

乡村生产生活热点解答系列

家庭农场 经营有道

赵海燕
唐衡 主编

JIATING NONGCHANG
JINGYING YOUDAO



中国科学技术出版社
CHINA SCIENCE AND TECHNOLOGY PRESS

乡村生产生活热点解答系列

家庭农场 经营有道

JIATING NONGCHANG
JINGYING YOUDAO

赵海燕 唐 衡 主编

中国科学技术出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

家庭农场经营有道 / 赵海燕, 唐衡主编. —北京:
中国科学技术出版社, 2018.7
ISBN 978-7-5046-7917-8

I. ①家… II. ①赵… ②唐… III. ①家庭农场—农场管理
IV. ① F324.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 128118 号

策划编辑	张 金
责任编辑	乌日娜
装帧设计	中文天地
责任校对	焦 宁
责任印制	徐 飞

出 版	中国科学技术出版社
发 行	中国科学技术出版社发行部
地 址	北京市海淀区中关村南大街16号
邮 编	100081
发行电话	010-62173865
传 真	010-62173081
网 址	http://www.cspbooks.com.cn

开 本	889mm × 1194mm 1/32
字 数	91千字
印 张	3.875
版 次	2018年7月第1版
印 次	2018年7月第1次印刷
印 刷	北京长宁印刷有限公司
书 号	ISBN 978-7-5046-7917-8 / F · 866
定 价	20.00元

(凡购买本社图书, 如有缺页、倒页、脱页者, 本社发行部负责调换)

乡村生产生活热点解答系列

编委会

主任

刘芳

副主任

刘柳 刘笑冰

委员（按姓氏笔画排序）

王惠惠	白秋菊	刘芳	刘柳
刘笑冰	严继超	李瑞芬	杨博琼
肖红波	何伟	陈跃雪	赵晓萌
赵海燕	桂琳	徐广才	高文海
黄映晖	黄雷	曹暕	董景山

本书编委会

主 编

赵海燕 唐 衡

编著者

许 萍 郑金龙 李春乔

孟 蕊 安嘉文

前 言

党的十九大提出“实施乡村振兴战略，积极培育新型农业经营主体，加快推进农业农村现代化，实现小农户和现代农业发展有机衔接”。家庭农场作为新型经营主体之一，它以农民家庭成员为主要劳动力，以农业经营收入为主要收入来源，利用家庭承包土地或流转土地，从事规模化、集约化、商品化农业生产，能较好解决目前我国因一家一户、小规模经营导致的竞争力低下的困局，适应现代农业的进一步发展。此外，随着城镇化进程的加快，农民进城务工成为趋势，我国面临着农业兼业化、农村空心化、农民老龄化等问题，家庭农场是解决“谁来种地”的一个好办法。但在实际操作过程中，因为农民知识水平和技术水平有限，综合素质能力有待提高，在创办家庭农场的过程中会遇到许多困难，不能较好地经营管理家庭农场，进而影响农民的收入水平。

鉴于以上原因，笔者编写了《家庭农场经营有道》一书。本书首先对家庭农场进行了概述，让农民了解什么是

家庭农场，在此基础上介绍如何确定家庭农场规模、如何进行融资、如何进行土地流转，以及怎样创办和管理家庭农场等内容。希望通过本书内容帮助农民解决在创办家庭农场过程中遇到的困难，提高农民经营家庭农场的能力，促进农民增收，推动农业现代化发展。

本书在编写过程中参考和借鉴了许多学者的研究成果，得到了很多同行、专家的指导与帮助，在此一并感谢！

因笔者水平有限，书中难免存在不足和不当之处，恳请各位同行专家和广大读者批评指正！

编著者

目录 | Contents

一、家庭农场概述

1

- Q1 什么是家庭农场? 2
- Q2 创办家庭农场有哪些好处? 3
- Q3 家庭农场的经营类型有哪些? 3
- Q4 家庭农场与农户家庭经营有何不同? 8
- Q5 家庭农场与专业大户有何不同? 9
- Q6 家庭农场与农民专业合作社有何不同? 10
- Q7 家庭农场与农业产业化龙头企业有何不同? 11
- Q8 家庭农场有哪些特征? 12
- Q9 家庭农场有哪些功能? 13
- Q10 我国家庭农场是怎样形成的? 14
- Q11 家庭农场的发展需要哪些条件? 16
- Q12 家庭农场的发展状况如何? 17
- Q13 哪些因素限制了家庭农场的发展? 19

二、家庭农场规模的确定

21

- Q1 什么是家庭农场适度规模经营? 22



- Q2 影响家庭农场经营规模的主要因素有哪些? 22
- Q3 如何确定家庭农场的经营规模? 23
- Q4 我国家庭农场的规模是怎样的? 24
- Q5 国外家庭农场的规模是怎样的? 25
- Q6 如何确定家庭农场的规模是否合适? 26
- Q7 什么是种植规模效益? 如何计算? 26

三、家庭农场的融资 29

- Q1 什么是融资? 30
- Q2 家庭农场融资的好处有哪些? 30
- Q3 影响家庭农场融资的主要因素有哪些? 31
- Q4 家庭农场的融资类型有哪些? 32
- Q5 家庭农场申请银行贷款的程序是什么? 32
- Q6 家庭农场申请银行贷款的要求是什么? 33
- Q7 家庭农场申请银行贷款时应准备哪些材料? 35
- Q8 家庭农场申请银行贷款时应注意哪些事项? 36
- Q9 家庭农场如何提高自身融资能力? 36
- Q10 政府对家庭农场融资有哪些扶持政策? 37

四、家庭农场的土地流转 41

- Q1 什么是土地流转? 42
- Q2 土地流转的好处有哪些? 42

- Q3 土地流转方式有哪些？其注意事项有哪些？ 43
- Q4 土地流转程序是什么？ 45
- Q5 土地流转合同管理要注意哪些事项？ 46
- Q6 土地经营模式有哪些？ 48
- Q7 家庭农场进行土地流转应遵循的原则有哪些？ 50
- Q8 家庭农场发展中如何解决土地纠纷问题？ 50
- Q9 符合什么条件的土地流转可以获得补贴？ 52
- Q10 政府对土地流转有哪些扶持政策？ 53

五、家庭农场的创办 57

- Q1 创办家庭农场前应该做哪些方面的分析？ 58
- Q2 申请创办家庭农场应该具备哪些条件？ 60
- Q3 如何申报家庭农场？ 61
- Q4 家庭农场的认定标准是什么？ 64
- Q5 怎样鼓励返乡人员创办家庭农场？ 71
- Q6 家庭农场创办中，农场主怎样解决经营问题？ 74
- Q7 我国家庭农场的成功模式有哪些？ 74
- Q8 政府对家庭农场创办有哪些扶持政策？ 76

六、家庭农场的管理 79

- Q1 什么是家庭农场发展规划？ 80
- Q2 如何撰写家庭农场发展规划书？ 80

Q3	家庭农场规划布局时应注意哪些问题?	82
Q4	如何进行家庭农场的劳动关系管理?	83
Q5	家庭农场为什么要创建品牌?	84
Q6	家庭农场如何创建品牌?	85
Q7	怎样推销家庭农场的产品?	86
Q8	家庭农场的收入和支出有哪些?	90
Q9	家庭农场在生产中可以利用哪些先进技术?	91
Q10	家庭农场配置农机时须考虑哪些因素?	95
Q11	家庭农场应如何配置农机?	97
Q12	家庭农场农机补贴政策有哪些?	98
Q13	家庭农场在经营过程中会遇到哪些风险?	100
Q14	家庭农场保险政策有哪些?	101

附录 103

附录 1	北京市家庭农场扶持政策及发展情况	104
附录 2	部分地区土地流转补贴方式与补贴标准	108

参考文献 111

家庭农场概述





Q1 什么是家庭农场？

家庭农场一词来源于欧美国家。

(1) 美国 家庭农场包括以下 5 个方面的内容：①生产一定数量的农产品并且出售；②有足够的收入（包括非农收入）支付家庭和农场的运营、债务等各项支出；③农场主自己经营管理农场；④由农场主及其家庭负责提供劳动力；⑤农场主可以在农忙时使用雇工，也可以雇佣少量的长期工人。

(2) 俄罗斯 家庭农场是享有法人权利的独立生产的经营主体。它可由农民个人及家庭成员组成，并在利用终身占有、继承的土地和资产的基础上进行农业生产、加工和销售。

(3) 日本 虽然没有关于家庭农场的明确定义，但是其关于农户与经营体的划分，尤其是关于销售农户和家庭经营体的划分，可以为我们理解家庭农场的定义提供帮助。农业经营体指直接或间接委托从事农业生产与农业服务，并且经营面积或金额达到一定规模的农业经济组织。农业经营体可分为家庭经营体和组织经营体（法人），其中家庭经营体与家庭农场的概念相近。

(4) 中国 2014 年 2 月，我国农业部在《关于促进家庭农场发展的指导意见》中提出，家庭农场指以家庭成员为主要劳动力，从事农业规模化、集约化、商品化生产经营，并以农业收入为家庭主要收入来源的新型农业经营主体，是农业现代化的重要组织形式。

Q2 创办家庭农场有哪些好处？

①家庭农场整合利用了先进的农业科技，示范推广了农业高新技术，节约了生产成本。

②家庭农场加入了农业保险，提高了抵抗自然灾害的能力，并且得到政府政策扶持，不断扩大种植规模，提高了经济效益。

③家庭农场使用安全放心的农资，并且按有机农业实施标准化生产，生产出有机、环保的农产品，让消费者吃得放心。

④创办家庭农场使闲置的土地发挥了最大效益，是解决“谁来种地”的一个好办法。

⑤家庭农场是现代农业的一个发展方向，它为加快农业发展、示范推广农业新科技、提高科技贡献率提供了有效途径。

总的来说，家庭农场一方面坚持以传统农户经营为主的生产特性，另一方面又扩大了经营规模，解决了长久以来传统农业经营分散、规模小等问题。最重要的是，家庭农场是解决农业兼业化、农村空心化、农民老龄化等问题的一个好办法。

Q3 家庭农场的经营类型有哪些？

家庭农场主要有3种类型：种植类家庭农场、养殖类家庭农场、种养结合类家庭农场（表1-1）。

（1）种植类家庭农场 种植类家庭农场指的是进行种植业生产的农场，一般包括粮食生产、蔬菜生产、果树生产、工业原料生产、林木培育等类型的农场。种植类家庭农场是当前创办农场的主流方向，也是国家重点鼓励发展的农场类型。虽然其受环境



表 1-1 家庭农场的类型

类型	具体形式
种植类家庭农场	粮食生产类、蔬菜生产类、果树生产类、工业原料生产类、林木培育类等
养殖类家庭农场	畜养殖类、家禽养殖类、水产养殖类等
种养结合类家庭农场	既有种植项目又有养殖项目，两者以特定方式联系在一起

影响较大，在大规模生产过程中很难做到全程监控，但是可以依赖家庭成员这个共同利益体的优势进行监管，从而降低管理成本。

案例 1 种植类家庭农场

果树种植

四川省自贡市贡井区白庙镇，因塔罗科血橙闻名，这一品种的引进，与一位叫李必祥的农场主密不可分。早在 1985 年，自学果树种植的李必祥就通过承包土地的方式，靠种植柑橘起家，成了远近闻名的致富能手。如今 30 多年过去了，李必祥在白庙镇的果园已经有 25 亩（1 亩 \approx 667 平方米），其中 10 亩血橙、5 亩不知火、10 亩丰脐。

该家庭农场主要是半机械化作业，对人力的需求很少，一年到头，基本上都是家庭成员在干。由于技术过硬，硬件有保障、扶持力度大，李必祥农场的果子产量一直很稳定，亩产至少能达到 3500 千克，平均每亩收益约为 2 万元，除一半多的投入外，其他都是纯收入。

按照李必祥的经验，引种是关键。种植果树需要不断引

进新品种，进行试种。2012年，他引进了15个新品种，仅引种费就75000元，再加上苗子的费用和杂费，差不多要投入10万元。引种的成功率往往不到10%，但如果不引种，品种又容易被市场淘汰。最终李必祥通过一次次实践，决定种植血橙、不知火及丰脐这3个品种，年收益达到50万元，成为当地典范。

（资料来源：371种植致富网）

（2）**养殖类家庭农场** 养殖类家庭农场一般包括家畜养殖、家禽养殖、水产养殖等类型的农场。进行养殖业生产的家庭农场对农场主的要求较高，一般需要农场主有较高的知识水平和较强的市场竞争能力。目前来看，养殖类家庭农场发展的主要方向是“龙头企业+农户”。大型的养殖企业作为龙头企业，有更雄厚的资金、先进的生产技术及较强的管理能力。因此，家庭农场通过与农业龙头企业分工合作，有利于降低经营风险，提高经济效益。

案例2 养殖类家庭农场

鱼猪共生

鸿翔种猪繁殖养殖场位于江西省上饶市鹅湖镇。养殖场推行“饲料喂猪，猪粪养鱼”的猪鱼配套的立体养殖，实现“鱼猪共生”，循环利用。生猪的大量排泄物排入水中会产生微生物，而鲢鱼、鳙鱼又以水中的微生物为食，立体养殖让猪、鱼、微生物三者之间达到一种和谐的生态平衡，这也属于可持续循环型低碳养殖。

农场主朱鸿翔是退伍军人。2004年退伍回乡，他放弃了父亲的珍珠、鳊鱼养殖，投进10万条鱼，在水边建了十几间猪舍，引进三元杂交良种母猪，从安徽省高薪请来两个技师，实施科学立体养殖。他还自购饲料机加工饲料，自置生猪病虫预防治疗器械，给猪防虫治病。虽然70亩山林使用率还不到一半，但朱鸿翔没采纳亲朋好友养家禽的建议。为了避免交叉感染，朱鸿翔拒绝混养。

2008年，朱鸿翔争取到了国家环保改建项目，建好了300立方米的沼气池，为小猪取暖提供了不竭的能源。通过近10年的发展，朱鸿翔的养殖场发展到如今有良种母猪300余头、年出栏3000多头猪的规模，鱼池产鱼也由刚开始年产1500多千克增长到75000多千克。近几年，朱鸿翔养的猪和鱼外销率达到70%以上。如今，靠立体养殖大显身手的朱鸿翔，不仅让自己家人的生活更上一层楼，还带动了周边养殖户共同致富。

(资料来源：371种植致富网)

(3) 种养结合类家庭农场 种养结合类家庭农场是指既有种植项目又有养殖项目的农场，并且两者是以特定方式联系在一起以实现种养结合的目的。具体来说，种养结合类家庭农场主要利用种植业为养殖业提供饲料，养殖业又为种植业提供优质化肥。两者的结合以实现互利共赢为目的，为种养结合类家庭农场提供了巨大的利益空间。