

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

暖通分册(上)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

暖通分册(上)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北京市市政管理委员会 北京市城乡建设委员会

(90)京政管字103号

签发人

王文英
赵喜山

关于颁布《北京市房屋修缮工程预算定额》的通知

各区、县建委（市政管委），各局（总公司），建设银行北京分行，在京各修建施工单位：

为适应房屋修缮工程在人工、材料预算价格等方面已有较大调整的情况，同意对1985年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》进行必要的调整、补充，并修定为1991年《北京市房屋修缮工程预算定额》和《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》，现予颁布，自1991年1月1日起执行。

新定额由北京市房屋修缮工程定额管理处负责管理、解释。

1990年9月26日

抄报： 国家计委、建设部、中国人民建设银行

百发同志、纪诚同志

抄送： 首规委、市计委、市经委、市经贸委、市商委、市法制办、市财办、市农办、

市审计局、市财政局、市统计局、市物价局、市工商局

市法院、市检察院

总 说 明

一、北京市房屋修缮工程预算定额分为土建、古建筑、暖通、电气、电梯五个分册。适用于承包本市范围内的房屋建筑及其附属设备的修缮、改建、抗震加固工程，一般单层房屋的翻建工程，随同修缮施工的零星小型建筑安装工程，不适用于新建、扩建工程及临时性工程。

二、本定额是编制修缮工程预（决）算、拨付工程款、竣工结算及编制工程招标标底的依据，是确定修缮工程投资的基础，也是加强修缮施工企业经济管理、考核工程成本的依据。

三、本定额是根据现行的房屋修缮工程、抗震加固工程、建筑安装工程的设计、施工验收规范及质量评定标准、安全操作规程编制的。

四、本定额是按正常的施工条件、合理的施工组织设计及选用标准合格的建筑材料、成品、半成品编制的，并已综合考虑了修缮工程零星分散、场地情况复杂、室内不腾空、要保护原建筑及其附属设备、家具等因素，除各册另有规定者外，不得因具体工程情况不同而调整定额。

五、定额中的工料消耗以建筑物檐高在20米以下为准，檐高超过20米时按各分册有关规定计取超高增加费。

六、本定额以手工或配备中小型机械操作为准，若使用大型施工机械所发生的费用按实列入直接费。

七、定额中仅注明了各工程项目的主要工作内容，次要内容虽未一一说明，但已包括在内；其人工消耗包括操作用工及场内材料运输等其他用工。

八、定额中人工费包括生产工人的基本工资、辅助工资、工资性津贴和工资附加费、交通补助、教育经费。

九、定额中仅列出各工程项目的主要材料消耗，次要和零星材料综合在其他材料费中，定额材料用量均已包括操作和场内存储、运输损耗；设计要求选用的材料品种、规格与定额规定不符时可以换算。

十、定额中材料预算单价是以1989年《北京市基本建设材料预算价格》为主要依据选定的，材料价格的调整另按有关规定执行。

十一、定额中对周转性材料、工具设备等已作综合考虑，并包括了城近郊区工地之间的转移费。

十二、定额中凡注明 $\times\times\times$ 以内（下）者，均包括 $\times\times\times$ 本身；注明 $\times\times\times$ 以外（上）者，则不包括 $\times\times\times$ 本身。

十三、定额中预算价值借（ ）者为不完全价，应补充缺项的材料、成品、半成品价格或按规定应补充的费用后使用。

十四、定额中材料耗用栏中的分式，分子为材料耗用量，分母为材料单价。

十五、本定额与《北京市房屋修缮工程间接费及其他费用定额》配套使用。

分 册 说 明

一、本册定额分上、下两册，共二十一章。其中，上册为暖卫、设备和筑炉工程定额十二章，1377个子目。下册为通风工程定额九章，1334个子目。

二、本册定额适用于暖卫管道及设备（压力在1.6MPa以内）、给排水、筑炉和通风系统的拆除、修理、改装与安装等工程。

三、本定额的质量评定标准，安全操作规程及技术要求，均以国家和地方现行颁发的《采暖与卫生工程施工及验收规范GBJ242—82》《蒸汽、热水锅炉安全技术监察规程》《建筑设备施工安装图册》和《采暖通风全国通用图集》为依据。

四、定额中的材料、设备均以合格产品为准，如产品达不到质量要求需要修理时，其工料费另计。因设计或施工要求所用材料规格、型号与本定额不符时，可按实换算调整，但人工费不变。

五、定额中的采暖、卫生器具、箱罐容器、锅炉、风机、泵类等所有设备修理的零部件，均按实际发生计算。

六、通风定额中的风管、风口、风帽、阀门、消音器等规格，除另有注明者外，均以风管（不包括法兰或外框）的直径或周长计算。接口法兰垫材料是按橡胶板考虑的，如与要求不符时，可以换算调整，其它不变。

七、定额中的工作内容除包括主要施工工序外，并包括了施工过程中的辅助工序和一般的料具搬运。

八、箱罐容器、风管及部件均以现场加工制作为准，如在场外加工，其运输费用可按实际发生计入直接费。

九、本册定额除另有注明者外，均包括搭拆操作高度在3.6米以内的承重脚手架，超过上述高度或搭拆承重脚手架时，执行土建工程脚手架定额子目。

十、定额中凡有分子、分母符号者，分子以材料规格及数量，分母为材料单价。

十一、本册定额不包括土建、电气、油漆、保温、起重等工程项目，发生时另按相应定额执行。

上 册 目 录

分册说明	(1)
第一章 管道	(1)
说明	(1)
第一节 室外盖盖地沟导管拆除 (气焊切割)	(4)
第二节 室外敞沟导管拆除 (气焊切割)	(5)
第三节 室内盖盖地沟导管拆除 (气焊切割)	(6)
第四节 室内敞沟明装导管拆除 (气焊切割)	(7)
第五节 支管拆除 (气焊切割)	(8)
第六节 立管拆除 (气焊切割)	(9)
第七节 室内管道手工拆除	(10)
第八节 室内外铸铁给、排水管拆除	(11)
第九节 室外盖盖地沟导管安装 (焊接钢管) (一) (二)	(12)

第十节	室外盖地沟导管安装 (无缝钢管) (一) (二)	.....	(16)
第十一节	室外导管安装 (焊接钢管) (一) (二)	.....	(20)
第十二节	室外导管安装 (无缝钢管) (一) (二)	.....	(24)
第十三节	室外盖地沟导管丝接安装 (镀锌钢管)	.....	(28)
第十四节	室外管道丝接铺设 (镀锌钢管)	.....	(30)
第十五节	室外导管丝接安装 (镀锌钢管)	.....	(32)
第十六节	室外铸铁给水管铺设	.....	(34)
第十七节	室内天棚盖地沟导管安装 (焊接钢管) (一) (二)	.....	(36)
第十八节	室内导管安装 (焊接钢管) (一) (二)	.....	(40)
第十九节	立管安装 (焊接钢管)	.....	(41)
第二十节	支管安装 (焊接钢管)	.....	(46)
第二十一节	管道室内外进出口碰头	.....	(48)
第二十二节	室内导管铺设 (镀锌钢管)	.....	(50)
第二十三节	室内天棚盖地沟导管安装 (镀锌钢管)	.....	(52)
第二十四节	室内导管丝接安装 (镀锌钢管)	.....	(54)
第二十五节	立管安装 (镀锌钢管)	.....	(56)
第二十六节	支管安装 (镀锌钢管)	.....	(58)
第二十七节	站类配管安装 (焊接钢管) (一) (二)	.....	(60)

第二十八节	站类配管安装 (无缝钢管) (一) (二)	(64)
第二十九节	站类配管安装 (镀锌钢管)	(68)
第三十节	室内铸铁排水管铺设 (石棉水泥接口)	(70)
第三十一节	室内铸铁排水立管安装 (石棉水泥接口)	(72)
第三十二节	室内铸铁排水托、吊管安装 (石棉水泥接口)	(74)
第三十三节	室内铸铁排水管铺设 (水泥接口)	(76)
第三十四节	室内铸铁排水立管安装 (水泥接口)	(78)
第三十五节	室内铸铁排水托、吊管安装 (水泥接口)	(80)
第三十六节	立管扫除口安装	(82)
第三十七节	地平扫除口安装	(84)
第三十八节	铅丝球安装	(86)
第三十九节	铸铁排水管电焊管口	(87)
第四十节	铸铁雨水漏斗安装	(88)
第四十一节	室内铸铁给水管铺设	(89)
第四十二节	铸铁水塔配管安装	(91)
第四十三节	铸铁上水管断管加三通	(93)
第四十四节	铸铁上水管打眼加分水卡子	(95)
第二章	散热器	(97)

说明 (97)

第一节 散热器拆除 (98)

第二节 铸铁散热器拆片 (99)

第三节 铸铁散热器拆、对 (100)

第四节 铸铁散热片组成 (102)

第五节 铸铁散热器安装(挂墙) (104)

第六节 铸铁散热器稳装及冷风门安装 (106)

第七节 柱型散热器冲洗 (107)

第八节 光排管散热器制作与安装 (108)

第九节 钢串片安装 (110)

第十节 小闭式散热器砖墙上安装(一)(二) (111)

第十一节 中闭式散热器砖墙上安装(一)(二) (113)

第十二节 大闭式散热器砖墙上安装(一)(二) (115)

第十三节 双排中闭式散热器砖墙上安装(一)(二) (117)

第十四节 板式散热器砖墙上安装 (119)

第三章 卫生器具 (121)

说明 (121)

第一节 坐式大便器拆、装、修 (122)

第二节	蹲式大便器拆、装、修	(125)
第三节	洗脸盆拆、装、修 (钢管镶接)	(128)
第四节	洗脸盆拆、装、修 (铜管镶接)	(130)
第五节	洗脸盆拆、装、修 (6201) (埋发用)	(132)
第六节	洗脸盆拆、装、修 (单、双把肘式开关)	(134)
第七节	洗脸盆拆、装、修 (脚踏开关)	(136)
第八节	家具盆拆、装、修	(138)
第九节	化验盆拆、装、修	(140)
第十节	浴盆、卫生盆拆、装、修	(142)
第十一节	铜管淋浴器拆、装、修	(144)
第十二节	铜管淋浴器拆、装、修	(146)
第十三节	小便器拆、装、修	(148)
第十四节	小便器冲洗管制、安	(150)
第十五节	避油盆拆、装、修	(152)
第十六节	盒子式卫生间安装、太阳能热水器拆、装	(153)
第十七节	地漏拆、装	(154)
第十八节	排水栓安装, 三用排水器安装	(155)
第十九节	存水弯安装	(156)

第二十一节	化妆拆、装	(157)
-------	-------------	-------

第四章	锅炉	(161)
-----	----------	-------

说明		(161)
----------	--	-------

第一节	往复式、快装锅炉拆除	(162)
-----	------------------	-------

第二节	侧装往复式钢管锅炉拆除	(163)
-----	-------------------	-------

第三节	RCS (ZCS) 双层炉排锅炉拆除	(164)
-----	--------------------------	-------

第四节	竖管波浪式锅炉拆除	(165)
-----	-----------------	-------

第五节	立式双层燃烧热水炉拆除	(166)
-----	-------------------	-------

第六节	蒸汽间断式开水炉拆除	(167)
-----	------------------	-------

第七节	快装锅炉安装	(168)
-----	--------------	-------

第八节	分体式快装锅炉安装	(171)
-----	-----------------	-------

第九节	快装锅炉炉排大修	(174)
-----	----------------	-------

第十节	快装锅炉附件单项检修 (一) (二) (三)	(175)
-----	------------------------------	-------

第十一节	快装锅炉维护保养	(179)
------	----------------	-------

第十二节	侧装往复式钢管锅炉安装 (热水)	(180)
------	------------------------	-------

第十三节	侧装往复式钢管锅炉安装 (蒸汽)	(183)
------	------------------------	-------

第十四节	侧装往复式铸铁锅炉安装、拆除	(186)
------	----------------------	-------

第十五节	配装往复式排安装 (一) (二)	(189)
------	------------------------	-------

第十六节	往复炉单项检修 (一) (二) (三)	(195)
第十七节	双层炉排锅炉安装 (热水)	(200)
第十八节	双层炉排锅炉安装 (蒸汽)	(202)
第十九节	竖管波浪式锅炉安装	(204)
第二十节	立式双层燃烧热水炉安装	(206)
第二十一节	立式双层燃烧热水炉除垢	(208)
第二十二节	立式锅炉拆换炉条、炉篦子	(209)
第二十三节	蒸汽间断式开水炉安装	(210)
第二十四节	蒸汽间断式开水炉除垢	(212)
第二十五节	快速加热器安装	(213)
第二十六节	钢板风道法兰及上煤车、卷扬机, 钢丝绳安装	(214)
第二十七节	钢板风道, 闸板、弯头制安	(216)
第二十八节	电葫芦拆、装、修及 T 字钢轨道安装	(218)
第二十九节	快装锅炉单独试火	(220)
第三十节	往复炉排锅炉单独试火 (一) (二)	(221)
第三十一节	RCS (ZCS) 双层炉排锅炉单独试火	(223)
第三十二节	立式双层燃烧锅炉单独试火	(224)
第五章	箱罐容器	(225)

说明	(225)
第一节 膨胀水箱拆除 (一) (二)	(226)
第二节 卧式贮水罐拆除	(228)
第三节 容积式汽水加热器拆除 (卧式)	(229)
第四节 除污器拆、装、修 (一) (二)	(230)
第五节 钢板烟窗及箱类制作	(234)
第六节 钢板烟窗拆、装	(236)
第七节 膨胀水箱安装 (一) (二)	(238)
第八节 集气罐制作	(240)
第九节 集气罐安装	(242)
第十节 投药罐制、安、拆	(243)
第十一节 分汽缸制作	(245)
第十二节 分汽缸拆、装	(247)
第十三节 卧式贮水罐安装	(248)
第十四节 卧式贮水罐除垢	(250)
第十五节 容积式汽水加热器安装、拆除、除垢 (立式)	(251)
第十六节 容积式汽水加热器安装 (卧式)	(253)
第十七节 容积式汽水加热器除垢 (卧式)	(255)

第十八节	离子交换器安装	(257)
第十九节	离子交换器检修、单独装料、冲洗	(258)
第二十节	盐溶解器安装、检修	(260)
第二十一节	消毒器、消毒锅安装	(261)
第二十二节	消毒器拆、修	(262)
第二十三节	消毒锅拆、修	(263)
第二十四节	炉灶盘旋管及水罐拆、装、制	(264)
第二十五节	除尘器拆、装	(266)
第六章	风机、水泵	(267)
说明	.....	(267)
第一节	单级离心水泵拆、装、修 (一) (二)	(268)
第二节	多级离心水泵拆、装、修	(272)
第三节	鼓风机拆、装、修	(274)
第四节	引风机拆、装	(276)
第五节	引风机检修及更换附件	(277)
第六节	管道泵安装	(279)
第七节	深井水泵安装	(281)
第八节	减震器拆、装	(283)