

北京市区、县房屋建筑工程技术经济指标

第 六 册

北京市集体建筑企业协会

一九八九年四月

F-607.2
S26B
.6

北京市区、县房屋建筑工程技术经济指标

第 六 册

北京市~~建筑~~建筑企业协会

一九八九年四月

出版说明

为了研究企业的管理水平和经济效益，展示集体建筑企业和区、县全民建筑企业实力，促进企业不断增强竞争能力，我们连续选择一批北京市集体建筑企业协会会员单位一九八八年竣工的不同类型、结构形式的工程，调查整理了主要技术经济指标，供设计、开发、施工、建设单位和主管部门工作时参考。

决算造价均已包括材料调价，但不包括议价材料调价，用工栏的实际用工日为决算范围内的用工，但不包括加工厂的加工用工；预算用料包括外加工用料。

指标内不包括室外工程项目及暂设、维修、工具用料。

目 录

1. 人民日报社宿舍楼.....	第 1 页
2. 解放军二统办301—1宿舍楼.....	第 3 页
3. 北京市动物园搬迁四号宿舍楼.....	第 5 页
4. 住总第一开发公司工具厂宿舍楼.....	第 7 页
5. 语言学院留学生宿舍楼.....	第 9 页
6. 水电总局南宿舍楼.....	第 11 页
7. 交通局干校宿舍楼.....	第 13 页
8. 西城服装公司宿舍楼.....	第 15 页
9. 北京市规划局一号宿舍楼.....	第 17 页
10. 北京市规划局二号宿舍楼.....	第 19 页
11. 王洲潭农工商总公司中行三号宿舍楼.....	第 21 页
12. 海军司令部六十九号宿舍楼.....	第 23 页
13. 北京市牛奶公司石外三号宿舍楼.....	第 25 页
14. 中央社会主义学院一号教工宿舍楼.....	第 27 页

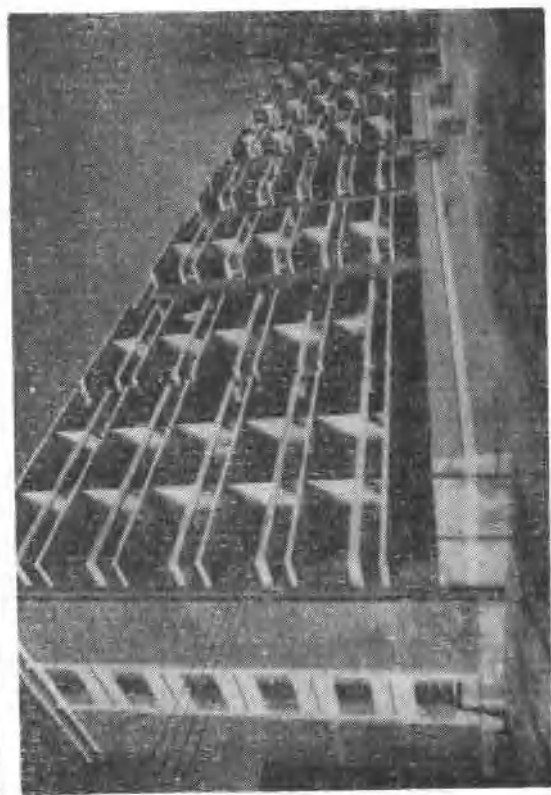
15. 郊旅营惠寺小区二号宿舍楼.....	第29页
16. 北京西藏中学教职工宿舍楼.....	第31页
17. 北京西藏中学男女生宿舍楼.....	第33页
18. 海军司令部付职干部宿舍楼.....	第35页
19. 西城区双寺小学教学楼.....	第37页
20. 首钢大学二号教学楼.....	第39页
21. 北京针灸学院卫生学校教学楼.....	第41页
22. 北京天文台中心试验楼.....	第43页
23. 矿冶研究总院试验楼.....	第45页
24. 解放军三〇七医院加速器楼.....	第47页
25. 怀柔县冲压件厂办公楼.....	第49页
26. 第一机床厂计算机房办公楼.....	第51页
27. 中国环球化学设计公司业务楼.....	第53页
28. 中国环球化学设计公司配楼.....	第55页
29. 崇文区图书馆.....	第57页
30. 西苑医院病房楼(1—9段).....	第59页

31. 石景山区开发公司商业楼.....	第61页
32. 华府大厦商业楼.....	第63页
33. 延庆县供电局第三产业楼.....	第65页
34. 大成开发公司农民报社餐厅过街楼.....	第67页
35. 北京纺织承包公司一号楼.....	第69页
36. 北京师范大学印刷车间.....	第71页
37. 北京油墨厂〇二号油墨车间.....	第73页
38. 大成开发公司农民报社印刷车间.....	第75页
39. 平谷啤酒厂发酵车间.....	第77页
40. 地铁古城车辆段锅炉房.....	第79页
41. 解放军二统办十六号车库.....	第81页

宣武区天桥建筑公司二队

施工单位

宿舍楼外貌

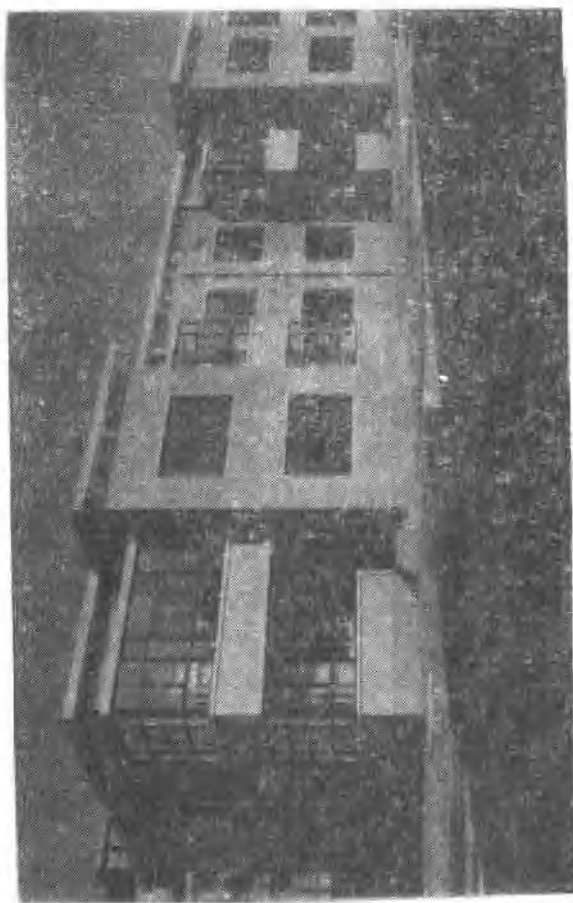


工程名称		解放军二统办301—1宿舍楼		建筑面积		2553平米		结构类型		内浇外砌			
每平方米经济技术经济指标													
决 算 造 价 (元)				用 工		预 算 用 料							
土 建	299.00			预算用工日	6.00	木 材	立 米	0.069					
	暖 气	21.00			实际用工日	7.00	水 泥	吨	0.250				
上 下 水		18.00			开竣工日期		钢 材	吨	0.036				
	电 气	14.00			开 工	1985年12月	其中外加工用料						
合 计		352.00			竣 工	1987年7月	木 材	立 米	0.034		水 泥	吨	0.016
							钢 材	吨	0.003				
结构特征	层数	层高(米)	基础	外墙	内墙	楼板	屋面	地面	内墙面	外装修	地下室 (平米)	无	
	6	3	砖	砼	圆孔板	木	水磨石、 马赛克、 缸砖	水泥、 可赛银	喷涂				

宿舍楼外貌

施工单位

西城区第三建筑工程公司

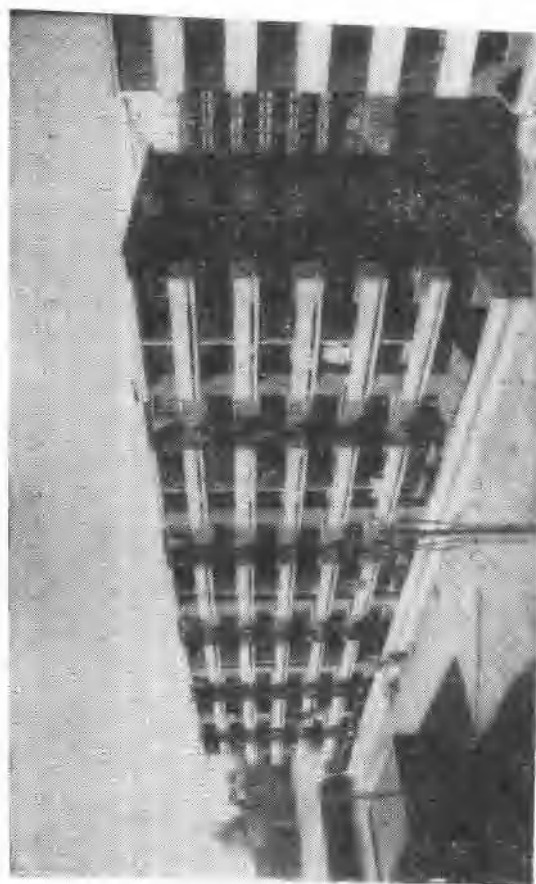


工程名称	北京市动物园搬迁四号宿舍楼		建筑面积	4107平米	结构类型	砖 混
每 平 米 技 术 经 济 指 标						
决 算 造 价 (元)		用 工		预 算 用 料		
土 建	195.70	预算用工日	4.09	木 材	立米	0.010
暖 气	10.78			水 泥	吨	0.144
上 下 水	14.97	实际用工日	4.87	钢 材	吨	0.027
照 明	12.70	开竣工日期		其中:外加工用料		
合 计	234.15	开 工	1986年8月	木 材	立米	0.015
共 法利、技装	13.68			水 泥	吨	0.214
中 材料调价	11.54 (4.93%)	竣 工	1988年9月	钢 材	吨	0.017
层数	层高(米)	基础	外墙	内墙	地面	地下室 (平米)
6	2.70	砖	园孔板	钢、木	抹灰、 水泥 喷浆	清水
结构特征						无

宿舍樓外貌

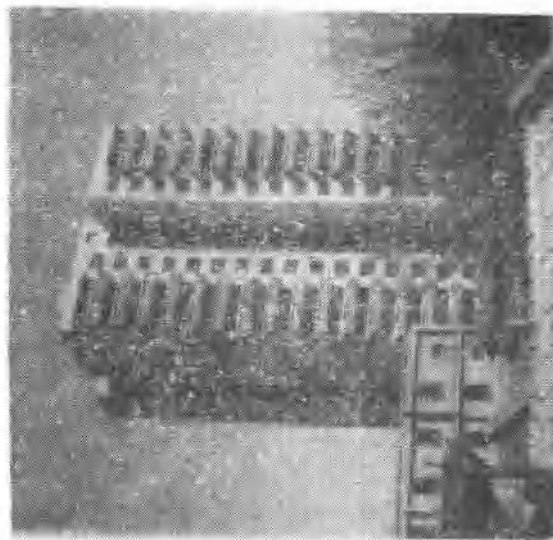
施工單位

城區聯建總公司五建公司三隊

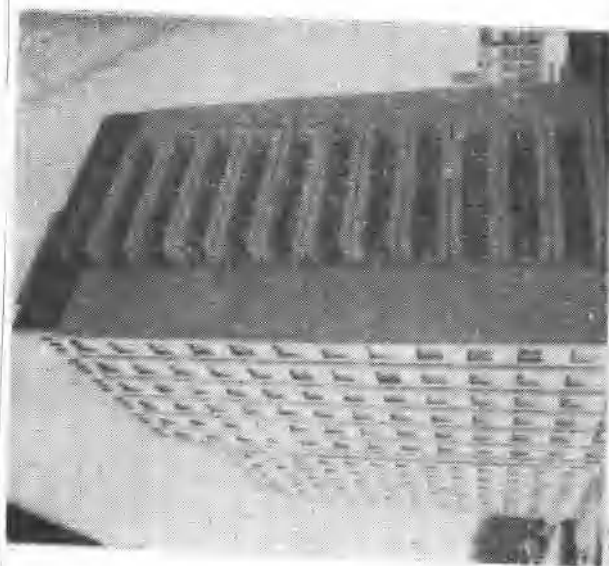


工程名称		住总第一开发公司工具厂宿舍楼		建筑面积		10055平米		结构类型		内浇外挂																					
每平米技术经济指标																															
决 算 造 价 (元)				用 工		预 算 用 料																									
土 建		320.74		预算用工日		4.87		木材		立米		0.040																			
暖 气		16.28						水泥		吨		0.337																			
上、下水		20.27		实际用工日		5.68		钢材		吨		0.071																			
照 明		18.78																													
通 风		0.84																													
合 计		376.91		开工日期																											
其 中		13.08		开工		1987年4月		木材		立米		0.035																			
法利、技装								水泥		吨		0.275																			
材料调价		11.23(2.98%)		竣工		1988年12月		钢材		吨		0.069																			
层数		层高(米)		基础		外墙		内墙		楼板		屋面		门		窗		地面		内墙面		外装修		地下室							
结构		18		2.7		满堂红		外挂板		砼		大		楼板		园孔板		钢、木		钢		水泥		喷浆		抹灰、喷涂		(平米)		J118	
特征																															

宿舍楼外貌 施工单位 城区联建总公司五建公司四队



工程名称	语言学院留学生宿舍楼	建筑面积	13431平米	结构类型	全现浇
每平方米经济技术经济指标					
决算造价(元)	用 工				
上 建	323.81	预算用工日	9.16	木材	立米
暖 气	14.73				0.048
上、下水	20.74			水泥	吨
照 明	30.29	实际用工日	12.24	钢材	吨
通 风	7.52				0.301
其 它	3.37	开工日期			0.083
合 计	400.46			其中外加工用料	
其 中	21.57	开 工	1986年5月	木材	立米
法利、技装		竣 工	1988年5月	水泥	吨
材料调价	0.84 (0.21%)			钢材	吨
层数	18.1	外墙	内墙	地面	地下室(平米)
层数	2.9	基础	楼板	屋面	外装修
结构特征		现浇砼	木	钢水磨石	抹水泥、喷涂
		陶粒砼	砼	抹灰、喷浆	750



工程名称	水电总局南宿舍楼	建筑面积	8498平米	结构类型	内浇外挂
每平米经济技术经济指标					
决 算 造 价 (元)	用 工	预 算 用 料			
土 建	268.15		木材	立米	0.068
暖 气	13.78	预算用工日 6.78			
上 下 水	20.67		水泥	吨	0.114
通 风	1.95				
煤 气	3.13	实际用工日 5.94	钢材	吨	0.045
电 气	12.01	开工日期	其中外加工用料		
合 计	319.69				
其 中		开 工	木材	立米	0.015
法 利、技 装	13.01	1986年 4 月	水泥	吨	0.093
材 料 调 价	26.11(8.17%)	竣 工	钢材	吨	0.015
层数	层 高(米)	基 础	外 墙	内 墙	楼 板
18	2.7	箱型外挂板	现浇砼	内墙	楼板
结 构 特 征			地下室(平米)	抹灰、 喷浆	涂料
					874