

城市

规划与建设 强制性标准

实施手册

海潮出版社

城市规划与建设强制性标准

实施手册

主编 杨建中

海潮出版社

**城市规划与建设强制性标准
实施手册**

**第
一
卷**

海潮出版社

城市规划与建设强制性标准
实施手册

第一卷

海潮出版社

城市规划与建设强制性标准
实施手册

第三卷

海潮出版社

城市规划与建设强制性标准

实施手册

第四卷

海潮出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

城市规划与建设强制性标准实施手册/杨建中主

编, - 北京: 海潮出版社, 2001

ISBN7-80151-485-8

I. 城… II. 杨… III. ①城市规划-标准-中国
-技术手册 ②城市建设-标准-中国-技术手册
IV. TU984.2-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 050554 号

城市规划与建设强制性标准实施手册

杨建中 主编

海潮出版社出版发行 电话: (010) 66969738

(北京市西三环中路 19 号 邮政编码 100841)

北京市朝阳区京东印刷厂印刷

开本: 787×1092 毫米 16 开 印张: 165 字数: 3300 千字

2001 年 8 月第 1 版 2001 年 8 月第一次印刷

印数: 1-2000 册

ISBN 7-80151-485-8/G·181

定价: 980 元

城市规划与建设强制性标准 实施手册

编 委 会

主 编：杨建中

副主编：陈 路

编 委：	李 娜	远 清	陈远生	陈 述
	陈可越	陈 婷	文 娟	梁海丹
	秦海清	廖兴发	刘海生	罗 磊
	蒋 伟	南 保	李新云	张 英
	顾 涛	林 凯	宁平平	宁 荣

前 言

城乡规划与城市建设的好坏直接关系到城市与社会的发展。城乡规划与城市建设是政府指导和调控城乡建设和发展的基本手段,是关系我国社会主义现代化建设事业全局的重要工作。

改革开放以来,我国的城市规划工作取得了显著的成绩,人居环境在很大程度上得到改观,城市面貌发生翻天覆地的变化。然而,目前仍存在一些不容忽视的问题,诸如,有些地方不顾城市建设和发展的客观规律,随意违反城乡规划,盲目建设,有法不依,执法不严,导致土地资源的很大浪费和城乡建设布局失调、相当多的城市没有制定切合实际的详细规则,随意批租土地进行建设、小城镇和乡村的规划与管理薄弱,不少地方建设混乱、规划实施缺乏监督机制,违法建设屡禁不止。正是基于以上几个方面的考虑,我们根据中华人民共和国建设部分别于2000年8月19日和2000年9月18日发布的《工程建设标准强制性条文(城乡规划部分)》和《工程建设标准强制性条文(城市建设部分)》、再加上我们长期从事城乡规划与城市建设所积累的经验和所掌握的理论知识,编写了这部宏篇巨著——《城乡规划与城市建设强制性标准实施手册》。目的就是让各地区、各部门充分认识城乡规划和城市建设的重要性,高度重视这两项工作,切实发挥城乡规划和城市建设对城乡土地和空间资源利用的指导和调控作用,促进城乡经济、社会和环境协调发展。

让我们的城乡规划和城市建设部门遵循城乡规划与城市建设的发展客观规律,坚持以经济建设为中心,科学确定城市和村镇的性质、发展方向、规模和布局,统筹安排各项基础设施的建设;坚持以可持续发展的战略为重点,合理和节约利用土地资源,正确处理近期建设与长远发展、局部利益与整体利益、经济发展与环境保护、现代化建设与历史文化保护等关系;坚持依法管理,逐步实现城乡规划与城市建设的法制化,使城乡规划与城市建设真正做到“面向未来,因地制宜,统筹兼顾,综合部署”的原则。

本书结合城乡规划与城市建设的各种特点共分为:城乡规划与城市建设总论、城市用地规划、城市交通规划、住宅建筑与公共服务设施规划、城市园林与绿化、基础设施工程规划与设计、小城镇规划、城市勘察设计、城市环境卫生工程设计、相关国家、行业标准及法律法规等十篇。本书运用简短的语言,图文并茂,通俗、易懂、生动,由浅入深,使读者都能从中得到受益。

本书在编写过程中,限于作者的理论水平与实践经验,加上时间的仓促,书中难免有疏漏、不妥之处,望广大专家和学者提出宝贵意见或建议。

本书编委会

2001年7月

于北京

目 录

第一章

第一篇 城市规划与城市建设总论

第一章 城市规划的基本理论	(1)
第一节 城市的产生和发展	(1)
一、城市居民点的形成	(1)
二、城市的形成与城市的定义	(1)
三、社会、经济、文化科技的发展与城市建设的关系	(2)
四、近代工业革命对城市的影响	(5)
第二节 古代城市	(6)
一、外国古代几个典型的城市	(6)
二、文艺复兴时期典型城市	(6)
三、中国古代几个典型城市	(13)
第三节 近代与现代城市	(14)
一、近代城市	(20)
二、现代城市	(20)
第四节 我国城市的现状和特征	(29)
一、城市分布不均衡	(29)
二、城市体系不协调	(30)
三、城市类型多种多样	(31)
四、发展水平参差不齐	(32)
第五节 城市功能与城市功能的调整	(33)
一、城市的功能	(33)
二、城市核心的功能	(36)

三、城市功能的调整	(37)
第六节 城市体系的规划研究	(37)
一、目的和意义	(38)
二、对象和内容	(44)
三、不同类型区域的城市体系建设	(44)
四、区域观念	(48)
五、城市体系的演变	(49)
六、中国城市体系的形成与发展	(51)
七、设置城市的条件	(55)
第七节 大力发展小城市是我国城乡建设的 重大战略性任务	(58)
一、发展小城市是我国社会主义城市化的必经之路	(59)
二、加强小城市建设有利于改变我国小城市的落后状态	(60)
三、发展小城市有利于带动农村经济,缩小城乡差别	(60)
四、从对比中看小城市发展前景	(60)
第八节 我国经济建设的新形势对小城镇的要求	(61)
一、农村商品生产发展,要求小城镇提供多种服务	(62)
二、商品流通、商业繁荣,要求小城镇提供集散和交换条件	(62)
三、农村生产力的发展,要求小城镇吸收剩余劳动力	(63)
四、农民收入提高,要求小城镇满足日益增长的 物质文化生活需要	(64)
第九节 城市化是现代化的重要标志	(65)
一、城市人口缓慢增长,比重不大	(66)
二、城市化过程出现过多次起伏	(67)
三、城市人口的自然增长超过机械增长	(68)
四、“亦工亦农”的人口大量增加	(68)
第十节 小城市的概念和类型	(71)
一、小城市的概念	(71)
二、小城市的类型	(71)
三、小城市人口规模估算	(75)

第二章 现代城市规划理论

第一节 现代城市规划理论概述	(82)
第二节 现代城市规划理论发展简述	(83)

第三节 现代城市规划理论的早期探索	(88)
一、霍华德的田园城市	(88)
二、勒·柯布西埃的现代城市设想	(90)
三、其它的探索	(94)
第四节 现代城市的发展理论	(101)
一、城市分散发展理论	(102)
二、城市集中发展理论	(107)
第五节 城市空间组织理论	(110)
一、区位理论	(110)
二、城市土地使用布局结构理论	(113)
三、地租和竞租理论	(116)
四、邻里单位与居住小区	(117)
五、行为——空间理论	(121)
第六节 现代城市规划思想的演变	(125)
一、《雅典宪章》	(125)
二、《马丘比丘宪章》	(127)
三、《华沙宣言》	(130)
四、《环境与发展宣言》和《21 世纪议程》	(132)
第三章 城市规划的编制体系	(135)
第一节 城市规划的任务、方针和指导思想	(135)
一、城市规划的任务	(135)
二、我国城市规划的方针	(136)
三、城市规划工作的特点	(137)
四、城市规划工作的指导思想	(138)
第二节 城市规划的编制	(142)
一、城市规划编制的原则	(142)
二、城市规划编制的阶段	(143)
三、城市规划的调查研究与基础资料分析	(144)
四、城市规划编制的内容	(145)
第三节 城市规划的编制程序和内容	(148)
一、总体规划	(148)
二、详细规划	(149)

第四节 城市规划的编制要求和调整修改	(150)
一、城市规划的编制要求	(150)
二、城市规划的分级审批	(150)
三、城市规划的调整和修改	(151)
第五节 城市规划布局结构的基本概念	(153)
一、城市形成因素	(153)
二、城市用地分区	(154)
三、城市规划结构的有机整体	(155)
四、保持城市生态系统平衡	(157)
五、城市布局结构的交通功能	(157)
六、现代城市规划的系统观念	(158)
第六节 城市规划工作的步骤与阶段划分	(159)
一、城市规划纲要的主要内容	(160)
二、城市总体规划的主要内容	(160)
三、城市总体规划中的市域和县域城市体系规划	(161)
四、分区规划的主要内容	(162)
五、详细规划的主要内容	(162)
六、有关建制镇规划	(163)
七、城市总体规划的调整和修改	(164)
八、城市规划的审批	(164)
第四章 城市规划的基础资料	(167)
第一节 基础资料是规划城市的依据	(167)
第二节 小城市规划的基础资料内容及其应用	(168)
一、历史沿革	(168)
二、区域概况	(168)
三、自然条件	(170)
四、人口结构	(171)
五、城市工业	(172)
六、居住建筑情况	(172)
七、文化福利设施	(172)
八、城市工程设施	(173)
九、集市贸易	(174)
十、环境保护状况	(174)

十一、城市建设与管理情况	(174)
第三节 基础资料的整理和综合分析	(174)
一、社会经济资料的综合分析	(175)
二、自然条件资料的综合分析	(176)
三、现状条件资料的综合分析	(177)
第四节 城市规划资料的内容及搜集方法	(179)
一、城市规划基础资料的内容	(179)
二、城市规划基础资料的搜集方法	(185)
第五节 城市规划基础资料的应用	(189)
一、现状资料	(189)
二、经济资料	(191)
三、自然资料	(191)
第五章 城市总体规划	(194)
第一节 城市总体规划的区域背景分析	(194)
一、城市地理位置分析	(194)
二、城市区域条件分析	(198)
三、上海——21 世纪世界经济增长重心转移下的 区位和前景	(199)
第二节 城市总体规划与城市发展战略	(205)
一、城市产业结构的特征和主导产业的选择	(205)
二、城市发展战略	(210)
三、城市规划实施可持续发展战略	(211)
第三节 城市总体规划的编制	(215)
一、城市与城市规划的任务	(215)
二、城市规划的编制阶段、编制原则与编制内容	(215)
第四节 城市规划工作的调查研究	(218)
一、城市规划现状调查的内容	(218)
二、城市现状资料的调查与整理	(219)
第五节 城市职能分类和城市性质	(220)
一、城市职能的概念	(220)
二、我国的城市职能分类研究	(221)
三、城市性质与城市职能	(222)

第六节 城市人口构成与人口规模	(225)
一、城市人口及其构成	(226)
二、城市人口规模的变动及其计算	(229)
第七节 城市总体布局	(232)
一、城市形态类型	(233)
二、城市总体布局的基本内容	(235)
三、城市总体布局的基本要求	(238)
四、城市总体布局的方案比较	(241)
第六章 城市详细规划	(244)
第一节 城市详细规划概述	(244)
一、编制的层次	(244)
二、编制的原则	(244)
第二节 控制性详细规划与修建性详细规划	(246)
一、控制性详细规划	(246)
二、修建性详细规划	(255)
第三节 居住区详细规划	(256)
一、居住区规划的基本要素	(256)
二、规模结构	(256)
三、指标体系	(260)
四、规划布局手法	(261)
五、道路组织形式	(274)
六、管线综合规划	(278)
第四节 城市中心区详细规划	(281)
一、城市中心区构成	(281)
二、城市中心区布局形式	(282)
三、城市中心的交通组织	(284)
四、城市中心的空间组织	(285)
第七章 城市设计	(291)
第一节 城市设计理论及实践的发展过程	(291)
一、城市设计含义、内容、目标和任务	(291)
二、城市设计理论思潮回顾	(295)

第二节 城市设计方法	(309)
一、城市形体环境的构成	(309)
二、城市设计基本原则	(309)
三、物质——形体分析方法	(314)
四、场所——文脉分析方法	(316)
五、相关线——域面分析方法	(320)
六、城市空间设计手法	(321)
七、城市环境景观设计	(331)
八、城市景观设计	(337)
第八章 乡镇规划	(342)
第一节 乡镇规划所指范围和概念	(342)
一、乡镇规划所指范围	(342)
二、现代乡镇规划的概念	(342)
第二节 我国乡镇类型、特点和主要存在问题	(342)
一、乡镇类型	(342)
二、我国乡镇特点	(343)
三、我国乡镇建设发展主要存在问题	(343)
第三节 21 世纪乡镇规划关注重点	(344)
一、未来我国乡镇社会变化特点	(344)
二、未来城乡关系变化特点	(345)
三、农村城市化发展对农民生活的影响	(345)
四、乡镇区域发展新观点概述	(345)
五、新概念简释	(346)
第四节 乡镇规划的原则和依据	(347)
一、乡镇规划的原则	(347)
二、乡镇规划依据	(347)
第五节 乡镇规划的主要内容	(348)
一、乡镇体系规划内容	(348)
二、乡镇总体规划内容	(349)
三、乡镇建设规划内容	(349)
第六节 乡镇体系规划	(350)
一、乡镇体系构成	(350)
二、乡镇人口预测	(351)