



同济大学 1907-2017
Tongji University



同济博士论丛
TONGJI Dissertation Series

总主编 伍江 副总主编 雷星晖

栾峰 李德华 赵民 著

改革开放以来快速城市空间形态演变的成因机制研究： 深圳和厦门案例

Causal Mechanism of the Rapid Urban
Transformation Since China's Reform:
Cases of Shenzhen and Xiamen



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS



同济博士论丛
TONGJI Dissertation Series

总主编 伍江 副总主编 雷星晖

栾 峰 李德华 赵 民 著

改革开放以来快速城市空间形态演变的成因机制研究： 深圳和厦门案例

Causal Mechanism of the Rapid Urban
Transformation Since China's Reform:
Cases of Shenzhen and Xiamen



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

内 容 提 要

本书通过提出的城市空间形态演变成因机制概念框架,分别从结构性因素和主要能动者两个层面进行了研究,进而解释深圳和厦门城市空间形态演变的成因机制。在此框架上,进一步探讨改革开放与快速市场化进程背景下,国内城市空间形态演变进程中的共同趋势,为进一步的成因机制解释研究进展奠定了基础。

本书适合城市规划领域专业人员及高校师生参考使用。

图书在版编目(CIP)数据

改革开放以来快速城市空间形态演变的成因机制研究:
深圳和厦门案例 / 栾峰,李德华,赵民著. —上海:
同济大学出版社,2019.1

(同济博士论丛 / 伍江总主编)

ISBN 978-7-5608-6930-8

I. ①改… II. ①栾… ②李… ③赵… III. ①城市空间—研究—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 089356 号

改革开放以来快速城市空间形态演变的成因机制研究

——深圳和厦门案例

栾 峰 李德华 赵 民 著

出 品 人 华春荣 责任编辑 罗 璇 熊磊丽

责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

排版制作 南京展望文化发展有限公司

印 刷 浙江广育爱多印务有限公司

开 本 787 mm×1092 mm 1/16

印 张 18

字 数 360 000

版 次 2019 年 1 月第 1 版 2019 年 1 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-6930-8

定 价 128.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

“同济博士论丛”编写领导小组

组 长：杨贤金 钟志华

副 组 长：伍 江 江 波

成 员：方守恩 蔡达峰 马锦明 姜富明 吴志强
徐建平 吕培明 顾祥林 雷星晖

办公室成员：李 兰 华春荣 段存广 姚建中

“同济博士论丛”编辑委员会

总 主 编：伍 江

副 总 主 编：雷星晖

编委会委员：（按姓氏笔画顺序排列）

丁晓强	万 钢	马卫民	马在田	马秋武	马建新
王 磊	王占山	王华忠	王国建	王洪伟	王雪峰
尤建新	甘礼华	左曙光	石来德	卢永毅	田 阳
白云霞	冯 俊	吕西林	朱合华	朱经浩	任 杰
任 浩	刘 春	刘玉擎	刘滨谊	闫 冰	关侗红
江景波	孙立军	孙继涛	严国泰	严海东	苏 强
李 杰	李 斌	李风亭	李光耀	李宏强	李国正
李国强	李前裕	李振宇	李爱平	李理光	李新贵
李德华	杨 敏	杨东援	杨守业	杨晓光	肖汝诚
吴广明	吴长福	吴庆生	吴志强	吴承照	何品晶
何敏娟	何清华	汪世龙	汪光焘	沈明荣	宋小冬
张 旭	张亚雷	张庆贺	陈 鸿	陈小鸿	陈义汉
陈飞翔	陈以一	陈世鸣	陈艾荣	陈伟忠	陈志华
邵嘉裕	苗夺谦	林建平	周 苏	周 琪	郑军华
郑时龄	赵 民	赵由才	荆志成	钟再敏	施 骞
施卫星	施建刚	施惠生	祝 建	姚 熹	姚连璧

袁万城	莫天伟	夏四清	顾 明	顾祥林	钱梦騄
徐 政	徐 鉴	徐立鸿	徐亚伟	凌建明	高乃云
郭忠印	唐子来	阎耀保	黄一如	黄宏伟	黄茂松
戚正武	彭正龙	葛耀君	董德存	蒋昌俊	韩传峰
童小华	曾国荪	楼梦麟	路秉杰	蔡永洁	蔡克峰
薛 雷	霍佳震				

秘书组成员：谢永生 赵泽毓 熊磊丽 胡晗欣 卢元姗 蒋卓文

总序

在同济大学 110 周年华诞之际，喜闻“同济博士论丛”将正式出版发行，倍感欣慰。记得在 100 周年校庆时，我曾以《百年同济，大学对社会的承诺》为题作了演讲，如今看到付梓的“同济博士论丛”，我想这就是大学对社会承诺的一种体现。这 110 部学术著作不仅包含了同济大学近 10 年 100 多位优秀博士研究生的学术科研成果，也展现了同济大学围绕国家战略开展学科建设、发展自我特色，向建设世界一流大学的目标迈出的坚实步伐。

坐落于东海之滨的同济大学，历经 110 年历史风云，承古续今、汇聚东西，秉持“与祖国同行、以科教济世”的理念，发扬自强不息、追求卓越的精神，在复兴中华的征程中同舟共济、砥砺前行，谱写了一幅幅辉煌壮美的篇章。创校至今，同济大学培养了数十万工作在祖国各条战线上的人才，包括人们常提到的贝时璋、李国豪、裘法祖、吴孟超等一批著名教授。正是这些专家学者培养了一代又一代的博士研究生，薪火相传，将同济大学的科学研究和学科建设一步步推向高峰。

大学有其社会责任，她的社会责任就是融入国家的创新体系之中，成为国家创新战略的实践者。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视科技创新，对实施创新驱动发展战略作出一系列重大决策部署。党的十八届五中全会把创新发展作为五大发展理念之首，强调创新是引领发展的第一动力，要求充分发挥科技创新在全面创新中的引领作用。要把创新驱动发展作为国家的优先战略，以科技创新为核心带动全面创新，以体制机制改

革激发创新活力,以高效率的创新体系支撑高水平的创新型国家建设。作为人才培养和科技创新的重要平台,大学是国家创新体系的重要组成部分。同济大学理当围绕国家战略目标的实现,作出更大的贡献。

大学的根本任务是培养人才,同济大学走出了一条特色鲜明的道路。无论是本科教育、研究生教育,还是这些年摸索总结出的导师制、人才培养特区,“卓越人才培养”的做法取得了很好的成绩。聚焦创新驱动转型发展战略,同济大学推进科研管理体系改革和重大科研基地平台建设。以贯穿人才培养全过程的一流创新创业教育助力创新驱动发展战略,实现创新创业教育的全覆盖,培养具有一流创新力、组织力和行动力的卓越人才。“同济博士论丛”的出版不仅是对同济大学人才培养成果的集中展示,更将进一步推动同济大学围绕国家战略开展学科建设、发展自我特色、明确大学定位、培养创新人才。

面对新形势、新任务、新挑战,我们必须增强忧患意识,扎根中国大地,朝着建设世界一流大学的目标,深化改革,勠力前行!

万 钢

2017年5月

论丛前言

承古续今,汇聚东西,百年同济秉持“与祖国同行、以科教济世”的理念,注重人才培养、科学研究、社会服务、文化传承创新和国际合作交流,自强不息,追求卓越。特别是近20年来,同济大学坚持把论文写在祖国的大地上,各学科都培养了一大批博士优秀人才,发表了数以千计的学术研究论文。这些论文不但反映了同济大学培养人才能力和学术研究的水平,而且也促进了学科的发展和国家的建设。多年来,我一直希望能有机会将我们同济大学的优秀博士论文集中整理,分类出版,让更多的读者获得分享。值此同济大学110周年校庆之际,在学校的支持下,“同济博士论丛”得以顺利出版。

“同济博士论丛”的出版组织工作启动于2016年9月,计划在同济大学110周年校庆之际出版110部同济大学的优秀博士论文。我们在数千篇博士论文中,聚焦于2005—2016年十多年间的优秀博士学位论文430余篇,经各院系征询,导师和博士积极响应并同意,遴选出近170篇,涵盖了同济的大部分学科:土木工程、城乡规划学(含建筑、风景园林)、海洋科学、交通运输工程、车辆工程、环境科学与工程、数学、材料工程、测绘科学与工程、机械工程、计算机科学与技术、医学、工程管理、哲学等。作为“同济博士论丛”出版工程的开端,在校庆之际首批集中出版110余部,其余也将陆续出版。

博士学位论文是反映博士研究生培养质量的重要方面。同济大学一直将立德树人作为根本任务,把培养高素质人才摆在首位,认真探索全面提高博士研究生质量的有效途径和机制。因此,“同济博士论丛”的出版集中展示同济大

学博士研究生培养与科研成果,体现对同济大学学术文化的传承。

“同济博士论丛”作为重要的科研文献资源,系统、全面、具体地反映了同济大学各学科专业前沿领域的科研成果和发展状况。它的出版是扩大传播同济科研成果和学术影响力的重要途径。博士论文的研究对象中不少是“国家自然科学基金”等科研基金资助的项目,具有明确的创新性和学术性,具有极高的学术价值,对我国的经济、文化、社会发展具有一定的理论和实践指导意义。

“同济博士论丛”的出版,将会调动同济广大科研人员的积极性,促进多学科学术交流、加速人才的发掘和人才的成长,有助于提高同济在国内外的竞争力,为实现同济大学扎根中国大地,建设世界一流大学的目标愿景做好基础性工作。

虽然同济已经发展成为一所特色鲜明、具有国际影响力的综合性、研究型大学,但与世界一流大学之间仍然存在着一定差距。“同济博士论丛”所反映的学术水平需要不断提高,同时在很短的时间内编辑出版 110 余部著作,必然存在一些不足之处,恳请广大学者,特别是有关专家提出批评,为提高同济人才培养质量和同济的学科建设提供宝贵意见。

最后感谢研究生院、出版社以及各院系的协作与支持。希望“同济博士论丛”能持续出版,并借助新媒体以电子书、知识库等多种方式呈现,以期成为展现同济学术成果、服务社会的一个可持续的出版品牌。为继续扎根中国大地,培育卓越英才,建设世界一流大学服务。

伍 江

2017 年 5 月

前言

基于相关经验和理论研究进展,本书采用结构主义学派及其批判发展的研究视野,将城市空间形态演变的成因归结为特定时空范畴内的复杂人类活动,并在此基础上建构两个层面的城市空间形态演变成因机制概念框架的解释,分别是结构性因素层面和主要能动者层面。其中,结构性因素层面包括制序性因素、经济性因素、文化性因素、技术性因素和空间性因素五个方面;主要能动者层面包括城市发展进程中的主要能动者及其关系,以及它们目的与作用等方面。在这一概念框架中,结构性因素既是城市发展和城市空间形态演变的必须资源因素和限定条件,同时又是主要能动者变迁的限定条件 and 作用对象;主要能动者基于不同目的和相互关系,通过社会行动与互动,有意无意地作用于并改变着这些结构性因素,在推动城市社会的结构化发展同时,也推动着城市空间形态的演变进程。而城市空间形态,因此既是城市社会结构化进程中的结构性因素,同时又是这一进程的动态结果。

建立在理论研究基础上,本书首先分析了深圳和厦门设立经济特区以来的城市空间形态演变特征,包括城市整体空间形态、城市主要功能空间形态、城市人口与居住空间形态三个方面。在此概念框架的基础上,分别从结构性因素和主要能动者两个层面进行研究,进而对深圳和厦门城市空间形态演变的成因机制进行解释,并进一步探讨了改革开放与快速市场化进程背景下,国内城市空间形态演变进程中在结构性因素和主要能动者层面的一些共同趋势,为成因机制解释研究奠定了基础。

目 录

总序

论丛前言

前言

第 1 章 绪论	1
1.1 时代背景与研究选题	1
1.1.1 时代发展与研究的背景	1
1.1.2 研究的选题与案例城市	3
1.2 研究的主要内容与方法	5
1.2.1 主要研究内容	5
1.2.2 主要研究方法	6
1.3 研究的主要意义与局限	7
1.3.1 本书研究的主要意义	7
1.3.2 本书研究的主要局限	8
第 2 章 文献综述与研究框架	9
2.1 概述	9
2.1.1 理论研究的重要概念内涵	9
2.1.2 理论研究的进展概况	16
2.2 城市空间形态的分析性研究	22
2.2.1 城市空间形态的分异研究	22
2.2.2 城市空间形态的演变研究	30

2.3	城市空间形态的解释性研究	36
2.3.1	结构主义学派的解释性研究	36
2.3.2	结构主义学派的理论新探索	42
2.3.3	国内的相关解释性研究进展	46
2.4	成因机制解释的概念框架	48
2.4.1	成因机制解释的两个层面	49
2.4.2	城市空间形态的结构性因素	50
2.4.3	成因机制解释的概念框架	58
插图 1	深圳的城市空间形态扩张历程	60
插图 2	厦门的城市空间形态扩张历程	61
第 3 章	深圳和厦门城市空间形态演变的主要特征	62
3.1	城市整体空间形态的演变特征	62
3.1.1	城市的空间形廓及其演变特征	62
3.1.2	城市的空间规模及其演变特征	69
3.1.3	城市的空间开发强度及其演变特征	74
3.2	城市主要功能空间的构成与分布演变特征	81
3.2.1	深圳的主要功能空间演变特征	81
3.2.2	厦门的主要功能空间演变特征	89
3.3	城市人口与居住空间分异的主要演变特征	96
3.3.1	深圳的人口与居住空间分异的主要演变特征	96
3.3.2	厦门的人口与居住空间分异的主要演变特征	106
3.4	深圳和厦门城市空间形态演变主要特征总结	113
3.4.1	深圳的城市空间形态演变主要特征	114
3.4.2	厦门的城市空间形态演变主要特征	115
3.4.3	两个城市空间形态演变的主要特征比较	116
第 4 章	城市空间形态演变的结构性因素研究	118
4.1	制序性因素的演变特征	118
4.1.1	国际层面的主要演变趋势	119
4.1.2	国内层面的改革开放进程	120

4.1.3	改革开放进程中的制序变迁	122
4.2	经济性因素的演变特征	125
4.2.1	经济全球化进程中的宏观经济环境变迁	125
4.2.2	城市经济增长的历程与产业结构调整	127
4.2.3	城市经济增长进程中的资本投入与来源	133
4.3	文化性因素的演变特征	141
4.3.1	全球化进程中的文化冲突与变迁	141
4.3.2	中外文化冲突中的国内文化变迁	143
4.3.3	文化变迁中的城市空间形态理念	145
4.4	技术性因素的演变特征	148
4.4.1	建造工程技术的进步与应用	148
4.4.2	交通工程技术的进步与应用	150
4.4.3	信息工程技术的进步与应用	154
4.5	空间性因素的演变特征	156
4.5.1	区域空间层面的主要环境特征与变迁	157
4.5.2	城市地域空间的主要环境特征与变迁	162
第 5 章	城市空间形态演变的主要能动者研究	169
5.1	改革开放后的主要能动者及其关系变迁	169
5.1.1	改革开放前的主要能动者概况	170
5.1.2	改革开放后的主要能动者变迁	171
5.1.3	改革开放后的主要能动者关系	179
5.2	城市空间形态演变中的主要能动者作用	185
5.2.1	上层政府的主要作用	186
5.2.2	地方政府的主要作用	195
5.2.3	市场资本的主要作用	203
5.2.4	城市居民的主要作用	209
第 6 章	成因机制的解释框架与研究展望	214
6.1	深圳和厦门成因机制的假设解释	214
6.1.1	经济特区建设初期	215

6.1.2	城市快速发展时期	217
6.1.3	城市转型整合时期	219
6.2	成因机制的解释框架探讨	222
6.2.1	结构性因素层面的共同趋势	222
6.2.2	主要能动者层面的共同趋势	224
6.3	研究的反思与展望	225
6.3.1	关于本书的反思	225
6.3.2	未来研究的展望	227
参考文献		228
附录		242
附录 1	经济特区创建的历史背景与决策过程	242
附录 2	深圳经济特区的早期开发建设决策	244
附录 3	深圳和厦门经济特区的范围决策	246
附录 4	深圳和厦门历次批复总体规划的主要内容	249
附录 5	深圳和厦门主要年份总体规划的规划总图	256
附录 6	中国古代传统文化中的核心城市空间形态观念	259
附录 7	近现代以来的中国城市空间形态理念变迁	261
后记		268

第1章

绪论

1.1 时代背景与研究选题

1978年中央决定实施改革开放政策,由此掀起了一场影响中国乃至世界范围的深刻革命^①。30多年的改革历程已经过去,中国的方方面面正在发生着明显的演变历程,并因此引起世界范围内不断升温的关注与研究兴趣。这其中,中国城市的迅速成长与演变历程,不仅成为中国城市学者的关注与研究重心,还直接引发了大量来自海外与国外的相关研究成果甚至争论,这也因此成为本书研究的重要动力。

1.1.1 时代发展与研究的背景

城市,不仅作为人类社会活动的载体和结果而与人类社会的发展演变有着紧密的关系,它还直接参与了人类社会的演变进程,并因此成为人类社会历史中最为重要的特殊现象之一。在改革开放的进程中,30余年来的中国城市空间形态演变因此与国内外的重大社会发展演变有着紧密的联系,而这种紧密联系也正是这一演变进程的重要原因所在。为此,以下三个主要方面构成了本书研究选题的重要原因。

(1) 中国的改革开放与全球化

从国际视野分析,中国自1978年正式启动的改革开放进程,与世界范围的全球化进程从开始就已经建立起联系。并且,随着中国社会的不断发展演变,改革开放进程已经与全球化进程发生着越来越紧密的联系。历史发展进程表明,无论是全球化,还是改革开放,对于中国社会发展的影响都早已超出了经济范畴,并不断

^① 见:《邓小平文选(第三卷)》中“我们把改革当作一种革命”。