

国有资产管理体制

汇编

(1995~1996)

上册

北京市国有资产管理局
(内部文件 注意保存)

PDG

说 明

1、本《汇编》编录的主要是 1995~1996 年北京市国有资产管理局发布或与有关单位联合发布的国有资产管理规范性文件,并根据需要编入了部分国务院、市人大、市政府、国家国有资产管理局、财政部、国家经贸委和工商局等有关部门的部分重要或相关的法律、规章和制度。

2、《汇编》分为法律法规、清产核资、产权登记、产权界定与纠纷调处、监督与查处、资产评估、保值增值考核、产权变动及交易、股份制管理、资本金及收益、房地产及资源管理、外商投资和境外企业管理、统计报告制度、企业改革、财务与会计、其他和附录共 17 类。各类文件基本按时间顺序或发文序号排列。

3、因清产核资、资产评估、股份制管理和外商投资企业管理方面已自成体系,故与其相关的财务、会计处理等规定亦并入其中,财务与会计类中未进行收录。

4、目录前带“★”的文件,表示已有新的文件规定,为保持法规工作的连贯性,我们也进行了收录,请读者工作中加以注意。

5、附录中收录了市财政局和市国资局 95~97 年公布的废止部分规范性文件目录,供读者查阅。

北京市国有资产管理局
1997 年 3 月

目 录

一、法律、法规

- 1、关于印发财政部和国家国有资产管理局职能配置、内设机构和人员编制方案的通知
..... 国办发[1994]31号(1)
- 2、国务院关于股份有限公司境内上市外资股的规定
..... 1995年国务院189号令(14)
- 3、指导外商投资方向暂行规定
..... 摘自1995年5月28日《北京日报》(21)
- 4、中华人民共和国预算法实施条例
..... 1995年中华人民共和国国务院令第186号(25)
- 5、中华人民共和国担保法
..... 1995年中华人民共和国主席令第50号(41)
- 6、企业国有资产产权登记管理办法
..... 1996年中华人民共和国国务院第192号令(57)
- 7、中华人民共和国行政处罚法
..... 1996年3月17日八届人大四次会议通过(61)
- 8、转发国务院住房制度改革领导小组关于加强国有住房出售收入管理意见的通知
..... 国办发(1996)34号(74)
- 9、北京市人民政府转发国务院关于原有有限责任公司和股份有限公司依照《中华人民共和国公司法》进行规范文件的通知

- 京政发[1996]3号(77)
- 10、北京市行政处罚听证程序实施办法
..... 北京市人民政府令 1996 年第 14 号(83)
- 11、转发国务院关于加强农村集体资产管理工作的文件的通知
..... 京政发[1996]20号(87)
- 12、北京市预算监督条例
..... 1996 年北京市人民代表大会公告第 62 号(96)
- 13、市政府法制办关于北京市行政执法责任制实施办法
..... 京政法制监字[1996]33号(101)

二、清产核资

- 1、关于印发《境外企业、机构清产核资工作有关规定》的通知
..... 财清办[1995]20号(107)
- 2、关于转发《财政部清产核资办公室关于印发清产核资工作有关问题解答的通知》的通知
..... 京清办[1995]10号(119)
- 3、关于转发《财政部清产核资办公室关于印发〈大中小型非工业企业划分标准〉(草案)的通知》的通知
..... 京清办[1995]11号(130)
- 4、关于转发《财政部、国家土地局、国家国有资产管理局关于印发〈清产核资中土地估价实施细则〉的通知》的通知
..... 京清办[1995]12号(145)
- 5、转发财政部、监察部、审计署、国家国有资产管理局关于加强清产核资工作监督检查的通知
..... 京清办[1995]15号(152)
- 6、转发财政部《关于清产核资土地估价入帐修正调整及有关报表问题的补充通知》

- 京清办[1995]18号(160)
- 7、关于转发《关于各级工会进一步开展清产核资工作的通知》的通知
- 京工财字[1995]109号(165)
- 8、转发财政部、对外经济贸易合作部、国家国有资产管理局关于境外企业、机构清产核资工作有关问题的通知
- 京国资经[1995]470号(168)
- 9、转发财政部关于国有企业清产核资中土地估价有关财务处理问题的通知
- 京财工[1995]2297号(173)
- 10、关于国有企业清产核资中土地估价有关财务处理问题的补充通知
- 京国资办[1996]3号(176)
- 11、转发财政部清产核资办公室关于清产核资企业有关税收问题的通知
- 京清办[1996]9号(177)
- 12、关于开展城镇集体所有制企业、单位户数清理工作的通知
- 京清办[1996]10号(180)
- 13、关于转发财政部、国家经贸委、国家税务总局《城镇集体企业、单位清产核资暂行办法》的通知
- 京清办[1996]11号(185)
- 14、关于印发《北京市城镇集体所有制企业、单位清产核资试点方案》的通知
- 京清办[1996]12号(197)
- 15、转发财政部清产核资办公室《城镇集体所有制企业单位清产核资资产价值重估实施细则》的通知
- 京清办[1996]13号(205)

16、转发财政部、国家国有资产管理局关于国有企业清产核资土地估价后有关问题的通知

..... 京国资办[1996]275号(213)

17、转发财政部关于国有企业清产核资中土地估价入帐价值标准问题的通知

..... 京财工[1996]389号(216)

18、关于国有企业清产核资土地估价有关问题的解答

..... 财清办[1996]191号(218)

三、产权登记

1、关于转发《行政事业单位国有资产产权登记实施办法》的通知

..... 京国资农[1995]229号(220)

2、关于印发《北京市行政事业单位国有资产产权登记实施意见》的通知

..... 京国资农[1996]4号(235)

★3、关于做好企业国有资产产权登记一九九五年度检查工作的通知

..... 京国资综[1996]11号(241)

四、产权界定与纠纷调处

1、关于转发《集体科技企业产权界定若干问题的暂行规定》的通知

..... 京科条字[1996]142号(266)

2、转发国家国有资产管理局《关于转发〈最高人民法院关于因政府调整划转企业国有资产引起的纠纷是否受理问题的批复〉的通知》的通知

- 京国资综[1996]163号(273)
- 3、关于印发《集体科技企业国有资产产权界定和产权纠纷调处工作试行规则》的通知
- 国科发政字[1996]546号(276)
- 4、关于印发《从事集体科技企业产权界定业务的中介机构资格认定的暂行规定》的通知
- 国科发政字[1996]545号(281)

五、监督与查处

- 1、关于印发《国有资产流失查处工作试行规则》的通知
- 国资法规发[1996]1号(285)
- 2、关于印发《国有资产管理部门监事选派暂行规定》的通知
- 国资企发[1995]59号(288)
- 3、关于印发《关于监督机构对国有企业派出的监事会工作规范意见》的通知
- 国经贸[1995]154号(292)
- 4、关于印发《关于监督机构对国有企业派出的监事会议事规程(试行)的通知》
- 国经贸企[1996]606号(299)

六、资产评估

- 1、关于颁发《评估机构申请正式评估资格审批办法》的通知
- 京国资估[1994]138号(305)
- 2、关于简化资产评估立项手续的通知
- 京国资估字[1995]77号(319)
- 3、关于转发国家国有资产管理局《关于土地使用权评估等有关

问题的复函》的通知

..... 京国资综[1995]120号(321)

4、关于对资产评估机构一九九四年度情况进行年检并将年检工作作为例行制度的通知

..... 京国资估字[1995]40号(324)

5、关于发布《中国资产评估行业评估纠纷调处工作规则》的通知

..... 国资办发[1996]11号(329)

6、对资产评估机构进行登记管理有关问题的通知

..... 京国资办[1995]86号(332)

7、关于北京新兴审计事务所请示是否到土地及工商管理部门重新登记问题的复函

..... 国资办函发[1995]64号(335)

8、关于加强国有资源性资产评估管理有关问题的通知

..... 国资办发[1995]68号(337)

9、关于转发国家人事部、国家国有资产管理局《注册资产评估师执业资格制度暂行规定》和《注册资产评估师执业资格考试实施办法》的通知

..... 京政改办字[1995]026号(339)

10、关于转发《资产评估操作规范意见(试行)》的通知

..... 国资办发[1996]23号(353)

11、转发关于转让国有房地产征收土地增值税中有关房地产价格评估问题的通知

..... 京财税[1996]666号(408)

12、转发关于加强事业单位非经营性资产转经营性资产评估验资工作的通知

..... 京国资农[1996]170号(411)

13、关于发布《注册资产评估师执业资格注册管理暂行办法》的

通知

- 国资办发[1996]35号(414)
- 14、关于房地产中介服务收费的通知
- 京价(房)字[1996]第396号(419)

七、保值增值考核

- 1、关于转发国有资产保值增值考核试行的通知
- 京国资工[1995]60号(424)
- ★2、关于转发一九九五年度国有资产保值增值考核工作的通知
- 京国资工[1995]130号(430)
- ★3、关于一九九五年度国有资产保值增值考核清算工作的通知
- 京国资工[1996]21号(439)
- 4、关于做好一九九六年度国有资产保值考核申报工作的通知
- 京国资综[1996]136号(444)
- 5、《关于对完成市下达目标的工业主管部门机关人员进行奖励的
的有关办法》的补充通知
- 京财工[1996]26号(448)
- 6、关于做好1996年企业工效挂钩工作有关问题的通知
- 京财工[1996]473(450)

八、产权变动及交易

- 1、关于转发国家国有资产管理局《关于做好企业破产过程中
有资产管理工作的通知》的通知
- 京国资综[1995]59号(455)
- 2、关于颁发《事业单位非经营性资产转经营性资产管理实施办
法》的通知

- 国资事发[1995]89号(460)
- 3、关于制发《非经营性资产转经营性资产申报审批表》的通知
..... 国资事发[1995]90号(465)
- 4、关于转发《行政事业单位国有资产管理暂行办法》的通知
..... 京国资农[1995]207号(474)
- 5、关于下发《北京市实施污染扰民企业搬迁办法》的通知
..... 京财工[1995]912号(485)
- 6、关于转发国家国有资产管理局加强企业国有产权转让监督管理工作的通知
..... 京国资综[1995]290号(491)
- 7、关于转发《行政事业单位国有资产处置管理实施办法》的通知
..... 京国资农[1996]97号(495)
- 8、关于印发《关于建立企业产权市场监管体系的指导意见》的通知
..... 国资产发[1996]25号(505)
- 9、关于印发《企业产权市场信息网管理暂行办法》的通知
..... 国资产发[1996]22号(511)

九、股份制管理

- 1、关于转发国家国有资产管理局对上市公司国家股配股及股权转让等有关问题的通知
..... 京国资经[1995]1号(515)
- 2、关于组建上市公司及发行股票资产评估若干问题的通知
..... 国资办发[1995]122号(518)
- 3、转发国家国有资产管理局关于组建上市公司及发行上市股票资产评估若干问题的补充通知
..... 京国资办[1996]7号(522)

- 4、转发国家国有资产管理局关于建立股份制试点企业国家股权
报表制度的通知
..... 京国资经[1995]97号(525)
- 5、转发国家国有资产管理局关于在股份公司分红及送配股时维
护国有股权益的紧急通知
..... 京国资经[1995]217号(538)
- 6、关于转发国家国有资产管理局《关于组建国有控股公司中加
强国有资产管理的指导意见》的通知
..... 京国资综[1995]463号(540)
- 7、转发财政部《关于股份有限公司进行资产评估增值处理的复
函》的通知
..... 京国资综[1995]498号(548)
- 8、转发财政部国有企业公司制改建有关财务问题的暂行规定的
通知
..... 京财工[1995]2278号(550)
- 9、关于认真贯彻《关于对一九九零年底以前向社会公开发行股
票的股份制试点企业重新规范国有股权管理的通知》的通知
..... 国资企发[1996]19号(560)
- 10、转发国家国有资产管理局关于规范股份有限公司国有股权
管理有关问题的通知
..... 京国资综[1996]244号(564)
- 11、财政部印发《关于股份制试点企业股票香港上市有关会计问
题的解答》的通知
..... 1995年1月24日(570)
- 12、财政部关于上市公司利润分配会计处理规定的通知
..... 财会字[1996]7号(573)
- 13、转发财政部外商投资企业改组股份制企业有关资产重估会

计处理规定的通知

- 京财会[1994]1282号(574)
- 14、转发财政部关于上市公司会计处理补充规定的通知
..... 京财会[1996]607号(576)
- 15、转发财政部关于境外上市的股份制试点企业利润分配问题的通知
..... 京财会[1995]1821号(578)
- 16、转发财政部《关于中央及地方所属企事业单位组成的联营企业、股份制企业缴纳所得税有关问题的通知》
..... 京财预[1996]2400号(580)

十、资本金及收益

- 1、关于颁发《国有资产收益收缴管理办法》的通知
..... [94]财工字第295号(583)
- 2、财政部发布《〈关于国有资产收益收缴管理办法〉有关问题解答》的通知
..... 财政部1995年1月1日(587)
- 3、关于将部分企业地方级“拨改贷”资金本息余额转为国家资本金的意见
..... 京财工[1995]2324号(591)
- 4、关于市有关工业局(总公司)17户企业地方级“拨改贷”资金本息余额转为国家资本金的的通知
..... 京财建[1996]842号(593)
- 5、关于转发《关于中央级“拨改贷”资金本息余额转为国家资本金的实施办法的通知》的通知
..... 京计财字[1996]第1076号(596)
- 6、关于北京市国有工业企业补充流动资本有关问题的通知

- 京财工[1996]1288号(603)
- 7、关于印发《北京乡镇工业企业技术改造项目贷款贴息办法》的通知
..... 京财农[1996]960号(605)
- 8、关于北京市污染扰民企业搬迁建设资金管理有关问题的补充通知
..... 京财工[1996]795号(608)

十一、房地产、资源管理

- 1、关于加强土地使用权出让金征收管理的通知
..... 财政部 土地局 1995年1月26日(610)
- 2、关于北京市王府井地区国有土地有偿使用收入征收、管理、使用暂行办法的函
..... 京财建[1995]1610号(612)
- 3、关于印发《关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定》的通知
..... 国资事发[1995]64号(614)
- 4、关于认真贯彻落实国家国有资产管理局、建设部、财政部联合下发的《关于印发〈关于加强出售国有住房资产管理的暂行规定〉的通知》有关工作事项的通知
..... 国资事发[1995]77号(618)
- 5、关于印发《关于建立住房公积金制度有关问题的规定》的通知
..... 京财建[1995]901号(620)
- 6、关于印发北京市住房基金管理办法实施细则的通知
..... 京财建[1995]936号(626)
- 7、印发北京市国有住房出售收入收缴管理实施办法的通知
..... 京财建[1995]1670号(633)

8、林业部、国家国有资产管理局发布《关于国有森林资源资产管理督查实施办法(试行)》的通知

..... 林财字[1996]65号(639)

十二、统计报告制度

1、转发国家国有资产管理局《国有资产年度报告制度》的通知

..... 京国资综[1996]9号(646)

2、关于转发国家国有资产管理局、财政部、国家统计局印发《一九九六年国有资产年度报表》的通知

..... 京国资综[1996]345号(660)

3、关于修定北京市自编企业、单位临时代码规则的通知

..... 京国资综[1996]346号(667)

十三、外商投资和境外企业管理

★1、转发国家国有资产管理局重新修订的《境外国有资产产权登记管理暂行办法实施细则》的通知

..... 京国资经[1995]464号(682)

2、转发国家国有资产管理局《境外国有资产产权登记管理暂行办法实施细则》的通知

..... 京国资境[1996]330号(692)

★3、转发国家国有资产管理局关于做好境外国有资产产权年检登记工作的通知

..... 京国资综[1995]467号(704)

4、关于加强北京市境外国有资产管理的通知

..... 京国资境[1996]328号(708)

5、转发国家工商行政管理局和对外贸易经济合作部发布的《关

于进一步加强外商投资企业审批和登记管理有关问题的通知》及印发《北京市外商投资企业法人营业执照分段核发办法》的通知

..... 京工商发[1995]125号(717)

6、转发财政部关于外商投资企业清算期财政财务管理有关规定的通知

..... 京财合[1995]2118号(728)

7、转发财政部关于外商投资企业筹建期财政财务管理有关规定的通知

..... 京财合[1995]2119号(732)

8、关于转发财政部境外投资财务管理暂行办法的通知

..... 京财外[1996]1418号(736)

十四、企业改革

1、转发关于建立现代企业制度试点工作中加强国有资产管理的通知

..... 京国资综[1995]342号(747)

2、关于在建立现代企业制度试点企业核销潜亏挂帐的通知

..... 京财工[1996]554号(751)

3、转发国家国有资产管理局关于建立现代企业制度试点中国有资产管理工作的指导意见的通知

..... 京国资工[1996]195号(755)

4、转发国家国有资产管理局关于印发《关于城市“优化资本结构”试点国有资产管理工作的指导意见》的通知

..... 京国资综[1996]270号(762)

十五、财务与会计

- 1、关于印发《企业执行现行会计制度有关问题的解答》的通知
..... (94)财会字第 31 号(771)
- 2、关于印发《合并会计报表暂行规定》的通知
..... 财会字[1995]11 号(776)
- 3、关于北京市企业编制合并会计报表有关问题的通知
..... 京财工[1996]1858 号(796)
- 4、转发财政部关于印发关于企业住房制度改革若干财务问题的规定的通知
..... 京财建[1995]1144 号(801)
- 5、转发财政部国有企业兴办企业若干财务问题的暂行规定的通知
..... 京财工[1995]1189 号(806)
- 6、转发财政部关于颁发《关于外商投资企业中方职工住房制度改革若干财务问题的规定》的通知
..... 京财建[1995]1445 号(814)
- 7、关于国有商业企业有关财务管理若干问题的通知
..... 京财商[1995]2322 号(819)
- 8、转发财政部关于外商投资企业投入资本折合有关会计处理补充规定的通知
..... 京财会[1996]87 号(825)
- 9、事业单位财务规则
..... 财政部令第 8 号(828)
- 10、转发财政部关于将拨改贷资金本息余额转为国家资本金有关会计处理规定的通知
..... 京财会[1996]242 号(839)

11、关于将部分企业地方级“拨改贷”资金本息余额转为国家资本金有关财务处理办法的通知

..... 京财建[1996]467号(842)

12、企业兼并有关财务问题的暂行规定

..... 财政部 1996 年 8 月 20 日(844)

13、关于北京市工业企业出租房屋、建筑物、土地使用权有关问题财务处理的通知

..... 京财建[1996]1861号(848)

14、转发财政部关于《国有企业试行破产有关财务问题的暂行规定》的通知

..... 京财工[1996]1866号(849)

15、关于北京市国有工业企业土地转让及投资等有关问题的财务处理的通知

..... 京财工[1996]1868号(859)

十六、其 它

1、转发财政部、国家国有资产管理局《关于严禁将国有资产用于老职工养老保险问题》的通知

..... 京财工[1995]1888号(862)

2、关于做好困难企业职工生活保障生产自救和分流安置工作的通知

..... 劳部发[1996]7号(865)

3、关于行政性局(总公司)转为企业后对其所属市属科研院所管理的意见

..... 京科管字[1996]147号(871)

4、转发市物价局、市财政局《关于行政事业单位办理国有资产产权登记收取证书工本费(试行)的函》的通知