

THE
ENGINE
OF THE
CITY

城市的动力

李镇西 编著



北京燕山出版社
BEIJING YANSHAN PRESS

城市的动力

李镇西 编著

THE
ENGINE
OF THE
CITY



北京燕山出版社
BEIJING YANSHAN PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

城市的动力 / 李镇西编著. — 北京: 北京燕山出版社, 2016

ISBN 978-7-5402-4172-8

I. ① 城… II. ① 李… III. ① 城市经济—经济发展—研究—中国 IV. ① F299.21

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 162184 号

城市的动力

责任编辑: 金贝伦 刘 冉

责任校对: 石书贤

出版发行: 北京燕山出版社

地 址: 北京市西城区陶然亭路 53 号

邮政编码: 100054

发行电话: (010) 65243837

印 刷: 三河市灵山红旗印刷厂

开 本: 710mm × 1000mm 1/16

印 张: 18

字 数: 200 千字

版 次: 2016 年 7 月第 1 版

印 次: 2016 年 7 月第 1 次印刷

定 价: 39.80 元

版权所有 违者必究

如有印刷质量问题, 请与印厂联系退换

城市是人类文明发展的产物。城市的产生与繁荣是人类文明发展历程的一个重要缩影和见证。人类文明起源于原始社会刀耕火种的农耕时代，农业文明孕育和滋养了城市的兴起与繁荣。自此人类开始了以城市为中心的人口集聚，进而带动了体现文明进步标志的工商业、科学技术、政治法律、文学艺术和思想宗教等要素的发展。

城市的发展是一把“双刃剑”。随着工业化和城市化步伐的加快，城市的发展与繁荣不断地满足了人们对城市资源的需求、向往、依恋与享受。但是工业化和城市化的扩张，使得人与人、人与社会、人与自然的关系出现了不和谐，自然资源的掠夺、生态环境的破坏和社会问题的涌现等都是十分棘手的难题。如何处理好城市化过程带来的负面影响，对人类的智慧是一个巨大的挑战。

人是社会历史的主体，更是城市的主体。人通过发挥主观能动性来作用于城市的发展。人的欲望驱使着人们发挥主观能动性来建设城市。但是人并不是万能的，人的主观能动性的发挥必须遵循客

观规律，这样才能促进城市的良性发展；反之，如果违背了客观规律，就会阻碍城市的发展。因此，如何在尊重自然、遵循客观规律的前提下发挥人的主观能动性，构建人与城市、人与环境的和谐而非对立，决定着城市未来的命运，更影响着人们未来的幸福。

城市是一个国家的经济和政治中心，更是依附于经济和政治之上的国家机构、法律宗教、思想道德和文学艺术等上层建筑的发展和繁荣的中心。从这个意义上说，城市的发展就是国家的发展，也是世界的发展。城市的繁荣推动了国家的繁荣，更推动了世界的繁荣，也推动了人类的繁荣。

导言 / I

第一篇 城市的缘起

第一章 城市的由来 / 003

一、城市是怎样产生的 / 005

(一) 剩余论 / 005

(二) 被保护市场论 / 006

(三) 军事与宗教起源论 / 006

(四) 当政机器论 / 007

二、城市的类型 / 007

(一) 田园城市 / 008

(二) 卫星城镇 / 008

(三) 同心圆城市 / 009

(四) 扇形城市 / 009

(五) 城市群 / 009

第二章 城市是人类创造的复杂艺术品 / 011

一、城市反映人类伟大成就 / 011

二、城市发展的显著特征 / 014

三、城市是人类的艺术品 / 016

第三章 城市缔造历史并引领未来 / 018

一、城市的主体是什么 / 019

二、城市发展的主要载体和动力 / 020

(一) 政府 / 021

(二) 组织机构 / 022

(三) 个人 / 024

三、城市与未来世界 / 026

第二篇 城市的历史

第四章 古代文明中的城市 / 031

一、古希腊城市的发展 / 032

二、古希腊城市的特色 / 033

三、希腊化时期的城市 / 036

第五章 中世纪城镇的兴起 / 038

- 一、中世纪城市的起源 / 038
- 二、中世纪欧洲的城市特色 / 045
 - (一) 城市的结构特征 / 045
 - (二) 与古代东方城市的比较 / 047
- 三、各具特色的中世纪名城 / 049
 - (一) 威尼斯 / 049
 - (二) 布吕格 / 050
 - (三) 纽伦堡 / 051

第六章 产业革命中的城市变革 / 053

- 一、工业革命推动城市发展 / 053
 - (一) 以工业革命为标志的近代城市化 / 058
 - (二) 世界范围的城市化 / 059
- 二、发达国家城市发展动力解读 / 060
 - (一) 法国城市发展的动力解读 / 060
 - (二) 美国的城市发展与产业革命 / 063
- 三、发展中国家的城市发展动力 / 065

第七章 蓬勃发展的近现代城市群 / 069

- 一、英国近代城市的兴起 / 069
- 二、日本近现代城市的崛起 / 072
- 三、拉美近现代城市化的进程 / 077

四、中国近现代城市的发展 / 081

第三篇 城市撼动世界

第八章 崛起中的大城市 / 085

- 一、发展初期的大城市 / 085
- 二、大城市的快速发展 / 089
- 三、大城市的未来展望 / 093

第九章 变迁中的都市圈 / 095

- 一、美国都市圈 / 097
- 二、英国都市圈 / 103
- 三、日本都市圈 / 108
- 四、韩国首都圈 / 111
- 五、都市圈发展的经验教训 / 116

第十章 城市促进人类文明 / 123

- 一、世界城市的三大发展阶段 / 124
 - (一) 工业革命前的城市化 / 124
 - (二) 局部城市化发展阶段 / 125
 - (三) 全球范围城市化发展阶段 / 127
- 二、世界各国的城市化进程差异 / 128
 - (一) 发达国家的城市化进程 / 128

(二) 发展中国家的城市化历程 / 130

三、城市化对经济社会的促进作用 / 133

四、城市化对中国经济社会发展的意义 / 137

第四篇 走向辉煌的中国城市

第十一章 中国的古代城市 / 143

一、中国古代的“城”“市” / 143

二、中国古代都城的发展 / 168

三、中国城市发展的宗族特色 / 172

(一) 快速城市化对宗族居住形态的挑战 / 173

(二) 城市化对宗族文化的挑战 / 173

(三) 城市化对宗族观念的挑战 / 175

第十二章 中国的当代城市 / 177

一、中国城市现状 / 177

(一) 城市发展中的主要问题 / 179

(二) 城市发展问题的根源 / 182

(三) 城市化进程的国际启示 / 184

二、中国的生态城市发展方向 / 190

(一) 生态城市建设的国际借鉴 / 191

(二) 生态城市建设的着眼点 / 196

(三) 现代城市中的文化生态保护 / 202

(四) 城市文化生态体系的构建举措 / 205

三、“智能城市”的发展趋势 / 208

(一) 智能城市的内涵 / 209

(二) 智能城市的构建 / 212

(三) 智能城市发展的中国案例 / 221

第十三章 稳步推进的中国城镇化 / 224

一、城镇化的作用与特征 / 226

(一) 城镇化的作用 / 226

(二) 城镇化的特征解读 / 233

二、中国城镇化进程 / 239

(一) 城镇化的概念 / 239

(二) 中国城镇化历史脉络 / 240

(三) 中国城镇化的特点 / 245

三、城镇化促进中国经济社会发展 / 247

(一) 城镇化促进城乡结构调整 / 248

(二) 城镇化成为市场经济新动力 / 249

(三) 走具有中国特色的城镇化道路 / 250

第十四章 城市助推“中国梦” / 254

一、中国城市发展的基础条件 / 256

(一) 中国城市发展的特点 / 257

(二) 中国城市发展的机遇 / 259

二、中国城市发展的问题聚焦 / 262

（一）城中村问题 / 262

（二）环境问题 / 263

三、城市支持“中国梦”的铸就 / 265

参考文献 / 269



第一篇

城市的缘起

Chapter 1

第一章 城市的由来



城市的兴起固然离不开农业文明的孕育与滋养，但这是否意味着城市兴起或起源于村庄的有机生长呢？这是存在于很多人观念中对城市起源的一种较为普遍的认识，这或许是潜意识里表达了人们对美好生活的一种向往和期盼。我们并不排除村庄有机生长孕育城市的可能与几率，但是要注意的是，如果我们认为城市的兴起，尤其是非几何型城市的兴起，就是村庄简单聚合、增长和扩充的结果，那么这样的认知是一种误解，因为历史上有许多城市的兴起一开始就没有村庄的雏形和背景，而是其他因素作用的产物。

有人说最早的城市产生于公元前 4 世纪，地点是两河流域的美

索不达米亚（底格里斯河和幼发拉底河之间的美索不达米亚平原，现今伊拉克境内）。据此，向东传入印度河谷和黄河流域的中国；向西传入西方文明的发源地希腊。这种城市发源说随着历史研究的考证，已被证实是错误的。今天人们普遍接受的观点是，比公元前 4 世纪的美索不达米亚还要早两三千年的新石器时代，当时的西亚地区就出现了原始的城市雏形，一些公共的店铺和神殿聚集在一起，形成了城镇的某些功能和特征。

后来，西亚地区的这些聚集的原始城市逐渐衰落消失，直到公元前 4 世纪中叶，第一批真正的城市出现在两河流域的美索不达米亚平原。数年后，印度河谷地区也出现了城市，不过后来这批印度河谷诞生的城市最终走向了灭亡。直到有一天，印欧入侵者的到来，在他们的保护下，印度河谷区域中的印度河巴基斯坦地区，再次出现了城市的兴起与繁荣。回顾这段历程，从西亚地区原始城市的兴衰，到两河流域的美索不达米亚以及后来印度河谷地区城市的兴衰和重建，这其中经历了两三千年的时间跨越，留下了很多的历史空白等待我们去揭秘。

在中国城市发展史上，曾经有专家认为，中国最早的出现城市的地方是位于河南安阳地区的殷都。不过随着考古进一步的发展，人们又在湖南常德挖掘出了更早时期的城头山遗址，城头山古城是迄今为止在我国发现最早的古城，距今约 6000 年。

在欧洲的历史上，英格兰的区域里曾经涌现出很多的城市，据研究发现较早的一批城市分别是由古罗马人和撒克逊人建造的。后来到了公元 11 世纪，英国的威廉王征服了英格兰地区，在之后数

年里，涌现出了为数四五百之多的城市。

世界范围内所先后出现的这些原始的城市或城镇，它们在不同的区域里兴起、发展和消失，城市的发展历程极不稳定。我们据此推断或假设城市建设和城市生活具有不确定性。人类作为社会性动物，除了城镇形式的人居方式外，还有村落这种农业社会里普遍存在的人居方式。以农业大国的中国为例，广阔的疆土和悠久的农业文明，使得多数学者普遍认为以土地为基础和纽带的自然村落是中国最基本的聚居单元，而非城市或城镇。所以，在中国要想进入和控制蛮荒之地，一个行之有效的手段就是在以村落为据点的基础上，将具有先进性和系统性的农业技术引入该区域。而对于欧洲而言，国情与中国完全不同，在希腊地区、罗马帝国和日耳曼人开拓的东欧地区，要征服那里，必要的手段就是建立新城市。

一、城市是怎样产生的

原始城市在世界范围内出现，那么导致城市这一社会聚居单位出现的因素是什么呢？目前学术界并没有一个明确肯定的答案。不过有几种关于城市起源的主流观点值得我们借鉴，让我们对城市的产生有一个初步的了解。

（一）剩余论

剩余论观点认为，随着生产力的发展，乡村经济进一步发展，生产效率进一步提高，使得一部分劳动力从土地经营中得以解放，