

《住宅设计参考图选》第二集和大家见面了。这套供住宅建筑设计人员、建筑专业学生和住宅建设单位参考用的图集内容包括三个方面：1.国内住宅设计作品实例；2.国外住宅设计作品实例；3.国内外住宅室内设计作品实例。每个作品的介绍以图示和照片为主，部份附有文字说明和平面面积指标，因此具有一定的实用性。

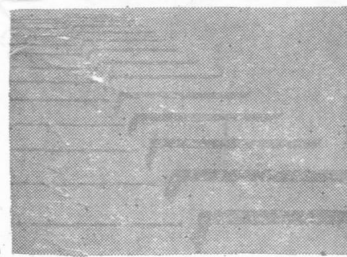
由于多方面的原因，本图集的出版时间比预定时间延迟了半年多，给读者带来了许多不便，在此谨向读者表示诚挚的歉意。

住宅设计参考图选

2

(内部交流资料)

住宅设计参考图选

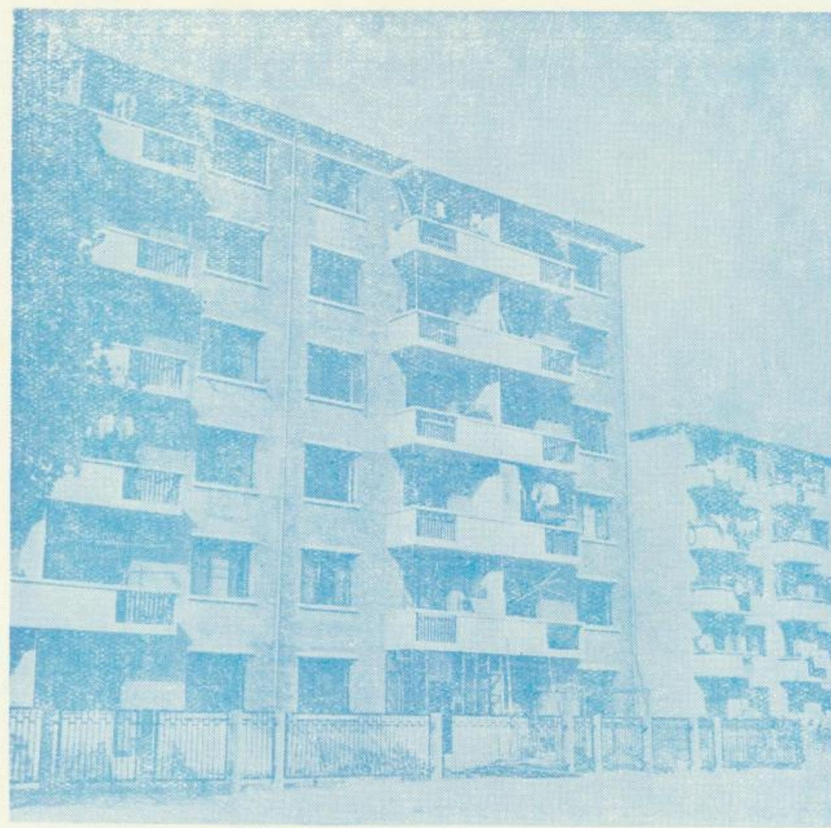


Bwt. 1/143/01
BBT 04/02

编辑发行：全国城市住宅设计研究网
责任编辑：徐东升 等
封面设计：秦 军
印刷：南京七里印刷厂
订购处：全国城市住宅设计研究网
南京市华侨路52号
工本费：每册 3.00元

全国城市住宅设计研究网 编

1985·南京·



平面面积指标

建筑总面积:	2598.30M ²
居住户数:	66户
一室户:	60户
三室户:	6户
平均每户建筑面积:	39.36M ²
一室户建筑面积:	36.09M ²
三室户建筑面积:	72.38M ²
平均每户居住面积:	20.20M ²
一室户居住面积:	18.09M ²
三室户居住面积:	41.31M ²
平均平面系数:	51.32%
一室户:	50.12%
三室户:	57.30%

南立面 单元入口

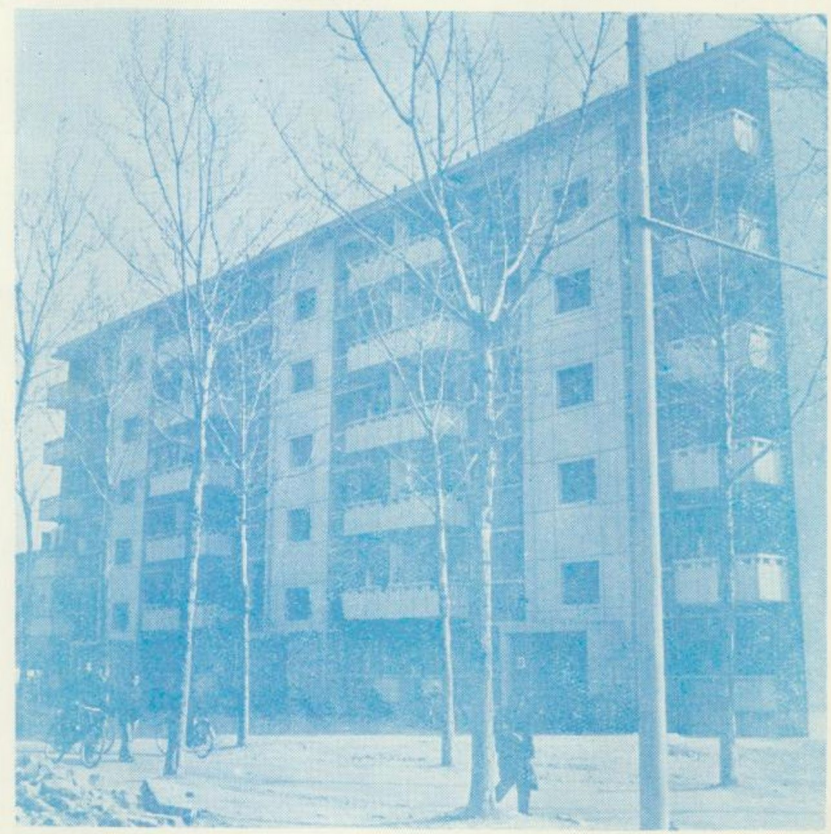
北立面

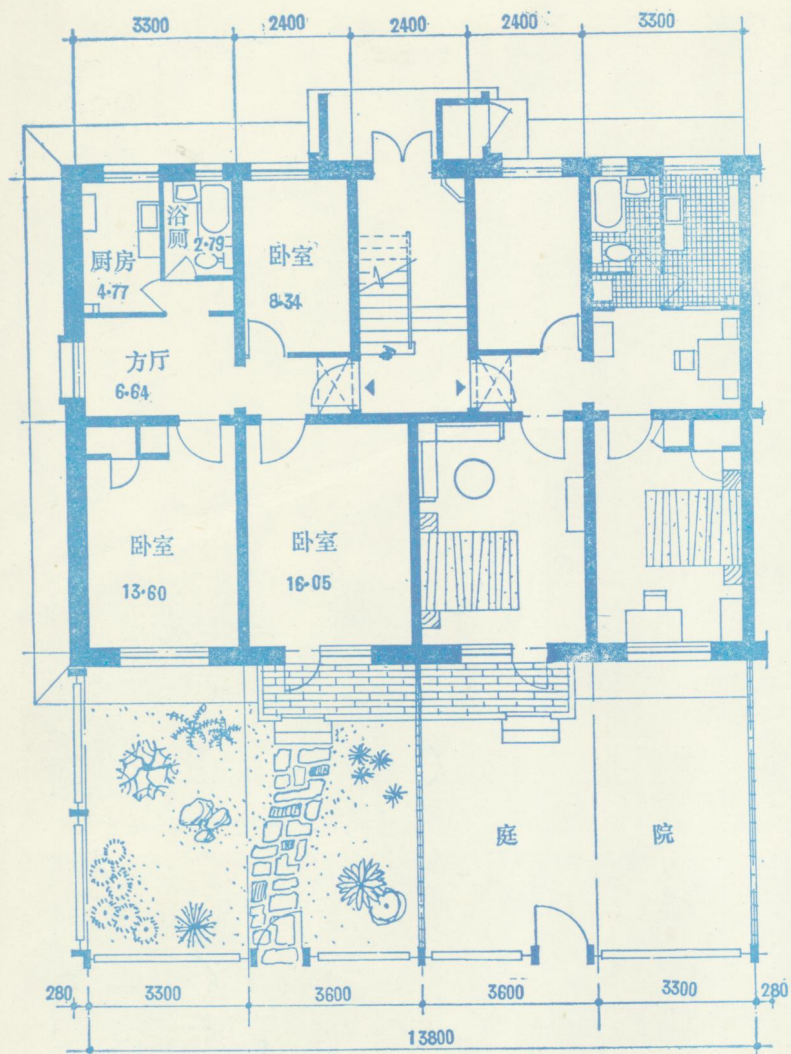
注: 1. 居住面积未包括厨房, 厕所等使用面积
2. 小方厅按一半居住面积计算

清华大学南十楼住宅设计为单元式一室一厅户型的住宅。标准层为一梯四户, 共六层, 采用内浇外砌的结构形式。

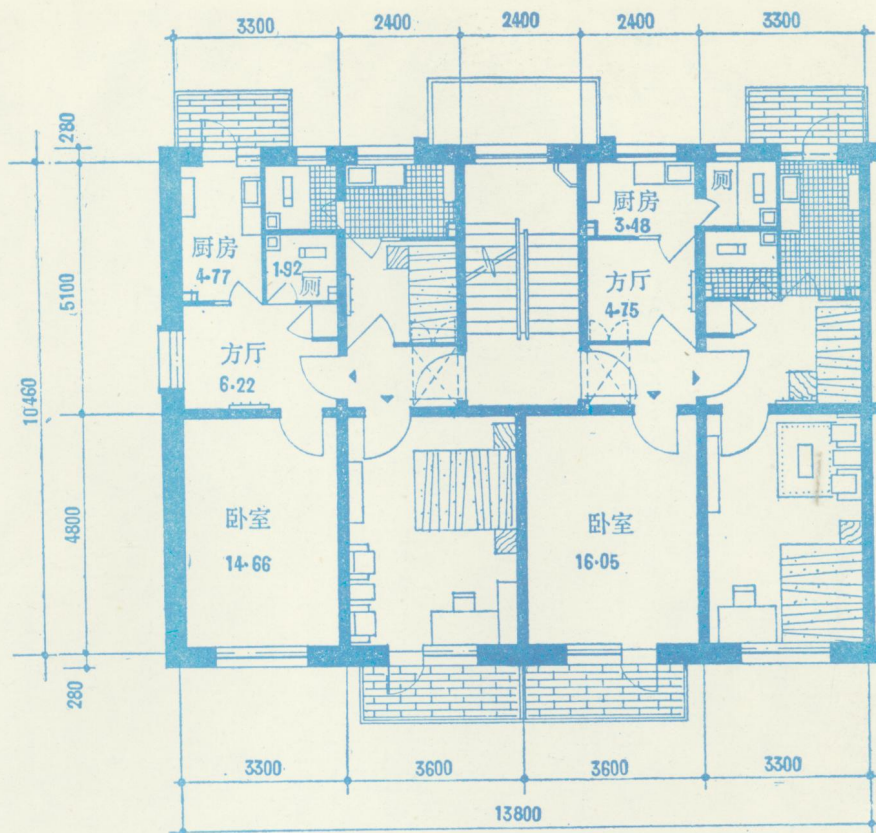
平面组合灵活, 使用方便, 有良好的穿堂风。底层设计成三室户型, 便于合理分配, 长远考虑, 有利改造。

设计者: 清华大学土建设计研究院规划设计室
建筑设计: 徐金华 叶茂煦
结构设计: 苏菊生
建造年月: 1982年7月
建造地点: 北京清华大学南十楼
摄影者: 王燕斌 叶茂煦
提供者: 清华大学土建设计研究院规划设计室提供
制稿者: 《设计网》整理



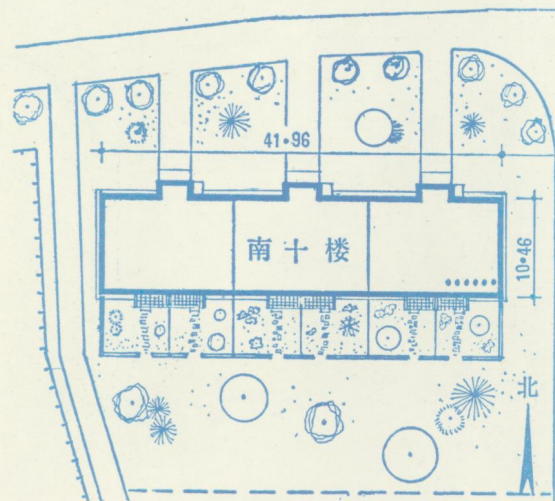


底层平面图

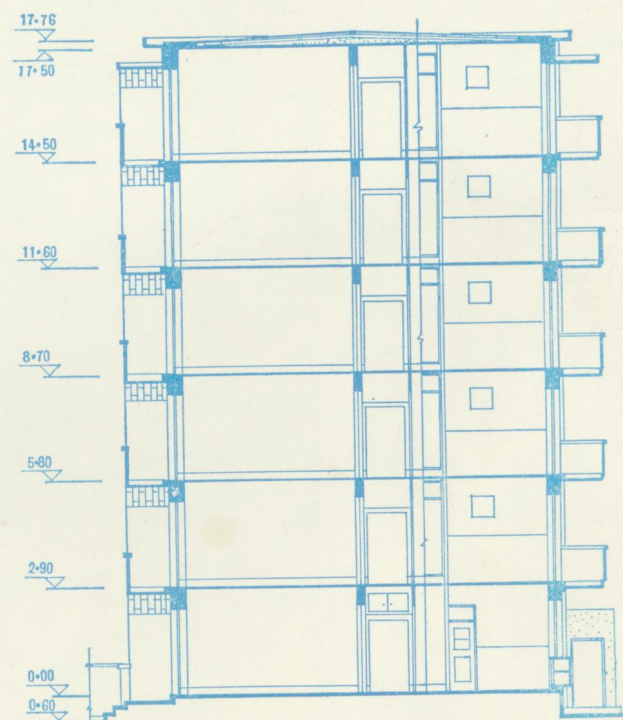


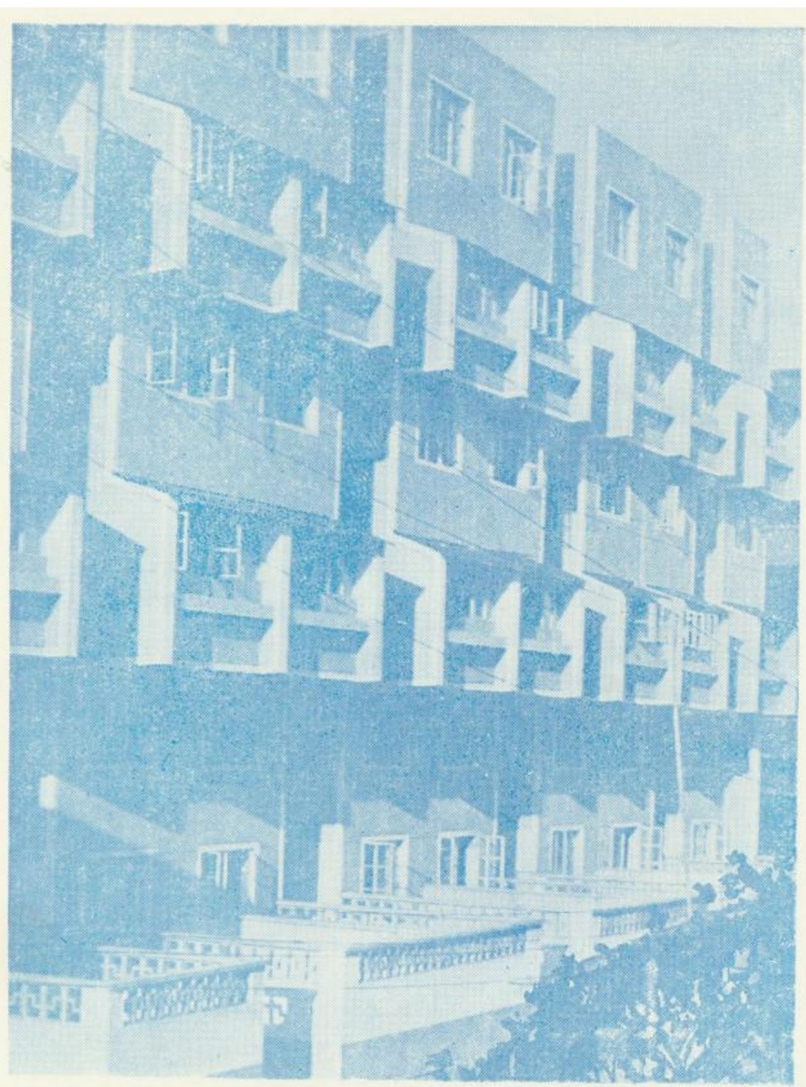
标准层平面图

总平面图



剖面图





南 立 面

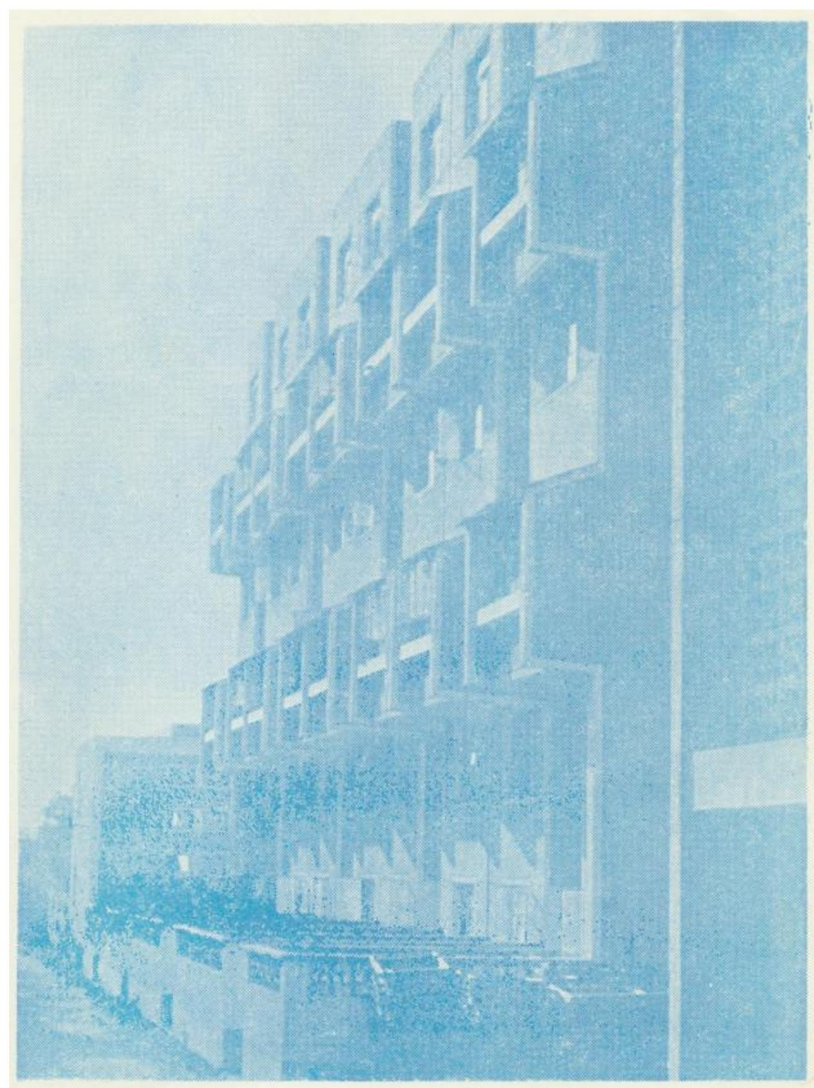
空间构思简介

- △ 底层每户设小院落，楼层隔层分设屋顶露台或与邻室采用折门分隔的阳台，配以垂直和水平绿化，使住户都能享受到庭院乐趣。
- △ 住宅单体北向隔层跌落，设置屋顶露台或阳台，即有助增加小区住宅建筑面积密度，又提供了楼层户外活动空间。
- △ 住宅底层平面中前后设有两套独立的生活设施，既能分配给一大户人家由老少两代夫妇合住，又可分别供给一个中户和一个小户型人家居住，做到有分有合，各得其所。
- △ 该设计力图将江浙民居中大进深，小天井，室内外空间互相渗透交融的传统手法，应用于多层住宅中，使空间布局合理，立面造型参差跌落，富有韵律，进而改变了条式住宅的旧形式。

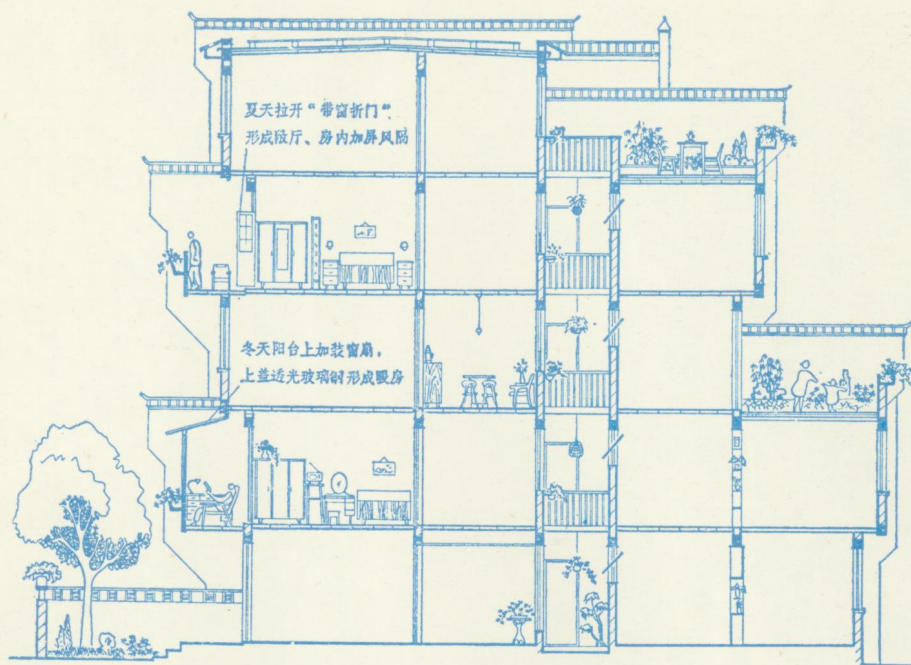
面 层 面 积 指 标

建筑 面 积:	2907M ²
居 住 户 数:	56户
户均建筑面积:	51.91M ²
户均居住面积:	29.06M ²
平 面 系 数:	57%

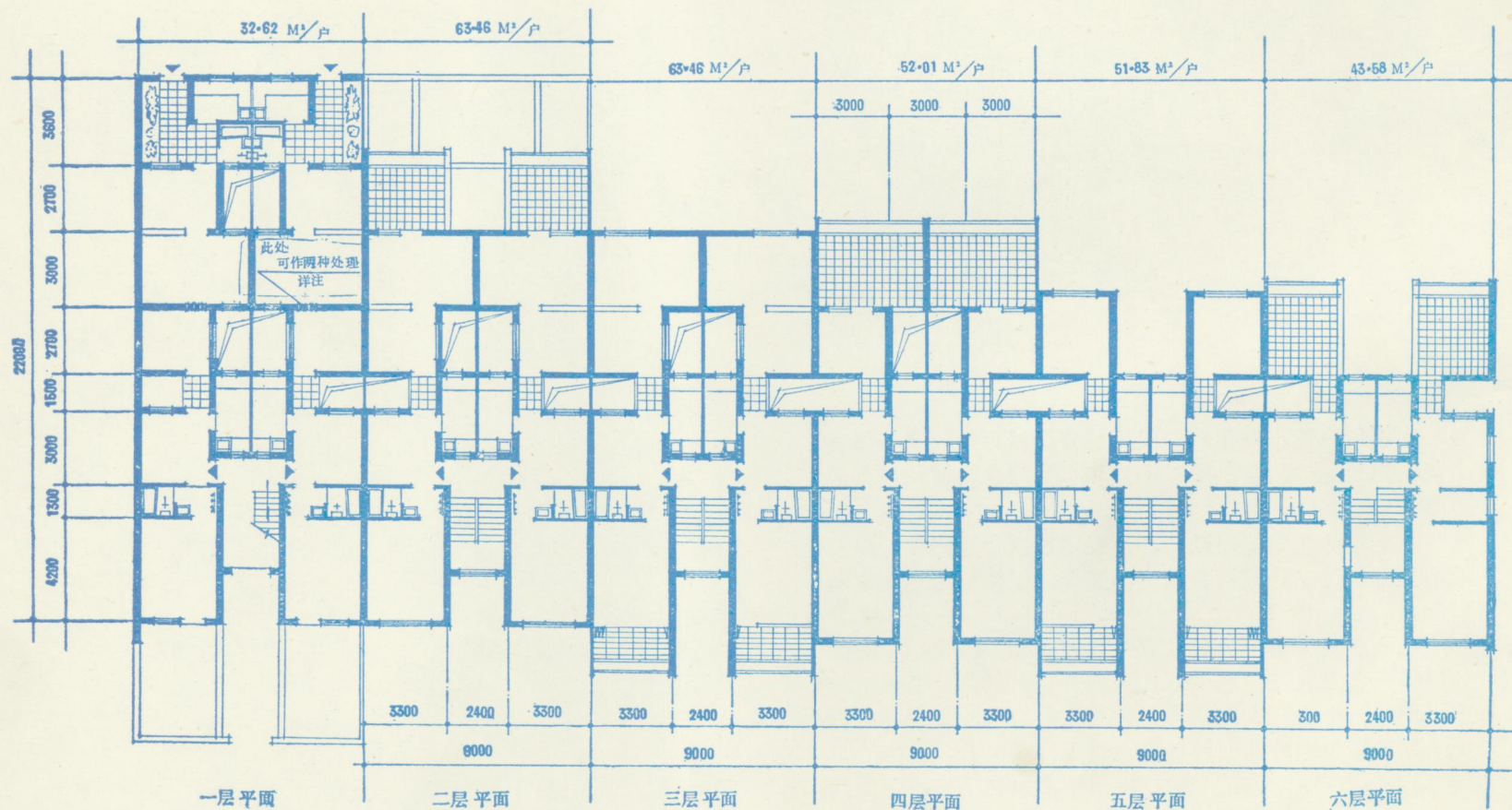
设 计 者: 杭州下城区建筑设计室
 浙 江 省 建 工 学 校
 吴 阿 南 刘 修 坤
 建 造 年 月: 1983年
 建 造 地 点: 杭 州 市 艮 山 新 村



北 立 面



剖面图



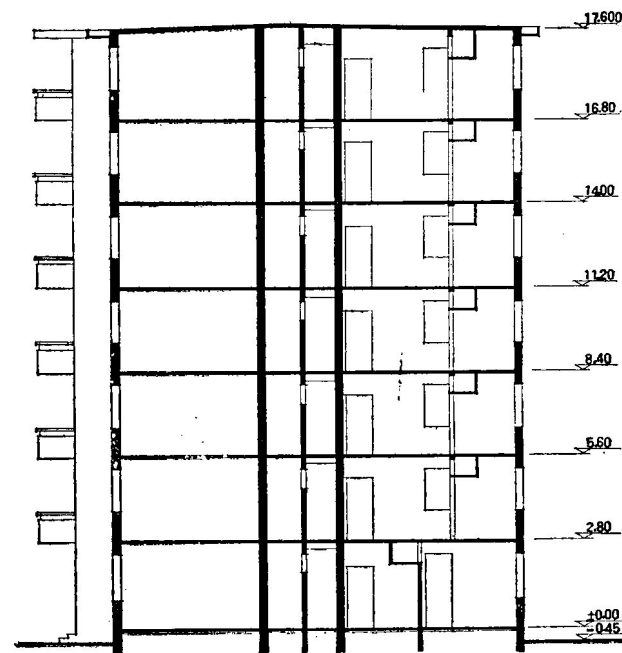
一至六层平面图



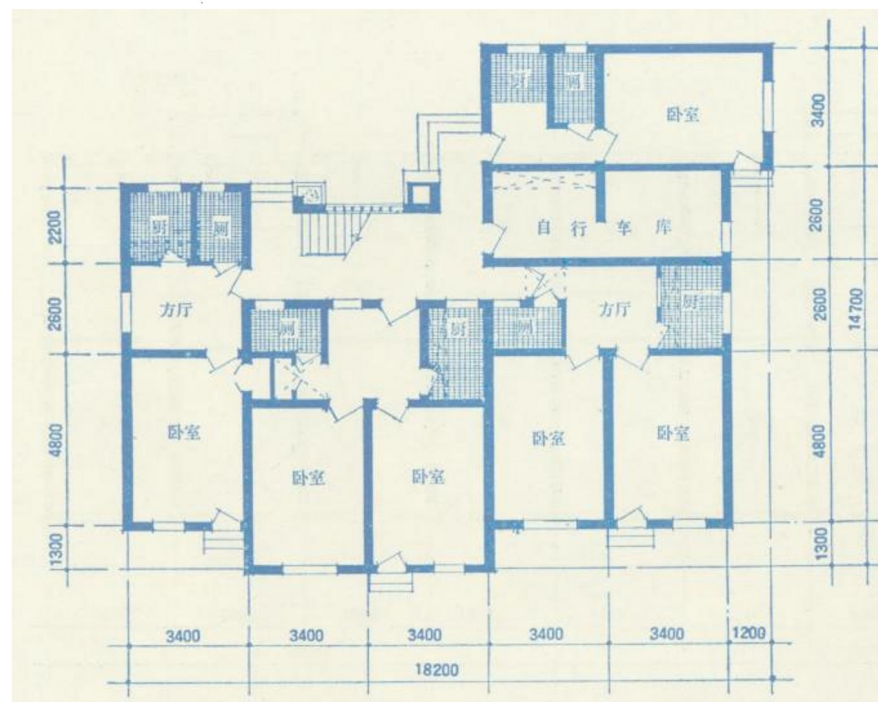
无锡盛岸四村点式住宅

平面面积指标

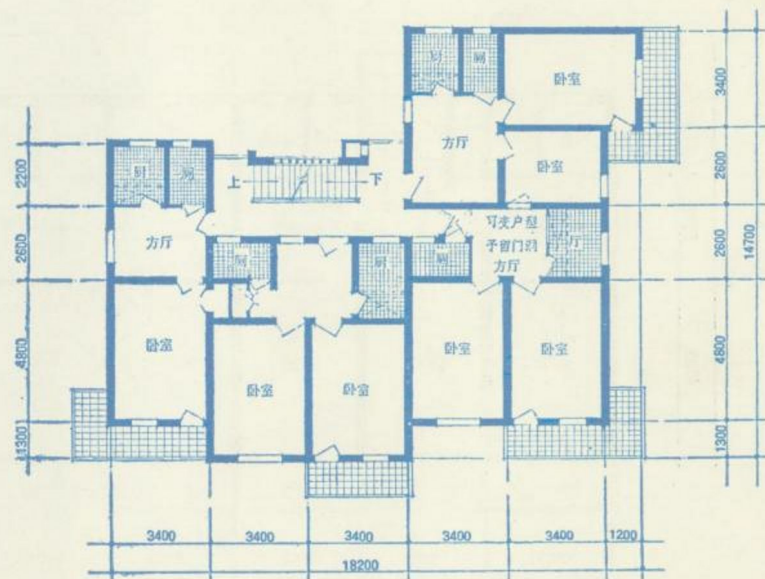
建筑	205.3M ²
元面	110.2M ²
单筑单住	51.33M ²
均平	27.55M ²
建均	53.7%
平居	4.56m
平面	
户型	一室一厅 1户
或	二室一厅 3户
	一室一厅 2户
	二室一厅 1户
	三室一厅 1户
设计单位	无锡设计室
设计者	岳介幼
供稿者	许苏
制稿者	《设计网》



剖面图



住点D 底层平面

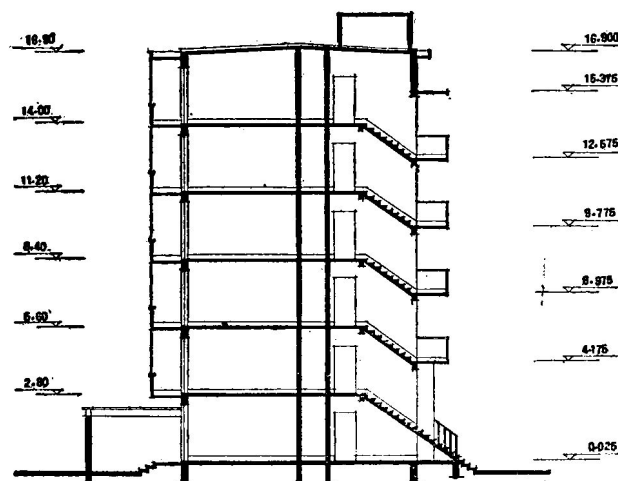


住点D 标准层平面

平面面积指标

单元标准层: 401.47M²
 建筑面积
 单元标准层: 220.65M²
 居住面积
 平均每户: 50.18M²
 建筑面积
 平均每户: 27.58M²
 居住面积
 平面系数: 55%
 设计单位: 无锡市住宅设计室

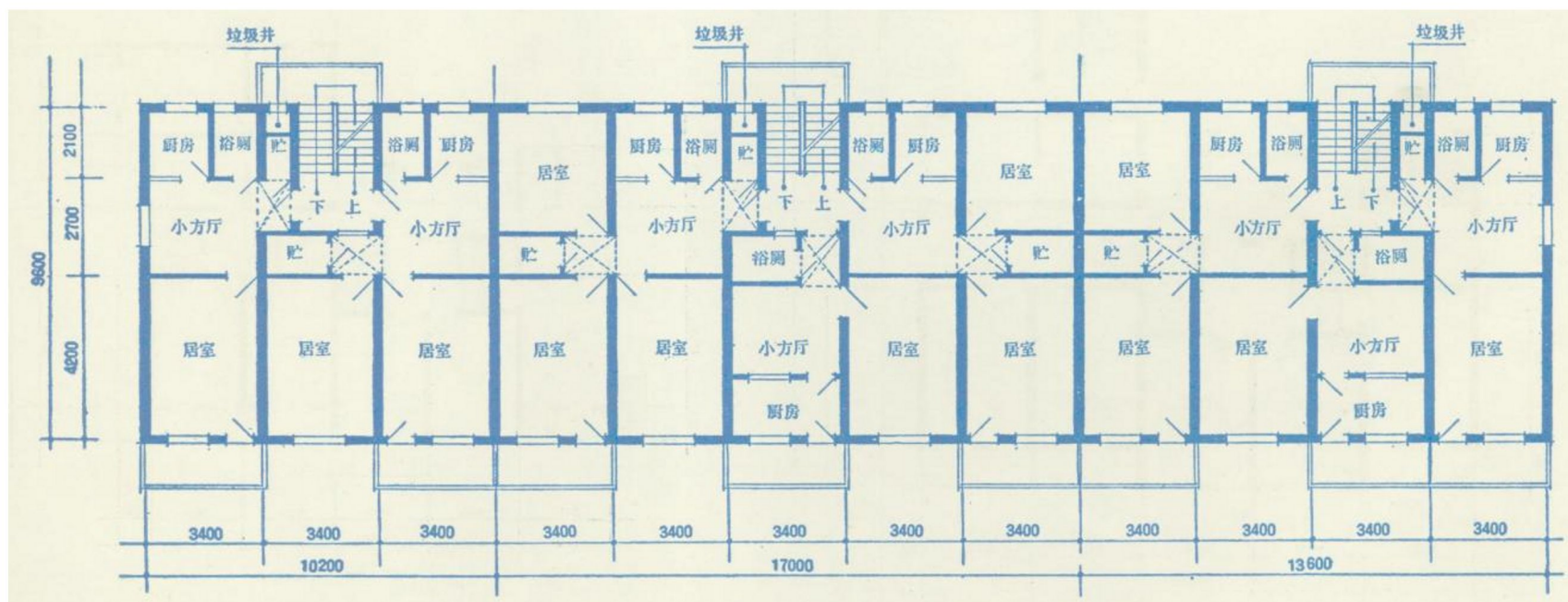
建筑设计: 张梦月
 结构设计: 高德兴
 供制稿者: 无锡市住宅设计室



剖面图



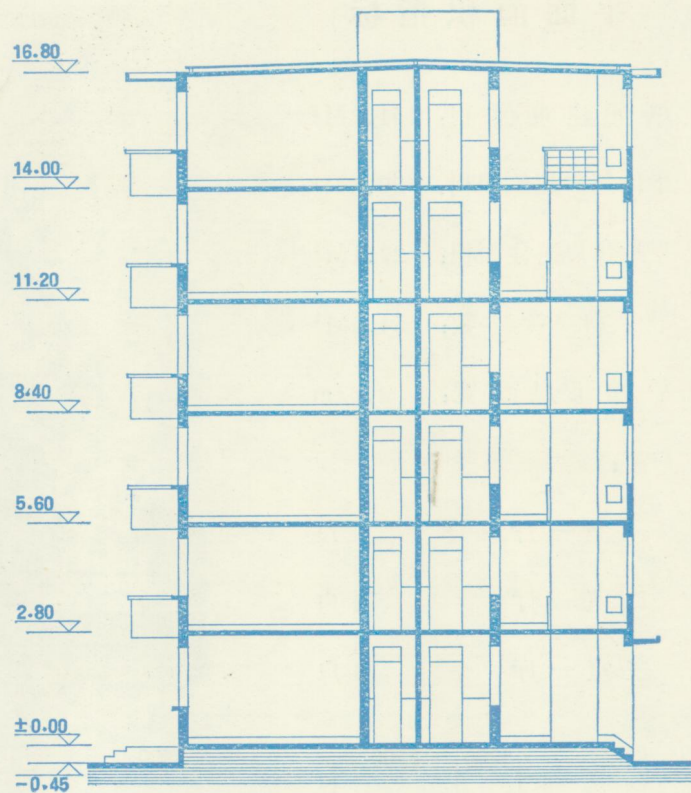
设计单位: 无锡市住宅设计室
 建筑设计: 张梦月
 结构设计: 高德兴
 供制稿者: 无锡市住宅设计室



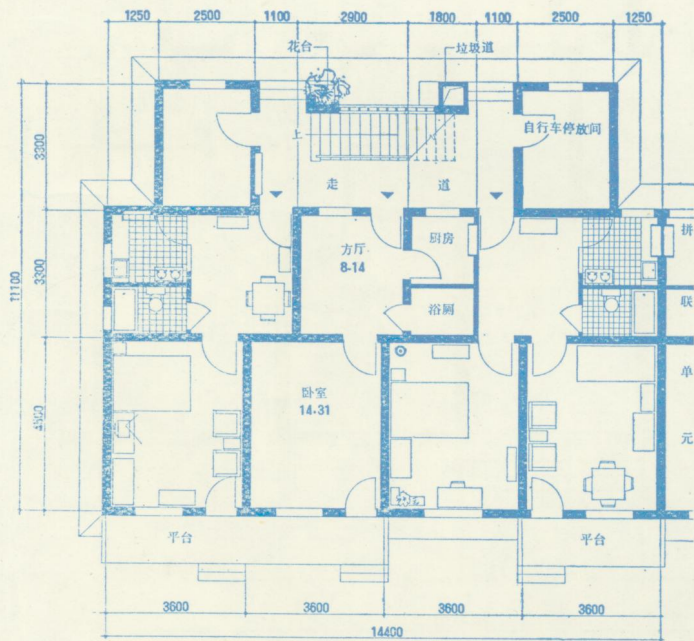
住 D 2 住 E 2 住 F 2 标准层平面



市供销社住宅北立面



剖面图



住B1标准层平面图



市供销社住宅南立面

平面面积指标

单元建筑面积: 151.8M^2

平均每户建筑面积: 50.6M^2

平均每户居住面积: 27.1M^2

平面系数: 54.6M^2

平均每户面宽: 4.64m

户型:

一室一厅 1户

二室一厅 1户

三室一厅 1户



无锡市供销社住宅

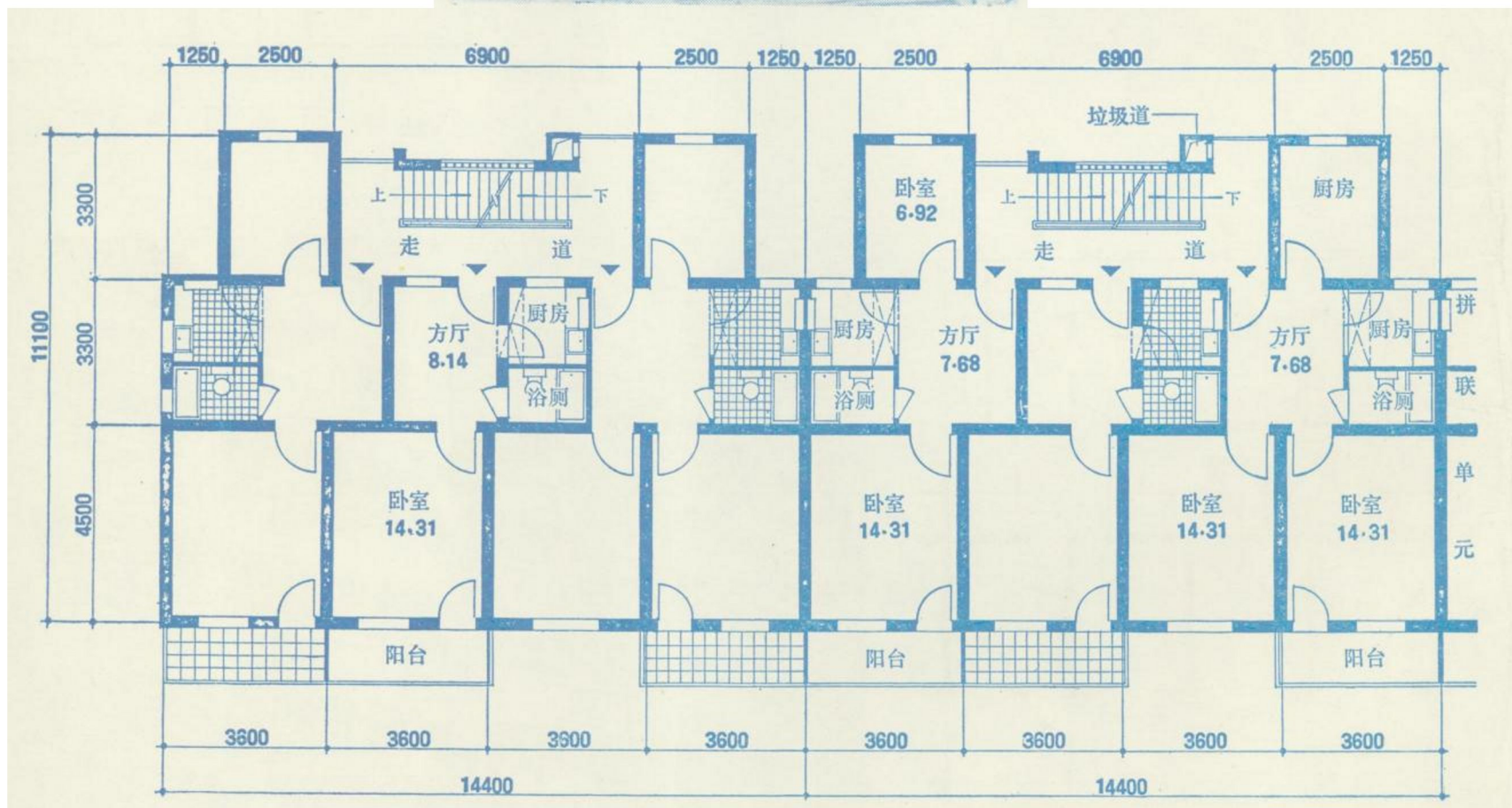
设计单位: 无锡市住宅设计室

设计者: 岳介眉 姚秀英

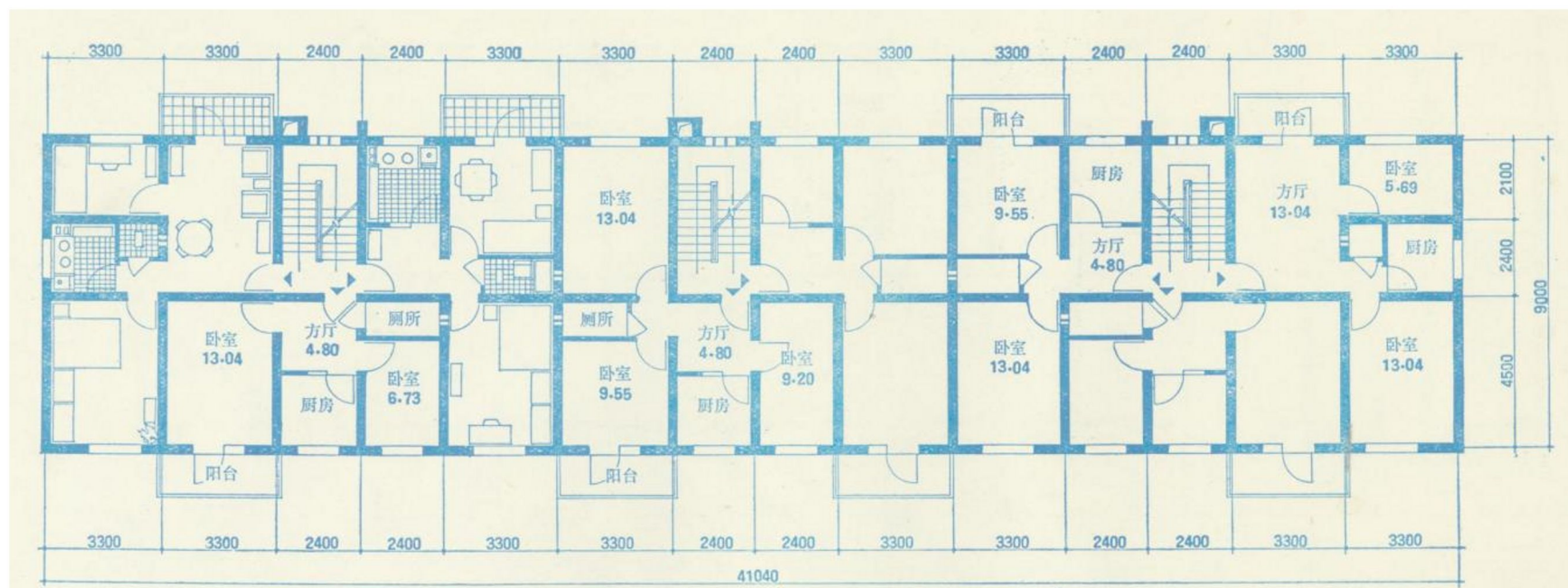
盛韵芬

供稿者: 无锡市住宅设计室

制稿者: 《设计网》整理



住 B 1 标准层平面组合图

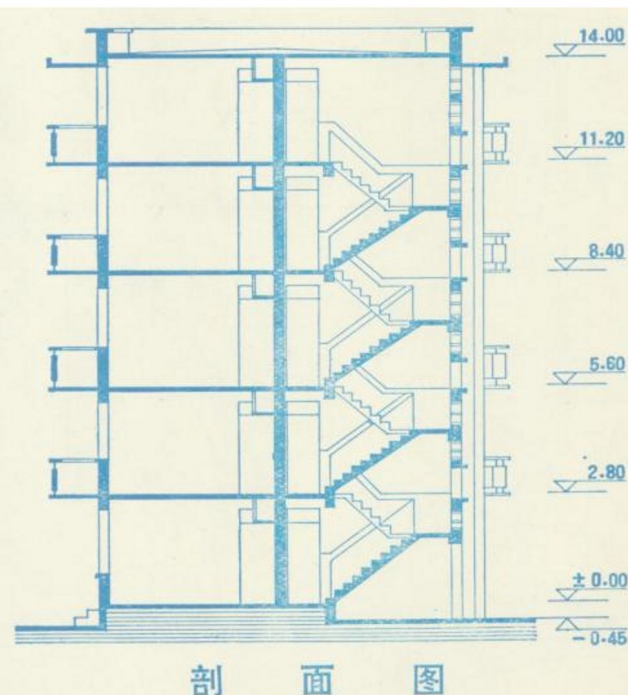


标准层平面图

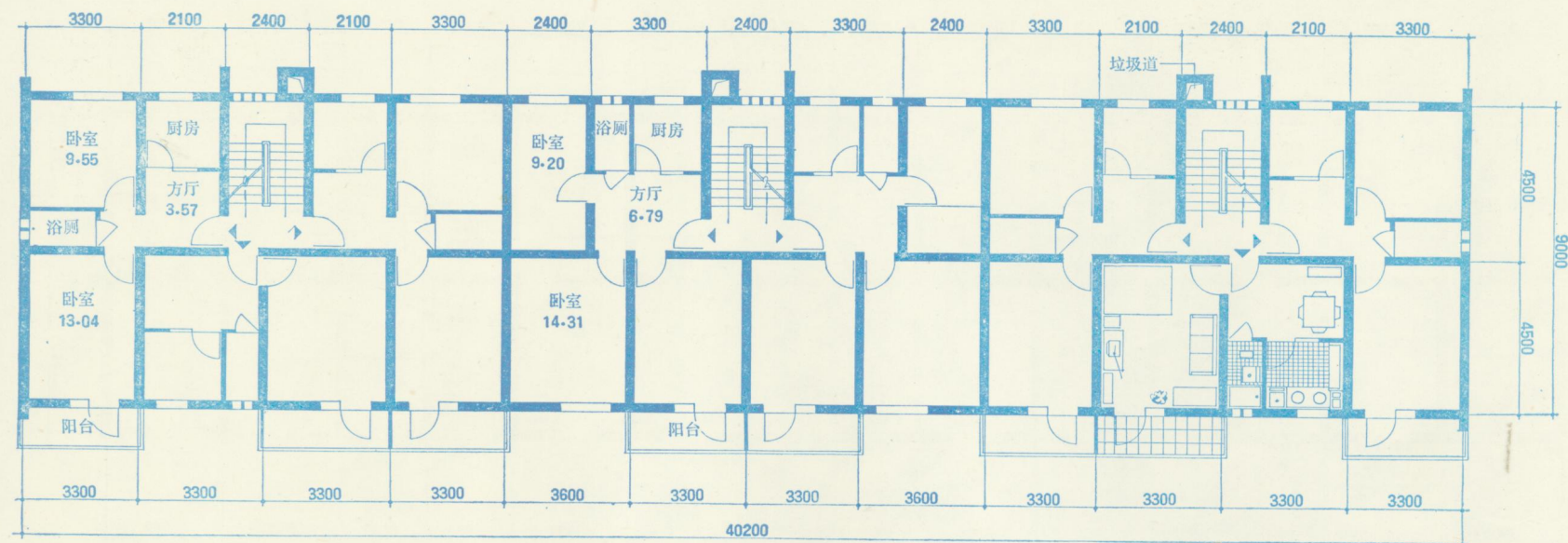
平面面积指标

建筑总面积:	1990.8M ²
居住户数:	40户
二室:	2户
二室一厅:	3户
三室一厅:	3户
平均每户建筑面积:	49.77M ²
平均每户居住面积:	28.93M ²
平面系数:	58.4%

设计单位: 昆明市住宅设计研究所
 建筑设计: 汪洪 曾庆超
 结构设计: 杨家骏
 建造年月: 1980年4月
 建造地点: 董家湾住宅
 摄影者: 熊蕴石 杨家骏
 制版者: 《设计网》整理



剖面图

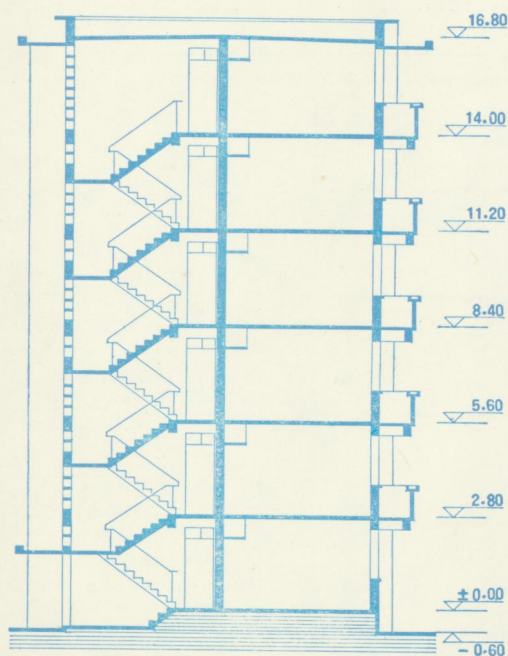


平面面积指标

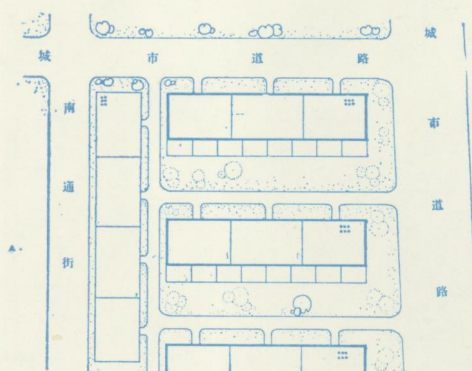
建筑	面积:	2241.99M ²
居住	户数:	48户
一室	一厅	12户
二室	一厅	24户
三室	一厅	12户
平均每户建筑面积:		48.76M ²
平均每户居住面积:		28.87M ²
平面	系数:	59%

标准层平面图

设计单位: 昆明市住宅设计研究所
 建筑设计: 曾庆超 杨家骏 吴绍华
 结构设计: 曾庆超 杨家骏 吴绍华
 建造年月: 1983年
 建造地点: 知化巷6号
 摄影: 熊蕴石 杨家骏
 制版者: 《设计网》整理



剖面图



总平面图



厦门8232一职工住宅

设计者：厦门市房地产公司设计室

建筑设计：詹白驹 林丽珍

结构设计：詹白驹 季林身



正 立 面

平面面积指标

建筑 面 积： 1850.04M²

居 住 户 数： 48户 (均为二室户)

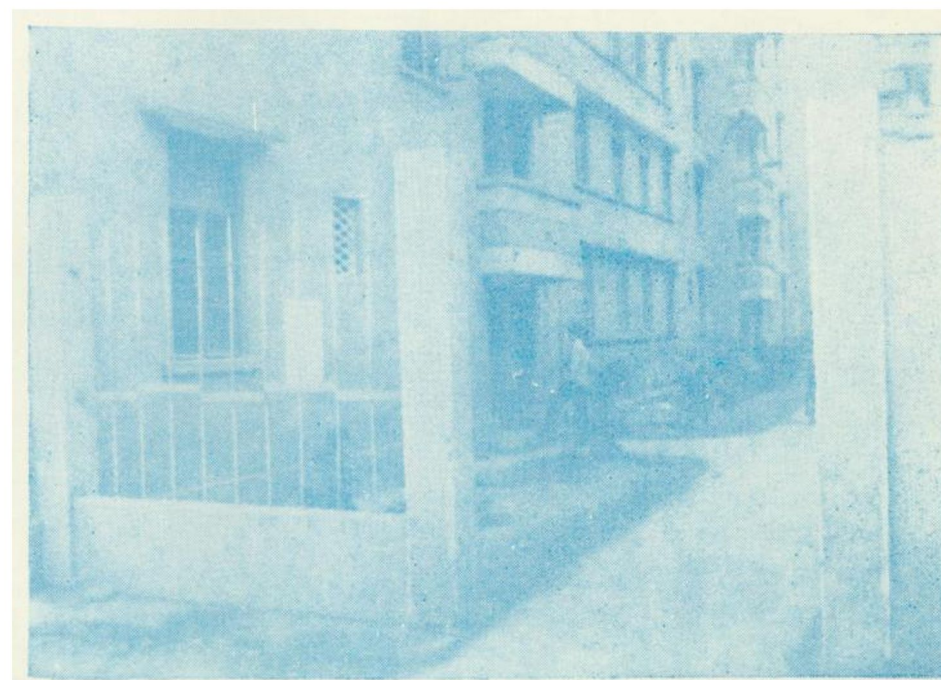
平均每户建筑面积： 38.54M²

平均每户居住面积： 22.91M²

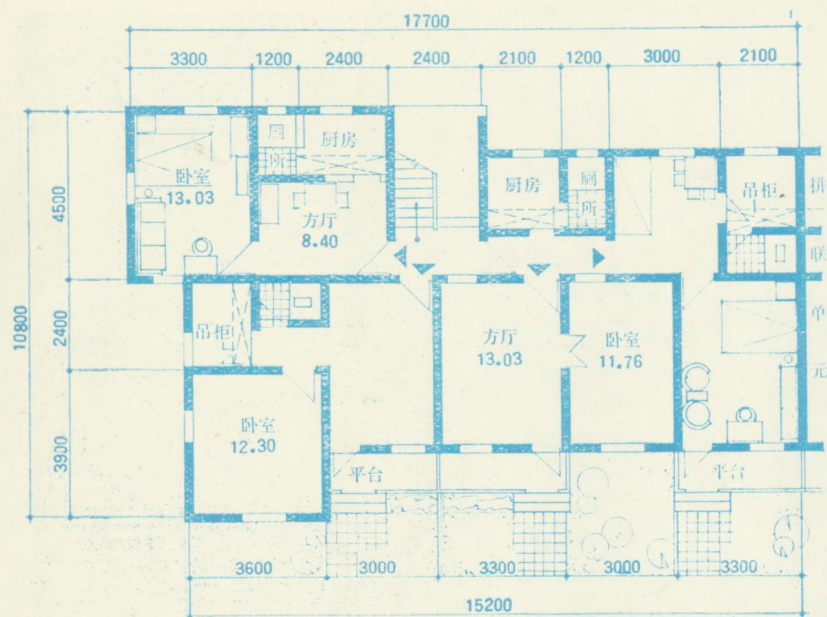
平 面 系 数： 59.4%

建造年月： 1983年3月

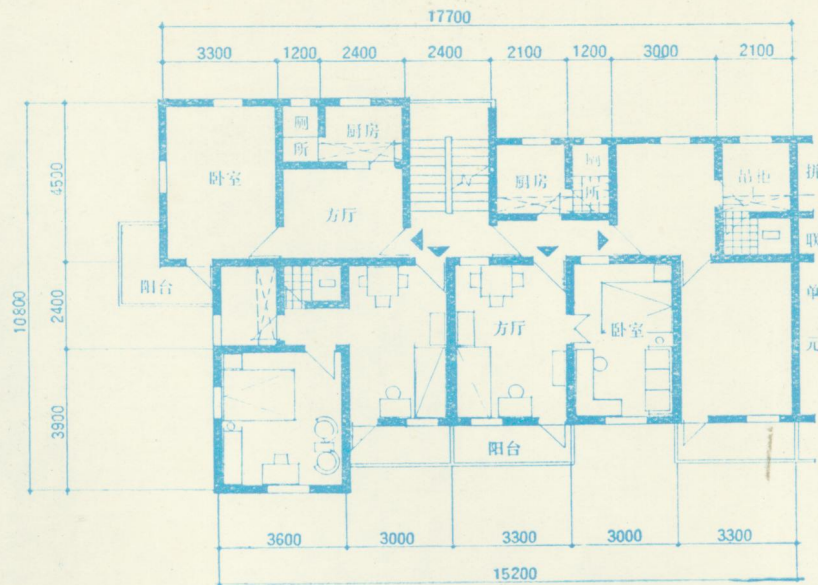
建造地点：厦门湖滨镇第九住宅群



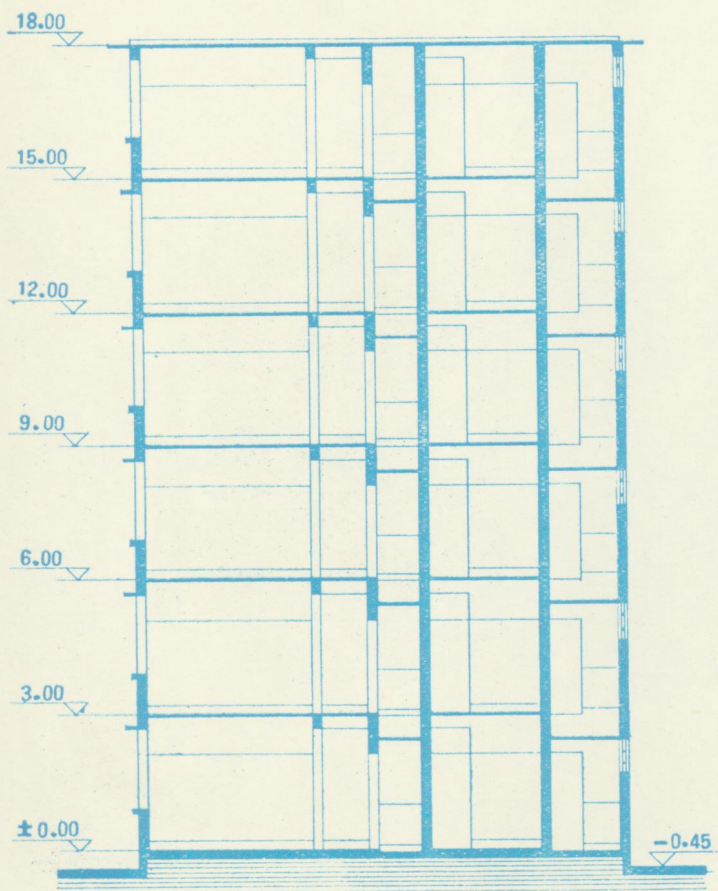
入 口



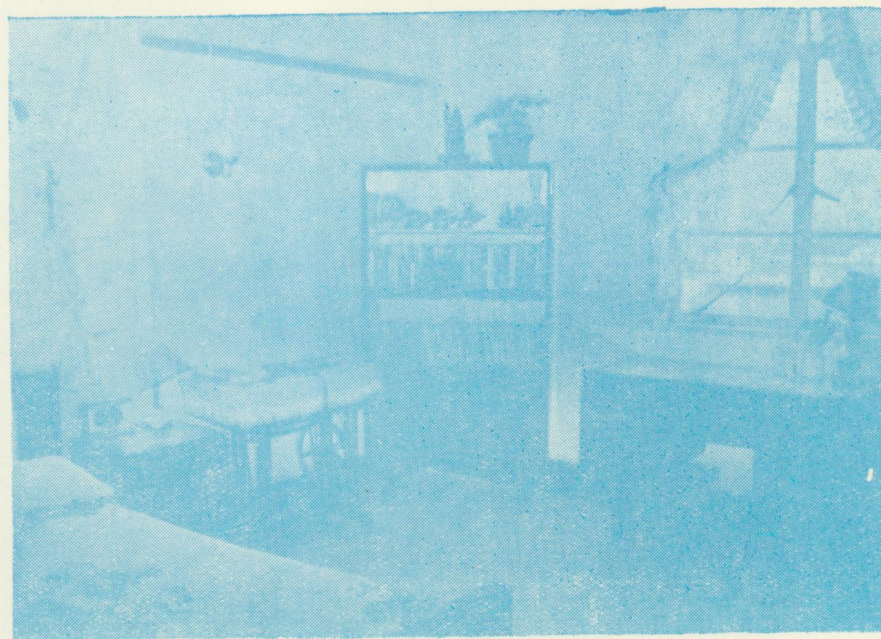
底层平面图



标准层平面图



剖面图



室内

摄影者：肖 艳

资料来源：厦门市房地产公司设计室

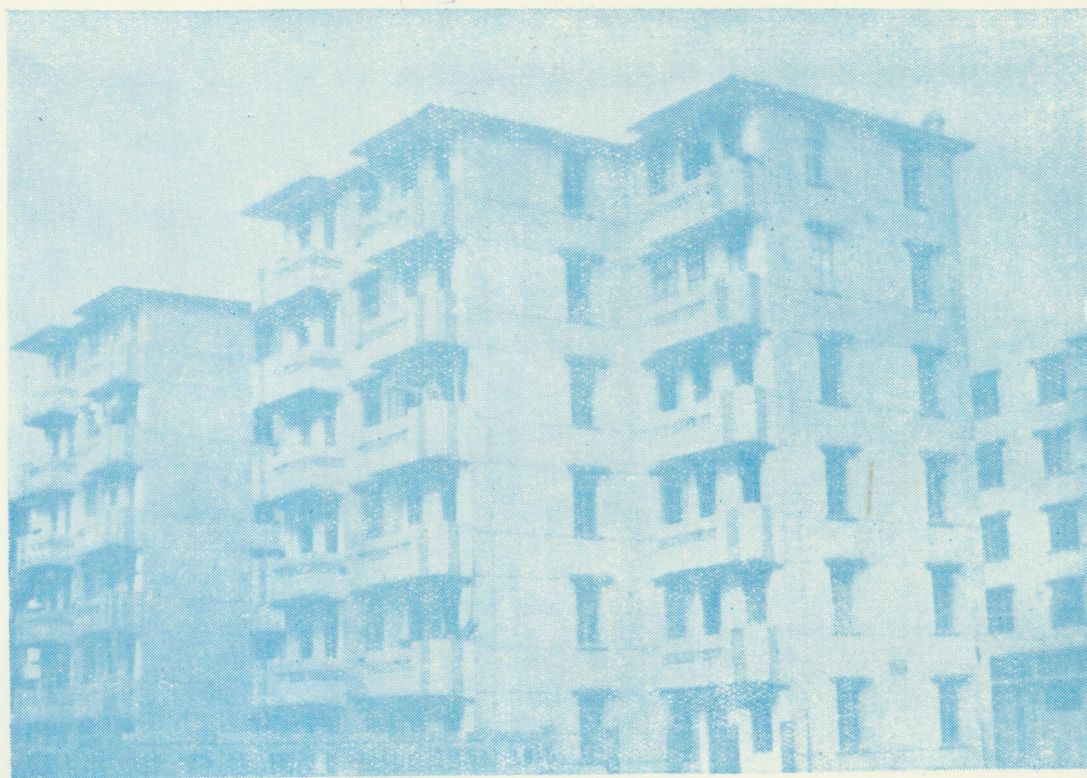
制稿者：《设计网》整理

厦门酿酒厂职工住宅

设计者：厦门市房地产公司设计室

建筑设计：詹白驹

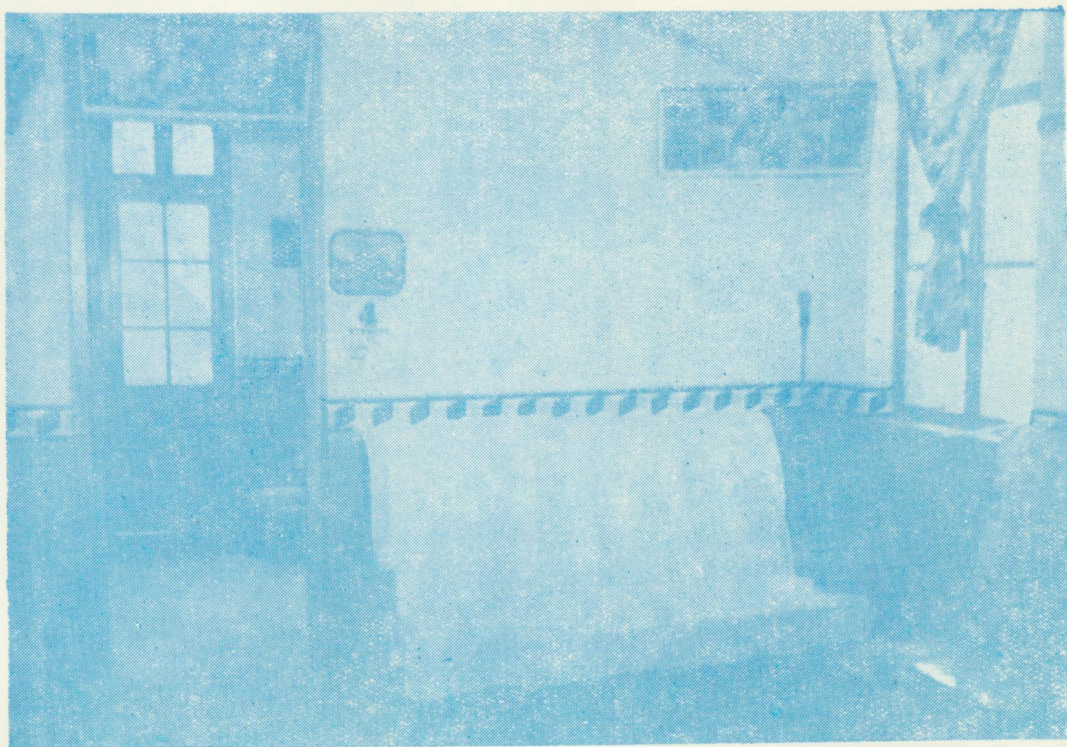
结构设计：邹艳艳 邓雅惠



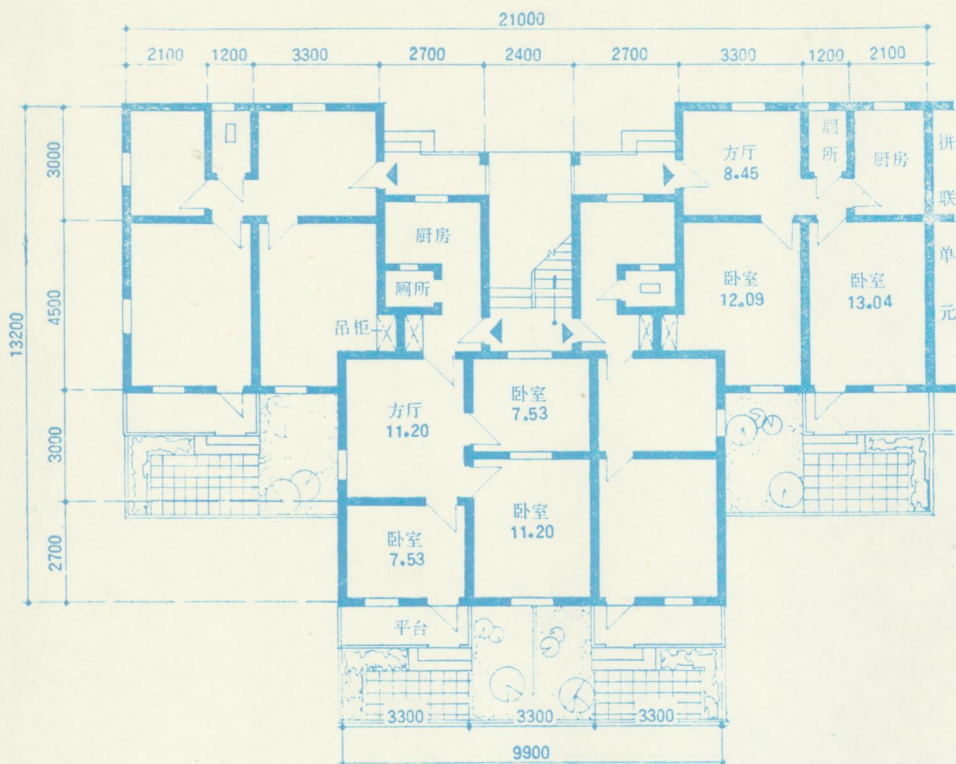
正 立 面



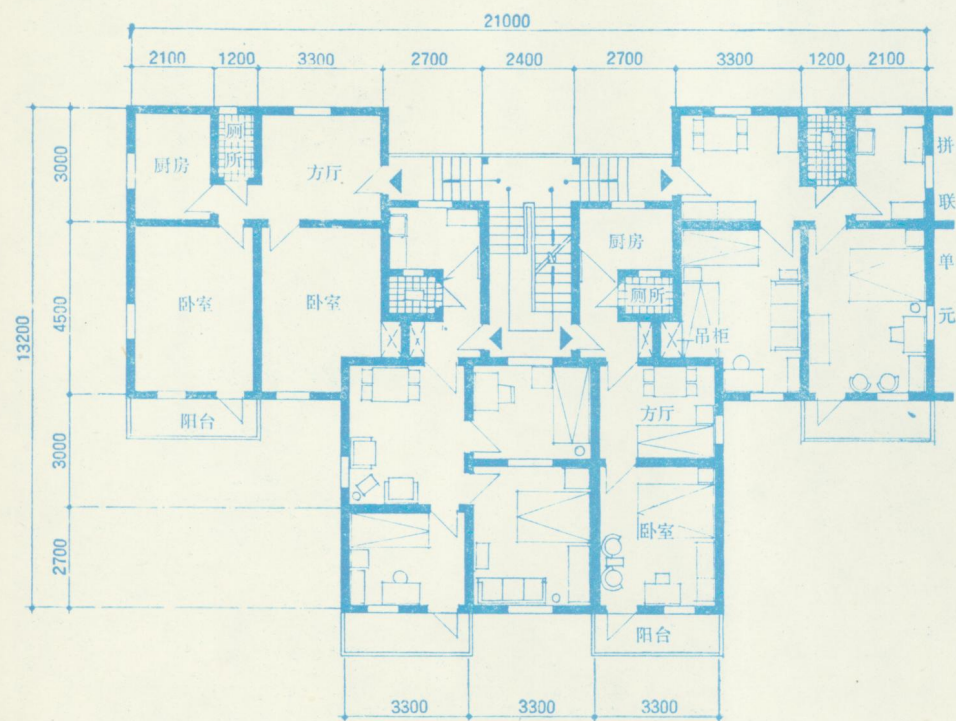
入 口



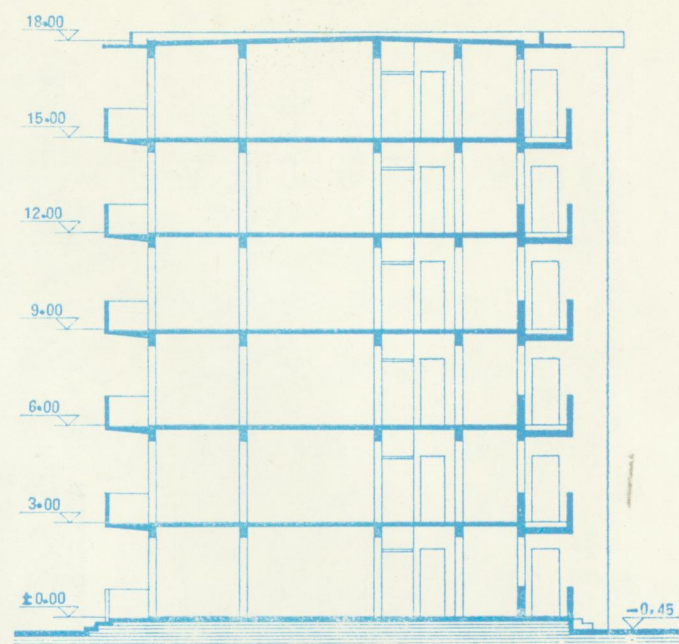
室 内



底层平面图



标准层平面图



剖面图

平面面积指标

建筑面积:	2553.96M ²
居住户数:	48户
户型:	3—4—2—3
平均每户建筑面积:	53.21M ²
平均每户居住面积:	30.84M ²
平面系数:	60%

建造年月: 1984年5月

建造地点: 厦门湖滨镇第九住宅群

摄影者: 肖艳

资料来源: 厦门市房地产公司设计室

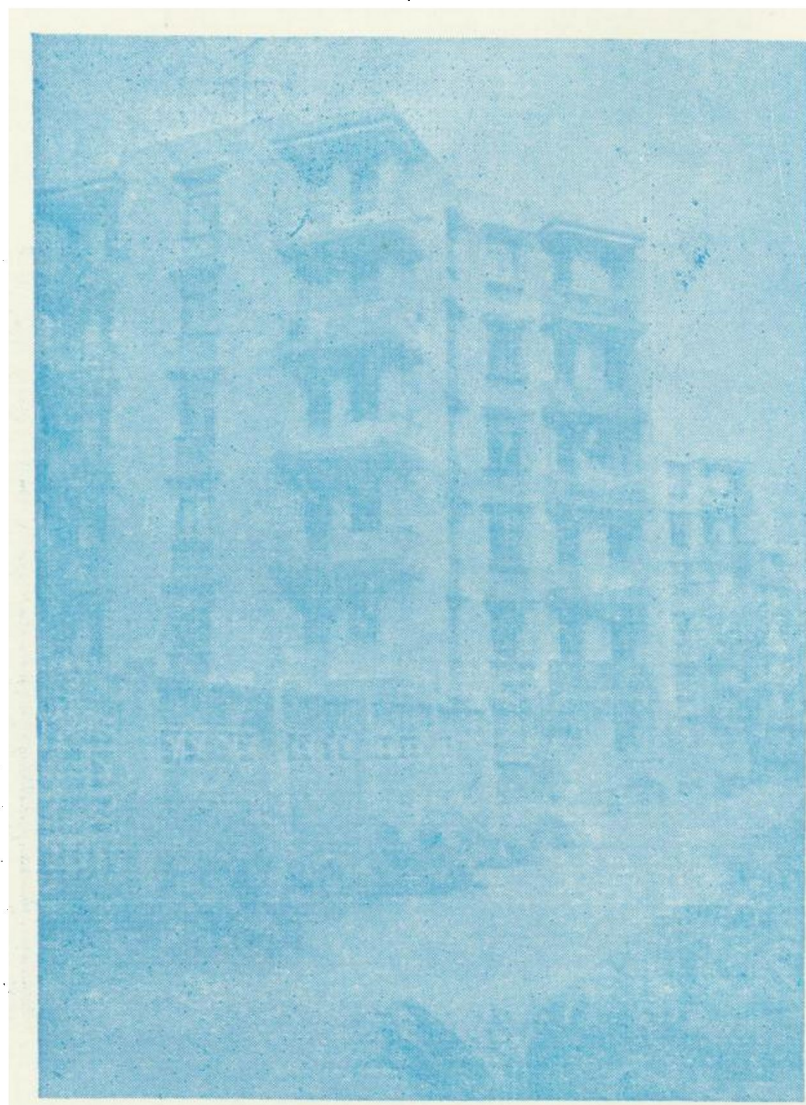
制稿者: 《设计网》整理

厦门8115—城市职工住宅

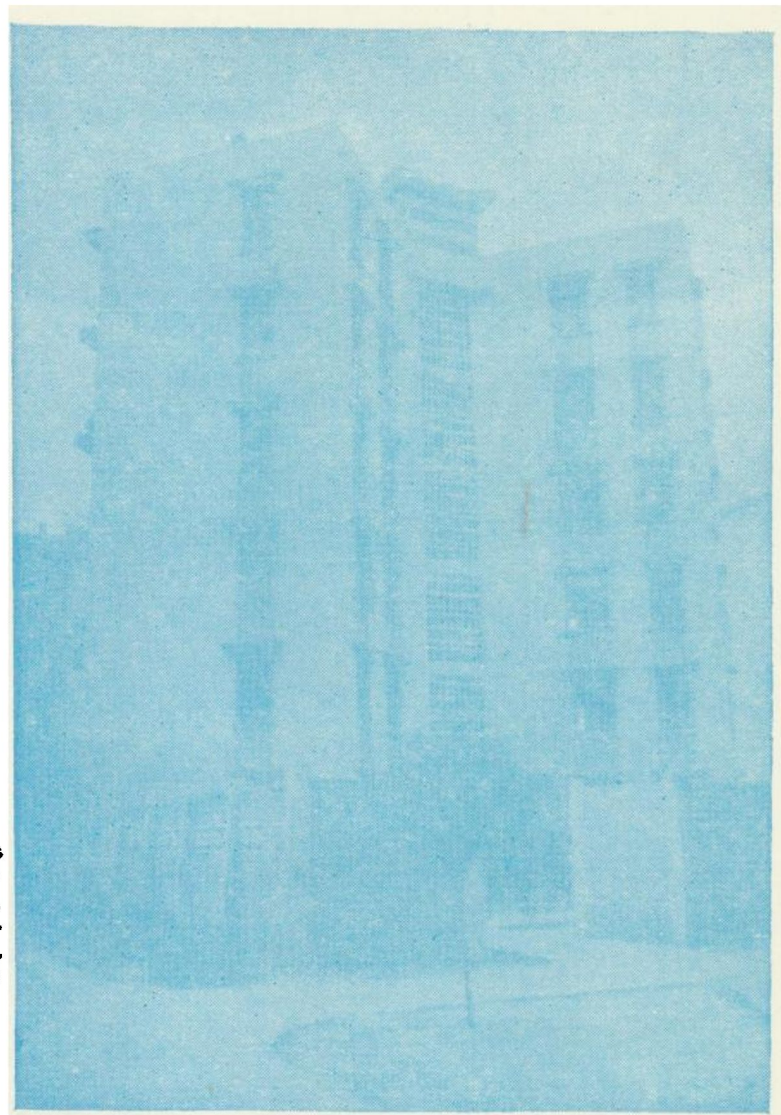
设计者：厦门市房地产公司设计室

建筑设计：张矩华

结构设计：黄彬彬



正立面

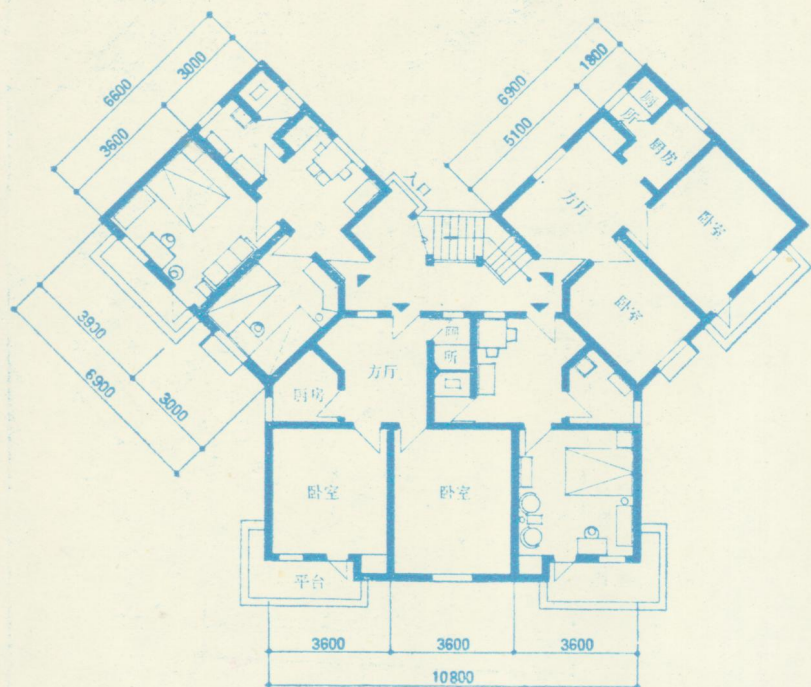


背立面

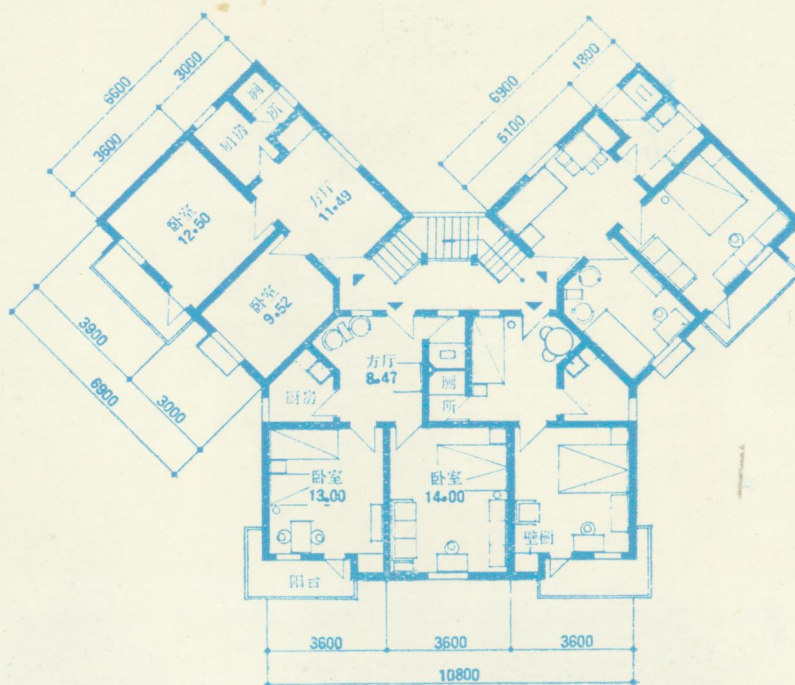
平面面积指标

建筑面积：1123.86M²
居住户数：24户
户型：3—3—3—2或4—2—2—3
平均每户建筑面积：46.83M²
平均每户居住面积：29.14M²
平面系数：62.2%

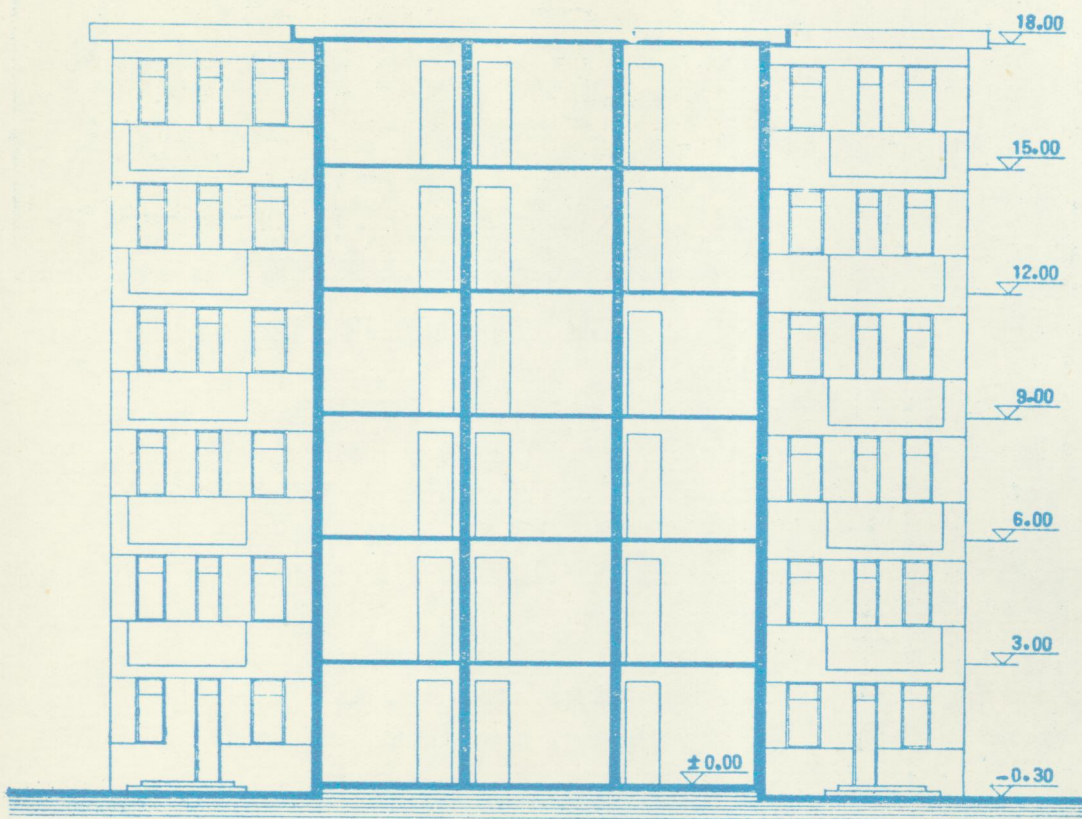
建造年月：1982年12月
建造地点：厦门湖滨镇第四住宅群
摄影者：肖艳
资料来源：厦门市房地产公司设计室
制稿者：《设计网》整理



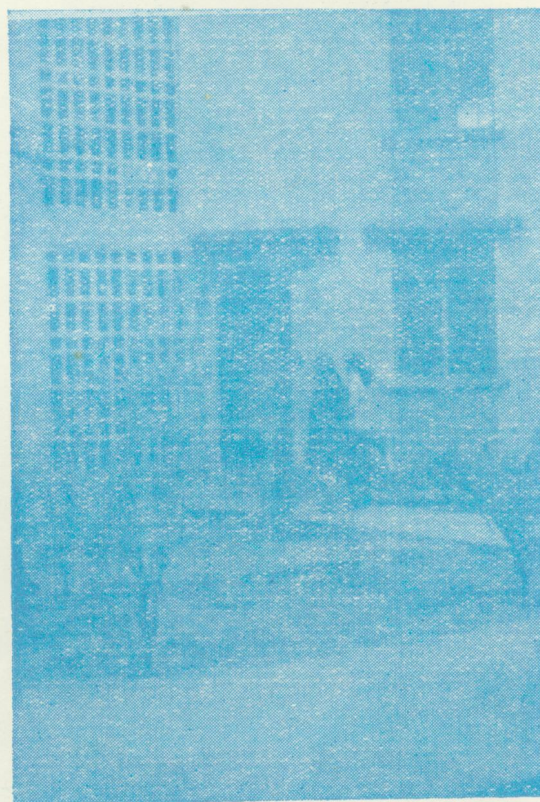
底层平面图



标准层平面图



剖面图



入口