

21世纪

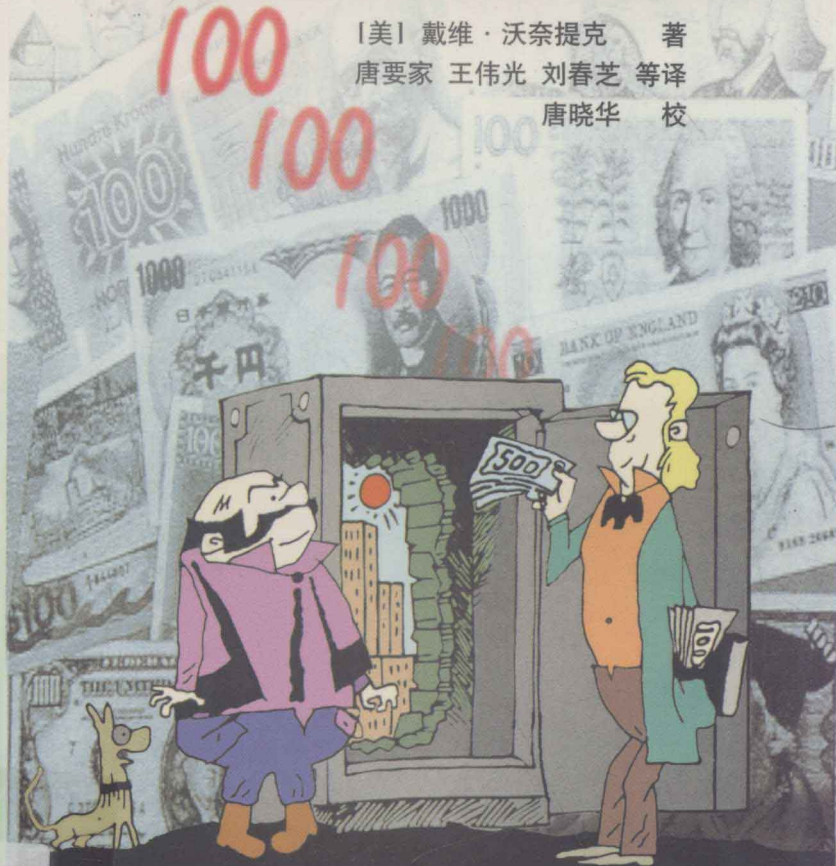
热点投资

100个新兴的获利机会

〔美〕戴维·沃奈提克 著

唐要家 王伟光 刘春芝 等译

唐晓华 校



HOT SECTOR INVESTING

PROFIT FROM OVER 100 EMERGING OPPORTUNITIES

热点投资

100个新兴的获利机会

【美】戴维·沃奈提克 著
唐要家 王伟光 刘春芝 等译
唐晓华 校

中华工商联合出版社

译著策划:徐海鸿

责任编辑:徐海鸿

封面设计:童行侃

图书在版编目(CIP)数据

热点投资:100个新兴的获利机会/(美)沃奈提克著;
唐要家等译.—北京:中华工商联合出版社,2001.1
ISBN 7-80100-734-4

I. 热… II. ①沃…②唐… III. 投资—基本知识
IV. F830.59

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 77931 号

©1999 by Dearborn A Kaplan Professional Company

本书中文版权通过上海市版权代理公司获得

图字:01-2000-2705 号

中华工商联合出版社 出版、发行

北京东城区东直门外新中街 11 号

邮编:100027 电话:64153909

北京顺义振华胶印厂印刷

新华书店总经销

850×1168 毫米 1/32 印张 12.25 290 千字

2001 年 1 月第 1 版 2001 年 1 月第 1 次印刷

印数:1-6000 册

ISBN 7-80100-734-4 / F·266

定 价:30.00 元

版权所有 违者必究

前 言

未来难以预测。但正如俞加·巴兰所说的：“仅通过观察，你就可发现许多机会。”你可以通过购买那些参与当今主要投资趋势的公司的股份来增加你的利润。因而，想发现这些趋势，只需观察你的周围——人们如何生活，正在创造绝大多数工作机会的行业有哪些；人们正在购买的、吃的、穿的是什么；人们如何消磨时间。

我选择那些我认为至少在未来三五年内会使投资者获得大量利润潜力的行业进行了论述。本书中所论述的每一个行业都是由真实的社会因素促成的，如人口统计数据、技术变化、生活方式的转变和立法，而且每个行业都会获得迅速和坚实的成长。

通过介绍没有遵循或几乎不遵循华尔街证券分析人士所提供的投资建议的行业，本书在分析其他投资者的基础上，为你提供投资帮助。的确，很少有证券分析人士关心本书描述的这些行业。投资者进行全息图、食品检验、蜡烛、电子干扰和噪声污染等方面的投资研究是非常困难的。当我想对发现的投资机会进行描绘时，我并没有将一些令人兴奋的行业包括进来，因为缺少合理的投资空间。例如，远程医学是一项大有前途的技术，但投资者几乎没有参与这个行业的方法。

本人尽力通过运用人口统计趋势和立法等与本书议题相关的

统计和专家意见来详细论证自己的观点。但是，在书中我并不要重复类似的统计和引述，因而，在多数情况下是根据手头掌握的关于这些话题的信息来详细论述。例如，在阅读牙科行业时，你会发现我引用无氟的防治龋齿瓶装水的增长作为促成牙齿腐蚀的原因。为了对职业的雇主组织有更好的理解，你就要去阅读雇佣行业责任保险部分的内容。

虽然所有的投资价值随着不同时期的市场条件而变化，但我想提供尽可能多的可行的投资想法。在这些投资想法的结尾部分，我提供了从我论证的趋势中受益的数百家公司的名字。所提到的公司绝大多数是上市公司，但一些将不可避免地兼并他人、被他人兼并或回到私人业主的手中。另一方面，抓住了本书论述的充满活力投资机会的新公司将会出现（或成为上市公司）。

重新提出的一个主题是时间的重要性。我认为时间是最有价值的商品——不能讨价还价、稍纵即逝、连续发生。对有必要使用自动体外起搏器以阻止心脏病发作而导致的死亡而言，不足10分钟的时间足可以说明生与死的差别。

时间不能再生，就像本杰明·富兰克林所说的那样：“失去的时间永不再来。”时间的另一个特别是其相对速度。就在我们试图更好地安排每一小时的时候，这些时间已经快速地逝去了。帮助顾客节约时间或是更有效地利用时间的公司，将会具有稳固的投资机会来源。公司的飞机为经理节约了大量的时间；交互式声音反应系统节约了打电话人的时间；公司发起的儿童保育，使雇员节约了接送孩子的时间。

在今天，“时间就是金钱”这句话更为正确。或者像1-800-鲜花的CEO吉姆·麦克凯恩说的那样：“时间是90年代的货币。”因而，数百万人正通过网络经纪人引导他们的金融交易来节约时间。更多的人正在利用电子商务。

拥有1万亿美元市场的美国保健行业的当务之急是延长人的

寿命和提高生活质量。我所论述的追求这个目标的行业，包括选择性药物运送商、临床研究组织和疫苗生产商。

时间主题的倒数第二个变化与人们在何处和如何打发他们的时间有关。老年人每年更多的时间用于辅助生活设施，更多的孩子在儿童保育提供者的监护下度日。世界各国的人们越来越钟情于旅游，从事极限运动的人数日益增加。

最后一个与时间有关的主题是贯穿本书的保障和安全的重要性。这些投资机会从食品检验公司和指纹鉴定提供者，到监狱管理公司和监视相机制造商无所不包。保障服务提供者通过保证他们客户的安全来帮助他们增加被保护人的寿命。

每章至少提供一个投资机会；大多数章节提供几个机会。我相信本书将会引导你了解许多适时的、有利可图的投资机会。

戴维·沃奈提克

目 录

前 言	5
第1章 教育服务	1
儿童保育提供者	1
远程教育	8
私立小学	20
校服	24
第2章 商业服务	31
职业的雇主组织	31
诉讼服务	42
雇佣行为责任保险	44
文件管理	48
政府职能的外购	55
第3章 零售业	59
天然食品	59
青少年服装零售商	70
汽车超市	79
蜡烛	89
第4章 金融服务业和相关投资机会	95
电子商务	95
网络经纪公司	104
资金管理者	112

2 ■ 热点投资

	富有阶层派生出的投资机会	121
	独家经营的零售商	122
	经理选聘公司	123
	艺术品拍卖商	124
	高尔夫经营公司	129
	雪茄烟公司	132
	收款机构	134
第5章	水	137
	水的管理	137
	水的运送	142
	水的净化	145
	瓶装纯净水	152
第6章	极限运动	157
	极限运动	157
	安全头盔	160
	汽车比赛	165
	彩球和激光卡游戏	168
第7章	旅游和观光	171
	旅游工业	171
	机场和航班设施制造业	174
	企业飞机制造商	177
	出租汽车公司	182
	长住寓所经营商	185
	合租住宅业	187
	滑雪胜地经营商	188
第8章	卫生保健	191
	辅助生活设施 (ALFs)	191
	隐形眼镜	197

整容医学	199
整形外科手术	203
自动体外起搏器 (AEDs)	206
个人应急响应系统 (PERS)	211
传染病	214
不同的给药方式	224
临床研究机构 (CROs)	230
疫苗	236
第9章 牙科保健	247
牙科保健服务供给者	247
牙齿医务所管理公司	250
牙齿健康保护组织 (HMOs)	256
牙齿矫正服务	257
第10章 安全和安全设施	263
安全服务	264
调查型、私人型保护服务的提供者	264
反盗版措施的提供者	267
监视摄像机	271
炸弹侦察公司	273
毒品检测公司	276
网络安全的提供者	278
监狱管理服务	281
与具有大规模毁灭性生物武器斗争	285
指纹取样	294
食品检验	303
保护型服装	310
公路安全	313
第11章 电信产业	327

4 ■ 热点投资

电话票据服务商 327

预付话卡 333

电话耳机 340

第12章 多方面的热点投资部门 347

户外广告板 347

宠物保健 352

光电产业 358

噪声污染 368

电子干扰 373

声音识别 377

后 记 381

第1章

教育服务

随着国家持续地从工业经济转变为信息经济直至目前的知识经济，教育的重要性正在逐渐增强。在不断增长的人口中，美国人正认识到获得高等教育的文凭是开启成功之门和获得更具诱惑力职业的钥匙。事实证明，远程教育是一种非常有用的工具，它满足了那些曾经苦苦思索、梦想攀上更高职业的职业人员的需要。另外，父母更倾向于将其初学走路的婴儿送到那些承诺培养儿童认知过程的儿童保育中心。最后，父母从社会经济的角度考虑，面临不断增加的对小学的选择机会，他们拒绝将其子女送入达不到高标准要求的学校去读书。

儿童保育提供者

儿童保育提供者受益于人口统计、劳动力基本构成的改变、充分就业经济的持续以及立法提案的变化。从政客们的谈论中可得出这样的判断：儿童保育不久将会成为美国政府下一个津贴计划。

进入新千年的儿童保育行业将会由于高出生率的刺激而成长。近年来，美国每年出生人数超过4百万，从1965年到1988

2 ■ 热点投资

年从未达到这样高的出生率。人口增多的原因之一是移民母亲生育的子女超过了最初预计。另外，美国出生的儿童中有 35% 以上是超过 30 岁的妇女所生，这一比例在 1976 年还只有 19%，因而，30 岁以后生育的妇女人数也高于预计。统计局人口出生统计官员的报告显示，与前几十年的母亲们相比，30~40 岁生育之后的妇女更愿意尽快返回工作岗位，这无疑增加了对儿童保育的需求。同时，由于教育、医疗保健的进步以及更多的包含健康方面内容的媒体报道，新生儿死亡的人数持续下降。

不仅妇女们生育了更多的子女，而且，这些孩子正被送入儿童保育中心的人数也是从未预测到的。密执安大学社会调研协会的哲学博士豪佛斯说：“儿童保育不再只是一部分儿童的体验，它正迅速成为全社会通行的准则。”有超过 1200 万 6 岁以下儿童由他人而不是其父母照顾。而且，由于美国出生率一直低于人口置换率，父母们可依赖的家庭成员的数量在减少。由于祖父母、姑母、叔父在地理位置上相对分散，从逻辑上讲，将子女交由亲属照顾逐渐变得不可行。因而，5 岁以下的孩子中有 1/3 以上被送到儿童保育中心便不足为奇了。

有工作的母亲需要儿童保育服务

有工作的母亲和单身母亲现象的增多，促进了对儿童保育服务的需求。1998 年，妇女占有平民劳动力人数的 46%，而且，美国人口学家预测，到 2005 年，妇女将占美国全部劳动力的 48%。美国劳动力统计局预计到 2000 年，在外工作的育龄妇女的人数有望从 1990 年的 4100 万达到 4400 万。更重要的是，笔者所审核的人口统计数据暗示着这个集团中 93% 的妇女将在她们工作期间怀孕。

提示：考虑到许多单亲家庭和双职工家庭不得不将孩子带在

身边这一情况，投资于像克拉公司这样的生产室内和室外儿童用具的公司（正如麦当劳长期所提倡的）是可行的投资方式。公司愿意投资于分散孩子注意力的产品，因为这样做使推销人员的推销恰好迎合了孩子父母的需要。

另一个对儿童保育提供者很有益处的人口统计趋势是单身家长的出现。虽然妇女被丈夫抛弃不再是新鲜事，更多的成年人决定在没有配偶的情况下抚养孩子。而且，由于离婚人数在2008年以前仍会保持在每年1200万，因离婚导致的单身家庭仍会保持很高的比例。由于这些因素的作用，统计局的报告显示，1997年单身家庭的数量已升至所有家庭的28%，比1990年高出4个百分点，而且是1970年11%这一比例的2.5倍。单身家庭更可能需要儿童保育服务，因为父亲（母亲）必须将绝大部分时间用于工作而又没有配偶能抚养孩子。

无论是已婚还是单身，越来越多的母亲出外工作。美国统计局预测到2005年，美国12岁以下的孩子中，有4/5的孩子母亲有工作。这些母亲非常放心地将孩子委托给儿童保育中心。随着媒体不断将注意力转向无人监督的、在家的儿童保育方法所造成的孩子被辱骂或疏于照料的事件，将孩子托付给儿童保育中心正成为现实的选择。由于害怕在家的儿童保育办法以及未能求助于专职的儿童保育服务，许多父母借助于家中的摄像机去监督保姆的行为。位于纽约的一个叫做国际通讯控制系统的公司，在孩子的玩具中安装了电话线和摄像机。这些装置的设计，使得父母们可通过个人计算机对孩子的情况进行适时监督。

提示：当雇佣保姆照料儿童时，父母需要承担雇主的责任，例如提供保健费用、提供度假时间和代扣所得税，此时，儿童保育中心比保姆更可取。雇主责任带来了管理的负担，并且不符合

法律要求时常招致一些处罚。事实上，正是佐伊·贝尔德雇佣外籍人去照顾她的孩子一事，致使她退出作为美国司法部长的提名。

教育质量备受关注

根据美国青年基督教协会 1988 年的一项调查，父母们对儿童保育中心质量的关注要多于其成本或方便性。父母愿意为高质量的儿童保育服务多掏腰包，这将使诸如美国儿童发现中心、诺贝尔教育动态等有鉴定合格证书、良好经营历史、较高知名度及多种选择参考标准的高质量的儿童保育上市公司获益颇多。而且，具有良好基础的儿童保育提供者能足以提供更慷慨的报酬给其雇员（这便产生了较高的雇员留置率）并能投资于儿童发展活动。

在 1996 年 4 月白宫发布的一份报告中指出，神经系统科学家发现，在儿童时期的前 3 年，良好的刺激将会加速脑神经的反应，否则这些神经将会退化。对儿童的早期培养甚至能持久地增加脑细胞的数量。另外，由国家儿童健康和人类发展研究会赞助的一项研究表明，高质量的儿童保育可以提高儿童在认知和语言测试方面的分数。这项研究同时也指出，在智力和文字技巧方面，儿童保育中心的儿童要比在家中与亲属、保姆或临时雇工的人相处的儿童更能获得高分。

一些迅速成长的儿童保育公司，如儿童时代学习中心为年龄稍大一点的孩子和他们的父母提供了许多附加服务。例如夏令营、备用保育计划（面向因第一个儿童保育提供者不适用而求助的父母们）、父母夜间外出时提供的服务、孕妇课程、健康计划、为父母提供咨询等等。

其他的活动领域包括为年长一点的儿童提供课外活动计划。

这些服务需求随着学生人数增长速度超过教室增长速度以及缩减班级规模的政治压力而增加。教室空间的紧张致使在教室内举行的课外活动被取消。1997年9月由联邦调查局编制的一份调查报告指出,有一半的青少年暴力犯罪发生在下午2点至8点之间。正如美国司法部长捷奈特·瑞诺所述,这份报告证明了对有效的课余活动计划的需要并且为延长学年的计划提供了支持,这些都为儿童保育提供者提供了机会。

政治支持

为满足选民对儿童保育服务的需要,政客们安排了各种政府机构去征税以用于资助儿童保育行业的成长。营业税和财产税已经以课税扣除、减税、免税等形式为儿童保育设施提供资金。对于一些儿童保育开支,联邦所得税抵免达到20%~30%,这使得个人可最大化其抵免额——一个儿童:480美元到720美元,两个或两个以上儿童:960美元到1440美元。

儿童保育的业主们也与政府合作,通过获得一般政府保证债券、免税债券、拨款和直接贷款等形式为儿童保育设施筹资。类似地,联邦、州、地方各级政府已经通过公共费用和发行彩票等形式为早期教育积累了大量的收入。以下是已采取的或已提出的行动的例子:

- 佐治亚州每年通过发行彩票为渴望得到全日制儿童保育服务项目的家庭积累了1.85万美元。

- 佛罗里达州投票建立了类似学校区的特定纳税区,通过征收财产税用于儿童服务;该纳税区每年平均征收1000万美元用于一系列儿童服务,其中包括儿童保育。

- 卡洛里·麦拉尼议员提出一项叫做“儿童麦克”的计划,在此计划中,住宅与城市发展部应为愿意建造或投资于儿童保育

6 ■ 热点投资

设施的贷款人提供抵押担保。这项计划也为那些想要改善其现有设施以符合标准的经营者提供小额贷款。

白宫和许多国会议员似乎决定将儿童保育纳入下一个政府资助计划。克林顿政府提出 5 年内至少花费 210.7 亿美元使接受资助的保育儿童人数增加一倍，达到 200 万人。这项支出计划将为符合条件的家庭增加税收抵免，通过重新审定先前的儿童保育服务提供者的资格来扩大儿童发展计划，对证明有从事儿童保育工作意向的学生提供奖学金，以及通过扩大公司儿童保育税收抵免鼓励公司提供儿童保育。

隐藏于儿童保育支出津贴背后的另一个驱动力量是，数以万计的福利接受者正从福利制转向工作福利制。按照法律要求，到 1998 年 9 月 30 日，30% 的接受福利的孩子母亲要参加工作，这个百分比每年要递增 5%，直到 50% 为止。政府意识到，对于那些正从接受福利转向工作的福利父母来说，他们面临的最大一项挑战是支付儿童保育服务的能力。因而，许多州的福利——工作福利规划为接受福利的父母提供儿童保育资助。

公司举办的儿童保育

也许在儿童保育部门发现的最令人兴奋的投资机会是公司举办的儿童保育服务。根据埃佛瑞恩证券公司杰瑞·荷曼的分析，当整个儿童保育行业以每年 5% 的速度增长，即从 1992 年的 230 亿美元增至 1997 年的 300 亿美元时，工作地的儿童保育则以每年 25% 的速度增长，即从 1992 年的 7 亿美元增加到 1997 年末的 20 亿美元。虽然增长如此迅速，但工作地儿童保健仍有巨大的成长空间；事实上，儿童保育信息交流中心的报告指出，工作地儿童保育只占整个儿童保育服务市场 1% 的份额。但是，到 1995 年底，有 10% 的大公司提供工作地儿童保育，而 1990 年这

个比例只有6%，很明显，工作地儿童保育这个概念正被逐渐接受。

公司举办的儿童保育使父母们很方便地从儿童保育中心接送孩子。在一天中，父母们与孩子非常邻近，这便于父母在休息、午餐时间和孩子放学后能够与孩子在一起。

对于公司和组织而言，工作地儿童保育是一种竞争的武器，特别是当劳动力市场紧张，当雇主们意识到提供儿童保育是获得和留住工人们的有效方法时更是如此。1997年波士顿的西蒙管理学院研究生院的一项研究报告指出，有工作的父母非常重视儿童保育和早期的儿童教育。这项研究指出，42%的父母将儿童保育看作是决定是否加入某个公司的一个重要因素。19%的潜在雇员由于公司缺乏儿童保育而不加入该公司或不去追求该工作机会。

下面是公司举办工作地儿童保育带来利益的一些例子：

- 联合信号公司的雇员使用公司提供的家庭中心而使旷工减少了89%。

- 曼哈顿蔡斯公司因为雇员利用其举办的儿童保育服务，减少了旷工并提高了生产率，并在一年的期间内获得约80万美元的净节约。

- 联合银行估计每年由于减少雇员更换和旷工而产生的节约，是用于资助公司的儿童保育中心费用的2倍。

- 强生公司一项内部调查指出，在使用公司举办的家庭支持系统的雇员当中，有71%将决定留在公司的原因归结为公司实施的这项计划。

公司举办的儿童保育服务具有很多能够产生可观利润的结构性运营优势：