

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

古建筑分册(中)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

古建筑分册(中)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

分 册 说 明

一、本分册定额分为上、中、下三册，包括瓦作、石作、木作、油漆彩画等共十五章4236个子目。

二、本分册定额是依据明、清建筑的有关文献、技术资料、国家及北京市有关古建筑修缮的法规，结合北京地区近年来古建筑、仿古建筑的修缮工程现状编制的。

三、本分册定额适用于按照明、清传统工艺作法和质量要求进行施工的古建筑和仿古建筑修缮工程，不包括现代工艺作法的修缮工程项目，发生时除各章另有规定者外，均执行土建分册的相应定额子目。

四、本分册各项定额均包括搭拆操作高度在3.6米以内的非承重脚手架，超过上述高或室内面积大于50平方米，需要支搭简易“满堂红”脚手架时，均执行土建分册脚手架相应定额。

五、本分册各项修缮工程包括必要的支顶等保护措施和利用旧料、清理现场等工作内容。

六、本分册定额除场外“加工后的砖件、石制品、木构件”可按“场外运输”的有关规定执行外，其他建筑材料成品、半成品的进场运费均已包括在定额中。

七、本分册定额中的黄土是以利用现场余土考虑的，如就地挖取黄土，执行挖土方定额。如需外购黄土，凭购土单据列入直接费。

八、本分册定额中的其他直接费分别按各种古建筑、仿古建筑修缮工程综合考虑，具体发生多少不做调整。

九、古建筑、仿古建筑檐高一般由自然地坪量至最上一层檐头，如建筑物在月台、城台等高台上，其高度由台面上皮量至最上一层檐头。

十、油漆彩画定额中所列金箔每张以 $93.3 \times 93.3\text{mm}$ 为准，赤金箔每张以 $83.3 \times 83.3\text{mm}$ 为准，铜箔每张以 $100 \times 100\text{mm}$ 为准，实际工程中所用金箔、铜箔如与上述规定不符时，按下式换算其用量。

$$\text{调整后用量 (张)} = \frac{\text{定额耗用量 (张)} \times \text{定额规定每张面积}}{\text{实际规格 (每张面积)}}$$

十一、彩画工程如做“随旧”时，按“随旧”的工程量的定额工资乘1.5系数。

十二、本分册定额材料用量带（ ），括号内有消耗量者，其材料价格可以换算，但用量不得调整。

总 目 录

分册说明

第一章	瓦、石拆除工程.....	上册
第二章	石作工程.....	上册
第三章	砌筑工程.....	上册
第四章	地面工程.....	上册
第五章	抹灰工程.....	上册
第六章	屋面工程.....	上册
附	《各种灰浆配合比表》.....	上册
第七章	木构架及木基层.....	中册
第八章	斗拱.....	中册
第九章	木装修.....	中册
附	场外运输（土建分册第十六章）.....	中册
附	其他直接费（古建筑分册第十五章）.....	中册
第十章	山花、博缝及椽望油漆彩画.....	下册

第十一章	大木油漆彩画.....	下册
第十二章	斗拱、垫拱板油漆彩画.....	下册
第十三章	天花、支条油漆彩画.....	下册
第十四章	各类门窗及其他油漆彩画.....	下册
第十五章	其他直接费.....	下册

中 册 目 录

分册说明

第七章 木构架及木基层.....	(1)
------------------	-------

第一节 木构架整修加固.....	(9)
------------------	-------

1. 包镶柱根.....	(9)
--------------	-------

2. 墩接柱.....	(10)
-------------	--------

3. 抽换柱.....	(16)
-------------	--------

4. 构部件剔补.....	(17)
---------------	--------

5. 安装加固铁件.....	(22)
----------------	--------

第二节 木构件制作.....	(25)
----------------	--------

1. 柱类制作.....	(25)
--------------	--------

2. 枋类制作.....	(31)
--------------	--------

3. 梁类制作.....	(37)
--------------	--------

4. 瓜柱、柁墩、角背、雷公柱制作.....	(49)
------------------------	--------

5. 栱檩、角梁、由戗制作.....	(60)
--------------------	--------

6. 垫板制作.....	(68)
--------------	--------

7. 承重制作.....	(69)
第三节 木构件吊装及拆卸.....	(70)
1. 柱类吊装.....	(70)
2. 枋类吊装.....	(74)
3. 梁类吊装.....	(77)
4. 瓜柱、柁墩、角背、雷公柱吊装.....	(86)
5. 桁檩、角梁、由戗吊装.....	(90)
6. 垫板吊装.....	(96)
7. 承重吊装.....	(97)
8. 木构件拆卸.....	(98)
第四节 其他构部件制安、拆安、拆除.....	(116)
1. 板类.....	(116)
2. 踏脚木、草架、楞木、沿边木、楼板、楼梯.....	(121)
3. 额枋下雀替、菱角木、燕尾枋.....	(127)
第五节 木基层.....	(133)
1. 各种椽制安.....	(133)
2. 檐头部件及椽碗等制安.....	(157)
3. 望板制安.....	(164)

4. 木基层拆安.....	(166)
5. 木基层拆除.....	(169)
第六节 垂花门及牌楼特殊构件	(171)
1. 垂花门特殊构件制作.....	(171)
2. 垂花门特殊构件安装及拆卸.....	(175)
3. 牌楼特殊构件制作.....	(183)
4. 牌楼特殊构件安装及拆卸.....	(186)
第八章 斗拱	(193)
第一节 斗拱零、维修	(197)
1. 斗拱检修.....	(197)
2. 斗拱拨正归安.....	(200)
3. 单独添配部件、附件.....	(202)
4. 斗拱保护网.....	(212)
第二节 斗拱拆修	(213)
1. 昂翘斗拱拆修.....	(213)
2. 平座斗拱拆修.....	(215)
3. 品字斗拱拆修.....	(217)
4. 溜金斗拱拆修.....	(218)

5. 牌楼斗拱拆修.....	(219)
6. 其他斗拱拆修.....	(220)
第三节 斗拱及附件制作	(221)
1. 昂翘斗拱制作.....	(221)
2. 平座斗拱制作.....	(221)
3. 品字斗拱制作.....	(224)
4. 溜金斗拱制作.....	(226)
5. 牌楼斗拱制作.....	(227)
6. 其他斗拱制作.....	(229)
7. 斗拱附件制作.....	(231)
第四节 斗拱安装及拆除	(233)
1. 昂翘、平座、品字斗拱安装.....	(236)
2. 溜金斗拱安装.....	(236)
3. 牌楼斗拱安装.....	(238)
4. 其他斗拱安装.....	(239)
5. 各种斗拱拆除.....	(240)
第九章 木装修	(242)
第一节 槛框类	(249)
	(256)

第二节 门窗扇	(268)
1. 外檐隔扇、槛窗、风门、随支摘窗夹门.....	(268)
2. 外檐隔扇、槛窗、风门、随支摘窗夹门的各种心屉.....	(288)
3. 支摘窗扇.....	(312)
4. 内檐隔扇、横披窗.....	(332)
5. 内檐各种心屉.....	(341)
6. 各种大门扇.....	(363)
第三节 坐凳、倒挂帽子、栏杆、什锦窗	(364)
1. 坐凳、倒挂帽子.....	(364)
2. 栏杆、望柱.....	(369)
3. 什锦窗.....	(371)
第四节 门窗装修附件及匾额	(376)
1. 木制附件.....	(376)
2. 特殊五金.....	(381)
3. 匾额、匾托.....	(382)
第五节 墙及天棚	(386)
附：场外运输（土建分册第十六章）	(397)
附：其他直接费（古建筑分册第十五章）	(405)

第七章 木构架及木基层

本章包括木构架整修加固，木构件制作，木构件吊装及拆卸，其他构部件制安、拆安、拆除，木基层，垂花门及牌楼特殊构部件等共六节1190个子目。

一、工作内容

1. 包镶柱根包括剔除糟朽部分、涂刷防腐油、钉拼包木植、修整，不包括安铁箍。
2. 拼攒柱拆换包镶木植包括支顶、起退铁箍及糟朽木植、配换新料、修整、剔槽安装铁箍、刷防腐油。

3. 墩接柱包括支顶、绑戗木、锯截糟朽柱脚、做墩接枋、接腿的预制、安装及安装铁箍。

4. 抽换柱包括支顶、绑戗木、抽出损坏的旧柱、安装新柱，不包括所配换的新柱制作，抽换单檐建筑的金柱不包括抱头梁、穿枋、檐枋、檐柱等相关构件的拆安。

5. 添配箍头包括剔除损坏的箍头、修整柱头卯口及假箍头的预制安装。

6. 安装加固铁件包括铁件制作、修整，剔槽安装者包括按铁件的宽厚在木构件上剔出

卧槽，明安者包括清除施工部位木构件表面的麻灰。

7. 木构件制作包括排制丈杆、样板、选配料、截料、刨光、画线、制作及雕凿成型，弹安装线、编写安装号、试装等，其中圆形截面的构件还包括砍节子、剥刮树皮、砍圆，牌楼边柱包括与其相连的角科斗拱通天斗。

8. 木构件吊装包括垂直起重、翻身就位、修整榫卯、入位、安替木或丁头拱、校正、钉拉杆、绑戗木，挪移抱杆及完成吊装后拆戗、拆拉杆等。其中仔角梁安装包括砍梁背，钉角梁钉。

9. 木构件拆卸包括支顶、绑戗木、编号、起退销钉及拉接铁件、分解出位、运至地面、分类整理码放。

10. 木构件部件制安包括制作、安装全部内容，拆安包括拆下整修后重新安装，拆除包括拆下、分解、分类整理码放。

11. 板类制作包括截配料、企口、拼缝、穿带、刨光、挖博缝头或剔挂落砖的胆卡口、制作边缝压条，安装包括挂线、找平、钉牢、钉边缝压条及挖榫窝。拆安包括重新穿带、添配边缝压条。

12. 踏脚木、楞木、沿边木制作包括排制丈杆、截配料、划线制作成型，安装包括挂线找规矩、修整榫卯或榫窝、钉牢。

13. 木楼梯制安包括帮板（梁）、踢板、踩板的制作组装，安铁件及整梯安装。拆修安包括更换损坏的踢板、踩板及更换铁件。

14. 翼角椽、翘飞椽、飞椽、罗锅椽制作均包括放样作样板，其中翘飞椽制作还包括排制文杆；木基层安装包括挂线找规矩、钉牢，其中椽类安装包括点椽花及檐椽、飞椽齐头。

15. 望板拆安、拆除包括小连檐；椽类拆安、拆除包括间挡板、椽椀、隔椽板、机枋条等附件，大连檐拆安、拆除包括拆瓦口。

二、统一规定及说明

1. 定额中各类构、部件分档规格均以图示尺寸（即成品净尺寸）为准，柱类直径以与柱础或墩斗接触的底面直径为准。

2. 新配制的木构件除另有注明者外，均不包括安铁箍等加固铁件，实际工程需要时也按安装加固铁件定额执行。

3. 直接使用原木经截配、剥刮树皮、稍加修整即弹线、作榫卯、梁头的柱、梁、瓜柱、檩等均执行“草椽”定额。

4. 各种柱制作、安装、拆卸定额已综合考虑了角柱的情况。实际工程中遇有角柱的制作、安装、拆卸，定额均不调整。

5. 牌楼边柱上端不论有无通天斗均与牌楼明柱执行同一定额。

6. 下端带有垂头的悬挑童柱，执行攒尖雷公柱、交金灯笼柱定额。

7. 实际工程中遇有需拼攒制作柱时，工料费另计。

8. 一端或两端榫头交在柱头卯口中的枋及随梁，均执行大额枋、单额枋、桁檩枋定额；凡两端榫头均需插入柱身卯眼的枋及随梁，均执行小额枋、穿插枋、跨空枋定额；带斗

底昂嘴随梁，执行带挑尖头梁的定额。

9. 三~九架梁，单~三步梁的梁头需挖翘拱者，执行带麻叶头梁的定额。

10. 除草椀瓜柱外，各种瓜柱以方形截面为准，若遇圆形截面者，定额不调整。

11. 太平梁上雷公柱若与吻桩连作工料另计。实际工程中更换脊檩若遇太平梁上雷公柱与吻桩连作的情况，需在檩木端头凿透眼时执行带搭角头圆檩定额。

12. 檩木一端或两端带搭角头（包括脊檩一个端头或两个端头凿透眼）均以同一根檩木为准。

13. 桁檩垫板与燕尾枋连作者应分别执行桁檩垫板和燕尾枋定额。

14. 木构件吊装、拆卸定额以单檐建筑，人工或抱杆、卷扬机起重为准，重檐、三层檐或多层檐建筑（不包括牌楼）木构件吊装、拆卸预算价乘1.1系数。

15. 挂檐板和挂落板不论横拼、竖拼均执行同一定额，其外虽安装砖挂落，但无需作胆卡口者也执行普通挂檐（落）板定额。

16. 木楼板安装后净面磨平定额，只适用于其上无砖铺装，直接油饰的作法。

17. 木楼梯以古式作法，其帮板与地面夹角小于 45° 为准，帮板与地面夹角大于 45° 小于 60° 时预算价乘1.4，大于 60° 时预算价乘以2.7。

18. 额枋下雀替以单翘为准，不包括三幅云拱、麻叶云拱，不带翘者工料不调整，重翘者与第八章斗拱第三节中的丁头拱定额合并执行，三幅云拱、麻叶云拱另按第八章斗拱第一节中三幅云拱、麻叶云拱添配定额执行。

19. 定额中望板、连檐制安以正身为准，翼角部分望板、连檐制安预算价乘以1.3系数，同一坡屋面望板（连檐）、正身部分的面积（长度）小于翼角部分的面积（长度）时，正身部分与翼角翘飞部分的工程量合并计算，预算价乘1.2系数。同一建筑屋面望板作法不同时，应分别执行相应定额。

20. 牌楼高拱柱包括与其相连的角科斗拱通天斗，牌楼摺柱定额已考虑了与平身科斗拱相连或不相连的情况。

21. 木构件制作所用丈杆等样板料是按使用板枋材综合取定的，使用其他材料作丈杆、样板时定额不作调整。

三、工程量计算规则

1. 拼搅柱换包镶木植按所更换部分的表面积计算，更换两层或两层以上时分层累计计算。

2. 安装加固铁件按重量以千克为单位计算、圆钉、倒刺钉、机制螺栓螺母的重量不计算在内。

3. 木构件制作、安装、拆卸除压金仔角梁、窝角仔角梁以自然单位“根”计算外，均按长乘以最大圆形或矩形截面积以立方米为单位计算工程量。

(1) 柱类截面积以与柱础或墩斗接触的底面积为准；柱高按图示由柱础或墩斗上皮量至梁、平板枋或檩下皮，套顶下埋部分按实长计入，牌楼边柱上端连作通天斗者，柱高计至

通天斗（边椽脊檩）上皮。

(2) 枋、梁（不包括草袱梁）、承重、楞木、沿边木、踏脚木截面积以宽乘全高为准，其端头为半枋或银锭牌的长度量至柱中，端头为透枋或箍头牌的长度量至枋头外端，透枋露明长度无图示者按半柱径计；承重出挑部分长度量至挂落板外皮；踏脚木长按外皮两端量至角梁中线。

(3) 角背、角云、假梁头、通雀替按全长乘全高乘宽（厚）计算。

(4) 瓜柱、太平梁上雷公柱、花墩高按露明最大尺寸计算。

(5) 攒尖雷公柱截面积按截面外接圆面积计算，长度无图示者按其本身径的 7 倍计算。

(6) 桁檩截面按圆形计算，长按每间梁架轴线间距计算，搭角出头部分按实计入，悬山出挑、歇山收山者，山面量至博缝板外皮，硬山建筑山面量至排山梁架外皮。

(7) 檐步五举老角梁，以檐步架水平长 + 檐椽平出 + 2 椽径 + 后尾椽长为基数，仔角梁以檐步架水平长 + 飞椽平出 + 3 椽径 + 后尾椽长为基数，正方角乘 1.5、六方角乘 1.26、八方角乘 1.2 计算长度，其后尾椽长按 1 柱径或 1 檩径计算。

(8) 由额垫板，桁檩垫板长由柱中量至柱中。

4. 板类、木楼板、牌楼匾及龙凤板花板制安、拆安、拆除均按面积以平方米为单位计算工程量。

(1) 山花板按实际面积计算，不扣除檩窝所占面积。