技术规程要求进行调试,存在较大的质量和安全隐患,立即签发了工程暂停令,并要求施工单位整改。施工单位用了 2 天时间整改后被指令复工。对此次停工,施工单位向总监理工程师提交了费用索赔和工程延期的申请,强调设备调试为关键工作,停工 2 天导致窝工,建设单位应给予工期顺延和费用补偿,理由是虽然施工单位未按技术规程调试但并未出现质量和安全事故,停工 2 天是监理单位要求的。

问题:

1. 总监理工程师应如何组织审批施工组织设计? 总监理工程师对施工单位报送的施工组织设计内容的审批处理是否妥当? 说明理由。
2. 专业监理工程师对施工单位试验室除考核资质等级及其试验范围外,还应考核哪些内容?
3. 事件 1 中建设单位在第一次工地会议的做法有哪些不妥? 写出正确的做法。
4. 监理单位应如何处理事件 2?
5. 在事件 3 中,总监理工程师的做法是否妥当? 施工单位的费用索赔和工程延期要求是否应该被批准? 说明理由。

试题六

某市政工程,项目的合同工期为 38 周。经总监理工程师批准的施工总进度计划如图 6-1 所示(时间单位:周),各工作可以缩短的时间及其增加的赶工费如表 6-1 所示,其中 H 、 L 分别

为道路的路基、路面工程。

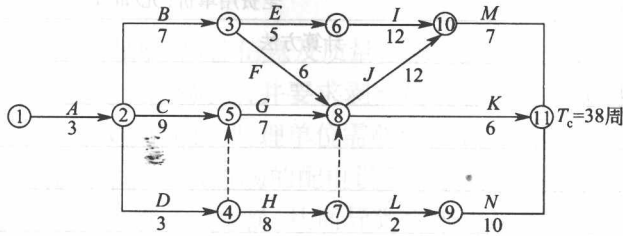


图 6-1 经总监理工程师批准的施工总进度计划

表 6-1 各工作可以缩短的时间及其增加的赶工费

分部工程名称	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
可缩短的时间(周)	0	1	1	1	2	1	1	0	2	1	1	0	1	3
增加的赶工费(万元/周)	—	0.7	1.2	1.1	1.8	0.5	0.4	—	3.0	2.0	1.0	—	0.8	1.5

问题:

1. 开工 1 周后,建设单位要求将总工期缩短 2 周,故请监理单位帮助拟定一个合理赶工方案以便与施工单位洽商,请问如何调整计划才能既实现建设单位的要求又能使支付施工单位的赶工费用最少? 说明步骤和理由。
2. 建设单位依据调整后的方案与施工单位协商,并按此方案签订了补充协议,施工单位修改了施工总进度计划。在 H、L 工作施工前,建设单位通过设计单位将此 400 m 的道路延长至 600 m。请问该道路延长后 H、L 工作的持续时间为多少周(设工程量按单位时间均值增加)? 对修改后的施工总进度计划的工期是否有影响? 为什么?
3. H 工程施工的第一周,监理人员检查发现路基工程分层填土厚度超过规范规定,为保证工程质量,总监理工程师签发了工程暂停令,停止了该部位工程施工。总监理工程师的做法是否正确? 总监理工程师在什么情况下可签发工程暂停令?
4. 施工中由于建设单位提供的施工条件发生变化,导致 I、J、K、N 四项工作分别拖延 1 周,为确保工程按期完成,须支出赶工费。如果该项目投入使用后,每周净收益 5.6 万元,从建设单位角度出发,是让施工单位赶工合理还是延期完工合理? 为什么?

2004 年度全国监理工程师执业资格考试试卷答案

试题一

1. 建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处和理由。

(1) 不妥之处: 在监理中标通知书发出后第 45 天签订委托监理合同。

理由: 依照《中华人民共和国招标投标法》的规定, 建设单位和监理单位应于监理中标通知书发出后 30 天内签订委托监理合同。

(2) 不妥之处: 在签订委托监理合同后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低 10% 的协议。

理由: 依照《中华人民共和国招标投标法》的规定, 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。案例中降低中标价的 10% 属背离合同实质性的内容。

2. 在施工招标资格预审中, 监理单位认为 A 施工单位有资格参加投标是正确的。

理由: 以所处地区作为确定投标资格的依据是一种歧视性的依据, 这是《中华人民共和国招标投标法》明确禁止的行为。

3. 施工招标评标委员会组成的不妥之处、理由及正确做法如下。

(1) 不妥之处: 评标委员会的组成中, 有建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任参加。

理由: 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济方面的专家组成。

正确做法: 招标投标管理办公室主任不能成为评标委员会成员。

(2) 不妥之处: 政府提供的专家库中抽取的技术经济专家 3 人。

理由: 评标委员会中的技术经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。

正确做法: 至少有 4 人是技术经济专家。

4. B、D、F、H 四家施工单位的投标是否为有效标的判断:

(1) B 施工单位的投标为无效标。理由: B 施工单位的情况可以认定为低于成本。

(2) D 施工单位的投标是有效标。理由: D 施工单位的投标报价大写金额小于小写金额属于细微偏差, 细微偏差修正后仍属有效投标书。

(3) F 施工单位的投标为无效标。理由: F 施工单位的情况可以认定为是明显不符合技术规格和技术标准的要求, 属重大偏差。

(4) H 施工单位的投标是有效标。理由: H 施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项, 属于细微偏差。

5. (1) 安装调试阶段发生的火灾属于不可抗力。

(2) 建设单位应承担的费用包括: 工程本身损失 150 万元; 其他单位临时停放在现场的汽车损失 25 万元; 待安装的设备的损失 100 万元; 必要的管理保卫人员费用支出 1 万元; 工程所需清理、修复费用 200 万元。

(3) G 施工单位应承担的费用包括: G 施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费预计 15 万元; 租赁的施工设备损坏赔偿 10 万元; 大火扑灭后 G 施工单位停工 5 天; 造成其他施工机械闲置损失 2 万元。

试题二

1. 项目监理机构处理古墓事件的程序: 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或

其他有考古、地质研究等价值的物品时,承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知监理工程师,监理工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门,发包人、承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

2. 设备安装工程具备试车条件时由承包商组织单机无负荷试车,由发包人组织无负荷联动试车。

3. 对B、C、D、E、F、H六项工作的设备安装及试车结果没通过的责任的界定:B、C、E三项工作没通过的责任者是施工单位,D、F、H三项工作没通过的责任者是建设单位。

4. 设备安装工程的计划工期为79天,应批准工期顺延4天,应补偿施工单位费用13万元。

试题三

1. 建设单位开始设备采购之前该项目各主体之间的合同关系图,如图3-1所示。

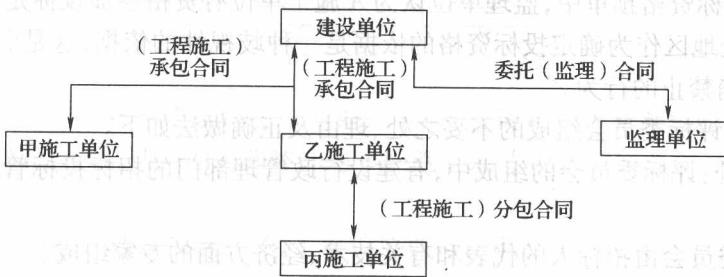


图3-1 设备采购之前该项目各主体之间的合同关系图

2. 在事件1中,建设单位将设备交由厂商安装的做法不正确,因为违反了合同约定。

3. 在事件1中,若乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备,监理单位应该对厂商的资质进行审查。若符合要求,可以由该厂安装。如乙单位接受该厂作为其分包单位,监理单位应协助建设单位变更与设备厂的合同,如乙单位接受厂商直接从建设单位承包,监理单位应该协助建设单位变更与乙单位的合同;如不符合要求,监理单位应该拒绝由该厂商施工。

4. (1)在事件2中,总监理工程师的做法是正确的。理由:无论工程师是否参加了验收,当工程师对某部分的工程质量有怀疑,均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。

(2)剥离检验的可能结果及总监理工程师相应的处理方法:重新检验质量合格,发包人承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿施工单位的损失,并相应顺延工期;检验不合格,施工单位承担发生的全部费用,工期不予顺延。

5. (1)在事件3中,丙施工单位的索赔要求不应该向监理单位提出,因为建设单位和丙施工单位没有合同关系。

(2)该索赔事件的处理方法:

① 丙向乙提出索赔,乙向监理单位提出索赔意向书。

② 监理单位收集与索赔有关的资料。

③ 监理单位受理乙单位提交的索赔意向书。

④ 总监工程师对索赔申请进行审查,初步确定费用额度和延期时间,与乙施工单位和建设单位协商。

⑤ 总监理工程师对索赔费用和工程延期作出决定。

试题四

1. 如果建设单位和施工单位未能就工程变更的费用达成协议, 监理单位应提出一个暂定的价格, 作为临时支付工程进度款的依据。该项工程款最终结算时, 应以建设单位和承包单位达成的协议为依据。

2. 监理单位接到合同争议的调解要求后应进行以下工作:

(1) 及时了解合同争议的全部情况, 包括进行调查和取证。

(2) 及时与合同争议的双方进行磋商。

(3) 在项目监理单位提出调解方案后, 由总监理工程师进行争议调解。

(4) 当调解未能达成一致时, 总监理工程师应在施工合同规定的期限内提出处理该合同争议的意见。

(5) 在争议调解过程中, 除已达到了施工合同规定的暂停履行合同的条件之外, 项目监理单位应要求施工合同的双方继续履行施工合同。

3. 计算新的全费用单价如表 4-3 所示。

表 4-3 单价分析表

序号	费用项目	全费用单价(元/m ³)	
		计算方法	结果
①	直接费	—	350.00
②	间接费	$350 \times 12\% \times 1.1$	46.20
③	利润	$(350 + 46.2) \times 10\% \times 1.2$	47.54
④	计税系数	$[1 / (1 - 3\% - 3\% \times 7\% - 3\% \times 3\%) - 1] \times 100\%$	3.41%
⑤	含税造价	$(350 + 46.2 + 47.54) \times (1 + 3.41\%)$	458.87

4. 每月的工程应付款和总监理工程师签发的实际付款金额:

(1) 1 月份工程量价款: $500 \text{ m}^3 \times 446 \text{ 元/m}^3 = 223 \text{ 000 元}$ 。

应签证的工程款为 $223 \text{ 000 元} \times (1 - 3\%) = 216 \text{ 310 元}$ 。

因低于监理工程师签发进度款的最低限额, 所以 1 月份不付款。

(2) 2 月份工程量价款: $1 \text{ 200 m}^3 \times 446 \text{ 元/m}^3 = 535 \text{ 200 元}$ 。

应签证的工程款为 $535 \text{ 200 元} \times (1 - 3\%) = 519 \text{ 144 元}$ 。

2 月份总监理工程师签发的实际付款金额为 $519 \text{ 144 元} + 216 \text{ 310 元} = 735 \text{ 454 元}$ 。

(3) 3 月份工程量价款: $700 \text{ m}^3 \times 446 \text{ 元/m}^3 = 312 \text{ 200 元}$ 。

应签证的工程款为 $312 \text{ 200 元} \times (1 - 3\%) = 302 \text{ 834 元}$ 。

3 月份总监理工程师签发的实际付款金额为 302 834 元 。

(4) 4 月份累计计划工程量为 4 300 m^3 , 累计实际工程量为 3 200 m^3 , 实际工程量比计划工程量少 1 100 m^3 , 累计减少量超过计划工程量的 15% 以上, 因此全部工程量单价应按新的全费用单价计算。

4 月份工程量价款: $800 \text{ m}^3 \times 458.87 \text{ 元/m}^3 = 367 \text{ 096 元}$ 。

应签证的工程款为 $367 \text{ 096 元} \times (1 - 3\%) = 356 \text{ 083.12 元}$ 。

4 月份应增加的工程款: $(500 + 1 \text{ 200} + 700) \text{ m}^3 \times (458.87 - 446) \text{ 元/m}^3 \times (1 - 3\%) = 29 \text{ 961.36 元}$ 。

4 月份总监理工程师签发的实际付款金额为 $356\ 083.12\ \text{元} + 29\ 961.36\ \text{元} = 386\ 044.48\ \text{元}$ 。

试题五

1. 总监理工程师组织审批施工组织设计的程序:总监理工程师应在约定的时间内,组织专业监理工程师审查,提出意见后,由总监理工程师审核签认。需要承包单位修改时,由总监理工程师签发书面意见,退回承包单位修改后再报审,总监理工程师重新审查。

总监理工程师对施工单位报送的施工组织设计内容的审批处理,第一个问题的处理是不正确的,因总监理工程师无权改变设计。第二个问题的处理妥当,属于施工组织设计审查应处理的问题。

2. 专业监理工程师对施工单位试验室除考核资质等级及其试验范围外,还应考核的内容:

(1) 试验设备、检测仪器能否满足工作质量检查要求,是否处于良好的可用状态。

(2) 精度是否符合需要。

(3) 法定计量部门标定资料、合格证、率定表是否在标定的有效期限。

(4) 试验室管理制度是否齐全、符合实际。

(5) 试验、检测人员的上岗资质。

3. 第一次工地会议的做法中不妥之处和正确做法如下。

(1) 不妥之处:开工准备工作基本完成,施工许可证正在办理,要求会后就组织开工。

正确做法:开工准备工作基本完成,施工许可证办理完毕后,才可以开工。

(2) 不妥之处:会后建设单位起草了会议纪要。

正确做法:会议纪要由项目监理机构负责起草。

(3) 不妥之处:将会议纪要送发监理单位、施工单位。

正确做法:会议纪要由与会各方代表会签。

4. 监理单位对事件 2 的处理:监理工程师下达停工令,并责令施工企业将 5 名无安装资格证书的安装人员撤出施工现场,并对已完成的设备安装工程进行检验,责令施工企业进行整改。

5. 总监理工程师的做法是妥当的。施工单位的费用索赔和工程延期不应该被批准。

理由:该质量和安全隐患是由施工单位未按技术规程的要求进行调试,虽然是关键工作,但也不应该批准工期顺延,费用由施工单位承担。

试题六

1. 如图 6-2 所示,关键工作为 A、C、G、J、M,应选择关键工作作为压缩对象;又因为压缩 G、M 增加的赶工费用分别为最低、次低,并且均可压缩一周,压缩之后仍为关键工作,因此应分别将分部工程 G 和 M 各压缩 1 周。

既实现建设单位的要求又能使支付施工单位的赶工费用最少工期优化的步骤:

(1) 确定网络计划的计算工期和关键线路。

(2) 按要求工期计算应缩短的时间。

(3) 选择应缩短持续时间的关键工作(从需增加的费用最少的关键工作开始)。

(4) 将所选定的关键工作的持续时间压缩至最短,并重新确定计算工期和关键线路。

2. H 工作从 8 周延长到 12 周($8 \times 600/400$), L 工作从 2 周延长到 3 周($2 \times 600/400$)。工作的延长没有超过总时差,对修改后的施工总进度计划的工期不会产生影响。

3. 总监理工程师的做法是正确的,即为了保证工程质量,总监理工程师可以进行停工处