

励精图治 丰硕五年

LIJINGTUZHI FENGSHUOWUNIAN
2007·8—2012·8

遵义县国有资产投资经营有限责任公司



励精图治 丰硕五年

LIJINGTUZHI FENGSHUOWUNIAN

2007.8—2012.8

遵义县国有资产投资经营有限责任公司





目录

- 董事长致辞（左康旭）10
- 监事会主席致辞（穆贵普）11
- 不断探索 谋求发展 努力创新国有资产运营新模式（欧泽忠）12

企业经营篇

- 重组背景及今日国投 18
- 积极探索融资渠道 着力保证投资建设 22
- 加强资产管理 实现保值增值 23
- 创建贷款担保服务平台 缓解中小企业融资困局 24
- 抢占优势位置 夯实发展基础 26
- 采取积极措施 共谋公司发展 28
- 寻求城建模式 力求思路创新 30
- 稳中求进 再上台阶 32
- 搭建“四台一会”——为中小企业提供更多的融资渠道 34

项目业绩篇

公司融资建设项目之（一）38

——老干妈遵义分公司标准化厂房建设项目

公司融资建设项目之（二）40

——新材料工业园区道路建设项目

公司融资建设项目之（三）42

——南楠公路建设项目

公司融资建设项目之（四）44

——病险水库治理项目

公司融资建设项目之（五）46

——南白镇东大街南段棚户区改造工程建设项目

公司融资建设项目之（六）48

——土地开发整治项目

公司融资建设项目之（七）50

——县职业技术学校整体搬迁建设项目

公司融资建设项目之（八）52

——县二中创建省级示范高中改（扩）建项目

公司融资建设项目之（九）54

——县三中创建省级示范高中改（扩）建项目

公司融资建设项目之（十）56

——县八中校区改（扩）建项目

公司融资建设项目之（十一）58

——县人民医院外科综合楼建设项目

公司融资建设项目之（十二）60

——县中医院整体搬迁建设项目

公司投资建设项目之（一）62

——贵三红辣椒生产异地搬迁建设项目

公司投资建设项目之（二）64

——尚嵇镇香樟大道建设项目

公司投资建设项目之（三）66

——龙坑镇马石岩（石山）平场、综合开发项目

公司投资建设项目之（四）68

——枫香地热资源开发项目

企业发展 效益显著

——公司支持的部分中小企业经营业绩

（一）成功办理的第一笔担保业务——为遵义县龙泉矿泉水厂融资担保50万元 70

（二）顺利办理的第二笔担保业务——为遵义市恒新化工有限公司融资担保150万元 71

（三）大胆办理的顶额担保义务——为遵义火焰山电器有限公司融资担保500万元 72

（四）遵义县虾子辣椒专业合作社 74

（五）遵义县金源贸易公司 76

（六）遵义台万养殖场 78

未来规划篇

创新思路 大胆探索 82

公司未来五年发展目标 82

计划即将进行的投资项目 83

打造枫香旅游线——开发苟坝会址

开发枫香温泉

收储及开发矿产资源

镇（乡）实施城镇开发建设项目

县城东拓南扩区域进行土地收储

倾力打造各子公司 84

遵义县中小企业信用担保有限公司

遵义新月广告有限责任公司

遵义三达房地产开发有限责任公司

遵义县金杯投资有限公司

遵义县人民政府第二招待所

企业文化篇

活动剪影 88

励精图治 丰硕五年

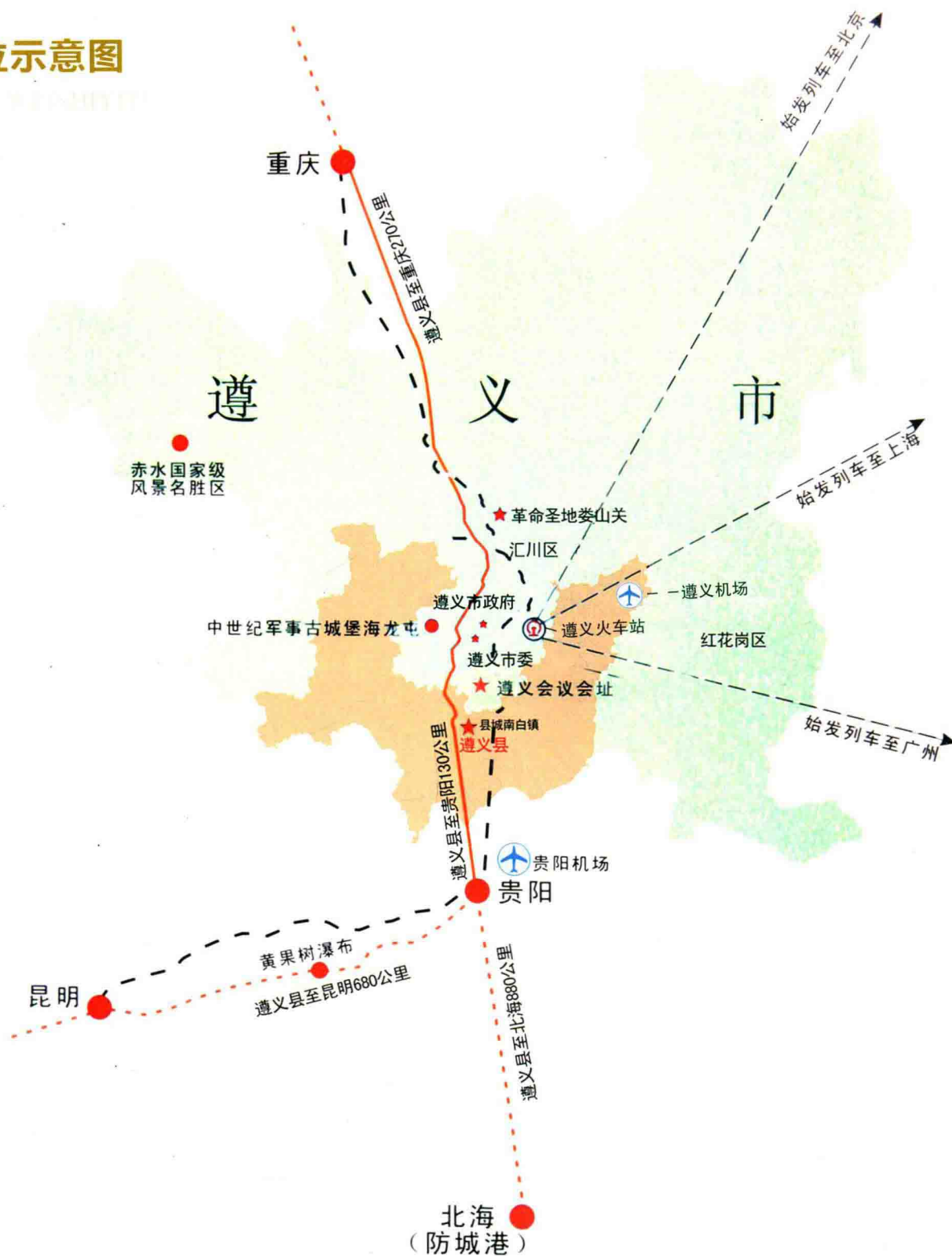
LIJINGTUZHI FENGSHUOWUNIAN

2007.8—2012.8

遵义县国有资产投资经营有限责任公司

遵义县区位示意图

ZUNYIXIAN QIWEI SHIYITU



卷首语

惜日如金，风雨兼程。今年八月，我们迎来了遵义县国有资产投资经营有限责任公司（下称县国投公司）重组五周年。五年筚路蓝缕，五年全新征程。五年全体国投人1825个日落日出的奋力拼搏、扎实耕耘、精心浇灌，国投这株市场经济沃土上破土而出的壮苗，在县委、县政府的正确领导和社会各界的关怀支持下，紧紧围绕县域经济发展大局，积极融资投资，倾力助推基础设施建设、园区建设、城镇建设，支持教育、卫生、交通、旅游等事业发展，成绩斐然，可喜可贺。

2007年8月，那是一个火热的盛夏。为了适应地方经济发展需求，促使我县经济社会更好更快发展，县委、县政府深化改革，创新体制，果断决策，对县国投公司进行重组，从组织架构、人力支撑、资产组合、硬件配备等方面再造国投。新的使命、新的责任、新的征程从此开始，朝着广阔而美好的前景迈出了坚实的一步。

时至今日，县国投公司已是一个团队成员66人的正科级常设机构，注册资本金达10亿元人民币。公司管理规范，架构清晰。董事会、监事会认真履职，合理定位；各部（室）各尽其职，扎实做好各项工作；各子公司逐鹿市场，自主经营，为公司发展壮大及县域经济发展注入了新的活力，拓展了新的天地。

立足当下，布局未来。县国投公司将在县委、县政府的坚强领导下，有力有效有为，全力服务强县战略、小康行动、幸福工程，在遵义县这片充满希望、前景广阔的热土上，以不甘落后、顽强拼搏的精神共创美好明天，为我县率先在全省全市建成全面小康社会奉献智慧和汗水，谱写新的辉煌。

再创佳绩谱新篇
五载春秋结硕果

段志林

2012年八月

立足自主创新
促進產業發展

張大六

二〇一二年八月



目录

- 董事长致辞（左康旭）10
- 监事会主席致辞（穆贵普）11
- 不断探索 谋求发展 努力创新国有资产运营新模式（欧泽忠）12

企业经营篇

- 重组背景及今日国投 18
- 积极探索融资渠道 着力保证投资建设 22
- 加强资产管理 实现保值增值 23
- 创建贷款担保服务平台 缓解中小企业融资困局 24
- 抢占优势位置 夯实发展基础 26
- 采取积极措施 共谋公司发展 28
- 寻求城建模式 力求思路创新 30
- 稳中求进 再上台阶 32
- 搭建“四台一会”——为中小企业提供更多的融资渠道 34

项目业绩篇

公司融资建设项目之（一）38

——老干妈遵义分公司标准化厂房建设项目

公司融资建设项目之（二）40

——新材料工业园区道路建设项目

公司融资建设项目之（三）42

——南桷公路建设项目

公司融资建设项目之（四）44

——病险水库治理项目

公司融资建设项目之（五）46

——南白镇东大街南段棚户区改造工程建设项目

公司融资建设项目之（六）48

——土地开发整治项目

公司融资建设项目之（七）50

——县职业技术学校整体搬迁建设项目

公司融资建设项目之（八）52

——县二中创建省级示范高中改（扩）建项目

公司融资建设项目之（九）54

——县三中创建省级示范高中改（扩）建项目

公司融资建设项目之（十）56

——县八中校区改（扩）建项目

公司融资建设项目之（十一）58

——县人民医院外科综合楼建设项目

公司融资建设项目之（十二）60

——县中医院整体搬迁建设项目

公司投资建设项目之（一）62

——贵三红辣椒生产异地搬迁建设项目

公司投资建设项目之（二）64

——尚嵇镇香樟大道建设项目

公司投资建设项目之（三）66

——龙坑镇马石岩（石山）平场、综合开发项目

公司投资建设项目之（四）68

——枫香地热资源开发项目

企业发展 效益显著

——公司支持的部分中小企业经营业绩

（一）成功办理的第一笔担保业务——为遵义县龙泉矿泉水厂融资担保50万元 70

（二）顺利办理的第二笔担保业务——为遵义市恒新化工有限公司融资担保150万元 71

（三）大胆办理的顶额担保义务——为遵义火焰山电器有限公司融资担保500万元 72

（四）遵义县虾子辣椒专业合作社 74

（五）遵义县金源贸易公司 76

（六）遵义台万养殖场 78

未来规划篇

创新思路 大胆探索 82

公司未来五年发展目标 82

计划即将进行的投资项目 83

打造枫香旅游线——开发苟坝会址

开发枫香温泉

收储及开发矿产资源

镇（乡）实施城镇开发建设项目

县城东拓南扩区域进行土地收储

倾力打造各子公司 84

遵义县中小企业信用担保有限公司

遵义新月广告有限责任公司

遵义三达房地产开发有限责任公司

遵义县金杯投资有限公司

遵义县人民政府第二招待所

企业文化篇

活动剪影 88

领导关注



原遵义市委常委、遵义县委书记、现贵州省交通厅厅长陈志刚调研项目建设



市委常委、县委书记穆嵘坤在项目施工现场指导工作



原遵义县县长、现遵义市商行党组书记陈光强在县三中现场办公



市人大常委会主任段志林在二中调研



县长魏在平在贵三红调研项目建设情况



县政协主席张大六在乐山镇调研土地整治项目



县委副书记、原县国投公司董事长罗仕国在三岔调研



县委常委、常务副县长、县国投公司董事长左康旭调研项目建设



县国投公司监事会主席穆贵普调研国有资产



县国投公司总经理欧泽忠汇报项目建设情况

董事长致辞



左康旭

遵义县县委常委、县人民政府常务副县长、县国投公司董事长

砥砺成锋五年路，国投有为有未来。五年前的今天，遵义县国投公司在顺应县域经济发展的潮流中重组新生，从此，肩负国资保值增值历史使命和助力经济社会更好更快发展重任，带着执着和光荣的梦想，开启了崭新发展征程。

五度春秋，一个不长不短的时间维度，足以让一家企业新秀褪去稚嫩、茁壮成长、从容成熟。县国投公司成长的五年，是以梦想为旗，磨砺和探索的五年；是以责任为石，坚持和上进的五年；是以共赢为链，开拓和发展的五年。

五度春秋，县国投的点滴进步，倾注了所有关注县国投发展的各界人士的热情和信赖，扶持与襄助。在此，我代表国投公司对一直关心公司发展的县委、县人大、县政府、县政协四大班子领导，县直相关部门、各镇（乡）、各金融机构、公司董事会、监事会和社会各界表示衷心感谢，对战斗在公司一线的全体员工表示诚挚的谢意！

五度春秋，公司员工信守“短期创业、长期发展”的理念，坚持科学发展，紧紧围绕县委、县政府各项工作部署，认真把握市场脉搏和商机，通过国有资产重组、出租、出让、置换、参股等方式，有效进行了项目融资、建设投资、信贷担保、广告建设等经营活动，为我县经济社会发展做出了一定贡献。

着眼未来，县国投公司将在深入实施强县战略、全力推进小康行动、加快建设幸福工程的伟大征程中，励精图治，奋发有为，做大做强。紧紧围绕“加速发展、加快转型、推动跨越”主基调，努力服务县委、县政府建设遵义三宜城市示范区、贵州三化同步示范县、在全省全市率先建成小康社会的战略部署，秉承“团结协作、优质高效、科学严谨、勤奋廉洁、务实创新”的企业精神，在遵义县这片人杰地灵、开放开发的投资热土上，与新老朋友携手并进，把全面建成小康社会的宏伟蓝图变成美好现实。

在此，我代表县国投公司祝大家身体健康，工作顺利，阖家幸福！

监事会主席致辞

遵义县国投公司重组五年来，在县委、县政府的正确领导下，通过公司全体员工的共同努力，较好地完成了各项工作任务，取得了阶段性的成果。公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》赋予的权利和义务积极有效开展工作。从切实维护国家利益、公司利益出发，依法独立行使职权，认真履行监督职能，促进公司规范运作，健康有序发展。

五年来，董事会重大事项的决策符合《公司法》、《公司章程》及相关法律法规规定，符合我县经济社会发展要求，符合公司实际。公司规章制度健全，执行情况较好，为公司高效有序运行提供了制度保障。

五年来，监事会对公司经营活动进行全程跟踪监督，公司管理经营班子勤勉尽责，严格执行董事会的各项决议，取得了良好的经营业绩，有力巩固了公司管理层的核心地位。在资产经营管理、融资、投资、担保、广告建设等各方面，未发现违纪违规问题。

五年来，公司及各子公司财务运行情况良好。为了科学、合理地管好用活资金，公司制定了切实可行的《财务管理制度》，监事会积极开展季度、半年、年终财务检查，严格按照企业财务管理进行年度审计，确保了资金的有效、合理、安全使用及公司的正常运行。

五年来，对公司投资建设的重大项目实行了跟踪管理，确保了项目资金的有效、合理使用，做到了安全、规范，有力保证了工程工期、质量及安全。

五年的历练造就了一个团结奋进的领导班子以及一支政治素质较高、业务水平较强的战斗队伍，他们的“信心+行动”推动各项工作高效运转，在国投公司的发展史上写下了浓墨重彩的一笔。

最后，祝公司明天更美好！

谢谢大家！



穆贵普

县国投公司监事会主席

不断探索 谋求发展 努力创新国有资产运营新模式



欧泽忠

县国投公司总经理、县中小企业信用担保公司总经理

春去秋来，四季轮回。五年，弹指一挥间，我们风雨兼程，一路走来，收获春华秋实，收获信心满满。在县委、县政府的正确领导下，在社会各界的关心支持下，按照全县经济社会发展规划，依托政策谋发展，贴近市场找机遇，围绕诚信抓经营。积极探索，努力创新国有资产运营新模式，认真做好融资、投资、担保、广告等各项工作，不断支持教育、卫生、交通、工业、城镇化建设等各项事业发展，建树卓越，成绩显著。在此，我代表公司全体员工对一直关心、支持公司发展的县委、县人大、县政府、县政协的领导和公司董事会、监事会、县直各单位、各镇（乡）、社会各界、各金融机构表示衷心的感谢！

新的起点，新的征程，期盼收获新的希望。公司2007年8月重组，进行了科学定位，用三年时间探索发展路径，夯实发展基础。今天，已走过五年历程。五年来，我们以管理求效益，坚持以人兴企的战略理念，把企业文化作为公司核心竞争力的“第一要务”来抓，为公司发展增强后劲；五年来，不断进行融资、投资，增强公司内在实力；五年来，认真经营国有资产，激活资产最大价值，为公司发展奠定坚实基础；五年来，接管、组建子公司，让公司规模进一步扩大；五年来，不断探索党建工作的新思路和新方法，强化党员思想和素质教育，为公司发展提供组织保障。如今，公司已走在“十二五”发展的快车道上，任重道远。现将公司重组以来的各项工作报告如下：

一、强化管理，夯实基础，使公司发展具有强劲动力

（一）着力建章立制，让公司良性运行发展。

规章制度是一个单位良性运行的保障。公司重组后，先后制订了考勤、车辆管理、公务接待、财务核算、资金管理、人事管理、资产处置、项目管理等各种制度，使其有章可循，为

公司制度化、规范化管理奠定了基础。

（二）强化教育管理，让员工重树大局意识。

人才是企业赖以生存和发展的“第一要务”，是发展之基、转型之要、跨越之本。形成良好的企业文化是企业的生命与灵魂，是企业成长的内在动力，对企业发展起着牵引、带动作用，并将成为企业的终极竞争力。所以，在工作中，我们始终将员工的教育管理作为工作的重中之重来抓。一是坚持每周一政治理论学习，让员工思想统一，尽力工作；二是每年开展一次集中考察活动，让员工视野更加开阔，共谋公司发展；三是适时开展党风廉政建设活动，让员工清正廉洁，更好地开展各项工作；四是聘请专家亲临公司授课，让员工提高思想和业务素质，从而推进工作再上台阶。通过多形式、多渠道的教育管理，使全体员工具有乐于奉献、爱岗敬业的企业精神，思想素质、业务技能大幅提升，集体观念和大局意识明显增强。

二、狠抓融资、投资工作，助推经济社会发展

融资工作：五年来，公司累计融资11.3亿元，其中到位资金9.8亿元。主要用于工业园区、道路、医院、学校、土地开发、水库治理等项目建设。

（一）大力支持工业园区建设。

融资4000万元，公司自筹1140万元用于新材料工业园区道路建设。该道路已于2011年2月竣工并投入使用，为园区发展奠定了基础；融资3900万元，公司自筹7100万元建设食品工业园区标准化厂房5.4万平方米，使老干妈食品公司长期入驻我县，为我县辣椒产业提供了较大的发展平台。

（二）着力推进社会事业发展。

融资3000万元，用于县中医院实施整体搬迁。一期工程已竣工验收并投入使用，二期工程正在建设中，预计今年年底完工；融资3000万元，用于县医院外科综合楼建设，有效解决

群众住院难问题；融资7700万元，用于县职业技术学校新校区建设。一期工程已竣工并投入使用，二期工程预计今年年底完工；融资1200万元和2500万元。分别用于县二中和三中扩建和完善附属实施，使之达到了省级示范高中验收标准，且均于2011年8月验收并正式授牌；融资3000万元，用于县八中改建和扩建；融资16500万元，用于县城南白镇东大街南段棚户区改造工程建设项目，该项目已启动，完工后可容纳入住户数876户，安置居民2803人。

（三）进一步助推基础设施建设。

融资4700万元，投入全县病险水库治理，有效缓解了病险水库潜在的安全隐患，保证区域性农田灌溉；融资19000万元，用于全县土地开发整理，极大缓解了用地难、耕地难问题；融资14000万元，用于南西公路验资；融资2.8亿元（已到位1.4亿元），用于南楠公路建设，公路已于2011年6月建成并投入使用，为我县东路片区社会经济发展和全县工业走廊的建设打通了一条快速通道。

项目投资：公司在做好融资工作的同时，积极进行项目投资，做大做强做实公司。一是在全县范围内进行土地开发。迄今为止，共实施了308个项目，其中已验收颁证的有219个，新增耕地面积28201.15亩，正在组织实施和验收的有89个，预计新增耕地面积11499亩，全部验收合格后，公司可获收益1.1亿元；二是对龙坑镇马石岩进行综合开发。该项目主要涉及山体平场、征地拆迁和土地收储，预计投入资金5000万元，可收储土地约102亩，可实现净收入1亿元左右；三是实施尚稽镇香樟大道建设项目。该项目近期可完工，计划投资3300万元（含道路建设及土地收储），预计可收储大道两侧土地100余亩，实现收益1500万元；四是开发枫香地热资源。该项目现正在进行二次钻探，预计近期可完成，待办理各种手续后对外招商引资或自主经营，公司可获较大收益；五是实施贵三红辣椒生