


禹风著

魔都 装修 故事

从开工
到换马
再到对峙

一场旷日持久的装修大战，
一幅众生百态的都市画卷。

通过“中产阶级”代表祝老师及其他人物的装修经历，帮助都市人群了解装修细节，避免落入花样繁多的“陷阱”。

 中国工信出版集团



电子工业出版社
PUBLISHING HOUSE OF ELECTRONICS INDUSTRY
<http://www.phei.com.cn>

禹
风
著

都 魔 修 装 故 事

電子工業出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。
版权所有，侵权必究。

图书在版编目（CIP）数据

魔都装修故事 / 禹风著. —北京：电子工业出版社，2019.3
ISBN 978-7-121-36061-9

I. ①魔… II. ①禹… III. ①长篇小说—中国—当代 IV. ①I247.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第035346号

策划编辑：栗 莉

责任编辑：张瑞喜

印 刷：中国电影出版社印刷厂

装 订：中国电影出版社印刷厂

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱 邮编：100036

开 本：880×1230 1/32 印张：12.5 字数：336千字

版 次：2019年3月第1版

印 次：2019年3月第1次印刷

定 价：48.00元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：（010）88254888，88258888。

质量投诉请发邮件至zltz@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至dbqq@phei.com.cn。

本书咨询联系方式：lily@phei.com.cn，（010）68250970。

目录 / CONTENTS

- | | |
|-----|----------|
| 005 | 第一部 开工 |
| 141 | 第二部 换马 |
| 271 | 第三部 对峙 |

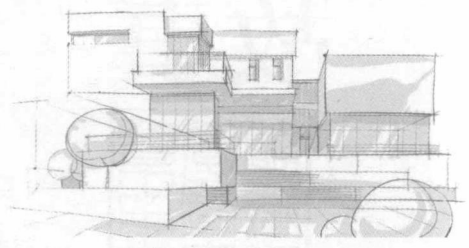
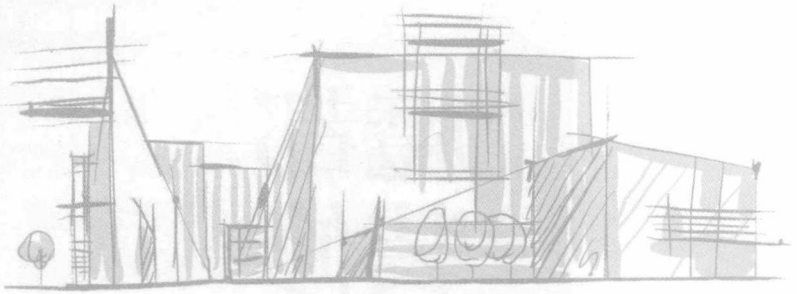
禹
风
著

都 魔 装 修 故 事

電子工業出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING



目录 / CONTENTS

- | | |
|-----|----------|
| 005 | 第一部 开工 |
| 141 | 第二部 换马 |
| 271 | 第三部 对峙 |

有些人敢于冒险委托，是因为他们有实力承担风险，或有势力能监督受托人。祝老师恰巧没这两样：钱是借用未来的，要加利息还；教书匠和小编辑没有任何监管承包商的能力。若是让人欺负或欺骗了，只有苦水往肚子里咽，夫妻互相舔伤口。

1

魔都装修故事

祝老师暗下决心决定贷款买别墅，不是号称“联排别墅”的假别墅，而是房产证上标明“独栋花园住宅”的真别墅。

祝老师不就是一个普普通通的教书匠吗？尽管他教授时髦的外语，终归要归入“手艺人”一类，他凭什么敢买独栋花园住宅？

祝老师站在自己立场上下了决心，也站在旁观者的视角，预先向自己提出质问。最后，他觉得万事俱备，只欠东风——只需太太王编辑和自己一起去挑地段、看房子。

明明可以简简单单地称她“祝太太”，为什么要强调“王编辑”呢？很显然，祝太太不愿意失去自我，她不想依附男人，她从事编辑的工作，自己养得活自己，她需要宣示：王编辑和祝老师平起平坐。

不但和祝老师平起平坐，而且王编辑考虑到魔都是女人当家，就算装样子，也得当众“吃”祝老师几下“豆腐”。她故意把祝老师叫成“作老师”，“祝”和“作”两个字在魔都的发音中相似，“作”的意思，就是“为人不服帖、老违拗潜规则，且牢骚多”。

祝老师对结婚十多年的老婆爱多于恨，虽然经常争吵，但总是以他认输收场。对老婆喊他“作老师”，他并无负面情绪。他晓得自己“作”，并不想改变自己的“作”，甚至觉得要是做人作一点都不让，那还有什么意思？！他也和诚品书店老板一样，表明生活态度：“没有作不必活”。

作的人和作的人不一样，祝老师的作不是一派天真的作，是成

熟老到的作。怎么形容呢？就是他的作伴随着多疑，他对社会上的人没有信任。任何人在证明自己值得信任之前，一个也得不到祝老师的信任。有时候，他的作就是用来考验陌生人的一种手段。

祝老师身高有一米八十五，仪表堂堂，虽然有点胖，但不至于胖得离奇，刚好证明中年人是荷尔蒙慢慢离弃的对象。他和一米七〇的王编辑走在一起，王编辑比他小五六岁，身材窈窕，路人有时会侧目多看他们一眼。

不但仪表堂堂，祝老师年轻时留学花都，回国后恰逢风云际会，曾当上“魔都第一大学”外语系法语语种的“总教头”。虽然因与新上任的系主任不和而出走，但那种“得天下英才而教育之”的气质在他身上历久弥新，擦也擦不干净。他现在给民办学院当法语教授，虽然辛苦点，也没人拍马屁，但钱赚得多，像流水一样哗哗地淌进来……

王编辑和老公有一种类似的毛病——看见小孩子会躲。王编辑说起这件事，就气不打一处来：“谁说我不喜欢小孩？我到了欧洲，看见那些洋娃娃，一个个都是大眼睛、金头发，不哭不闹，表情就是个小孩子，好乖！真想抱抱！可是，你看看，魔都满大街的小孩，一个个就是自私自利的魔鬼。他们话还没学会说，耍赖、哭闹倒全套会，再大一二岁，就是公共场所的小坏蛋，站在地铁椅子上跳、骑在樱花枝杈上摘花、跑进咖啡馆里嚎叫、翻筋斗……”

祝老师每次都微笑着安抚王编辑越来越激动的情绪：“你说得好！就是这么回事！不过不能怪小孩，小孩懂什么？是爹妈没教养！我看也不能怪他们的爹妈，是大环境不行！”

王编辑设身处地地为自己伤心：“哪敢生孩子？养个孩子生活

在这环境中，不知道最后能变成什么样的人！”

祝老师安慰她：“人各有各的活法。咱们爹妈开明，不逼你我生孩子。我们乐得优哉游哉过自己日子。”

王编辑俏目圆睁：“你别溜肩，想卸担子？即便不养孩子，你也得像个男人，得付出！这么着吧，我从小有个理想，就想住大房子；你买个别墅吧，相当于别人家负担一个小孩的生活！”

吐出的舌头缩不回去，祝老师只能佯装镇静，脸上没有表情，嘴里一个劲地应承：“好好好，Why not?（有什么不可以？）”在女人面前，他就是这样子。

没想到王编辑这次不是胡乱发话，她是想好了的：总要给男人套个笼头，否则终有一天让你叫苦不迭。给风度翩翩、自命不凡的祝老师套上一套贷款买的别墅，他再飘逸，也成了“拉车驴”，才容易服帖老婆。自己的名字必定要一同写在房产证上，无论怎么样，只赚不赔的。王编辑说：“这次不要跟我‘捣浆糊’，我是认真的。我的私房钱也会拿出来买别墅。”

其实祝老师住小公寓就挺满足的，但想象自己住别墅，倒也觉新奇可喜。不过，钱肯定是不够全款的，要贷款买，他倒也不怕。会外语就是吃饭的本事，到哪年哪月，都开馆来钱。先贷款，再慢慢还贷，可以！

可是，谁给你贷款呀？祝老师暗想王编辑太天真，到时候贷不到款，自己自然免受她和她那个妈的责怪。其实，他内心深处并不想为一栋房子负债吃套，这大概和普天下非资产阶级男人的想法一样吧。



王编辑天真起来很认真。她某天给祝老师准备了丰盛的早餐，有油条、有稀饭，还有咸豆浆，外加两枚荷包蛋。她通知式地说：“从现在起，作老师你听好，作么，不要再作了；钱么，努力多挣点。每个周末，我俩都不再加班，我们出去散心、去玩。”

祝老师听得懂前半个通知，不就是打气加油发展家庭经济嘛；后半通知就听不懂了，每个周末都出去玩，玩什么？

“玩什么？”王编辑笑了，“作老师，乖乖跟着我看房，网上有一个看房团，每个周末成行！”

你想想祝老师到啥城市留学的？按照祝老师的标准，魔都的房地产商全都没文化。

王编辑虽然没留过学，但出国旅游蛮多次，特别爱读张爱玲的书，比祝老师还低看暴发户。

这两个人一起搭档看房，看完回来关起门，俩人无所顾忌的对话要是录下来放给房产商听，房产商可能会雇凶杀人啊：

“什么中国第一房产发展商？就是个奸商！”祝老师不忿的是对方在广告里自我标榜，“把房子建造在飞机航道下，还恬不知耻地说自己为白领造窝？”

“嗤！”王编辑一边往脸上敷面膜一边说，“飞机航道是另一回事，你看看那所谓‘别墅’的造型，什么‘现代感’？造小厂房吗？！”

“下午看的那种西班牙风格的别墅你觉得怎么样？”祝老师问。

“外观是好看的，”王编辑淡淡地说，“但建造得太密，把绿化地都占了。估计发展商就是造‘新农村公寓’出身。”

“还有里面那样板房，”祝老师意犹未尽，“充分暴露了室内设计师的土气。你以为照搬老洋房老照片就洋气？那都是一百年前的调调儿啦！”

“性价比太低。”王编辑说，“新盘不行，要不看看二手别墅？”

祝老师看了几次房，发现自己对空间设计有感觉，本想把思绪写下来慢慢琢磨，这一天路过新华书店，进去后看到一本《西方20世纪别墅二十讲》，拿起来读，就放不下手。

什么“流水别墅”、什么“普莱斯蜗壳住宅”、什么巴特里“藏起来的别墅”，甚至连超现代的“玻璃别墅”都引发了他的发烧感。突然，他对买别墅这件事产生了属于自己的热情。

偶尔碰见以前执教大学时教过的学生，人家现在已混成魔都第一大银行总经理助理。学生汇报近况，不由自主地说得意事：“老师，我老公是理科生，擅长做股票，前两年我们投资在股票上的年收益都在30%之上，你若有兴趣，我以后给你消息……我今年拿了银行内部的优惠贷款，三个月前买了别墅，现在已经升值20%……”

“你们办事真容易。”祝老师有点瑟缩，不想谈什么投资理财，想岔开话题。

哪晓得运气来了连门板也挡不住，女学生热烈地说：“祝老师，教书育人不容易，你也投资一下，保护自己资产吧！学生我没有什么别的本事，你要买别墅的话，我帮你搞定优惠贷款。”

优惠！贷款利率在市场平均值上打个七折！



“可是，我手上的钱只够应付首付，这样的话，贷款的数额可是挺大的！”

“老师放心，”女学生笑了，“您是知识精英，连我们行长都听说过您的大名，绝对没问题！”

祝老师还是保守，回家后一个字口风都没透露给王编辑，不过这星期他反倒催太太去看新盘，他在报上看见位于市郊的某新盘吹嘘造出了“法式别墅”。

周六，夫妻俩辗转到达市郊某地铁站。这地铁站，一副落魄相，泥尘交加。

祝老师出地铁站后一打听，又亲自往前探了探路，矢口骂了声娘。

房产商散发的宣传册总会附上一张标位图，显示房子造在好山好水的位置。可惜图例永远作弊，好比大娘忍不住翻拍十八岁的小照当头像。

这楼盘哪是就位于地铁一侧？分明是要从这个地铁站驾车，不堵车，还得绕10分钟。

小区一期、二期早就售完，想入住的人都入住了，房子有联排，有独栋，还有苏州园林风格。祝老师和王编辑下车后打发了司机，从中式风格的正门进去。

他们一路找法式别墅，王编辑问祝老师：“住在法国楼里眺望苏州民居，什么滋味？”

祝老师笑道：“这叫‘望乡’。”

不过，法式别墅新楼倒真像一枚有力的雨滴，乍一看，就打湿了祝老师和王编辑的“早点”：外墙石材用得好，淡黄色的花岗岩，保留着粗糙的岩页面，配上褐色窗框，颇显庄重、粗犷。售楼小姐带他们进门，往下走，地下室凭借下沉式天井采光；往上走，一层一层还一层，最高层是超大阳台带退入式房间。整个别墅的采光和隔温效果都不错。

在楼上往四周看，一栋栋别墅虽然挨得紧，但采用了高树做间隔，彼此间留有合理的私密性。祝老师暗暗在王编辑手上一捏，王编辑嘴凑到他耳朵边上说：“这别墅还是有点气派的。”

售楼小姐持东北口音，把付款方式和折扣优惠方案报了一遍，也不笑，圆圆的眼珠子看向祝老师。祝老师摸摸鼻梁，然后说：“来来来，咱们到阳台上说。”

来到阳台上，他抬手一指左邻右舍：“小区统一搭建的葡萄架不错。不过，你看出啥问题来没有？”

售楼小姐似乎见惯了客户搞怪，淡淡地问：“啥问题？我看不出来。”

祝老师说：“早晨八点吹个号，大家到阳台上做早操，人可以站得比奥运会开幕式还整齐！你们这楼间距也太短了，来个小偷，一口气能偷八家。”

售楼小姐点点头说：“先生，这城市里寸土寸金，您不是不知道……”

“还有，还有，”祝老师说，“魔都大多数以下沉式天井采光