

北京市

房屋修缮工程预算定额

电梯分册

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

TU 746/2:5

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

电 梯 分 册

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北京市市政管理委员会 北京市城乡建设委员会

(90)京政管字103号

签发人 王文英
赵宝山

关于颁布《北京市房屋修缮工程预算定额》的通知

各区、县建委(市政管委),各局(总公司),建设银行北京分行,在京各修建施工单位:为适应房屋修缮工程在人工、材料预算价格等方面已有较大调整的情况,同意对1985年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》进行必要的调整、补充,并修定为1991年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》,现予颁布,自1991年1月1日起执行。

新定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

1990年9月26日

1990/11/17/01

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志

抄送：首规委、市计委、市经委、市经贸委、市商委、市府法制办、市财办、市农办、

市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市工商局

市法院、市检察院

总 说 明

一、北京市房屋修缮工程预算定额分为土建、古建筑、暖通、电气、电梯五个分册。适用于承包本市范围内的房屋建筑及其附属设备的修缮、改建、抗震加固工程，一般单层房屋的翻建工程，随同修缮施工的零星小型建筑安装工程，不适用于新建、扩建工程及临时性工程。

二、本定额是编制修缮工程预（决）算、拨付工程款、竣工结算及编制工程招标标底的依据，是确定修缮工程投资的基础，也是加强修缮施工企业经济管理、考核工程成本的依据。

三、本定额是根据现行的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工验收规范及质量评定标准、安全操作规程编制的。

四、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织设计及选用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的，并已综合考虑了修缮工程零星分散、场地情况复杂、室内不腾空、要保护原建筑及其附属设备、家具等因素，除各册另有规定者外，不得因具体工程情况不同而调整定额。

五、定额中的工料消耗以建筑物檐高在20米以下为准，檐高超过20米时按各分册有关规定计取超高增加费。

六、本定额以手工或配备中小型机械操作为准，若使用大型施工机械所发生的费用按实列入直接费。

七、定额中仅注明了各工程项目的主要工作内容，次要内容虽未一一说明，但已包括在内，其人工消耗包括操作用工及场内材料运输等其他用工。

八、定额中人工费包括生产工人的基本工资、辅助工资、工资性津贴和工资附加费、交通补助、教育经费。

九、定额中仅列出各工程项目的主要材料消耗，次要和零星材料综合在其他材料费中，定额材料用量均已包括操作和场内存储、运输损耗，设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算。

十、定额中材料预算单价是以1989年《北京市基本建设材料预算价格》为主要依据选定的，材料价格的调整另按有关规定执行。

十一、定额中对周转性材料、工具设备等已作综合考虑，并包括了城近郊区工地之间的转移费。

十二、定额中凡注明 $\times\times\times$ 以内（下）者，均包括 $\times\times\times$ 本身，注明 $\times\times\times$ 以外（上）者，则不包括 $\times\times\times$ 本身。

十三、定额中预算价值带（ ）者为不完全价，应补充缺项的材料、成品、半成品价格或按规定应补充的费用后使用。

十四、定额中材料耗用栏中的分式，分子为材料耗用量，分母为材料单价。

十五、本定额与《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》配套使用。

分 册 说 明

一、本分册定额共291个子目，适用于交、直流客梯货梯，客货两用梯，病床梯的大修、中修、单项维修及局部更新工程，直流高速、交流调速微机控制电梯，除控制系统外，其它修理项目亦可执行本定额。

二、本分册定额不适用于整部电梯设备的更新安装工程，有司机操纵运行改为无司机操纵运行，以及轿厢内增加空调设备、闭路电视监控、对讲机、防盗报警等设备的安装工程。

三、本分册定额的技术、质量要求，除电气、机械工程按国家和本市颁发的现行有关技术规范为依据外，其余均以北京市房地产管理局(86)经管字第229号文《电梯大修工程项目与技术要求》为依据。

四、本分册定额中专用部件的规格、品种和价格，均以北京、天津电梯厂的产品为准，如使用其他厂家不同类型的专用部件，属于与电梯同厂产品的可以按实调整部件价格，否则不得调整。人工费和其它材料费一律不变。

五、电梯设备零部件的更换安装，除定额中明确为“制做安装”者外，均以使用成品件

为准，不包括制做加工。

六、本分册定额未包括喷刷油漆、重承脚手架和地板、地线的改装项目，发生时，另按《北京市房屋修缮工程预算定额》其他有关分册的相应子目执行。

目 录

分册说明

一、电梯设备拆除.....	(1)
二、稳放样板.....	(2)
三、轨道调整检修.....	(4)
四、更换轿厢部分导轨.....	(8)
五、更换对重导轨.....	(14)
六、更换导轨总成.....	(20)
七、支对重、吊轿厢、拆绳.....	(22)
八、曳引机修理.....	(23)
九、更换曳引机零配件.....	(26)
十、曳引机专项修理.....	(28)
十一、轿厢总成检修、调整及更换开关门电机.....	(30)
十二、厅门检修.....	(32)

十三、钢丝绳、对重、平衡链、缓冲器检修.....	(34)
十四、抗绳轮检修(滑动轴承)	(36)
十五、限速系统检修(甩块/甩球)	(38)
十六、更换限速系统部件.....	(39)
十七、更换限速器.....	(40)
十八、更换钢丝绳、铸巴氏合金、旧钢丝绳截短安装.....	(42)
十九、更换电缆.....	(44)
二十、钢带传动选层系统检修.....	(46)
二十一、更换钢带传动选层系统配件.....	(50)
二十二、电气选层系统检修.....	(52)
二十三、电气选层系统元件更换.....	(55)
二十四、控制系统检修.....	(57)
二十五、更换控制系统电气元件.....	(60)
二十六、直流快速曳引机修理及零部件更换.....	(72)
二十七、直流快速电梯发电机组检修及零部件更换.....	(75)
二十八、电梯总调试.....	(77)
二十九、其他直接费.....	(80)

一、电梯设备拆除

工作内容：整套设备全部拆除，保持原物完整，运至现场指定地点，码放整齐。

计算单位：部

定额编号		001	002	003	004	005
项 目	单 位	10层以下	11—15层	16—20层	21—25层	26—30层
预算价值	元	538.60	696.45	861.75	1034.48	1214.68
其中	元	524.52	677.78	838.49	1006.53	1182.22
人 工 费	元	14.08	18.67	23.26	27.85	32.44
人 工 费	元	70.5	91.1	112.7	135.3	158.9
其 他 工 费	元	14.1	18.22	22.54	27.06	31.78
基 本 工 费	元	84.8	109.32	135.24	162.36	190.68
材 料	元	1.50	1.22	1.12	1.28	1.44
电 石 费	元	7.2	9.9	12	14.4	16.8
其 他 材 料 费	元	0.80	0.96	1.12	1.28	1.44

二、稳放样板

工作内容：样板及样板架制作、稳放样板、放线、找正等。

计算单位：部

定额编号			006	007	008	009	010	011
项 目	单 位	单 价	载 重 量					
			500kg		750kg		1000kg	
			15层以内	16~30层	15层以内	16~30层	15层以内	16~30层
预 算 价 值	元		217.78	347.27	231.45	387.48	237.97	380.52
其 中	人 工 费	元	78.12	93.00	78.12	93.00	78.12	93.00
	材 料 费	元	139.64	254.27	153.33	274.48	159.85	287.52
人 工	基 本 工	工日	10.5	12.6	10.5	12.5	10.5	12.5
	其 他 工	工日	2.1	2.5	2.1	2.5	2.1	2.5
工 资 等 级		工日	12.6	15.0	12.6	15.0	12.6	15.0

续前

定 额 编 号		006	007	008	009	010	011	
项 目	单 位	载 重						
		500kg		750kg		1 000kg		
		15层以内	16~30层	15层以内	16~30层	15层以内	16~30层	
材	板、枋材80×100	m ³	652.00	0.175	0.196	0.371	0.206	0.391
	板、枋材100×150	m ³	852.00	0.34	0.34	0.21	0.21	0.21
	角 钢50×50×5	kg	1.15	6.21	6.21	8.21	6.21	6.21
	膨胀螺栓	套	1.29	8.16	8.16	8.16	8.16	8.16
	铁丝φ1	kg	2.65	2.4	2.4	5.00	2.4	5.0
	圆钉	kg	2.15	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
其他材料费	元	0.80	0.86	0.80	0.86	0.80	0.86	

三、轨道调整、检修

工作内容：检查轨道、量道距、清洗污垢、调整垫片、紧固螺栓。

计算单位：部

定 额 编 号		012	013	014	015	016	017	018	019	020	
项 目	单 位	层 数									
		5	6	7	8	9	10	11	12	13	
预 算 价 值	元	50.26	58.44	66.63	74.81	83.00	86.11	104.29	112.48	120.66	
其 中	人 工 费 材 料 费 机 械 费	40.82	49.10	57.28	65.47	73.68	81.84	90.02	98.21	106.39	
		9.34	9.34	9.34	9.34	9.34	14.27	14.27	14.27	14.27	
人 工	基 本 工 其 他 工 合 计 工 日 工 资 等 级	5.5 1.1 6.8	6.6 1.32 7.92	7.7 1.54 9.24	8.8 1.76 10.56	9.9 1.98 11.88	11.0 2.2 13.2	12.1 2.42 14.52	13.2 2.64 15.84	14.3 2.86 17.16	
		工 日									
材 料	煤	0.88	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
	油	3.73	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	
	棉	2.65	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	油	0.44	5.0	5.0	5.0	5.0	8.0	8.0	8.0	8.0	
	砂	0.86	0.86	0.86	0.86	0.86	1.73	1.73	1.73	1.73	
其他材料费	元										

计算单位: 部

定额编号			021	022	023	024	025	026	027	028	029
项 目	单 位	单 价	层 数								
			14	15	16	17	18	19	20	21	22
预 算 价 值	元		126.85	141.22	149.40	157.59	165.77	173.96	187.18	195.36	203.42
其 中	人 工 费	元	114.58	122.76	130.94	139.13	147.31	155.50	163.68	171.86	179.92
			14.27	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	23.50	23.50	23.50
人	基 本 工 费	工 日	15.4	16.5	17.6	18.7	19.8	20.9	22.0	23.1	24.2
			3.03	3.3	3.52	3.74	3.96	4.18	4.4	4.62	4.82
工	其 他 工 费	工 日	18.48	19.8	21.12	22.44	23.76	25.08	26.4	27.72	29.02
材	煤 油	kg	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0	5.0
			1.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0
料	棉 丝	kg	3.73	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
			2.65	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	油 砂	kg	0.44	8.0	11.0	11.0	11.0	11.0	14.0	14.0	14.0
				2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.83	2.83	2.83
	其他材料费	元	1.73	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.83	2.83	2.83

计算单位：部

定 额 编 号		030	031	032	033	034	035	036	037	038	
项 目	单 位	单 价	屋 数								
			23	24	25	26	27	28	29	30	片
预 算 价 值	元		211.73	219.92	232.73	240.91	249.10	257.28	265.47	278.27	2.92
其 中	人 工 费 材 料 费 机 械 费	元	188.23	196.42	204.60	212.78	220.97	229.15	237.34	245.52	0.74
			23.50	23.50	28.13	28.13	28.13	28.13	28.13	32.75	2.18
人	基 本 工 其 他 工 合 计 工 日 工 资 等 级	工 日	25.3	26.4	27.5	28.6	29.7	30.8	31.9	33.0	0.10
			5.06	5.28	5.5	5.72	5.94	6.16	6.38	6.6	0.02
工			30.36	31.68	33.00	34.32	35.64	36.96	38.28	39.6	0.12

续前

项 目	单 位	单 价	030	031	032	033	034	035	036	037	038
			层 数								调整基 安 片
			23	24	25	26	27	28	29	30	
煤 油	kg	0.88	5.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	7.0	
棉 丝	kg	3.73	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	3.0	
油 石	块	2.65	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
布 片	张	0.44	14.0	14.0	17.0	17.0	17.0	17.0	17.0	20.0	
轨道调整片 ($\delta=0.5\sim 2$)	套	0.60									1.0
机螺丝带母 (M12 $\times$ 50)		0.71									2.0
其他材料费	元		2.83	2.83	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.95	0.16