



仙居

旅游招商宝鉴
IMMORTAL
RESIDENCE

目 录

- 1· 仙居概况
- 3· 通达天下
- 5· 神仙居旅游度假区
- 6· 淡竹原始森林景区
- 7· 皤滩古镇景区
- 8· 雪洞景区
- 9· 蝌蚪崖景区
- 10· 公孟岩景区
- 11· 巧胜岩、大佛洞景区
- 12· 小方岩景区
- 13· 石壁旅游度假区
- 14· 石龙霖雨景区
- 15· 石仓古洞景区
- 16· 下汤遗址景区
- 17· 招商直通车



仙人居住的地方

——心灵的香格里拉

“为美丽寻找资本 让智慧创造财富”



仙居概况

仙居位于浙江东南部，是台州的西大门。它东连临海、黄岩，南接永嘉，西临缙云，北靠磐安、天台，东西长 63.6 千米，南北宽 75.6 千米，区域面积 1992 平方公里，以山地丘陵为主，属亚热带季风气候。现辖 3 个街道、7 个镇、10 个乡、722 个行政村，人口 46.4 万。

仙居历史悠久。东晋永和三年（公元 347 年）立县，原名乐安、永安。北宋景德四年（1007 年），宋真宗以其“洞天名山，屏蔽周卫，而多神仙之宅”，诏改县名为仙居，意为“仙人居住的地方”。

仙居旅游资源十分丰富，拥有文化底蕴深厚的人文景观和景色秀丽的自然景观。境内奇峰异石、流湍飞瀑、幽谷清溪，巧夺天工，自然天成。清代翰林编修潘耒在《游仙居诸山记》中云：“天台幽深，雁荡奇崛，仙居兼而有之。”仙居县委、县政府把旅游产业作为县域经济主导产业来培育，以建设区域性旅游休闲中心为目标，形成了以神仙居景区为代表的“山景”，以永安溪漂流为代表的“水景”，以淡竹原始森林为代表的“林景”，以皤滩古镇、高迁古民居为代表的“古景”，以景星岩景区为代表的“月景”五大特色鲜明的景区。

目前，仙居旅游发展态势强劲，旅游业已成为仙居经济发展中最具活力、最具潜力的新兴产业。

魅力仙居 3 大特色 Three Reasons



◆ 山水悦目

仙居，山峦叠嶂，溪涧纵横，山青、水秀、峰奇、林美，旅游资源极为丰富，列为国家重点风景名胜区的面积 158 平方公里。神仙居，景星岩，十三都，公孟，淡竹五个景区各具特色。将军岩，睡美人，景星望月，天柱岩等极尽浪漫，令人赏心悦目。

◆ 文化怡情

仙居，文化沉积丰厚。有距今 6—7 千年的下汤新石器文化遗址；始于唐代，历经千年铸炼而成的“龙”型古街皤滩古镇，其建筑古朴精致；历经百年而不衰的古建筑群高迁古民居规模宏大，布局精巧，保存完整；单字面积 125.44 平方米，全国最大的摩崖石刻大“佛”字独具神韵；道家第十洞天，葛玄，王方平等真人修道成仙之所括苍洞鬼斧神工；明代石刻古运河图和建于明嘉靖二十六年的石柱路灯，为世界同类文物中最早；镌刻在八百米悬崖峭壁之上的蝌蚪文神秘莫测，种种文化开阔眼界，怡人性情。

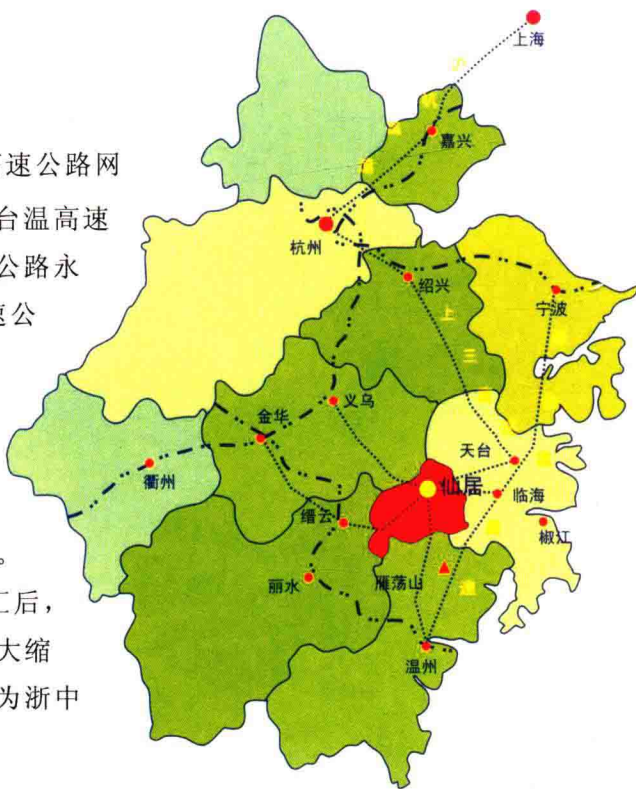
◆ 休闲养心

仙居有完善的度假配套设施，宾馆、饭庄布局高雅，服务周到。“仙居三黄鸡”、“仙居八大碗”堪称中华一绝，让游客饱尝独特的仙居风味；“仙梅”——仙居杨梅让游客亲自采摘，其乐无穷；美仑美奂的工艺品造型精巧，让游客在旅游中轻松休闲、静养身心。

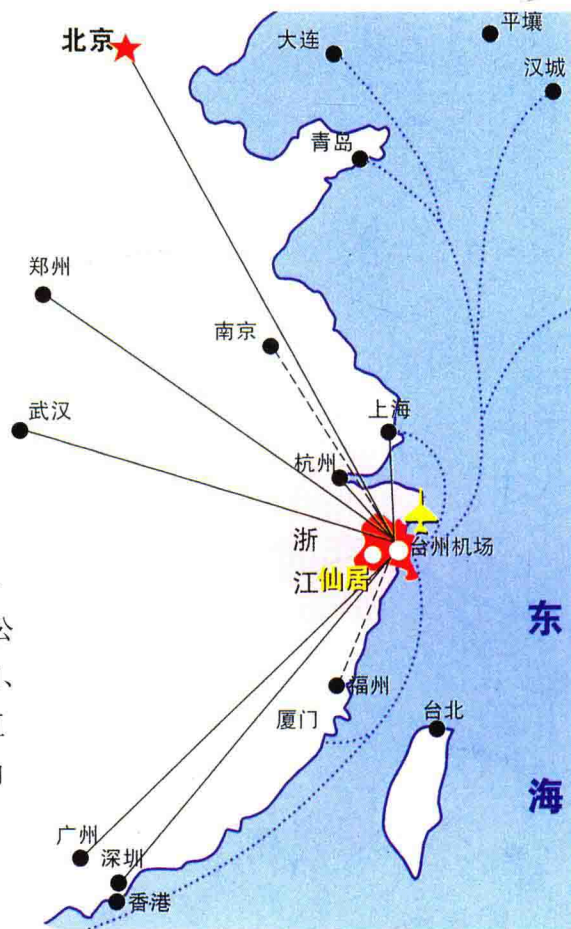
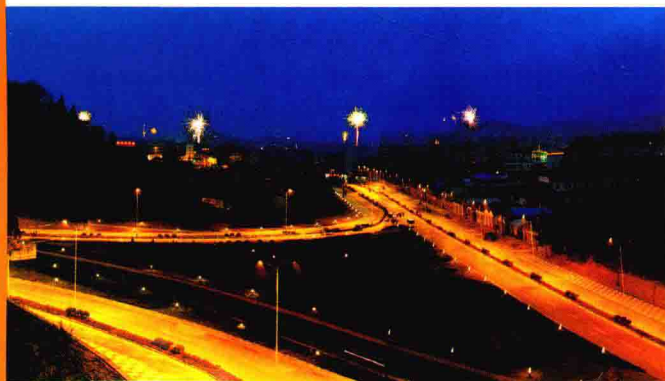


通达天下

景区交通便捷。“两纵一横”的高速公路网络即将建成，其中台金高速（起自甬台温高速公路临海水洋枢纽，止于金丽温高速公路永康前仓）、诸永高速（起自杭金衢高速公路诸暨段，经绍兴、金华、台州、温州，止于温州绕城高速）正在紧张施工，天仙高速（起于上三线天台白鹤，止于仙居境内，接台金高速公路）已被省交通厅列入规划。至2007年，台金高速与诸永高速交汇后，仙居与周边发达地区的时空距离将大大缩短，区位条件将明显改善，仙居将成为浙中地区的重要交通枢纽。



仙居所在台州沿海港口城市已建成水陆空三位一体的立体客、货运输网络。距仙居县城80公里的黄岩机场，已开通北京、上海、广州、深圳、徐州、武汉、郑州、南京等航线。椒江港海运直达韩国、日本、香港、上海、广州、大连等国内外30多个港口。



仙居
宝鉴
XIANJU
旅游招商



投资项目1 神仙居旅游度假区



1 资源优势

神仙居旅游度假区是2003年2月省政府批准开发的省级旅游度假区，度假区规划总面积10.1平方公里，四至范围：东至老鹰嘴角山，南至关后、前王、圳口一带，西至韦羌溪，北至白塔镇南界线。

度假区位于仙居中部的旅游重镇——白塔镇境内，地处仙居国家重点风景名胜区域中心，是神仙居、景星岩、雪洞、公孟、淡竹等多处国家重点风景名胜区的中心枢纽，依山傍水，风景地貌独特，交通十分便利，是我省理想的旅游度假胜地。

2 建设项目

- (1) 旅游度假广场。
- (2) 旅游山庄度假别墅区。
- (3) 医疗保健度假区。
- (4) 体育运动度假区。
- (5) 森林户外活动度假区。
- (6) 生态农业度假区。
- (7) 高迁古民居展示区。

3 投资估算

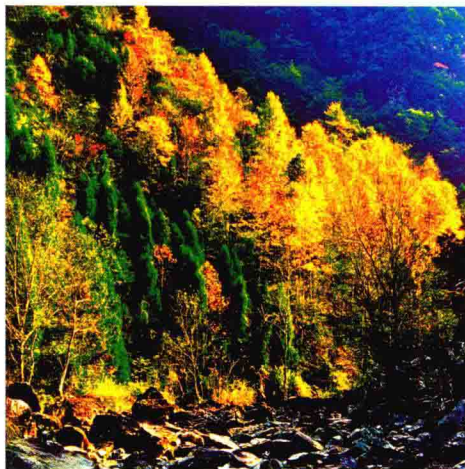
总投资约80000万元。



投资项目2 淡竹原始森林景区

1 资源优势

淡竹原始森林景区位于仙居风景名胜区的南部，总面积 80 平方公里，林木总蓄积量 50 多万立方米，林区内植物资源丰富，有 119 科 1320 种。景区内以茂盛的常绿阔叶林与千姿百态的瀑布为特色，素有幽深的美誉，整个景区青山绿似湖海，碧青长空，苍翠茫茫，无边无际，郁郁葱葱，景区内有多处瀑布，雨后瀑布跌水更是无法计算。



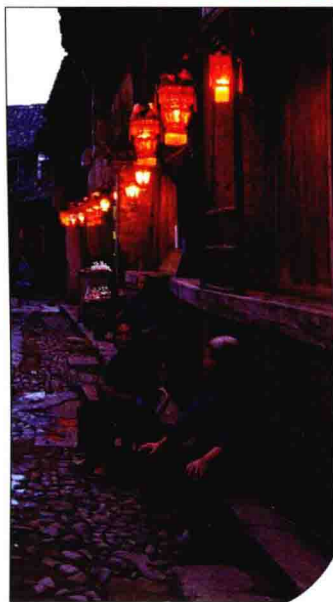
2 建设项目

- (1) 景区入口、停车场、商铺、管理用房（已建）。
- (2) 游步道、凉亭等旅游配套设施（已建）。
- (3) 茅草山庄（已建）。
- (4) 通往景区 13 公里长的公路（已建）。
- (5) 通讯、供电、供水等基础设施建设（部分已到位）。
- (6) 沿途旅游项目建设。

3 投资估算

总投资 3500 万元。





投资项目3 潘滩古镇景区

1 资源优势

潘滩古镇位于仙居县潘滩乡，与仙居风景名胜区相邻，是省级历史文化保护区，是古代浙江著名的商埠和古代食盐之路的重要中转码头，由潘滩“龙”型古街、桐江书院、古民居等组成。古镇人文丰富、属中国不可多得的历史文化遗产，样式全面，包括风水文化、耕读文化、建筑文化、宗族文化、居住文化、饮食文化、服饰文化、节日文化、家庭习俗等。保护区内有保存完好的唐、宋、元、明、清古建筑群，还有唐太宗李世民诏词“霞蔚云蒸”等一大批古代名人的匾额与密麻盖壁的“官报”真迹，有被毛泽东称赞为“为官一任、造福一方”的宋代名臣胡公的纪念堂与中国的国宝—中华第一灯潘滩针刺无骨花灯，以及朱熹讲学、送子读书的桐江书院等一大批极具品位的文化建筑古迹。潘滩古镇还被专家学者誉为“中国文化和艺术的博物馆”。

2 建设项目

- (1) 修复古建筑，包括古民居、古代商业店铺、祠堂庙宇、古戏台等。
- (2) 建造能容纳 500 人左右的餐馆。
- (3) 建造容纳 200 人左右住宿的设施，以民俗旅馆为主。
- (4) 扩建停车场。
- (5) 建造旅游购物场所。
- (6) 其它相关配套设施。

3 投资估算

总投资 5000 万元。



投资项目 雪洞景区

1 资源优势

雪洞景区是仙居国家重点风景名胜区重要组成部分，资源特色鲜明。适合发展乡村旅游，是仙居旅游业再发展的主要载体，对壮大仙居旅游产品规模和类别有着举足轻重的作用；也是当前调整农村产业结构，实现旅游富民政策的有效途径。

雪洞景区位于神仙居景区和景星岩景区之间，面积约 18 平方公里。景区内生态环境优越，森林覆盖率达 90% 以上，空气洁净，清新怡人，环境清幽。拥有五指峰、狮身人面像、关公岩等一批形态逼真的象形山石；龙凤双瀑是台州市十大瀑布之一，落差近百米；雪洞圆梦有数百年的历史，极为灵验。景区位于仙居县旅游重镇白塔镇境内，2007 年建成通车的台金高速公路和诸永高速公路在白塔镇交叉并设有进出口。



2 建设项目

- (1) 道路、入口处、停车场、管理用房；
- (2) 上项村民房改建及安置；
- (3) 游客服务中心等旅游配套服务设施建设；
- (4) 游步道、通讯、供电等基础设施建设；
- (5) 观光果园建设。

3 投资估算

总投资为 6000 万元人民币。

投资项目5 蝌蚪崖景区

1 资源优势

蝌蚪崖景区位于仙居风景名胜区西部，面积 14.79 平方公里，是仙居国家重点风景名胜区的重要组成部分，景区内生态环境优越，森林覆盖率达 91.3%，空气洁净，清新怡人，环境清幽。拥有天柱峰、五指峰、夫妻峰、地图石等一批形态逼真，震撼力强的象形石柱石峰，同时兼有瀑布、云海等自然资源。蝌蚪崖上神奇的蝌蚪文，是中国八大神秘古文字之一，近年来也吸引了不少专家学者及探秘旅游者前去一游。蝌蚪崖的传说神秘而又神奇，蝌蚪崖上生锈的铁环、古畚族人的图腾、下汤人的遗迹甚至于大禹治水的关联等等，让人匪夷所思而又充满无限期待。蝌蚪崖上蝌蚪文的神秘与周围突兀的群峰、裸露陡峭的崖壁交相辉映，形成了一种神秘而又神奇的氛围，群峰夕照之时，霞光下的蝌蚪崖堪称一处胜景。

2 建设项目

1、一期建设内容

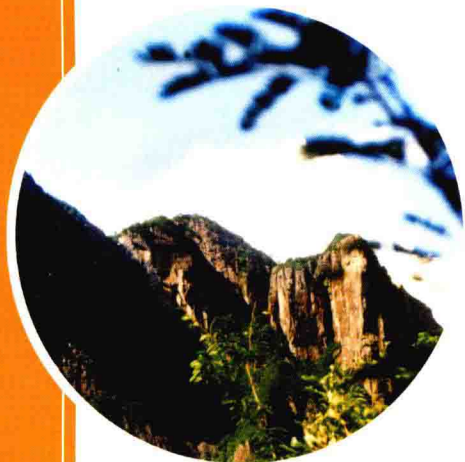
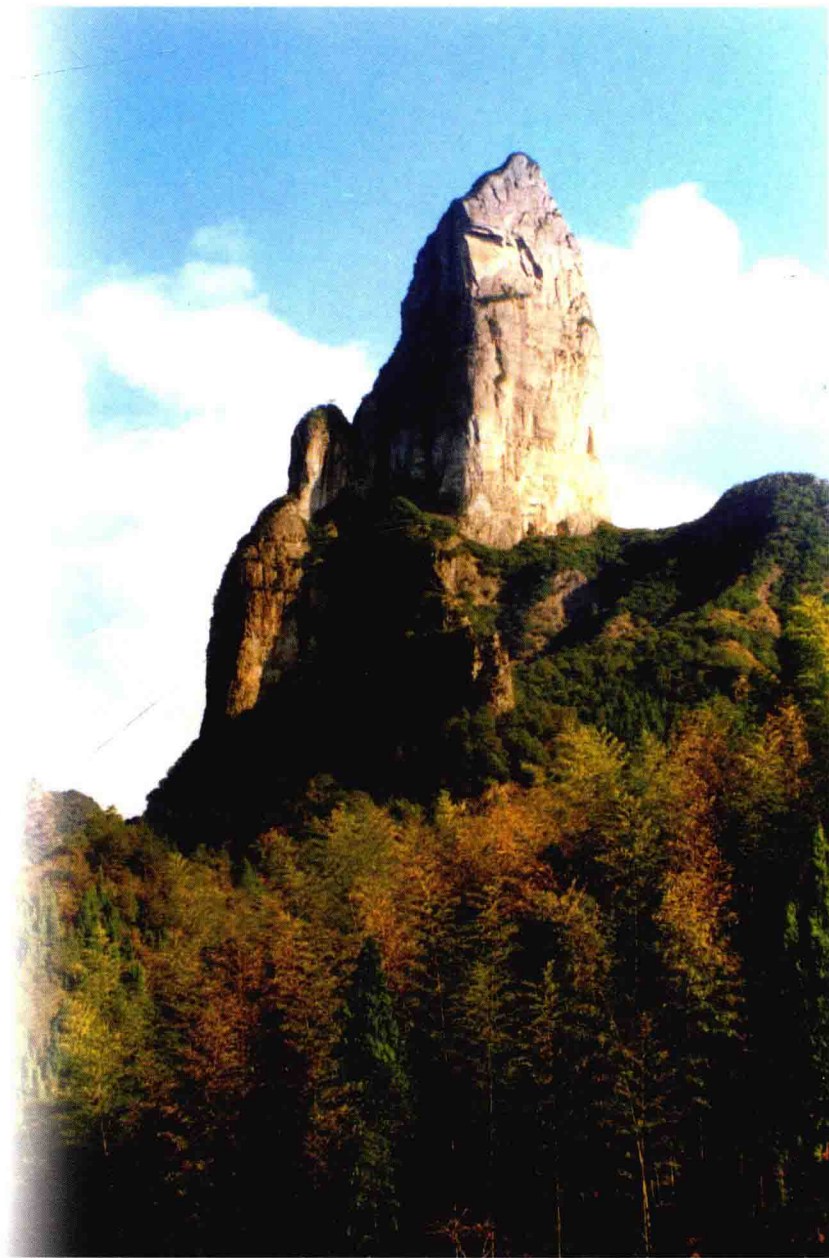
- (1) 入口处、停车场、管理用房。
- (2) 索道建设。
- (3) 游步道、服务点、休息点等旅游配套设施。
- (4) 道路、供电等基础设施建设。
- (5) 林山村农家乐。

2、二期建设内容

- (1) 官坑村入口处、停车场、管理用房。
- (2) 游步道、休息点等旅游配套设施。
- (3) 达清厂游客服务中心。
- (4) 蝌蚪崖文化公园建设。

3 投资估算

总投资为 8000 万元。



投资项目 公孟岩景区

1 资源优势

公孟岩景区位于仙居风景名胜区东面中部，面积 31 平方公里，是仙居风景名胜区重点景区之一。公孟岩地貌景观群造型地貌密度大、品位高，岩崖峰岗景观变化万千。以巍峨著称，地形构造呈多级梯状，中心海拔 1150 米，整个公孟岩巍峨鼎立，气势峥嵘，石林崖壁，各有风采。至 2007 年将会有两条高速公路分别以东西和南北走向穿越仙居，其中东西走向的台金高速从仙居风景名胜区北部经过，南北走向的诸永高速从仙居风景名胜区的东部边缘经过，而且在公孟景区东部边缘附近设有出入口。



2 建设项目

- (1) 修建外围公路约 20 公里。
- (2) 建造景区内游步道约 14 公里。
- (3) 建造公孟崖栈道。
- (4) 公孟村、苍山村民房改建及安置约 110 户。
- (5) 公孟崖山麓新建度假乡村，约 1000 个客房。
- (6) 建造山麓至公孟村缆车，长度约 3 公里。

3 投资估算

总投资 12000 万元。

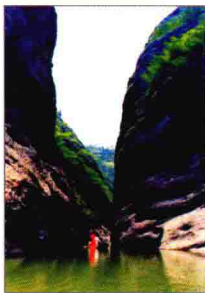


1 资源优势

大佛洞景区位于仙居县横溪镇郑桥村村西约半公里处，南距 35 省道约 1 公里，公路直达洞口，交通便捷。

大佛洞座南朝北，系天然形成，因明末年间，洞中塑有一大佛，耳朵可让小孩出入，膝盖可任君铺床祁梦，故得名大佛洞。

景区分内外两部分，洞深 170 米，宽 140 米，高 150 米，洞口成半月形，洞壁呈弧形，外高内低，巨洞回音，震耳宏亮，冬暖夏凉；洞外部有 4000 多平方米的洞天园林，园林樟柏参天，遮天蔽日，林荫深



幽，百花送香，松鼠欢跳。世人置身此洞，心旷神怡，触景生情，犹如入神仙之境，如影随形，巨洞风采大显秀娇。国家建设部领导王早生处长来洞考察时高兴地说：“大佛洞在全国丹霞地貌的山洞列为第一洞。”



2 建设项目

- (1) 入口处、停车场、管理用房；
- (2) 游步道等旅游服务设施建设；
- (3) 塑一尊亚洲第一卧佛；
- (4) 道路、供水、通讯、供电等基础设施建设。

3 投资估算

总投资约 3000 万元。

投资项目 8 小方岩景区

1 资源优势

小方岩景区位于仙居县朱溪镇，景区以狮子岩上的悬空寺和古岩画及方岩背的“方岩仙池”为景区精髓，具有“奇、雄、古”的特点。小方岩景区所在地朱溪镇是仙居东南重镇，与黄岩区、永嘉县毗邻。行政区域面积 200 平方公里，辖 54 个行政村，总人口 30093 人，境内群山环绕，溪流交错，山水相映，景色优美。朱溪方岩有明代方国珍军事遗址，小方岩寺是全国十大悬空寺之一。还有古树名木，小桥流水等大批极具品位的旅游资源。

2 建设项目

- (1) 道路、入口处、停车场、管理用房。
- (2) 修复护国寺。
- (3) 湖中心建一座方国珍早舫，内置特色餐饮等服务设施。另在岸上建一些错落有致，富有地方民居风格的餐厅，提供大约 1000 人所需的餐位。
- (4) 通讯、供电、供水等基础设施建设。
- (5) 游步道等旅游服务配套设施建设。

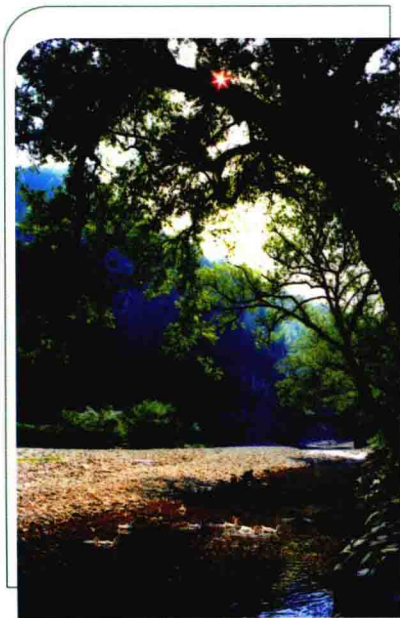
3 投资估算

总投资为 9500 万元。



1 资源优势

石壁旅游度假区位于仙居县双庙乡，以人造水库垂钓、象形石及翁森名人最有影响。石壁一带环境如画，是很好的溪谷休闲场所。度假区所在地双庙乡位于仙居东南，行政区域 60 平方公里，距仙居县城 23 公里，境内群山环绕，溪流交错，山水相映，景色优美。度假区自身风景资源品位较高，以众多的绝壁陡崖、溪滩资源、石林景观为依托，以最具影响力的垂钓活动为基础，风景资源保护较好。



2 建设项目

- (1) 生态停车场。
- (2) 情人餐厅、孔子或翁森餐厅。提供大约 1000 人所需的餐位。
- (3) 度假别墅、家庭旅馆和林中木屋。
- (4) 拓展训练区、BM 小轮自行车竞技训练场、农业观光区。
- (5) 购物与饮食合二为一的临溪小街。
- (6) 垂钓娱乐园。

3 投资估算

总投资为 7300 万元。

投资项目10 石龙霖雨景区



1 资源优势

石龙霖雨景区位于仙居县南峰街道，景区以石龙和正觉寺为景区精髓，具有“奇、雄、古”的特点。境内群山环绕，溪流交错，山水辉映，景色优美。石龙霖雨是著名的“仙居八景”，正觉寺是宋代名刹。改革开放以来，南峰街道办事处加大了基础设施建设力度，经济和社会各项事业迅猛发展。随着仙居旅游业的不断发展壮大，台金高速公路的开通，区位优势更加明显，开发旅游业的条件已经具备。

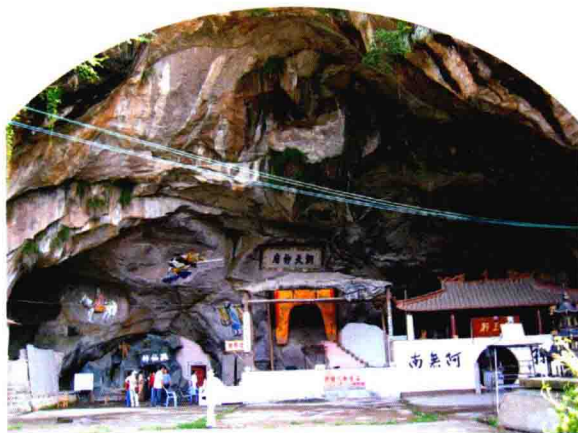
2 建设项目

- (1) 道路、入口处、停车场、管理用房。
- (2) 建一座可容纳 300 人就餐的餐厅。
- (3) 游客服务中心等旅游配套服务设施建设。
- (4) 游步道、通讯、供电等基础设施建设。
- (5) 正觉寺修复建设。

3 投资估算

总投资 3000 万元。

投资项目 11 石仓古洞景区



1 资源优势

石仓古洞景区位于仙居城南船山村旁的飞凤山腰，距县城约4公里，总面积为1平方公里，属全国大型古地下工程。

石仓古洞相传开采于宋代，因其山石缜密、细腻且又坚硬，古时修筑城墙、造桥铺路、建仓竖房，方圆百余里，石料皆出于此。洞内有大小洞穴600多个，各洞相连，变化莫测，犹如迷宫。洞外景色迷人，放眼远眺，山峦重叠，树木

葱茏，永安溪如一条银练从山脚蜿蜒而过，两岸农田，碧绿如茵。春来桃树披霞，冬则梅枝堆雪；夏雨之际，溪水汹涌，惊涛拍岸；中秋时节，天高云淡，水落石出；四时游玩，各有千秋。

2 建设项目

- (1)入口处、停车场、管理用房。
- (2)游步道、通讯、供电等基础设施建设。
- (3)游客服务中心等旅游配套设施建设。
- (4)洞内旅游项目建设。

3 投资估算

总投资约3000万元。

