

GONGZHENG ANLI XUANBIAN

# 公证案例选编

中华人民共和国司法部公证司/编



法律出版社

07/2000

# 公证案例选编

中华人民共和国司法部公证司 编

顾问 田 明

编委会主任

编委会副主任 田 明

编 委 周志扬 江晓亮 底增旗

编 辑 王 勇 牛文忠 梁 然 张 龙

王 影 郝拴记 冯建格 魏会忠

胡介利 白 梅

法律出版社

## 图书在版编目(CIP)数据

公证案例选编/司法部公证司编. - 北京:法律出版社,1998.10

ISBN 7-5036-2591-0

I.公… II.司… III.公证-案例-中国 IV.D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(98)第 27516 号

---

出版·发行/法律出版社

经销/新华书店

印刷/民族印刷厂

开本/850×1168 毫米 1/32

印张/15.25 字数/407 千

---

版本/1999 年 1 月第 1 版 1999 年 4 月第 2 次印刷

印数/12,001-18,000

---

社址/北京市广安门外六里桥北里甲 1 号八一厂内干休所(100073)

电话/63266794 63266796

出版声明/版权所有,侵权必究。

---

书号:ISBN 7-5036-2591-0/D·2201

定价:28.00 元

(如有缺页或倒装,本社负责退换)

## 编写说明

《公证案例选编》经过征集、加工、整理,就要和大家见面了。本书是第一本比较系统、全面地在全国范围内收集、选编的案例集,共收编了二百余个典型案例,其中不少是在全国或本省内产生过重大影响的案例。这些案例按公证业务类别分为21类,每个案例大致由基本情况、办理过程、办证依据、疑难问题、社会效果、办证心得等内容组成。针对目前全国公证系统公证员培训和公证员资格考试参考用书少而且缺乏规范的情况,编者在编辑过程中,还对每一类案例都进行了概述,并对大部分案例加了编者点评。

编写《公证案例选编》旨在广泛宣传公证在社会主义市场经济和社会生活中的职能作用,认真总结、交流办证经验,提高广大公证人员的业务水平和办证质量,使公证工作为社会提供更为完善的法律服务和法律保障。我们希望这本经过认真筛选、精心编写的案例选编能够成为有关部门和当事人了解公证、运用公证的窗口,成为公证管理部门和广大从业人员巩固、开拓业务的有用工具,成为公证立法和公证研究的实践依据。

为了保证编写质量,我司专门成立了编写委员会,公证司司长肖义舜任主任,副司长邓甲明任副主任,经济处处长周志扬、民事处副处长江晓亮、河北省司法厅公证管理处处

长底增旗任编委。王勇、牛文忠、梁然、张龙、王影、郝拴记、冯建格、魏会忠、胡介利、白梅等同志参与了具体的编辑工作。

本书在编写过程中得到了司法部党组的关心、重视，得到了全国公证人员的大力支持及各省市公证管理部门的密切配合。高昌礼部长为本书题写书名，张秀夫常务副部长为本书作序。此外，本书的编辑出版还得到了河北省司法厅和天津出版社的大力支持，在此一并致谢。

由于时间仓促，水平所限，《公证案例选编》在很多方面难如人意，不足或错误之处敬请大家批评指正。

编者

1998年10月

# 序

张秀夫

编写《公证案例选编》是一件很有意义的事情。这不仅因为这样比较全面、系统地在全国范围选编公证案例,在我国公证事业的发展历史上还是第一次。而且还因为这本书的出版无论是从事公证工作的“专业人士”,还是曾经为个人、单位申请办理过公证的“当事人”,抑或是从未接触过公证的读者,都会从中获益匪浅,进而对全社会更多地了解公证,充分运用公证手段维护自己的合法权益,对于进一步提高公证质量,都会产生积极效应。从《选编》中的案例可以明显看出,改革开放的二十年来,公证工作有了长足的进步与发展;公证作为一种特殊的法律调节手段,在我国社会经济各个领域发挥着越来越重要的作用。

首先,公证通过其预防、减少纠纷的职能,正确引导、规范、保障社会经济生活中各种法律关系的合法、真实,切实起到了维护社会稳定的重大作用。

其次,在市场经济体制的建立和市场经济运行的过程中,公证发挥着重要的引导、规范和保障作用。

——在房地产公证业务中,通过开展房屋预售、房地产抵押、租赁、土地使用权招标、拍卖公证,起到了稳定房地产市场秩序、预防纠纷、减少诉讼的积极作用。

——在金融法律事务中，通过办理抵押贷款、借款合同、担保、证券事务公证，赋予债权文书强制执行效力，有效地防范了金融风险，减少和制止了金融犯罪。

——通过大量办理清产核资、资产重组、股份制改造、境外投资等公证，防止了国有资产的流失，保障了企业内部运行的正常秩序，为建立现代企业制度保驾护航。

——积极介入建设工程领域的招标投标活动，发挥监督、证明作用，增加“公开、公正、公平”性，推进建筑领域的廉政建设。同时，对于规范招投标行为，完善招投标机制，保护当事人的合法权益起到了重要的作用。

——大力开展提存公证及各类合同公证，有效地遏制了乱集资摊派、搭车加码收费等不正之风，在及时调整债权债务关系，预防和减少三角债，稳定社会秩序，维护社会稳定等方面，收到了良好的社会效果。

第三，认真办理了大量涉外民事、经济公证业务，业务范围涉及到收养、继承、婚姻等民事活动，也涵盖了对外贸易、技术出口、国际承包工程招投标、涉外经济合同、劳务合作等各个方面，促进了进出口贸易的顺利进行，在引进、利用外资、技术引进和技术交流方面发挥了积极作用。

第四，积极办理涉港澳台公证业务，发挥桥梁和纽带作用，为促进港澳台地区与内地的经济、民事交往与合作，为维护香港、澳门、台湾及内地居民、法人的合法权益做出了重要贡献。

《选编》正是从不同的侧面，比较全面地折射出公证在社会经济生活等各个方面的重要作用，从而也体现出本书的几个特点。

一、反映了公证实践的最新成果。改革开放以来,尤其是近几年来,公证由鲜为人知到家喻户晓,作用从微到著,公证战线上的广大从业人员用他们的艰辛和热忱,为人民群众和社会经济活动提供了越来越多优质、高效的公证法律服务。办证量连年递增,1994年757万件,1995年777万件,1996年792万件,1997年982万件。本书通过叙述、评析一个个具体、生动的公证案例,向世人展示了公证系统为保护国家、集体、公民个人的合法权益提供法律服务,为深化改革,全面建立社会主义市场经济体制提供法律保障,为防范金融风险,维护经济秩序提供法律监督的成功范例。同时,通过大量的证前咨询和对证后纠纷的调处,展示了广大公证从业人员依法办事、全心全意为人民服务的精神风貌,可谓近年来公证工作的一个缩影。

二、总结交流了办证经验。正因为公证与经济建设和人民生活密不可分,所以在全国各地经济发展水平和人民生活存在不少差异的同时,公证工作在全国各地也有所不同,沿海与内地、经济发达地区与欠发达地区均呈现出不同的发展水平和特点。这样,在公证系统内部就有个互相学习、取长补短的问题。本书恰恰起到了沟通情况、学习借鉴的桥梁作用。书中的案例来源于实践,作者都是战斗在第一线上的公证工作者,他们选出的案例都是自己亲自经办过的实例,比较集中地反映出他们的业务水平和服务意识,也反映出各级公证管理部门的工作思路与方法、管理水平与意识,从中不难找到有用的启示。公证事业要发展,公证领域要拓宽,公证业务要提高,这样的总结交流和学习必不可少。



三、为公证立法和理论研究提供了实践依据。长期以来,受各种因素的影响,我国公证制度建设缺乏系统的理论研究,有关公证的立法也远远跟不上形势的要求。然而,广大公证管理部门、公证处及公证人员不负党和人民的重托,紧紧围绕党的中心工作和改革、发展、稳定的大局,适应依法治国,建设社会主义法治国家的需要,解放思想,积极进取,勇于创新,在开辟公证证源、拓展公证业务等方面进行不少有益的尝试,开展了许多在国内外具有重大影响的公证活动。将这些证例选编成册,不仅为公证理论研究提供了大量的典型材料,也为公证立法工作提供了丰富的实践依据。

党的十五大报告明确提出依法治国,建设社会主义法治国家,要培育和发展社会中介组织,这就为新时期公证制度的建设指明了方向和道路。今后一个时期的公证工作,要着重抓好以下几个问题:

一、要以依法治国方略为指针,推进公证工作的改革与发展。确定依法治国,建设社会主义法制国家的治国方略,是以江泽民同志为核心的党中央对邓小平民主法制思想的丰富与发展,具有极为重要的里程碑意义。公证作为一项重要的法律制度和法治工作,一定要以依法治国基本方略为总纲,要高举邓小平理论伟大旗帜,努力实践依法治国方略,从建设社会主义法治国家的高度,研究、规划、引导、推进公证工作的全面发展,积极在建立和完善社会主义市场经济,保障和促进经济发展,维护社会稳定,提高改革开放水平等方面充分发挥职能作用,为把建设有中国特色的社会主义事业全面推向二十一世纪做出应有的贡献。

二、要加快公证立法,建立健全公证法律规章体系。公证立法的任务十分紧迫,首先,要尽快促成《公证法》的出台,为公证事业的发展提供基本的法律基础。同时力争在有关实体法中规定公证的实体性内容。其次,在《公证法》颁布实施的基础上,抓紧清理、修改、补充、制定与《公证法》相配套的法规、规章,使《公证法》的贯彻实施得到比较具体完整的规范。第三,要重视地方公证方面的建章立制工作,使各地公证工作既符合国家法律、法规、规章的规定,又能适应当地社会经济发展对公证的客观需求。要做好这些基础性工作,初步构筑起我国公证法律制度的基本框架,从而保障和促进我国公证事业健康有序的发展。

三、要切实加强学习,适应社会发展的需要。社会主义市场经济的建立为我们带来了许多我们原来知之不多、知之不深的东西,公证的业务领域涉及的房地产、金融、重点工程建设、知识产权保护,公民的人身权利、财产权益等许多内容,需要系统掌握物权、债权、公司、婚姻家庭等许多方面的法律知识,这些知识不仅公证员要掌握,司法行政部门的公证管理人员也要掌握,不然,就难以对公证业务进行及时、有力的指导,有针对性地解决工作上遇到的难点问题。市场经济是变化的、竞争的经济,为市场经济提供法律服务和法律保障,也要根据变化了的情况和需求,调整我们的工作思路和工作方法、服务的内容和深度,公证文书要不断加以改革和完善,只有这样,才能在市场经济的激烈竞争中站稳脚跟,不断地巩固和拓展新的业务领域。

四、要提高质量,严格执法。公证工作的开展基于国家授权,公证文书在国内作为人民法院、仲裁机构、行政审批

机关认定案件事实的根据,而且大量发往国外使用,成为国与国之间了解、沟通的桥梁和媒介,事关国家影响,公证质量显得尤为重要。从一定意义上讲,公证的质量是公证的生命,一定要以对国家高度负责、对公民的权利高度负责、对公证事业的长远发展高度负责的精神来抓公证质量,同重经济效益、忽视质量的倾向作坚决的斗争,常抓不懈,抓出成效。

五、要加强队伍建设。高素质的公证队伍是做好公证工作的基本保证。要建立和完善定期轮训制度和岗位培训制度,及时更新知识,适应时代要求。要加强制度建设,改革和完善公证员考试制度,逐步建立起符合我国实际,能够发现和选拔优秀人才、稳定人才的考试和管理机制。要加强形象建设,搞好部级文明公证处的创建活动,认真抓好文明服务示范窗口公证处的建设。要加强廉政建设,加强职业道德和执业纪律教育,加大对违法行为的惩戒力度。

一九九八年七月二十二日

# 目 录

## 一、继承权公证

多余遗产应归谁·····	2
依法公证解疑难·····	4
一宗家庵继承公证·····	6
随母生活的子女的继承权应予保护·····	9
遗产分两地,该谁继承和分享·····	10
八十老嫗的继承案·····	12
公证严把法律关,依法办证做宣传·····	15
坚持办证规则,严格把关防错·····	17
认真办理继承权证明,为群众排忧解难·····	18
王×森生前存款由谁继承·····	20
有权人终成业主·····	22

## 二、收养公证

当事人“掉包”换婴儿,公证员慧眼识真假·····	26
为二十五年的“黑人”办事实收养公证·····	27
是你们救了我的外孙女·····	29

## 三、遗嘱、遗赠公证

单位也有受遗赠的权利·····	34
遗嘱言后事,公证了心愿·····	36
真实意思表示的遗嘱不容篡改·····	38
一份指纹保全公证让死者入土为安·····	40
办理遗赠扶养公证,解除老人后顾之忧·····	41
变更公证遗嘱必须通过公证方式·····	43

争财产,起诉讼,对簿公堂 撤诉讼,办公证,皆大欢喜 .....	45
遗嘱公证让七旬老人吃了定心丸 .....	47
该遗嘱是否可以撤销 .....	49
遗赠扶养协议使老人的夙愿得实现 .....	51
公证保护了扶养人的合法权益 .....	53

#### 四、民事协议公证

变遗赠扶养为赡养,使老人晚年生活有保障 .....	56
完善赡养协议,保护无行为能力人的合法权益 .....	59
公证参与民事调解,产品责任纠纷无讼平息 .....	61
办理与婚姻有关的人身财产权益公证,有益于社会稳定 .....	63
财产约定公证好处多 .....	65
婚前财产公证为中老年人再婚解除后顾之忧 .....	66
一纸公证书,铺开幸福路 .....	68
公证是维护良好邻里关系的保障 .....	70
百年大计,依法治教 .....	72
正确适用法律,保护儿童合法权益 .....	74
农民减负,公证护航 .....	76
委培生学成不归要承担法律责任 .....	78

#### 五、房地产公证

发挥公证的监督服务职能,保证房地产交易公平合法进行 .....	82
通过公证确认商品房的出资人,依法帮助当事人履行债权债务 .....	84
一起土地纠纷是怎样解决的 .....	88
公证促竞争,竞争促发展	
——国有土地使用权出让合同公证的尝试 .....	90
公证解决了大难题 .....	92
房屋典当协议公证应当履行 .....	93
公证平息了旷日持久的要房风波 .....	95
提供“一条龙”服务,牢固占领商品房销售事务法律服务市	

场 .....	98
明晰房屋产权归属,保护公民合法权益 .....	101
此“赠与公证书”应否出具 .....	103
运用公证手段解决旧城改造中的复杂法律问题 .....	106

## 六、强制执行公证

一件强制执行公证书的效力 .....	110
正确运用债权文书公证 .....	111
公证书不是一纸空文 .....	115
公证与强制执行 .....	116
强制执行显威力 .....	118
公证强制执行效力不容置疑 .....	119
债权办公证,清偿有保证 .....	122
一件公证书挽回损失 1000 万元 .....	123

## 七、提存公证

数月谈判未果,公证五日解决 .....	126
提存公证确保了双方权益 .....	129
房屋联建和提存公证使他们尝到了甜头 .....	131
合作终止遗难题,提存公证解纷争 .....	133
促成房产交易的提存公证 .....	135
办理提存公证,保障公平交易 .....	137
提存公证	
—— 购销合同当事人的安全阀 .....	139
提存公证为购销双方排忧解难 .....	140
中介服务无诚意,提存公证保安全 .....	142
办公证,四农民高枕无忧 .....	143

## 八、知识产权公证

运用公证手段保护艺术作品的印制发行 .....	148
专利权公证保障专利权人的合法权益 .....	150
充分运用商标取得原则办理商标公证 .....	152

办理诉讼证据公证,依法保护著名商标 .....	154
办理专利权中的财产权利继承公证,维护当事人的合法权 益 .....	156
软件保全证据公证的办理及思考 .....	158
公证是企业维护自身知识产权的重要法律武器 .....	161

### 九、保全证据公证

公证,为名牌产品“撑腰壮胆” .....	167
证明石刻微雕《圣经》立体版收刀告成 .....	169
申办证据保全公证,保护企业合法权益 ——记中外合资青田意尔康鞋业有限公司的一起保险 索赔 .....	171
货物破损作公证,跨国保险获赔偿 .....	173
证据保全举铁证,挽回损失传佳话 .....	175
在法院执行阶段的一件保全公证 .....	177
事故处理出偏颇,公证保全辨是非 .....	179
水火无情,公证有情 ——记一次特殊的清点 .....	181
办理证据保全,恢复公司正常运转 .....	183
假种坑农起事端,证据保全排忧解难 .....	185
证据得到保全,诉讼有了依据 .....	186
久拖不决麻烦事,依法公证一日清 .....	189
运用公证手段,及时收回租赁物 .....	191
从一件证据保全公证,看公证文书的法律作用 .....	194
一份保全证据公证书,挽回了国税 26.7 万元 .....	195

### 十、现场监督公证

公开选拔干部 公证全程监督 .....	198
发行彩票未公证,差点惹出大乱子 .....	200
荒山拍卖公证,为山区脱贫助力 .....	202
消除隐患,一锤定音 .....	204

公证:给“裁判员”当“裁判” .....	206
现场勘验公证,纠正一桩错案 .....	208
依法办理广告使用权拍卖公证 .....	210
抽签决定摊位,商户信任公证 .....	212

### 十一、经济合同公证

一次公证咨询,追回被骗万金 .....	217
流水映照天平辉 .....	219
证后回访,重在服务 .....	221
他终于认识到公证的作用 .....	223
不听劝说吃苦果 .....	225
妥善处理合同纠纷,全面维护集体利益 .....	226
公证避免一场人命案 .....	228
严审房屋转让合同 预防产权纠纷发生 .....	230
一件公证为当事人避免经济损失 170 万元 .....	232
公证为企业引资铺平道路 .....	234
依法办证 救活“半死火”企业 .....	236
记一份解除劳动合同公证 .....	238
一件公证,三家得益 .....	240
摆正“处理决定”与“履行合同”的关系 .....	241
一纸公证成了官司致胜的关键 .....	243
乙某的抵押行为是否有效 .....	245

### 十二、金融公证

严格办证程序,千方百计保护当事人的合法权益 .....	251
催款事实公证,银行债权免忧 .....	253
一份公证书,免遭损失数百万 .....	255
公证员慧眼识骗局,海外骗客无计可施 .....	258
借贷依法公证,避免双重抵押 .....	260
确认抵押合同有效,保护债权人合法权益 .....	262
运用公证手段清收逾期贷款好 .....	264



经公证的经营权作抵押,被依法强制执行 .....	266
坚持原则,查清事实,切实为当事人服务 .....	269
公证铺平涉外贷款之路 .....	271
严格执行办证程序,依法服务抵押贷款 .....	274
依法行使公证职权,确保信贷资金回笼 .....	277
公证不公证大不一样,两家银行一家庆幸一家愁 .....	279

### 十三、公司、企业事务公证

发挥公证作用,防止国有资产流失 .....	285
公证为股东大会的有效召开起了指导、保障作用 .....	287
提前介入,为企业转机建制提供全方位的法律服务 .....	288
《通知》送达公证使当事人变被动为主动 .....	290
为破产企业重组提供公证服务 .....	292
股份转让公证好 .....	294
公证为企业跨地区资产重组服务 .....	295
公证处不能为持有《营业执照》的当事人出具实体企业法人 资格证明书 .....	297
认真办理公司创立大会公证,为金融体制改革提供法律服 务 .....	300
资产清理公证在企业转制中的独特作用 .....	302
为接收破产企业提供公证服务 .....	304
公证处应正确指导企业改制工作 .....	306

### 十四、招标投标公证

记三峡二期工程国际招标开标公证 .....	310
昆明机场改扩建,依法公证保重点 .....	311
办好招投标公证,为移民迁建工程服务 .....	314
公证为世行贷款招标活动保驾护航 .....	317
为南京长江第二大桥办理保险投标公证 .....	319
公证员介入新领域,电视台招标见效益 .....	320
现场公证招投标,业主满意获成功 .....	322