

遵义市“十二五”重点建设项目选编

ZUNYI SHI ZHONGDIAN JIANSHE XIANGMU XUANBIAN

(第七册)



- ★贯彻落实科学发展观
- ★加快转变经济发展方式
- ★实施“三化”战略
- ★全面建设小康社会

遵义市发展和改革委员会
2011年3月汇编

遵义市“十二五”重点建设项目选编

编委会

主 审：王秉清

主 编：戴贵兵

副 主 编：程兴念 汪先明 李 琦 李仁志 雷敬黔

陈 鹤 屠松宝 陈蜀黔

编委成员：肖怀昱 刘小奎 吴小波 涂正晖 胡代书

任宗玉 陈贵友 饶志慧 徐永敏 袁 静

吴雪梅 罗国书 丁元松 李 欣 杨清亮

黄蜀陵 向勇军 车东阳 王 伦 周 勤

罗安先 袁江远 但凤森 邓仁伟 邓国龙

徐俊峰 林世栋 杨成树 王立昌 江丛林

编辑小组：肖怀昱 唐 舜 苏 浩 刘玉林

装帧设计：肖怀昱

编 制 说 明

一、项目规划编制依据及过程

项目是抓机遇的载体、促发展的动力、调结构的抓手、保民生的基础。为加快我市“十二五”经济社会发展,加快全面建设小康社会步伐,抢抓国家新一轮西部大开发机遇,根据《遵义市国民经济和社会发展十二五规划编制工作方案的通知》(遵府办发[2010]22号)的精神,做好“十二五”重点项目的规划策划工作,有着十分重要的现实意义。市政府王晓光市长十分关心重点项目规划,多次批示指出:“各区、县(市),市直有关单位要高度重视十二五规划编制工作,特别是项目的准备,主要领导要亲自研究、具体指导把关”;“着重在增比、进位、突破上下功夫,在项目准备上下功夫,在创业、创新、创优上下功夫”;“十大工业产业中的白酒、能源、材料、装备制造,这四个产业要按千亿级产业来研究规划”。根据市委、市政府工作部署,我委牵头承担了全市“十二五”固定资产投资项目库和重点建设项目规划的编制工作。自2010年初以来,在各级各部门、有关企业的共同努力和积极支持配合下,经过项目规划方案制定、项目策划征集、项目筛选汇总、广泛征求意见和进行修订等工作,历时一年多时间,完成了《遵义市“十二五”重点建设项目规划》。

二、项目规划编制的原则及范围

此次重点建设项目编制,紧紧围绕省委、省政府实施“黔中率先崛起、黔北加快跨越”的要求,围绕把遵义建成全省统筹城乡发展试验示范区,全国重要的优质白酒基地、红色文化旅游基地,区域性能源基地、资源深加工基地、特色食品基地和物流商贸中心的战略目标,充分考虑我市资源优势特点,注意处理好政府与市场、全局与局部、需要与可能、近期与长远的关系,在项目规划上主要遵循以下原则:

第一、符合国家宏观调控政策、产业政策。主要包括国务院发布的《促进产业结构调整暂行规定》,国家发改委第40号令《产业结构调整指导目录》

(2005 年版),国家发改委第 57 号令《外商投资产业指导目录》等政策。

第二、符合我市“十二五”时期“增比、进位、突破”,努力把遵义建成贵州发展一翼的战略部署。即项目要满足我市工业强市、城镇化带动和农业产业化等方面的需要。

第三、符合区域、行业发展规划。主要包括《遵义市国民经济和社会发展规划第十二个五年规划纲要》、《遵义市城市发展总体规划》、《遵义市交通发展规划》、《遵义市水利发展规划》、《遵义市工业园区规划》、《遵义市白酒产业发展规划》等相关专项规划。

第四、遵循生产力布局规律、发挥区域比较优势。遵循“中部崛起、西部突破、东部开发、北部攻坚”的区域开发战略,以基础设施建设、优势产业发展、公共服务均等化和生态环境保护为重点,进一步优化项目区域布局、引导企业主体、金融机构及社会资金的投向。

第五、项目筛选范围侧重于对遵义经济社会发展全局具有重大影响、前期工作已经启动及“十二五”时期急需建设的项目,并适当兼顾超前性、基础性、规模性、效益性。一是改善优化基础设施的重点项目。二是促进产业结构战略性调整的重点项目。三是发挥资源优势和产业优势的重点项目。四是促进生态环境保护和节能减排的重点项目。五是全面建设小康社会必须加快建设的重点项目。

三、项目规划编制着重研究的问题

第一、分析判断我市投资现状、主要问题及未来主要任务。“十一五”时期,我市全社会固定资产投资累计完成额超过 1720 亿元,是“十五”时期的 2.6 倍,总体上呈现出投资总量继续扩张、增速加快的态势。但是,通过比较分析,当前存在的主要问题以及未来五年需要加强的几项工作:一是人均投资水平不高,投资总量仍然较低,需要重点解决好投资不足的矛盾;二是投资结构性矛盾仍然突出,需要重点加大工业、城市建设、交通、水利等几方面的投资力度;三是投资渠道仍然较为单一,需要重点加强招商引资、企业融

资、资源整合等工作;四是资金、土地、前期工作仍然是制约项目推进的主要因素,需要重点改善投资环境、积极适应国家宏观调控政策。

第二、投资需求和投资可能。2010年,全国人均固定资产投资水平约18000元,预计到“十二五”期末可能达到或者超过40000元。以我市到“十二五”期末达到全国人均投资水平测算,当年完成全社会固定资产投资应当超过3000亿元,以此为目标,“十一五”平均投资增长速度要达到40%以上,五年累计完成投资至少要达到8500亿元左右。重点建设项目规划的编制,必须充分考虑投资需求,在项目谋划上,投资总量必须达到或者超过8500亿元。在投资可能性方面,未来五年内规划项目百分之百实施是不可能的,但从近十年来规划项目实现情况分析,30~40%的项目实现开工、建成是有可能的,也就是说重点建设项目如果能够完成4000亿元以上的投资,拉动全社会固定资产投资完成8500亿元以上是完全有可能实现的。近期我省陆续出台的工业强省、工业十大产业振兴规划、招商引资工作、投资体制改革和简政放权等等政策,也将是实现投资可能的保证。

第三、适应经济社会加快发展的新要求。省委、省政府对我市提出了“增比、进位、突破”和跨越式发展的新要求,我市“十二五”规划纲要指出五年要完成全社会固定资产投资1万亿的目标。为此,重点建设项目必须努力完成5000~6000亿元投资,从而拉动全社会固定资产投资目标的实现。

四、项目规划编制成果及运用

经筛选、汇总,《遵义市“十二五”重点建设项目规划》共筛选项目1693个,投资总额9021.3亿元,分为八个部分:

第一部分:交通项目187个,投资总额2422.6亿元,比重为26.85%;

第二部分:城市建设项目354个,投资总额1642.1亿元,比重为18.20%;

第三部分:工业项目485个,投资总额3317.8亿元,比重为36.78%;

第四部分:农业项目157个,投资总额588.2亿元,比重为6.52%;

第五部分:旅游产业项目105个,投资总额320.9亿元,比重为3.56%;

第六部分:生态环境保护项目 85 个,投资总额 201.2 亿元,比重为 2.23%;

第七部分:市场流通项目 99 个,投资总额 210.0 亿元,比重为 2.33%;

第八部分:社会事业项目 221 个,投资总额 318.5 亿元,比重为 3.53%。

为推动规划项目实施,各级各部门要扎实做好项目前期工作,积极创造条件促成项目早日开工建设。在下一步工作中:

一是按照“三个建设年”和“谋划一批、实施一批、建成投产一批项目”的要求,我委将继续牵头,与各地各部门建立联席工作制度,长期做好项目库滚动补充工作,实现项目库的统一、协调、联动、信息共享。

二是市直各有关工作部门要以编制专项规划为契机,依据国家建设标准和要求,按照“填平补齐”的思路,统筹全市上下,抓紧完善专项规划中一批重点项目的策划工作。

三是以年度工作目标为指导,从中再筛选一批影响大、带动性强、效益好、可操作性强、条件成熟的项目,积极向上争取投资、对外招商引资。同时,通过加大前期工作经费的投入,完善规划、国土、环保等审批手续,做好项目可行性论证。

本规划编制过程中,得到各县、区(市)政府、市直有关部门、有关重点工业企业的大力支持,在此表示衷心感谢!

遵义市发展和改革委员会

二〇一一年三月

目 录

第七部分 市场流通

(一) 市场建设

1374. 黔北汽车博览中心	1827
1375. 马家湾农贸市场改造项目	1828
1376. 绿色产品交易中心二期工程	1829
1377. 遵义县煤炭仓储物流市场	1830
1378. 遵义县农用生产资料市场	1831
1379. 遵义县畜牧产品交易市场	1832
1380. 遵义县 5 万吨粮食储备库	1833
1381. 遵义县家居灯饰建材市场	1834
1382. 遵义县茶酒博览中心	1835
1383. 湘源国际五交化机电城	1836
1384. 遵义县药品配送中心	1837
1385. 遵义县矿用机械交易中心	1838
1386. 大恒物流园	1839
1387. 遵义县集镇粮油农贸市场	1840
1388. 有机食品城加工物流园区	1841
1389. 凤冈县茶叶保鲜库	1843
1390. 余庆县粮食仓房维修及龙溪直属库改扩建	1845
1391. 大乌江物流园区建设	1846
1392. 遵义市粮油食品加工(物流)区	1847
1393. 遵义坪丰农副产品批发市场改造	1848
1394. 富邦国际家装市场	1849
1395. 遵义新世界建材城	1850
1396. 红花岗区特色农产品(葡萄)加工及农产品综合批发市场建设	1851
1397. 遵义板山钢材专业批发市场	1853
1398. 赤水市兽药、饲料交易市场建设	1855
1399. 赤水市畜禽产品交易市场	1857
1400. 赤水市竹业交易市场	1859
1401. 黔北东部农副产品保鲜冷藏中心	1861
1402. 湄潭县汽车交易市场	1863
1403. 湄潭县特色农产品市场	1865
1404. 湄潭县水果批发市场	1867
1405. 湄潭县 60 个茶青交易市场	1868

1406. 遵义市东部片区建材市场 1870

1407. 桐梓县冷链物流基础设施建设项目 1871

1408. 汇川区长沙路汽贸商圈扩建 1872

1409. 遵义黔北综合物流园区 1874

1410. 汇川区城区定点屠宰场招商项目 1875

1411. 汇川区红丰农副产品综合批发市场建设工程 1876

1412. 遵义家居装修装饰建材市场建设项目 1877

1413. 习水县农产品批发交易市场建设 1878

1414. 习水县果蔬批发交易市场建设 1880

1415. 新蒲新区农畜产品交易中心 1882

1416. 新蒲新区鲜活农产品储藏物流中心 1883

1417. 新蒲新鲜蔬菜冷藏库 1884

1418. 新蒲新区就业培训基地 1885

1419. 新蒲新区老年公寓 1886

1420. 遵义市茶叶综合批发市场 1887

1421. 遵义市农业信息体系建设 1888

1422. 遵义市农村茶青交易市场 1890

1423. 日用消费品和烟花爆竹配送中心建设项目 1891

1424. 遵义市改造提升农业生产资料网络体系建设项目 1894

1425. 遵义市再生资源回收利用体系建设 1897

1426. 遵义市良种开发一体化建设 1900

(二)物流园区

1427. 遵义市新蒲新区物流中心 1903

1428. 桐梓县区域物流中心 1904

1429. 贵州茅贡米业有限公司 3 万吨粮食储备库 1905

1430. 湄潭县现代粮油仓储物流中心建设 1907

1431. 湄潭县区域物流中心 1909

1432. 赤水市物流中心工程项目 1911

1433. 赤天化综合物流园区 1913

1434. 务川县城新区车站、物流中心 1914

1435. 凤冈县农产品冷链物流 1915

(三)酒店、饭店、会展中心

1436. 红花岗区南部新城会展中心 1916

1437. 红花岗区五星级酒店建设 1917

1438. 遵义县中龙五星级国际大酒店 1918

1439. 遵义县县城宾馆 1919

1440. 共青湖国际会展中心 1920

1441. 共青湖五星级宾馆 1921

1442. 枫香温泉宾馆 1922

1443. 汇川区奥林大酒店(五星级) 1923

1444. 遵义新长征五星级大酒店 1925

1445. 遵义珠南五星级酒店 1926

1446. 梅岭厂地块五星级酒店 1927

1447. 沈阳路口地块四星级酒店 1928

1448. 遵义天安大酒店 1929

1449. 天义厂五星级酒店 1931

1450. 汇川大道四星级酒店 1932

1451. 温州路五星级酒店 1933

1452. 赤水市五星级宾馆建设 1934

1453. 赤水旅游综合接待园区 1935

1454. 赤水市四星级宾馆 1937

1455. 茶海之心大酒店 1938

1456. 茶海明珠大酒店 1939

1457. 桐梓县工业园区五星级酒店 1940

1458. 桐梓县娄山关五星级酒店 1941

1459. 世界仡佬大酒店(五星级) 1942

1460. 务川丹砂大酒店(四星级) 1943

1461. 余庆县县城四星级酒店 1944

1462. 湄潭县五星级酒店 1945

1463. 湄潭县四星级酒店 1946

1464. 湄潭县三星级酒店 1947

1465. 丁字口四星级酒店 1948

(四)重点集镇市场

1466. 汇川区农村集贸市场建设 1951

(五)邮政通信

1467. 仁怀市电信信息工程 1952

1468. 凤冈县电信 CDMA 基站..... 1954

1469. 城市、农村信息化工程..... 1955

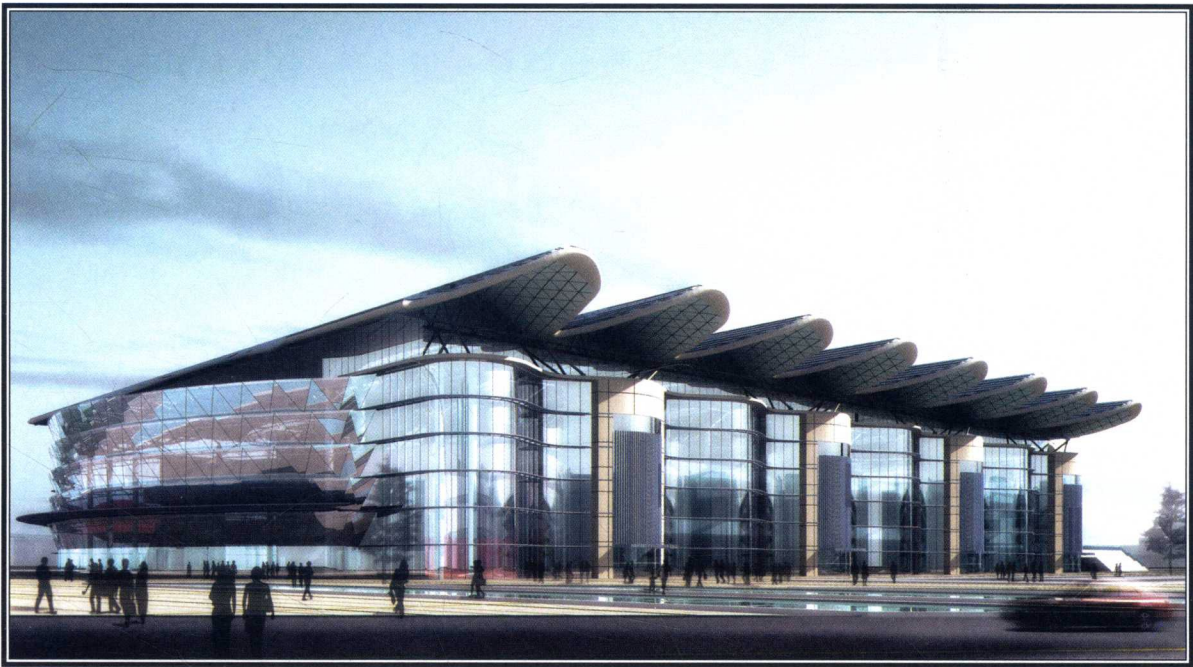
(六)就业社保服务

1470. 汇川区社会保障服务体系建设项目 1956

1471. 汇川区镇街劳动保障事务所建设项目 1957

1472. 正安县就业和社会保障服务中心 1958

第七部分 市场流通



黔北汽车博览中心

一、项目基本情况

该项目由遵义天恒房地产开发有限公司投资建设。主要是为了配套遵义汽车工业的发展，建成一个集汽车整车、汽车零配件及相关产品的展示、交易、4S 专营及其它商品交易为一体的遵义地区最大规模、档次最高的汽车主题商城。

二、建设规模及主要建设内容

该项目位于遵南大道中段。规划占地面积约 400 亩，建筑面积 44.3 万平方米。建设汽车展销厅、4S 店等以及相关配套设施。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 35000 万元，资金来源为企业投资和银行贷款。

四、前期工作情况及建设计划

2010 年 1 月省发改委以黔发改备案 [2010] 77 号备案。建设周期 2 年。

五、工程效益简要分析

本项目建成后，将会进一步提升遵义市汽车工业的整体形象，增加 4s 品牌店整体竞争力，市场前景看好，能解决 3000 人的就业问题。

六、联系方式

联系人：刘礼吾

联系电话：8213938

马家湾农贸市场改造项目

一、项目基本情况

马家湾农贸市场于 1995 年前投资建设，是龙坑农产品、副食品重要集散地之一，主要从事农产品、副食品、服装等的零售、批发。该市场地处县城中心区域，交通便利，人流量大，附近人口较多，对农产品、副食品等生活用品的需求大，有较好的发展前景。由于时间长久，是市场交易大棚建筑遭很大程度的损坏，对市场经营产生了较大的消极影响，市场急需改造。

二、建设规模及主要建设内容

占地 63 亩，建筑面积 12.6 万平方米。其中 13 亩用地建设市场，50 亩用地开发商品住宅楼。市场建筑以多层全框架建筑为主，建设部分仓储、管理用房及停车场等市场配套服务设施；房地产开发主要建设商品房及配套施。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 5000 万元，资金来源为招商引资。

四、前期工作情况及建设计划

处于规划设想阶段。

五、工程效益简要分析

该项目的建设，将进一步便利居民生活，并为解决人员就业和促进经济发展有较大的推动作用。

六、联系方式

联系单位：遵义县发改局

联系人：牟建屏

联系电话：7233036

绿色产品交易中心二期工程

一、项目基本情况

该项目依托交通便捷和良好的区位优势，结合遵义县无公害农产品的发展优势和本区域农产品加工产业群的迅速形成，建设遵义县农产品现代物流中心。

二、建设规模及主要建设内容

占地 80 亩，建筑面积 6 万平方米。修建水果交易商住区、包装材料交易区、农资交易配送区（钢构建筑）、露天交易分货、包装、装御区地坪、安全监控系统一套，建设配套的水、电、消防、门卫房等相关公用工程。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 8000 万元，资金来源为企业投资和银行贷款。

四、前期工作情况及建设计划

完成征地拆迁，预计十二五期初完成。

五、工程效益简要分析

项目为遵义地区提供了一个优质绿色农产品的展示平台，有助于提升遵义县优质绿色农产品在国内外市场的形象及其市场占有率，推动遵义县优质绿色农产品销售市场的发展。将为生产者提供大量的市场信息，将稳定和促进遵义支柱产业和相关农产品产业的发展。

六、联系方式

联系单位：遵义金土地绿色产品交易有限公司

联系人：陈宗云

联系电话：13511873999

遵义县煤炭仓储物流市场

一、项目基本情况

遵义县煤炭资源十分丰富。由于我县处于煤炭产区与销区的结合部，为了规范煤炭市场交易行为，扶植市场发育促其产生更大的经济社会效益。

二、建设规模及主要建设内容

该项目拟建在遵义县三合镇，占地 300 亩，年交易量 1000 万吨煤炭，修建交易市场、仓库及相关配套设施。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 50000 万元，资金来源为企业投资和银行贷款。

四、前期工作情况及建设计划

完成规划编制，正在与政府洽谈协议书。

五、工程效益简要分析

能规范煤炭市场交易行为，扶植市场发育促其产生更大的经济社会效益，解决部分人员就业问题。

六、联系方式

联系单位：遵义县发改局

联系人：牟建屏

联系电话：7233036

遵义县农用生产资料市场

一、项目基本情况

项目选址于遵义县龙坑镇，所选项目地址位于 210、326 国道的交汇处，紧靠贵遵高速公路。龙坑镇已纳入遵义市的副中心城市管理，以市场化推动农业化，把建设大市场、发展大贸易、搞活大流通作为经济的重要增长点来加以扶持和促进。同时，我市目前尚没有一家成规模、综合性的农用生产资料交易市场，已有的生产资料交易规模不大，业态落后，布局十分混乱。随着我市经济社会的发展，现有的生产资料市场还不能完全满足需要，因此，在国家星火技术密集区龙坑镇兴建一个规模大、功能全、档次高、辐射广、服务完善、管理先进的现代化大型农用生产资料综合交易市场，具有极为重要的现实意义。

二、建设规模及主要建设内容

占地 230 亩，修建交易市场、仓库及相关配套设施。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 20000 万元，资金来源为企业投资和银行贷款。

四、前期工作情况及建设计划

完成规划编制。

五、工程效益简要分析

项目建成后，为企业入驻提供了必要的基础条件，吸引更多的企业，带动集中区以及周围地区经济的发展。

六、联系方式

联系单位：遵义县发改局

联系人：牟建屏

联系电话：7233036

遵义县畜牧产品交易市场

一、项目基本情况

遵义县的畜牧业已成为县域经济支柱产业之一，占农民可支配收入的60%以上。目前县内畜牧交易点较小且分散，已不能满足市场的需要。拟建成功能齐全、设施完善的标准化畜牧交易市场。标准化畜牧交易市场建设有利于规范畜牧交易市场秩序，改善县城环境。另外，实现统一检疫，有利于提高生畜交易安全性。

二、建设规模及主要建设内容

项目拟建成有交易区、检疫区、短期圈养区等基础设施齐全，按国家标准进行无害化处理的标准化畜牧交易市场。主要建设内容：市场内部场地硬化处理、检疫楼、厩舍、遮雨棚、污水、粪便处理池、住宿楼、办公楼等。

三、项目投资及来源

项目估算总投资 5000 万元，资金来源为企业投资和银行贷款。

四、前期工作情况及建设计划

规划设想在十二五期间建成。

五、工程效益简要分析

项目建成后，有利于规范畜牧交易市场秩序，改善县城环境，促进经济的发展。

六、联系方式

联系单位：遵义县发改局

联系人：牟建屏

联系电话：7233036