

北 京 市

建设工程材料预算价格

土 建

(第一册)

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北 京 市

建设工程材料预算价格

土 建

(第一册)

北京 ~~市~~ 城乡建设委员会

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发 1992 年北京市建设工程概算定额的通知

(92)京建造字第 288 号

签发人：赵宝山

各区、县建委，各局、总公司，各设计、施工单位：

为适应基本建设管理体制改革的需要，加强建设工程造价管理，提高投资效益。我市组织编制了 1992 年北京市《建设工程概算定额》、《安装工程单位估价表》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》。经审查批准作为北京市行政区域内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标投标底、标报价，以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据，现予颁发。自 1992 年 10 月 1 日起执行。

1992年建设工程概算定额由北京市建设工程造价管理处负责解释。

北京市城乡建设委员会

1992年9月25日

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志、市政府办公厅

抄送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市府法制办、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、建设银行北京市分行

总 说 明

一、为了适应建设工程编制工程概、预算、招标投标和建设单位与施工单位结算材料、设备价款的需要，编制了一九九二年《北京市建设工程材料预算价格》。

二、建设工程材料预算价格分为：土建；水电；设备；工厂制品；灯具；仿古建筑；苗木共七册。

三、材料预算价格包括材料由生产厂或供销部门仓库运至施工指定地点的全部费用。其内容包括：

1. 供应价格：即材料、设备原价（或出厂价），包装费以及由产地运至北京的运杂费用和供销部门手续费。

2. 本市运费：即自本市生产厂或供销部门运至施工现场或施工单位加工厂的运输费。

3. 采购及保管费：即施工单位采购材料、设备及保管（包括途耗、库耗）所发生的费用，其费率为供应价格和市内运费两项之和的百分之二点五。

四、由于材料、设备采购及供应方式的不同，其结算办法按以下规定：

1. 建设单位采购供应的各类材料、设备，并运至施工单位指定地点，建设单位向施工单位

按相应的品种、材质、规格的预算价格的百分之九十九结算料款。

2. 建设单位采购入库(市内)的各类材料、设备,由施工单位自行提运,建设单位向施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格的百分之一百零一结算料款。

3. 建设单位将市属物资部门分配的钢材、木材、水泥指标转给施工单位(包括加工厂)采购供应时,施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格结算料款。其物资部门的供应价格与本报算供应价格(水泥按综合供应价格)的差额,由建设单位另行核算(多退少补)。

4. 建设单位无钢材、木材、水泥指标,经协商由施工单位采购的,施工单位按相应品种、材质、规格的供应价格结算料款,其实际供应价格与本报算供应价格(水泥按综合供应价格)的差额,由建设单位另行核算(多退少补)。

五. 凡带有※号者的材料、设备为参考预算价格,作为编制概、预算的依据。实际供应价格与其参考供应价格发生价差时,只调整供应价格的差额。其差额列入工程结算内,不计取各项费用,仅作为计取二税一费、建材发展补充基金和建筑行业劳保统筹基金的基数。

六. 凡材料预算价格中缺项的材料、设备,事先无法确定出厂价格时,施工单位与建设单位协商确定暂估价格,在工程竣工结算时,应根据实际出厂(供应)价格,按预算价格的编制原则,对原暂估价格作相应的调整。

七. 参考价格与暂估价格除按规定计算工程造价外,凡品种、材质遇有钢材、木材、水泥的,一律不得在工程概、预算中计算指标量。

八、建设单位供应给施工单位（包括加工厂）的水泥，不分品种、标号、包装形式，按下表所列的供应价格或预算价格办理。

水泥综合价格表				单位：元/吨
水泥品种	单位	供应价格	预算价格	备注
青水泥	吨	181.95	199.00	预算价格中已扣减纸袋回收值 1.30 元/吨
白水泥	吨	432.80	457.00	

注：1. 建设单位采购的青水泥纸袋押金，随供应的水泥将押金凭证传给施工单位，并同时收回纸袋押金款。

2. 建设单位将水泥运至施工单位指定地点的，应同时另收回 1.30 元/吨纸袋回收值。

九、本材料预算价格解释权属北京市建设工程造价管理处。

目 录

01. 黑色及有色金属	3
碳素结构、合金结构元(方)钢, 钢筋混凝土用钢筋, 热轧及低合金工、槽、角、扁钢, 冷轧、热轧、镀锌、瓦楞薄钢板, 热轧中厚、低合金、锅炉碳素结构、花纹钢板, 黑铁及镀锌焊接钢管, 电焊薄壁钢管, 卷焊钢管, 热轧、锅炉、热扩、冷拔无缝钢管、热轧、冷拔不锈钢耐酸无缝钢管, 黑铁、镀锌电线管, 冷拔钢丝, 钢丝绳, 预应力钢丝, 磷铁, 硅铁, 铁粉, 硬质合金, 铸造生铁, 吊车轨, 普碳及低合金重、轻轨, 鱼尾板, 垫板, 铜、铝、锌、铝、锡、紫铜、铝、锡青铜、黄铜板, 紫铜、黄铜、铝、锡青铜棒, 紫铜、铝、黄铜管, 黄铜线, 紫铜带, 工业纯铝圆管。	
02. 水泥	35
硅酸盐、普通、矿渣水泥, 特种水泥, 矾土、铝及硅酸盐自应力、膨胀、大坝、快硬、抗硫酸盐、白色、浇注、明矾石、早强、耐热、喷射、灌浆水泥。	
03. 玻璃	43
平板、磨砂、浮法、磨光、钢化、磨光钢化、有机、加丝、压花、茶色吸热、茶色玻璃、中空玻璃、玻璃镜子。	
04. 砖、瓦、灰、砂、石	49

机制红、兰砖,非承重、承重粘土空心砖,非粘土砖,粘土珍珠岩、水泥砖、泡沫水泥、大方砖,路缘石,水泥平面、砂面、小方砖、预制砼连锁块、耐酸缸砖、耐酸砖、瓷板,铺地缸、墙面、地面、劈裂、白磁、色磁砖,石质印花及石质打点地砖,石质二丁挂内外墙砖,水泥平、脊瓦,红陶瓦、脊瓦,石棉水泥瓦、脊瓦,白、青灰,砂、豆、河光石,石渣,石屑,天然砂、片石,石英、重晶、金钢、石灰石,混合料,色、白石碴,石英、重晶砂,棕刚、白刚、黑白刚、铬白刚、微晶刚玉砂,碳化硅、金钢砂,锦砖,彩色瓷、陶粒,加气混凝土素、碎块、板,石膏板,石膏龙骨,吸音板,保温板,轻质泰柏板,碳化板。

05. ※大理石、花岗石 65

大理石地面,墙面、墙裙,踏步板,踢脚板,方柱、门套、圆柱、多边形贴面板,台板,人造大理石圆柱、多边形贴面板,墙面、墙裙,方柱、门套,花岗石地面,墙面、墙裙,窗台板,踏步板,踢脚板,方柱、门套、圆柱、多边形贴面板,台阶,碎拼大理石。

06. 五金制品 69

铁丝,火烧丝,钉子,螺丝,螺栓,螺母,垫圈,开口销,窗纱,铁,铜丝布,拧花网,钢,铅板网,方眼网,活动木地板,铁三角,铁丁字,插销,合页,拉手,窗勾,窗帘葫芦,铝窗帘轨,门控制零件,锁,碰珠,灯钩,衣钩,拉链,扣吊,勾滑车,锯条,黄铜条,防滑条,信报箱,射钉,弹,铁件,垃圾斗,烤漆立柱,栏杆,不锈钢制品,铜材制品,镀铬制品,吊顶,墙体轻钢龙骨,铝合金吊顶龙骨,球接点网架,钢柱,屋、墙、天窗架,支撑、檩条,型钢,箱式梁,板式、蕙式平台,其它构件。

07. 焊接材料	117
电焊条, 焊药, 焊丝, 气焊条, 银焊条, 焊溶剂, 铜、铝、铸铁、不锈钢及耐热铜焊粉, 焊锡, 焊膏, 钎焊极棒。	
08. 煤炭及石油制品	125
煤、炭, 石油产品, 油脂类, 防腐油, 胶油, 防冻液, 沥青制品, 油毡, 油纸。	
09. 油漆及化工材料	131
油漆, 粉浆, 涂料, 腻子, 稀释剂, 固化剂, 脱化剂, 催干剂, 乳液, 转化液, 冷却液, 涂膜, 纸浆液, 促进剂, 油灰, 血料, 各种酸、碱、钠、钙、镁、铝、锌、铜、锡、胺、醇、烯、苯、树脂等化工产品, 粉、水、脂, 剂, 膏, 胶, 液, 气, 烷等化学制品及火工制品。	
10. 橡胶及制品	163
橡胶板, 胶管, 水管, 风压管, 卷材, 橡胶油毡, 热熔毡, 橡胶沥青, 防水、银粉涂料, 密封条, 胶条, 止水带, 胶垫, 胶片, 橡胶衬垫, 橡胶圈, 橡胶接头, 隔振垫。	
11. 塑料制品	183
硬管, 软管, 套管, 薄膜, 透明板, 硬板, 软板, 铝塑板, 泡沫板材, 烯棒, 垫圈, 瓦楞板, 方板, 地板块, 地板革, 窗帘盒, 百叶窗, 扶手, 止水带, 壁纸, 踢脚板, 牙具架, 防滑板, 挂镜线, 护墙板, 喷嘴, 头, 尼龙绳, 聚乙烯苯丝, 生料带, 阻燃管, 化纤地毯, 地毯衬垫...	
12. 石棉及制品	191
石棉布, 隔膜布, 电解布, 轻体纸, 保温板, 橡胶板, 垫衬板, 绝缘板, 盘根, 绳, 线, 带, 垫	

图。

13. 耐火材料.....	201
粘土砖、半硅砖、硅砖、高铝砖、镁砖、镁硅砖、镁铬砖、镁铝砖、石墨制品、耐火制品、铸石板、涂料、粉料、骨料制品、菱镁石。	
14. 保温材料.....	227
硅藻土砖、管、板,珍珠岩制品,蛭石制品,加气混凝土瓦,沥青矿渣棉、管、毡,天花板,玻璃棉板,中碱管道包扎布,玻璃布,无碱玻璃纤维布、带,石棉灰瓦,软木砖,石棉粉,镁粉,珍珠岩粉,生硅藻土,高硅氧棉,硅藻土,聚氨酯保温板、管套、喷涂、灌注、混合料,岩棉板、缝毡,保温带、管壳。	
15. 混凝土管、缸瓦管及零件.....	237
混凝土管,电缆管,管桩,挤压管,缸瓦管,三通,弯头,缸瓦耐酸管、弯头、三通、X字管。	
16. 其它材料.....	249
棉丝,布,绸,线,毡,麻,绳棕,草苇制品,扫帚,木柴,火柴,砂纸,砂布,笔,墨,纸,照像洗印材料,炉渣,菱苦土,雪花石膏,生铁屑,面粉,油石,液化石油气,凡尔砂,皮革,帆布革,砂轮片,琴弦,纤维带,油类,毛竹尖,毛竹,化肥,麻渣,腐植酸胶,尿素,铁腰子,蒲包片,农药,氧化乐果,DDT、溴氢菊脂、三氯杀螨虫、克螨特、灭扫利。	
附表:建筑材料市内运费费率汇总表	259

01. 黑色及有色金属

序号	物 资 名 称	规格及特征 (毫米)	计 量 单 位	供应价格	预算价格
0100001	碳素结构元(方)钢	5.5—9	吨	1656.80	1724.00
0100002	碳素结构元(方)钢	10—14	吨	1625.19	1691.00
0100003	碳素结构元(方)钢	15—24	吨	1527.09	1591.00
0100004	碳素结构元(方)钢	25—36	吨	1482.40	1545.00
0100005	碳素结构元(方)钢	38 以上	吨	1452.42	1514.00
0100006	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 8—14	吨	1588.13	1653.00
0100007	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 25—32	吨	1482.40	1545.00
0100008	优质碳素结构元(方)钢	钢号 08—70 33 以上	吨	1455.15	1517.00
0100009	合金结构元(方)钢	钢号 40—50B 8—28	吨	2335.87	2420.00
0100010	合金结构元(方)钢	钢号 40—50B 29 以上	吨	2251.94	2334.00
0100011	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20—25MnSi 14 以下	吨	1880.25	1953.00
0100012	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20—25MnSi 15—24	吨	1836.11	1908.00
0100013	钢筋混凝土用钢筋	钢号 20—25MnSi 25 以上	吨	1778.88	1849.00

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100014	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 11—14	吨	2152.75	2232.00
0100015	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 15—18	吨	2109.15	2188.00
0100016	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 19—24	吨	2081.90	2160.00
0100017	钢筋混凝土用钢筋	钢号 45SiMnV 25 以上	吨	2032.85	2109.00
0100018	热轧工字钢	普型 10—16	吨	1517.28	1581.00
0100019	热轧工字钢	普型 18 以上	吨	1472.59	1535.00
0100020	热轧工字钢	轻型 10—65	吨	1527.09	1591.00
0100021	低合金工字钢	钢号 09—16Mn 16 以下	吨	1722.20	1791.00
0100022	低合金工字钢	钢号 09—16Mn 18 以上	吨	1669.88	1737.00
0100023	低合金工字钢	钢号 15MnTi 16 以下	吨	1962.00	2037.00
0100024	低合金工字钢	钢号 15MnTi 18 以上	吨	1905.32	1979.00
0100025	热轧槽钢	普型 5—16	吨	1496.02	1559.00
0100026	热轧槽钢	普型 18 以上	吨	1436.62	1498.00

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100027	热轧槽钢	轻型 5—63	吨	1506.38	1570.00
0100028	低合金槽钢	钢号 09—16Mn 16 以下	吨	1685.14	1753.00
0100029	低合金槽钢	钢号 09—16Mn 18 以上	吨	1611.02	1677.00
0100030	低合金槽钢	钢号 15MnTi 16 以下	吨	1921.67	1995.00
0100031	低合金槽钢	钢号 15MnTi 18 以上	吨	1834.47	1906.00
0100032	等边角钢	边宽 60 以下 不分厚度	吨	1575.05	1640.00
0100033	等边角钢	边宽 63 以上 不分厚度	吨	1461.14	1523.00
0100034	不等边角钢	边宽 100 以下 不分厚度	吨	1534.17	1598.00
0100035	不等边角钢	边宽 100 以上 不分厚度	吨	1478.04	1541.00
0100036	扁钢	边宽 59 以下 不分厚度	吨	1642.90	1710.00
0100037	扁钢	边宽 60 以上 不分厚度	吨	1540.99	1605.00
0100038	冷轧薄钢板	0.5—0.65	吨	2910.30	3009.00
0100039	冷轧薄钢板	0.7—0.9	吨	2784.95	2880.00

注:元(方)钢、工字钢、槽钢、角钢、扁钢的镀锌费每吨加价;预算价格加 1000.00 元。

序号	物资名称	规格及特征 (毫米)	计量单位	供应价格	预算价格
0100040	冷轧薄钢板	1—1.5	吨	2507.00	2595.00
0100041	冷轧薄钢板	1.6—1.9	吨	2343.50	2428.00
0100042	冷轧薄钢板	2—2.5	吨	2245.40	2327.00
0100043	冷轧薄钢板	2.6—3.2	吨	2169.10	2249.00
0100044	冷轧薄钢板	3.5—4	吨	2087.35	2165.00
0100045	热轧薄钢板	0.5—0.65	吨	2146.21	2225.00
0100046	热轧薄钢板	0.7—0.9	吨	2087.35	2165.00
0100047	热轧薄钢板	1—1.5	吨	1959.27	2034.00
0100048	热轧薄钢板	1.6—1.9	吨	1847.55	1919.00
0100049	热轧薄钢板	2—2.5	吨	1820.30	1891.00
0100050	热轧薄钢板	2.6—3.2	吨	1768.52	1838.00
0100051	热轧薄钢板	3.5—4	吨	1711.30	1780.00
0100052	镀锌薄钢板	0.5—0.65	吨	4719.70	4863.00