

北 京 市
建 设 工 程 概 算 定 额

第 五 册

通风、空调安装工程

北京市城乡建设委员会

一九九二年

北 京 市 建 设 工 程 概 算 定 额

第 五 册

通风、~~空调安装工程~~

北 京 市 城 乡 ~~建 设~~ 委 员 会

· 九 九 二 年

北京市城乡建设委员会文件

关于颁发1992年北京市建设工程概算定额的通知

(92)京建造字第288号

签发人：赵宝山

各区、县建委，各局、总公司，各设计、施工单位：

为适应基本建设管理体制改革的需要，加强建设工程造价管理，提高投资效益。我市组织编制了1992年北京市《建设工程概算定额》、《安装工程单位估价表》、《建设工程材料预算价格》、《建设工程机械台班费用定额》及《建设工程间接费及其他费用定额》。经审查批准作为北京市行政区域范围内编制建筑、安装、市政工程初步设计概算、招标标底、投标报价，以及签订施工承包合同、结算工程款和审定工程造价的依据，现予颁发。自1992年10月1日起执行。

1992年建设工程概算定额由北京市建设工程造价管理处负责解释。

北京市城乡建设委员会

1992年9月25日

抄报：国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志、市政府办公厅

抄送：首规委办、市计委、市政管委、市经委、市经贸委、市商委、市规划委、市府法制办、市财办、市农办、市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市法院、市检察院、建设银行北京市分行

总 说 明

一、北京市建设工程概算定额(以下简称本定额)是依据一九八九年《北京市建筑、安装、市政工程概算定额》、一九八八年《北京市园林绿化工程预算定额》、一九八九年《北京市园林附属工程预算定额》和一九九二年《北京市建设工程机械台班费用定额》、《北京市建设工程材料预算价格》以及现行的有关规范、规程、标准图、通用图等资料编制的。

二、北京市建设工程概算定额共分十一册包括:

- 第一册 建筑工程
- 第二册 仿古建筑工程
- 第三册 电气设备安装工程
- 第四册 给排水、采暖、煤气安装工程
- 第五册 通风、空调安装工程
- 第六册 建筑安装室外工程
- 第七册 市政道路、桥梁工程
- 第八册 市政给水管道工程
- 第九册 市政排水管道工程
- 第十册 市政煤气、热力管道工程

第十一册 市政园林绿化工程

三、建设工程概算定额适用于新建、扩建及复建仿古工程和建筑、安装的整体更新改建工程(市政的改建工程),不适用于修缮和临时性工程。园林绿化工程概算定额适用于庭园、行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程,不适用于园林养护的管理工程。

四、本定额是编制初步设计和施工图设计概算,编制建设工程招、投标标底,评定标价,签订工程承包合同,拨付工程款以及工程结算的依据。也是编制投资估算指标的基础。

五、本定额是按照以主带次原则编制的,即以主要工程内容为主,综合相关工程内容。除另有规定外,一律不得换算。

六、为了适应推行工程项目经理经济承包制,定额中除另有规定外,钢模板、脚手架、脚手板是按租赁制考虑的。执行中无论是企业自有还是社会租赁,均不得调整。执行中无论采用何种材质,也不得进行调整。

七、土方、预制钢筋混凝土构件、钢板桩、通风管道、厂站搅拌混凝土等运输,均按综合运距考虑,不得调整。

八、本定额工资单价中,包括基本工资、辅助工资、工资性质津贴、生产工人的工资附加费、交通补助和劳动保护费。

九、本定额材料选价中带※号者为预算参考价,实际供应价格与参考供应价格发生价差时,调整正负差价,差价除计取税金和建筑行业劳保统筹基金、建材发展补充基金外,不得计取其它

任何费用。

十、单位工程的钢材(线材、板材、管材、型钢)、木材、水泥的三材指标应按附录规定计算。

十一、本定额的概算单价带()者,为不完全价格,其主材或成品价格按一九九二年《北京市建设工程材料预算价格》相应规格、型号的预算价格列入工程概算。

十二、本定额中砌筑砂浆、混凝土、陶粒混凝土均将标号变更为强度等级。

十三、本定额凡注明“×××以内(下)”者,均包括“×××”本身,注明“×××以外(上)”者,则不包括“×××”本身。

册 说 明

一、北京市建设工程概算定额第五册《通风、空调安装工程》（以下简称本定额），包括薄钢板通风管道、调节阀、风口、罩类及风帽、消声器、通风空调设备、塑料通风管道及部件、洁净空调设备及部件、地下人防通风、刷漆保温、冷水机组、空调管道和脚手架及其它直接费等共十三章。

二、本定额的工效是按建筑物檐高20米以下编制的，超过20米的高层建筑物，另按规定计算高层建筑超高费。

三、本定额中的法兰垫料，是按橡胶板等综合编制的，若与设计不符时，不得换算。

四、本定额内已包括风管及部件在现场内外制作和安装的运输，设备的开箱、检查及现场内的水平、垂直搬运。

五、本定额中未包括过跨风管落地支架的制作安装，若设计要求，另行计算。

六、本定额概算单价中未包括设备本身价值的有：空气加热器、LWP型滤尘器、风机盘管、窗式空调器、变风量末端装置、空气幕、整体立柜式空调机组、分体式空调机组、新风

机组、组合式空调机组、轴流式通风机、离心式通风机、屋顶风机、除尘设备、高中效过滤器、净化工作台、单人和双人风淋室、滤毒器、两用风机、冷水机组、泵和玻璃钢冷却塔等。

七、本定额主要材料中带（ ）者，对相同材料而规格不同时，其材料价格可以换算，但使用量不得调整。

目 录

第一章 薄钢板通风管道

说明	3
一—1. 薄钢板风管制作安装	5
一—2. 软管接头制作、安装	6

第二章 调节阀

说明	9
二—1. 调节阀安装	11
二—2. 三通调节阀制作安装	13
二—3. 电动执行机构安装	13

第三章 风 口

说明	17
三—1. 风口安装	19
三—2. 金属网框制作安装	21

第四章 罩类及风帽

说明	25
四—1. 一般排气罩制作安装	27
四—2. 不锈钢排气罩安装	30
四—3. 保护罩制作安装	30
四—4. 风帽制作安装	31
四—5. 风帽部件制作安装	33

第五章 消 声 器

说明	37
五—1. 消声器制作安装	39
五—2. 消声器安装	41
五—3. 消音弯头安装	42

第六章 通风空调设备

说明	45
六一1. 空气加热器安装	48
六一2. LWP 型滤尘器安装	49
六一3. 空调器安装	50
六一4. 空调机组安装	51
六一5. 通风机安装	53
六一6. 除尘设备安装	54
六一7. 玻璃钢冷却塔安装	55
附表. 每台空调设备所含支管绝缘 工程量表	56

第七章 塑料通风管道及部件

说明	59
七一1. 塑料风管制作安装	61
七一2. 塑料调节阀制作安装	62
七一3. 塑料风口制作安装	64

七一4. 塑料风帽制作安装	67
七一5. 塑料伸缩节、柔性接管制作 安装	69
七一6. 塑料一般排气罩制作安装	71
七一7. 玻璃钢风管安装	72
七一8. 玻璃钢风管阀部件安装	73

第八章 洁净空调设备及部件

说明	77
八一1. 洁净通风管道制作安装	79
八一2. 洁净空调部件	80
八一3. 洁净空调设备安装	81

第九章 地下人防通风

说明	85
九一1. 地下人防通风系统设备 安装	87
九一2. 地下人防通风系统风管及 部件制作、安装	88

第十章 刷漆、保温

说明	91
十一1. 通风管道刷漆	93
十一2. 金属构件及型钢支架刷漆	94
十一3. 通风管道布面刷漆	95
十一4. 通风管道保温	96
十一5. 保温层外缠(包)保护壳	97

第十一章 冷水机组

说明	101
十一—1. 冷水机组安装	102
附表 冷水机组保温材料定额用量表	106

第十二章 空调管道

说明	109
----------	-----

十二—1. 钢管安装	111
附表 空调管道保温材料定额用量表	114

第十三章 脚手架及其它直接费

说明	117
十三—1. 脚手架	119
十三—2. 其它直接费	120

附 录

附录一 材料选价表	123
附录二 机械台班选价表	130
附录三 方、矩形风管每延长米展 开面积计算表	131
附录四 圆形风管每延长米展开面 积计算表	132
附录五 三材指标	133

第一章 薄钢板通风管道



说 明

一、本章包括普通钢板风管、镀锌钢板风管、风机盘管连接管、软管接头制作安装和铝箔软管安装等共2节15个子目。

二、风机盘管连接管系指风机盘管的送吸风连接管，其它项目不适用。

三、风管制作，定额中综合考虑了各种接口形式，不分咬接、焊接，均执行本定额。

四、薄钢板风管制作安装项目中，所综合的刷漆指的是刷二遍防锈漆，若设计要求再刷其它漆时，应执行第十章中相应子目。

五、工程量计算规则：

1. 通风管道不分规格、形状，分材质、设计厚度以展开面积计算。检查孔、测定孔、送回风口等所占的开孔面积不扣除。

2. 风管长度一律以图示管的中心线长度为准，不扣除弯头、三通、变径管和阀件所占长度，但也不另行计算。中心线的起止点均以管的中心线交点为准。

3. 软管接头按平方米计算；铝箔软管分规格以节计算。

— 1 薄钢板风管制作安装

工程内容：薄钢板风管、风管堵头、风管吊托支架制作安装，风管检查孔、测定孔、弯头导流叶片制作组装及刷漆等。

定额 编号	项 目			单 位	概 算 单 价 (元)	其中：(元)		人 工 (工日)	主 要 材 料		
						人工费	材料费		普通型钢 (kg)	普通钢板 (kg)	镀锌钢板 (kg)
1-1	普 通 钢 板	板 材 厚 度 (毫 米)	0.5	m ²	44.27	11.90	32.37	1.20	4.39	4.46	
1-2			0.8	m ²	44.17	9.22	34.95	0.93	3.80	7.24	
1-3			1.0	m ²	45.11	8.19	36.92	0.83	3.36	9.18	
1-4			1.2	m ²	50.99	9.36	41.63	0.94	3.80	11.12	
1-5			1.5	m ²	57.99	10.57	47.42	1.07	4.01	13.79	
1-6			2.0	m ²	68.04	13.93	54.11	1.40	3.79	17.43	
1-7			3.0	m ²	81.87	10.52	71.35	1.06	3.94	25.91	
1-8	镀 锌 钢 板		0.5	m ²	51.73	11.38	40.35	1.15	5.27	0.11	4.99
1-9			0.8	m ²	54.70	8.29	46.41	0.84	3.95	0.03	7.64
1-10			1.0	m ²	55.49	6.52	48.97	0.66	3.32	0.03	9.59
1-11			1.2	m ²	66.61	8.02	58.59	0.81	3.80	0.03	11.85
1-12			风机盘管连接管			m ²	78.53	11.35	67.18	1.14	9.54