

北京市

房屋修缮工程预算定额

古建筑分册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

北 京 市

房屋修缮工程预算定额

古建筑分册(下)

北京市市政管理委员会
北京市城乡建设委员会

一九九一年

分 册 说 明

一、本分册定额分为上、中、下三册，包括瓦作、石作、木作、油漆彩画等共十五章4236个子目。

二、本分册定额是依据明、清建筑的有关文献、技术资料、国家及北京市有关古建筑修缮的法规，结合北京地区近年来古建筑、仿古建筑的修缮工程现状编制的。

三、本分册定额适用于按照明、清传统工艺作法和质量要求进行施工的古建筑和仿古建筑的修缮工程，不包括现代工艺作法的修缮工程项目，发生时除各章另有规定者外，均执行土建分册的相应定额子目。

四、本分册各项定额均包括搭拆操作高度在3.6米以内的非承重脚手架，超过上述高或室内面积大于50平方米，需要支搭简易“满堂红”脚手架时，均执行土建分册脚手架相应定额。

五、本分册各项修缮工程包括必要的文顶等保护措施和利用旧料、清理现场等工作内容。

六、本分册定额除场外“加工后的砖件、石制品、木构件”可按“场外运输”的有关规定执行外，其他建筑材料成品、半成品的进场运费均已包括在定额中。

七、本分册定额中的黄土是以利用现场余土考虑的，如就地挖取黄土，执行挖土方定额。如需外购黄土，凭购土单据列入直接费。

八、本分册定额中的其他直接费分别按各种古建筑、仿古建筑修缮工程综合考虑，具体发生多少不做调整。

九、古建筑、仿古建筑檐高一般由自然地坪量至最上一层檐头，如建筑物在月台、城台等高台上，其高度由台面上皮量至最上一层檐头。

十、油漆彩画定额中所列金箔每张以 $93.3 \times 93.3\text{mm}$ 为准，赤金箔每张以 $83.3 \times 83.3\text{mm}$ 为准，铜箔每张以 $100 \times 100\text{mm}$ 为准，实际工程中所用金箔、铜箔如与上述规定不符合时，按下式换算其用量。

$$\text{调整后用量 (张)} = \frac{\text{定额耗用量 (张)} \times \text{定额规定每张面积}}{\text{实际规格 (每张面积)}}$$

十一、彩画工程如做“随旧”时，按“随旧”的工程量的定额工资乘1.5系数。

十二、本分册定额材料用量带（ ），括号内有消耗量者，其材料价格可以换算，但用量不得调整。

总 目 录

分册说明

第一章	瓦、石拆除工程.....	上册
第二章	石作工程.....	上册
第三章	砌筑工程.....	上册
第四章	地面工程.....	上册
第五章	抹灰工程.....	上册
第六章	屋面工程.....	上册
附	《各种灰浆配合比表》.....	上册
第七章	木构架及木基层.....	中册
第八章	斗拱.....	中册
第九章	木装修.....	中册
附	场外运输（土建分册第十六章）.....	中册
附	其他直接费（古建筑分册第十五章）.....	中册
第十章	山花、博缝及椽望油漆彩画.....	下册

第十一章	大木油漆彩画.....	下册
第十二章	斗拱、垫拱板油漆彩画.....	下册
第十三章	天花、支条油漆彩画.....	下册
第十四章	各类门窗及其他油漆彩画.....	下册
第十五章	其他直接费.....	下册

下 册 目 录

分册说明

第十章	山花、博缝及棹望油漆彩画.....	(1)
第一节	山花、博缝、挂檐板.....	(3)
第二节	连檐、瓦口、椽头.....	(12)
第三节	椽子望板.....	(23)
第十一章	大木油漆彩画.....	(31)
第一节	上架大木.....	(36)
第二节	下架大木.....	(127)
第十二章	斗拱、垫拱板油漆彩画.....	(143)
第十三章	天花、支条油漆彩画.....	(165)
第十四章	各类门窗及其他油漆彩画.....	(201)
第一节	外檐隔扇、推窗及寻杖栏杆.....	(204)
第二节	风门、支摘窗、各种心屉、楣子、花栏杆.....	(212)
第三节	内檐硬木及假硬木隔扇、隔断、花罩.....	(219)
第四节	雀替花活.....	(224)

第五节	金浮雕 (混金木雕刻)	(231)
第六节	匾额及抱柱对子	(237)
第七节	大漆	(246)
第八节	大墙及琉璃瓦喷涂	(248)
第十五章	其他直接费	(253)

第十章 山花、博缝及椽望油漆彩画

本章包括山花、博缝、挂檐板、连檐、瓦口、椽望等油漆彩画工程共三节127个子目。

一、工作内容

1.地仗包括：砍活、清理除铲、断缝、楂缝、捉缝灰、通灰、使麻、压麻灰、中灰、细灰、操生油等。

2.油漆包括：调兑血料腻子及复找腻子、磨砂纸、刷油漆成活。

3.彩画贴金平做包括起扎谱子、沥粉，平做与雕刻面均包括打金胶、贴金箔、铜箔，文搭金帐子。

二、统一规定及说明

1.挂檐板、挂落板彩画贴金以带雕刻为准，如遇平做者，执行山花沥粉贴金子目。

2.博缝如需单堆梅花钉者，其地仗与油漆均执行雕刻面定额。

3.本定额山花板是以歇山建筑的立间山花板为准，悬山建筑的铺歇山花、象眼檐档板，其地仗、油漆执行上架大木相应定额。

4.连檐、瓦口、椽头及椽望部分的地仗、彩画贴金均以椽头竖向高度为准划分不同规格。

5.椽头油漆彩画定额是以带飞椽为准，如无飞椽或虽有飞椽，但飞椽不做油漆彩画者定额乘0.55系数。

6. 大连檐、瓦口、椽头（含飞椽头）均不包括其底面地仗油漆。其底面地仗油漆应执行椽望相应定额。

7. 山花、博缝、挂檐板砍活如遇其油漆地仗脱落50%以上者，或单独挠水锈均执行砍新木活定额。

8. 定额所列砍活子目，均包括砍活、清理、除铲、植缝等。定额中单列清理除铲项目仅适用于地仗部分较完好，不需要做砍活情况，故清理除铲子目不得与砍活重复使用。

三、工程量计算规则

1. 山花板、博缝板、挂檐板、挂落板、均以单面做为准，按垂直投影面积计量，如双面做时，工程量加倍计算。

2. 博缝板梅花钉贴金均以不同标径按份计算。

3. 连檐瓦口以大连檐长乘连檐下楞至瓦口尖的全高，按平方米计算。

4. 椽头以大连檐长度乘以椽头竖向高度，按平方米计量，但老檐部分不再重复计算。

5. 椽望油漆包括小连檐、闸档板及大连檐下皮在内，以屋面面积乘2按平方米计量，其椽子不再展开计量。

第一节 山花、博缝、挂檐板

计算单位：平方米

定 额 编 号		10—1	10—2	10—8	10—4
项 目	单 位	款 活			
		平放麻活	雕刻麻活	新木活、单皮灰	除 铲
预 算 价 值	元	2.63	3.17	1.17	0.42
其 中	人 工 费	2.55	3.09	1.09	0.34
	材 料 费	0.08	0.08	0.08	0.08
人 工	基 本 工 日	0.34	0.41	0.14	0.05
	其 他 工 日	0.08	0.10	0.04	0.01
材 料	合 计 工 日	0.42	0.51	0.18	0.06
	工 资 等 级	4.4	4.4	4.4	3.4
其他材料费		0.08	0.08	0.08	0.08
元					

计算单位: 平方米

[illegible]

计算单位：平方米

定 额 编 号		10—11	10—12	10—13	10—14	10—15	10—16
项 目	单 位	雕 刻 面				满刮浆灰	罩光油
		—麻五灰	—布五灰	单 皮 灰			
				山 花	挂 檐 板		
预 算 价 值	元	39.34	34.49	20.45	15.40	0.51	0.86
其 中	元	13.51 25.83	11.20 23.29	6.98 13.47	5.67 9.73	0.37 0.14	0.38 0.48
人 材 机	元						
基 本 工 费	工日	1.64	1.36	0.90	0.73	0.05	0.05
其 他 工 费	工日	0.41	0.34	0.22	0.18	0.01	0.01
合 计 工 费	工日	2.05	1.70	1.12	0.91	0.06	0.06
人 工	工日	5.7	5.7	4.8	4.8	4.8	5.1
材 料	kg	0.47	0.31	0.15	0.08	0.07	
面血砖灰生光稀玻璃其他	kg	0.64	6.58	4.15	3.29		
梳璃浆材料	kg	7.07	7.23	5.20	4.00		
粉料灰油油麻布灰费	kg	0.21	1.75	0.84	0.43		
	kg	6.97	0.25	0.25	0.25		
	kg	5.48	0.33	0.33	0.33		
	kg	6.59	5.20	0.24	0.21		
	kg	6.41	0.36			0.12	
	元	0.25				0.06	
	元	0.23					0.06

计算单位：平方米

定 额 编 号		13—17	10—18	10—19	10—20	10—21	10—22
项 目		清 刮 血 料 腻子			雕 刻 面		
单 位	单 价	平 面			雕 刻 面		
预 算 价 值	元	3.62	4.42	3.94	4.47	5.54	5.05
人 工	元	1.25	1.40	1.37	2.10	2.16	2.12
其 中	元	2.37	3.02	2.57	2.37	3.38	2.93
人 材 机	元						
基 本 工 费	元	0.16	0.13	0.18	0.27	0.28	0.28
其 他 工 费	元	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06
计 划 工 费	元	0.20	0.22	0.22	0.33	0.34	0.34
工 资 等 级	工 日	4.8	5.1	4.8	5.1	5.1	4.8
人 工	工 日						
材 料	kg	0.64	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
石 灰	kg	6.59	0.01	0.01	0.18	0.01	0.01
油 粉	kg	0.245	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
料 油	kg	2.30	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
粉 红	kg	24.41	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
丹 漆	kg	4.80	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
朱 丹	kg	10.18	0.27	0.27	0.27	0.27	0.27
漆 料	kg	8.52	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
酸 调 稀	kg	3.86	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
酸 稀 料	kg						
费 料	kg						
其 他 材 料	kg	0.08	0.02	0.02	0.08	0.02	0.02

计算单位：平方米

定 额 编 号		10—23	10—24	10—25	10—26	10—27	10—28
项 目		山 花 平 做 沥 粉					
单 位	单 价	梨 花 带			金 钱 带		
		打贴库金	打贴赤金	打贴清漆	打贴库金	打贴赤金	打贴清漆
预 算	价 值	208.63	136.07	19.21	196.92	128.67	17.90
其 中	元	19.35	10.54	11.00	10.15	10.41	10.18
人 材 机	元	193.28	125.53	8.21	186.77	118.26	7.72
基 本 费	工 日	1.25	1.28	1.30	1.23	1.26	1.28
其 他 工 费	工 日	0.32	0.32	0.43	0.31	0.32	0.32
工 工 日 级	工 日	1.57	1.6	1.73	1.54	1.58	1.60
基 其 合 工 费	工 日	5.7	5.7	5.1	5.7	5.7	5.1
材 料	kg	6.97	0.10	0.10	3.09	0.09	0.09
胶 白 金 漆	kg	0.22	0.45	0.45	0.41	0.41	0.41
油 粉 胶 箔 箔 漆	kg	3.74	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09
金 漆	kg	1.985	97.67	97.07	91.92	115.28	91.92
丙 烯 酸 漆	kg	0.039	122.49	0.07	0.01	0.01	0.07
皮 丽 纸	kg	26.68	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.01
丙 烯 酸 漆	kg	6.56	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
丙 烯 酸 漆	kg	0.30	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
丙 烯 酸 漆	kg	0.276	2.48	0.71	2.44	1.80	0.67

计算单位：平方米

定 额 编 号		10—29	10—30	10—31	10—32	10—33	10—34
项 目		山 花 雕 刻					
单 位	单 价	型 花 瓣 带		金 钱 瓣 带			
		打贴库金	打贴赤金	打贴铜箔 抽清漆	打贴库金	打贴赤金	打贴铜箔 抽清漆
预 算 价 值	元	219.79	141.13	13.84	206.95	132.72	12.52
其 人 工 费	元	6.66	6.85	6.81	5.80	6.06	5.98
中 材 料 费	元	213.13	134.28	7.03	201.15	126.66	6.54
人 工 费	工日	0.80	0.83	0.85	0.70	0.73	0.75
其 他 工 费	工日	0.21	0.21	0.22	0.18	0.19	0.19
基 本 工 费	工日	1.01	1.04	1.07	0.88	0.92	0.94
人 工 合 计	工日	5.7	5.7	5.1	5.7	5.7	5.1
工 资 等 级	级						
材 料	kg	6.97	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
金 库 金	张	1.985			100		
赤 金	张	0.994	133			125.4	
铜 箔	张	0.039		106			100
丙烯酸清漆	kg	26.68		0.07			0.07
其他材料费	元	2.03	1.39	0.34	1.99	1.35	0.22

计算单位：平方米

定 额 编 号			10—35	10—36	10—37	10—38	10—39	10—40
项 目	单 位	单 价	挂 板					
			金 大 边			金 博 古		
			打贴库金	打贴赤金	打贴铜箔描清漆	打贴库金	打贴赤金	打贴铜箔描清漆
预 算 价 值	元		200.11	128.51	12.86	116.07	74.91	9.21
其 中	人 工	元	5.80	6.13	6.36	5.01	5.21	5.41
	材 料	元	194.31	122.38	6.50	111.06	69.70	3.80
人 工	基 本 工 工 日	工 日	0.70	0.74	0.80	0.60	0.63	0.68
	其 他 工 工 日	工 日	0.18	0.19	0.20	0.16	0.16	0.17
材 料	金 库 金 箔 张	张	96.5	121	96.5	55.2	69	55.2
	铜 箔 张	张			0.07			0.04
料	丙烯酸清漆	kg	1.92	1.27	0.14	1.11	0.73	0.10
	其他材料费	元						