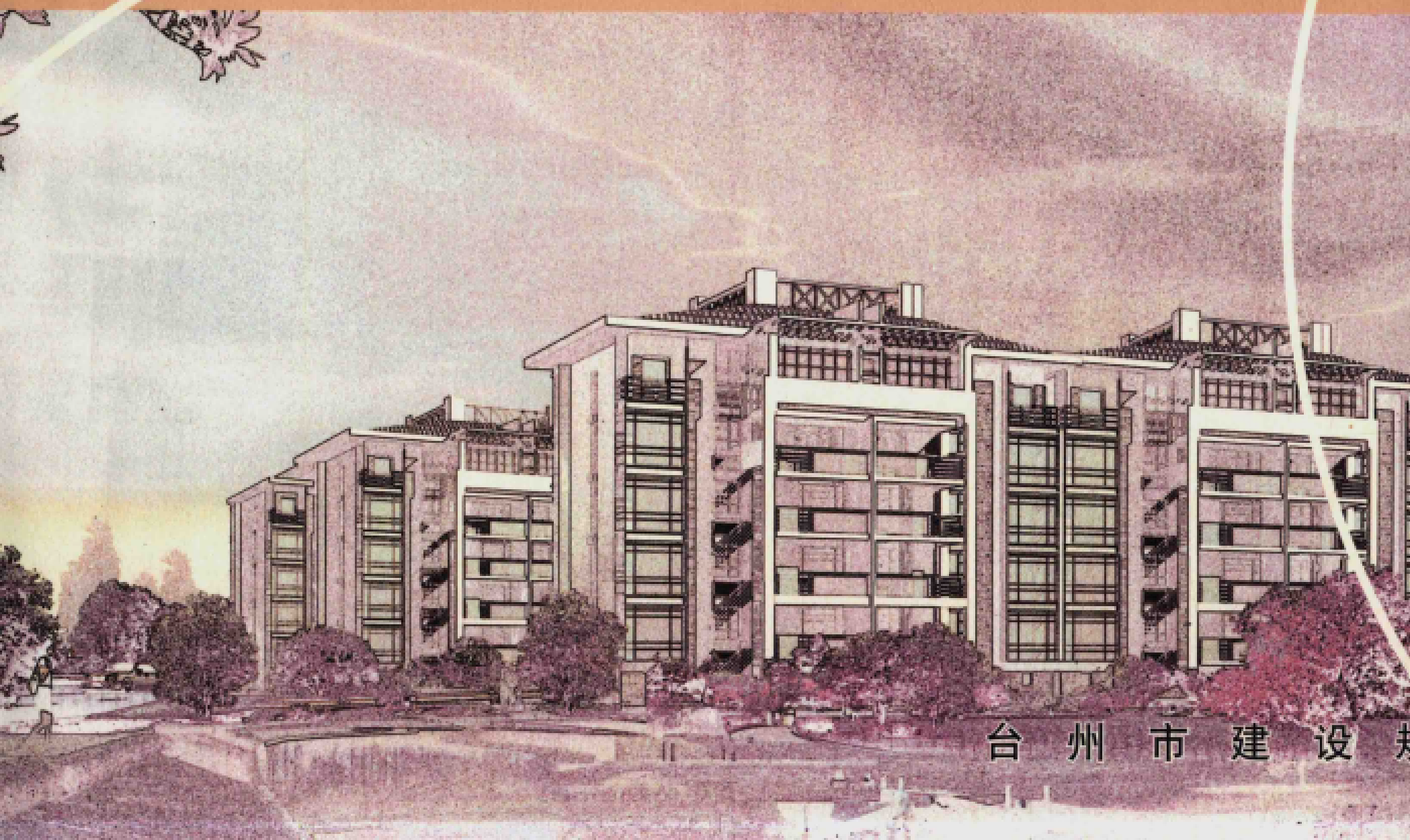


TAIZHOU
JIAN SHE

农村样板房设计方案图集

市 区 篇



台州市建设规划局编制



前言

建筑是城市物质环境空间的重要载体,也是城市历史文化的主要体现者。住宅及其环境问题是城市的基本问题之一。村民点是城市景观的重要组成部分,在城市和城镇建设中越来越受到重视。

近年来,建造了大量的村民住宅,然而成功的建筑却不多,建筑普遍存在一些通病。建筑设计手法单一,建筑造型简单,往往注重朝向、采光、通风的实用功能,片面考虑建设成本,而对外形不够重视,设计和建设质量不尽人意,建房的随意性较大。目前市区和各县市对村民建房缺乏有效的控制指导,造成了村民点建设面貌雷同,缺乏特色和个性,建设品位不高。

为了有效地推动城市和小城镇的健康发展,进一步加快城市化进程,改善村民的居住环境,提高村民的生活质量,坚持“高标准、高起点”的规划指导思想,规范农村住宅建设,发挥农村住宅的功能。通过抓样板规划,建设精品村民点。为此,我局向各县(市、区)征集了40多套农村样板房的设计方案。这些方案根据目前的农村现状,比较符合人们不断提高的物质功能要求和心理特征,充分考虑“以人为本”,平面布置简洁、紧凑,功能较完善;建筑造型新颖、大方,富于变化,通过对其屋面、墙身、窗型、栏杆、线脚、空调机架等各个细部精心而又巧妙的处理,使其外观更加美观,成为环境的有机组成部分。建筑设计风格呈

现出多元化、个性化发展趋势。

住宅建设涉及每一住户的切身利益。城区内的村民应树立城市的观念,其村民点规划、建设应与城区衔接,鼓励统建、联建和建造公寓式住宅。在规划建设用地范围内,严格限制村民建造单户独立式住宅。

本次图集中的样板房分公寓式和立地式两大类。台州市市区村民住宅建设按统一标准实施,实行统一规划、统一设计、统一建设、统一配套、统一管理。其他县、市则根据具体情况,按当地建房标准实施。

借此机会,谨对本图提出宝贵意见的规划管理部门和为本图集提供规划设计方案的规划、建筑设计单位致以感谢!

台州市建设规划局

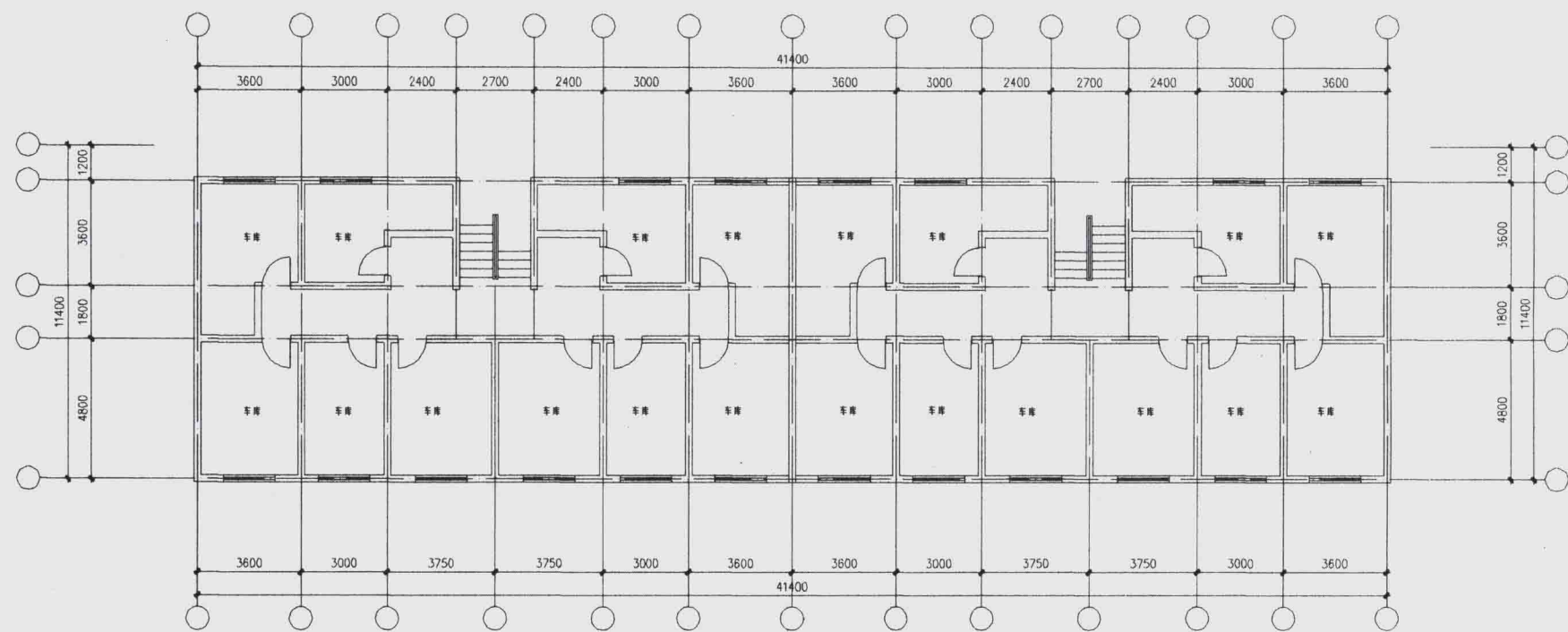
二〇〇二年七月

目 录

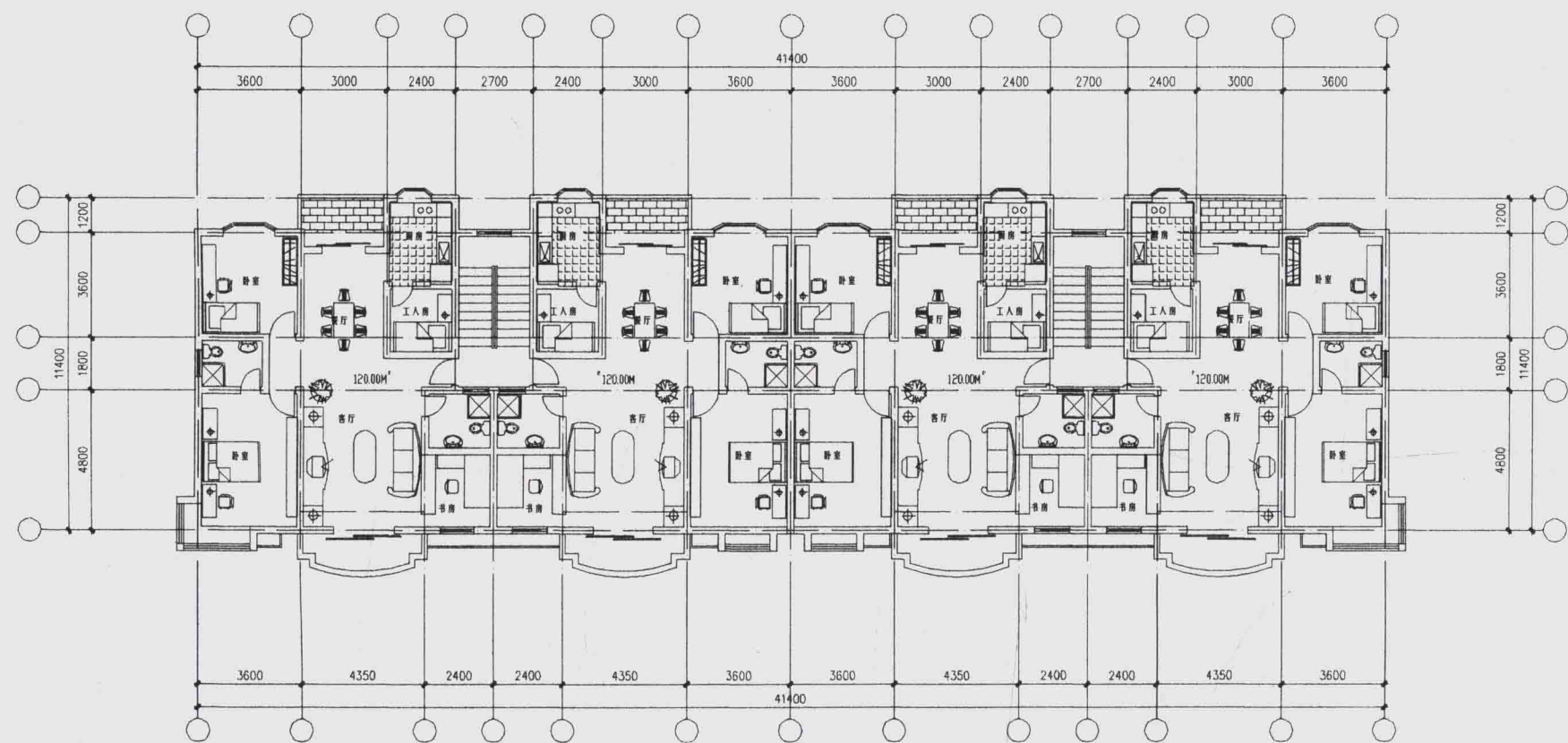
方案一 (套型 T1).....	1-3
方案二 (套型 T2).....	4-6
方案三 (套型 T3).....	7-9
方案四 (套型 T4).....	10-12
方案五 (小户型 T1).....	13-20
方案六 (小户型 T2).....	21-29
方案七 (小户型 T3).....	30-33
方案八 (小户型 T4).....	34-38
方案九 (小户型 T5).....	39-42
方案十 (小户型 T6).....	43-46
方案十一 (小户型 T7).....	47-51
方案十二 (小户型 T8).....	52-56
方案十三 (中户型 T1).....	57-61

方案十四 (中户型 T2).....	62-66
方案十五 (中户型 T3).....	67-69
方案十六 (中户型 T4).....	70-72
方案十七 (中户型 T5).....	73-76
方案十八 (中户型 T6).....	77-80
方案十九 (中户型 T7).....	81-83
方案二十 (中户型 T8).....	84-86
方案二十一 (中户型 T9).....	87-89
方案二十二 (大户型 T1).....	90-93
方案二十三 (大户型 T2).....	94-97



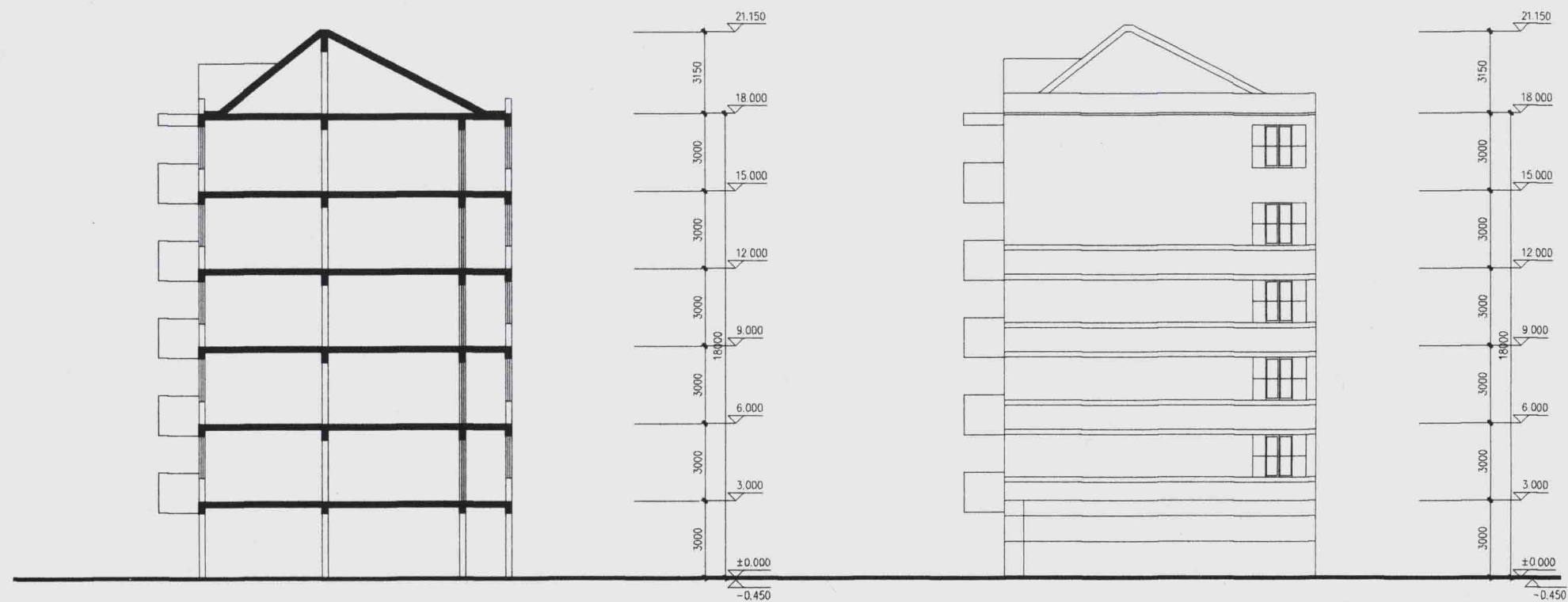


首层平面图



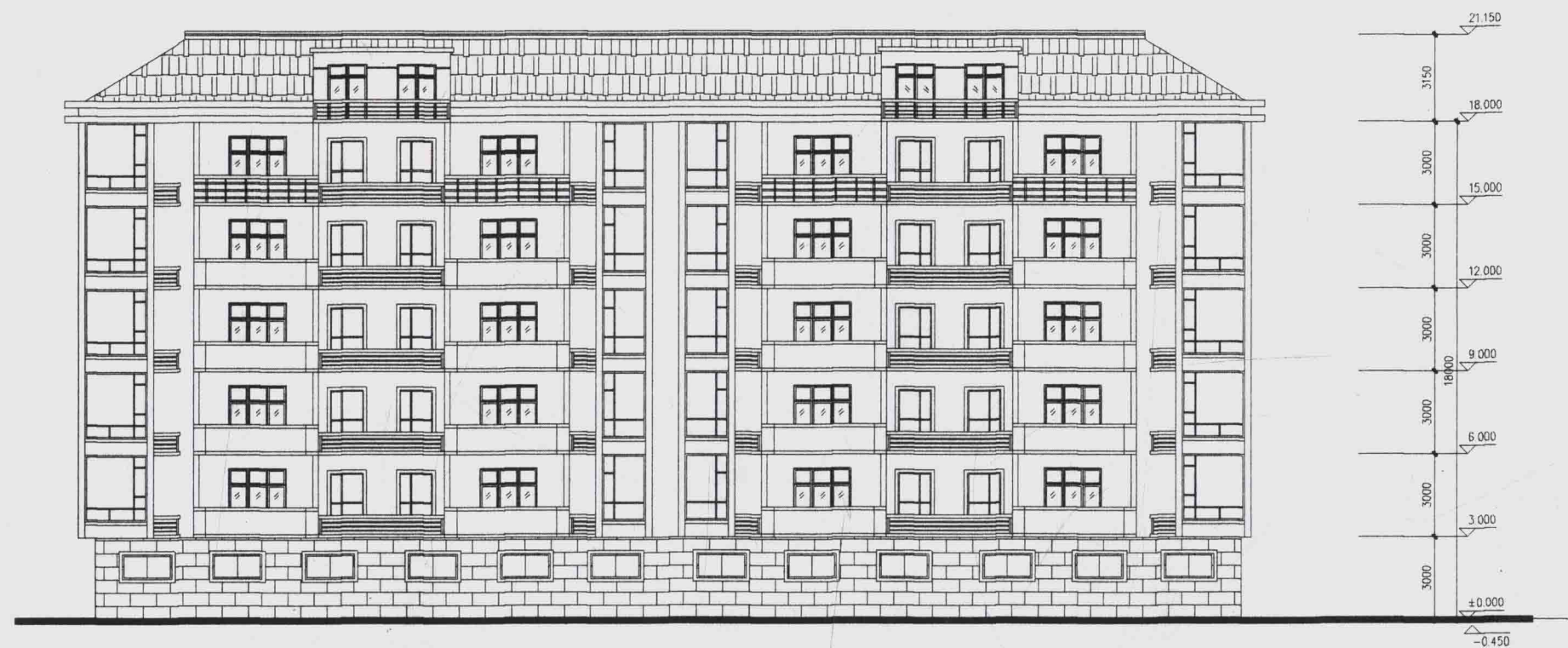
户型面积: 120.0m²

标准层平面图



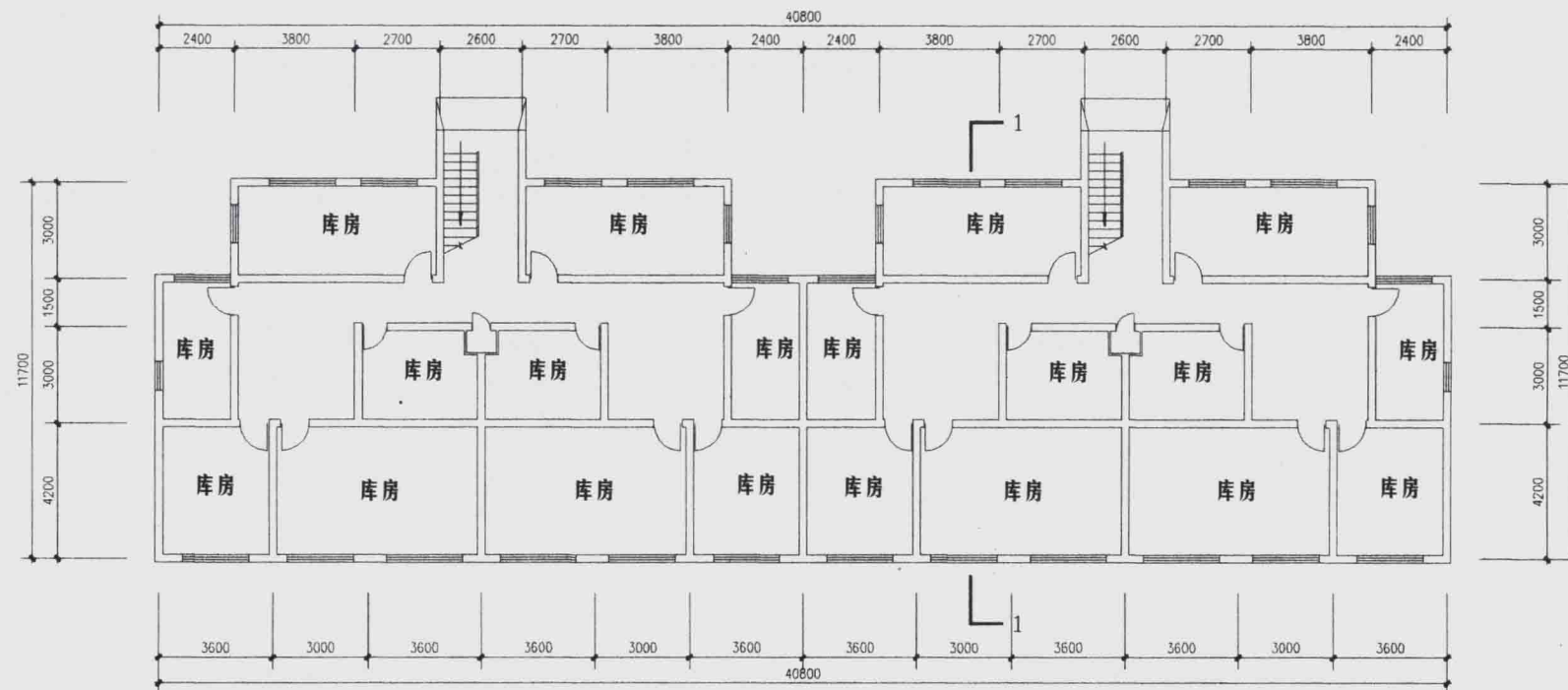
剖面图

侧立面图

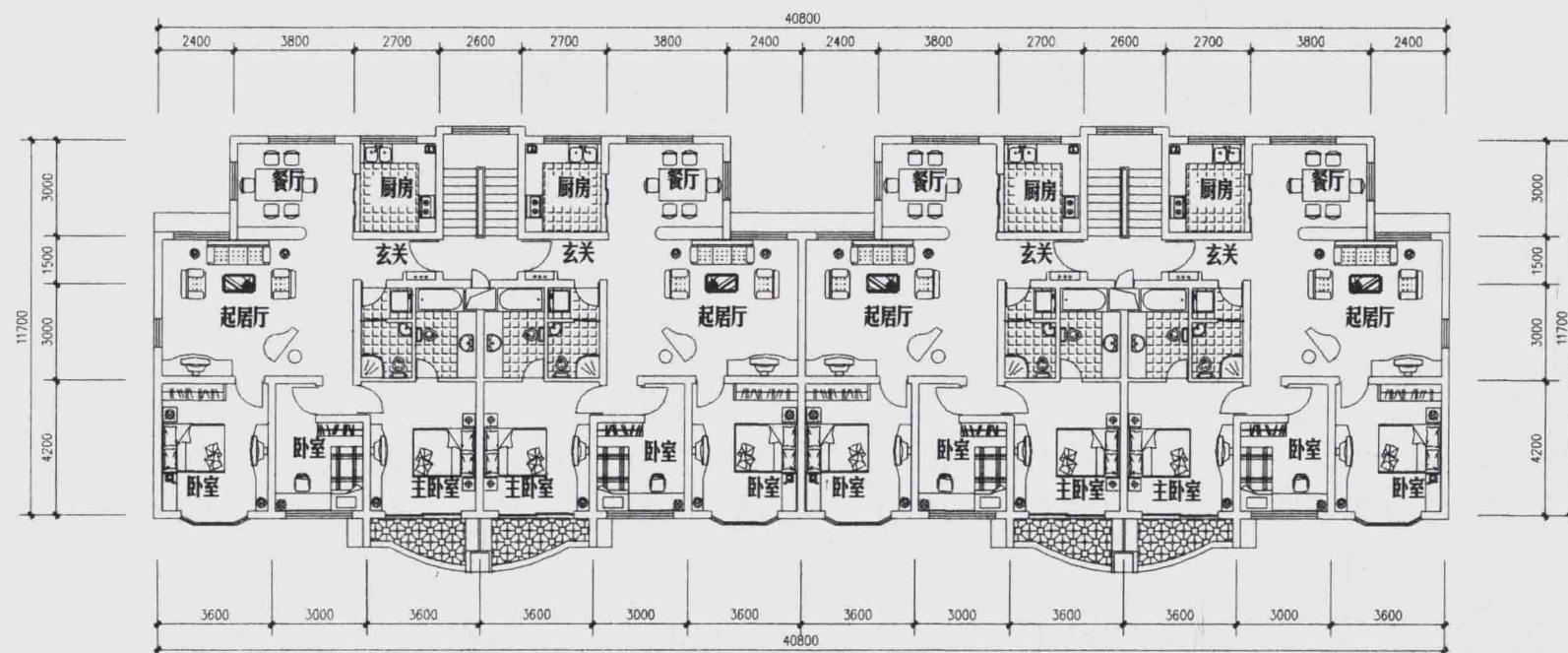


南立面图





库房层平面

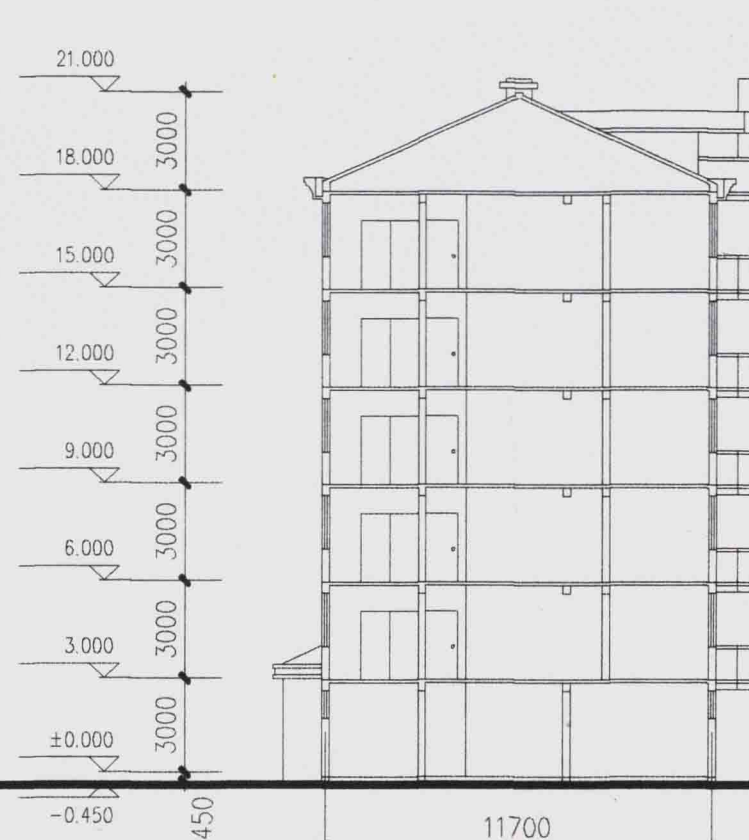


标准层平面

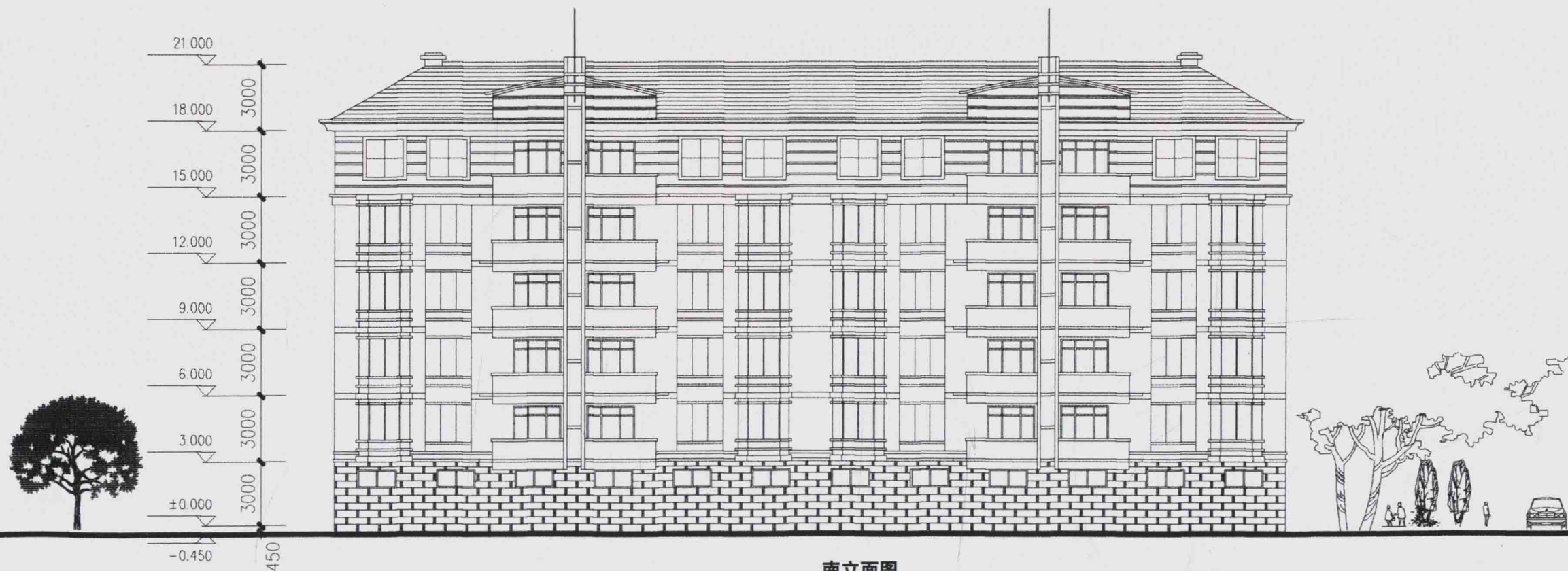
每套建筑面积 $S=118.34M^2$



侧立面图

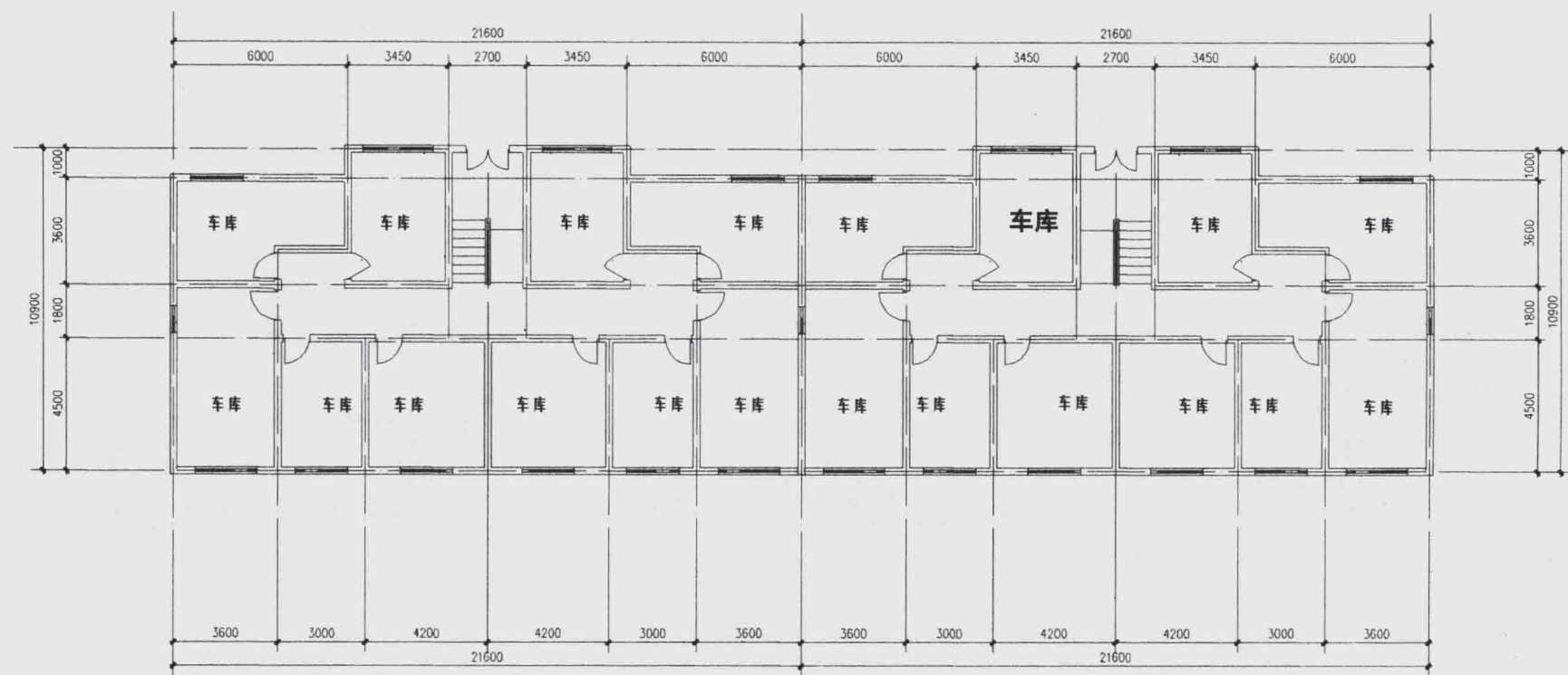


剖面图

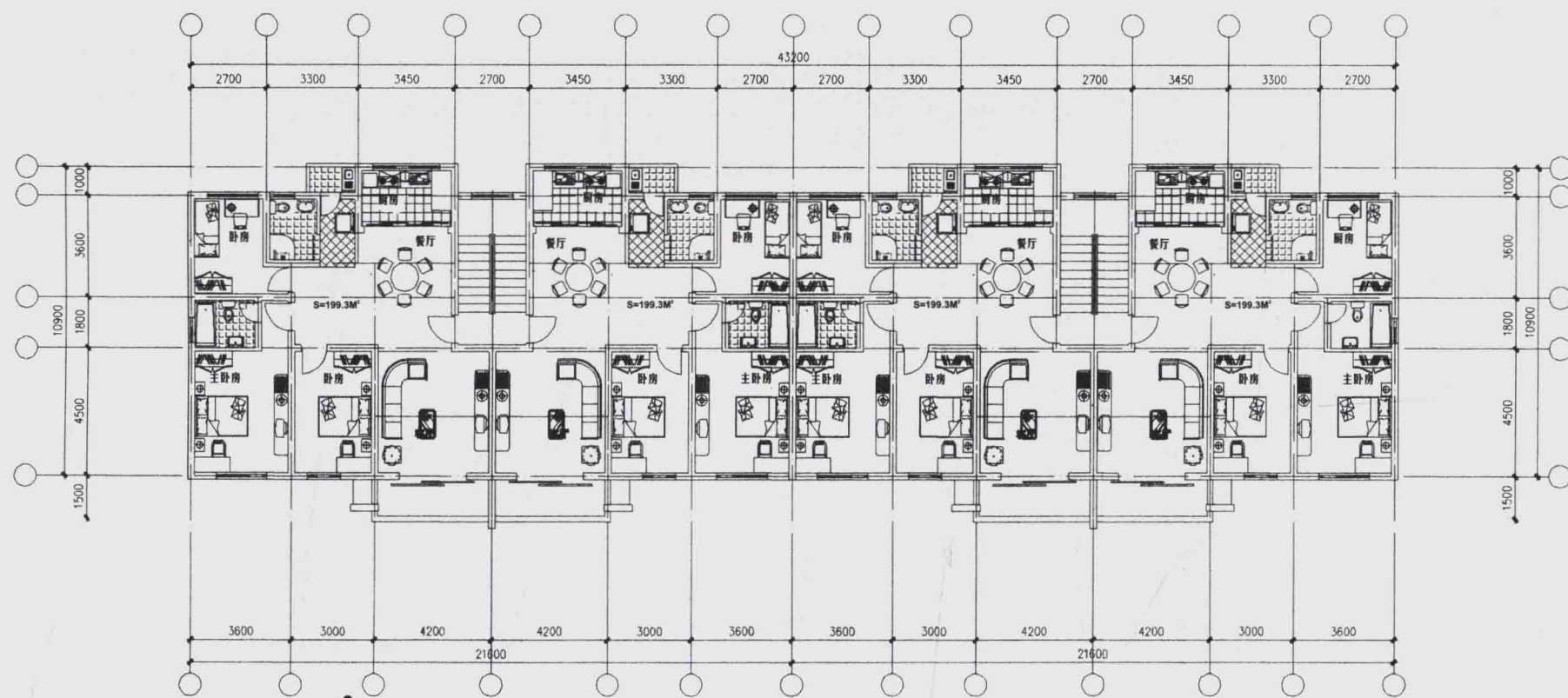


南立面图



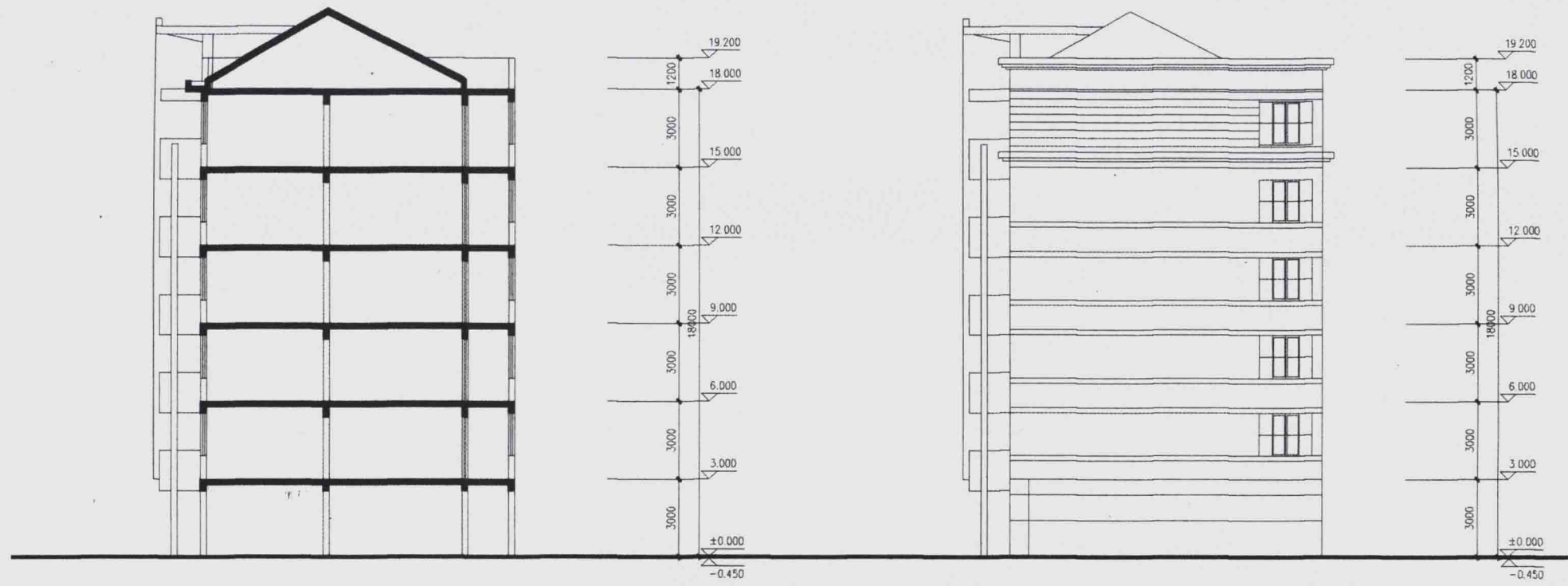


底层平面图



户型面积: 119.3M²

标准层平面图



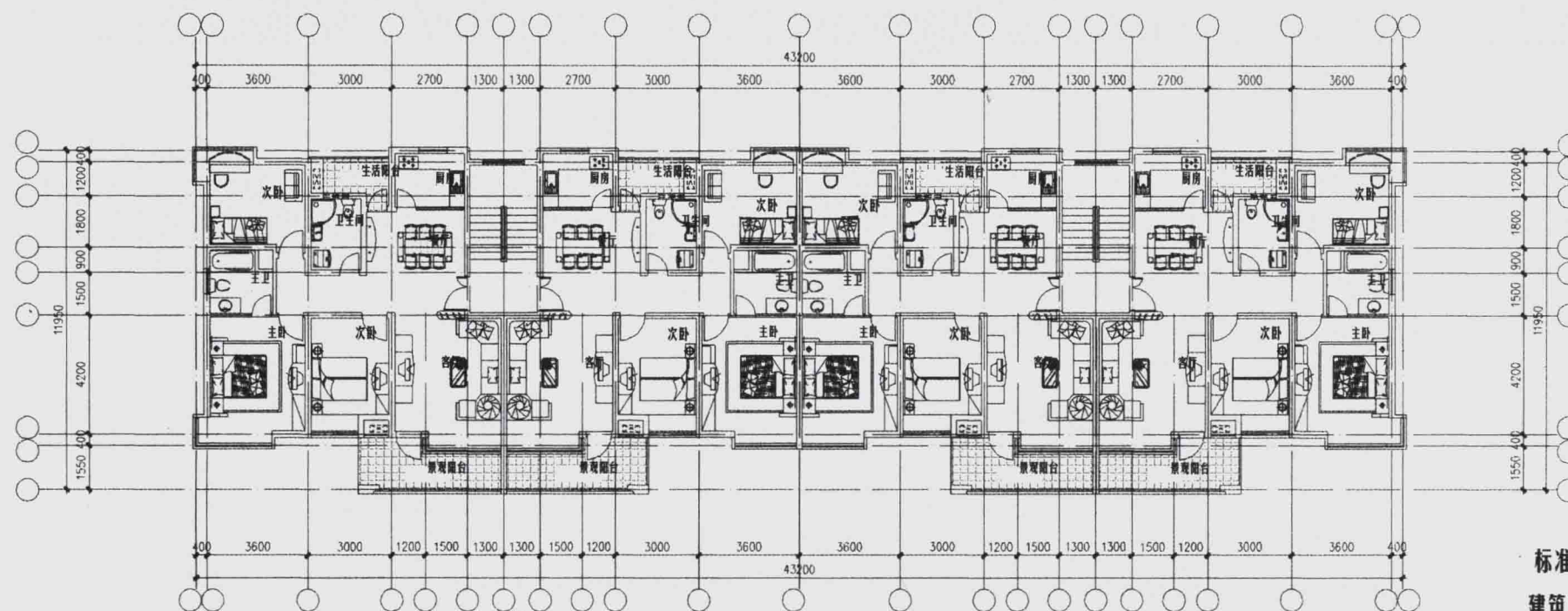
剖面图

侧立面图



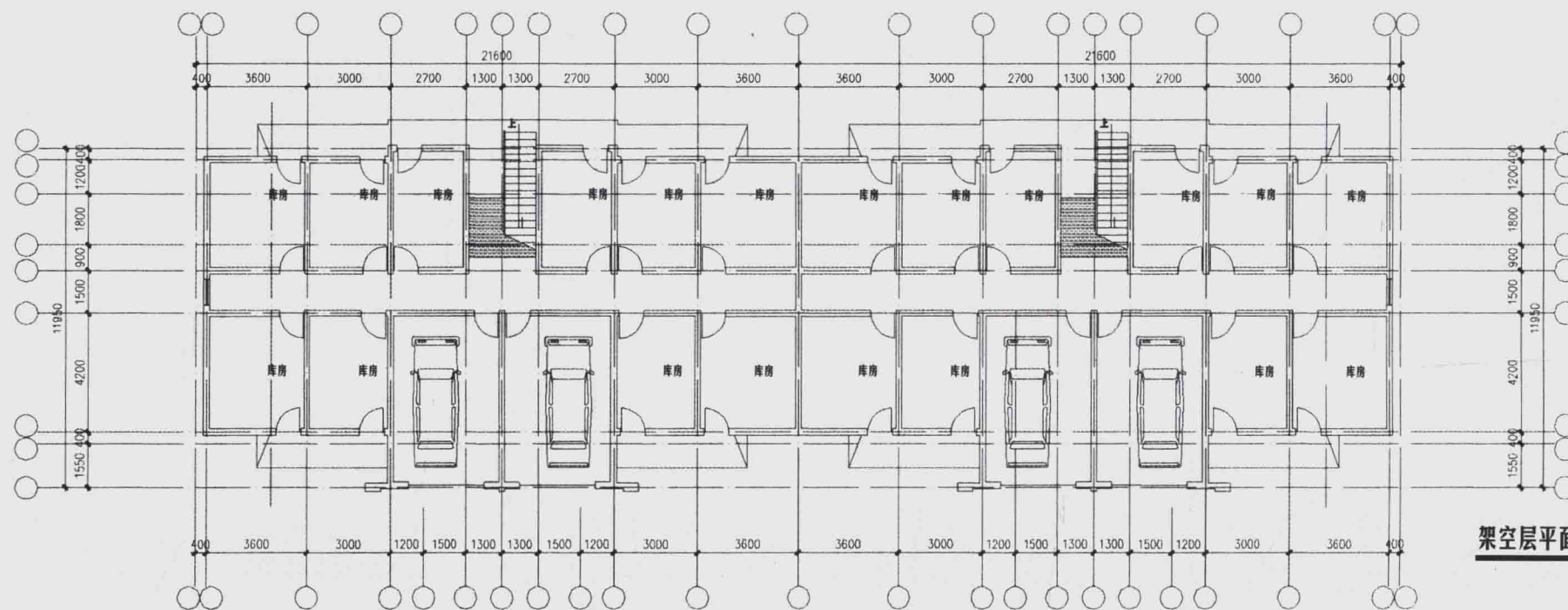
南立面图



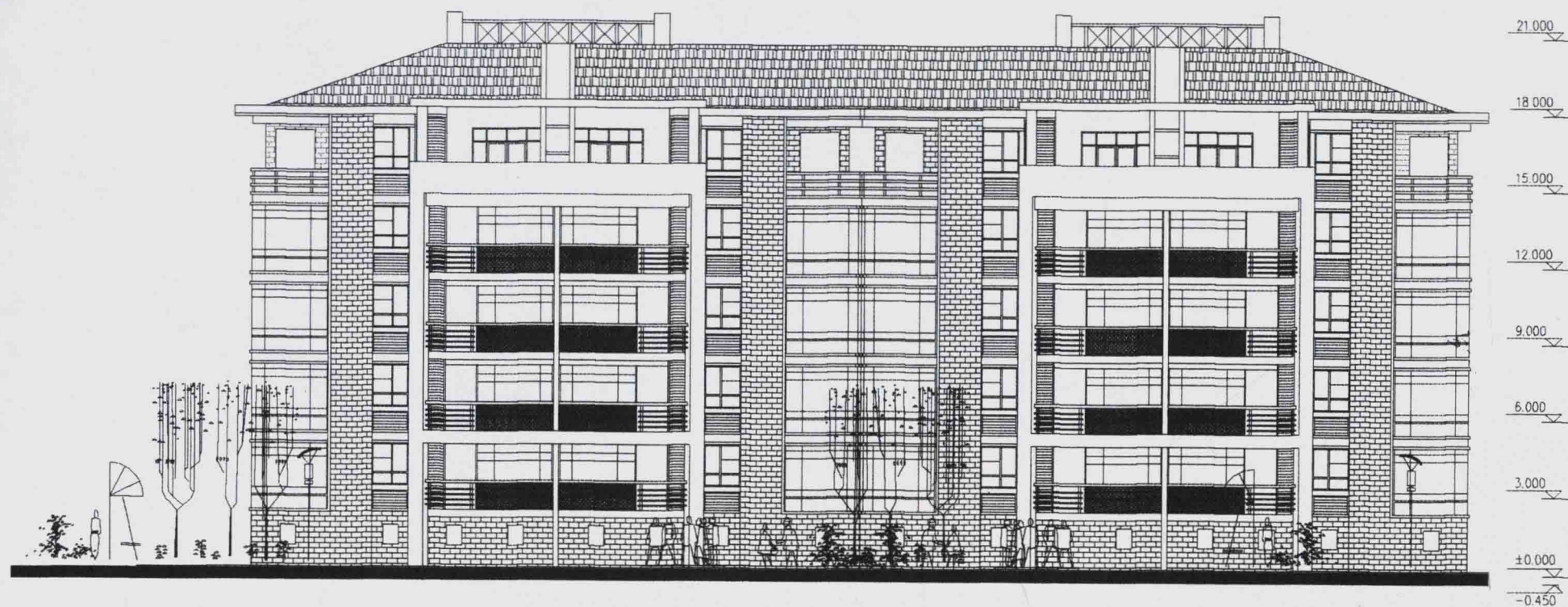


标准层平面

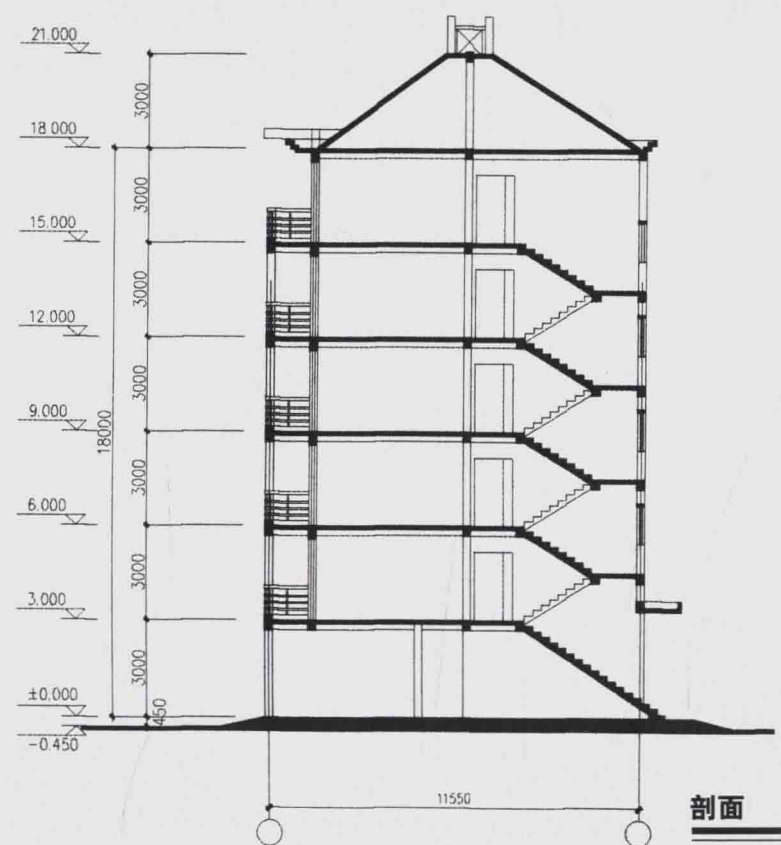
建筑面积: 117.4M²
119.7M²



架空层平面

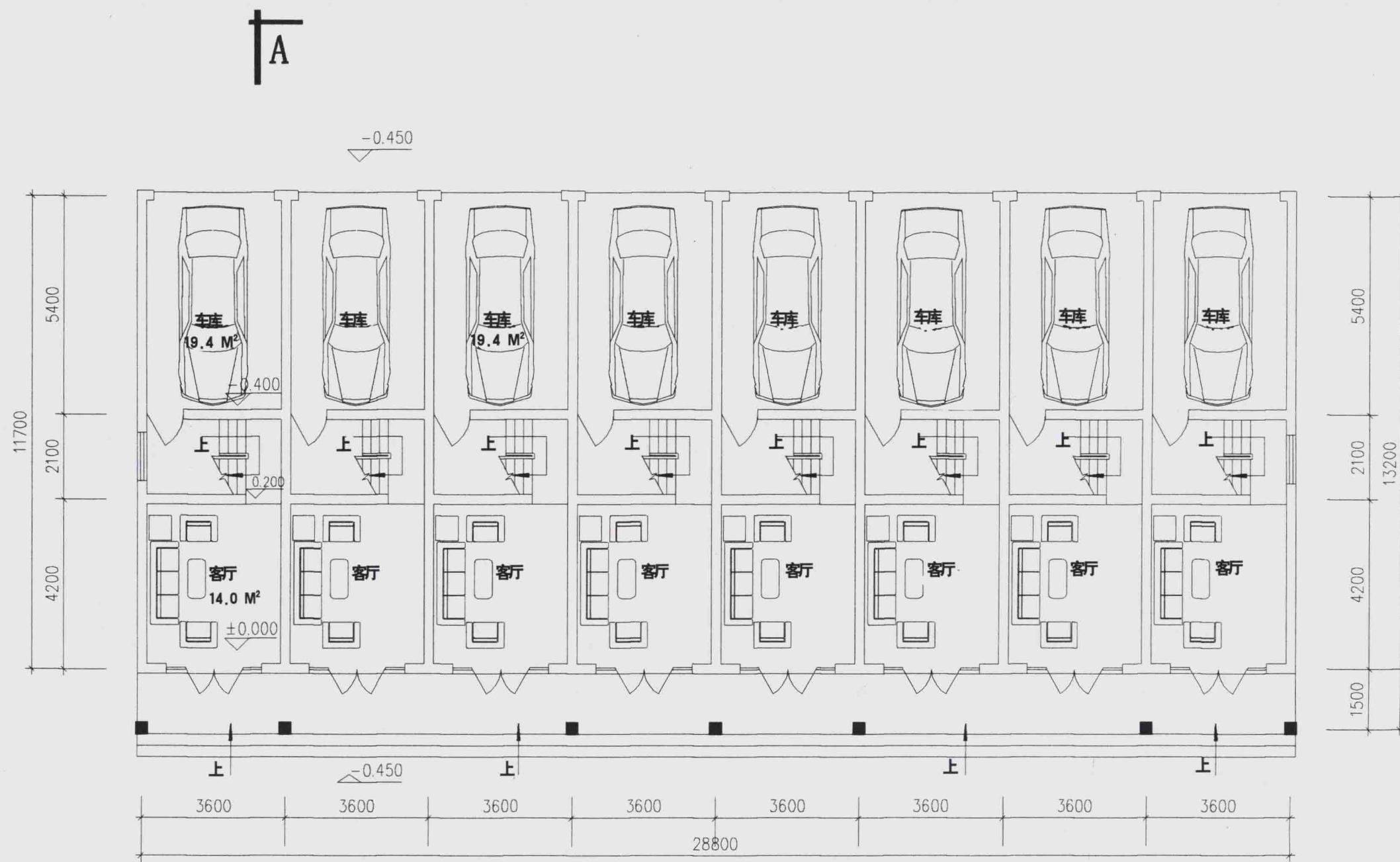


南立面



剖面





底层平面图

占地面积: 49.9 M²

建筑面积: 134.4 M²